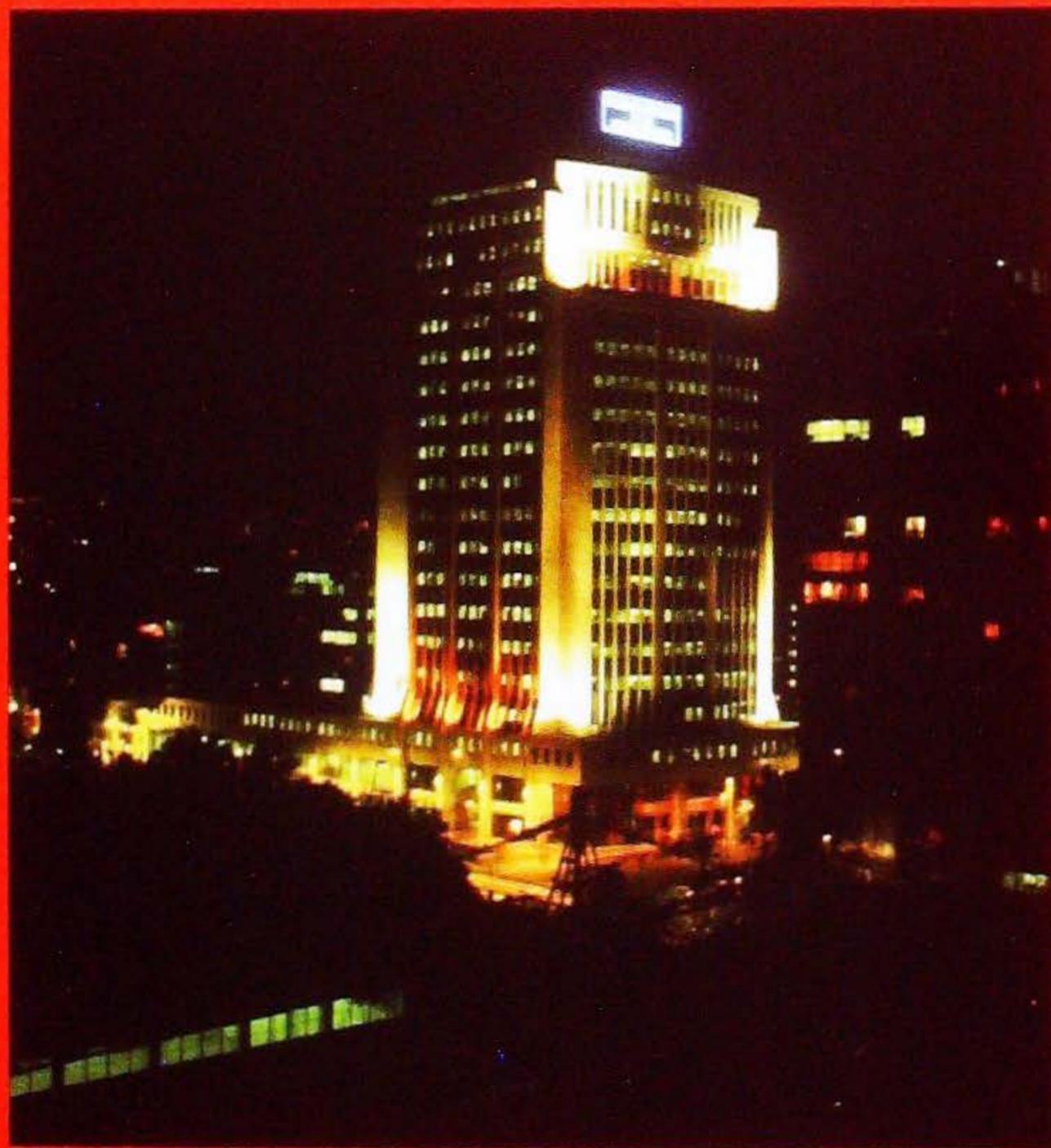


CAMARA
CHILENA DE LA
CONSTRUCCION



1996

D
ELEGACIONES
REGIONALES
DE LA CAMARA
CHILENA DE LA
CONSTRUCCION

Arica

Iquique

El Loa

Antofagasta

Copiapó

La Serena

Valparaíso

Rancagua

Del Maule

Concepción

Temuco

Osorno

Valdivia

Puerto Montt

Coyhaique

Punta Arenas

COMITES GREMIALES. Los socios de la Cámara Chilena de la Construcción se agrupan en comités sectoriales, los que representan las 7 principales actividades gremiales de la Institución.

COMITE DE VIVIENDA DEL SECTOR PUBLICO

Agrupación de empresas que se dedican a la construcción de viviendas sociales para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y otras instituciones públicas o privadas. Le corresponde el tratamiento de todas las materias vinculadas con la vivienda social, especialmente: a) Materias relacionadas con la actividad del MINVU, incluso Vialidad Urbana; b) Subsidio Habitacional; c) Materias relacionadas con otros programas: lotes con servicio del Ministerio del Interior, obras de construcción de viviendas o de urbanización de iniciativa Municipal, etc.

COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO - CONVINSEP

Agrupación de empresas constructoras, instituciones financieras, corredores de propiedades, arquitectos y otros profesionales relacionados con el mercado de la vivienda privada. Tiene por finalidad estudiar la oferta y demanda de viviendas, mantener el flujo de información sobre necesidades, requerimientos y condiciones del mercado de la vivienda privada, como asimismo, el análisis de la normativa referente al desarrollo urbano.

COMITE DE OBRAS PUBLICAS

Reúne a las empresas constructoras relacionadas con los contratos de obras de infraestructura pública (carreteras, puentes, concesiones, mantención y reposición de caminos, etc.), con exclusión de la construcción de viviendas.

Su labor está orientada al intercambio de experiencias e información y mantiene una permanente relación con el Ministerio e instituciones del ramo, a fin de buscar soluciones y canalizar adecuadamente las inquietudes del gremio.

COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Agrupación de empresas constructoras, de ingeniería y consultoría que proyectan, estudian, diseñan, evalúan y ejecutan obras de infraestructura para la minería, industria, energía, transporte, pesca, telecomunicaciones y otros mandantes.

Su labor está orientada a investigar las tendencias de inversiones sectoriales y a estudiar soluciones a los problemas que preocupan al gremio, especialmente en lo que se refiere a las bases de contratación, buscando que en éstas imperen los principios de equidad, que aseguren la libre competencia.

COMITE DE INDUSTRIALES

Agrupación de empresas fabricantes de materiales de construcción, las que, conjuntamente con los especialistas y proveedores, conforman el sector de suministros de la Cámara. Su labor se centra, principalmente, en la realización de estudios sobre distintos índices de la construcción y en la promoción de industrias nacionales, dando a conocer sus productos en forma técnica.

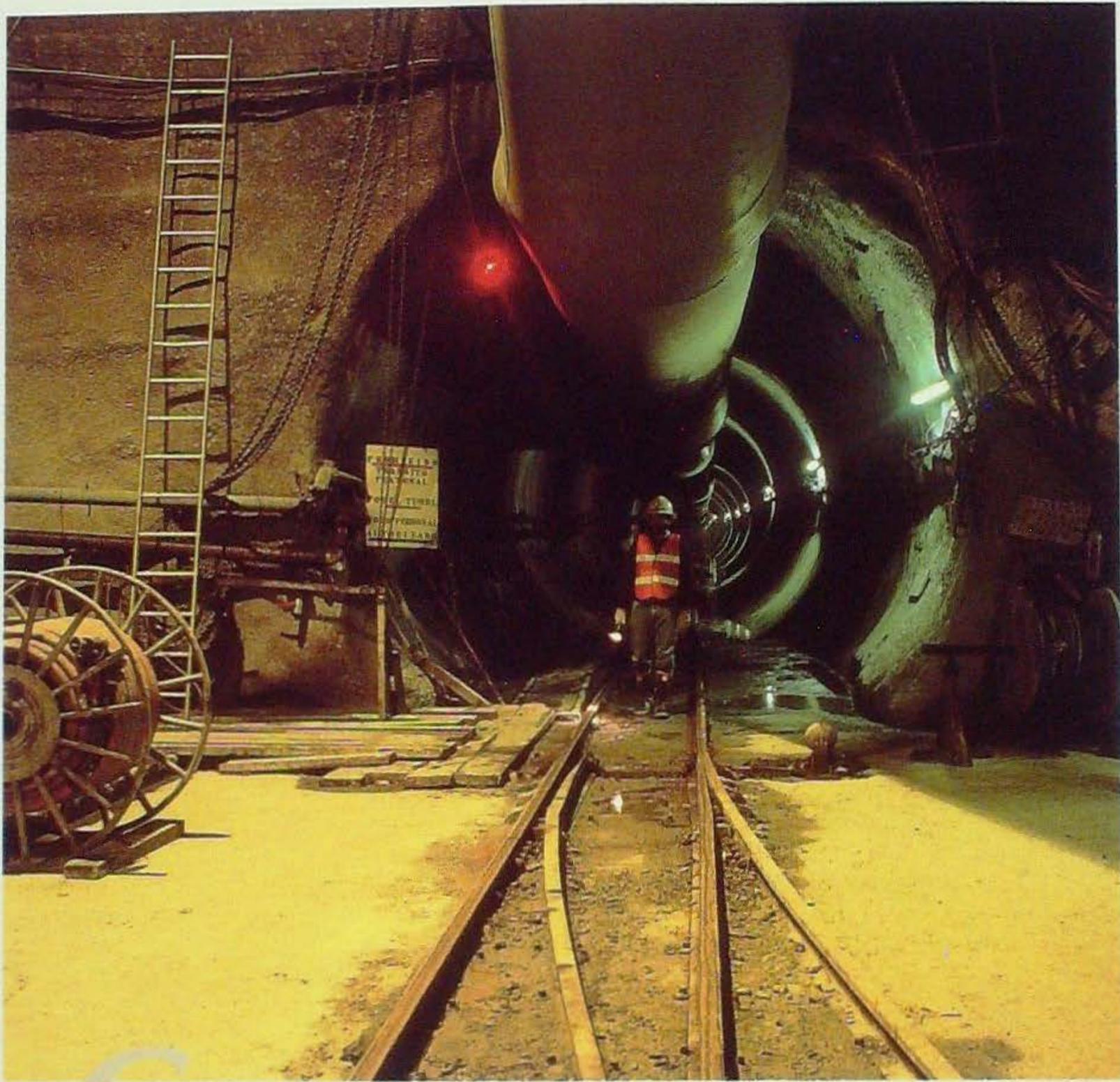
COMITE DE ESPECIALIDADES

Agrupación de empresas y personas especializadas en las diferentes actividades que involucra un proyecto de construcción, principalmente en el área edificación. Su accionar fundamental es promover el uso de nuevas tecnologías, equipamientos y servicios.

COMITE DE PROVEEDORES

Agrupación de las más grandes empresas distribuidoras y proveedoras de materiales de construcción del país. Desarrolla una labor de promoción, difusión e intercambio de información, y realiza estudios sobre el mercado de la demanda de sus productos.





COMISIONES DE LA C.CH.C.,

COMISIONES ASESORAS DEL DIRECTORIO. Apoyan al Directorio de la Cámara en todas las materias que se someten a su conocimiento. Ellas tienen, de acuerdo a los requerimientos del Directorio y a las necesidades que se presentan en la Institución, carácter permanente o transitorio. Actualmente operan activamente las Comisiones de: Socios, Permanente de la Vivienda; Infraestructura, Laboral, Urbanismo, Infraestructura Sanitaria, Infraestructura Eléctrica y Comunicaciones; Investigación y Desarrollo Tecnológico; Concesiones; Legislación; Protección del Medio Ambiente; Vialidad Urbana; Ética y Disciplina; y Plan Estratégico.

COMISION DE RELACIONES ECONOMICAS INTERNACIONALES. Su acción está orientada a motivar la internacionalización de las empresas chilenas del sector construcción, socias de la Cámara Chilena de la Construcción, haciendo particular énfasis en los Servicios de Ingeniería y Construcción, y a apoyar al sector productor y distribuidor de insumos que está altamente ligado al comercio exterior. Además, está empeñada en difundir, entre las empresas socias, una cultura de internacionalización, con el objeto de estar preparados ante las nuevas exigencias de los mercados globalizados.

Con este objeto, centra su acción en la realización de estudios que afectan el Comercio y Exportación de Servicios de Ingeniería y Construcción; organiza Misiones Empresariales de carácter Comercial y Tecnológicas y visitas a Ferias Internacionales relacionadas con el sector.

DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO JURÍDICO

Orienta e informa a los socios acerca de la legislación vigente, por medio de Informaciones Legales periódicas. También

responde consultas, realizadas por los socios personalmente, por teléfono o fax, sobre las normas reguladoras de la construcción de carácter técnico, tributario, laboral y corporativo.

Asesora a la Mesa Directiva y al Directorio en los aspectos jurídicos vinculados a la marcha interna de la Institución y mantiene un permanente control sobre los proyectos de leyes en trámite, para poder intervenir oportunamente con la entrega de planteamientos debidamente fundados a las Comisiones de la Cámara de Diputados y del Senado.

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS

Este Departamento mantiene información actualizada de las variables relevantes de la actividad económica nacional y del sector de la construcción, respecto de las cuales elabora análisis de coyuntura y prepara estimaciones y proyecciones de corto y mediano plazo para uso interno, la cual puede ser consultada directamente por los socios. De acuerdo a la disponibilidad de los antecedentes requeridos, puede, también, preparar información específica de carácter macroeconómico y/o estadístico, y prestar asesoría simple y puntual para el desarrollo de estudios o análisis que realicen los señores socios. Las consultas puntuales de información, debidamente acotadas, son atendidas telefónicamente o vía fax.

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

Cumple funciones de investigación, difusión y estudio de materias relacionadas con el área tecnológica del sector de la construcción, con la finalidad de incentivar la incorporación de la innovación tecnológica en el quehacer de las empresas socias. En este sentido, desarrolla ciclos de conferencias, organiza jornadas docentes con las Universidades, realiza publicaciones y mantiene actualizada la información sobre planes y programas sectoriales de interés general. Desarrolla, al mismo tiempo, estudios en las áreas del desarrollo urbano y de la defensa y preservación del Medio Ambiente.

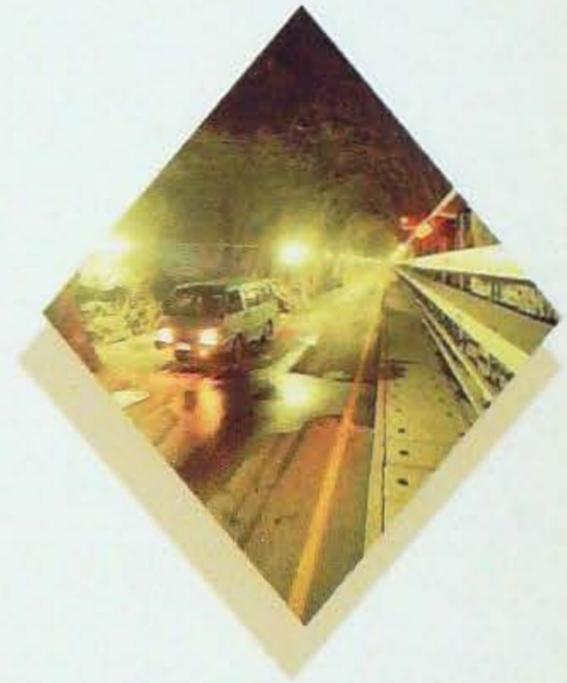
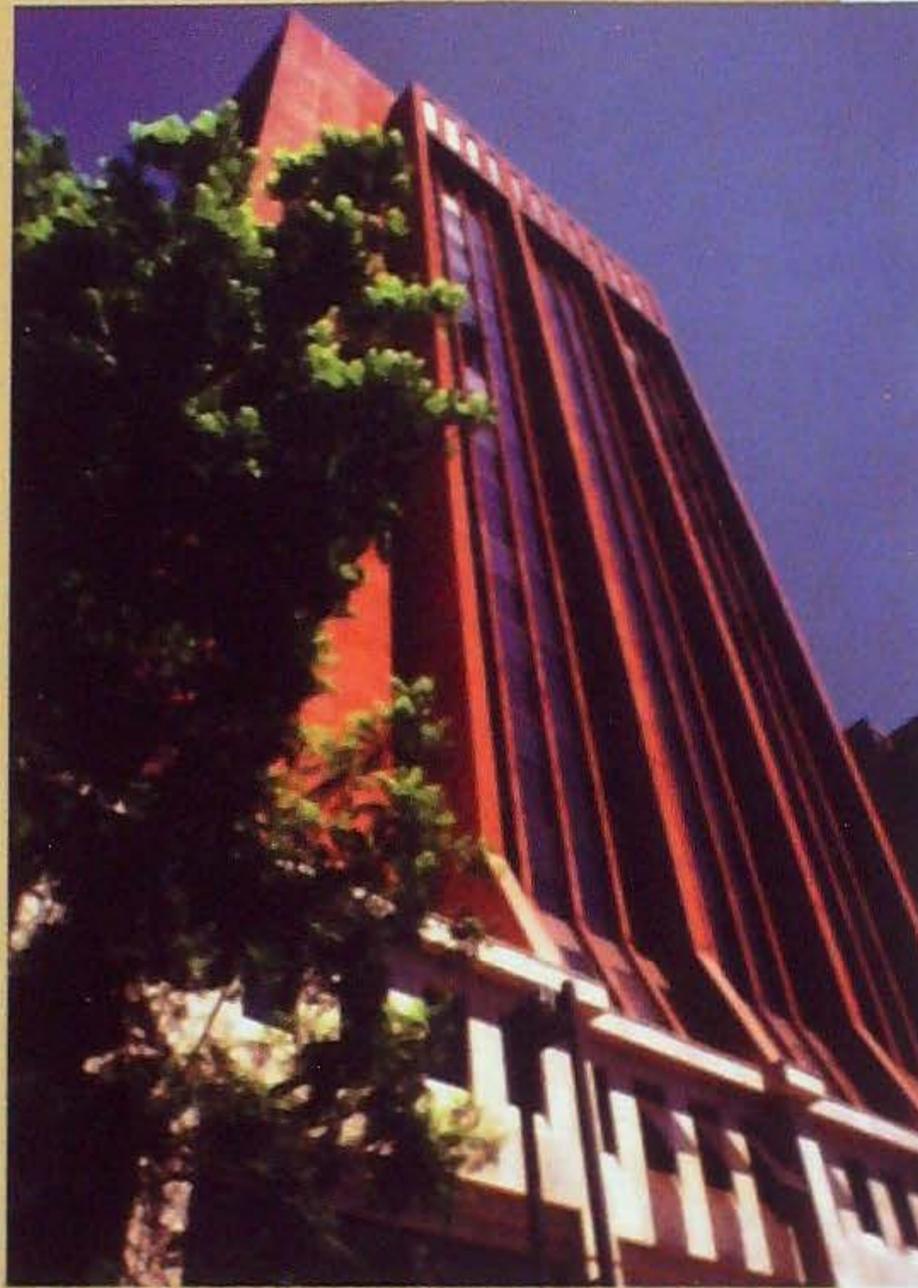
UNIDAD INMOBILIARIA, dependiente del DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS. Maneja información actualizada del sector inmobiliario: Estadísticas de viviendas, oficinas y otros (velocidades de venta y volúmenes de oferta de Santiago y algunas Regiones); Información referente a la vivienda del sector público (estado de avance de los programas SERVIU); Índice de Remuneraciones de Mano de Obra del Sector; e Información sobre permisos municipales de edificación, tanto de Santiago como de regiones.

CENTRO DE DOCUMENTACION

Es un servicio que reúne una amplia variedad de información impresa y audiovisual, de carácter técnico, económico, legal y comercial, relacionada a la industria de la construcción.

Cuenta con una Colección General, una completa Videoteca, Publicaciones Periódicas, Archivo de Prensa Nacional, Catálogos Comerciales y un sistema de Comunicaciones Remotas a distintas Bases de Datos existentes en el país y en el extranjero.





LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Es una Asociación Gremial Empresarial, cuya principal misión es promover una de las actividades más importantes, significativas y relevantes en el desarrollo económico de la nación.

Desde su creación, en 1951, participa en el perfeccionamiento y racionalización de la actividad constructora, contribuyendo a la generación de políticas gubernamentales para dar solución a los grandes desafíos del sector.

La Cámara Chilena de la Construcción cumple también un esencial rol de representación de los empresarios del sector frente a las autoridades públicas, a través de planteamientos técnicos sólidamente fundamentados.

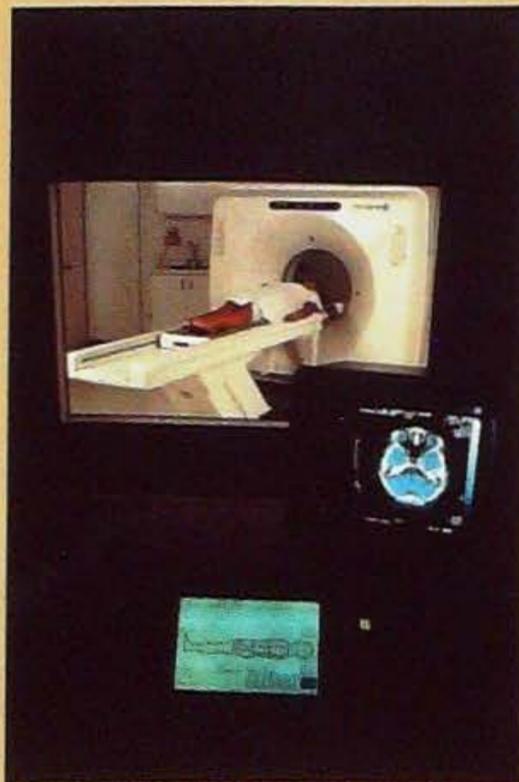
Representa un apoyo importante para estimular el proceso de interrelación y expansión de las empresas, y constituye un estratégico centro de reunión que conecta entre sí a sus socios, brindándoles asesoría y servicios de apoyo para el desarrollo de su gestión.

En el ámbito nacional, la Cámara posee 16 Delegaciones Regionales, desde Arica hasta Punta Arenas, lo cual le permite conocer y representar ampliamente la realidad del sector, a nivel del país. Estas Delegaciones están ubicadas en las siguientes ciudades: Arica, Iquique, Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Valparaíso, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco, Osorno, Valdivia, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas.

Cabe destacar los sólidos vínculos de la Cámara Chilena de la Construcción con las organizaciones empresariales de la Minería, Comercio, Agricultura, Industria y la Banca, junto a las cuales integra la Confederación de la Producción y del Comercio.

La Cámara desempeña un activo rol como miembro de organismos internacionales vinculados a la actividad, como son la Confederación Internacional de Contratistas Asociados, CICCIA; la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción, FIIC; y la Unión Interamericana para la Vivienda, UNIAPRAVI.

*La Cámara Chilena de la
Construcción es una
asociación gremial
empresarial, de
inspiración amplia y
unitaria, que afirma el
postulado de los valores
éticos y sostiene la vigencia
de los principios que
orientan su decidida
vocación humanista y de
servicio, los que han dado
forma a su espíritu fraterno,
solidario, democrático y
participativo.*



RED SOCIAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Una visión humanista de la empresa, comprometida con el desarrollo social, ha sido uno de los cauces principales de la acción de la Cámara, lo que en la práctica ha dado origen a la formación de 14 Entidades, que actualmente constituyen la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción. En conjunto, éstas atienden a lo largo de todo el país a más de 3,5 millones de personas, cifra superior al 25% de la población nacional, y su accionar abarca desde el campo de la previsión social y la salud, hasta la educación, la capacitación, la recreación y la cultura.

Tanto el espíritu de servicio, como la eficiencia en la gestión que esta red de Entidades ha demostrado desde sus inicios, se enmarcan armónicamente dentro de las políticas definidas por la Cámara, a través del Consejo de Presidentes y del Comité de Gerentes Generales, instancias de coordinación que constituyen importantes fortalezas Corporativas.

En su moderna concepción, la Seguridad Social presenta un importante potencial de desarrollo y propone un desafío creciente para el sector privado, reemplazando al Estado como operador y gestor de nuevos proyectos en este campo, conforme las necesidades de las personas así lo requieran. Es por ello que la Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social han asumido esta tarea, en beneficio del desarrollo del país y sus trabajadores.

Las 14 Entidades que conforman en la actualidad la Red Social de la C.CH.C. son:

- Caja de Compensación de Los Andes
- Servicio Médico C.CH.C.
- Mutua de Seguridad C.CH.C.
- Corporación de Capacitación de la Construcción
- Corporación Habitacional C.CH.C.
- Corporación de Deportes C.CH.C.
- A.F.P. Habitat S.A.
- Corporación Educacional de la Construcción
- Isapre Consalud
- Cía. de Seguros de Vida "La Construcción S.A."
- Fundación de Asistencia Social C.CH.C.
- Hipotecaria La Construcción
- Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social, CIEDESS
- Corporación de Salud Laboral C.CH.C.