

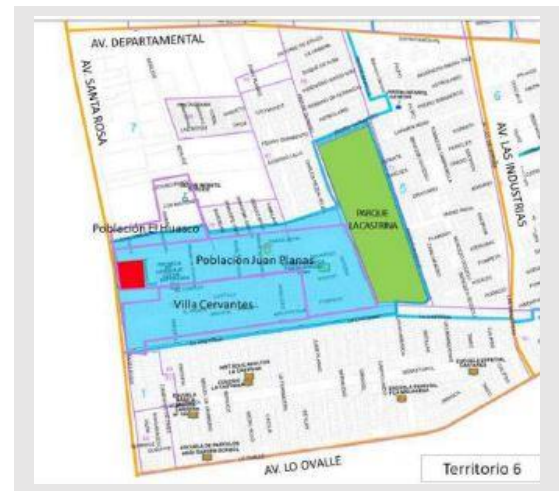
# CURBA 235

Enero 2024

## Destacado del mes

### Municipalidad de San Joaquín modifica parcialmente el Plan Regulador Comunal

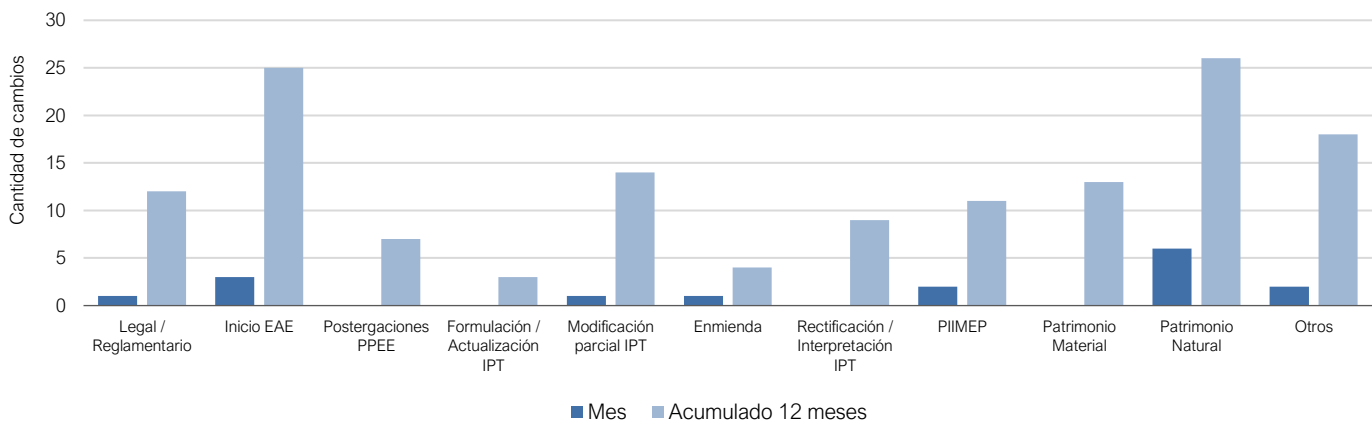
La municipalidad de San Joaquín promulga la modificación parcial del PRC de San Joaquín correspondiente a la zona “ZAPP (1)” en la Avenida Santa Rosa / Varas Mena, con el objetivo de introducir usos de suelo y normas de edificación que permitan el desarrollo de actividades residenciales y que fomenten la regeneración urbana del sector.



Fecha: 18 de enero de 2024.

Imagen: I. Municipalidad de San Joaquín

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección “Glosario CURBA”.

# Publicaciones Diario Oficial

Región La Araucanía  
LONCOCHE

## Declaratorias patrimonio natural

Listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente noticia tiene por objetivo informar sobre aquellas solicitudes que fueron informadas a las SEREMI de Medio Ambiente durante el mes de diciembre de 2023. En ese sentido, el pasado 04 de diciembre la Municipalidad de Loncoche presentó la solicitud de reconocimiento de Humedal Urbano a la SEREMI de Medio Ambiente. A contar de esa fecha, se informa sobre la recepción de antecedentes complementarios, en un plazo de 15 días, para la evaluación del Humedal Laguna Huiscaipi, en la comuna de Loncoche, región de la Araucanía.

Fecha: 02.01.2024

Región Coquimbo  
COQUIMBO

## Inicio EAE

Municipalidad de Coquimbo inicia proceso de EAE para enmienda de Plan Regulador Comunal de Coquimbo

[\[DESCARGAR\]](#)

La enmienda al Plan Regulador Comunal busca asignar a las fajas desafectadas de las vías férreas de Ferronor (DS N° 5 del 19.01.2023), de propiedad Serviu Región de Coquimbo, los usos de suelo y normas urbanísticas de la zona en la que se emplazan, para posibilitar el desarrollo del Plan Urbano Habitacional Ferronor (Ex maestranza Ferrenor), en el marco del Plan de Emergencia Habitacional que desarrolla el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a nivel nacional.

Fecha: 04.01.2024

Región Metropolitana  
TODAS

## Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública transfiere temporalmente competencias radicadas en los ministerios de Bienes Nacionales y del Interior y Seguridad Pública al Gobierno Regional Metropolitano de Santiago

[\[DESCARGAR\]](#)

En las facultades que son propias del Ministerio de Bienes Nacionales otorga concesiones a título gratuito de corto plazo de bienes fiscales, adquisición, administración y disposición sobre bienes del Estado y la fijación de vías de acceso a playas de mar, ríos o lagos en terrenos de uso público. Las competencias transferidas deberán ser ejercidas por el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago por un periodo de 5 años, plazo que inicia transcurrido tres meses desde la publicación del presente decreto.

Fecha: 04.01.2024

---

Nacional  
TODAS

### Otros

Ministerio de Vivienda y Urbanismo da inicio a la elaboración del anteproyecto del Plan Sectorial de Mitigación del Cambio Climático y del anteproyecto de actualización del Plan Sectorial de Adaptación al Cambio Climático para ciudades

[\[DESCARGAR\]](#)

El MINVU inicia procedimiento de elaboración del anteproyecto del Plan Sectorial de Mitigación del Cambio Climático y el procedimiento de elaboración del anteproyecto de actualización del Plan Sectorial de Adaptación al Cambio Climático para Ciudades. El objetivo de estos planes es dar cumplimiento a lo que establece la Ley N° 21.455, Ley Marco de Cambio Climático, que establece las bases de la institucionalidad, instrumentos y procedimientos para la adaptación y mitigación al cambio climático considerando los acuerdos nacionales e internacionales sobre esta materia. Durante el proceso de elaboración, el MINVU convoca a 11 ministerios sectoriales para que intervengan y colaboran en ambos planes, y se fija plazo de 20 días contados desde la fecha de publicación del presente decreto para la recepción de antecedentes técnicos, científicos, ambientales, sociales y/o económicas que cualquier persona o agrupación estime relevante para la adecuada elaboración del instrumento.

Fecha: 05.01.2024

---

Región Metropolitana  
LA GRANJA

### PIIMEP

Municipalidad de La Granja promulga Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de la comuna de La Granja, conforme a lo establecido por la Ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público. Este Plan consta de 277 proyectos que tienen como objetivo buscar el mejoramiento de calzadas, plazas, habilitación de ciclovía, entre otros.

Fecha: 06.01.2024

---

Región La Araucanía  
TEMUCO

### PIIMEP

Municipalidad de Temuco promulga el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de la comuna de Temuco, conforme a lo establecido por la ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público. Este Plan consta de 148 proyectos que tienen como objetivo mejorar y habilitar áreas verdes en sectores céntricos como suburbanos de la ciudad, habilitación de ciclovía en torno al cerro Ñielol y áreas centrales de la ciudad, y mejoramiento de calzadas y veredas.

Fecha: 08.01.2024

---

---

**Región Metropolitana**  
**HUECHURABA**

**Enmienda**

Municipalidad de Huechuraba modifica normas urbanísticas en polígono dentro de Zona ZH2-Residencial (Los Libertadores)

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad de Huechuraba promulga la aprobación de la Enmienda N° 3 al Plan Regulador Comunal de Huechuraba. La presente modificación tiene por objetivo habilitar el emplazamiento del futuro Hospital de la Zona Norte de la Región Metropolitana, otorgando servicio a los habitantes de la comuna de Huechuraba y de las comunas del sector norte.

Fecha: 13.01.2024

---

**Región La Araucanía**  
**CARAHUE**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Carahue inicia procedimiento de EAE para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La actualización del Plan Regulador tiene por objetivo disminuir el déficit habitacional actual que existe en las localidades de Carahue, Trovolhue y Nehuentue, evitar desarrollo urbano en áreas expuesta a riesgos por inundaciones, y dotar de equipamiento y servicios en los sectores norte y oriente de la localidad de Carahue.

Fecha: 18.01.2024

---

**Región Metropolitana**  
**SAN JOAQUIN**

**Modificación parcial IPT**

Municipalidad de San Joaquín modifica parcialmente el Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La municipalidad de San Joaquín promulga la modificación parcial del PRC de San Joaquín correspondiente a la zona “ZAPP (1)” en la Avenida Santa Rosa / Varas Mena, cuya vigencia se iniciará el 18 de enero de 2024. Los objetivos de esta modificación son:

- Introducir usos de suelo y normas de edificación que permitan el desarrollo de actividades residenciales.
- Desafectar su condición de bien nacional de uso público destinado a vialidad, el “Pasaje Islas Canarias”.

Fecha: 18.01.2024

---

**Región Ñuble**  
**COBQUECURA**

**Declaratorias patrimonio natural**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud Municipal, Humedal Urbano Río Colmuyao

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Río Colmuyao, cuya superficie aproximada es de 18,59 hectáreas, ubicado en la comuna de Cobquecura, Región de Nuble.

Fecha: 19.01.2024

---

---

**Región Valparaíso**  
**VALPARAÍSO**

**Declaratorias patrimonio natural**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Laguna El Críquet y Quebrada Honda

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Laguna El Críquet y Quebrada Honda, cuya superficie aproximada es de 2,57 hectáreas, ubicado en la comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso.

Fecha: 19.01.2024

---

**Región Maule**  
**LINARES**

**Declaratorias patrimonio natural**

Listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente noticia tiene por objetivo informar sobre aquellas solicitudes que fueron informadas a las SEREMI de Medio Ambiente durante el mes de diciembre de 2023. En ese sentido, el pasado 22 de diciembre la Municipalidad de Linares presentó la solicitud de reconocimiento de Humedal Urbano a la SEREMI de Medio Ambiente. A contar de esa fecha, se informa sobre la recepción de antecedentes complementarios, en un plazo de 15 días, para la evaluación del Humedal Urbano de Linares, comuna de Linares, región del Maule.

Fecha: 24.01.2024

---

**Nacional**  
**TODAS**

**Otros**

Ministerio de Defensa Nacional da inicio al procedimiento de elaboración del Plan Sectorial de Adaptación al Cambio Climático de la Zona Costera

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio de Defensa inicia procedimiento de elaboración del anteproyecto del Plan Sectorial de Adaptación al Cambio Climático de la Zona Costera. El objetivo de estos planes es dar cumplimiento a lo que establece la ley N° 21.455, Ley Marco de Cambio Climático que establece las bases de la institucionalidad, instrumentos y procedimientos para la adaptación y mitigación al cambio climático considerando todos los acuerdos nacionales e internacionales sobre esta materia. Durante el proceso de elaboración, el Ministerio de Defensa convoca a 13 ministerios sectoriales, 1 servicio y 1 dirección para que intervengan y colaboran en la elaboración del plan, y se fija plazo de 20 días contados desde la fecha de publicación del presente decreto para la recepción de antecedentes técnicos, científicos, ambientales, sociales y/o económicas que cualquier persona o agrupación estime relevante para la adecuada elaboración del instrumento.

Fecha: 26.01.2024

---

---

**Región Antofagasta**  
**MEJILLONES**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Mejillones inicia proceso de EAE para la modificación del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La comuna de Mejillones requiere modificar el instrumento de planificación comunal vigente debido a la coexistencia de 6 instrumentos de planificación territorial, tales como PRCs, modificaciones y Planes Seccionales, que rigen e interactúan simultáneamente en el territorio, con distinta data de elaboración y publicación. A su vez, estos no estarían actualizados a la realidad urbana comunal, dado el crecimiento que ha experimentado la comuna, incluso al respecto de la data del último IPT de 2013. Se espera que esta modificación facilite y permita la implementación o ejecución de futuras iniciativas que aporten al desarrollo urbano de la comuna.

Fecha: 27.01.2024

---

**Región Los Lagos**  
**COCHAMÓ**

**Declaración patrimonio natural**

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Valle de Cochamó

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el santuario de la naturaleza "Valle de Cochamó", que posee una superficie aproximada de 11.432 ha, y se encuentra emplazado en la comuna de Cochamó, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

Fecha: 29.01.2024

---

**Región Valparaíso**  
**LA HIGUERA**

**Declaración patrimonio natural**

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Cruz Grande

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el santuario de la naturaleza "Cruz Grande", ubicado en la comuna de La Higuera, en la provincia de Elqui, Región de Coquimbo, con una superficie de 486,8 hectáreas.

Fecha: 29.01.2024

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

## Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

## Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

## Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

## Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

## Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

## Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

## Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

## PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

## Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

## Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.





NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, - mmorales@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)