

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 165

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

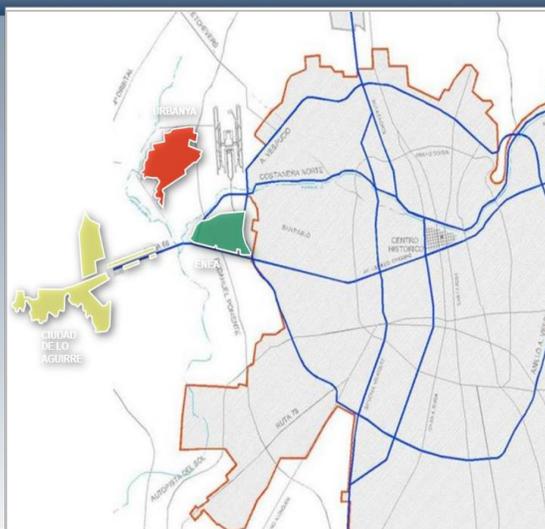
1 al 31 de marzo, 2018

DESTACADO DEL MES

Modifica Plan Regulador Comunal Metropolitano de Santiago

Se promulga la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), para los Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC) Ciudad Lo Aguirre y Urbanya Ciudad Global.

Fuente: Diario Oficial, 07 de marzo de 2018.
Fuente Imagen: Contrucci, 2011.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Pudahuel	<u>Modifica Plan Regulador Comunal Metropolitano de Santiago</u> Se promulga la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), para los Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC) Ciudad Lo Aguirre y Urbanya Ciudad Global.	Diario Oficial	07-03-18
Recoleta	<u>Promulga Modificación 2 Plan Regulador Comunal de Recoleta</u> Se promulga la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), para los Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC) Ciudad Lo Aguirre y Urbanya Ciudad Global.	Diario Oficial	07-03-18

Todas	<u>Precio de departamentos en Vitacura llega a 90 UF/m2 y duplica a Estación Central y La Florida</u> Vitacura lidera los precios con un promedio de 90 UF por m2 al cierre de 2017, valor 48% superior al de 2012. Esta cifra duplica, por ejemplo, a las 46 UF por m2 que muestra Estación Central, La Florida e Independencia.	El Mercurio	09-03-18
Las Condes Huechuraba La Reina Vitacura	<u>Todas las comunas que cruza AVO I impugnan los cambios al proyecto o piden compensaciones</u> Los ediles de las comunas que involucra el proyecto, están buscando formas de compensación por los impactos que genera la autopista, entre ellas se encuentran las alternativas a vías importantes como Sánchez Fontecilla (La Reina) o el sector de El Salto (Huechuraba).	El Mercurio	11-03-18
Todas	<u>Modelo de transporte que reemplazará al Transantiago pone su mirada en Londres y expertos llaman a potenciar el rol del metro</u> Tras descartar la licitación, la autoridad planteó “abrir la mente” para analizar alternativas. Especialistas destacan elementos de ciudades como Singapur y apuntan a la necesidad de una fuerte organización.	El Mercurio	22-03-18
Lo Barnechea	<u>Lo Barnechea alista plan regulador de montaña tras 11 años de trabajo</u> La modificación al plan regulador comunal tiene por objetivo normar la zona urbana de la comuna en cordillera, la que hasta ahora es de libre construcción. En esta propuesta se incluye un estudio de riesgo de debería prohibir edificación en quebradas.	La Tercera	26-03-18

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región de Tarapacá	Iquique	<u>Gobierno deja más de mil viviendas en construcción</u> De acuerdo al Serviu Tarapacá, 919 personas recibieron sus hogares a través del Fondo Solidario de Vivienda (FSV). Asimismo, hubo 228 familias que fueron beneficiadas por el DS116.	La Estrella de Iquique	08-03-18
II Región de Tarapacá	Calama	<u>Aprobación del plan regulador sería en el segundo semestre</u> En abril de 2013 se comenzó a trabajar en la modificación al plan regulador de Calama, labor que se extendió hasta mayo de 2017 cuando ya tenía un 90% de avance. Esta actualización pretende dar oportunidad a los inversionistas, promoviendo la construcción en altura y la ampliación del límite urbano.	La Estrella de Iquique	08-03-18
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Sharp eleva máxima altura en plan regulador para poder construir</u> La propuesta original considera la posibilidad de construir hasta 12 metros en menos del 1% de la superficie a normar. Sin embargo, la propuesta del equipo técnico municipal permite construir hasta 12 metros en cerca 50% del seccional. En el área restante se regula la altura máxima entre 7 y 9 metros, dependiendo de la tipología.	El Mercurio	10-03-18

V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Sharp anuncia un “banco de suelos” para paliar déficit habitacional</u> La iniciativa busca constituir un banco de suelos que permita identificar cuáles son los terrenos públicos y privados que están a disposición para la construcción de viviendas, tanto en el plan como en el cerro.	La Tercera	14-03-18
V Región de Valparaíso	Santo Domingo	<u>Actualización Plan Regulador Santo Domingo</u> El día 20 de marzo la Ilustre Municipalidad de Santo Domingo iniciar el proceso de licitación de actualización del PRC.	Mercado Público	20-03-18
VI Región de O’Higgins	La Estrella Litueche Las Cabras	<u>Proceso adecuación PRI del Lago Rapel</u> Se informa el inicio de un nuevo procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Intercomunal del Lago Rapel.	Ministerio de Medio Ambiente	19-03-18
VII Región del Maule	Curicó	<u>Proceso de actualización del PRC de Curicó</u> Se informa el inicio de un nuevo procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Curicó.	Ministerio de Medio Ambiente	20-03-18
VIII Región de Biobío	Curacautín	<u>Inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización al plan regulador comunal de Curacautín</u> El objetivo principal de esta EAE actualizar el plan regulador que data de 1989, donde la ciudad ha sobrepasado su límite urbano, y el reconocimiento urbano de las localidades de Manzanar y Malalcahuello.	Diario Oficial	08-03-18
VIII Región de Biobío	Tomé	<u>Apruébase modificación al plan regulador comunal de Tomé, sector “Textil Frutillares”</u> Se aprueba el plano seccional del sector “Textil Frutillares”, Tomé Alto, y se deroga el plano seccional Textil Frutillares. Aprobándose el estudio de Factibilidad Sanitaria.	Diario Oficial	13-03-18
VIII Región de Biobío	Nacimiento	<u>Promulga enmienda N°1 al plan regulador comunal de Nacimiento</u> Dentro de esta modificación se incorpora el uso de suelo Equipamiento clase Culto y Cultura – destino Biblioteca a la Zona de Espacio Público (ZEP). Se prohíben todos los que no sean Culto y Cultura.	Diario Oficial	28-03-18
IX Región de Los Lagos	Quellón	<u>Aprueba enmienda al plan regulador comunal de Quellón</u> Este cambio permite el uso de suelo “Equipamiento, clase Deporte: Solo Rodeo”, en la zona de extensión especial N°4 (ZEx-4).	Diario Oficial	26-03-18

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>404</u>	General	<u>Planificación urbana; Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural, Inmuebles y zonas de conservación histórica, zonas típicas y monumentos históricos</u> Hace referencia a la Circular DDU 400 que dejó sin efecto la Circular DDU 240, sobre aquellos IPTs que inicien cambios, modificaciones o actualizaciones, y que refieran a la declaración, reglamentación y reconocimiento de "áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural" - Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, Zonas Típicas y Monumentos Históricos, deben acogerse a lo referido en la Circular DDU 400.	09-03-18
<u>405</u>	General	<u>Ley N° 21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de valor por ampliaciones de límite urbano</u> Se mencionan cuáles son las modificaciones introducidas a la LGUC, conforme al artículo primero de la Ley N° 21.078, se relacionan esencialmente con el perfeccionamiento de los mecanismos de transferencia y participación en la tramitación de planes reguladores o seccionales y la introducción de herramientas que proporcionen información de calidad, oportuna y accesible para favorecer la transparencia del mercado del suelo.	09-03-18

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.