

CONSTRUCTIVA

REVISTA DE LA CChC VALPARAÍSO

**GIAN PIERO CHIAPPINI, REELECTO PRESIDENTE REGIONAL:
"HOY NUESTRA MISIÓN ES LLEVAR CALIDAD
DE VIDA A LAS PERSONAS"**

**ASAMBLEA CChC VALPARAÍSO 2019:
RESPONSABILIDAD GREMIAL Y CAMARADERÍA**

**1º ENCUENTRO INTERNACIONAL DE MOVILIDAD: AMPLIO CONSENSO EN
NECESIDAD DE UN SISTEMA DE TRANSPORTE SOSTENIBLE PARA LA REGIÓN**

AÑO 26

Nº 112

NOVIEMBRE 2019

Edición Trimestral



S U M A R I O

20



SOCIOS CChC, MINVU, SERVIU, MUNICIPIOS Y PRIVADOS ELABORAN PROPUESTAS DE SOLUCIÓN PARA CAMPAMENTOS



12

260 SOCIOS E INVITADOS COMPARTIERON LA CAMARADERÍA DEL GREMIO EN CENA ANUAL CChC VALPARAÍSO 2019

04

CONSTRUYENDO REGIÓN: ANALIZAN GESTIÓN MUNICIPAL Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS



GIAN PIERO CHIAPPINI Y MDR FUERON REELECTOS

Presidente en ejercicio Gian Piero Chiappini fue reelecto presidente regional de la CChC por el nuevo Consejo Regional. Declaró entre sus objetivos de gestión el promover una planificación urbana integral, sostenible y con visión de futuro y un sistema de movilidad integrada y sustentable para el Gran Valparaíso y la Región. Lo acompañarán en la Mesa Directiva Regional, Marisol Cortez, Gerardo Corssen y Marcelo Pardo.



MESA DIRECTIVA

Presidente
Gian Piero Chiappini Sanguinetti
Vicepresidenta Gremial
Marisol Cortez Villanueva
Vicepresidente Gestión
Gerardo Corssen Macchiavello
Past President
Marcelo Pardo Olguín
Gerente Regional
Verónica Soto Cifuentes

CONSEJEROS REGIONALES

Marcos Arraiza Concha
Fernando Bustamante Rodríguez
Gian Piero Chiappini Sanguinetti
Jorge Carvalho Walbaum
Marisol Cortez Villanueva
Gerardo Corssen Macchiavello
Gonzalo Mena Améstica
Christian Morales Choupay
Marcelo Pardo Olguín

CONSEJEROS NACIONALES

René Becker Weisser
Carlos Ceruti Vicencio
Gian Piero Chiappini Sanguinetti
Lorenzo Constans Gorri
Gerardo Corssen Macchiavello
Jorge Dahdal Casas - Cordero
Gregorio Jusid Kuperman
Barham Madain Ayub
Vicente Martínez López
Gonzalo Mena Améstica
Marcelo Pardo Olguín
Octavio Pérez Abarzúa
Miguel Pérez Covarrubias
Sergio Silva Fraser
Alejandro Vidal Planas
Arsenio Vallverdú Durán
Juan Armando Vicuña Marín

GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ / Presidente

Inmobiliario: Jorge Carvalho Walbaum
Vivienda: Juan Carlos Antúnez Guerra
Proveedores, Industriales
y Especialidades: Luis Vicuña Vergara
Contratistas Generales: Alfio Ramella Antognoli
Coordinador: Marisol Cortez Villanueva
Consejo CChC Social: Marcelo Pardo Olguín
Editorial: Renato Achondo Pizarro

COMISIÓN / Presidente

Urbanismo y Arquitectura: Gonzalo Tellería Olmos
Comisión Patrimonio
y Desarrollo: Manuel Hernández Abarca
Cámara Educación Superior: Leyla Robledo Flores
Prevención de Riesgos: Rodrigo Torres Menares
Desarrollo Sustentable: Christian Morales Choupay
Socios: René Becker Weisser

COMITÉ EDITORIAL

Renato Achondo Pizarro
Presidente
Elena Villar Ramos
Socia
Carlos Ceruti Vicencio
Consejero nacional
Ismael Allendes Marín
Socio
Verónica Soto Cifuentes
Gerente Regional y Coordinadora Zonal
Marcelo Martínez Ritter
Encargado de Comunicaciones Zonal

EDITOR GENERAL

Marcelo Martínez Ritter

DISEÑO

SOUL - Estudio de Diseño



LAS PERSONAS EN EL CENTRO DE NUESTROS ESFUERZOS

Gian Piero Chiappini
Presidente CChC Valparaíso

En septiembre celebramos nuestra tradicional Cena Anual de Socios, la que tuvo el honor de encabezar como reelecto presidente de la Cámara regional.

Fue una ocasión muy especial para nuestra Cámara regional, porque terminamos un período de gestión gremial y comenzamos uno nuevo, llenos de confianza y optimismo.

En este contexto y aprovechando la tribuna que nos permite nuestra revista gremial Constructiva, quisiera reiterar mi agradecimiento por la confianza de Consejeros y Socios de la Cámara regional. Espero poder cumplir con sus expectativas y estar a la altura de sus necesidades y de la calidad de Mesas Directivas anteriores.

Especialmente quiero agradecer a Marisol Cortez, Gerardo Corssen y Marcelo Pardo, que me acompañan en la Mesa Directiva Regional. Y también deseo reconocer a nuestros consejeros regionales y líderes de comités y comisiones, con quienes establecimos un verdadero trabajo en equipo, que nos permitió enfrentar nuestros principales desafíos gremiales.

El escenario sectorial en que nos tocó asumir estuvo marcado por los conflictos urbanos gatillados por una creciente crisis de planificación urbana, derivada de múltiples factores, pero que terminaron debilitando la certeza jurídica y generando un clima de desconfianza entre los actores de la ciudad.

Como gremio creemos que los conflictos responden básicamente a una falta de visión de ciudad y de futuro, que compartimos todos los actores. Una visión de ciudad, consensuada, sostenible y de largo plazo, como la que desarrollamos en nuestro estudio Visión de Ciudad para Valparaíso y que nos propone una carta de navegación.

Así se lo hemos hecho ver a autoridades y la comunidad, desplegando una intensa agenda de gestión gremial, relacionamiento público-privado, eventos públicos y comunicaciones, siempre buscando promover los consensos en torno a la construcción de ciudades inclusivas y sustentables.

Pero ante los nuevos contextos sociales en que se desarrolla la actividad de nuestro gremio, se hizo urgente un cambio en nuestra gestión. Nuestra capacidad de incidencia y liderazgo se estaban viendo afectados.

Es por ello que la Cámara, a partir del programa de gobierno de la actual Mesa Directiva Nacional y del convencimiento expresado por los socios y consejeros, en orden a que el gremio debe adaptarse rápida y proactivamente a los cambios que están ocurriendo a todo nivel, se puso como desafío diseñar una Hoja de Ruta, que permita a nuestra organización insertarse con éxito en los nuevos tiempos.


En este contexto la CChC se definió una nueva MISIÓN:

“MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS, COMPROMETIDOS CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN”

Esta nueva Misión resume un conjunto de principios y valores expresados por nuestros socios en diversas instancias gremiales. Así buscamos responder de manera más efectiva a las necesidades de nuestros socios y aportar al desarrollo sostenible de nuestra industria, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de las personas.

Como CChC Valparaíso entendemos que esta nueva Misión debe ser una carta de navegación que guíe toda nuestra gestión gremial y organizacional los próximos años. Pero para ello necesitamos transformar la manera en que estamos desarrollando la gestión gremial, entendiendo el nuevo contexto y poniendo a las personas en el centro de nuestras decisiones y acciones.

En este marco y a partir de estas definiciones, como Cámara regional, definimos nuestra propia Hoja de Ruta CChC Valparaíso, con proyectos de impacto regional en dos dimensiones: Calidad de Vida y Desarrollo Sostenible, iniciativas que requieran el respaldo y el trabajo de nuestros socios para tener éxito y cumplir nuestros propósitos.

Esa es la invitación que hoy les hago: sumarse al trabajo gremial, compartir estos principios y adherir a esta nueva Misión que se ha impuesto nuestro gremio, que no es más que poner a las personas al centro de todos nuestros esfuerzos y aportar a su calidad de vida desde nuestro trabajo como constructores de Chile. 



CONSTRUYENDO REGIÓN:

ANALIZAN GESTIÓN MUNICIPAL Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS

INAUGURÓ LA CONFERENCIA EL PRESIDENTE DE LA CChC VALPARAÍSO, GIAN PIERO CHIAPPINI, QUIEN VALORÓ LA OPORTUNIDAD DE DESARROLLAR UN ESPACIO DE ENCUENTRO CON TODOS LOS ACTORES DE LA CIUDAD, PONIENDO FOCO EN LA BÚSQUDA DE CALIDAD DE VIDA Y UN DESARROLLO SOSTENIBLE.

Arturo Orellana, académico Pontificia Universidad Católica de Chile

Con el objetivo de analizar la relación que existe entre la calidad de vida de las personas que habitan las ciudades y la gestión de las autoridades comunales, los recursos municipales y la participación de la comunidad, el 29 de agosto se realizó en Viña del Mar la segunda conferencia del año del ciclo Construyendo Región, que organiza la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso y que en esta oportunidad llevó por título “Gestión Municipal: ¿Cómo me afecta?”.

El evento, que se realizó en el Hotel Sheraton Miramar y en el que participaron autoridades, empresarios, dirigentes gremiales y representantes de la comunidad, reunió a un atractivo panel de expositores, todos especialistas en sus ámbitos profesionales.

Inauguró la conferencia el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini, quien valoró la oportunidad de desarrollar un espacio de encuentro con todos los actores de la ciudad y, poniendo foco en la búsqueda de calidad de vida y un desarrollo sostenible, señaló que “por la crisis de acceso a la vivienda que vivimos, es urgente que seamos capaces de hacer una planificación urbana integrada, sostenible y con visión de futuro”:

> CAMPAMENTOS

Posteriormente, desde la óptica de lo que ocurre con la segregación urbana y los campamentos de la zona, expuso la directora regional de la fundación Techo Chile, María José Gamboa.

“Nuestra idea hoy era dejar muy en claro la necesidad de vivienda social y examinar cómo se está presentando el problema de la segregación urbana producto de la falta de planificación de las ciudades. Y quisimos plantear los desafíos que tenemos para adelante. Para nosotros, principalmente, es encontrar fórmulas para revertir la tendencia de las familias que ingresan a los campamentos, que son más de las que salen”, comentó.



De acuerdo al estudio Indicador de Calidad de Vida Urbana (ICVU), existe una correlación alta y positiva entre calidad de vida urbana y el gasto municipal per cápita. No obstante, hay comunas en el país con bajo presupuesto municipal per cápita que alcanzan una calidad de vida urbana en rango superior, como son los casos de Machalí, Valdivia y Concepción

“Para sacarlas de los campamentos necesitamos, además de una tarea con las familias, un trabajo mancomunado de organización civil, estamentos públicos, privados y, por sobre todo, de los gobiernos locales, que son los que conocen mejor el territorio y los que tienen más que decir en esto. Pero lamentablemente, hoy las decisiones están muy centralizadas. Necesitamos darles mayores facultades a los municipios en relación al presupuesto”, agregó.

> CASO QUILLOTA

Posteriormente expuso el alcalde de Quillota, Luis Mella, quien centró su ponencia en destacar que la calidad de vida es un concepto básicamente indefinible, aun cuando reconoció que hay hecho objeti-

CRISIS POLÍTICA

Finalmente se presentó Max Colodro, sociólogo, doctor en Filosofía, Analista Político y Director del Magíster en Comunicación Política y Asuntos Públicos de la Universidad Adolfo Ibáñez. En una mirada más holística, el también columnista de medios vinculó el tema de la pérdida de confianza de la ciudadanía en la gestión de sus autoridades comunales, con fenómenos globales y nacionales. “Es imprescindible entender el contexto y la crisis institucional, porque lo que ocurre en el sistema político si afecta a la comunidad”, sentenció.

Tras las exposiciones se realizó un panel de conversación, el que fue moderado por el vicerrector de la Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar, Claudio Osorio.

Cabe destacar que el Construyendo Región es un ciclo de conferencias realizado desde hace 17 años por la CChC Valparaíso y que cuenta con el apoyo de importantes empresas e instituciones de la región, como Duoc UC Valparaíso, Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar, Caja de Compensación Los Andes, Gas Valpo y Mutual de Seguridad CChC.

Max Colodro, analista político.



María José Gamboa.



Alcalde de Quillota, Luis Mella



vos que la componen y que están asociados al bienestar material de las personas.

Sin embargo, bajo su liderazgo la comuna ha buscado desarrollar un concepto asociado a la felicidad, más que a los bienes materiales. “La Misión del municipio de Quillota es la felicidad de sus habitantes. Para ello requieren vivienda digna, salud, educación, trabajo, una identidad y especialmente confianza”, expresó el Dr. Mella.

Tras el jefe comunal intervino Arturo Orellana, académico e investigador del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile y director de estudio Indicador de Calidad de Vida Urbana, quien analizó el tema desde la perspectiva de los recursos con que cuenta cada comuna y los indicadores de calidad de vida que han alcanzado, así como la dependencia del Fondo Común Municipal y la capacidad de gestión de los alcaldes que cuentan con menos presupuesto.

“De acuerdo al ICVU, existe una correlación alta y positiva entre calidad de vida urbana y el gasto municipal per cápita. No obstante, destaca que hay comunas en el país con bajo presupuesto municipal per cápita que alcanzan una calidad de vida urbana en rango superior, como son los casos de Machalí, Valdivia y Concepción”, indicó. **C**

PATRICIO DONOSO TAGLE ASUME COMO PRESIDENTE NACIONAL DE LA CÁMARA



Patricio Donoso Tagle asumió como presidente de la nueva Mesa Directiva Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) para el período agosto 2018 - agosto 2019, luego de que resultara electo durante la 176ª Reunión del Consejo Nacional del gremio.

“Me gustaría agradecer el compromiso de los consejeros nacionales con este proceso electoral y la confianza que han depositado en nuestra lista para representarlos en el siguiente período”, señaló Donoso.

Asimismo, en lo que respecta a los nuevos desafíos gremiales, agregó que “trabajaremos fielmente en el fortalecimiento de nuestra institución y en honrar los compromisos adquiridos. Hasta hoy hubo dos listas en competencia, pero hay una sola Cámara, un solo gremio y un solo Espíritu Cámara. Nuestro compromiso es con la unidad y con el fortalecimiento interno y ex-

terno de la CChC y ese será nuestro norte”.

Durante la 176ª Reunión del Consejo Nacional del gremio se eligió también al Directorio de la entidad, integrado por representantes de los comités gremiales y de las cámaras regionales.

Como directores en representación de los comités gremiales resultaron electos Luis Miguel De Pablo Ruiz, por el Comité de Concesiones; Ramón Yávar Bascuñán, por el Comité de Contratistas Generales; Darío Donoso Cajas, por el Comité de Especialidades; Guido Sepúlveda Navarro, por el Comité de Industriales; Cristián Armas Morel, por el Comité Inmobiliario; Eduardo Pizarro Valenzuela, por el Comité de Obras de Infraestructura Pública; Pedro Plaza Matute, por el Comité de Proveedores y Ricardo Posada Copano, por el Comité de Vivienda.

Para directores en representación de las cámaras regionales se eligió a Tomislav Lolic Jacques, por la Zona Norte; Alejandro Vidal Planas, por la Zona Centro; Claudio Moraga Godoy, por la Zona Sur; y Marcelo Guzmán Göhring, por la Zona Austral.

LO ACOMPAÑAN EN LA MESA DIRECTIVA NACIONAL JUAN ARMANDO VICUÑA, ANTONIO ERRÁZURIZ Y JORGE LETELIER EN CALIDAD DE VICEPRESIDENTES Y SERGIO TORRETTI COMO PAST PRESIDENTE.

SOCIOS ELIGIERON NUEVO CONSEJO REGIONAL

ASAMBLEA CChC VALPARAÍSO 2019: RESPONSABILIDAD GREMIAL Y CAMARADERÍA

CON UNA ACTIVA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS, EL 29 DE AGOSTO PASADO SE REALIZÓ LA ASAMBLEA ANUAL Y LA ELECCIÓN DE CONSEJEROS REGIONALES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO.

La importante instancia gremial estuvo encabezada por el presidente regional Gian Piero Chiappini y se realizó el 29 de agosto en el auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso en Viña del Mar, hasta donde llegó un centenar de socios para ejercer su derecho a sufragio en la elección gremial.

En el ejercicio resultaron electos como consejeros regionales de la CChC Valparaíso para el período 2019-2021:

- Marcos Arraiza Concha
- Fernando Bustamante Rodríguez
- Gian Piero Chiappini Sanguineti
- Marisol Cortez Villanueva
- Gonzalo Mena Améstica

El entonces presidente Gian Piero Chiappini valoró especialmente la gran participación de los socios en el proceso electoral, lo que destacó como un gran interés por el destino del gremio y por la misión que tendrán estos consejeros, de representar a los socios en el período que dura su mandato.





En la oportunidad el presidente entregó una completa Cuenta de la gestión de su Mesa Directiva Regional durante el ejercicio anual de la sede Valparaíso de la CChC; agradeció la colaboración de sus vicepresidentes, consejeros, socios y funcionarios; y además destacó la conformación del nuevo Consejo Regional.

Acto seguido el vicepresidente de Gestión Gerardo Corsen, entregó a la Asamblea, la Cuenta Económica de la gestión, resaltando los resultados positivos de la CChC Valparaíso en el período.

Finalizada la Asamblea y conforme a los estatutos de la institución, fueron proclamados los cinco consejeros regionales electos.

Posteriormente los socios e invitados compartieron un ameno cóctel de camaradería.

GIAN PIERO CHIAPPINI,
REELECTO PRESIDENTE CCHC VALPARAÍSO:

“HOY
NUESTRA
MISIÓN ES
LLEVAR
CALIDAD DE
VIDA A LAS
PERSONAS”

GIAN PIERO CHIAPPINI FUE REELECTO PRESIDENTE REGIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN POR EL NUEVO CONSEJO REGIONAL Y TIENE ENTRE SUS OBJETIVOS DE GESTIÓN PROMOVER UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRAL, SOSTENIBLE Y CON VISIÓN DE FUTURO Y UN SISTEMA DE MOVILIDAD INTEGRADA Y SUSTENTABLE PARA EL GRAN VALPARAÍSO Y LA REGIÓN. LO ACOMPAÑARÁN EN LA MESA DIRECTIVA REGIONAL, MARISOL CORTEZ, GERARDO CORSEN Y MARCELO PARDO.



El empresario y dirigente gremial Gian Piero Chiappini Sanguineti fue reelecto por el Consejo Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, como presidente regional del gremio.

El líder gremial contó con la unanimidad de los votos de los integrantes del nuevo Consejo Regional, emanado de las elecciones realizadas por la Cámara regional en Asamblea Anual del 29 de agosto y constituido el 30 de agosto.

De esta manera Gian Piero Chiappini encabezará por un nuevo período de un año, el gremio de la construcción regional, tarea en que lo acompañarán en la Mesa Directiva, los consejeros regionales Marisol Cortez, vicepresidenta gremial; Gerardo Corsen, vicepresidente de Gestión; y Marcelo Pardo, past president y presidente del Área Social regional.

“Agradezco mucho la confianza de nuestros consejeros y socios, para seguir al frente de nuestra Cámara. Quiero decirles que nos esforzaremos al máximo por llevar a la práctica la nueva misión que como Cámara nacional nos hemos dado, que es “mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector construcción”. Esto es, poner a las personas y su calidad de vida, en el centro de todos los esfuerzos que hacemos como gremio”.

Para ello “seguiremos promoviendo una planificación urbana integral, sostenible y con visión de futuro. Y apostaremos por desarrollar e implementar un sistema de movilidad integrada y sustentable para el Gran Valparaíso y la Región, porque son temas urgentes y claves para poder mejorar la calidad de vida de sus habitantes”, comentó al momento de destacar los énfasis que tendrá su gestión.

Su reelección la interpretó como “una señal de confianza y respaldo a la gestión que realizamos y



al trabajo en equipo que logramos establecer con dirigentes, socios y el equipo de profesionales de la Cámara. Así como con diferentes instituciones del sector público, privados, la academia y la comunidad”.

Constructor civil de profesión y con una destacada trayectoria profesional y gremial, el reelecto presidente de la CChC Valparaíso es socio de la Cámara desde hace 26 años, tiempo en que ha participado activamente en el Comité Inmobiliario y en distintas instancias directivas como el Comité Coordinador y el Consejo Regional.

Integró como vicepresidente Gremial, la Mesa Directiva Regional encabezada por el presidente Juan Armando Vicuña entre 2017 y 2018. Y antes ocupó el mismo cargo en la Mesa presidida por Vicente Martínez.

En el ámbito privado Gian Piero Chiappini es socio y gerente general de Constructora Terratec, compañía familiar de presencia regional en el mercado inmobiliario, tanto en el área de la vivienda como comercial.

“Quiero agradecer también a los socios y dirigentes que me acompañarán en este importante desafío. Espero cumplir con las expectativas del gremio y poder seguir sirviendo a nuestros socios y a la Región de Valparaíso”, concluyó. **C**

260 SOCIOS E INVITADOS COMPARTIERON LA CAMARADERÍA DEL GREMIO EN CENA ANUAL CChC VALPARAÍSO 2019



Con la presencia de autoridades regionales, comunales y sectoriales; parlamentarios; dirigentes gremiales; representantes de la academia; y directivos y socios de la Cámara regional, encabezados por el intendente de la Región de Valparaíso Jorge Martínez y el presidente nacional de la CChC, Patricio Donoso, el 6 de septiembre se realizó la tradicional Cena Anual de Socios de la CChC Valparaíso.

La actividad, que se desarrolló en el marco del fin del período gremial de la Mesa Directiva Regional liderada por el presidente Gian Piero Chiappini -recientemente reelectos para encabezar el gremio por un nuevo período-, tuvo lugar en dependencias del Valparaíso Sporting Club en Viña del Mar.

De esta manera la Cámara regional se vistió de gala para celebrar y compartir la reconocida camaradería del gremio, hacer homenajes y entregar distinciones, junto a socios e invitados que, en número superior a las 260 personas, se dio cita en los salones del hipódromo viñamarino.

En la oportunidad el presidente de la Cámara regional Gian Piero Chiappini, se dirigió a los presentes para valorar su presencia en el evento y pasó revista a los principales hitos de la gestión gremial del período, los proyectos gremiales en que se encuentran concentrado los socios y los desafíos que enfrenta y que vienen para la institución.

Junto con ello agradeció la confianza que le reiteró el Consejo Regional, que recientemente ratificó a la Mesa Directiva Regional por un nuevo período al frente de la Cámara regional.

HOMENAJES Y DISTINCIONES


Como es tradicional, luego de disfrutar de una grata comida, llegó la hora de la entrega de las diversas distinciones y reconocimientos a socios y empresas socias destacados durante el ejercicio, en los diversos ámbitos de acción del gremio, desde lo sectorial a lo social.

Estos fueron los homenajeados en cada categoría:

1. Distinción a la Trayectoria Gremial: Barham Madain Ayub
2. Distinción a la Trayectoria Empresarial: Constructora Viconsá
3. Distinción al Espíritu Cámara: René Becker Weisser
4. Distinción a la Gestión Social: Construk Ltda. y Constructora Vimac
5. Reconocimiento Aporte Gremial: Matías Avsolómovich, Rodrigo Castiglione y Fernando Bustamante
6. Distinción Especial: Ismael Allendes (1º Premio en Festival Internacional de Acuarela de Lima, Perú, 2019).
7. Reconocimiento Especial: Gabriel Benavente Font de la Vall (Consejero Regional durante tres periodos consecutivos, de 2013 a 2019)
8. Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos CChC - Mutual: 5 Estrellas: Constructora Ladosur, Constructora Ramco y Tecnored.
9. 4 Estrellas: Constructora Beltec, Ingeniería y Construcciones Ingeco, Nexxo S.A. y Constructora Vimac.



También dirigieron un saludo a los presentes el intendente Jorge Martínez, quien destacó la opción social manifiesta por el gremio y su permanente colaboración con las autoridades y buena disposición al trabajo público privado. Y el presidente nacional de la CChC, quien resaltó

la unidad del gremio, asegurando que la Cámara es una sola, de Arica a Punta Arenas, y que hoy el foco de la misión del gremio está puesto en lograr mejorar la calidad de vida de las personas e impulsar un desarrollo sostenible del sector. 

MOMENTOS CENA ANUAL 2019





01 Senador Francisco Chahuan; Gian Piero Chiappini, presidente CChC Valparaíso; Marinka Koscina; Patricio Donoso, presidente nacional CChC; Virginia Reginato, alcaldesa de Viña del Mar y Jorge Martínez, intendente regional. **02** Carlos Vergara, director Mercurio Valparaíso; Juan Fernando Acuña, director regional de Corfo; María de los Ángeles de la Paz, gobernadora de Valparaíso y diputado Osvaldo Urrutia. **03** Rodrigo Prado, Marisol Cortez, Francisco Aguirre, María Teresa Iturra y Sergio Cabezas, asesor regional de Hacienda. **04** Barham Madain, Isabel Dahdal, Giovanna Butti y Marcelo Pardo. **05** Vicente Martínez, Ximena Olmos, Paulina Alegría y Tomas Ochoa, director Serviu Valparaíso. **06** Miguel Pérez, Carolina Raby, Soledad Rodríguez y Alejandro Vidal. **07** Adolfo Silva, Daniela Bonert, Marta Alegría y Ricardo Figueroa, seremi de Desarrollo Social. **08** Gonzalo Le Dantec, seremi de Energía; Gerardo Corszen, Paola La Rocca y Matías Avsolomovich. **09** Carlos Ceruti, Patricia Lagos, Andrea Ceruti y Felipe Lanas. **10** José Tomas Bartolucci, seremi de Justicia y Derechos Humanos; Pamela Veloso, Juan Pablo Rodríguez y Franco Demaría. **11** Ricardo Guerra, Marlén López, Verónica Soto y Marcos Arraiza. **12** Luis Vicuña, Begoña Iturbe y Francisco Karmy. **13** Flavio Lobos, Jessica Páez, Marcela Cerda y Edwin López. **14** Carlos Prierer, Soledad Zañartu, Rafael Yáñez y Bernardita Carrillo. **15** Francisca Acuña, Ricardo Retamales, Kathya Ávila y Francisco Palma. **16** Alfio Ramella, Aline Pedrals, Valeria Antognoli y Sergio Ramella. **17** Mariana Silva, Juan Carlos García, Katherine Frugone y Pedro Jorquera su señora, Pedro Jorquera **18** Cristián Moreno, Carolina Sepúlveda, Paola La Rocca y Matías Avsolomovich. **19** Gian Piero Chiappini, presidente CChC Valparaíso; Marinka Koscina; Francisca Arroyo y Jorge Martínez, intendente regional. **20** Carlos Ceruti, Paulina Alegría y Tomas Ochoa, director Serviu Valparaíso, Felipe Lamas, Andrea Ceruti y diputado Osvaldo Urrutia.

1° ENCUENTRO INTERNACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD:

ESPECIALISTAS Y AUTORIDADES COINCIDEN EN NECESIDAD DE UN SISTEMA DE TRANSPORTE SOSTENIBLE PARA LA REGIÓN

Con el objetivo de posicionar en la opinión pública la necesidad y los beneficios de contar a nivel regional con un sistema de transporte integrado y sostenible, que permita una movilidad sustentable en todo el territorio, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso y la Escuela de Ingeniería en Construcción PUCV, organizaron el 1° Encuentro Internacional de Infraestructura y Movilidad.

Bajo el eslogan “Soñemos nuestro Sistema de Transporte Sostenible” y con expositores chilenos y colombianos, el evento, pensado como una invitación a compartir experiencias y respuestas a los actuales problemas de movilidad regional, se desarrolló en el Salón de Honor de la casa de estudios porteña, ante un auditorio de más de 200 personas entre autoridades regionales, sectoriales y comunales, empresarios, dirigentes sociales y gremiales, académicos y estudiantes.

El presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini, presentó el marco de referencia del Encuentro, vinculando la gestión necesaria para dotar a la región de una infraestructura crítica capaz de dar soporte a una movilidad sustentable, con el

EN LA OPORTUNIDAD, LOS EXPOSITORES JUNTO CON EL ALCALDE DE QUILPUÉ MAURICIO VIÑAMBRES Y EL ALCALDE (S) DE SAN ANTONIO, MIGUEL ROSS, PARTICIPARON EN UN FORO CONVERSATORIO EN QUE ABORDARON TEMAS COMO LA INSTITUCIONALIDAD REQUERIDA PARA IMPULSAR UN SISTEMA DE TRANSPORTE SOSTENIBLE Y LAS TRABAS Y OPORTUNIDADES DE LA PLANIFICACIÓN URBANA.

trabajo público privado y la planificación urbana integral y de largo plazo necesaria para ello.

“La movilidad es un factor clave para asegurar el acceso de las personas a servicios básicos como salud y educación, y a los centros de empleo. Y también lo es para la productividad de una ciudad y su competitividad. Por eso es determinante para la calidad de vida de sus habitantes”, comentó el dirigente gremial.





El director de Ingeniería en Construcción PUCV, Álvaro Peña, por su parte, destacó la necesidad de contar con una infraestructura de alto estándar para los distintos modos de transporte necesarios, además del impacto positivo de una movilidad sustentable en la calidad de vida de las personas y en el medio ambiente.

“Para el desarrollo de la actual industria de la construcción 4.0, es importante destacar que toda ciudad y sus habitantes, necesitan una infraestructura sostenible y de calidad en todos los niveles. Respondiendo a un equilibrio de los aspectos medioambientales, sociales y económicos, este requerimiento se alinearé con el desarrollo del país”, expresó.

> EL CASO EJEMPLO: MEDELLÍN

En la oportunidad expusieron tres profesionales colombianos representantes del municipio de Medellín y de la empresa privada, vinculados a los proyectos de construcción y ejecución del sistema de teleféricos de la ciudad, iniciativa que ha tenido gran impacto en el desarrollo urbano y en la integración social de la comunidad, y que ha sido

“LA MOVILIDAD ES UN FACTOR CLAVE PARA ASEGURAR EL ACCESO DE LAS PERSONAS A SERVICIOS BÁSICOS COMO SALUD Y EDUCACIÓN, Y A LOS CENTROS DE EMPLEO. Y TAMBIÉN LO ES PARA LA PRODUCTIVIDAD DE UNA CIUDAD Y SU COMPETITIVIDAD”. COMENTÓ EL PRESIDENTE DE LA CChC VALPARAÍSO.

estudiada en diferentes países del mundo como sistema modelo.

En primer lugar, expuso el ingeniero Jaime Pizarro, líder de la Unidad de Planificación Territorial del Departamento Administrativo de Planeación de Medellín y responsable de la implementación de los proyectos, quien, refiriéndose a las claves para alcanzar un modelo sostenible de transporte urbano, dijo que “para garantizar movilidad hay que garantizar la construcción de una infraestructura de alto estándar, pero planificada para más de 100 años”.

“En este esquema -agregó-, la multimodalidad es fundamental. Quizás no tener todos los medios de transporte, pero sí los que se necesitan y que sean más eficientes en las particulares condiciones del sector. Y gestionarlos de manera integrada (...) la idea es resolver la necesidad de movimiento, con un solo ticket”.

El siguiente expositor fue Uriel Jaramillo, director del Área de Cables Aéreos del Metro de Medellín, para quien el modelo de transporte ideal “debe ser un sistema de transporte urbano articulador e integrador del territorio”.

Tras él presentó su ponencia Olga Jaramillo, coordinadora del Departamento de Gestión Social Humana de POMA -empresa francesa proveedora de la infraestructura y de los ascensores por cable y teleféricos-, quien abordó los impactos sociales del proyecto y explicó el trabajo de relacionamiento comunitario que tuvieron que desarrollar para



conquistar la adhesión de la comunidad y asegurar el éxito de la iniciativa, “todo lo que demandó un cambio cultural”.

“La mayor innovación del Cable (teleférico) fue la integración social que logró al incorporar sectores y barrios históricamente postergados a la ciudad (...) Con ello logramos que la comunidad haga una apropiación del territorio y además alcanzamos sostenibilidad ambiental”, señaló.

> LA VISIÓN DE LOS ALCALDES

Además, en la oportunidad, los expositores junto con el alcalde de Quilpué Mauricio Viñambres y el alcalde (s) de San Antonio, Miguel Ross, participaron en un foro conversatorio en que abordaron temas como la institucionalidad requerida para impulsar un sistema de transporte sostenible y las trabas y oportunidades de la planificación urba-

na. El panel fue moderado por el ingeniero Carlos Cruz Lorenzen, director ejecutivo del Consejo de Políticas de Infraestructura y ex ministro de OO. PP.

Cabe destacar también que entre las autoridades presentes estuvieron el alcalde de Valparaíso; Jorge Sharp; y los seremis de Transporte y Telecomunicaciones, José Emilio Guzmán y de Energía, Gonzalo Le Dantec.

El propio seremi de Transporte comentó que, “todas las experiencias que propenden al mejor desarrollo del transporte público son valiosas. Tenemos el caso de la ciudad de Medellín, que tiene similitudes con nuestra región. Por lo tanto, es un proyecto factible (los teleféricos) a desarrollar, mientras podamos ir pensando y adaptando soluciones que se ciñan a nuestra realidad. Nuestro ministerio va a apoyar”.

SOCIOS CChC, MINVU, SERVIU, MUNICIPIOS Y PRIVADOS ELABORAN PROPUESTAS DE SOLUCIÓN PARA CAMPAMENTOS

CON EL OBJETIVO DE LEVANTAR PROPUESTAS Y PROPONER A LAS AUTORIDAD NACIONALES, REGIONALES Y SECTORIALES, MEDIDAS TENDIENTES A DISMINUIR EL DÉFICIT DE VIVIENDAS SOCIALES EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO Y FRENAR EL CRECIMIENTO DE LOS CAMPAMENTOS DE LA ZONA, EL 4 DE SEPTIEMBRE SE REALIZÓ EN LA CChC VALPARAÍSO EL WORKSHOP “PROPUESTAS DE SOLUCIÓN A LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA VIVIENDA SOCIAL EN CHILE”.

La actividad se inserta en la planificación del Grupo de Trabajo “Campamentos” de la Cámara regional -en el marco del convenio Minvu – CChC-, y reunió a profesionales del Minvu regional, Serviu, municipios, entidades patrocinantes y proyectistas, con los socios del gremio y el Comité de Vivienda.

Cabe destacar que el trabajo desarrollado se sirvió de los diagnósticos e insumos elaborados en el primer workshop de esta planificación, realizado en junio y denominado “Mejoramiento de gestión público-privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales”, instancia donde se



podieron identificar y consensuar los problemas asociados a los procesos de postulación, construcción y colocación de viviendas subsidiadas.

La actividad estuvo encabezada por la secretaria regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, Evelyn Mansilla y por el presidente de la CChC Valparaíso Gian Piero Chiappini, y en ella participó también el gerente de Red Nacional de la CChC, Patricio Rey.

En la oportunidad y contextualizando el tema, la académica y consultora de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Andrea Valdebenito, presentó a la audiencia las principales conclusiones del trabajo realizado en el contexto del Primer



Workshop de Vivienda de la CChC Valparaíso realizado en junio de este año, donde identificaron y consensuaron los problemas asociados a los procesos de postulación, construcción y colocación de viviendas sociales en la región.

La profesional además destacó que el déficit habitacional en la Región de Valparaíso alcanzó en la actualidad una cifra récord de 72.489 viviendas (31.924 corresponden a nuevos requerimientos y 42.565 a requerimientos habitacionales por deterioro). Y que tan sólo en el caso de la comuna de Valparaíso, son más de 18 mil las familias que necesitan una casa o departamento.

› TALLER

Posteriormente todos los participantes tomaron parte en un taller liderado por Andrea Valdebenito, donde se abordaron propuestas de solución para paliar el alto déficit habitacional de nuestra región y poner freno al crecimiento de los campamentos y asentamientos irregulares en general.

“La idea de ambos workshop, fue hacer un diagnóstico de la situación actual, establecer las causas del déficit y adoptar posiciones e iniciativas

CRISIS DE ACCESO

Cabe destacar que el presidente de la CChC Valparaíso Gian Piero Chiappini, inauguró la jornada con un saludo en que expresó que “los temas que nos convocan hoy son del mayor interés para nuestro gremio y para el país. Y es así pues una de las principales deudas y desafíos de la planificación de nuestras ciudades, se relacionan con el avance de la segregación y la exclusión urbana de amplios sectores de la población y por el importante déficit habitacional en todo el país y la región. Esto no puede continuar”.

Agregó el presidente de la Cámara regional, que el país se encuentra al borde de una “crisis de acceso a la vivienda” debido fundamentalmente “a las crecientes restricciones de acceso a suelo donde construir la oferta habitacional necesaria y al encarecimiento de los costos de edificación de los proyectos, por la incerteza jurídica imperante y otros factores, que han hecho que el precio de las viviendas esté aumentando de manera muy importante. Y, como consecuencia, se ha visto dificultado el acceso a la vivienda por parte de los chilenos, manteniéndose un alto déficit habitacional”.

“Como gremio creemos que esto obedece principalmente a que conviven dos realidades: por un lado, las personas quieren vivir en zonas bien localizadas, con buenos servicios y equipamiento. (dato: las comunas que concentran mayor déficit habitacional son las que al mismo tiempo ofrecen mejor acceso a equipamientos). pero, por otro lado, por diversos factores que se suman, el precio de las viviendas se está elevando en forma muy importante”, concluyó Gian Piero Chiappini.

que permitan mejorar la gestión pública y privada sobre la colocación de los subsidios y avanzar hacia una mirada compartida sobre cómo atacar el problema de los campamentos de la región”, comentó el presidente Gian Piero Chiappini.

La seremi de Vivienda y Urbanismo, Evelyn Mansilla, en tanto, valoró la iniciativa gremial y la convocatoria transversal, destacando que “la política habitacional, para que tenga el éxito que busca el gobierno, requiere de la participación activa del sector privado y de la misma comunidad”.

“Esto es lo que buscamos con el convenio “Campamentos”, que nos va a permitir generar alianzas como ésta, que permitirán abordar el problema en forma integral”, agregó.”

“Validación social de proyectos de inversión directa en la Región” fue el título de la presentación que realizó el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini, en el “Desayuno Empresarial: La Región de Valparaíso Frente al Desafío de la Reactivación Económica”, organizado en conjunto por el Ministerio de Economía, la Intendencia de Valparaíso y la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad de Valparaíso (ANI Chile), y que se realizó ante un numeroso público en el Casino Enjoy de Viña del Mar.

En la oportunidad el directivo expuso detalles de estos proyectos gremiales ante autoridades como el ministro de Economía, Juan Andrés Fontaine; el subsecretario de Vivienda y Urbanismo, Guillermo Rolando; el subsecretario de Obras Públicas, Lucas Palacios y el intendente regional Jorge Martínez, además de parlamentarios, gobernadores, alcaldes, seremis, jefes de servicios, empresarios, dirigentes gremiales y sociales, y académicos.

Destacó el trabajo gremial desarrollado por la Cámara regional en torno a este proyecto “de impacto regional” denominado “Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: Análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso”, iniciativa liderada por la CChC en la que se ha trabajado de manera mancomunada con el Minvu y Serviu de Valparaíso, la Municipalidad de Valparaíso y la entidad patrocinante Borde Urbano.

Explicó que el proyecto de modelo se originó en la Comisión Patrimonio y Desarrollo de la CChC Valparaíso y que en este momento se estudia si es replicable para revitalizar otras áreas urbanas y en otras zonas del país, y junto con ello se definen las condiciones necesarias para esa replicabilidad. Agregó que se trata de “una herramienta que permitirá construir viviendas de calidad en cerros de Valparaíso, retener a las familias junto a sus redes sociales y recuperar los barrios”.

> PEQUEÑO CONDOMINIO PILOTO

Relevó también que este trabajo gremial está asociado a la construcción de un proyecto piloto en Valparaíso, denominado Pequeño Condominio de Cerro Florida. Se trata de un proyecto de edificio de

PRESIDENTE CHIAPPINI PRESENTÓ MODELO DE SUBSIDIO Y CONDOMINIO FLORIDA EN ENCUENTRO CON MINISTRO Y SUBSECRETARIOS

DIRECTIVO EXPUSO DETALLES DE ESTOS PROYECTOS GREMIALES ANTE AUTORIDADES COMO EL MINISTRO DE ECONOMÍA; SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO; SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y EL INTENDENTE REGIONAL.

baja escala desarrollado en la Zona de Conservación Histórica de Valparaíso, ubicado frente a la Plaza Mena, en el cerro mencionado, a 10 minutos del centro de la ciudad.

Serán 8 departamentos que tendrán una superficie aproximada de 56 m² con estructura de hormigón armado. A agosto pasado se completó un avance de 63% y se proyecta esté terminado e inaugurado a fin de este año.



“Este proyecto aporta una línea de respuesta alternativa para enfrentar el desafío del déficit y precarización de la vivienda en la zona y también sería una importante oportunidad, por su escala, para el trabajo de pequeñas y medianas empresas constructoras de la región, lo que dinamizaría la actividad y podría generar muchos puestos de trabajo”, comentó Gian Piero Chiappini.

“Aspiramos a que este modelo de subsidio que

proponemos y su expresión, que son estos pequeños condominios, se convierta en un aporte concreto desde la Cámara regional para mejorar las políticas públicas del país en materia de vivienda. Y a disminuir el déficit habitacional de nuestra región y el país, a través de estrategias de microrradicación”, concluyó el presidente de la CChC Valparaíso.

Los proyectos presentados por el timonel de la Cámara regional recibieron muy buenos comentarios de los expositores y autoridades presentes. Particularmente el subsecretario Minvu, Guillermo Rolando, quien los valoró y destacó la oportunidad que representa para la calidad de vida de familias porteñas y de otras ciudades del país y solicitó al presidente Gian Piero Chiappini que presente las iniciativas en calidad de estudio, en compañía del director regional de Serviu Tomás Ochoa, directamente y lo antes posible en el Ministerio de Vivienda en Santiago, a fin de garantizar su viabilidad. **C**

Las ventajas y beneficios de aplicar el sistema de generación y gestión de datos de una edificación en los proyectos constructivos realizados con la herramienta BIM (Building Information Modeling), fueron expuestas y compartidas por especialistas en el seminario “Experiencias BIM en inmobiliarias y en la construcción”, organizado por la CChC Valparaíso a través de su Grupo de Trabajo de Innovación, la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y Big Forum Chile, especialmente para socios de la Cámara regional.

La actividad, pensada para apoyar el desarrollo empresarial de los socios, se realizó el 25 de septiembre en un auditorio de la CChC Valparaíso repleto de empresarios y profesionales interesados en adoptar estas tecnologías para sus empresas.

En ese contexto el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini, saludó a los asistentes e inauguró el seminario, destacando la alta participación de los socios y la importancia de los contenidos del evento.

“Es realmente muy grato poder ver a tantas personas interesadas en el modelado de información de la construcción BIM, que rápidamente se ha convertido en un nuevo paradigma como sistema de gestión para el desarrollo de proyectos de construcción (...) Estamos convencidos que los temas que se abordan en estas instancias son claves para el futuro de nuestro gremio y de nuestro sector. Y lo son aún más para la competitividad y la sostenibilidad de nuestra industria”, comentó.

Agregó que este año creamos el proyecto “Hoja de Ruta de Innovación”, iniciativa que tiene como objetivo “impulsar prácticas de gestión innovadora que generen valor en la empresa, impactando la productividad y contribuyendo a su desarrollo, y promover la innovación como pilar para el desarrollo sostenible de las empresas socias CChC Valparaíso”.

Para llevar adelante este proyecto, la MDR constituyó el Grupo de Trabajo de Innovación, que se definió como objetivos: “Apoyar y fomentar la instalación de capacidades de innovación en las empresas, que les permita innovar de forma permanente y sistemática; Generar instancias para

ACTIVA PARTICIPACIÓN DE SOCIOS DE VALPARAÍSO EN SEMINARIO BIM ORGANIZADO CON CDT Y BIM FORUM CHILE



difundir los beneficios, tecnologías y oportunidades en torno a construcción digital, sistema BIM e industrialización, en toda la cadena de valor de la construcción; e Impulsar e implementar estrategias innovadoras relacionadas al manejo y gestión de residuos, promoviendo la transición del sector hacia una economía circular”. “En el marco de la planificación de este Grupo de Trabajo se inserta este seminario BIM”, agregó el presidente regional.



PARA LLEVAR ADELANTE ESTE PROYECTO, LA MDR CONSTITUYÓ EL GRUPO DE TRABAJO DE INNOVACIÓN, QUE DEFINIÓ COMO UNO DE SUS OBJETIVOS: "APOYAR Y FOMENTAR LA INSTALACIÓN DE CAPACIDADES DE INNOVACIÓN EN LAS EMPRESAS, QUE LES PERMITA INNOVAR DE FORMA PERMANENTE Y SISTEMÁTICA".

> CAMBIO CULTURAL Y ESTRATÉGICO

Posteriormente intervino Mauricio Heyermann, presidente BIM Forum Chile, quien recordó que se trata de una instancia técnica y permanente, que convoca a los principales profesionales e instituciones relacionadas al BIM en nuestro país.

Junto con ello, el ingeniero civil expuso "*BIM en Chile, Beneficios y Desafíos*", donde reveló un panorama poco favorable de la productividad de la construcción en el país y destacó la innovación y las mejoras que ofrece el BIM a los sistemas constructivos, al posibilitar la coordinación e integración del trabajo, para lograr mayores niveles de eficiencia y calidad.

Relevó por ejemplo, "que en Chile la productividad de la construcción es un 25% menor al promedio de la economía nacional (...) y en la comparación Chile - OCDE en productividad construcción, Chile alcanza US\$37 por trabajador, en tanto el promedio OCDE es de US\$63,4 por trabajador".

Además, comentó que, por ejemplo, "los proyectos MOP tienen un atraso promedio de 30% y que, a nivel internacional, el 90% de los proyectos termina con un sobrecosto superior al 10%". Agregó, destacando estas ineficiencias, que "el 37% de los materiales de la industria de la construcción terminan como desperdicio".

En este sentido Heyermann resaltó que la transformación digital que propone el sistema BIM, "es un cambio cultural y estratégico que afecta a toda la organización y a sus stakeholders".

Más tarde expuso Beatriz Santis, gerente de Coordinación de Proyectos del grupo Sencorp, quien revisó la experiencia BIM en proyectos inmobiliarios.

A continuación, Ignacio Falcone, gerente de Proyectos Icafal, expuso su experiencia, principalmente en la construcción de grandes obras de infraestructura.

Finalmente, todos los expositores participaron en un conversatorio sobre los temas vinculados a las tecnologías expuestas y contestaron las numerosas preguntas del público. **C**

PLATAFORMA INDUSTRIA CIRCULAR INICIA TRABAJO CON ACTORES DEL GREMIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE VALPARAÍSO

Con el taller *“Plataforma de industria circular Región de Valparaíso: rol y beneficios para el rubro construcción”* comenzó el trabajo del proyecto Plataforma Industria Circular de la Universidad de Valparaíso, financiado con aportes del Fondo de Innovación para la Competitividad del Gobierno Regional y apoyado por la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, la Asociación de Industrias de Valparaíso (Asiva) y el Ministerio de Medio Ambiente MMA).

La actividad, realizada en la sede gremial de la CChC en Viña del Mar, contó con la participación de representantes de las distintas empresas de esta industria de la región, los que trabajaron en identificar barreras, potenciales transacciones de residuos y subproductos, así como de empresas y casos para la fase piloto.

“De acuerdo a la experiencia tomada desde Europa, para que la sinergia industrial funcione, primero se requieren múltiples industrias con cercanía física y mental, que todos estén con la misma visión y objetivo”, señaló José Tomás Videla, coordinador del proyecto.

Para Christian Morales, presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable de CChC Valparaíso, “las constructoras deben hacerse cargo de sus procesos constructivos; de los residuos que estamos generando”.

“Como gremio socialmente responsable y que aspira a ser un referente técnico en materias sectoria-



les ante nuestra comunidad, no podemos eludir la obligación de abordar estos temas y de incorporarlos en nuestras actividades y estudios profesionales”, agregó el consejero regional.

Y recordó que este año se constituyó el Grupo de Trabajo de Innovación en la Cámara regional, al alero de la Comisión Desarrollo Sustentable, y que definió una Ruta de Innovación para la CChC Valparaíso, con objetivos precisos. Entre ellos, “uno de los principales es impulsar e implementar estrategias



EN UNA PRIMERA INSTANCIA, EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN SE REUNIERON PARA IDENTIFICAR BARRERAS, POTENCIALES TRANSACCIONES Y CASOS DE INDUSTRIA CIRCULAR.

innovadoras relacionadas al manejo y gestión de residuos, promoviendo la transición del sector hacia una economía circular”, comentó.

› CÓMO SERÁ LA PLATAFORMA

La directora del proyecto, Patricia Martínez, mostró un ejemplo de valorización de residuos producidos en la región de mano de Cementos Melón, que empleó cenizas volantes en la producción de hormigones.

De acuerdo con la investigadora de la Universidad

CASOS DE ÉXITO

Durante el taller, algunos actores de la industria, como Pinturec y Vicons, presentaron sus experiencias

Erwin Mayer Beckh, cofundador de Pinturec, comentó el éxito que ha tenido con las pinturas recicladas, que permiten -como impacto indirecto- prolongar la vida útil de los vertederos, generar valor agregado en la obra aplicada, concientizar la sustentabilidad en los pintores, y producir una buena experiencia al utilizar un producto reciclado. Asimismo, señaló que desde la creación de Pinturec han podido disminuir 1.574 toneladas de emisiones de CO₂.

Por su parte, Lucas Bracho, encargado (s) del Departamento de Manejo de Residuos y Medio Ambiente de Vicons, explicó cómo fue el proceso dentro de la constructora para llegar a gestionar los residuos de sus obras, llegando a medir que por cada 3,85 m² construidos durante los últimos tres años, se está generando un promedio de 1 m³ de escombros.

Con este control de residuos han podido obtener resultados como los siguientes: en una obra habitacional de 16.690 m² construidos se generaron 3.705 m³ de residuos, de los cuales 739 m³ fueron valorizados (madera, cartón y pallets), lo que equivale a un 20% de materiales revalorizados, un 30% menos en el volumen del escombros y unos 150 camiones menos que circularon por la ciudad.

En el taller realizado con el rubro de la construcción participaron: Karen Aguilera (RST Residuos), Nahuel Cubillos (Seremi de Salud), Cristián Garín (CChC), Christian Morales (EBAN Ingeniería y Construcción), Soledad Navarro (Camporeal), Leyla Robledo (Inacap), Rodrigo Torres (RTM Ing. Ltda.), Arsenio Vallverdú, Lucas Bracho (Vicons), Juan Arenas (Sodimac) Robin Delgado (Reciclajes Robin) y Erwin Mayer (Pinturec). El próximo taller sectorial se llevará a cabo el 24 de octubre con representantes de la Asociación de Industrias de Valparaíso (Asiva).

de Valparaíso, “el principal objetivo que tenemos es construir una plataforma que facilite la interacción entre los distintos actores que tienen que ver con la valorización de los residuos y seguimiento de iniciativas de simbiosis industrial”.

De esta manera, desde Plataforma Industria Circular se podrá conectar a todos los actores de esta cadena y luego, todos ellos puedan generar un mercado masivo que facilite las transacciones de residuos, que se puedan convertir después en subproductos industriales y sean considerados una materia prima.

PROYECTOS DE RSE Y SOSTENIBILIDAD PRESENTÓ PRESIDENTE DE CChC VALPARAÍSO EN FORO INTERNACIONAL DE RESPONSABILIDAD SOCIAL TERRITORIAL

“CAMINOS INNOVADORES PARA UNA RESPONSABILIDAD SOCIAL EN EL HABITAR EN NUESTRA CASA COMÚN”, SE TITULÓ EL VII FORO REGIONAL RESPONSABILIDAD SOCIAL TERRITORIAL AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE, EN EL QUE EXPUSO GIAN PIERO CHIAPPINI.

La actividad, organizada por el Observatorio de Responsabilidad Social para América Latina y el Caribe de UNESCO (ORSALC) en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y el Instituto Internacional de la UNESCO para la Educación Superior en América Latina y el Caribe (IESALC), se desarrolló en Valparaíso entre los días 3 y 5 de octubre.

El presidente de la Cámara regional participó en “Foro de Empresarios” desarrollado el 4 de octubre en el Salón de Honor de la Casa Central PUCV, donde expuso junto a otros líderes gremiales de la Región y de Colombia, ante un auditorio compuesto principalmente por académicos de diferentes países de Hispanoamérica.

En la oportunidad Gian Piero Chiappini presentó detalles del trabajo gremial y la gestión pública asociada, desarrollado por la CChC Valparaíso en torno al proyecto denominado “Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: Análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso”.

Destacó, por ejemplo, el trabajo público – privado desplegado para concretar esta iniciativa liderada por la CChC, en la que se ha trabajado de manera mancomunada con el Minvu y Serviu de Valparaíso, la Municipalidad de Valparaíso y la entidad patrocinante Borde Urbano.

Y junto con ello el presidente de la CChC Valparaíso se refirió a la política de Sostenibilidad que promueve a todo nivel el gremio de la construcción

y a los diversos programas sociales que desarrolla para beneficio de los trabajadores del sector y sus familias.

Representando a los empresarios de la región, en el foro también participó el presidente de Asiva, Ricardo Guerra.



6.742 VIVIENDAS NUEVAS SE CONSTRUIRÁN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO GRACIAS AL SUBSIDIO DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Con un total de 44 proyectos de Integración Social y Territorial seleccionados, la Región de Valparaíso fue la que consiguió más cupos de subsidios en la segunda etapa del llamado DS 19 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el que incluyó 114 conjuntos habitacionales que comenzarán a construirse el próximo año en todo el país, con un total de 40 mil viviendas.

De esta manera la Región de Valparaíso se convirtió en la región con más iniciativas de integración del territorio nacional, con 44 proyectos y 6.742 viviendas adjudicadas en este llamado especial, y le sigue la Región Metropolitana, que tendrá 38 proyectos.

Las comunas beneficiadas de la región y donde se levantarán estos proyectos, son Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Limache, Quillota, La Calera, La Cruz, San Felipe, Los Andes, Casablanca, La Ligua, Hijuelas, Cartagena y Llay Llay.

En tanto, las empresas con proyectos seleccionados en la región son: Codeh Desarrollo Habitacional; Conavicoop; constructoras Pacal, Valpomaq y Carrán; Construcciones Tasco; e inmobiliarias Barrio Austral, Del Prado, Río Baker, Vista Pacífico, Naos,



SOCIOS DE CChC VALPARAÍSO DESTACAN CON SUS PROYECTOS ELEGIDOS POR EL LLAMADO DEL DS 19 DEL MINVU EN 15 COMUNAS DE LA REGIÓN. CChC VALPARAÍSO VALORÓ LA ALTA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS Y LAS GESTIONES DESARROLLADAS POR EL DIRECTOR REGIONAL DEL SERVIU, TOMÁS OCHOA, EN ESTE BUEN RESULTADO.

Patriarca, Trébol Icafal, Los Silos III, Magua, La Cruz y Poniente.

> CIFRA HISTÓRICA

El resultado de casi 7 mil viviendas nuevas para la región fue catalogado como una “cifra histórica” por la seremi de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, Evelyn Mansilla y por el director de Serviu, Tomás Ochoa.

“Esta es una gran noticia para la región (...) nos permitirá contrarrestar el gran déficit de viviendas que existe a nivel regional, el cual llega a 24 mil. Ade-



Director Serviu Valparaíso, Tomás Ochoa.



más, impulsaremos la actividad regional, reactivando la economía y aportando 16 mil nuevos empleos, con una inversión de 88 mil millones de pesos”, expresó Mansilla.

Por su parte, Tomás Ochoa, dijo que “nuestro Servicio de Vivienda y Urbanismo hizo un trabajo desde hace varios meses con todas las inmobiliarias y



entidades que trabajan con el sistema de Integración Social, para poder levantar una cartera de proyectos que nos permitiera efectivamente, tener mucha más oferta habitacional de integración en la región. Es por eso que se postularon cerca de 11 mil viviendas, de las cuales 6.742 fueron seleccionadas, lo que equivale a un total de 44 proyectos. A esto, hay que sumarles otras 300 viviendas del llamado extraordinario para la comuna de Quintero, por tanto, estamos llegando a una cifra histórica”.

“Esto nos permite, por ejemplo, desarrollar proyectos en la comuna de Viña del Mar por más de 1.200 viviendas. Otras 900 para la comuna de Villa Alemana y así en casi todas las comunas de la región vamos a llegar con este tipo de proyectos de integración, que son proyectos de alto estándar, bien ubicados y con equipamiento comunitario como juegos infantiles, quinchos y salas multiuso”.

El presidente de la CChC Valparaíso Gian Piero Chiappini, en tanto, valoró la activa participación de los socios en el llamado del Minvu, la cifra alcanzada y la diversidad de comunas que se verán beneficiadas.

“Este programa ha demostrado ser exitoso y atractivo para la construcción, porque permite ampliar la oferta de viviendas nuevas, generar empleos y contribuir a la reactivación de la economía. Pero además es especialmente bueno porque promueve la integración social y territorial, lo que es muy necesario”, indicó.

Junto con ello el timonel gremial agradeció las gestiones de las autoridades sectoriales regionales, para lograr este buen resultado, el que va en línea con los objetivos institucionales de la CChC en orden a disminuir el déficit habitacional de la región y ofrecer viviendas de calidad a las familias.

HIJOS DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN:

ESCOLARES DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO RECIBIERON BECA ESPECIAL DE LA CChC POR EXCELENCIA ACADÉMICA

AYUDA APOYA FINANCIAMIENTO DE EDUCACIÓN MEDIA Y PREUNIVERSITARIA. ACTUALMENTE SON 163 LOS JÓVENES DE TODO EL PAÍS LOS QUE CUENTAN CON ESTA BECA GRACIAS A LA CUAL PARTICIPARON DE UN ENCUENTRO DE TRES DÍAS CON ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LA AUTOESTIMA, LA COLABORACIÓN Y EL LIDERAZGO.

“**Y**o sueño con ser...” fue el mensaje que grabaron 163 jóvenes escolares, hijos de trabajadores de la construcción, becados por su excelencia académica por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Los estudiantes, ocho de ellos de la Región de Valparaíso de un total de 17 que la han recibido a la fecha, participaron de un encuentro de tres días en Picarquín, en la comuna de Mostazal (Región de O’Higgins), donde reflexionaron en torno a la vocación.

Ellos son parte de los 533 estudiantes de Enseñanza Media que a nivel nacional han recibido la Beca Excelencia Académica desde su creación en 2007, la que considera cobertura del 90% del arancel anual de la colegiatura y acceso a un preuniversitario en 4º Medio. Además, financia actividades de apoyo académico, psicológico, social y acompañamiento integral como el Encuentro de Desarrollo Personal y Proyecto de Vida que se realiza una vez al año.

Los ganadores de la beca este año en la Región de Valparaíso fueron Antonia Herrera y Katryнна Muñoz (Villa Alemana); Benjamín Ulloa, Celestina Pi-

niao y Fernanda Galaz (Valparaíso); y Florencia León (Quillota). Se suman a los ganadores en años anteriores: Osvaldo Zamora (La Calera), Tatiana Gutiérrez (Viña del Mar), Valentina Aguilera (Llay Llay), Daniela Vidal (Viña del Mar), Javiera Ossandón (Villa Alemana), Antonia Cofré (Quilpué), Ariela Aguilera (Viña del Mar), Camila Hernández (Valparaíso), Diego Valencia (Valparaíso) y Nelson Vásquez (Viña del Mar).

Guiados por expertos, en el encuentro anual los jóvenes trabajaron habilidades o competencias sociales que requieren para su desarrollo integral, y en la actividad de cierre fueron sorprendidos con una obra de teatro que abordó el tema de la vocación y que fue interpretada por los destacados actores José Palma, Li Fridman, Juan Pablo Miranda y Willy Semler.

➤ BENJAMÍN, FUTURO INGENIERO

Benjamín Ulloa Allen (14 años), alumno de 1º Medio del Colegio Salesianos de Valparaíso, participó por primera vez en este encuentro “donde descubrimos nuestras debilidades y fortalezas y capacidades de liderazgo, para poder servir a nuestra comunidad”.

Según compartió, Benjamín quiere estudiar Inge-

BECA EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

La Beca Excelencia Académica es parte de la Beca Empresarios de la Construcción, de la Cámara Chilena de la Construcción, y desde 2003 a la fecha ha beneficiado a 14.527 estudiantes. Esta iniciativa considera también:

- El Premio Mejores Alumnos, para los hijos de trabajadores del rubro que hayan obtenido en Octavo Básico un promedio igual o superior a 5,7. Las postulaciones son hasta diciembre.
- La Beca Educación Superior Hijo, para los alumnos que tengan como objetivo acceder a una carrera universitaria o técnica.
- La Beca Educación Superior Trabajadores, para incentivar y apoyar al trabajador de la construcción que está cursando una carrera universitaria o técnica vinculada al rubro y, con ello, ampliar sus posibilidades de mejorar sus condiciones laborales.

nería en una universidad de la región y no descarta que sea en construcción, como una vocación que le ha transmitido su padre, trabajador de la constructora regional Beltec.

“Me emocioné mucho al recibir la noticia. Para mi y mi familia es algo súper grande; muy importante. Mi papá no tuvo la oportunidad de estudiar una profes-

sión y por eso me alienta mucho. Está muy orgulloso”, cuenta este joven, que reconoce sus aptitudes para las matemáticas y que con su promedio 6,7 confía en poder disfrutar de la beca por toda la Enseñanza Media y luego ir a la universidad.

Por su parte el presidente nacional de la CChC, Patricio Donoso, destacó que “este apoyo no sólo se trata de un incentivo económico, sino de creer en ellos y empoderarlos, abriéndoles caminos para que puedan construir sus sueños. Así, hoy conocimos historias como las de Bárbara Chacón, Francisca Rodríguez y Tomás Salazar, que ya están en la universidad y que son una prueba tangible del impacto que pueden generar los programas sociales que año a año la CChC pone a disposición de sus empresas socias, buscando mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción y sus familias”.

Las postulaciones a la Beca Excelencia Académica 2020 estarán abiertas hasta noviembre, pudiendo postular los hijos de trabajadores de la construcción de empresas socias de la CChC, que estén actualmente cursando Octavo Básico con una nota promedio igual o superior a 6,5.



ISMAEL ALLENDES, SOCIO CCHC VALPARAÍSO:

"MI SUEÑO ES CREAR UNA ESCUELA DE ARTE INCLUSIVA"

APOYADO EN UNA ESQUINA, EN SILENCIO Y COMO QUERIENDO PASAR INADVERTIDO, EL ARQUITECTO ISMAEL ALLENDES, OBSERVA CONTEMPLATIVO UNA GRAN MESA DONDE SE ATIBORRAN LAS CABEZAS GACHAS DE UNA DOCENA DE JÓVENES, MIENTRAS DESPLIEGAN UN TALENTO INUSITADO EN FORMA DE TRAZOS DE ACUARELA SOBRE CARTONES Y TELAS.





A pesar del número de personas, el silencio inunda la pequeña sala de la casa de madera devenida en atelier (7 Norte, Viña del Mar), que los cobija al alero de la Fundación APARRID (Agrupación de Padres y Amigos por la Rehabilitación del niño con Síndrome de Down), casi como si fuera una norma tácita de los jóvenes artistas, que promovieran en busca de inspiración, en tanto trabajan vertiginosamente sobre sus obras.

Mientras, Ismael los observa, escudriñando en sus rostros, como tratando de ver los frutos de este esfuerzo por la integración en las sonrisas y en el brillo de los ojos de cada uno de ellos. Y, sin poder disimular una cuota de satisfacción, repasa los orígenes de esta aventura, que reconoce ha enriquecido la vida de esos niños. Pero también la suya.

Son jóvenes de entre 18 y 24 años con discapacidades intelectuales y de todo el Gran Valparaíso, que participan en el Taller de Acuarela Inclusivo, transversal y abierto por definición, del cual Ismael Allendes, socio de la CChC Valparaíso, es fundador, instructor e inspirador. Y también relacionador público.

Claro, porque para que esta iniciativa, que devela otra faceta de socios destacados del gremio, sea exitosa y cumpla sus objetivos, requiere del empuje y compromiso de todo el entorno. Pero al mismo tiempo, es una oportunidad para que uno de nuestros socios pueda hacer una contribución notable a la sociedad.

En Constructiva, quisimos conocer esta experiencia y cruzar las puertas de este taller que es un paraíso de talento e inclusión y que quiere salir al mundo a través de las obras de sus artistas...

¿Cómo llegó a este proyecto Ismael?

Por mi trabajo como arquitecto, me tocó tratar el tema de la inclusión. Trabajé muchos años en la Armada, donde creamos un centro de rehabilitación para hijos de funcionarios de la institución, en el Hospital Naval de Viña del Mar. Ahí conocí esta realidad y me pareció que sería bueno realizar un aporte; ir más allá...

¿Cuáles fueron sus motivaciones?

Siempre he tenido vocación social y motivación para participar en instituciones de ayuda a la comunidad. Y por eso mismo ingresé a la Cámara. Esto en el sentido de apoyar y difundir obras de bien. Y yo encontré un medio para hacerlo, que es mi arte. Y este proyecto me permite compartirlo y trabajar para que estos jóvenes se puedan desarrollar en todas las gamas de expresión que les sea posible.

¿Cómo aporta el taller al desarrollo de estos niños?

En el desarrollo de las diferentes motricidades que ellos tienen. Al comenzar, evaluamos a los niños. Porque no todos dibujan o pintan. Así que los fui seleccionando, de alguna manera, a través de sus trabajos y de acuerdo a sus capacidades. Es que el grupo no puede ser muy numeroso, para que se produzca el aprendizaje y para que tú puedas efectivamente transmitir este conocimiento. Pienso que ha sido un buen aporte para su desarrollo, para su motricidad, para su socialización con otros y para su expresión en todas sus formas.

¿Cómo ha visto su evolución a lo largo de su participación en este taller?

Por un lado, ellos son muy agradecidos cuando tú les reconoces las cosas; sus méritos. Yo les preparo todos los años un reconocimiento a mis alumnos. Y además los hago participar en concursos, donde han ganado premios, y eso para ellos ha sido muy motivante. En agosto hicimos una exposición en Inacap, que fue muy exitosa y valorada por las personas.

En estos tiempos que se habla tanto de integración y qué es un objetivo no resuelto por el Estado, ¿actividades como esta contribuyen efectivamente a lograrla?

Yo diría que aporta formación, en todo sentido. En lo valórico; en lo formal; en lo intelectual. Y eso involucra un mejor desarrollo a todo nivel para estos jóvenes, que pueden tener cualquier edad y pueden asistir todo el año. Aquí hay niños que pintan siempre. Y me he dado cuenta, porque les doy tarea y la cumplen. O cuando vuelven de vacaciones, les pido que hagan ciertas motivaciones y ahí entiendo que ellos realmente se realizan en esto. Le dedican tiempo en sus hogares. Una de las cosas buenas que se logran es el desarrollo personal de ellos, en un camino maravilloso como es el arte.

¿Cuál ha sido la respuesta de los padres?

Valoran mucho el taller. Lo encuentran muy bueno. Recibo muchas felicitaciones. No persigo reconocimiento personal, pero ellos igual me los han hecho. Lo valoran mucho. Y, sobre todo, que esta es una actividad absolutamente gratis para ellos. **C**

EXPRESIDENTE CChC JORGE MAS INVITÓ A CChC VALPARAÍSO A PARTICIPAR EN ELABORACIÓN DE POSICIÓN GREMIAL PARA COP 25



“**C**ambio Climático: nuestro desafío en la construcción” se tituló la presentación que realizó el expresidente nacional de la CChC, Jorge Mas Figueroa, a la Mesa Directiva Regional y un grupo de consejeros regionales invitados, reunidos en la CChC Valparaíso el 26 de octubre.

La actividad se enmarca en las tareas del Grupo de Trabajo CChC COP 25 formado por la Mesa Nacional para participar en la Cumbre COP 25 y cumplir con un encargo realizado a la CChC por el gobierno del Presidente Sebastián Piñera, en orden a desarrollar una posición gremial frente al Cambio Climático con miras a esta cumbre ambiental internacional.

Jorge Mas explicó que la CChC no está sola en este esfuerzo por presentar una posición que represente al gran empresariado nacional. Junto a ella están participando la Sociedad de Fomento Fabril (Sofofa), el

Consejo Minero, Generadoras de Chile y la Sociedad Nacional de Minería (Sonami).

En este sentido, explicó que de acuerdo al itinerario definido, para arribar a un conjunto de ideas que puedan dar soporte y ser expresadas como una posición institucional sectorial, el grupo de trabajo que lidera ha sostenido reuniones con representantes internos de la CChC, ha realizado levantamientos de información y análisis de antecedentes de fuentes diversas y se ha retroalimentado con especialistas y centros de estudios nacionales.

Entre otras actividades, el ingeniero civil y también past president de la Confederación Internacional de la Industria de la Construcción (CICA), destacó la presentación del Grupo COP25 en el seminario de DuocUC “Sustentabilidad y cambio climático en la construcción: ¿Cómo avanzar al 2050?”.

Entre los temas abordados en estas diferentes ins-



LA ACTIVIDAD SE ENMARCA EN LAS TAREAS DEL GRUPO DE TRABAJO CCHC COP 25 FORMADO POR LA MESA NACIONAL PARA PARTICIPAR EN LA CUMBRE COP 25 Y CUMPLIR CON UN ENCARGO REALIZADO A LA CCHC POR EL GOBIERNO DEL PRESIDENTE SEBASTIÁN PIÑERA, EN ORDEN A DESARROLLAR UNA POSICIÓN GREMIAL FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO

tancias de trabajo gremial, figuran dos ejes, que han dado origen a subcomisiones temáticas: Adaptación (Planes generales; Recursos hídricos y Bordes costeros) y Mitigación (Emisiones sector construcción; Eficiencia energética; Planificación de ciudad y Ciclo de vida insumos de la construcción).

En este contexto Jorge Mas invitó a la CChC Valparaíso a participar en la elaboración de la posición gremial, aportando específicamente en el ámbito del tema “Borde Costero”, recurriendo al conocimiento y la experticia de los socios regionales.

El encargo fue recibido y aceptado con gusto por el presidente regional Gian Piero Chiappini, quien solicitó al consejero nacional Miguel Pérez, asumir el liderazgo en la confección de la propuesta regional comendada.

“Tenemos la necesidad de hacer las cosas bien. Y lo inalcanzable hoy del precio de las viviendas hace

que tengamos que ser más eficientes como empresas. Todo esto está directamente relacionado con la sostenibilidad de nuestra industria y la sustentabilidad de nuestro desarrollo”, comentó el presidente regional.


> PUNTOS PARA DISCUTIR

Estos son los principales temas y soluciones abordados por el grupo de trabajo COP 25, de acuerdo a los ejes expresados:

Adaptación:

- Levantar las cifras de inversión en infraestructura, por los efectos de Adaptación / Resiliencia y por ende promover con la autoridad la importancia y oportunidad de las soluciones.
- Evaluar técnica y económicamente los recursos a invertir en las soluciones infraestructura para combatir escasez hídrica. (Ejemplo: desaladoras, embalses, usos de las aguas tratadas, infiltración de napas), contratando el estudio respectivo e incorporar al ICD.
- Incorporar al ICD las inversiones de protección del borde costero y de puertos, para protegerse de las marejadas disminuyendo el cierre de puertos y destrucción de infraestructura.
- Promover la planificación de ciudades resilientes y que hagan frente a los efectos del cambio climático.

Mitigación:

- Promover con las autoridades la medición de las cifras de emisiones de GEI en el sector de la construcción, como asimismo celebrar convenios con estas con esa finalidad.
- Propiciar una densificación equilibrada de la ciudad con el objetivo de disminuir los tiempos de viaje de las personas y por ende reducir la emisión de GEI de los medios de transporte.
- Promover eficiencia energética de manera más amplia.
- Promover la eficiencia de uso de recursos disminuyendo al máximo la generación de residuos a través de aplicación de tecnologías de planificación y control de obras. Asimismo, promover el reciclaje de determinados materiales. 

C O L U M N A D E O P I N I Ó N

MOVILIDAD SUSTENTABLE,
UNA TAREA PENDIENTE

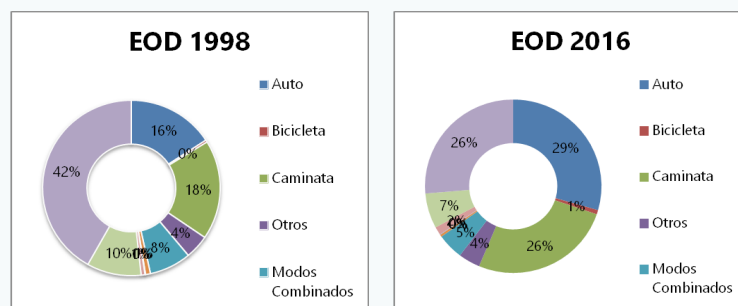
Por Gonzalo Tellería Olmos
Presidente Comisión de Urbanismo y Arquitectura



El sostenido crecimiento poblacional de nuestras ciudades en el Área Metropolitana de Valparaíso (AMV), tanto por causas demográficas como por migraciones, ha traído consigo una importante presión de demanda, no sólo de viviendas, sino también de servicios, equipamiento, áreas verdes, espacios públicos, actividades productivas, infraestructura y movilidad.

En efecto, ante la ausencia de muchos servicios y equipamientos (también de actividad productiva, pero éste da para un artículo aparte) y el creciente rechazo de procesos de densificación, en general, y de construcción en altura, en particular, por parte de las comunidades y de sus autoridades¹, los nuevos asentamientos han sido desarrollados principalmente en la periferia de las ciudades principales. Lo que ha hecho que sus habitantes se vean obligados a desplazarse a los centros urbanos tradicionales, delatando con ello una movilidad deficitaria y fuera de toda lógica sustentable, que se ha transformado en el gran desafío del Siglo XXI.

El Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones (MTT), por su parte, declara tener como eje estratégico el “*Rol planificador con visión de futuro*”. Sin embargo, al observar los datos de la encuesta Origen/Destino² (EOD) de SECTRA (Programa de Vialidad y Transporte Urbano de la Subsecretaría de Transportes del MTT) de 1998, y compararlos con la última de 2016, se constata un incremento significativo de los viajes en modo Privado (40.91%), versus modo Público -con una disminución del 64.31%- , lo que expresa claramente que los incentivos (o la ausencia de políticas públicas adecuadas), han fomentado el uso de la modalidad privada e individual, por sobre la modalidad colectiva.



EOD 1998 y EOD-2016. Elaboración Propia.

A mayor abundamiento, el MTT en el Capítulo “Gestión Regional”, señala como objetivo estratégico a diciembre 2014 “*haber aplicado modelo regional con planes regionales elaborados, instancias de coordinación funcionando y estructura definida*” (sic). Y en diciembre 2015 “*haber implementado modelo con planes regionales elaborados, instancias de coordinación funcionando, estructura definida y seguimiento*”.

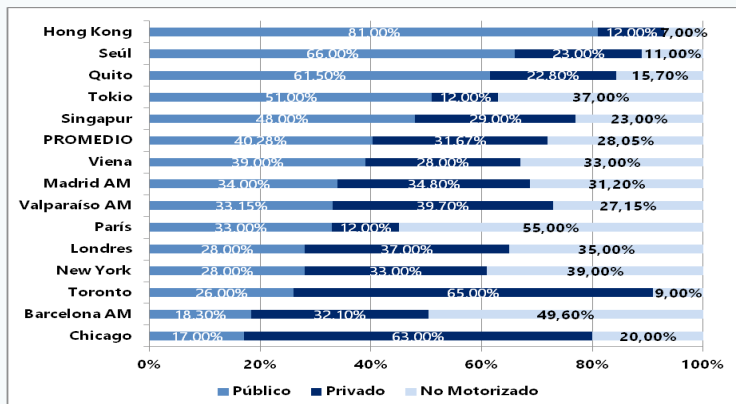
¿Qué duda cabe que transformar la forma en que las personas realizan sus desplazamientos diarios requiere de modificaciones sustanciales en el ámbito técnico, institucional, político y –sobretudo- presupuestario? Cambios que no son sencillos ni inmediatos, implicando gran inversión pública y privada, decisión y liderazgo político, madurez institucional y una gran dosis de debate con aguda observación del territorio y sus necesidades.

Por último. planificar significa necesariamente colocar una visión a futuro de hacia dónde dirigir los esfuerzos y recursos en el desarrollo de nuestras urbes

Al observar el comportamiento modal de las principales ciudades de estudio en el mundo, nuestra AMV presenta un variación de 82.30% del modo Público, un 125.36% del modo Privado y un 96.79% de No Motorizados, respecto del Promedio, como se expone en el siguiente gráfico.

1 Casos Viña del Mar, Concón, Valparaíso y últimamente Quilpué
2 “Encuestas de Movilidad”, SECTRA <http://www.sectra.gob.cl>

C O L U M N A D E O P I N I Ó N



Datos: Rev. Espacios Vol.39 N°18 y EOD-2016. Elaboración Propia

Por otra parte, al observar la construcción de nuestros Instrumentos de Planificación Territorial constatamos que el gran ausente es la Movilidad, a pesar que hoy existe no sólo el conocimiento y la técnica, sino que programas computacionales que permiten modelar en conjunto las proyecciones territoriales y el consecuente desplazamiento de sus futuros habitantes.

Bien sabemos desde el Urbanismo que, mejor que un crecimiento en extensión es un desarrollo urbano denso, compacto y articulado con un sistema de transporte eficiente y que tiene el potencial de detonar de manera planeada la actividad económica de una ciudad, disminuyendo el tiempo de traslado y estimulando el uso de modos No Motorizados, los cuales sólo traen impactos positivos en la calidad del aire (material particulado, ozono, etc.) y en la salud de sus habitantes.

La experiencia comparada (Casos: Toluca, Barcelona, Amsterdam y Bogotá) invita a procesos de co-diseño de estrategias de movilidad, incorporando recomendaciones de la sociedad civil organizada, del mundo académico y de los tomadores de decisiones³, de especialistas y de expertos, bajo modalidades de talleres, foros y entrevistas. Ello se traduce en un diagnóstico consensuado y –con ello- un portafolio de propuestas definiendo sus prioridades en talleres con actores claves.



Dada la realidad de nuestra AMV, nos parece que antes que todo la movilidad debiera ser integrada en el desarrollo de nuestros IPTs, conformando una estructura urbana policéntrica consolidando así los subcentros ya existentes, y hacer todos los esfuerzos por garantizar cobertura, equilibrio financiero y, por sobretodo, una calidad en el servicio tal que estimule a nuestros habitantes dejar sus vehículos en sus hogares.

Por último, por nuestra topografía, la institucionalidad se debe abrir a respuestas vinculantes y originales que satisfagan las necesidades de nuestra población; Tranvías, Funiculares, Ascensores, Aerodeslizadores, etc. Además que no es sostenible el uso masivo de taxibuses so pretexto de nuestra realidad topográfica, debemos impulsar el uso de Ómnibuses en el plan y a través de estaciones de transferencias ubicados estratégicamente, permitir los modos combinados necesarios.

Las estaciones de transferencia generan nodos de atracción en la ciudad, que además de dar solución a la combinación de modos de movilidad, se transforman en centros de comercio y servicios que resultan de gran atractivo a la ciudadanía y abaratan costos a la misma urbe.

Finalmente, y como se ha visto, si bien los buses eléctricos aportan, mucho más relevante es la planificación y los estímulos puestos por los actores claves para usar un transporte público estructurado y de calidad, y que –además- permite orientar a la industria inmobiliaria para seguir desarrollando la ciudad donde mejor responde a los conceptos planificados y sustentables.



CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES
 Quinta 269, Viña del Mar
 Callcenter: 600 510 0000
 Mario Barretto | Gerente Sucursal
www.cajalosalandes.cl



CORPORACIÓN EDUCACIONAL
 Alfredo Barros Errázuriz 1954. Of. 204
 Providencia | Fono: (2) 571 05 50
 Rosana Sprovera Manríquez | Gerente General
rsprovera@coreduc.cl

Liceo Oscar Corona Barahona
 Armando Velásquez Di Doménico | Director
 Fono: (33) 222 12 35



OTIC CAPACITACIÓN CCHC

Álvarez 646, Piso 8, Oficina 804, Edificio Alcázar
 Viña del Mar | Fono: (32) 2710639

Felipe Montenegro Giuffra
 Jefe Comercial V Región | fmontenegro@ccc.cl



FUNDACIÓN SOCIAL CChC
 Villanelo 27, Of. 54, Viña del Mar
 Fono: (32) 223 3935
 Johanna Chamorro Medel
 Subgerente de Operaciones V Región
jchamorro@fundacionCChC.cl
www.cajalosalandes.cl



MUTUAL DE SEGURIDAD

Cámara de la Construcción
 Calle Limache 1300 | Viña del Mar
 Fono: 2571000



A.F.P. HABITAT S.A.

Av. Libertad 777 | Viña del Mar
 Fonos: 2388141
 Cochrane 699 | Valparaíso
 Fonos: 2212406 - 2216122

Verónica Day Morales | Agente Viña del Mar
vdayer@afphabitat.cl



CChC
 CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
VALPARAÍSO

Red Social CChC: Construyendo bienestar en la Región de Valparaíso



ISAPRE CONSALUD

7 Norte 610 | Viña del Mar
 Fono: 6005000600

Claudia Paredes Peña
 Cte. Regional Centro
www.consalud.cl



CONSTRUYE CULTURA
 SOMOS CChC

www.construyecultura.cl

CONSTRUYE CULTURA
 Providencia 1017, Piso 6
 Fono: (2) 233 98 300

Matías Awad Ruiz-Tagle | Gerente General



ESCUELA TECNOLÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN

Av. Providencia 1017. Providencia
 Santiago. Fono: (2) 571 0500
 Nicolás Quezada Quiroz
 Gerente General



MEGASALUD

3 Norte 464 | Viña del Mar
 Fono: 322321422 / 322726340

Dominique Moles B.
 Gerente Zonal

