

INFORME CURBA Nº 159



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 159

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de septiembre, 2017

DESTACADO DEL MES

Municipalidad de Valparaíso Acoge Reclamos de Ilegalidad

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Déjese sin efecto la resolución DOM N° 301, de fecha 30 de marzo de 2015, publicada en el Diario Oficial de fecha 7 de julio de 2017, dictada por don Matías Valdés Bowen, Director de Obras Municipales de Valparaíso, la cual otorgó permiso de edificación al proyecto que se ubica en calle Estadio N° 101 de esta comuna, cuyo rol de avalúo es: 6129-2, de propiedad de Inmobiliaria del Puerto SpA

Fuente: Diario Oficial, 21 de septiembre de 2017.

Imagen: Sector Villa O'Higgins, Valparaíso, Radio Bío-Bío 22 de septiembre de 2017.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Las Condes	<u>Valor del suelo sube 40% en Estoril y se prevé boom por Metro</u> La llegada de la línea 7 en 10 años más, motivará una mayor disposición de pago a productos inmobiliarios. En el sector existen terrenos disponibles para el desarrollo inmobiliario, el solo anuncio del tren subterráneo impulsará nuevos proyectos.	Diario Financiero	04-09-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Providencia Huechuraba	<u>Teleférico: 18 empresas están interesadas en construcción</u> La recepción de ofertas de licitación comenzó a principios de julio y cierra el 23 de noviembre. El proyecto estaría listo el 2022.	Hoy x Hoy	04-09-17
Lo Barnechea	<u>Nuevo plan regulador de Lo Barnechea pone en jaque proyecto en El Colorado por US\$1.000 millones</u> El master plan que busca transformar el parque invernal y contempla 15 edificios de departamentos para refugio y 13 hoteles, podría no ver la luz. Los lineamientos propuestos sólo permitirán un proyecto inmobiliario de US\$36 millones.	Diario Pulso	08-09-17
Recoleta	<u>Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos de construcción dispuesta por decreto n° 654 exento, de 13.03.2017, de la ilustre municipalidad de recoleta</u> Prorrógase por el plazo de tres meses la postergación de permisos de construcción según altura de edificación y según destinos, en parte del territorio de la comuna de Recoleta correspondiente a dos áreas definidas especialmente para estos efectos, las que se indican y se grafican en el plano denominado "Plano Ilustrativo de Postergación de Permisos por Modificación PRR 02", de fecha 20 de diciembre de 2016.	Diario Oficial	13-09-17
Maipú	<u>Modifica Decreto Alcaldicio N° 6.971, de 2012</u> Reemplácese del artículo 41º inciso adjunto como "nota" a la tabla de condiciones de edificación y subdivisión de las zonas de uso especial.	Diario Oficial	15-09-17
San Bernardo	<u>Modifica Plan Regulador Comunal de San Bernardo y Lo Herrera</u> Se modifica el plan en el sentido de sustituir la normativa vigente aplicable al terreno delimitado por línea poligonal cerrada definida por los puntos A-B-C-D-E-F-G-H-A, singularizado como Lote 2, Rol Matriz SII 5410-10 y provisional 6200-2, propiedad de Serviu Metropolitano, ubicado Av. Padre Hurtado N° 16.094, comuna de San Bernardo, Sector El Mariscal, correspondiente a ZUE 2 "Los Morros - Cerro Negro" y ZUE6 "El Mariscal - San Francisco.	Diario Oficial	20-09-17
Cerro Navia	<u>Modificación plan regulador comunal n° 4 sector hospital metropolitano occidente</u> Se promulga la modificación N°4 al Plan Regulador, que considera el Plano "MPRC-CN-04-2017" que modifica el Plano "PRC-CN-7".	Diario Oficial	21-09-17
Cerrillos P.A.C.	<u>Comunas impulsarán nuevos planes reguladores ante llegada de línea 6</u> Las comunas de Cerrillos y Pedro Aguirre Cerda buscan crear esta normativa debido a interés inmobiliario por presencia del metro. Por su parte, la CChC señala que deben superar las brechas en cuanto a infraestructura.	La Tercera	26-09-17
María Pinto	<u>Estudio de actualización y evaluación Plan Regulador</u> La Municipalidad de María Pinto llama a licitación para los estudios de actualización del Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-09-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

San Joaquín	<p><u>Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) actualización Plan Regulador Comunal de San Joaquín</u></p> <p>El acto administrativo de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del presente Plan estará disponible desde el 2 de octubre al 10 de noviembre de 2017, ambas fechas inclusive, los días lunes a jueves en horario de 9:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 17:30 horas y los días viernes en horario de 9:00 a 14:00 hrs., y de 15:00 a 16:30 horas, en la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de San Joaquín, ubicada en calle Av. Santa Rosa N° 2.606, 3er piso. Igualmente se podrán consultar antecedentes del desarrollo del Plan en el sitio web www.sanjoaquinprc.cl.</p>	Diario Oficial	29-09-17
-------------	--	----------------	----------

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región de Tarapacá	Todas	<p><u>Inicio procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica aplicable a la zonificación de usos del Borde Costero, Región de Tarapacá</u></p> <p>Lugar en que se encontrarán disponibles sus antecedentes: Los antecedentes correspondientes al presente procedimiento estarán disponibles en la Secretaría de la División de Planificación y Desarrollo del Gobierno Regional de Tarapacá, ubicada en Av. Arturo Prat N° 1099, 2° piso, de lunes a viernes entre 09:00 y 17:30 horas, durante los 30 días hábiles siguientes a la fecha de publicación del presente extracto en el Diario Oficial y en el sitio web www.goretarapaca.gov.cl.</p>	Diario Oficial	04-09-17
I Región de Tarapacá	Iquique	<p><u>Faltan 4,2 kilómetros de ciclovías por construir</u></p> <p>Serviú afirmó que se explotarán otras vías, ya que se descartó Sotomayor-Esmeralda.</p>	Mercado Público	15-09-17
I Región de Tarapacá	Iquique	<p><u>Inicio Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica Actualización Plan Regulador Comunal de Iquique</u></p> <p>El acto administrativo de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del presente Plan estará disponible por 30 días hábiles a partir de esta publicación, de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 hrs. en la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Iquique, ubicada en calle Serrano N° 132. Igualmente se podrán consultar antecedentes del desarrollo del Plan en el sitio web www.prciquique.cl.</p>	Diario Oficial	20-09-17
I Región de Tarapacá	Iquique	<p><u>Aprueba postergación de permisos de construcción, en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique</u></p> <p>Apruébese la postergación de los permisos de construcción, que se soliciten a la Dirección de Obras Municipales de este Municipio, por el plazo de 3 meses, prorrogables hasta por 12 meses, en el marco de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, en el sector Barrio El Morro.</p>	Diario Oficial	26-09-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

III Región de Atacama	Copiapó	<u>Avanzan Planes Reguladores que incluyen zonas de riesgo</u> En las comunas de Chañaral, Diego de Almagro, Copiapó y Tierra Amarilla, son las ciudades en las que el MINVU está impulsando cambios normativos basado en los últimos eventos hidrometeorológicos sucedidos en la región, que han afectado principalmente áreas urbanas.	Diario Atacama	17-09-17
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<u>Coquimbo: reconstrucción de casas llega al 54%</u> Un total de 8.122 viviendas había que reparar y reponer luego del terremoto 8.4 Richter y posterior maremoto de 16 de septiembre del 2015, y que afectó a la Región de Coquimbo. Según la ministra de Vivienda, Paulina Saball, el 54% de ese total ya están construidas, proceso que se complementará con la edificación de otras 2.200 casas que se comenzarán a levantar antes de diciembre.	El Mercurio	14-09-17
IV Región de Coquimbo	Coquimbo La Serena	<u>Tranvía Coquimbo-La Serena detona críticas a gestión de transporte urbano</u> Las opciones de tren liviano y metrocable para Antofagasta fueron descartadas por rentabilidad. MOP invertirá US\$400 millones para concretar proyecto en la Cuarta Región.	El Mercurio Antofagasta	25-09-17
IV Región de Coquimbo	Río Hurtado	<u>Actualización Plan Regulador Comunal Río Hurtado</u> La Ilustre Municipalidad de Río Hurtado inicia su proceso de licitación de estudio y proyecto de Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	29-09-17
V Región de Valparaíso	La Cruz	<u>Actualización Plan Regulador Comunal La Cruz</u> La Ilustre Municipalidad de La Cruz inicia su proceso de licitación de estudio y proyecto de Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	04-09-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Municipalidad de Valparaíso Acoge Reclamos de Ilegalidad</u> Déjese sin efecto la resolución DOM N° 301, de fecha 30 de marzo de 2015, publicada en el Diario Oficial de fecha 7 de julio de 2017, dictada por don Matías Valdés Bowen, Director de Obras Municipales de Valparaíso, la cual otorgó permiso de edificación al proyecto que se ubica en calle Estadio N° 101 de esta comuna, cuyo rol de avalúo es: 6129-2, de propiedad de Inmobiliaria del Puerto SpA.	Diario Oficial	21-09-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Municipalidad de Valparaíso Acoge Reclamos de Ilegalidad</u> Déjese sin efecto el oficio DOM N° 930 de fecha 18 de mayo de 2017, dictado por el Director de Obras Municipales de Valparaíso, el cual resolvió no iniciar procedimiento invalidatorio respecto del Permiso de Edificación aprobado por resolución DOM N° 119 de 2015, y en su lugar, se ordena dar inicio a un procedimiento al tenor de lo dispuesto en el artículo 53 de la ley 19.880, ello una vez que se notifique dicho permiso según se dirá a continuación.	Diario Oficial	21-09-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Minvu se fija para 2018 modificar uso de suelos en Premval y asigna inversión de \$135 millones</u> La Seremi Minvu estudiará modificaciones relacionadas con el aeropuerto de Concón, vía PIV y rutas estructurantes.	El Mercurio Valparaíso	26-09-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VI Región de O'Higgins	San Fernando	<u>Difusión del inicio del proceso Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de San Fernando</u> Lugar, Fechas y horarios de exposición de antecedentes: Toda la documentación estará disponible desde el 04.09.17 al 20.10.17, ambas fechas inclusive, de lunes a viernes, de 8:30 a 13:30 horas, en la Oficina de Partes de la Ilustre Municipalidad de San Fernando, ubicada en calle Carampangue 865, San Fernando; periodo en el cual se podrán aportar antecedentes cuya consideración estime relevante para la adecuada elaboración del plan y formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, desarrollado hasta este momento de forma escrita.	Diario Oficial	04-09-17
VII Región del Maule	Talca	<u>Actualización Plan Regulador Comunal Río Claro - Talca</u> La Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo inicia su proceso de licitación de estudio y proyecto de Plan Regulador Comunal de Talca.	Mercado Público	13-09-17
VII Región del Maule	Talca	<u>Actualización Plan Regulador Intercomunal</u> La Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo inicia su proceso de licitación de estudio y proyecto de Plan Regulador Intercomunal de Talca.	Mercado Público	26-09-17
VIII Región del Biobío	Chillán	<u>Hoy parte la instalación oficial de la nueva región de Ñuble</u> El día 05 de septiembre de este año, se publicó en D.O. la Ley N° 21.033, normativa que crea la XVI Región de Ñuble y las provincias de Diguillín, Punilla e Itata. Se cumple requisito legal para que comience el periodo de instalación, que extenderá hasta el 5 de septiembre de 2018.	La Discusión de Chillán	05-09-17
VIII Región del Biobío	Chillán	<u>Ley N° 21.033 crea la XVI Región de Ñuble y las Provincias de Diguillín, Punilla e Itata</u> Se crea la XVI Región del Ñuble, capital Chillán, que comprende las Provincias de Diguillín, de Punilla y de Itata que se crean en virtud de los artículos 2° y 3° de la Ley N° 21.033.	Diario Oficial	05-09-17
VIII Región del Biobío	Cabrero	<u>Modificación Plan Regulador Comunal Cabrero</u> La Ilustre Municipalidad de Cabrero inicia su proceso de licitación de estudio y proyecto de Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	13-09-17
VIII Región del Biobío	Arauco	<u>Modificación Plan Regulador Comunal Arauco</u> La Ilustre Municipalidad de Arauco inicia su proceso de licitación de estudio y proyecto de Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-09-17
IX Región de La Araucanía	Temuco	<u>Inicia Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de las modificaciones al Plan Regulador de Temuco</u> Lugar, Fechas y horarios de exposición de antecedentes: Los antecedentes correspondientes al presente procedimiento de EAE se encontrarán disponibles en las oficinas de la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Temuco, ubicada en calle Arturo Prat N° 650, 3º piso, Temuco, de lunes a viernes entre las 9:00 y 13:00 hrs., durante los 30 días hábiles siguientes a la fecha de la publicación del presente extracto en el Diario Oficial, y en el sitio web www.temuco.cl .	Diario Oficial	09-09-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IX Región de La Araucanía	Vilcún	<u>Inicia Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de las modificaciones al Plan Regulador de Vilcún</u> Lugar, Fechas y horarios de exposición de antecedentes: En la Localidad de Vilcún, en el hall de la Municipalidad ubicado en calle Lord Cochrane 255, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas, a partir del día de la presente publicación y hasta 30 días hábiles posterior a ella.	Diario Oficial	13-09-17
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<u>Minvu informó a Municipio de Puerto Varas que no habrá aplazamiento del congelamiento de los permisos de edificación</u> La extensión de los congelamientos de permisos de edificación parte en abril del presente año, siendo esta válida hasta el 17 de enero de 2018, sin que se contemple en las normas vigentes excepciones para un nuevo plazo de congelamiento.	Diario El Herald Austral	08-09-17

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>374</u>	General	<u>Viviendas Económicas, Porcentajes y Destinos de locales admitidos</u> Aplicación artículo 165° de la LGUC, sobre locales factibles de emplazar en conjuntos de viviendas económicas. Deja sin efecto frase final del número 1 de la Circular DDU 91. Deja sin efecto párrafo primero del número 3 de la circular DDU-ESPECIFICA N°25/2007.	12-09-17
<u>375</u>	General	<u>Copropiedad Inmobiliaria. Permisos. Superficie edificada. Cálculo de superficie.</u> Se informa sobre la aplicación del cierre de balcones y terrazas en edificios acogidos a Ley N°19.537 sobre copropiedad inmobiliaria; artículo 5.1.11. OGUC.	12-09-17
<u>376</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones</u> Se precisa que no corresponde exigir para el permiso de edificación para un supermercado, que incluye una actividad anexa como una panadería, la calificación de tal actividad conforme al artículo 4.14.2. de la OGUC, ya que tal exigencia, como antes se indicó, es aplicable a los usos de suelo regulados en los artículos 2.1.28. y 2.1.29., todos en la OGUC.	12-09-17
<u>377</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; subdivisiones, garantías de urbanización</u> Aplicación del artículo 140° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), respecto de las garantías de urbanización correspondientes a subdivisiones afectas a lotes urbanos.	25-09-17
<u>378</u>	General	<u>De la arquitectura. Condiciones de habitabilidad. Requerimientos de iluminación natural para locales habitables.</u> Aplicación del artículo 4.1.1., 4.1.2 y 4.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en lo relativo a obviar las ventanas si se cuenta con un sistema de climatización artificial, como se dispone para un Centro Comercial, o si ello no fuera posible, si es entonces aplicable lo señalado en el artículo 4.1.4. de la OGUC.	29-09-17

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.