



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

VALPARAÍSO CONSTRUCTIVA

REVISTA DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

CChC VALPARAÍSO



Marcelo Pardo fue reelecto como presidente regional

(pag. 6)

6° Encuentro Urbano: Buenas Prácticas de Sustentabilidad Urbana

(pag. 7)

AÑO 23 · Nº104

Noviembre 2016

Publicación Trimestral

Distribución Gratuita

CChC Valparaíso se vistió de gala para celebrar

65° Aniversario

(pag. 12)

4 |

**Benito Baranda,
J.J. Brunner y
Ramiro Mendoza**
en Construyendo Región



124

**Cámara nacional tiene
nueva Mesa Directiva
presidida por Sergio Torretti**

26 |

**300 trabajadores de la
región mejoran su salud
con Construyendo Vida**



COMITÉ EDITORIAL

Renato Achondo Pizarro / Presidente
Elena Villar Ramos / Socia
José Asquet Jaque / Vpdtte. Consejo CChC Social
Carlos Ceruti Vicencio / Consejero Nacional
Patricio Portales Coya / Socio
Pedro Retamal Villagra / Socio
Verónica Soto Cifuentes / Gerente Regional
Marcelo Martínez Ritter / Enc. de Comunicaciones

PERIODISTAS

Maureen Berger Hidalgo
Marcelo Martínez Ritter
EDITOR GENERAL
Marcelo Martínez Ritter
DISEÑO Y GESTIÓN COMERCIAL
Publitrés / 4 Oriente 1072, Viña del Mar
F: (32)268 59 73 / www.publitrés.cl

MESA DIRECTIVA REGIONAL

Marcelo Pardo Olguín / Presidente
Juan Armando Vicuña Marín / Vicepresidente Gremial
Gonzalo Mena Améstica / Vicepresidente Gestión
Jorge Dardhal Casas-Cordero / Past Presidente

CONSEJEROS REGIONALES

Gabriel Benavente Font de la Vall
Fernando Bustamante Rodríguez
Jorge Carvallo Walbaum
Gerardo Corssen Macchiavello
Jorge Dahdal Casas – Cordero
Gonzalo Mena Améstica
Marcelo Pardo Olguín
Arsenio Vallverdú Durán
Juan Armando Vicuña Marín

CONSEJEROS NACIONALES

Juan Carlos Antúnez Guerra
René Becker Weisser
Carlos Ceruti Vicencio
Gian Piero Chiappini Sanguineti
Lorenzo Constans Gorri
Gerardo Corssen Macchiavello
Jorge Dahdal Casas – Cordero
Rodrigo Guarda Fisher
Gregorio Jusid Kuperman
Barham Madain Ayub
Vicente Martínez López
Gonzalo Mena Améstica
Octavio Pérez Abarzúa
Miguel Pérez Covarrubias
Sergio Silva Fraser
Arsenio Vallverdú Durán
Juan Armando Vicuña Marín
Alejandro Vidal Planas
Patrick Warden Michalland

GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ / Presidente (a)
Comité Inmobiliario: Vicente Martínez López
Comité Vivienda: Juan Carlos Antúnez Guerra
Comité Proveedores, Industriales y Especialidades:
Luis Vicuña Vergara
Comité Editorial: Renato Achondo Pizarro
Comité Coordinador: Juan Armando Vicuña Marín
Consejo CChC Social: Jorge Dahdal Casas-Cordero

COMISIÓN / Presidente (a)

Comisión Urbanismo y Arquitectura: Gonzalo Tellería O.
Comisión Patrimonio y Desarrollo: Manuel Hernández A.
Comisión Desarrollo Sustentable: Cristián Garín Stuardo
Comisión Cámara Educación Superior: Claudia Vicencio V.
Comisión Prevención de Riesgos: Rodrigo Torres Menares
Comisión Socios: Patrick Warden Michalland

Desafíos y oportunidades para la CChC Valparaíso

Marcelo Pardo Olguín, Presidente CChC Valparaíso



El 11 de agosto se desarrolló la Asamblea General de Socios de nuestra Cámara regional, oportunidad en que se realizó la elección de consejeros regionales, los que fueron proclamados y con los que se constituyó el nuevo Consejo Regional.

Este nuevo Consejo Regional quedó compuesto por los socios señores Gabriel Benavente, Fernando Bustamante, Jorge Carvallo, Gerardo Corsen, Jorge Dahdal, Gonzalo Mena, Arsenio Vallverdú, Juan Armando Vicuña y el que suscribe.

Con estos integrantes la instancia gremial se reunió el viernes 12 de agosto y por unanimidad me eligió como presidente, decisión que agradecí y valoré como una alta distinción. Además en el acto y con un amplio consenso, se ratificó la Mesa Directiva Regional (MDR), la que presido y que está conformada también por Juan Armando Vicuña Marín como vicepresidente gremial; Gonzalo Mena Améstica como vicepresidente de gestión y Jorge Dahdal Casas-Cordero, como past-president.

De esta manera y con los integrantes de la MDR ratificados por un nuevo período, lo que fue una expresión de la renovada confianza de socios y consejeros en la administración que encabezamos, asumimos por un nuevo período.

Al momento de asumir y en línea con la Planificación Estratégica de la CChC y los ejes estratégicos para los próximos años, expresamos que en el centro de nuestros esfuerzos estarían impulsar el trabajo en equipo de los socios y la Cámara, representar fielmente a los socios y promover la actividad constructora en la región y a las empresas regionales. Junto con ello comprometimos la voluntad y decisión de brindar más y mejores

servicios a nuestros socios, promover la sostenibilidad a todo nivel como modelo de gestión para nuestras empresas socias y cautelar el uso eficiente de los recursos de la Cámara regional. Y en eso hemos estado trabajando.

ESCENARIO Y DESAFÍOS REGIONALES

En el ámbito sectorial regional durante los últimos meses la inversión ha estado prácticamente estancada por una menor actividad derivada de factores como la incertidumbre por las reformas estructurales impulsadas por el Gobierno y la pérdida de confianza de los inversionistas; problemas de provisión de suelo urbano - por falta de factibilización técnica y "congelamientos"-; encarecimiento de construcción por temas regulatorios y alza del dólar; poco respeto por la certeza jurídica de los permisos de obra; y mayores restricciones bancarias a créditos hipotecarios y a financiamiento de proyectos.

En este contexto los principales problemas y desafíos que ha debido enfrentar y que seguirá enfrentando la gestión gremial de la CChC Valparaíso en el período dicen relación con el ordenamiento territorial y la obsolescencia y necesaria actualización de los instrumentos reguladores; la escasa materialización de proyectos inmobiliarios y de infraestructura por menor inversión pública y privada; y los problemas que enfrentan iniciativas de construcción debidamente aprobadas por la acción de grupos de presión, lo que ha generado una preocupante incerteza jurídica en el sector.

Por ello y ante un escenario de creciente conflictividad social y cuestionamientos a la institucionalidad vigente, renovamos nuestro compromiso ante nuestros socios, en orden a no dejar ninguna gestión o esfuerzo por realizar con

el fin de defender la certeza jurídica de los proyectos con permisos válidamente emitidos, condición que consideramos piedra angular del Estado de Derecho y factor clave para el desarrollo de las actividades económicas y el emprendimiento en una sociedad libre. Y junto con ello lucharemos por preservar el prestigio de los empresarios de la construcción, personas de bien y comprometidos socialmente, que cada día apuestan con hechos y trabajo por Chile y su gente.

OPORTUNIDADES Y PARTICIPACIÓN

En el ámbito de las oportunidades, se observa que las principales ciudades de la región, se encuentran en proceso de elaboración o actualización de sus planes reguladores comunales, lo que genera espacios para la participación ciudadana y de los actores relacionados como nuestro gremio. Esperamos como CChC Valparaíso capitalizar estas oportunidades, aportando nuestra visión para contribuir a un ordenamiento territorial y desarrollo urbano moderno y propositivo, en nuestra calidad de referente técnico y prestigiado ante la comunidad.

Es así como todos estos temas concentrarán nuestra gestión y trabajo gremial y la representación pública de nuestros socios. Y es así porque además de responder a nuestros objetivos estratégicos regionales, también se inscriben en los ejes de la Planificación Estratégica nacional del gremio.

Los invito pues a todos, a acercarse a su Cámara regional, aportar en la discusión de sus temas de interés a través de nuestros grupos de trabajo y las distintas instancias gremiales, y a sumarse así al trabajo en equipo que como gremio realizamos día a día para servir a nuestros socios y a nuestra región, como lo mandan nuestros 65 años de historia.

Benito Baranda:

“El estar juntos nos permite hacer que las cosas sucedan”



Psicólogo, orientador y activista, Benito Baranda cautivó al público de la segunda conferencia del ciclo Construyendo Región 2016, relevando la esencia social de las personas, tan olvidada en tiempos de primacía absoluta del individualismo.

“Para poder construir, nos tenemos que poner a trabajar juntos. Si no nos ponemos a trabajar juntos, no podemos construir algo colectivo” dijo de entrada Benito Baranda Ferrán, citando al norteamericano Henry Ford, que revolucionó la industria moderna.

El psicólogo, orientador y activista social chileno, abrió de esta manera su exposición “La ética en el corazón de la sostenibilidad”, en la segunda versión del ciclo de conferencias Construyendo Región 2016, llevada a cabo en el auditorio de la CChC Valparaíso.

En la oportunidad Benito Baranda relevó la importancia del comportamiento social para el desarrollo integral de los individuos y de los pueblos y sostuvo que, “el estar juntos nos permite hacer que las cosas sucedan. Y esto ocurre en la vida afectiva, económica, política y espiritual. El estar juntos nos permite desarrollarnos como seres humanos. No somos seres aislados, sino gregarios; por eso es tan riesgoso amenazar esa unidad o fraternidad entre las personas”.

Las razones de esto las explican autores como el filósofo Roger Scruton,

quien dice que los seres humanos no nos comprendemos sin la vida social. “Y que en ella hay ciertos códigos que uno tiene que seguir, como por ejemplo, tratar equitativamente al otro. O sea, tenemos la necesidad de vincularnos”.

CRECIMIENTO SUSTENTABLE

En este contexto y llevando estos principios al plano de la vida social cotidiana, Benito Baranda destacó que, para lograr un crecimiento económico sustentable, debe darse el acceso a una igualdad de oportunidades; el cuidado

del medio ambiente; el vínculo estrecho con la comunidad; la transparencia en el quehacer comercial y el manejo de la propia actividad con excelencia.

"El desarrollo tiene 3 dimensiones: la económica, la humana o social y la ambiental. Cada vez que uno hace una intervención o se vincula con un territorio, es importante ver cómo a uno lo está afectando en estos tres ámbitos. Esta radiografía bastaría para que uno tome buenas decisiones", puntualizó.

Baranda argumentó también sobre tres aspectos importantes de la vida social del país: Miradas, Relaciones y Prácticas. En cuanto al primer punto, dijo que es necesario preguntarse cómo vemos y desde dónde se realiza mi actividad empresarial, dirigencial, académica, de autoridad pública, social, cultural, etc. "Hay que construir una mirada inclusiva ante la clasificación simbólica de grupos e identidades sociales y revitalizar la experiencia y el conocimiento para la transformación de la mirada".

Sobre el ítem Relaciones, "es necesario preguntarse, cómo nos involucramos; qué estilos prevalecen en las relaciones empresariales con los empleados; con la comunidad; en el Estado y municipios; en la universidad; en los barrios".

Y en la práctica, preguntarnos "¿cómo llevamos a la acción empresarial, estatal, académica, social-comunitaria, los principios éticos de la sustentabilidad? Ante esto debe haber un reconocimiento de la importancia de la actividad económica, de la dignidad del otro y del valor del medio ambiente. El ejercicio cotidiano del trato igualitario (justicia) y la aceptación de la responsabilidad común y excelencia en la tarea. "Lo más importante no es el éxito, si no ser excelente en lo que uno hace", expresó.

Benito Baranda finalmente invitó a que "trabajemos por la excelencia,


para que cada una de las personas que trabaja con nosotros, desarrolle al máximo sus dotes. Pues el desarrollo habla de la gente, no de los objetos".

SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL

En tanto, Marcelo Pardo, presidente de la CChC Valparaíso, destacó que la sostenibilidad empresarial es hoy uno de los ejes estratégicos del gremio a nivel nacional y regional. "Desde su creación en 1951 que la Cámara ha estado siempre vinculada a sus trabajadores y al interés de nuestros socios por la labor social", comentó. "Pero hoy - agregó - estamos en condiciones de dar un paso más hacia la sostenibilidad empresarial".

"El interés del gremio ahora es que

las empresas socias asuman el compromiso real, de desarrollar programas de sostenibilidad, que van mucho más allá de la iniciativa enfocada solo en la calidad de la vida laboral. La idea es que exista un convencimiento de parte de las empresas, de que sus acciones ya no deben orientarse solo a maximizar el retorno de sus inversiones.

También deben centrarse en la creación de valor compartido, lo que necesariamente involucra los intereses de clientes y proveedores, de la comunidad, el cuidado del medio ambiente y el apego permanente e irrestricto al marco ético de la Cámara. Nuestra visión es que las empresas internalicen la sostenibilidad a todo nivel. Estamos orientados a ofrecerles herramientas y apoyo para que así sea", concluyó. 



LÍDER SOCIAL

Benito Baranda Ferrán ha participado y presidido una serie de fundaciones y organizaciones sociales, siendo conocido por su rol en el Hogar de Cristo, donde ejerció como Director Nacional Social, entre 1991 y el 2011. Actualmente es director internacional de la organización América Solidaria, en donde desempeña los proyectos de educación, desarrollo económico familiar y salud.



Marcelo Pardo fue reelecto presidente de CChC Valparaíso

El ingeniero constructor, empresario y dirigente gremial Marcelo Pardo Olguín, fue reelecto como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

El líder gremial contó con la unanimidad de los votos de los integrantes del nuevo Consejo Regional, emanado de las elecciones realizadas por la Cámara regional el 11 de agosto y constituido formalmente el 12 de agosto.

De esta manera Marcelo Pardo encabezará por un nuevo período de un año, el gremio de la construcción regional, tarea en que lo acompañarán en la Mesa Directiva los consejeros regionales Juan Armando Vicuña Marín y Gonzalo Mena Améstica como vicepresidentes y Jorge Dahdal Casas - Cordero como past president.

Marcelo Pardo, representante del sector Inmobiliario, agradeció la confianza depositada en su persona por los consejeros regionales de la CChC Valparaíso y expresó su seguridad en que, con un trabajo mancomunado y participativo de los socios y la Cámara, y con el compromiso tradicional del gremio con el desarrollo de la región, se cumplirán los altos objetivos

de la institución.

Junto con ello el reelecto presidente de la Cámara regional hizo un positivo balance del año de gestión que encabezó, destacando especialmente la representación de los intereses de los socios a todo nivel y la gran convocatoria al trabajo en equipo lograda, así como la nutrida agenda de relacionamiento público que llevó adelante y que le permitió visibilizar la posición del gremio frente a los temas más trascendentes de la región.

Agregó que para el nuevo período al frente del gremio que se inicia, los énfasis de la gestión estarán puestos en la representación y la oferta de más y mejores servicios a los socios, la reactivación de la actividad constructora y de la economía de la región y en el desarrollo de proyectos para entregarle más bienestar a los trabajadores y sus familias.


Junto con ello manifestó su interés en seguir impulsando la alianza y el trabajo público privado en los grandes temas de interés de la región, apostando siempre por posicionar a las Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso como un actor relevante del

desarrollo regional, una voz potente y creíble en representación de sus socios y como un referente técnico en materias sectoriales, todo en el contexto de la promoción de la construcción y el bienestar de las personas y la comunidad.

EMPRESAS REGIONALES

Marcelo Pardo dirige como socio y gerente general, Grepesa, grupo de empresas constructoras e inmobiliarias de extendida presencia en la Región de Valparaíso en las áreas vivienda, comercio y turismo.

Socio hace más de 15 años de la Cámara regional, integró desde esa fecha el Comité Inmobiliario, destacando a nivel gremial por su aporte en la defensa de las empresas regionales así como en la promoción de la sostenibilidad empresarial en todas sus dimensiones. Además, se ha destacado como decidido promotor de las buenas prácticas empresariales, especialmente en el sector inmobiliario.

Hijo de constructor y empresario, Marcelo Pardo es ingeniero constructor de la PUCV y además cuenta con un MBA en la Universidad Politécnica de Madrid. 

VI Encuentro Urbano Regional CChC Valparaíso

Buenas Prácticas: Factor clave para un desarrollo urbano sustentable



"Buenas Prácticas de Sustentabilidad Urbana" se tituló el nuevo seminario de la CChC Valparaíso, el que contó con exposiciones de una serie de destacados profesionales de diversas áreas relacionadas y se realizó en el auditorio de la sede del gremio en Viña del Mar.

Con el objetivo de dialogar y debatir acerca de la necesidad de avanzar hacia un desarrollo urbano sustentable para las ciudades de la región y acerca de su gestión urbana y territorial a través de buenas prácticas, una serie de connotados especialistas del ámbito público, privado, gremial y de la academia, se dieron cita en la Cámara Chilena de la Construcción regional el 18 de octubre.

Se trató del VI Encuentro Urbano

Regional CChC Valparaíso, actividad ya tradicional que, organizada por su Comisión de Urbanismo y Arquitectura y en esta ocasión bajo el título "Buenas Prácticas de Sustentabilidad Urbana", se realizó con un numeroso público compuesto por autoridades, empresarios, académicos, dirigentes gremiales y socios del gremio, en el auditorio de la cámara regional en Viña del Mar.

El programa incluyó una serie de exposiciones de expertos de los más

diversos ámbitos relacionados con el urbanismo y el desarrollo sustentable.

La primera parte del seminario estuvo dedicada al tópico "Ciudades Sustentables" y en ella expusieron Salvador Donghi, biólogo PUCV, académico y consultor ambiental, con "Elementos para el desarrollo sostenible" y Luis Álvarez, magíster en Urbanismo de la U. de Chile y director del Instituto de Geografía de la PUCV, quien presentó "Inversión de paradigmas para la

sostenibilidad del desarrollo, la ciudad como soporte de las condiciones naturales”.

La segunda parte del evento se tituló “Metodología y herramientas para un desarrollo urbano sostenible”, la que contó con las presentaciones de María Lorena Monares, jefa de Sostenibilidad de la Dirección de Planeamiento del Ministerio de Obras Públicas, con “Aportes y apuestas del Ministerio de Obras Públicas para las ciudades del futuro” y Pablo Durán Céspedes, arquitecto y director de Investigación de Smart City Business Chile, quien expuso los temas “Infraestructura turística y su impacto en el paisaje” y “Concepto Smart City aplicado a ciudades turísticas”.



Luis Álvarez, director del Instituto de Geografía de la PUCV.

MODELO DE GESTIÓN

Por su parte el presidente de la CChC Valparaíso Marcelo Pardo, destacó la opción del gremio por promover el desarrollo urbano sustentable y el acercamiento e intercambio de experiencias de los actores del mismo. “Fue una invitación a dialogar sobre el futuro de nuestras ciudades, desde la perspectiva de las buenas prácticas

de sustentabilidad urbana que deben imperar, no como objetivo secundario, sino como modelo de gestión urbana y sustentabilidad. Y que como tema es uno de los ejes centrales de nuestra planificación estratégica”.

El presidente de la Comisión Urbanismo y Arquitectura de la institución Gonzalo Tellería, en tanto, dijo que “en esta ocasión, y en concordancia con la



Salvador Donghi, biólogo PUCV y consultor ambiental.



María Lorena Monares, MOP.

Conferencia de las Naciones Unidas Habitat III que se está desarrollando en la ciudad de Quito sobre el desarrollo urbano sostenible, convocamos a esta actividad”.

Y agregó que “la CChC en la reunión N°166 del Consejo Nacional realizada en 2013 en Punta Arenas, tomó los acuerdos que se tradujeron en el documento “Visión de Futuro”. Uno de los ejes principales -de éste documento- es el desarrollo de barrios y ciudades promoviendo la reducción de la segregación socio-espacial, contribuyendo a mejorar la calidad de los barrios, proponiendo políticas públicas y colaborando con las autoridades y líderes de opinión en una política de desarrollo sostenible”.



Gonzalo Tellería, presidente Comisión Urbanismo y Arquitectura CChC Valparaíso.



“Ofrecimos en esta actividad la mirada desde la biología, la geografía, las políticas públicas y del concepto Smart City, todo ello aplicado en el urbanismo con los mejores exponentes en cada uno de estos campos. Esperamos haya sido del agrado de los asistentes y que avancemos otro paso en el pensar urbano; cómo movilizamos a nuestros ciudadanos; cómo los emplazamos; cómo organizamos nuestras urbes; cómo hacemos nuestras ciudades más inclusivas, más acogedoras y estéticas, estimulándolas; además, como motores de desarrollo económico y social”.



Expositores y organizadores.

6° Encuentro Urbano Regional CChC Valparaíso



María Elena Giacaman, Carolina Peñaloza y Rita García Lamas.



Ricardo Labarca, Presidente CChC Valparaíso Marcelo Pardo, Lisandro Silva y Cristián Moreno.



Hernán Ravest, Daniela Olave, Alejandra Moyano, Carolina Cortés y Marta Mena.



María Elena Ducci, Luis Álvarez, Saray Barrios, Enrique Larre e Ismael Allendes.



Gonzalo Tellería, Cristián Garín, Gabriel Giacaman, Ismael Allendes y Sergio Arcena.



Hilda Silva, Pablo Durán y Claudia Vicencio.



SOLUCIONES ELÉCTRICAS

PARA TUS CONSTRUCCIONES



COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA

COMERCIALIZACIÓN DE MATERIALES

INGENIERÍA Y SERVICIOS



www.tecnored.cl

Valparaíso: Cerro El Plomo 3819, Curauma, ☎ [32] 2452542 - [32] 2452548. **Santiago:** Av. Eduardo Frei Montalva, 5280, Renca, ☎ [2] 23527052.
La Calera: Calle G. Lizasoain 490, ☎ [33] 2334945. **Los Andes:** Av. Argentina 562 ☎ [34] 2344035. **San Antonio:** Caupolicán 330, ☎ [35] 2210204.
Linares: Ruta 5 sur s/n, Km 300, ☎ [73] 2213529. **Concepción:** Janequeo 2801, ☎ [41] 2469046 - [41] 2469047 - [41] 2469048.

CChC Valparaíso se vistió de gala para celebrar 65° Aniversario



Como lo ameritaba la ocasión, en el año de su 65° Aniversario, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso se vistió de gala para celebrar junto a sus socios, en una espectacular Cena Anual 2016.

Con 250 asistentes y encabezada por el presidente regional Marcelo Pardo Olguin, la actividad se realizó el viernes 2 de septiembre en el Sporting Club de Viña del Mar.

En la ocasión los socios pudieron disfrutar de la tradicional camaradería del gremio y de un completo evento que incluyó cena de gala, homenajes, distinciones, presentaciones artísticas, humor, música en vivo y mucho baile.

Entre los invitados destacó el presidente nacional de la CChC Sergio Torretti y el intendente regional Gabriel Aldoney, además de autoridades como alcaldes, seremis, dirigentes empresariales, consejeros regionales y nacionales CChC, ejecutivos de entidades CChC Social y empresas ILC presentes en la región.

El presidente regional Marcelo Pardo fue el encargado de dar la bienvenida protocolar con un discurso en que

agradeció la confianza expresada por consejeros y socios al reelegirlo por un período más para encabezar el gremio a nivel regional, así como el apoyo de los vicepresidentes Juan Armando Vicuña y Gonzalo Mena y del past president Jorge Dahdal.

Destacó que la Mesa que encabeza desplegará esfuerzos por escuchar y representar a todo nivel los intereses e inquietudes de los socios, y se comprometió a un trabajo coordinado con presidentes de los grupos de trabajo y la Cámara nacional.

Además Marcelo Pardo indicó que el foco de la gestión gremial del nuevo período estará puesto en la reactivación de la actividad regional. "En el plano sectorial, nuestros énfasis estarán en impulsar decididamente la reactivación de nuestra economía con base en un fuerte trabajo público – privado y en el reconocimiento al aporte de los empresarios de la construcción al desarrollo de la región y el país, junto con el apoyo a sus emprendimientos".

Agregó que "los temas que concentrarán nuestra atención serán los relativos al desarrollo de las ciudades; el or-


denamiento territorial; la construcción de infraestructura; la descentralización; el problema de la vivienda; y la sostenibilidad empresarial".

Por su parte el presidente nacional Sergio Torretti llevó hasta la Cena Anual de la CChC Valparaíso el saludo de la Cámara Nacional, destacando como un hito el aniversario 65 de la Cámara regional y resaltando que la Cámara a nivel nacional es una sola.

Junto con ello el presidente Sergio Torretti obsequió una escultura conmemorativa a la CChC Valparaíso y lo propio hizo el alcalde de Villa Alemana, José Sabat.

Posteriormente y una vez finalizados los homenajes, vino la actuación del humorista nacional Bombo Fica, que hizo reír de buena gana a los asistentes con una rutina cargada de anécdotas y hechos de actualidad y contingencia nacional.

Luego de ello comenzó la fiesta con la música y coreografías a cargo del conjunto tropical Embajadores del Son Cubano y de Gilbert, celebración que incluyó cotillón y mucha alegría.

Al ritmo de su repertorio los socios bailaron animadamente hasta bien entrada la madrugada, poniendo así un broche de oro para una jornada espectacular. A juzgar por la opinión de los asistentes, fue una fiesta inolvidable. Como lo ameritaban los 65 años de la CChC Valparaíso. 



Premios y Distinciones

Como es tradicional en la Fiesta Anual, se realizaron una serie de homenajes y entrega de distinciones a socios destacados:

Trayectoria Gremial:

- Sergio Silva Fraser

Trayectoria Empresarial:

- Melón S.A.
- Constructora Solari S.A.
- Metalval Ltda.

Espíritu Cámara:

- Rodrigo Torres Menares
- Patrick Warden Michalland
- Vicente Martínez López

Aporte gremial:

- Adriana Varas (Altius)
- Cristian Moreno (EPV)
- Fernando Bustamante (Fernando B. Arquitectos)
- Soledad Navarro (socia persona)
- Jenny Osorio (socia persona)

Gestión Social:

- Ingeniería y Construcción Ingeco S.A.
- Ingeniería, Construcción y Mantenimiento Industrial Erres Ltda.

Distinción en Seguridad Mutual 5 Estrellas:

- Ingeniería, Construcción y Mantenimiento Industrial Erres Ltda.
- Melón S.A.
- Tecnored S.A.

4 Estrellas:

- Beltec Ltda.
- Constructora Vimac Ltda.
- Melón Hormigones S.A.



Fiesta 65º Aniversario: Distinciones



Sergio Silva Fraser recibió Distinción "Trayectoria Gremial" de manos de los presidentes regional y nacional CChC, Marcelo Pardo (izq.) y Sergio Torretti (der.).



Distinción "Espíritu Cámara": Rodrigo Torres Menares, Vicente Martínez y Patrick Warden, junto a Marcelo Pardo y Sergio Torretti.



Distinción "Trayectoria Empresarial": Melón S.A., Constructora Solari y Metalval. En la foto: Eduardo Araya (Melón); Juan Armando Vicuña, vicepresidente CChC Valparaíso; Roberto del Canto (Melón); Paula Solari (Solari) y Gonzalo Mena, vicepresidente CChC Valparaíso.



Distinción 5 Estrellas en Cuadro de Honor en Seguridad CChC - Mutual: Erres, Melón S.A. y Tecnored. En la foto: Roberto del Canto y Eduardo Araya (Melón S.A.); Ricardo Retamales (Erres); Pedro Retamal, gerente clientes Mutual Viña del Mar; Sergio de Paoli (Tecnored) y Lorenzo Constans, presidente Mutual de Seguridad.



Distinción "Aporte Gremial": Cristian Moreno (EPV), Adriana Varas (Altius), Soledad Navarro y Fernando Bustamante (Consejero regional CChC), reciben distinción de manos de Verónica Soto (gerente CChC Valparaíso) y René Becker (consejero nacional CChC).



Reconocimiento 40 años de servicio en CChC: Carlos Cueto, encargado de Administración Contabilidad (al centro), junto a Juan Armando Vicuña, Verónica Soto, Presidente regional Marcelo Pardo y presidente nacional Sergio Torretti.



Distinción "Gestión Social": Ingeco y Erres. Recibieron distinción Ricardo Retamales (Erres) y Crisitán Aqueveque (Ingeco), de Jorge Dahdal past president CChC Valparaíso.



Alcalde de Villa Alemana José Sabat entrega obsequio CChC Valparaíso.



Patricio Ferrer (director zonal CChC), Jorge Dahdal, Miguel Pérez (vicepresidente nacional CChC), Presidente nacional CChC Sergio Torretti, Intendente Gabriel Aldoney, René Carvajal (presidente CChC Rancagua), Presidente regional CChC Marcelo Pardo, René Becker, Juan Armando Vicuña y Gonzalo Mena.



Jorge Dahdal, Sandra Sanchis, Miguel Pérez, Carolina Raby, Ana María Armendáriz, Presidente nacional CChC Sergio Torretti, Presidente regional CChC Marcelo Pardo, Giovanna Butti, Juan Armando Vicuña, Pamela Vásquez, Paulina Fuenzalida y Gonzalo Mena.



Alcaldesa Virginia Reginato; Presidente regional CChC Marcelo Pardo y Giovanna Butti de Pardo.



Seremi Minvu Rodrigo Uribe, Alejandra Zamora, Loreto Palacios y Cristián Herrera, gerente general CChC.

José Joaquín Brunner:

“Chile no está preparado para la Cuarta Revolución Industrial”



El sociólogo, académico, exministro y consultor internacional en materia de educación fue el expositor invitado al ciclo Construyendo Región, donde desnudó las falencias del sistema educativo nacional.

Un completo y agudo análisis acerca del momento de la educación en Chile en el contexto de las demandas y exigencias del actual estadio de desarrollo a nivel mundial, realizó el académico e investigador José Joaquín Brunner durante la conferencia “Cómo enfrentará nuestro país la cuarta Revolución Industrial” realizada el 17 de mayo en Valparaíso, en el marco del ciclo Construyendo Región que organiza la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso en conjunto con DuocUC.

En la actividad, realizada en el Teatro del Centro de Extensión de DuocUC

en Valparaíso (Edificio Cousiño) ante más de 140 socios e invitados, el sociólogo, exministro secretario general de la Presidencia durante el gobierno de Patricio Aylwin y consultor internacional en materias de educación, dijo que el país hoy debe hacer frente a la 4ª Revolución Industrial, proceso social en marcha planetaria, para el cual no estamos preparados.

Explicó que luego de tres etapas definitorias de los modelos de producción y de su expresión en el orden social dominante, que comenzó con la máquina a vapor y la industrialización propiamente tal; que continuó con la

división del trabajo, la electricidad y la producción masiva de bienes y derivó en la era de las computadoras, la electrónica y la Internet; hoy nos enfrentamos a una 4ª Revolución, caracterizada por “una disolución de las barreras entre las personas y las máquinas”.

Según Brunner, este nuevo escenario social está caracterizado por una serie de condiciones y elementos constitutivos, como sistemas ciberfísicos que flexibilizan la cadena de valor; robots inteligentes y máquinas capaces de interactuar de forma inteligente; grandes volúmenes de información se van a generar (duplicándose cada

uno o dos años) y tendremos que ser capaces de gestionarlos e interpretarlos (Big Data); y crowd suoring, para la captación de inversión o nuevos proyectos.

Además en él destacan la movilidad aplicada a todo aquello que pueda ser gestionado y manipulado de forma externa; energía eficiente y descentralizada, debido al cambio climático y a la escasez de recursos; industrialización virtual, que permitirá realizar simulaciones y testeos de nuevas plantas de producción o nuevos productos en un tiempo muy reducido; e industrias 4.0, que representarán la máxima conectividad para fabricar "cosas" y permitirán realizar personalización de productos utilizando sensores, impresoras 3D o robots inteligentes.

El problema es que para todo este mundo fascinante, los chilenos no estamos preparados debido a los problemas que arrastra nuestra educación, a todo nivel. Por lo menos no como para hacer un control cultural de los cambios y ponerlos al servicio de nuestro propio desarrollo. Problema que en su opinión se ve agravado en el caso del acceso a la educación en la primera infancia, donde en buena medida se funda la desigualdad y el desarrollo inequitativo del país.

LA CENTRALIDAD DEL LENGUAJE

En este contexto José Joaquín Bruner, junto con resaltar la necesidad del Estado de concentrar sus esfuerzos en mejor el acceso a la educación preescolar de calidad -donde en su opinión se define buena parte del éxito futuro de los individuos-, destacó la centralidad que debe ocupar el lenguaje para permitir la adaptación.


"El lenguaje es el principal instrumento de aprendizaje de una persona a lo largo de su vida. Si queremos aprovechar lo que va a venir con la 4ª Revolución Industrial, que es mucho más de lo que hoy tenemos en términos de



acceso a la información y al conocimiento, eso depende en buena medida del desarrollo del lenguaje. Eso es lo que nos da la categoría, la red mental para poder hacer distinciones, para poder captar informaciones y procesarlas. Eso es el desarrollo del lenguaje. Y resulta que el 10% del tiempo de trabajo de los jardines infantiles en el país hoy está destinado al desarrollo del lenguaje, que es lo más importante (...) y donde Chile tiene un rezago de varias décadas", comentó.

Por su parte el presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, Marcelo Pardo, agradeció la visita del expositor y resaltó que la educación "es un tema que

como gremio nos parece de la mayor trascendencia para el país. Hoy, lamentablemente en el ojo del huracán. O afortunadamente, porque se ha convertido en un tema ineludible para todos los actores de la vida nacional".

Finalmente el líder gremial recordó que el Construyendo Región es un ciclo de conferencias de destacadas personalidades que desde 2003 organiza la institución, en conjunto con DuocUC y con el apoyo de Caja Los Andes, GasValpo, Esval, Mutual de Seguridad y Construyendo Cultura CChC, y que busca posicionar en la agenda de la discusión pública temas relevantes para el desarrollo de la Región, el país y de los socios del gremio. 

V Encuentro Urbano Regional CChC Valparaíso

Los privados y su rol crucial en la gestión del patrimonio



Especialistas del mundo público, privado y la academia se dieron cita en el V Encuentro Urbano de la CChC Valparaíso, bajo el título "Herramientas para una gestión del Patrimonio". El evento contó con la participación del destacado arquitecto español Luis Alonso, experto mundial en el área.

Especialistas del mundo público, privado y la academia se dieron cita el 23 de junio en el V Encuentro Urbano de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, desarrollado ante un gran marco de público en el auditorio de la sede gremial en Viña del Mar.

El tradicional evento sectorial organizado por la Comisión de Urbanismo y Arquitectura de la entidad gremial y que aborda temas vinculados al desarrollo urbano de la región, en esta oportunidad tuvo como título "Herramientas para una gestión del patrimonio", tema en torno al cual expusieron y debatieron una serie de connotados profesionales y dirigentes.

Entre los ponentes destacaron el arquitecto español Luis Alonso, de Alonso / Balaguer Arquitectos Asociados, quien expuso el caso "Distrito

22@Barcelona" y el secretario comunal de Planificación de la municipalidad de Coquimbo, Luis Henríquez, quien presentó el caso "Barrio Inglés".

Junto a ellos participaron el arquitecto Joaquín Velasco ("El proceso y la participación comunitaria en la recuperación patrimonial, caso Dinamarca 399, Valparaíso"); la directora de Gestión Patrimonial de la municipalidad de Valparaíso, Paulina Kaplan ("Corporación Público-Privada, Plan de Gestión Patrimonial de Valparaíso"); el arquitecto Gonzalo Undurraga, presidente de la Agrupación de Arquitectos y Profesionales por Valparaíso Plan Cerro ("Sendas patrimoniales"); el coordinador de la Unidad de Gestión Urbana del Minvu, Rodrigo Araya ("Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC)"); el presidente de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura de

la CChC Valparaíso Gonzalo Tellería y el director de postgrados de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Viña del Mar, Lisandro Silva, quien moderó el panel final.

En general entre los participantes hubo amplia coincidencia en torno a la necesidad de mejorar el desempeño del Estado e incorporar al sector privado en la gestión, para lograr un patrimonio sostenible para las ciudades de la región y el país.

Luis Alonso, por ejemplo, destacó la necesidad de poner en valor en patrimonio a través de proyectos, para lo cual "además de talento y arquitectura de calidad, se requiere de la voluntad de los funcionarios —de las reparticiones públicas— y de decisión política".

El arquitecto español responsable de una serie de proyectos inmobiliarios destacados por su aporte urbano alrededor del mundo, puso foco en la alianza público – privada necesaria para mejorar la gestión patrimonial, dado que “hay que trabajar conjuntamente (...) si quieres ir más lejos, lo mejor es trabajar en equipo”.

El Secpla de Coquimbo, Luis Henríquez, por su parte criticó el centralismo y lentitud de la acción del patrimonio, destacando que en muchas ocasiones se deja en la orfandad a los municipios, cargando el peso del inmovilismo que suponen las medidas restrictivas y proteccionistas. “La gestión del patrimonio debe involucrar a los privados a través de los incentivos correctos y debe cumplir tres atributos fundamentales: ser sistémica, integradora e inclusiva”, comentó.

En tanto Marcelo Pardo, presidente de la CChC Valparaíso, expresó que “el desarrollo urbano plantea hoy enormes desafíos para la construcción de ciudades: la integración social; el desarrollo económico; la sustentabilidad ambiental; la descentralización; la institucionalidad y gobernanza. Y, hoy más que nunca, y particularmente en nuestra zona, el patrimonio y su gestión”.

“A todos estos desafíos debemos ser capaces de dar respuestas. Para hacerlo, como gremio apostamos permanentemente por un trabajo colaborativo público-privado-académico y por una gestión integral del territorio que involucre a la comunidad y los agentes económicos, políticos y sociales de la ciudad, con el fin de lograr mayores beneficios de las iniciativas públicas y privadas, y alcanzar la sustentabilidad y el desarrollo. Y en ello es clave la participación y los incentivos correctos para el sector. ■■■



Luis Alonso, arquitecto español.



Luis Henríquez, Secretario Comunal de Planificación de Coquimbo.

EJES ESTRATÉGICO GREMIAL

“Como Cámara regional nos preocupa el tema. Por ello lo hemos incorporado dentro de nuestros objetivos estratégicos el promover un desarrollo urbano de calidad para nuestras ciudades, que permita el progreso y el bienestar para la comunidad”, explicó el presidente regional Marcelo Pardo.

“Mucho se ha hablado durante los últimos años del patrimonio y las múltiples aristas implicadas. Tanto, que hoy está en el centro de todos los debates vinculados al desarrollo, sobre todo cuando se trata del futuro de Valparaíso. Sin embargo, los diagnósticos sobre

su gestión y sus proyecciones nos son favorables. Es por eso que en esta oportunidad hemos querido como gremio concentrarnos en un tema menos explorado y difundido, como es el de tema de la Gestión del Patrimonio. Y el de las herramientas necesarias para hacerlo”, comentó.

“Gracias a los organizadores y expositores por su esfuerzo. Y sobre todo gracias a los asistentes por contribuir con su apoyo y opiniones al desarrollo de esta actividad. Y, por ello, a la construcción de nuevas y mejores ciudades. Y recuerden que las ciudades mejores que queremos se construyen entre todos”, concluyó Marcelo Pardo.



Ramiro Mendoza expuso sobre buenas prácticas empresariales

Con el objetivo de fomentar las buenas prácticas empresariales en el contexto de la promoción de la Sostenibilidad Empresarial, eje estratégico de la actividad gremial, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso invitó al abogado y ex Contralor General de la República Ramiro Mendoza, a exponer a su ciclo de Conferencias Construyendo Región.

“Estado, corrupción y confianza: ¿Hay salidas?”, se tituló la ponencia que realizó el decano de Derecho de la U. Adolfo Ibáñez, ante un centenar de socios reunidos el 9 de agosto en el auditorio de la CChC en Viña del Mar.

En la oportunidad el jurista y académico reconoció que, gatillado por la serie de actos de falta de probidad y corrupción a todo nivel a los que hemos asistido durante los últimos meses, y que involucran a importantes instituciones del Estado y en general al mundo público y privado, y que han sido destapados por la justicia y los medios, “el país vive actualmente una crisis de credibilidad y de confianza en las instituciones”.

En este contexto y aún cuando admitió que no hay recetas, Ramiro Mendoza dijo que los distintos actores

de la vida nacional deben asumir sus culpas y que es un imperativo que se desempeñen en la esfera pública con un alto sentido de responsabilidad social.

Y para sortear la crisis, sostuvo que es necesario considerar a lo menos cinco desafíos:

- Actuar, públicos y privados, con consistencia y transparencia, y cumpliendo siempre la oferta; lo que se promete.
- Cerrar la brecha de capacidades y transferir competencias reales a las regiones (en lo administrativo)
- Recuperando la sencillez del lenguaje y de los estatutos legales (no más glosas/autonomías)
- Preocuparse de la gestión estatal y de la probidad.
- Evitar los big-bang (aprender de la experiencia y de la prudencia).

AMENAZA ECONÓMICA

Por su parte el presidente de la CChC Valparaíso Marcelo Pardo expresó que “la corrupción es un problema de nuestro tiempo que lamentablemente ha ganado terreno en nuestras sociedades, de tal manera que puede llegar a amenazar seriamente la acti-

vidad económica de nuestro país y de nuestra región. Y la democracia”.

“En este escenario, esconder la cabeza no hará que desaparezca el problema. Es por ello que la Cámara, actuando con un criterio realista y con mucho sentido de responsabilidad, y en el contexto de su promoción permanente de la Sostenibilidad Empresarial como eje estratégico de gestión, ha decidido tomar acciones concretas para hacerle frente, ya sea aportando al desarrollo de buenas políticas públicas, como desde la gestión de los propios privados”, agregó.

“Así, estamos impulsando acciones concretas como la difusión de nuestro Código de Ética y el Código de Buenas Prácticas Empresariales, la promoción permanente de los principios del gremio y la organización de varias actividades como ésta”, concluyó el presidente regional.

Construyendo Región es un evento que cumplió 14 años realizándose ininterrumpidamente, es coorganizado por DuocUC y cuenta con el auspicio de Caja Los Andes, Mutual de Seguridad, Gas Valpo, Esva, Construyendo Cultura CChC y Radio Bio Bio.

Cámara presentó al Minvu propuesta para mejorar DS49

Un completo análisis de los problemas y baja ejecución que presenta a nivel regional el Programa DS 49 del Minvu y una propuesta integral de mejora, presentó la CChC Valparaíso al seremi de la cartera, Rodrigo Uribe y al director del SERVIU Valparaíso Carlos Contador.

El documento es fruto del trabajo del Comité de Vivienda y en su elaboración participaron también profesionales del Minvu y del SERVIU. Fue presentado a las autoridades sectoriales el 15 de septiembre en reunión encabezada por el presidente Marcelo Pardo, en la que participaron titulares de los equipos técnicos de ambas reparticiones como la jefa de Planes y Programas de la Seremi Minvu Nerina Paz y la jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU, Verónica Suazo.

El estudio detectó por ejemplo, que en el caso del DS 49 ha existido en la región una muy baja colocación, llegando sólo a 151.752 UF (de 530.000 UF del 1° llamado), cubriendo un proyecto para 160 familias.

Por ello y buscando mejorar esta situación, el equipo, en jornadas de trabajo realizadas en junio y julio pasado, analizó aspectos técnicos, sociales, jurídicos, operacionales-administrativos y financieros, logrando así identificar problemas y oportunidades de mejora.

Entre los problemas destacan procesos complejos y tiempos extremadamente largos en la elaboración, presentación y revisión de los proyectos para su calificación y en la recuperación de gastos incurridos y garantías por parte de la entidad patrocinante.

Además se apunta a la ausencia de



filtros que incentiven el buen comportamiento de entidades patrocinantes y empresas constructoras, y a proyectos con dificultades relevantes para su factibilización técnica.

MEDIDAS PRINCIPALES

En este escenario la CChC Valparaíso propuso a las autoridades de Vivienda, adoptar medidas en cuatro áreas principales:

1- Gestión Previa Coordinada: Implementar plan de reuniones técnicas de trabajo en proceso previo al ingreso del proyecto al Banco de Proyectos SERVIU (énfasis colaborativo y preparatorio y con el objetivo de precisar criterios técnicos, sociales, legales y financieros).

2- Implementar una instancia superior de apelación: Autónoma y resolutive, que atienda objeciones de entidades patrocinantes y/o empresas constructoras, respecto de observaciones de Comisión Evaluadora SERVIU.

3- Visibilizar calidad y buenas prácticas de empresas: Hacer pública información técnica de SERVIU, sobre proyectos destacados y con buena evaluación, así como empresas destacadas por sus

buenas prácticas, para que sirva de referencia respecto de la calidad del producto y servicio y del buen desarrollo de proyectos. Banco de datos de acceso público.

4. Mecanismos y procedimientos correctivos: Para acciones de responsabilidad cruzada: recuperación de retenciones o garantías por parte de constructoras.

Además la propuesta gremial contiene una serie de medidas específicas:

1. Revisar y mejorar procesos, identificar y superar "cuellos de botella" en Acreditaciones, Habilitación y Asoleamiento.
2. Establecer cortapisas y barreras de entrada a entidades patrocinantes y constructoras deficientes y con malos resultados.
3. Precalificar iniciativas y priorizar proyectos viables en corto plazo.
4. Promover en nivel central correcciones a acciones de responsabilidad cruzada. ■■■

CChC Valparaíso expuso visión de ciudad en taller Diálogos Urbanos



Arquitecto Gonzalo Tellería, presidente de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura de la Cámara regional, expuso junto a principales actores del desarrollo urbano de la región, en la IV versión de actividad de Inmobiliaria Las Salinas.

Durante los próximos 10 años llegarán a Viña del Mar 241 mil nuevos habitantes, los que requerirán a lo menos 60 mil nuevas viviendas. Se trata estimativamente de 4,2 millones de metros cuadrados de construcción y de 850 hectáreas de nuevo suelo urbano, que serán necesarios para satisfacer estos requerimientos. El problema: la ciudad hoy no está preparada para recibirlos ni para dar sustento a este crecimiento. Y, con la actual planificación urbana y los problemas que ha enfrentado el desarrollo inmobiliario, en el corto y el mediano plazo tampoco lo estará.

Este fue el crudo diagnóstico que presentó el arquitecto Gonzalo Tellería, presidente de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, en el marco del IV Taller Diálogos Urbanos de Viña del Mar organizado por

Inmobiliaria Las Salinas, y que busca socializar con los principales actores del desarrollo urbano de la ciudad, su proyecto para la construcción de un barrio sustentable en los exterenos de las petroleras ubicados en la avenida Jorge Alessandri, en el sector de Las Salinas en la Ciudad Jardín.

En una sólida presentación del gremio que fue muy destacada y valorada por organizadores y asistentes, Gonzalo Tellería, denunció la creciente incomprensión respecto de la actividad inmobiliaria a nivel de la comunidad y la acción de los grupos de presión cuya acción conspira contra una planificación urbana de calidad y la necesaria certeza jurídica.

“Los inmobiliarios no son más que los intermediarios entre la oferta y la demanda (...) y esa demanda por supuesto es mayor por sectores con

buen infraestructura y buen equipamiento”, argumentó, pidiendo tener claro este factor.

En esta visión estratégica institucional, el dirigente gremial destacó los principales desafíos de Viña del Mar en materia de movilidad, desarrollo del borde costero, extensión urbana y protección y creación áreas verdes, resaltando que éstos están indisolublemente atravesados por el futuro y planificación de toda la zona metropolitana de Valparaíso, pues la ciudad concentra los viajes de origen – destino de buena parte de los habitantes del Gran Valparaíso.

En este sentido, Gonzalo Tellería destacó que “el concepto clave es planificación. Lo que debemos hacer es prepararnos para mejorar los procesos y procedimientos, más que en elaborar un instrumento de planificación

rígido, que es francamente imposible que pueda anticipar lo que ocurrirá en los próximos años (...) ello también es importante para generar confianza”.

PLAN MAESTRO ILS

Además, en esta nueva instancia de los Diálogos Urbanos se tocaron diversos otros temas de interés para la ciudad y se presentó una versión actualizada del Plan Maestro de ILS para el terreno de Las Salinas, “con el fin de poner en común algunos diagnósticos, ideas y proyectos, promoviendo una visión más amplia de los potenciales de desarrollo de la ciudad”, de acuerdo a lo expresado por Ricardo Labarca, director de la iniciativa urbana de la filial de Copec.

En la oportunidad los académicos Juan Mastrantonio, director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello y Luis Álvarez, director en Instituto de Geografía PUCV, presentaron la investigación realizada en torno a la recuperación de la cuen-



Gonzalo Tellería expuso visión gremial.

ca Marga Marga, como unidad espacial de estudio y planificación del desarrollo de Viña del Mar.

La presentación del Plan Maestro actualizado, en tanto, estuvo a cargo del equipo profesional de Sasaki Associates e incluyó un repaso del proceso de elaboración del proyecto y cómo este ha evolucionado gracias a los aportes y hallazgos surgidos de los Diálogos Urbanos realizados en 2015.

En la ocasión también se mostraron avances específicos para el equipa-

miento comunitario que, sobre la zona de la ladera, será el punto de conexión de Santa Inés con el futuro barrio de Las Salinas; la Plaza central, que adquiere un carácter cívico, en línea con las tendencias mundiales de desarrollo de espacios públicos; y el Centro Cultural que se evalúa incorporar al proyecto; entre otros.

Cabe destacar finalmente que en la actividad, además de Gonzalo Tellería, participaron el vicepresidente de la CChC Valparaíso Gonzalo Mena, socios y profesionales de la institución.



Comprometidos con la Protección, Seguridad y Salud Ocupacional



Agregamos valor, protegiendo a las personas



Síguenos



Casa Matriz Av. Lib. Bernardo O'Higgins 194. Santiago - Chile - Tel. (56.2) 787 9000

www.mutual.cl

Nueva Mesa Directiva Nacional CChC



Sergio Torretti fue elegido nuevo presidente nacional del gremio para el período 2016-2017. La nueva Mesa también está integrada por los vicepresidentes Rodrigo Galilea, José Ignacio Amenábar y Miguel Pérez, expresidente de CChC Valparaíso.

Sergio Torretti Costa asumió el 24 de agosto como presidente de la nueva Mesa Directiva Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) por el período 2016-2017. Torretti es empresario, de profesión contador, socio y director de INVSA Ltda., socio de INDESA Valor Inmobiliario, entre otras. Hasta la fecha se desempeñaba como vicepresidente de la asociación gremial.

La Mesa Directiva Nacional también quedó conformada por los vicepresidentes Rodrigo Galilea Vial, José Ignacio Amenábar Montes y Miguel Pérez Covarrubias.

En una emotiva ceremonia, en la que también se destacó la labor realizada por la anterior Mesa Directiva encabezada por Jorge Mas, el nuevo presidente dio a conocer los principales lineamientos de su gestión a la cabeza del gremio.

Torretti señaló que "asumimos con mucho orgullo, pero plenamente

conscientes de la responsabilidad que significa dirigir una de las asociaciones gremiales más importantes de Chile y nuestro deber es estar a la altura de este legado y proyectarlo al futuro".

Asimismo, el nuevo presidente de la CChC mostró su preocupación por "el clima de desconfianza que existe en nuestra sociedad, el que se acentúa por la falta de consensos en la discusión de las reformas y los temas país". Frente a esto, agregó, "insistiremos en reposicionar la alianza público-privada, que está en la base la estrategia de desarrollo más exitosa que ha tenido el país".

En lo que respecta a las condiciones económicas, Torretti planteó la necesidad de "reposicionar el crecimiento económico como un factor básico de progreso. Un progreso que se traduce en más equidad, más oportunidades para todos y más calidad de vida".

Durante la 171ª Reunión del Consejo Nacional del gremio también se eli-

gió al Directorio de la entidad, integrado por representantes de los comités gremiales y de las cámaras regionales.

Como directores en representación de los comités gremiales resultaron electos: Eduardo Larrabé Lucero, por el Comité de Concesiones; Jorge Schwerter Hofmann, por el comité de Contratistas Generales; Eduardo Pizarro Valenzuela, por el Comité de Obras de Infraestructuras Públicas; Fernando Guarello De Toro, por el Comité de Especialidades; Rodrigo Briceño Hola, por el Comité de Industriales; Miguel Fleischmann Furth, por el Comité de Proveedores; Mauricio Salinas Amaral, por el Comité Inmobiliario, y José Alfredo Jara Valenzuela, por el Comité de Vivienda.

En tanto, fueron elegidos como directores en representación de cámaras regionales: Enrique Guajardo Castillo, por la Zona Norte; Patricio Ferrer Jiménez, por la Zona Centro; Carlos Del Solar Gutiérrez, por la Zona Sur, y Luis Felipe Navarro González, por la Zona Austral.



Educación

Si te cambia la *Cara*
es porque está mejorando
tu *Vida*

*Dos idiomas,
doble oportunidad.*

Nuevo Beneficio


Inglés Para Todos

Aprender otro idioma te dará acceso a diferentes culturas y te abrirá un mundo de oportunidades, por eso te invitamos a conocer nuestro nuevo programa de inglés, con una oferta exclusiva de cursos en destacadas instituciones a lo largo del país, para que tú y tu familia puedan desarrollar sus conocimientos y expandir sus habilidades.

HASTA % dcto
50% Cursos Online

HASTA % dcto
20% Cursos Presenciales

20% dcto Preparación en
Certificaciones

Sigue creciendo en  cajalosandes.cl

Para que juntos vivamos mejor.

   Sucursales  600 510 0000

**Caja
Los Andes**
SOMOS CChC

Infórmate de las condiciones de cada beneficio en cajalosandes.cl

300 trabajadores de la región y sus familias mejoran su salud con proyecto Construyendo Vida



Trabajadores de constructoras Bezanilla, Ipec, Alborada, Vimac, Campo Real y Grepsa, se han beneficiando de iniciativa médico nutricional que detecta y previene enfermedades, mejora su alimentación y su salud general.

Una invitación a las empresas socias a participar del proyecto regional "Construyendo Vida" y beneficiar así la salud de sus trabajadores y sus familias, realizó el presidente del Comité CChC Social de la CChC Valparaíso, Jorge Dahdal.

El dirigente encabezó el Taller Nutricional para esposas de trabajadores de la empresa Grepsa realizado el viernes 24 de junio en el Open Hotel en Quillota, oportunidad en que más de 50 mujeres y parejas de sus trabajadores además de madres, asistieron a una exposición de la nutricionista del programa, Francisca Morales y poste-

riormente participaron de un "cóctel saludable".

Explicó que la charla se inscribe como parte de las etapas del proyecto Construyendo Vida, cuyo objetivo es contribuir a mejorar la calidad de vida del trabajador de la construcción y de su grupo familiar, a través de acciones médico preventivas.

Para ello el proyecto, desarrollado por la médico especialista en medicina preventiva Sandra Sanchis -impulsora original junto al Comité de Damas de la CChC Valparaíso-, contempla la visita de médicos, nutricionistas y asistentes

sociales a las faenas, donde se realizan a los trabajadores completos chequeos médicos a través de los cuales se diagnostica la presencia de enfermedades como diabetes, hipertensión y obesidad. Además, gracias a la atención de nutricionistas, adquieren pautas de alimentación saludable, las que incluyen a sus esposas y familiares.

Jorge Dahdal destacó los resultados obtenidos por el programa que, a través de atención personalizada, está mejorando la calidad de vida de cientos de personas. A la fecha han sido beneficiados un total de 300 trabajadores pertenecientes a 6 faenas de empresas

constructoras socias de CChC Valparaíso. Los primeros 100 participantes en el proyecto en 2014 fueron trabajadores de Bezanilla Construcciones (50) y Constructora Ipec (50) y en 2015 fueron 100 más de las constructoras Alborada (50) y Vimac (50).

Este año el proyecto se está ejecutando en obras de las empresas Grepsa en Quillota y Campo Real en Viña del Mar, beneficiando a 50 trabajadores de cada una de ellas y a sus familias, quienes a la fecha han participado de actividades como toma de muestras médicas, "Desayuno Saludable", atención de nutricionista, atención de médico, charlas a trabajadores y charlas para mujeres de trabajadores. Además el próximo año se espera duplicar el número de beneficiados.

PARTICIPACIÓN DESTACADA

Cabe mencionar también que los trabajadores que cumplen con una participación destacada y muestran compromiso, reciben un premio de parte de Caja de Compensación Los Andes, consistente en una estadía para ellos y sus esposas en uno de los espectaculares centros vacacionales y recreacionales que la entidad posee en la región.

Finalmente Jorge Dahdal valoró los esfuerzos de los responsables del proyecto Construyendo Vida y la participación de las empresas socias que están demostrando así su responsabilidad social.

El timonel de la CChC Social también recordó que a este proyecto se destinan los fondos recaudados cada año en el Bingo CChC Social, que realiza en julio, y la Tallarinata CChC Social, que se efectúa en noviembre, por lo que hizo un llamado a los socios y a las empresas socias a participar de estos eventos y apoyar con su participación el programa Construyendo Vida. ■

Informaciones y consultas:
www.fundacioncchc.cl



ETAPAS DEL PROGRAMA

Difusión:

En faenas con afiches y charlas informativas.

Inscripción:

Con encargados de la empresa y profesionales que hacen charlas.

Toma de muestras :

7 exámenes: Hemograma, Perfil Bioquímico, Perfil Lipídico, Perfil Hepático, TSH, Antígeno prostático, APE a los mayores de 40 años

Evaluación - Diagnóstico nutricional individual:

Pauta alimentaria personalizada.

Evaluación Médica:

Examen médico completo, retroalimentación de los exámenes de laboratorio, terapia farmacológica en caso de ser necesario, derivación a especialista en caso de ser necesario y control médico en 3 meses con exámenes si corresponde.

Charlas nutricionales enfocadas a los trabajadores:

Su objetivo es informar a los trabajadores respecto de la composición de los alimentos y su aporte.

Charlas nutricionales enfocadas a las esposas:

Apuntan a la elaboración de menús saludables, recetas y presupuesto familiar en relación a la compra de alimentos saludables. Además se realizan degustaciones de preparaciones saludables y se entrega material gráfico con las recetas de los alimentos presentados.

Control Médico (3 meses después):

Los pacientes con antecedentes de enfermedades identificados en las etapas anteriores, son evaluados nuevamente para ver evolución y adherencia al tratamiento.

Más de 500 personas apoyaron proyecto Construyendo Vida en Bingo CChC Social



Motivados por la posibilidad de apoyar la salud de los trabajadores de la construcción, más de 500 personas entre socios e invitados del gremio y de la Red Social CChC, se dieron cita en el tradicional Bingo CChC Social, organizado por la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso y su Consejo CChC Social.

La actividad, que tuvo como objetivo reunir fondos para financiar el proyecto social regional “Construyendo Vida” de la Cámara regional y que este año cumplió 25 años desarrollándose en forma ininterrumpida, se realizó en salones del hotel O’Higgins en Viña del Mar.


El evento fue encabezado por el presidente de Consejo CChC Social Valparaíso Jorge Dahdal y por el presidente regional de la CChC, Marcelo Pardo, y contó con la participación activa de ejecutivos y funcionarios de entidades de la Red Social CChC presentes en la región, como Caja Los Andes, Mutual de Seguridad, Habitat, Consalud, Megasalud, OTIC de Capacitación, Construyen Cultura, Corporación de Salud Laboral, Liceo Oscar Corona Barahona de la Cautín, Cordep y Fundación Social CChC.

Cabe destacar que desde su implementación en 2014 a la fecha, el proyecto “Construyendo Salud” ha per-

mitido atender a 300 trabajadores de empresas social del gremio con problemas nutricionales y prevalencia de enfermedades metabólicas como diabetes e hipertensión, en una iniciativa que involucra también a sus familias.

El presidente del Consejo CChC Social de la CChC Valparaíso, Jorge Dahdal, destacó que son muchas las personas que le dedican sus energías en forma desinteresada a este proyecto y al Bingo anual, lo que permite hacer

realidad este anhelo del gremio que es ofrecer siempre mejor calidad de vida a los trabajadores y sus familias.

Las empresas cuyos trabajadores han participado del proyecto son: Constructora Ipec, Construcciones Bezanilla, Constructora Alborada y Constructora Vimac, totalizando 200 beneficiados. Y actualmente están participando 100 trabajadores más, de las empresas Campo Real y Constructora Grepsa. 



ARRIENDO DE ESPACIOS PARA ACTIVIDADES CORPORATIVAS



- Salón Multiuso para 120 personas
- Salas de Reuniones
- Cómodas instalaciones
- Pleno centro de Viña del Mar
- Conectividad  | Metro Hospital

CChC Valparaíso apuesta por la infraestructura regional y socializa informe ICD



En línea con sus objetivos estratégicos y los de la Cámara nacional, la CChC Valparaíso ha desplegado un activo plan de relacionamiento para difundir entre autoridades de gobierno, comunales y sectoriales de la región, el informe Infraestructura Crítica para el Desarrollo, elaborado por el gremio y dado a conocer al país en el marco de la Semana de la Construcción 2016.

En este contexto y como parte de la socialización de las necesidades de infraestructura en la región, el 4 de agosto el presidente regional Marcelo Pardo encabezó una reunión de trabajo en la sede de la Cámara en Viña del Mar, que congregó a los secretarios regionales ministeriales de Economía, Aland Tapia y de Trabajo y Previsión Social, Karen Medina; la jefa de Planes y Programas del Minvu, Nerina Paz; el director y el consultor de Asesoría Urbana de Viña del Mar, Pablo Rodríguez y Marcelo Ruiz; y el director regional de Planeamiento del MOP, Julio Garrido.

En la oportunidad se presentó y entregó a las autoridades un resumen del informe ICD y el kit especial de divulgación preparado por la CChC, y se les dio a conocer una cartera de proyectos estratégicos definida por el gremio a nivel local y que identifica iniciativas de inversión destinadas a satisfacer las necesidades de infraestructura más urgentes de la región.

estructura más urgentes de la región.

Se trata de -explicó el presidente-, de proyectos claves para mejorar la competitividad y llevar bienestar a la comunidad, por un monto cercano a los US\$ 10 mil millones, entre los que destacan proyectos del ámbito portuario, vialidad, riego y hospitalarios. "Hemos seguido desplegando esfuerzos para sensibilizar a las autoridades y la comunidad sobre la necesidad de construir y renovar la infraestructura regional pública y privada a todo nivel, pues la entendemos como un factor crucial para la competitividad de la región y para avanzar hacia al desarrollo", argumentó Marcelo Pardo.

Junto con ello, durante los últimos días se entregó en reuniones especiales el Informe ICD a parlamentarios y otras autoridades sectoriales como el presidente de la Cámara de Diputados, Osvaldo Andrade; el diputado por Viña del Mar y Concón Rodrigo González; el seremi Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Uribe; el director del Serviu Valparaíso Carlos Contador; y el presidente del Colegio de Arquitectos de Valparaíso, Claudio Carrasco.

Además se incluyó a alcaldes del gran Valparaíso como Mauricio Viñambres de Quilpué, José Sabat de Villa Alemana y Eduardo Martínez de La Calera.

Este plan de relacionamiento de la CChC Valparaíso asociado del Informe ICD, ha sido acompañado por acciones de presencia en medios en las que el presidente regional Marcelo Pardo ha relevado las necesidades de infraestructura a nivel regional y comunal detectadas por el ICD, las acciones necesarias para acortar las brechas y la contribución de la Cámara al desarrollo de políticas públicas en su calidad de referente técnico en el país en materias sectoriales, apostando siempre a que las necesidades de infraestructura identificadas por el gremio tengan un correlato en las decisiones de la autoridad y se expresen en planes de inversión de organismos y carteras sectoriales como el MOP y MINVU.

Por otra parte durante agosto se envió también el ICD por correo a otras 23 autoridades y personalidades regionales del mundo público, privado y la academia, en un programa que se continuará desarrollando durante los próximos meses.

"La reacción ha sido muy positiva y las autoridades contactadas han asumido el compromiso de estudiar el informe de la Cámara, socializarlo en sus instituciones y generar acciones conjuntas para promover la inversión identificada como necesaria. También valoraron la planificación de largo plazo propuesta, la convergencia con el plan 30-30 del MOP, el liderazgo en el tema asumido por la CChC y la oportunidad de un trabajo conjunto, integral y transversal con ministerios y servicios públicos, además de autoridades comunales -en el entendido que éstas deben generar la condiciones en los instrumentos territoriales, para acoger la inversión y el desarrollo de infraestructura propuesta-", concluyó Marcelo Pardo. ■



El chequeo evolucionó

Workcheck es una plataforma web y móvil de **inspección en terreno** que permite maximizar la eficiencia en la logística de control de procesos, locales o sucursales de una empresa o negocio.

- Sala de ventas
- Mantenimiento de pilotos
- Atención de clientes
- Servicio post venta

- ✓ Tecnología Android
- ✓ Sistema preventivo
- ✓ Estadísticas y reportes
- ✓ Orientado a servicios
- ✓ Permite reporte fotográfico
- ✓ Tecnología de georreferenciación
- ✓ Adaptable a diverso tipo de negocios, gracias a un panel configurable

Contáctanos y podrás visualizar un demo a la medida de tu empresa

Product manager • mtorres@certa.cl
Cel: +56 9 72187478



Niños promovieron seguridad de sus padres en 1er Concurso de Dibujo de la Prevención

Entre mayo y junio de este año se llevó a cabo un colorido concurso en el que participaron los hijos, nietos y sobrinos de trabajadores de la construcción de empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

"¿Cómo se cuidan mis papás en el trabajo?", fue el tema central del certamen organizado por la Comisión Prevención de Riesgos de CChC Valparaíso, sobre el que los niños debieron exponer una mirada plasmada en un dibujo.

Este 1er Concurso de Dibujo de la Prevención se enfocó en la visión de la familia (hijos, nietos, sobrinos, etc.) acerca de cómo se cuida el trabajador ante un posible accidente del trabajo.

Contó con la participación de numerosos pequeños y pequeñas en dos categorías: Peques de 4 a 8 años y Junior de 9 a 13 años.



Los ganadores fueron:

Peques:

- 1º Lugar: Sebastián Manríquez Jiménez
- 2º Lugar: Maycol Velásquez Donoso
- 3º Lugar: Sophia Lillo Núñez

Junior:

- 1º Lugar: Sofía Pinochet López
- 2º Lugar: Alexis Osorio Arcena
- 3º Lugar: Bastián Barraza Núñez

La premiación se realizó el 21 de julio en una ceremonia encabezada por Marcelo Pardo, presidente de la CChC Valparaíso y por María José Zaldívar, gerente general de Cieddes (Corporación de Estudios de la Seguridad Social de la CChC), quien presentó la exposición "Mutuo cuidado en la familia del trabajador".

En el evento además participaron familiares de los niños, padres, socios e invitados de la CChC Valparaíso.



Cambios en procesos constructivos

Por Renato Achondo Pizarro
Constructor Civil PUCV / Presidente Comité Editorial

“Quizás que cosas alcanzarán a ver ustedes hijos”, me decía mi abuelo José María cuando nos contaba a mi hermano y a mí, los avances de la tecnología que a él le había tocado vivir. Había nacido en 1895 en Taltal, pequeña localidad cercana a Copiapó. El primer impacto lo recibió cuando por sus méritos como alumno de educación primaria, lo enviaron a Santiago, a estudiar al Internado Barros Arana en 1910. Creyó que había llegado a otro planeta, nos decía.

Algo parecido me pasa ahora, cuando veo los avances que me ha tocado a mí vivir, en nuestro complejo rubro de la Construcción. El primer recuerdo que se me viene a la memoria es la construcción del edificio del Banco del Estado en Quillota, en 1954. No puedo sacar de mi mente la imagen de un operario subiendo con una carretilla de hormigón, desde el primer piso donde estaba la “Betонера” (con carreras de tablones para subir a vaciar el ripio y la arena) al cuarto piso, donde se hormigonaba una losa. El moldaje de la losa era de tablas de Pino 1”x5”, sostenidas por vigas del mismo material, cuarterones 4”x4” y “alzaprimas” de los

mismos cuarterones, ajustados con cuñas de madera.

El edificio estaba rodeado por una rampa de tablones y cuarterones, con una pendiente que permitiera al carretillero, tirado por un “cuarteador” (operario que tiraba con un gancho la carretilla), ascender con cierta facilidad, ya que debían subir unas 60 carretilladas de hormigón por día.

Cuando llegaban al piso que se estaba hormigonando, debían avanzar a través de una “carrera” fabricada con tablones y pequeños caballetes con “patas de fierro de 12mm.”, para que resultara fácil retirarlos a medida que avanzara el proceso de hormigonado.

El proceso de compactación del hormigón se hacía con “hurgones” (fierro de 12mm, 1.50m de largo con la punta doblada formando un gancho cerrado) y una “cercha” generalmente de un trozo de viga doble T, con dos mangos en cada extremo que permitían compactar y nivelar el hormigón. Para los muros y pilares se empleaba el mismo hurgón y una “maceta de madera” para golpear el moldaje. No existían los vibradores de inmersión.

El abastecimiento del ripio y la arena lo hacían camiones planos, con barandas de madera y una capacidad máxima de 4 ó 5 m³. Este material era cargado y descargado a pala por 2 peonetas. La compra de este material se hacía directamente en el río a los “areneros”, los que se habían tomado un espacio en el lecho del río, habían instalado un “arnero”, fabricado por lo general con un antiguo “somier”, en el que “clasificaban” los áridos que comercializaban.

Hoy, como todos sabemos, la operación es muy distinta, hormigón traído por un camión betonera, bombeado y depositado directamente en el lugar necesario. Los moldajes son metálicos y las alzaprimas regulables. El vibrador de inmersión y una regla de aluminio completarán el proceso.

En una próxima crónica, recordaré a mi abuelo José María, relatando todo lo que se puede hacer hoy, con un teléfono celular. Pediré para ello la asistencia técnica de mi nieto Matías de 15 años. [rnp](#)

2 mil personas asistieron en Valparaíso a show de Joe Vasconcellos en Música Maestro



Una verdadera fiesta vivieron las más de 2 mil personas que llegaron hasta el gimnasio Fortín Prat en Valparaíso el sábado 8 de octubre para disfrutar de la presentación del reconocido cantante nacional Joe Vasconcellos y su banda, en un evento destinado especialmente a trabajadores del sector construcción y sus familias.

Se trató del espectáculo Música Maestro de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el que fue organizado por Construye Cultura CChC y se realizó por tercer año consecutivo en la ciudad puerto, para personal de empresas socias del gremio constructor.

En la ocasión Joe Vasconcellos junto a 11 músicos, realizaron un recorrido por sus grandes éxitos como La Joya del Pacífico, Mágico y Premergencia, entre otros.

Además este año, y en el marco de las celebraciones por el 65° aniversario de la CChC, el evento contempló la presentación del dúo humorístico Los Locos del Humor, triunfadores del último Festival de Viña del Mar.

El show fue encabezado por el presidente del Comité CChC Social de Valparaíso Jorge Dahdal, y se enmarcó en la gira Construye Cultura de la CChC, que invita a todos los trabajadores de las empresas asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción, junto a sus familias, a disfrutar de un espectáculo de primer nivel, y que se realiza desde Arica hasta Punta Arenas.

Expresidente de CChC Valparaíso Lorenzo Constans es nuevo presidente de Mutual de Seguridad

En el marco de su 50ª Junta de Adherentes realizada el 23 de junio, Mutual de Seguridad CChC proclamó a los nuevos directores elegidos para el período 2016-2019.

Este directorio se constituyó en sesión extraordinaria celebrada el miércoles 6 de julio, resultando elegido Lorenzo Constans Gorri como Presidente de Mutual.

Asimismo, quedó integrado por Manuel Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle y Leonardo Daneri Jones, como directores titulares en representación de las empresas adherentes, y Francisco Dosque Concha, Rodrigo Servieri Flores y Roberto Pérez Serpa, como directores titulares en representación de los trabajadores afiliados.

Lorenzo Constans Gorri es constructor civil de la Universidad de Santiago de Chile y a nivel empresarial se ha desempeñado como vicepresidente de la constructora Larraín Prieto Risopatrón, firma dedicada a la edificación para el sector público y privado.

En el ámbito gremial el nuevo presidente de Mutual cuenta con una dilatada trayectoria, en la que ha destacado como consejero regional y nacional, presidente de la CChC Valparaíso, consejero nacional institucional, vicepresidente ejecutivo del Consejo del Área Social (Conas), director nacional, presidente nacional, director de la Caja de Compensación Los Andes y director de Megasalud. Además es expresidente de la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC).





CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES
 Viana 645 | Viña del Mar
 Callcenter: 600 510 0000

José Asquet Jaque | Gerente Zonal V Región
 jose.asquet@cajalosandes.cl
 www.cajalosandes.cl



CORPORACIÓN EDUCACIONAL

Alfredo Barros Errázuriz 1954. Of. 204
 Providencia | Fono: (2) 571 05 50
 Rosana Sprovera Manríquez | Gerente General
 rsprovera@coreduc.cl

Liceo Oscar Corona Barahona
 Armando Velásquez Di Doménico | Director
 Fono: (33) 222 12 35



OTIC CAPACITACIÓN CCHC

Álvarez 646, Piso 8, Oficina 804, Edificio Alcázar
 Viña del Mar | Fono: (32) 2710639

Felipe Montenegro Giuffra
 Jefe Comercial V Región | fmontenegro@ccc.cl



FUNDACIÓN SOCIAL CCHC

Blanco 1623, Of. 301, Edificio Mar del Sur II
 Valparaíso | Fono: (32) 2233935

Johanna Chamorro Medel | Delegada Regional
 jchamorro@fundacioncchc.cl



MUTUAL DE SEGURIDAD

Cámara de la Construcción
 Calle Limache 1300 | Viña del Mar
 Fono: 2571000

Pedro Retamal | Gerente clientes V región
 kaleon@mutual.cl



A.F.P. HABITAT S.A.

Av. Libertad 777 | Viña del Mar
 Fonos: 2388141
 Cochrane 699 | Valparaíso
 Fonos: 2212406 - 2216122

Verónica Day Morales | Agente Viña del Mar
 vday@afphabitat.cl



CChC
 CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
VALPARAÍSO

Red Social CChC: Construyendo bienestar en la Región de Valparaíso



ISAPRE CONSALUD

7 Norte 610 | Viña del Mar
 Fono: 6005000600

Rodrigo Tapia B. | Gerente Regional Centro
 rtapia@consalud.cl
 www.consalud.cl



ESCUELA TECNOLÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN

María Guerrero 956, Providencia
 Santiago | Fono: (2) 5710500

Pedro Varas Muñoz | Gerente General



CONSTRUYE CULTURA

Providencia 1017, Piso 6
 Fono: (2) 233 98 300

Matías Awad Ruiz-Tagle | Gerente General



MEGASALUD

3 Norte 464 | Viña del Mar
 Fono: 322321422 / 322726340

Roxana Castillo Díaz | Gerente Zonal





Especialistas de diversos ámbitos analizaron cambio climático y sus alcances para la construcción

"Responsabilidades del mundo de la construcción con el cambio climático" se tituló el último seminario de la Comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC Valparaíso, que con una gran asistencia se desarrolló el 28 de octubre en el auditorio de la sede gremial en Viña del Mar.

En la oportunidad una serie de especialistas de diversas áreas relacionadas al desarrollo urbano y a la sustentabilidad ambiental, compartieron sus visiones acerca del estado de la cuestión y de las medidas que se han tomado para enfrentarlo.

Es así como el académico Eleuterio Yáñez, ingeniero pesquero y Phd en Oceanología de la Université de Bretagne Occidentale (Francia), expuso "Cambio Climático y sus efectos en el litoral central"; Andrea Rudnick de MAPS Chile, presentó "COP 21 Acuerdo París"; Christian Fuentes, profesional de la Seremi de Medio Ambiente Región Valparaíso, realizó la ponencia "Visión país ante el Cambio Climático" y finalmente Renato Miranda, gerente general de Edificio Verde S.A., expuso "Cómo incide el mundo de la construcción en el cambio climático".



CChC Valparaíso y CDT promueven Informe ICD e innovación en gestión pública en La Calera

Las necesidades de infraestructura de la comuna y la región, así como las oportunidades de mejora en la gestión municipal a todo nivel, fueron los temas centrales de la reunión que sostuvieron el presidente de la CChC Valparaíso, Marcelo Pardo y el presidente de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC, Carlos Zepelin, con el alcalde de La Calera, Eduardo Martínez Machuca.

Los representantes del gremio llegaron hasta la ciudad el 15 de julio para participar de un encuentro protocolar con el jefe comunal, ocasión en que el presidente Marcelo Pardo le hizo entrega del Informe Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD), explicando que el documento catastra las necesidades de infraestructura de todas las regiones del país e identifica una cartera de proyectos prioritarios por área estratégica, junto con la estimación de los montos de inversión necesarios para ejecutarlos y para alcanzar estándares de desarrollo mínimo.

El edil se manifestó preocupado por las deficiencias locales en materias como vialidad y conectividad, en infraestructura de servicios como salud y riego y en la escasa capacidad de decisión local, ante lo que el dirigente gremial ofreció la asesoría técnica de la CChC para que la comuna avance en la priorización y definición técnica de las iniciativas más urgentes y necesarias.

En la oportunidad además Carlos Zepelin presentó al alcalde Eduardo Martínez el proyecto "Gestión de la Innovación en el Sector Público".



Inacor: Nuevos datos de construcción regional confirman estancamiento

La actividad constructora de la Región de Valparaíso medida por el Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor) que elabora la CChC, nuevamente anotó un bajo crecimiento en junio en comparación con igual mes del año pasado, llegando sólo al 1,6 por ciento.

Así lo informó el presidente regional Marcelo Pardo, quien argumentó que con este resultado la construcción local acumuló un crecimiento de sólo 2,5% entre enero y junio, "por debajo del potencial de crecimiento de la actividad en torno al 5%, lo que es un resultado muy pobre y preocupante para una región que tiene en la construcción uno de los motores de su economía y como una de sus principales fuentes de empleo".

El dirigente reiteró que las cifras vienen a graficar el estancamiento del sector y que a nivel regional se han mantenido azules solamente por el aumento de la actividad registrado el año pasado, producto del adelantamiento de proyectos y de la compra, por la entrada en vigencia del IVA a la vivienda.



Realizan taller "Tareas de Alto Riesgo en Construcción" para trabajadores de empresas socias

El 22 de junio en el auditorio de la CChC Valparaíso se realizó el seminario taller "Tareas de Alto Riesgo en el Rubro Construcción. Medidas Preventivas para Trabajo en Altura y Riesgos Eléctricos", destinado especialmente para trabajadores de empresas socias del gremio y en el que participó un centenar de personas.

La actividad fue organizada por la Comisión de Prevención de Riesgos de la Cámara regional y contó con la exposición de Carlos Parra, consultor en Prevención de Riesgos de la Gerencia Zona Centro Viña del Mar de IST, quien presentó el tema "Medidas Preventivas para Trabajo en Altura".

Posteriormente expuso Héctor Cárcamo, asesor de Mutual de Seguridad, el tema "Riesgos Eléctricos en Construcción y otras áreas".



Inmobiliarias presentaron oferta del interior en primera Expo Vivienda Villa Alemana

Una completa muestra de la oferta de casas y departamentos nuevos, así como distintas alternativas de financiamiento, es lo que encontraron quienes visitaron la primera Expo Vivienda Villa Alemana 2016.

La actividad, organizada por la Municipalidad de Villa Alemana con el patrocinio de la CChC Valparaíso, se realizó el 9 y 10 de septiembre en el Parque Cívico Belén y fue inaugurada en un evento encabezado por el alcalde José Sabat y por el presidente del gremio, Marcelo Pardo.

La feria contó con una muestra de 12 stands, en los que las empresas Ivesa, Beltec, Pacal, WSR Inmobiliaria, Maestra, IngeProc, Grepas Habitacional, Galilea, MD2, La Cruz, Proveco Spa y Alborada, mostraron a los visitantes parte de la oferta inmobiliaria de la zona, especialmente para segmentos medios, con precios de viviendas desde las UF 1.000 a las UF 3.500.

El alcalde José Sabat dijo que "Villa Alemana es, sin duda, un buen lugar para vivir. No es casualidad que seamos la tercera comuna a nivel regional con mejor calidad de vida, después de Viña y Concón, de acuerdo al último estudio ICVU de la CChC y la Pontificia Universidad Católica".

"Esta feria es una alianza de cooperación entre el Municipio y la empresa privada, cuyo objetivo es poner ante la gente de la comuna y de ciudades aledañas, la opción de hacer de éste, el lugar para echar raíces y desarrollarse junto a sus familias", añadió el jefe comunal.



CChC Valparaíso presente en Reunión Nacional de Vivienda 2016

El 29 y 30 de septiembre la CChC realizó una nueva versión de la Reunión Nacional de Vivienda (Renav) 2016, en esta oportunidad en la comuna de Los Andes, Región de Valparaíso.

La actividad congregó a los empresarios y profesionales vinculados al sector vivienda del país y fue encabezada por la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball; el presidente nacional de la CChC, Sergio Torretti; el presidente del Comité

de Vivienda CChC, Rogelio González y el presidente de la CChC Valparaíso, Marcelo Pardo

Además en el evento participaron una serie de consejeros y socios de la Cámara regional, encabezados por el presidente del Comité de Vivienda regional, consejero Juan Carlos Antúnez.

Los participantes junto a otros expositores del mundo público, privado y la academia, pasaron revista a diversos temas relevantes para el área, entre ellos el análisis del escenario social y económico del país, la Reforma Tributaria y la aplicación del IVA a la vivienda, la densificación de ciudades y los planes reguladores, entre otros.

Durante su intervención la ministra Saball anunció que el MINVU revisará las más de 52.000 postulaciones que recibieron para el Programa de Integración Social y Territorial DS 19. Ello debido a que los cupos destinados a ese programa fueron 25.000 y las solicitudes que recibieron duplicaron los cupos disponibles, por lo que se podría plantear el aumento de recursos para este proyecto una vez que se evalúen el total de las postulaciones.

“Este libro es habitador de la vida, la existencia amada, es el encantamiento poético de la autora de sentirse viva, de hallar en la plenitud del ser humano, lo recorrido, como lo dice el título del libro; Senderos en el viento, la autora converge en la naturaleza del ser, esa misma naturaleza que no sólo hace caminos en la tierra, en los árboles, sino caminos en la piel, de alguna manera nos trae sus sentidos, su respiración, su mirada puede ser la nuestra, su silencio también es el nuestro, su pausa, su angustia y su corazón”.


Con estas palabras que forman parte del excelente Prólogo, redactado por la escritora talquina Marcela Albornoz D., percibimos una idea cabal de la impronta que hallaremos en los poemas de María Eugenia.

La poeta consigue en este libro reunir un notable fragmento de su vasta obra para llevarnos por un viaje mágico lleno de senderos en el viento donde encontramos en breves poemas unas miradas profundas a la existencia cotidiana, que nos hará sentir que son nuestras propias vivencias. La sencillez en el lenguaje y la sutileza en el estilo, nos hacen disfrutar del viaje a la emoción que convoca la bella poesía.

*Al llegar el verano
las tinajas de greda,
embarzadas del sol
dan a luz geranios rojos.*

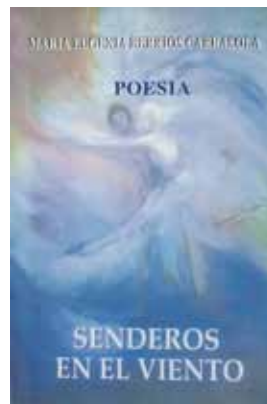
María Eugenia nos presenta 62 poemas que se enlazan como un collar de perlas con su hilo de seda. El conjunto resulta un relato de la vida personal que recorre todas las etapas de la trayectoria existencial, más esa vida no es sólo su vida, es la Vida como expresión universal del transcurso humano y de ese modo nos sentimos presentes habitando su poesía como si fuera nuestra propia voz.

*Amanecía en la ciudad,
el día azulaba la ventana.
Había un silencio,
que tenía sonido.*

Para los lectores que gustan de la Poesía, este libro que nos entrega una notable poeta de nuestra tierra, antigua residente en Villa Alemana y distinguida abogada porteña, será un regalo para conservar en la biblioteca personal más selectiva. 

Senderos en el viento

Título : Senderos en el viento
Autor : María Eugenia Berríos Carrasola
Género : Poesía
Editorial : Libra – Valparaíso
Páginas : 159 pgs.



MARIA EUGENIA BERRIOS CARRASOLA

Chilena, casada, cuatro hijos, abogado; incursiona en la Literatura desde su juventud.

A publicado en diversas Revista Literarias y Antologías de la Región de Valparaíso. Tres Libros de Poemas de su autoría titulados: "Sendero entre las Hojas" 1997 (dos Ediciones) y (2010); "Senderos en el Viento" (2004) y "En el Brocal del Tiempo" (2009). Es socia activa del Círculo de Escritores de la V Región, con sede en Viña del Mar.

Ha obtenido premios a nivel nacional e internacional, tanto en concursos literarios y por su participación en encuentros de escritores en Chile y en el extranjero: Mendoza, Río Cuarto y Córdoba (Argentina); Lima (Perú); Guadalajara (México), Universidad de Vigo (España) y Quito (Ecuador).

Desde 2005 incursiona en la Dramaturgia con una obra de su autoría, donde también actúa, titulada: "Encuentro con Gabriela Mistral", que tiene por objeto dar a conocer la vida y obra de nuestro Premio Nobel. Esta obra ha sido presentada en más de 50 oportunidades en Chile (Círculos y Corporaciones Culturales de la Región de Valparaíso, Café Literario de la Municipalidad de Providencia, Feria del Libro de la Universidad de Talca, Biblioteca Nacional Santiago, etc.)

En el extranjero, ha sido invitada a presentar dicho Dialogo a encuentros de escritores en Lima y Chimbote (Perú), Universidad de Vigo (España, Córdoba (Argentina), Palacio de la Cultura de Quito (Ecuador) y Embajada de Chile en Bogotá (Colombia).



El futuro es **medición** inteligente

Aprovechar los avances tecnológicos para ofrecer mejores servicios es nuestro permanente compromiso.

Por eso, hoy presentamos un **Nuevo Sistema de Medición Inteligente** de energía eléctrica, capaz de entregar información detallada para ayudar a tomar decisiones **oportunas y eficientes**.

■ **Características** del medidor

■ **Permite:**

- Medir, en forma remota, los consumos de energía para todas las tarifas con demanda de potencia, demanda suministrada y hora punta.
- Obtener los perfiles de consumo en intervalos de 15 minutos (configurable).
- Programar cambio automático de hora. No requiere intervención del medidor en terreno.
- Programar, remotamente, en caso de cambio o modificaciones de la opción tarifaria que elige el cliente.
- Aviso automático ante fallas de suministro del cliente con diferentes mediciones, generando alarmas de desconexión por fallas que ayudan a hacer más eficientes los procesos.
- Producto certificado por la autoridad competente.

ESCUELA DE
INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

Magíster en Ingeniería en Construcción

Mención Gestión de la Construcción



INNOVACION Y EXCELENCIA
nuestro permanente desafío

Postulaciones Abiertas

MAGISTER
MIC
Gestión de la Construcción

DURACIÓN

: 3 trimestres (abril a enero)

DIRIGIDO A

: Licenciados en algún área de la Ingeniería o profesionales vinculados con el área de la Construcción o Arquitectura

INFORMACIONES : +56 32 227 36 13 - mic@pucv.cl