

LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION FRENTE A LA CIUDAD

HISTORIA:

La Cámara Chilena de la Construcción, fundada hace cuarenta y un años, nació como entidad gremial, pero con un marcado espíritu social y con el decidido propósito de anteponer siempre el bien del país por sobre los intereses particulares de sus socios, por respetables que estos fueren.

El correr de los años se ha encargado de demostrar que sus visionarios fundadores tuvieron razón en sus planteamientos y las sucesivas directivas que han regido los destinos de la Cámara, hasta nuestros días, han sabido mantener este " espíritu de la Cámara " y encauzar a la institución por la senda del desarrollo y del prestigio.

Se han formado catorce entidades que constituyen la red social privada más grande del país, demostrando así con hechos lo que en un comienzo fueron sólo ideas.

En el aspecto profesional y gremial ha quedado demostrado que el bienestar del país produce mejores frutos para sus socios, en general, que los eventuales beneficios que podría haber producido la defensa de intereses sectoriales contrapuestos a los anteriores.

Es este el espíritu que anima a La Cámara Chilena de la Construcción cuando analiza los aspectos técnicos de los planes de desarrollo, ya sea de obras de infraestructura y obras públicas, así como el desarrollo de las ciudades.

LA CIUDAD EFICIENTE.-

La Cámara ha tomado conciencia que las principales ciudades del país han entrado en crisis de desarrollo, superpoblando ciertas areas con grave deterioro de la calidad de vida de sus habitantes, y creando incertidumbres respecto de los barrios o zonas aledañas que no saben que destino les espera.

En una ciudad eficiente todas las actividades del hombre se desarrollan con fluidez, el trabajo y el esfuerzo del hombre rinden en plenitud. Hay menos pérdida de tiempo y los ambientes son gratos durante el trabajo y durante el ocio. La salud es preservada, el ser humano se educa, comercia, está seguro, se comunica y se desplaza con facilidad dentro y fuera de ella. El crecimiento es armonioso.

En ese contexto la construcción es el gran facilitador de la actividad. En ella convergen esfuerzos públicos y privados. La Cámara colabora desde su punto de vista. No hace planos reguladores ni estudios técnicos específicos, pero está presente, o pretende estarlo, en la formulación de planes, normas, legislaciones, representando al sector privado, alma del desarrollo urbano.

Una ciudad eficiente genera una industria de la construcción sustentada y sostenida, y la hace, asequible a la ciudadanía. No tiene congestión, hacinamiento ni contaminación. Cuenta con alcantarillado, agua, servicios, equipamientos y areas verdes. El sector de bajos ingresos tiene movilidad hacia su trabajo y se integra al resto del tejido urbano. Sus normas son claras y protegen a los moradores actuales y futuros. Crece armoniosamente. Esto es lo que quiere la Cámara Chilena de la Construcción, contrariamente a lo

que a veces se dice. Busca el largo plazo para subsistir y utiliza la legislación actual para ejercer, pero procura perfeccionar las normas para que la ciudad sea eficiente.

#### LO QUE SE ESTA HACIENDO HOY.

Los representantes de la Cámara están presentes, colaborando en la acción de los Ministerios vinculados con el desarrollo urbano: MINVU y MOP; con los Municipios, en especial con los de Santiago, Las Condes, La Reina, Vitacura y en algunas Regiones.

Están junto a los estudios especializados de planificación urbana y en la actividad de obras públicas y privadas. Su presencia se hace sentir en los estudios de infraestructura y transporte. En toda labor de futuro y en las labores legislativas, con su presencia en Comisiones legislativas parlamentarias, a las que son invitados. Busca una ciudad eficiente.

#### LO QUE SE PROPONE.

La Cámara se propone hacer presente su opinión experimentada, en la necesidad de optimizar los recursos destinados a la ciudad, impedir un crecimiento inorgánico, velar por el futuro de la ciudad. Se propone hacer presente su voz de alerta ante los problemas que acarrearán soluciones teóricas impracticables, exigir participación en los orígenes de las planificaciones y no en su producto final. Ser actor y no observador.

Conciliará opiniones, colaborará con el sector público, sin discriminación política, acogerá expertos, capacitará, reunirá opiniones y juntará especialistas discrepantes en busca de la unidad frente a la ciudad. Insistirá en el futuro.

Santiago, 3 de Mayo de 1993.

EVM/gga.