

CURBA 227

Mayo 2023

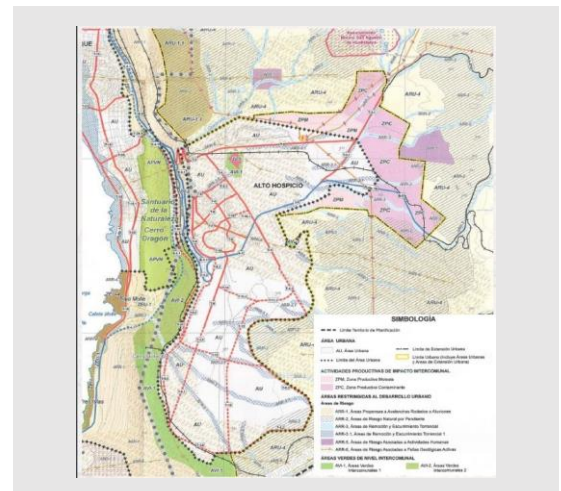
Destacado del mes

Municipalidad de Alto Hospicio inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Alto Hospicio

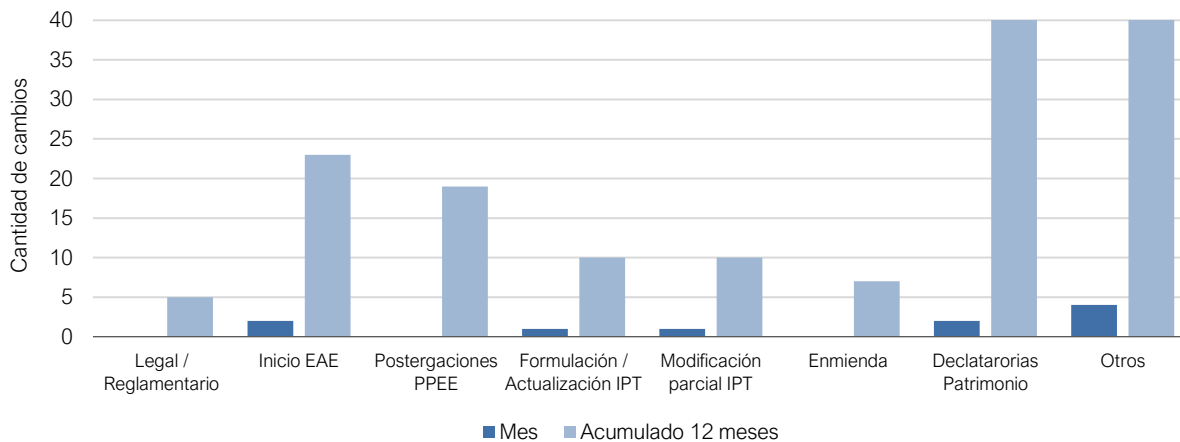
Los objetivos ambientales del Plan Regulador Comunal corresponden a incrementar la resiliencia de la ciudad ante desastres y planificar el desarrollo urbano abordando la informalidad y la irregularidad de la práctica edificatoria reduciendo los efectos ambientales que genera en el detrimento de la calidad de vida urbana y en la salud de la población.

Fecha: Diario Oficial, 24 de mayo de 2023.

Imagen: I. Municipalidad de Alto Hospicio.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región O'Higgins RANCAGUA

Otros

Municipalidad de Rancagua aprueba ordenanza sobre cierre o implementación de medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante decreto exento N° 1.157, de fecha 4 de abril del año 2023, se deroga en la Ordenanza Local sobre Ocupación de Bienes Nacionales de Uso Público, aprobada en virtud del decreto exento N° 3.558, de fecha 7 de noviembre del año 2012, la normativa que corresponde a Cierre de Calles y Pasaje por Motivos de Seguridad Ciudadana, aprobándose íntegramente la ordenanza tipo, establecida en el decreto N° 196 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, Subsecretaría de Prevención del Delito, para el cierre o implementación de las medidas de control de Acceso en Calles, Pasajes o Conjuntos Habitacionales, Urbanos o Rurales, por motivos de seguridad, remitida por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.

Fecha: 02.05.2023

Región Biobío CONCEPCIÓN

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Paicaví-Tucapel Bajo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado "Humedal Urbano Paicaví-Tucapel Bajo", cuya superficie aproximada es de 22,86 hectáreas, ubicado en la comuna de Concepción, Región del Biobío.

Fecha: 09.05.2023

Región Biobío HUALPÉN

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Price

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Price, cuya superficie aproximada es de 21,9 hectáreas, ubicado en la comuna de Hualpén, Región del Biobío.

Fecha: 09.05.2023

Región Los Ríos
VALDIVIA

Otros

Subsecretaría Regional Ministerial Región de Los Ríos fija deslindes de cauce en humedal Santo Domingo, comuna de Valdivia

[\[DESCARGAR\]](#)

Fijese como deslindes de cauce en Humedal Santo Domingo, ubicado en la comuna de Valdivia, provincia de Valdivia, Región de Los Ríos, los singularizados en el plano N° 14101 - 10.421 C.R., de una longitud de 488,31 ha, que corresponde al área conformada por los deslindes de los sectores Z1, Z2, Z3, Z4 y Z5.

Fecha: 12.05.2023

Región Biobío
TODAS

Otros

Subsecretaría Regional Ministerial Región del Biobío establece criterios para cautelar que las propuestas de subdivisión de predios situados fuera de los límites urbanos de los planes reguladores comunales y dentro de los límites del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, no originen núcleos urbanos al margen de la planificación urbana intercomunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Establécense los siguientes criterios para cautelar que las propuestas de subdivisión de predios situados fuera de los límites urbanos de los planes reguladores comunales y dentro de los límites del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, no originen núcleos urbanos al margen de la planificación urbana intercomuna:

- Criterios aplicables en la Zona de Valor Natural.
- Criterios aplicables en la Zona de Interés Silvoagropecuario.
- Criterios aplicables en la Zona de Asentamientos Agrícola.

Fecha: 16.05.2023

Región Arica y
Parinacota
ARICA

Modificación parcial IPT

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba normas urbanísticas especiales aplicables a los terrenos ubicados en las calles que indica esta publicación

[\[DESCARGAR\]](#)

Se aprueban las siguientes normas urbanísticas especiales propuestas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Arica y Parinacota a través del mecanismo excepcional de Habilitación Normativa de Terrenos, dispuesto en el Capítulo I, Párrafo 2° de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, que serán aplicables exclusivamente a los terrenos singularizados en el Resuelvo 2.

Fecha: 18.05.2023

Región Coquimbo
PUNITAQUI

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Punitaqui promulga el Plan Regulador Comunal de Punitaqui (Localidades de Punitaqui y Las Ramadas)

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese, el Plan Regulador Comunal de Punitaqui, (Localidades de Punitaqui y Las Ramadas), en los términos en que fue aprobado por el H. Concejo Municipal de Punitaqui, mediante acuerdo N° 050/2022, adoptado por el Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 14 de fecha 11-05-2022.

Fecha: 23.05.2023

Región Tarapacá
ALTO HOSPICIO

Inicio EAE

Municipalidad de Alto Hospicio inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Alto Hospicio

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del Plan Regulador Comunal corresponden a incrementar la resiliencia de la ciudad, ante eventos de lluvias extremas estival, invierno boliviano, presencia de factores de Riesgo aluvional en quebradas, riesgos sísmicos, riesgo de socavones especialmente pasa por riesgo antrópicos de mal manejo de la empresa sanitaria aguas de altiplano, por insuficiente mantención de redes (colector, agua potable), y planificar el desarrollo urbano abordando la informalidad y la irregularidad de la práctica edificatoria reduciendo los efectos ambientales que genera en el detrimento de la calidad de vida urbana y en la salud de la población.

Fecha: 24.05.2023

Región Biobío
CABRERO

Inicio EAE

Municipalidad de Cabrero inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Cabrero

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del Plan Regulador Comunal corresponden a la ampliación del límite urbano en los centros poblados de Cabrero, Monte Águila, Charrúa y Saltos del Laja, definición de áreas de riesgos, ajustes de zonas con destino principal para actividades productivas.

Fecha: 30.05.2023

Región Coquimbo

LA SERENA

Otros

Municipalidad de La Serena rectifica el artículo 18 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Serena

[\[DESCARGAR\]](#)

Rectifícase el artículo 18 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Serena, promulgado por Decreto Alcaldicio N° 1302, de fecha 10 de diciembre, publicado en el Diario Oficial el 19 de diciembre, ambos de 2020, en el sentido de agregar, que se desafecta el Bien Nacional de Uso Público, destinado a área verde: Predio ubicado en Circunvalación Álvarez Zorrilla entre Viña del Mar y Valparaíso.

Fecha: 30.05.2023

480

General

Ley N° 21.450 sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional; Ley N° 21.558 que modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al plan de emergencia habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas; habilitación normativa de terrenos

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica y complementa circular Ord. N° 0230 de fecha 27 de mayo de 2022 (DDU 466); circular Ord. N° 0458 de fecha 14 de octubre de 2022 (DDU 469); circular Ord. 0568 de fecha 16 de diciembre de 2022 (DDU 472) y circular Ord. N° 0583 de fecha 26 de diciembre de 2022 (DDU 473) con motivo de la entrada en vigor de la Ley N° 21.558 que modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al plan de emergencia habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas, particularmente en lo que dice relación con la aplicación del procedimiento de habilitación normativa de terrenos, introducido por el artículo 4 de la Ley N° 21.450, Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional.

Fecha: 26.05.2023

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

