



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

# TALCA CONSTRUYE

REVISTA DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
SEDE TALCA

**CONSTRUIR MAULE  
ES OBRA DE TODOS:  
INFRAESTRUCTURA  
PARA EL DESARROLLO  
REGIONAL**

**REINVENCIÓN  
URBANA: PROPUESTA  
DE DENSIFICACIÓN DEL  
CASCO HISTÓRICO DE  
TALCA**

**EMPRESARIOS  
COMPROMETIDOS CON EL  
CERO ACCIDENTES**

AÑO 4 · Edición Nº4

DICIEMBRE 2017  
Publicación Anual  
Distribución Gratuita

Propuesta CCHC, imagen objetivo de parque sobre la ruta 5 Sur



CONSTRUCTORA  
**ARAUCARIAS**<sup>®</sup>



Construimos  
proyectos de Ingeniería y  
Desarrollo para  
**mejorar la calidad de  
vida de las personas**

Yungay N° 121, Curicó - +56 9 75394731 - [calidad@scla.cl](mailto:calidad@scla.cl)

[www.scla.cl](http://www.scla.cl)



# EDITORIAL

## NUESTRAS PROPUESTAS COMO CONSTRUCTORES DE CHILE

Este año nuestro país tendrá la importante oportunidad de implementar cambios esenciales para continuar en la línea de progreso y mejora en la calidad de vida que necesitamos todos los chilenos, en pos de construir una nación más justa y equitativa. Lo anterior, marcado esencialmente por la elección de nuevas autoridades decisivas en todo proceso de crecimiento y evolución propia de un Chile que considera a cada una de las regiones que lo componen para alcanzar su desarrollo.

En este contexto, es que como Cámara Chilena de la Construcción hemos querido aportar, desde nuestro frente, trabajando en diversas propuestas que reflejan la preocupación de un gremio que aspira a construir un país mejor.

Particularmente, en la Región del Maule, hemos otorgado un especial énfasis a los requerimientos de infraestructura vinculados a optimizar tanto nuestra conexión al interior de las ciudades como a nivel interregional. En este aspecto, destacan propuestas como la promoción de un parque elevado sobre la carretera 5 Sur, iniciativa que además de generar un espacio de recreación para las familias, permitiría una conexión efectiva entre el oriente y el poniente de la ciudad; la incorporación de una doble vía en la ruta L-30 - M, en el tramo San Javier Constitución, a fin de consolidar el Paso Pehuenche, como potencial corredor bioceánico o la creación de un tranvía San Clemente, Talca, Maule para dar mayor fluidez al transporte público, entre otras iniciativas.

Asimismo, hemos abordado también, durante el 2017, un problema que existe desde el terremoto del 27/F: la vasta extensión de sitios eriazos sin construir en el casco histórico de Talca, con todos los inconvenientes que ello conlleva. En este escenario, socializamos con la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, la posibilidad de replicar la experiencia desarrollada en la Plaza Las



Ricardo Chamorro Otto  
**Presidente CChC Talca**

Heras, barrio del sector norte de la ciudad, analizada como caso de éxito del uso de un instrumento público (DS40), que permitió generar un polo de renovación de comercio y mejora de los espacios públicos a través de la construcción de nuevos proyectos de vivienda con estándares más elevados y usando la densificación como instrumento clave del mejor uso de la espacialidad.

En términos de los desafíos de planificación urbana, tratados por la mesa directiva que presido, nos reunimos con autoridades de la zona para expresarles la relevancia de actualizar a la brevedad más del 50% de los planes reguladores de la región, que aún no cuentan con este instrumento de planificación fundamental para tener una visión clara de la comunas que conforman el Maule. Un aspecto que no debe esperar más, si queremos progresar y que se replica en la mayor parte de las regiones de nuestro país.

Como Cámara también hemos relevado la importancia resolver, de manera prioritaria, el déficit de viviendas sociales que se enmarca en alrededor de 18 mil hogares para familias vulnerables- de acuerdo a información catastrada por la Unidad de Gestión Social del Serviu local-. Lo anterior, por cierto, lo hemos analizado junto al sector público, pues sostenemos firmemente que para resolver este problema histórico el desafío debe ser abordado de manera conjunta.

Todos estos temas, y otros en los que hemos trabajado este último tiempo, han sido plasmados en este número de la revista Construye Talca, pues se encuentran en el centro de nuestra actividad y de nuestras preocupaciones gremiales. En esta línea, además de hacerles frente con propuestas concretas esperamos continuar contribuyendo al crecimiento económico y el desarrollo del país, y por supuesto, al bienestar de todos los chilenos.

Ricardo Chamorro Otto  
Presidente de la CCHC Talca

### DIRECTORIO CCHC TALCA

#### Presidente

Ricardo Chamorro Otto

#### Vicepresidente

Paolo Carrera Venegas

#### Vicepresidente

Danilo Parra Loyola

#### Past president

Carlos del Solar Gutiérrez

#### Director Zona Sur

Carlos del Solar Gutiérrez

#### Consejeros regionales

Álvaro Tapia Bravo

Fernando Kaftanski Barruel

Patricio Gómez Díaz

#### Consejeros nacionales

Patricio Mallegas Campusano

Ricardo Chamorro Otto

Paolo Carrera Venegas

Rodrigo Vargas Waman

Carlos del Solar Gutiérrez

#### Consejero nacional institucional

Carlos Silva Rojas

#### Comité de Vivienda

Rodrigo Vargas Waman

#### Comité de Infraestructura

José Toral Castellano

#### Grupo de Trabajo de Proveedores

Claudio Soto Troncoso

#### Presidente Área Social

Patricio Osorio Padilla

#### Gerente regional

Pablo Espinoza Muñoz

#### Presidente Comisión Educación Empresa

Hernán Cabrera Lolic

#### Comisión Seguridad y Salud en el Trabajo

Ricardo Chamorro Otto

#### Producción periodística

Víctor Rojas Albrecht

María Inés Marín González

#### Edición

Pablo Espinoza Muñoz

María Inés Marín González

#### Fotografías

María Inés Marín González

Juan Francisco Cárcamo Paukner

Miguel Belart Parot

#### Diseño y diagramación

Revista Nos Magazine

#### Impresión

PyB Punto impresores.



Imagen objetivo: Densificación casco histórico de Talca.

## 04 REPORTAJE: Cámara Chilena de la Construcción piensa el Maule del futuro

El gremio viene trabajando en propuestas de proyectos de infraestructura para la región tendientes a potenciar el desarrollo y la competitividad de las ciudades maulinas, así como también el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Proyectos de conectividad interregional como la doble vía San Javier-Constitución, el parque sobre la carretera Cinco Sur en Talca o la consolidación de un anillo perimetral en Curicó, son solo algunas de las ideas que pretenden cambiarle el rostro a la región.

## 10 REPORTAJE: Plan Regulador Comunal: Lo que se juega en la planificación de las ciudades

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sostiene que el desarrollo de las ciudades debe hacerse con una mirada de futuro de 10 a 30 años. En ese contexto, el plan regulador comunal es clave para lograr la proyección de las comunas de manera de dar respuesta a mayores y nuevos requerimientos, razón por la cual preocupa la situación regional en ese ámbito, al tener menos del 50 por ciento de sus comunas con este instrumento de ordenamiento territorial actualizado.

## 12 REPORTAJE: Seminario de la CChC plantea necesidad de inversión en infraestructura hídrica para el desarrollo del país

La entidad gremial socializó una de las obras más importantes que se ha planteado en los últimos años. La idea es trasladar agua de las zonas de mayor disponibilidad a las áreas más deficitarias con el objetivo de potenciar la agricultura en el país. En el Maule se organizó un seminario en conjunto con la Corporación Reguemos Chile -impulsora de la iniciativa- y la Asociación Agrícola Central.

## 22 ENTREVISTA: Carlos del Solar, director Zona Sur CChC: "La naturaleza de nuestro gremio es pensar en el futuro de Chile"

El representante de la zona sur en el directorio de la Cámara Chilena de la Construcción y actual past president de la CChC Talca, subrayó la importancia del trabajo sinérgico que se realiza en el gremio para aportar con una visión moderna al desarrollo del país y las regiones.

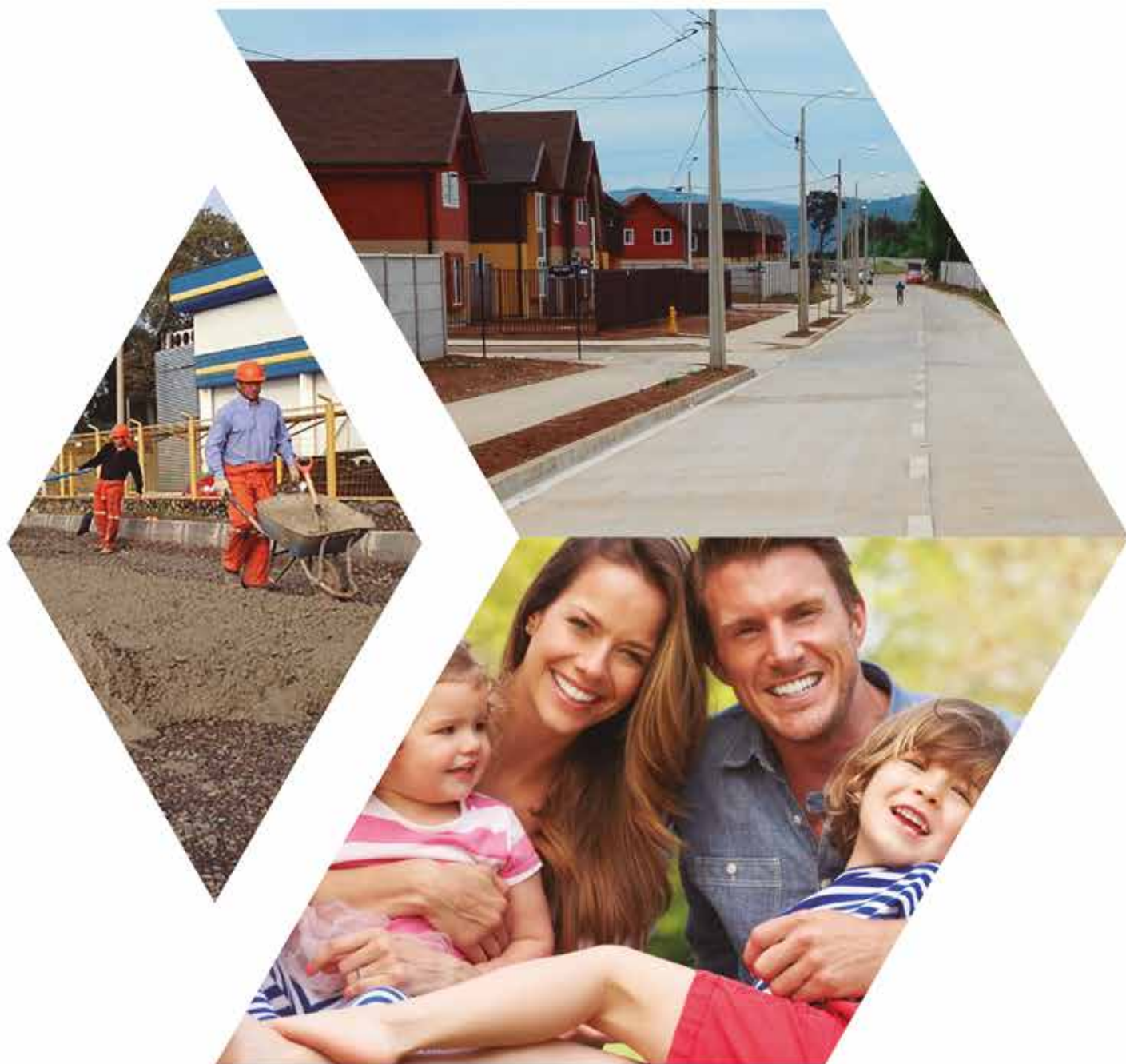
## 26 REPORTAJE: CChC presenta propuesta para revitalizar el casco histórico de Talca

En el marco del Seminario Visión de Ciudad: "Construir la ciudad que soñamos es obra de todos", la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca presentó su propuesta de densificación del casco histórico de la capital regional, con base en la renovación urbana, a través de un modelo similar al utilizado en Plaza las Heras tras el terremoto del 27/F.

## 32 REPORTAJE: Finta 2017 congregó el 90 por ciento de la oferta inmobiliaria regional

En un nuevo lugar de exhibición, la muestra inmobiliaria organizada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca concentró el 90 por ciento de la disponibilidad de viviendas en el Maule. La evaluación de los expositores y los visitantes fue muy positiva.

# Construimos Futuro



- ◆ Movimientos de tierra ◆ Confección de carpetas granulares
- ◆ Confección de carpetas de pavimento
- ◆ Construcción de obras civiles ◆ Urbanizaciones en general.

Mail: [contacto@suarias.cl](mailto:contacto@suarias.cl) • Dirección: 1 Norte N° 1077, Oficina 301 (Edificio Bicentenario)  
• Teléfono: 071 - 2 533 629 • Talca • Chile



Parque sobre la carretera Cinco Sur

## Infraestructura para la región

# CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN PIENSA EL MAULE DEL FUTURO

El gremio viene trabajando en propuestas de proyectos de infraestructura para la región tendientes a potenciar el desarrollo y la competitividad de las ciudades maulinas, así como también el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Proyectos de conectividad interregional como la doble vía San Javier-Constitución, el parque sobre la carretera Cinco Sur en Talca o la consolidación de un anillo perimetral en Curicó, son solo algunas de las ideas que pretenden cambiarle el rostro a la región.

Construcción de ciudades con visión multisectorial. Ese es el concepto que está proyectando la Cámara Chilena de la Construcción Talca (CChC) en cada idea, proyecto y propuesta que se relacionen con el crecimiento de las urbes maulinas y con el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Desde el gremio de la construcción, el presidente de la CChC Talca, Ricardo Chamorro, explicó la preocupación de la Cámara por dotar de más y mejor infraestructura al Maule. "Nuestro principal objetivo es trabajar por el desarrollo de nuestra Región del Maule y la mejora sostenida en la calidad de vida de todos sus habitantes. Es por eso que estamos impulsando, con fuerza, proyectos de infraestructura que hemos socializado con autoridades, tanto nacionales

como locales, y con la propia comunidad", subrayó el dirigente.

Y es que detrás de esa preocupación, hay todo un trabajo donde está reflejada la opinión de diversos actores y la visión de gremios, la ciudadanía y la academia, enriqueciendo un debate que apunta a lograr un mayor desarrollo para la región.

Un ejemplo concreto de ello fue la conformación, el año pasado, de la Mesa de Planificación de Infraestructura Crítica para la Región del Maule impulsada por la CChC Talca, instancia que recogió y levantó las principales necesidades de la zona.

Este trabajo se materializó en la primera propuesta concreta del gremio dada a conocer públicamente este año en el seminario "Desarrollo de la Región del Maule,



Par Vial Avenida España Rucatremu

a través de su infraestructura”, encuentro que tuvo entre sus expositores al ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga.

Allí el titular del MOP conoció los principales proyectos de infraestructura que la CChC está planteando como claves para mejorar el desarrollo y la competitividad de las ciudades maulinas, y lograr una mejor calidad de vida de sus habitantes, especialmente a propósito de que en 2019 culmina la concesión de la ruta Cinco Sur en el tramo Talca-Chillán y se abre la opción de mejorar esta vía. “Nos han planteado la necesidad de establecer dentro de las nuevas obras una doble vía hacia Constitución, y me parece que es razonable y se puede hacer. Nos han planteado que en aquellas ciudades donde la ruta Cinco Sur pasa por el centro de la ciudad, se busque una solución más amistosa, y en el caso de Talca, una cubierta de la ruta Cinco Sur de manera tal de tener un parque vial. Esas cosas son posibles, pero queremos que sea la región que lo determine y luego nosotros nos incorporemos en las nuevas licitaciones”, planteó el ministro Undurraga.

“ Nuestro principal objetivo es trabajar por el desarrollo de nuestra Región del Maule y la mejora sostenida en la calidad de vida de todos sus habitantes. Es por eso que estamos impulsando, con fuerza, proyectos de infraestructura que hemos socializado con autoridades, tanto nacionales como locales, y con la propia comunidad

## CONEXIÓN INTERREGIONAL

El vicepresidente de la CChC de Talca, Paolo Carrera, enfatizó la importancia que tiene para el gremio continuar fomentando la conexión interregional.

En este contexto, el director dijo que es muy relevante concretar la incorporación de una doble vía en la ruta L30-M en el tramo San Javier-Constitución, con el objetivo de consolidar el Paso Pehuenche como corredor bioceánico, promover la productividad de la región y proyectar turísticamente las ciudades del valle central a la costa.

Al respecto, el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas, José Arancibia, adelantó que

la Coordinadora de Concesiones del MOP incorporó en su cartera la idea de concesionar la ruta San Javier-Constitución en una extensión cercana a los 90 kilómetros.



Paolo Carrera, vicepresidente CChC Talca



“ Sin dejar de reconocer los importantes avances que hemos tenido en Talca en términos de conectividad e infraestructura, aún tenemos una deuda pendiente vinculada a la integración de nuestra ciudad y una mayor fluidez urbana

La autoridad dijo que para esta iniciativa el Gobierno Regional ya dispuso recursos del orden de los 500 millones de pesos para ejecutar un estudio de preinversión que servirá de insumo para las bases de la licitación del tramo Talca-Chillán. ‘La idea es ganar tiempo con inversión regional que será devuelta una vez que se inicie la nueva concesión. Creemos que esta vía está consolidada y no tenemos duda que habrá interesados en invertir debido a los altos flujos de tránsito por la actividad productiva de la zona costera’, sostuvo Arancibia.



Seremi de Obras Públicas, José Arancibia

El Seremi del MOP agregó, además, que se está realizando un trabajo de recopilación de información por parte de la coordinadora de Concesiones del MOP con las comunidades que viven en torno a la ruta Cinco Sur en el tramo Talca -Chillán, con el objetivo de incorporar demandas de infraestructura y gestión vial.

Ello porque la actual concesión terminará en los próximos tres años y el nuevo llamado a licitación del tramo incorporará nuevas obras de infraestructura como son calles de servicios, cruces a desniveles, paraderos y mejoramientos en las plazas de peajes. ‘El tramo Talca- Chillán fue el primero en licitarse dentro de la concesión de la ruta Cinco Sur, por lo que hoy debe adecuarse a las necesidades de la gente y estamos escuchando a los municipios, a las autoridades y vecinos para tener el mejor nivel de servicio en los próximos años’, precisó Arancibia.

## INTEGRACIÓN EN TALCA

Un tema sobre el cual la CChC ha insistido por la importancia estratégica que tiene para el desarrollo de la capital regional, es el mejoramiento de la conexión entre los sectores oriente y poniente.

El crecimiento de la ciudad la dejó dividida por la línea férrea y la ruta Cinco Sur, convirtiéndose en un problema histórico para Talca que se ha visto agudizado en los últimos años por la creciente expansión de la comuna hacia el oriente. ‘Sin dejar de reconocer los importantes avances que hemos tenido en Talca en términos de conectividad e infraestructura, aún tenemos una deuda pendiente vinculada a la integración de nuestra ciudad y una mayor fluidez urbana’, dijo Ricardo Chamorro.

Por eso, el presidente regional del gremio indicó que una primera propuesta, trabajada con su equipo técnico y especialistas del sector, es la promoción del diseño y ejecución de un parque elevado sobre la ruta Cinco Sur, iniciativa que ‘además de generar un espacio de recreación para las familias talquinas, permitiría una conexión efectiva entre el oriente y poniente de nuestra ciudad, cerrando las



cicatrices que han separado por décadas a estos dos sectores de Talca”, dijo.

Desde el MOP, se indicó que se estudiarán distintas alternativas del paso de la ruta Cinco Sur por Talca de manera de propiciar la mejor conectividad oriente-poniente en la ciudad y más áreas verdes como espacios públicos. “Esta mirada es compartida entre el MOP y la CChC. Por eso estamos trabajando en hacer posible nuevas mejoras, desarrollar la doble vía y mejorar el paso de la ruta por cada una de las comunas, respondiendo a las actuales demandas de las personas”, subrayó el Sere-mi del MOP, José Arancibia.



Alcalde de Talca, Juan Carlos Díaz

“ Además de generar un espacio de recreación para las familias talquinas, permitiría una conexión efectiva entre el oriente y poniente de nuestra ciudad, cerrando las cicatrices que han separado por décadas a estos dos sectores de Talca

Al respecto, el alcalde de Talca, Juan Carlos Díaz, valoró ampliamente las propuestas de la CChC, agregando que cuentan con todo el apoyo del municipio. “Me parece una muy buena idea (el parque elevado sobre la ruta Cinco Sur) porque resuelve varios problemas existentes en la ciudad. Primero, la conectividad oriente-poniente porque se incorporan tres nuevos pasos a los ya existentes, y segundo, incorporar un pulmón verde a nuestra comuna. Yo creo que eso obviamente produce un aporte a la calidad de vida de todos los vecinos, no solamente al sector oriente que es donde estaría emplazado, sino que a la ciudad completa”, señaló el edil.

Asimismo, Chamorro planteó la necesidad de concretar el

par vial 2 y 3 Sur, un sistema que una vez implementado fomentará la integración de la ciudad, además de otorgar una mayor fluidez urbana, potenciando, además, el comercio del sector.

En relación a esta iniciativa, el alcalde Díaz planteó la necesidad de avanzar en proyectos que estaban en carpeta como el par 6-8 Sur, el Arco Oriente, sumándole la propuesta del par 2-3 Sur. “Son proyectos que están pendientes y que mejorarían significativamente la movilidad de todos los vecinos de la comuna. Lo importante es que no solamente desde la institucionalidad pública, sino que en este caso desde el mundo privado se está pensando en mejorar la calidad de vida de los talquinos”, subrayó el alcalde de la capital regional.



Reunión con alcalde de Curicó, Javier Muñoz



Patricio Gómez, consejero Regional CChC Talca

## DESCONGESTIONAR CURICÓ

El trabajo de la CChC no se ha limitado solo a la capital regional. Curicó se presenta como una de las zonas muy relevantes y donde los problemas y el déficit de infraestructura también están generando puntos negros dentro de la ciudad que es necesario abordar a través de soluciones o proyectos para mejorar la situación, especialmente de congestión que tiene esta capital provincial.

En ese contexto, la CChC realizó una presentación de los puntos críticos de congestión en Curicó, en la que se incorporaron propuestas de infraestructura a implementar en los tramos viales más complejos de esta ciudad.

El presidente de la CChC Talca, señaló que "hoy día Curicó tiene 'cicatrices' que dividen a la ciudad, que son la línea férrea y la carretera. Ambas provocan que el tránsito no sea fluido y por eso hemos presentado propuestas que creemos pueden contribuir a mejorar la calidad de vida de sus habitantes y aportar al desarrollo regional", expresó Chamorro.

El dirigente gremial indicó que los proyectos para esta ciudad tienen como objetivo conectar las zonas oriente y poniente de la ciudad. Una de las iniciativas es un macroproyecto de

traspaso de la ruta Cinco Sur, generando atropellos en los lugares en los que la entidad gremial considera que se espera un mayor desarrollo habitacional y crecimiento urbano. Un segundo proyecto es sumar dos nuevos trasposos de la línea férrea en el eje Camilo Henríquez-Bombero Garrido y en la conexión de la calle Circunvalación con Dr. Osorio. Mientras que un tercer macroproyecto es la consolidación de un anillo perimetral para la ciudad de Curicó, de dos vías por sentido, en la Avenida Circunvalación en los puntos norte, poniente, sur y oriente, habilitando proyectos que permitan la descongestión del tránsito de la comuna en su totalidad.

El alcalde de la comuna de Curicó, Javier Muñoz, indicó que, si bien como municipio se está trabajando en algunos tramos, la propuesta del gremio de la construcción cuenta con una mirada más amplia de los puntos críticos. "El trabajo nuestro es aunar voluntades para encauzar adecuadamente temáticas que permitirán mejorar la calidad de vida de los curicanos. Compartimos los puntos que la CChC plantea, dan en el clavo en aquellas áreas críticas de la ciudad", sostuvo Muñoz.

Por su parte, Patricio Gómez, consejero Regional de la CChC Talca, concluyó "las propuestas de la Cámara son interesantes, son un poco ambiciosas, pero por sobre todo son

futuristas, positivas desde el enfoque a la solución. La CChC como ente especializado en la construcción de infraestructura ha dado en el clavo al impulsar la alianza del sector privado y el sector público, invitando a trabajar en conjunto a las autoridades".

En este sentido agregó que "las acciones más importantes de la Cámara son romper la inercia, presentar evidencia de cuál es el problema que se vive y cuál es el enfoque que como gremio pensamos se debe aplicar en cada caso".

## OTRAS COMUNAS

Para Linares, el gremio ha manifestado la importancia de la concreción del Hospital de Linares, el mejoramiento del acceso sur y el paso bajo nivel-salida Cuellar.

Para Cauquenes, los proyectos en carpeta promovidos por la entidad gremial son la ejecución del Camino Costero-Pueblo Hundido-Bifurcación Chovellén y el Hospital de Cauquenes, mientras que para Parral las propuestas apuntan a la concreción de la Circunvalación Sur Parral desde la ruta Cinco Sur hasta la Ruta 128, la construcción del puente de calle Igualdad y la habilitación del parvial calle Igualdad-Balmaceda.

*Cuando piense en su casa,  
piense en Dimacén*

**OBRA GRUESA TERMINACIÓN**



**DIMACEN**

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**



**FERRETERÍA GASFITERÍA**

**[www.dimacen.cl](http://www.dimacen.cl)**

3 Oriente 1481 - Fono: (56-71) 241 53 00 - Fax (56-71) 241 53 05  
TALCA, VII REGIÓN



Mirada aérea de Talca

ACTUALIZACIÓN PRC

# PLAN REGULADOR COMUNAL: LO QUE SE JUEGA EN LA PLANIFICACIÓN DE LAS CIUDADES

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sostiene que el desarrollo de las ciudades debe hacerse con una mirada de futuro de 10 a 30 años. En ese contexto, el plan regulador comunal es clave para lograr la proyección de las comunas de manera de dar respuesta a mayores y nuevos requerimientos, razón por la cual preocupa la situación regional en ese ámbito, al tener menos del 50 por ciento de sus comunas con este instrumento de ordenamiento territorial actualizado.

La actualización de los instrumentos de planificación territorial de las comunas de la Región del Maule ha pasado a convertirse en uno de los grandes temas abordados por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Y es que esta materia no es menor para el gremio considerando que son estos instrumentos los que dan impulso al crecimiento de las ciudades, proceso que involucra no solo la proyección física de las urbes sino todo lo que ello conlleva.

Por esta razón, este año se puso la voz de alerta con la situación existente en el Maule con relación a los Planes Reguladores Comunales (PRC). Según el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) en total suman nueve las comunas con sus instrumentos actualizados y aprobados, hay otras 14

en trámites de revisión y respuesta de observaciones de la Contraloría General de la República, y siete que no cuentan con su plan regulador.

El panorama, entonces es crítico, sostiene la CChC, sobre todo considerando que los procesos relacionados con el desarrollo de las ciudades son cada vez más dinámicos y demandantes de soluciones rápidas y oportunas. Desde el gremio de la construcción han señalado que la ausencia o falta de actualización de los PRC deriva en una crisis de planificación y visión de ciudad que en muchas comunas del país ha obligado a las personas a desplazarse a la periferia, disminuyendo en muchos casos su calidad de vida.

‘Creo que nos falta voluntad cívica y política. Todos queremos vivir cerca de un colegio, hospital, comisa-

ría, pero nadie lo quiere tener al lado y eso es imposible. Eso hay que definirlo y tiene un costo político y el tema se posterga y se posterga. Pero el costo político al final es mucho mayor cuando tenemos ciudades como ahora, sin desarrollo, sin visión y sin ninguna planificación que las transforman en un caos”, explicó el Presidente Nacional de la CChC, Sergio Torretti.

Por eso, basados en la experiencia de otros países, en la Cámara consideran necesario implementar una visión de planificación en infraestructura de 10 a 30 años plazos y agilizar la actualización de planos reguladores.

Según el presidente nacional del gremio de la construcción, ello daría un marco normativo que permitiría entregar opciones a las personas de quedarse cerca de sus familias y de las redes de apoyo social. ‘O no están los precios adecuados para que puedan quedarse o no está la oferta’, comentó Torretti.



Sergio Torretti, Presidente Nacional de la CChC.



Rodrigo Olivares, Seremi MINVU en el Maule



Danilo Parra, vicepresidente CChC Talca.



La CChC Talca ha sostenido diversos encuentros con autoridades de la zona para plantearles la relevancia de la planificación de las ciudades.

Danilo Parra, vicepresidente de la CChC Talca, agregó que ‘Los planes reguladores como instrumentos de planificación urbana - generados por los municipios en colaboración con la Seremi de Vivienda- son esenciales para el desarrollo de las comunas debido a que son los que ‘rayan la cancha’ de lo que se puede y lo que no se puede construir en un determinado terreno. Por ejemplo, definen dónde van las calles; qué ancho tienen; en qué terreno se puede construir un hospital; dónde se puede desarrollar un cementerio o en qué lugar está permitido construir en altura. En general, todo lo que tenga que ver con el desarrollo de una ciudad’.

Lamentablemente este rayado de cancha en nuestra región está a medias. Por ello es de vital importancia la aprobación y entrada en vigencia de los restantes para generar certeza del tipo de construcción que se puede desarrollar en dicho espacio. La autoridad tiene la palabra y también tiene nuestro apoyo’.

## PLAZOS

‘El tema de actualización y aprobación de planos reguladores se ha venido abordando con mucha atención desde el Minvu. Es cierto que aún falta mucho por hacer, pero también es bueno destacar que se han logrado avances significativos durante la actual administración y se han aprobado los planos reguladores comunales de San Javier, Romeral, Curepto y Teno. En total nueve comunas cuentan con sus instrumentos actualizados y aprobados, sumándose 14 en trámites de revisión y respondiendo observaciones de Contraloría. En tanto, hay otros siete que no cuentan con su plan regulador, de las cuales cinco esperamos financiar con fondos regionales, y nos quedarían más rezagadas las comunas de San Rafael y Pelarco’, explicó el Seremi del Minvu, Rodrigo Olivares.

¿Cómo se financiará esto? A principio de año, el Minvu impul-

“ El panorama, entonces es crítico, sostiene la CChC, sobre todo considerando que los procesos relacionados con el desarrollo de las ciudades son cada vez más dinámicos y demandantes de soluciones rápidas y oportunas



La ausencia o falta de actualización de los PRC deriva en una crisis de planificación o visión de ciudad

“ Es bueno destacar que se han logrado avances significativos durante la actual administración y se han aprobado los planos reguladores comunales de San Javier, Romeral, Curepto y Teno. En total nueve comunas cuentan con sus instrumentos actualizados y aprobados, sumándose 14 en trámites de revisión y respondiendo observaciones de Contraloría.

só un proyecto de financiamiento para estos instrumentos de planificación, con una propuesta que alcanzó los mil 153 millones de pesos a distribuirse en cuatro años. El Seremi Olivares indicó que hoy esa propuesta se precisó y afinó en sus detalles técnicos y financieros. 'Lo importante es que la petición cuenta con la voluntad del Intendente Pablo Meza y de los consejeros regionales. Ya tenemos lista una nueva solicitud que además se ha reducido en cuanto a los montos, considerando que desde el ministerio se aprobaron recursos para trabajar los planes intercomunales de Talca para este año y Cauque-

nes pensando en el 2018. Hemos pensado en 661 millones de pesos proyectados a cuatro años, vale decir, entre el 2018 y 2021, lo cual nos permitiría especialmente echar a andar los procesos en las comunas de Rauco, Sagrada Familia, Río Claro, Empedrado y Chanco, además de planes seccionales de Yervas Buenas y Vichuquén. Acá también hemos contado con una permanente preocupación y colaboración de la Cámara Chilena de la Construcción con quienes nos hemos venido reuniendo para emprender algunas acciones concretas y también informar de la situación existente a nivel regional”, dijo la autoridad.



Mapa de comunas de la Región del Maule

En efecto, el gremio de a construcción ha llevado a cabo varias iniciativas tendientes a promover la concreción de los PRC, incorporando su mirada técnica, siempre pensando que en la ciudad no solo se construyen viviendas, sino toda una infraestructura que se relaciona con lo que la gente necesita para vivir con calidad de vida.

# 35 años Formando Barrios

*Para Talca*  
**Casas y Deptos**

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio



[galilea.cl](http://galilea.cl)

**G**  
**GALILEA**



Carretera hídrica

## SEMINARIO DE LA CCHC PLANTEA NECESIDAD DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA HÍDRICA PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS

La entidad gremial socializó una de las obras más importantes que se ha planteado en los últimos años. La idea es trasladar agua de las zonas de mayor disponibilidad a las áreas más deficitarias con el objetivo de potenciar la agricultura en el país. En el Maule se organizó un seminario en conjunto con la Corporación Reguemos Chile -impulsora de la iniciativa- y la Asociación Agrícola Central.

La disponibilidad de agua aparece como el recurso natural más importante para la idea de convertir a Chile en potencia agroalimentaria. Y tomando en cuenta ello es que desde hace algún tiempo la Corporación Reguemos Chile viene trabajando una ambiciosa iniciativa: la construcción de una carretera hídrica que permita trasladar agua de las zonas de mayor disponibilidad a las áreas más deficitarias con el objetivo de potenciar la agricultura nacional aumentando la superficie de riego.



Expositores del Seminario: La Carretera hídrica que podría transformar a Chile en potencia agroalimentaria

La idea, que demandaría una inversión inicial de 20 mil millones de dólares y luego otros 35 mil millones de dólares de inversión de parte de los privados para transformar los campos de secano a campos de riego, fue relevada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), que ha llevado adelante un proceso de socialización de este proyecto en las distintas regiones del país.

En ese contexto, la entidad gremial, en conjunto con la propia Corporación Reguemos Chile y la Asociación Agrícola Central, organizó un seminario en dependencias de la Universidad Autónoma de Chile en Talca, que apoyó la actividad a través de la carrera de Ingeniería en Construcción, titulado "La carretera hídrica que podría transformar a Chile en una potencia agroalimentaria", instancia en la que expertos de diversas áreas abordaron el escenario hídrico de nuestro país, las oportunidades

agroindustriales como posibles proveedores del hemisferio norte y las alternativas de infraestructura para enfrentar este desafío, considerado uno de los más relevantes planteados en los últimos años.

Y es que el tema no es menor, porque con alrededor de un millón 200 mil hectáreas de superficie regada en la actualidad, Chile se ha convertido en una potencia agroexportadora, a pesar de tener un área agrícola muy por debajo a la de otros países de la zona. Solo un ejemplo para graficar esto: la superficie dedicada a la agricultura en Chile es 35 veces menor que la que tiene Argentina. "A pesar de ser la principal potencia agroexportadora del hemisferio sur, estamos en el límite, y necesitamos aumentar esa frontera agrícola, y sobre todo la frontera agrícola de riego, y esta solución es absolutamente relevante", manifestó el presidente de la Asociación Agrícola Central, Fernando Medina.

## DUPLICAR LA SUPERFICIE REGADA

El presidente de la Corporación Reguemos Chile, entidad que está impulsando esta mega obra, Juan Sutil, explicó que un proyecto de esta envergadura duplicaría la superficie regada y también la cantidad de agricultores que podrían sumarse al proceso productivo. "Significa asegurar el riego, asegurar el agua de las ciudades, evitar que se usen las aguas de las altas cumbres de la cordillera en proyectos mineros. Al final es un proyecto global donde, además, se produce energía sustentable y renovable. Si uno mira cómo Chile puede ser más desarrollado, con el proyecto de Reguemos Chile lo puede lograr", afirmó Sutil.

En este contexto, Fernando Medina agregó que no solo se duplicaría la superficie de riego, sino que se mejoraría la seguridad de riego en el millón de hectáreas



La actividad reunió a representantes gremiales, académicos, profesionales y técnicos ligados a la agricultura

actuales. 'Esto significa trasvasijar agua de zonas de superávit como La Araucanía o Biobío hacia Copiapó, pasando por toda la zona central del país, lo que permitiría recargar todos los acuíferos y los embalses que existen. Es un proyecto gigantesco y hay que mirarlo en esa dimensión y pensarlo en el largo plazo', expresó.

Por ello, desde la Cámara Chilena de la Construcción señalaron que como gremio consideran, como una apuesta relevante, la propuesta de la carretera hídrica, incluyendo la construcción de embalses que incorporen más superficie de hectáreas regadas. 'El desarrollo de infraestructura juega un rol fundamental en la senda hacia el progreso de los países, pues conlleva al avance de los estándares de crecimiento, el aumento de la competitividad, al fomento de la inclusión y contribuye a la equidad territorial. Es por eso, que la Cámara Chilena de la Construcción Talca (CChC), ha promovido, desde el año pasado, una serie de obras orientadas al desarrollo de la Región del Maule y al incremento en la calidad de vida de sus habitantes. Una carretera de agua, que venga a aumentar en un millón de hectáreas, sin duda es una idea ex-

traordinariamente importante que de materializarse nos cambiaría la vida de aquí a 30 años", sostuvo el presidente regional de la CChC, Ricardo Chamorro.

Desde la academia también la visión respecto de esta iniciativa es completamente positiva, según lo manifestó el director de la carrera de Ingeniería en Construcción de la Universidad Autónoma de Chile, Misael Troncoso, quien subrayó que se trata de un proyecto muy interesante y que constituye un desafío para los constructores por su diseño, gestión y ejecución. 'La importancia de poder contar con un abastecimiento permanente de agua para poder cubrir las necesidades del ser humano ha tenido relevancia durante toda la civilización, donde la necesidad de proveer de agua para riego es fundamental en el proceso agroalimentario de la población. Actualmente nuestro país concentra esta capacidad principalmente en la zona central, pero si esta capacidad se pudiera expandir a otras zonas potencialmente productivas como lo es la zona norte, nuestro país podría tener asegurado su abastecimiento interno de alimentos y podría competir de mejor manera en exportaciones, con

“ Actualmente nuestro país concentra esta capacidad principalmente en la zona central, pero si esta capacidad se pudiera expandir a otras zonas potencialmente productivas como lo es la zona norte, nuestro país podría tener asegurado su abastecimiento interno de alimentos

la posibilidad de transformarse en una potencia agroalimentaria a nivel mundial", dijo el académico.

## CINCO TRAMOS

La propuesta de la Corporación Reguemos Chile consiste en cinco tramos independientes uno del otro, pero conformando una columna vertebral de agua desde donde se irrigarán zonas que hoy no cuentan con derechos de agua, y por lo tanto, se trata de tierras que no tienen alternativas de riego, lo que implicaría sumar un millón de nuevas hectáreas entre las regiones de Atacama y La Araucanía, duplicando la superficie bajo riego del país.

Los cinco tramos que comprende el proyecto de esta carretera hídrica son: desde las regiones del Biobío a O'Higgins; del Maule a la Metropolitana; de la parte alta de O'Higgins al embalse Corrales en la Región de Coquimbo; de Corrales al embalse Puclaro, también en la Región de Coquimbo; y de este último a Huasco en Atacama. Asimismo, se proyecta un embalse en el río Cachapoal, Región de O'Higgins, además de una ampliación en el embalse Corrales para duplicar su capacidad.



La carretera hídrica permitiría duplicar la superficie de riego y mejorar la seguridad de riego en el millón de hectáreas actuales



Fernando Medina,  
Presidente de la Asociación Agrícola Central



Juan Sutil,  
Corporación Reguemos Chile



Misael Troncoso,  
director de la carrera de Ingeniería en Construcción  
de la Universidad Autónoma de Chile

A ello se suma la construcción de una planta de energía solar en Atacama para levantar el agua y bombearla hacia los valles del Huasco y Copiapó, mientras que la idea para el resto de los tramos es ocupar el mínimo de energía posible. ‘Separamos todo por tramos para que el agua avance por gravedad, minimizando la necesidad de bombear’, explicó Juan Sutil.

Respecto al tema de la energía, los conceptos son limpia y sustentable, por lo que se piensa en la implementación de hidrohélices en los canales abiertos o túneles, dependiendo de la zona,

“ Significa asegurar el riego, asegurar el agua de las ciudades, evitar que se usen las aguas de las altas cumbres de la cordillera en proyectos mineros. Al final es un proyecto global donde, además, se produce energía sustentable y renovable. Si uno mira cómo Chile puede ser más desarrollado, con el proyecto de Reguemos Chile lo puede lograr”

y paneles solares que cubrirán un 25 por ciento del tramo de Santiago hacia el norte.

Finalmente, Sutil explicó los beneficios del proyecto. ‘La carretera hídrica permitirá generar un millón de empleos nuevos

e inversiones por 35 millones de dólares en plantaciones agrícolas y logística productiva. Además, habría un alza en las exportaciones agroalimentarias, pasando de 16.000 millones a 64.000 millones de dólares para 2036”, destacó.

## NUEVAS PLATAFORMAS DIGITALES CON INFORMACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El gremio de la construcción lanzó recientemente dos plataformas digitales orientadas tanto a la comunidad como a sus empresas socias. Se trata de inmobiliario7.cl e infraestructura7.cl, ambos sitios que buscan facilitar el acceso a antecedentes relativos a la oferta inmobiliaria de la zona y a las licitaciones disponibles en la Región del Maule respectivamente.



La Cámara Chilena de la Construcción Talca lanzó dos nuevos sitios web orientados a la renovación constante de información sectorial. En esta línea, [www.inmobiliario7.cl](http://www.inmobiliario7.cl) es una plataforma que dispone de la mayor vitrina de casas y departamentos nuevos de la zona, distribuidos en las comunas de Talca, El Maule, Linares, Curicó y San Clemente.

Ricardo Chamorro, presidente de la CChC Talca, indicó que 'esta página fue construida pensando en continuar, a lo largo del año, con el modelo de oferta, que ofrecemos a través de la Feria Inmobiliaria de Talca, en la que los proyectos habitacionales son exhibidos por 3 días presencialmente en cada versión. Gracias a [inmobiliario7.cl](http://www.inmobiliario7.cl), la presencia de los proyectos de nuestras empre-

sas socias será permanente y al alcance de todos, con alta renovación de información, facilitando el proceso de búsqueda de casa o departamento para las familias que quieren adquirir una vivienda en la zona, pudiendo acceder al detalle, en términos de localización, metros cuadrados, características técnicas, de arquitectura y constructivas".

En esta línea, Chamorro, agregó que 'esperamos que, en una primera etapa, la oferta inmobiliaria fluctúe entre las 3 mil y 5 mil viviendas, siempre considerando que este portal irá sumando nuevas aplicaciones y mayor información para facilitar una decisión de compra informada. La idea es que exista una retroalimentación tanto por parte de los clientes como de las inmobiliarias, ya

que sabemos lo importante que es para todas las personas la adquisición de su casa propia".

A su vez, también preocupados por registrar y facilitar el acceso a información, se puso en marcha el sitio [www.infraestructura7.cl](http://www.infraestructura7.cl), el cual permite a las empresas del rubro de la construcción, encontrar toda información en torno a las licitaciones disponibles en la Región del Maule, categorizadas por comuna.

Al respecto, el representante gremial indicó que la página 'resume las licitaciones del de la zona y las entrega a sus usuarios a través un mapa interactivo, por lo que es un sitio tremendamente intuitivo y fácil de usar, que dinamiza el trabajo y la búsqueda de oportunidades para quienes se desempeñan en el sector de la construcción, específicamente en el rubro de la infraestructura".



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

La **mayor oferta inmobiliaria**  
de la Región del Maule,  
**TODO EN UN SOLO SITIO.**

**inmobiliario7.cl**





Diálogo Regional Descentralización

## CCHC CONVOCA TRABAJO REGIONAL PARA POTENCIAR EL DESARROLLO TERRITORIAL

“Construyamos Chile desde las regiones” se llama el proceso impulsado por la entidad gremial para hacer de la descentralización del país un hecho concreto. En el Maule, actores públicos y privados se reunieron para definir propuestas, las que sumadas a las de las otras regiones, serán puestas a disposición del nuevo Presidente de la República

“Construyamos Chile desde las regiones. Propuestas de descentralización para el desarrollo” fue el proyecto liderado, durante el 2017, por la Comisión de Descentralización de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a nivel nacional, buscó realizar un proceso de diálogo entre socios y directivos del gremio con distintos actores regionales.

El objetivo de la iniciativa fue elaborar propuestas en materia de descentralización para el desarrollo territorial que serán entregadas al próximo Presidente de la República, de manera de hacer de esta temática un proceso concreto y efectivo que aporte al desarrollo de cada zona y del país en su conjunto.

“Me parece una tremenda iniciativa lo que se está haciendo ya que

nace desde las regiones. Estamos acostumbrados a que todo se resuelva desde el centralismo y hoy las regiones se están uniendo para poder desarrollar sus proyectos, conceptos e ideales, de acuerdo a lo que debería ser cada zona y sus potencialidades”, subrayó el director de la Zona Sur de la CChC, Carlos del Solar.

En Talca, el encuentro, llevado a cabo en las oficinas de la CChC en la capital regional, convocó a autoridades locales como los seremis del Trabajo y Obras Públicas (MOP), Elia Piedras y José Arancibia, respectivamente; el director del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), Omar Gutiérrez; empresarios, representantes de organizaciones de la sociedad civil, expertos y académicos.

Allí surgieron propuestas asociadas a fomentar el Maule como potencia agroalimentaria, la necesidad de promover la infraestructura hídrica e industrial para el desarrollo silvoagropecuario, el fomento de la infraestructura vial para el desarrollo de las distintas áreas productivas y la idea de convertir a la región en un "Maule verde", transformando a la zona en la principal productora de energías renovables.

El presidente de la CChC Talca, Ricardo Chamorro, indicó "que se está buscando generar un listado de propuestas para que cada gobierno que vaya asumiendo su gestión política levante, de acuerdo a las prioridades del momento, parte de estos proyectos y los vaya sacando adelante, de tal manera que como región tengamos un objetivo claro de hacia dónde vamos. En este sentido, tenemos propuestas de infraestructura, de energía renovable, de conectividad. Somos una región equidistante a los grandes polos del país y creemos que ahí tenemos un gran potencial".

El dirigente puso como un ejemplo concreto de este trabajo lo que se está haciendo en materia de conectividad al promover la doble vía en el tramo San Javier-Constitución, de manera de potenciar el Paso Pehuenche como un corredor bioceánico.



Diversas autoridades y representantes gremiales participaron del Diálogo regional realizado en la CChC Talca

## TRABAJO PREVIO

Durante este año, la CChC asumió como uno de sus compromisos estratégicos trabajar con mayor fuerza por la descentralización de Chile, desafío que generó una fase de diálogo y participación a nivel nacional, inédito en la historia del gremio.

Una etapa importante de todo este proceso estuvo dada en los llamados encuentros regionales, oportunidad en que los socios de la CChC en cada región tuvieron la posibilidad de consensuar y priorizar un diagnóstico y propuestas de descentralización para impulsar el desarrollo territorial del país, buscando, por un lado, levantar las principales potencialidades y limitantes regionales y, por otro lado, entregando propuestas para el desarrollo territorial.

En el Maule se definió como potencialidades la ubicación estratégi-

ca, el turismo como patrimonio histórico, cultural y natural, el desarrollo silvoagropecuario y la oferta de educación superior.

Mientras, entre las limitantes, se mencionó la infraestructura y conectividad, la excesiva centralización y burocracia, la falta de un plan de desarrollo regional de largo plazo y la precariedad de empleos y salarios.

Asimismo, las propuestas de esta fase, dadas a conocer en este último diálogo, apuntaron a la autonomía política y administrativa, al sistema regional de inversiones, a una política integral de conectividad y al desarrollo de macrozonas, entre otras.

Las iniciativas levantadas en este proceso se sumarán a las que se desarrollaron en el resto de las cámaras regionales del país y serán entregadas al próximo Presidente de la República.

## PRIORIZAR EL DESARROLLO HUMANO



Omar Gutiérrez, director del Serviu Maule, señaló, respecto a los diálogos regionales, que "ponerse a pensar en el territorio siempre nos va a traer una iniciativa tanto pública como privada asertiva. El eje que nosotros, como sector vivienda, queremos poner en esta discusión, es el desarrollo humano, el énfasis en la rentabilidad para la sociedad y la relevancia en los derechos de la ciudadanía. También destacar que todas aquellas propuestas que se generen siempre estén orientadas a mejorar la productividad porque tenemos déficit en ello (...)".

## TRABAJO CONJUNTO



José Arancibia, Seremi de Obras Públicas (MOP), se refirió a la iniciativa impulsada por la CChC y enfatizó que "me parece fantástico. La Cámara Chilena de la Construcción es una entidad que está a lo largo de todo el país y trabaja siempre no solo con el mundo privado, sino que también con el mundo público. El mundo privado es el que lleva gran parte de la fuerza de las ejecuciones de las obras. Nosotros colocamos muchas veces las normativas, como entidades públicas, pero finalmente las obras las ejecutan los privados. Es un agrado estar siempre trabajando con la Cámara".

Carlos del Solar, director Zona Sur CChC

## “LA NATURALEZA DE NUESTRO GREMIO ES PENSAR EN EL FUTURO DE CHILE”



El representante de la zona sur en el directorio de la Cámara Chilena de la Construcción y actual past president de la CChC Talca, subrayó la importancia del trabajo sinérgico que se realiza en el gremio para aportar con una visión moderna al desarrollo del país y las regiones

El trabajo de promoción del desarrollo y el fomento de la construcción como una palanca fundamental para el progreso, ha sido uno de los objetivos centrales de la labor gremial de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) a lo largo de sus 66 años de existencia.

Y si bien los avances en el país en las materias propias de preocupación del gremio se han dado gracias a una alianza público-privada, no es menos cierto que la visión compartida respecto del desarrollo, que cruza desde el directorio nacio-

nal hasta los cerca de 2.700 socios que lo componen, privilegiando un trabajo sinérgico, ha permitido a la Cámara posicionarse como un verdadero impulsor de crecimiento en cada una de las zonas de Chile.

Y es que, como destaca Carlos del Solar, director zonal de la CChC y actual past president de la CChC Talca, 'la estructura del gremio es sofisticada e interesante, porque estamos muy bien repartidos en todo Chile, hay una muy buena coordinación y cuando eso sucede el trabajo es mucho más fructífero'.



Visita Sergio Torretti, presidente CChC, a Talca.

**¿En ese contexto, qué tan importante es para los directores poder trabajar de manera sinérgica, haciendo carne esto de que la Cámara es una sola?**

“El discurso es así porque es la realidad. La Cámara es una sola y lo que pasa es que estamos repartidos en todo Chile, somos cerca de 2.700 socios y manejar una asociación gremial de ese tamaño requiere coordinación y una estructura bien definida. Y en esa estructura aparece el directorio nacional, las sedes regionales, las distintas instancias como los comités gremiales, comités asesores del directorio que se preocupan de trabajar los temas nacionales. La idea es que todas las regiones estemos alineadas, independiente de que cada sede tenga sus temas gremiales y propios de la zona. Pero ese es el objetivo, y por eso cuando hablamos que la Cámara es una sola es porque efectivamente es así, estamos repartidos en todo Chile, pero operamos como un solo cuerpo”.

**¿Y cómo se va realizando el trabajo más zonal, que imagino también aporta efectivamente en conseguir los objetivos institucionales?**

“Hay un trabajo gremial permanente que va desde un nivel nacional a un nivel zonal y regional, que se manifiesta en distintas instancias donde nos juntamos todos los que componemos nuestra matriz gremial, que es la

fuerza de nuestro gremio, pero además hay una jornada zonal de socios, donde invitamos a participar a los socios que no participan tanto del trabajo gremial y la misión es tratar de acercarlos a la Cámara. En esos encuentros trabajamos temas gremiales, pero también vamos generando lazos, lo que permite ir botando algunas barreras, nos vamos conociendo entre los socios y también se van abriendo los espacios para que ellos se motiven en participar de actividades que tienen que ver con el trabajo gremial”.

**Y es un espacio también donde se dan miradas locales.**

“Hay temas gremiales a nivel nacional. Por ejemplo, hoy estamos con la campaña de seguridad de cero accidentes fatales y ese es un tema que nos une, así como los desafíos políticos para el desarrollo de nuestro país, ahora que vienen elecciones. Entonces hay una mirada que es nacional, que la compartimos, que tenemos que estar alineados, y también hay miradas locales, y esas en algunas delegaciones son más comunes que otras o se acercan más, pero es muy bueno entender lo que está pasando en otras zonas. Este variopinto hace sentido a nuestra cámara.”

Además, por el lado de los socios es muy importante tener una buena relación y una cercanía, porque al final nuestro gremio son los socios, y la naturaleza de la CChC es que hay gente,

en este caso un gran número de personas, que está pensando en el futuro de Chile”.

**Ud. ha destacado que la CChC está pensando en el futuro de Chile. ¿Calza eso con lo que está pasando en la región?**

“Sí, lo que pasa es que cuando hablamos, por ejemplo, de infraestructura, la Cámara tiene estudios donde señala claramente cuáles son los déficits de infraestructura. Hoy se invierte cerca del 3% del PIB en esa área y para parecernos a los países con los que nos queremos comparar tenemos que invertir el 5%. Hay que hacer un cambio de switch importante, y quienes mejor que las mismas sedes regionales puedan identificar cuáles son los proyectos de infraestructura que necesitan en cada una de las regiones. Es un tema en el que estamos muy alineados y cada delegación tiene una bajada de los proyectos más importantes que creemos son necesarios de concretar para poder ir logrando el desarrollo”.

**¿Y esa mirada tiene resonancia en otros gremios y en las autoridades?**

“Yo creo que sí, porque si cada una de las delegaciones está constantemente peleando por sus proyectos a través de diversos medios, vamos sembrando y haciendo entender a todas nuestras comunidades lo que necesitamos. Y en eso estamos alineados todos”.



Como gremio potenciando la campaña Cero Accidentes con autoridades locales y nacionales

**Desde esa perspectiva, ¿se potencia esa mirada que tiene la cámara a nivel nacional de ir más allá de la preocupación por las empresas socias y de ser realmente un aporte al desarrollo del país y de las regiones?**

“Sí. Hoy las sedes regionales están trabajando en un proyecto para desarrollar Chile desde las regiones. Los que somos de regiones tenemos una tarea principal en todo esto, somos los que debemos impulsar la regionalización, y cada región, desde su mirada, aporta en encontrar soluciones o puntos que nos unan para llegar a tener un Chile realmente descentralizado. Descentralizar Chile significa que cada región se potencie como tal y cumpla una función importante y sea relevante dentro del desarrollo del país y eso parte de nosotros, tenemos las herramientas para poder lograr que nuestro país sea un país desarrollado y descentralizado, y obviamente cada una de las delegaciones trabaja en eso desde su mirada”.

**Pero el tema de la descentralización no es el único tema que preocupa a la Cámara.**

“Hay varias líneas de trabajo. Una es desarrollar Chile desde regiones. Otra, la campaña de seguridad que también es a nivel nacional porque, aunque no queramos sufrimos accidentes fatales en las faenas y el compromiso es

que ese número sea cero, siendo muy ambiciosos en ese sentido. Otra línea es el trabajo con las campañas presidenciales, viendo los desafíos que enfrentamos como país. Y obviamente trabajos por objetivos que en lo gremial apuntan, por ejemplo, a la política habitacional o a la política de infraestructura, que son temas nacionales pero que tienen una bajada regional, por lo tanto, la preocupación no está concentrada solamente en la descentralización, sino que hay un trabajo más amplio apoyado por comités gremiales y comisiones, asesoras, a nivel local y nacional.

Hay que pensar que poco más del 60% de la inversión en Chile es en construcción, desde un galpón hasta una central hidroeléctrica, una carretera o una urbanización, por lo tanto, es un factor de crecimiento muy importante, con un aporte en cuanto a la actividad y al empleo, y por eso es un sector que debe funcionar bien porque el beneficio más importante es que es una palanca para el desarrollo de nuestro país. Y ahí hay una preocupación cuando vemos que hay cosas que van a afectar al país y al gremio, y tratamos de hacer ver nuestra postura”.

**Y evidentemente también hay una preocupación y un trabajo interior que beneficia a los socios y sus trabajadores.**

“Hay algo que viene en el ADN de nuestra asociación gremial, que es el lado

social. La mayoría de los socios tienen empresas pequeñas y medianas que muchas veces no cuentan con la estructura para atender bien a los trabajadores de la construcción, por lo tanto, la Cámara entrega herramientas para que la empresa pueda ejercer la responsabilidad social empresarial. La CChC es el segundo inversor social en el país después del Estado y este año se aprobaron 450.000 UF para ejecutar programas sociales; no sé si hay otro gremio que destine esos recursos en beneficios para sus trabajadores, por lo tanto, la preocupación que hay es tremenda.

Por ejemplo, hoy una gran preocupación, que está en vías de solución, es que los trabajadores de la construcción que no tienen vivienda propia, les cuesta mucho conseguirla debido a que no son sujetos de crédito porque no tienen la estabilidad laboral. Como las obras son por faenas, un trabajador de la construcción puede estar 10 meses trabajando y dos meses sin trabajar, por lo que tiene una irregularidad que no le permite ser sujeto de crédito en un banco para poder acceder a una vivienda y esa es una preocupación que viene por muchos años en la cámara y de muy difícil solución, pero se ha ido encontrando un camino y estamos muy cerca a de poder dar buenas noticias para los trabajadores de la construcción de las empresas socias en este ámbito, que es un importante logro que muestra la preocupación que tiene el gremio con sus trabajadores y sus familias”.

# LA CALIDAD SE CONSIGUE CON PRECISIÓN



## CERUTTI

### CONSTRUCTORA

Nuestro objetivo es mejorar siempre la calidad de las viviendas que construimos, porque sabemos que ahí está la sostenibilidad de nuestra empresa en el tiempo. Es por eso que estamos transformando la forma en que desarrollamos nuestros proyectos para visualizar todos los aspectos críticos y alcanzar la precisión que queremos.

El 2018 será un año de cambios tecnológicos.

Constructora Cerutti S.A.  
Fundada por Luigi Cerutti en 1960



Imagen objetivo: Densificación casco histórico de Talca

Seminario Visión de Ciudad:

## CCHC PRESENTA PROPUESTA PARA REVITALIZAR EL CASCO HISTÓRICO DE TALCA

En el marco del Seminario Visión de Ciudad: “Construir la ciudad que soñamos es obra de todos”, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca presentó su propuesta de densificación del casco histórico de la capital regional, con base en la renovación urbana, a través de un modelo similar al utilizado en Plaza las Heras tras el terremoto del 27/F.

Hacer crecer las ciudades de forma sostenible con equilibrio entre extensión y densificación es el enfoque que la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) propone para el desarrollo de las ciudades, algo que calza con la necesidad actual que tiene la capital regional del Maule, que a poco más de siete años del terremoto de 2010 tiene una cifra que supera las 50 hectáreas en sitios que están abandonados.

Sin duda, una cicatriz en el corazón mismo de Talca que el gremio de la construcción quiere revertir. Así lo expresó el presidente de la CChC, a nivel local, Ricardo Chamorro, en el contexto del seminario Visión de Ciudad: “Construir

la ciudad que soñamos es obra de todos”, en el que dio a conocer la propuesta, en la que el gremio ha estado trabajando, para densificar el casco histórico de la capital regional, a través de la construcción de viviendas de carácter social.

El representante gremial indicó en esta oportunidad que “nuestra preocupación es hacer crecer las ciudades de forma sostenible, lo que significa que no podemos seguir creciendo en extensiones”. En este contexto, el constructor agregó que la idea es replicar experiencias positivas pero mejoradas en los espacios céntricos de la ciudad, iniciativas que surgieron también como consecuencia del terremoto del 27/F



A poco más de siete años del terremoto de 2010 Talca tiene una cifra que supera las 50 hectáreas en sitios que están abandonados.

y que tuvieron una concreción exitosa, como el caso del proyecto de la plaza Las Heras en la capital regional.

Al respecto, el presidente del Comité de Vivienda de la CChC regional, Rodrigo Vargas, agregó que esta propuesta es una idea que viene trabajando el gremio de dar justamente sustentabilidad y armonía al crecimiento del sector céntrico de la ciudad, una importante zona histórica y patrimonial de Talca. "Resulta muy relevante la posibilidad de establecer un programa de densificación para la ciudad de Talca con proyectos similares al que se hizo en el pasado en el marco de la reconstrucción post terremoto, como es el caso del barrio Las Heras, que cuenta con tres proyectos habitacionales que devolvieron la vida a un barrio que estaba alicaído. Basados en esta misma experiencia, hemos elaborado una propuesta para replicar este caso de éxito, favoreciendo el desarrollo de la ciudad", indicó Vargas.

## RENOVACIÓN URBANA

La propuesta de la CChC tiene como base la renovación urbana, lograda a través de una adecuada densificación como herramienta clave para recuperar el potencial del casco histórico de la ciudad.

La arquitecta Mariana Astudillo señaló en el documento "Programa de Regeneración Urbana: Una alternativa para recuperar el centro histórico de Talca", que aún existe una gran superficie disponible para la edificación en el centro de la ciudad, pero que a pesar del notable crecimiento de la comuna, el desarrollo inmobiliario se concentra casi exclusiva-

mente en las zonas nororiente y surponiente, justamente fuera del centro histórico. "Existe un escenario que ofrece la oportunidad de realizar una regeneración urbana, que elimine el efecto negativo de las propiedades abandonadas en el centro de la ciudad y que permita recuperar la heterogeneidad social histórica del sector", dijo la profesional.

¿Cómo se puede lograr esto? Astudillo indicó que, con un subsidio con enfoque en la ciudad, que recupere los terrenos abandonados del casco histórico y que logre una reactivación inmobiliaria y económica del sector, el centro de Talca retomarí su carácter residencial disminuido luego del 27/F.

“ Nuestra preocupación es hacer crecer las ciudades de forma sostenible, lo que significa que no podemos seguir creciendo en extensiones”. En este contexto, el constructor agregó que la idea es replicar experiencias positivas pero mejoradas en los espacios céntricos de la ciudad.



El seminario Visión de Ciudad convocó a autoridades locales, académicos, profesionales del sector y público en general

De esta forma, la propuesta de la CChC es generar un llamado especial del D.S. 19 que tenga como objetivo principal regenerar los terrenos abandonados dentro del casco histórico de la ciudad, idea que considera ciertas características, como que el programa se enfoque en la reconstrucción de la ciudad a través de un subsidio directo por medio de la oferta; que establezca un polígono de regeneración urbana en las manzanas definidas como parte del centro histórico de Talca de manera de densificar esta área; que se cree una imagen objetivo para generar una ciudad homogénea físicamente y heterogénea socialmente potenciando la identidad urbana; que propenda a la integración social, ofertando diversas tipologías de viviendas e incluyendo un 20 por ciento destinado a grupos vulnerables; y que tenga flexibilidad, con posibilidad de incorporar hasta un 20 por ciento de edificaciones no

“Existe un escenario que ofrece la oportunidad de realizar una regeneración urbana, que elimine el efecto negativo de las propiedades abandonadas en el centro de la ciudad y que permita recuperar la heterogeneidad social histórica del sector”

sujetas a la aplicación del subsidio, abriendo la alternativa de generar, por ejemplo, conexiones con el tejido urbano existente con una planta comercial o de uso público en el primer piso de las edificaciones.

Para ello se requiere, señala la propuesta, realizar un levantamiento de la situación actual de sitios eriazos y deshabitados independiente de su situación tributaria, permitiendo la localización de terrenos que individualmente o fusionados puedan permitir la edificación de proyectos inmobiliarios. Junto con ello, se debe considerar la elaboración de un plan que incentive la reactivación económica del sector, potenciando la inversión

inmobiliaria de manera similar a la que hizo con el Programa de Densificación Post 27/F.

En términos más específicos, la idea plantea igualmente hacerse cargo de dos elementos: el valor del suelo y la densidad habitacional máxima, proponiendo para el primer caso analizar la aplicación de un factor de ajuste, definido incluso en el D.S. 19 respecto al valor del suelo, y para el segundo la realización de un estudio conjunto entre estamentos públicos y privados para determinar un procedimiento que permita la aplicación de densidades superiores al máximo establecido en el Plan Regulador Comunal vigente.



Paolo Carrera, vicepresidente CChC Talca; Iván Poduje, arquitecto expositor; Ricardo Chamorro, presidente CChC Talca y Pablo Contrucci jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu

## EXPOSITORES INVITADOS

Durante el seminario, también participaron expositores invitados con el objetivo de otorgar una mirada multidisciplinaria a la construcción de una visión de ciudad.

En esta línea, Iván Poduje, investigador de la Fundación Espacio Público y socio de la oficina de urbanismo Atisba, indicó que la reconstrucción del casco histórico de Talca debe hacerse ‘primero priorizando el espacio público; segundo, poniendo en valor el patrimonio; tercero, teniendo en cuenta una densidad razonable, una buena armonía, y cuarto, contemplando incentivos y normativas que consideren lo anterior’.

En tanto, Pablo Contrucci, jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu, señaló ‘que el análisis que propuso el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Talca aparecen los

desafíos que tienen que ver con lo que estamos haciendo en cuanto a transformación de la agenda legislativa en el país. Lo primero es ponerse el desafío de cómo densificar el centro de Talca que después del terremoto ha tenido un vaciamiento del centro importante y que tuvo una pérdida de población y de actividad. En ese sentido, comenté (durante la exposición) la ley de aporte urbano, que propone los mecanismos para que la densificación vaya acompa-

ñada con las mejoras del espacio público y de las infraestructuras de movilidad’.

Contrucci enfatizó ‘si Talca se propone como desafío densificar, contamos hoy día con una nueva herramienta que va a permitir que se eviten problemas de la densificación que en otras partes del país ya hemos tenido’.

Por su parte, la directora del Centro de Estudios Urbanos Territoriales (CEUT) de la Universidad Católica del Maule (UCM),

“ Si Talca se propone como desafío densificar, contamos hoy día con una nueva herramienta que va a permitir que se eviten problemas de la densificación que en otras partes del país ya hemos tenido”



Pablo Contrucci, jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu



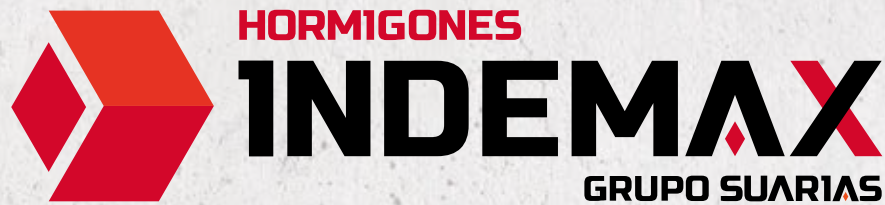
Iván Poduje, investigador de la Fundación Espacio Público y socio de la oficina de urbanismo Atisba

Verónica Tapia, subrayó que un proyecto de revitalización del casco histórico de la ciudad debe considerar variables como la integración social, altos estándares de calidad, la densidad y la escala de la ciudad. 'Existen iniciativas como los barrios sustentables integrados socialmente que actualmente convoca reflexión en el Minvu y la comunidad académica y profesional, que justamente trabaja en la línea de la sustentabilidad, tanto económica, como social y medioambiental, y busca un desarrollo urbano equilibrado de buena calidad de vida para todos los habitantes de las ciudades. Asimismo, existen proyectos de conjuntos de vivienda social en el centro de la ciudad, que también podrían ser una iniciativa muy interesante de explorar'.

“ El análisis que propuso el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Talca aparecen los desafíos que tienen que ver con lo que estamos haciendo en cuanto a transformación de la agenda legislativa en el país. Lo primero es ponerse el desafío de cómo densificar el centro de Talca que después del terremoto ha tenido un vaciamiento del centro importante y que tuvo una pérdida de población y de actividad”.

Asimismo, Walter Imilan, académico de la Universidad Central de Chile, indicó que 'es fundamental también que las organizaciones ciudadanas tengan algo que decir respecto a esto (la densificación). Es necesario que planteen sus necesidades y cómo a través de la densificación podrían resolver estas necesidades.

Es posible, pero hay que adecuar marcos normativos y generar ciertos incentivos para poder lograr que este tipo de densificación sea un proyecto a largo plazo y no que se esté pensando que en 30 o 40 años más haya que demoler porque se destruyó una trama urbana o una forma de vivir a través de ciertas intervenciones”.



**Servicio y calidad  
en la producción, suministro  
y venta de hormigón.**

**Mail: [contacto@indemax.cl](mailto:contacto@indemax.cl)**

- **Dirección: 1 norte 1077 Of.203 (Edificio Bicentenario)**
- **Teléfono: 71- 2 533 620 • Talca • Chile**



**[WWW.INDEMAX.CL](http://WWW.INDEMAX.CL)**

XI Feria Inmobiliaria de Talca

# FINTA 2017 CONGREGÓ EL 90 POR CIENTO DE LA OFERTA INMOBILIARIA REGIONAL



Corte de cinta en inauguración de FINTA 2017

En un nuevo lugar de exhibición, la muestra inmobiliaria organizada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca concentró el 90 por ciento de la disponibilidad de viviendas en el Maule. La evaluación de los expositores y los visitantes fue muy positiva.

La 11° versión de la Feria Inmobiliaria de Talca (FINTA 2017) congregó el 90 por ciento de la oferta inmobiliaria de la región, con más de 2 mil 500 viviendas y 11 de las principales empresas del rubro en la Región del Maule.

La actividad se realizó por primera vez en los estacionamientos del Plaza Maule Shopping Center, lo que se transformó en toda una innovación en esta versión de la muestra, apostando por un sector que está consolidándose como un importante foco inmobiliario y de negocios en la capital regional.

‘Este nuevo espacio en el que se emplaza FINTA, contribuirá a seguir potenciando esta plataforma de generación de empleo y cierre de negocios entre las empresas asociadas al rubro, aportando desde el sector de la construcción al desarrollo de la Región del Maule’, destacó el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) a nivel regional, Ricardo Chamorro.

Al respecto, el presidente del Comité de Vivienda de la CChC, Rodrigo Vargas, coincidió con esta visión, señalando que la apuesta por un nuevo



En Finta 2017 se realizaron diversas actividades orientadas a la familia, como talleres prácticos para el hogar

espacio, esta vez en el sector oriente de Talca, dio muy buenos resultados, lo que quedó reflejado en la opinión de los expositores que tuvieron una gran cantidad de visitas en los días que duró la feria y en algunos casos se cerraron rápidamente negocios. ‘Una evaluación preliminar arrojó que el lugar escogido para este año fue muy positivo para las empresas exponentes, y aun cuando el objetivo de la feria no es la generación de negocios sino dar a conocer la oferta inmobiliaria, sabemos que se cerraron algunos acuerdos, lo que nos deja muy satisfechos por la utilidad que está teniendo esta exhibición, tanto para nuestros socios como para quienes están buscando alternativas inmobiliarias y de rubros asociados’, dijo el directivo.

## PROGRESO

Asimismo, Ricardo Chamorro aprovechó esta instancia, a la que asistieron autoridades, representantes de inmobiliarias y socios de la Cámara, para hacer un llamado a sumar fuerzas ‘entre el sector público y el privado para convertirnos en una región que progrese año a año, que destaque por su desarrollo, generación de empleo y principalmente por otorgar a sus habitantes una mejor calidad de vida’.

En ese contexto, el alcalde de la Municipalidad de Talca, Juan Carlos Díaz, destacó del trabajo desarrollado por la CChC caracterizado ‘no solo de

un sentido de responsabilidad social empresarial, sino que además con un sentido de identidad y ciudadanía, de querer aportar desde un sector muy importante como es la construcción, al desarrollo de nuestra comuna y de nuestra región’.

La autoridad comunal agregó que ‘para construir ciudad, para construir región y para construir país tenemos que trabajar todos, el mundo privado, el mundo público y la comunidad en su conjunto. Así que tomar el guante de la Cámara me parece muy bien. (...) Quiero aprovechar de hacer un reconocimiento al rubro porque yo creo que el crecimiento y el desarrollo en gran medida se debe a ustedes (...)’, precisó Díaz.

## EVALUACIÓN POSITIVA

Algunos de los expositores en esta versión de FINTA 2017 destacaron positivamente el encuentro, calificándolo como una excelente iniciativa de la CChC en Talca, al impulsar y dar a conocer, entre muchos otros objetivos, la oferta inmobiliaria regional gestionada por socios inmobiliarios y constructores, apoyados por empresas proveedoras de materiales y servicios.

‘Fue interesante la realización en un lugar que conlleva mayor afluencia de público, y es para nosotros, Cementos Bío-Bío, como socios de la CChC, y con una de nuestras

plantas inserta en la región, importante estar presente en esta feria regional por los estrechos vínculos comerciales con la mayoría de las empresas participantes, aunque para nosotros no sea una instancia de negocios. El objetivo primario es cooperar con el desarrollo de la industria inmobiliaria y que sirva a nuestra región’, dijo Miguel González, jefe de Ventas de la empresa Cementos Bío-Bío.

Por su parte, ejecutivos de Energías, empresa con la cual la CChC tiene una alianza estratégica de largo plazo, subrayaron que es de vital importancia participar y estar presentes en esta Feria Inmobiliaria de Talca, en la que por segundo año consecutivo participaron como auspiciadores, destacando que la expansión de las redes de la compañía va al ritmo del crecimiento inmobiliario de la zona.

El Gerente Comercial de Energías, Mauricio Tomarelli, manifestó su satisfacción por la alianza generada con la Cámara de la Construcción de Talca, que se concretó en esta posibilidad de mostrar a la comunidad la amplia oferta inmobiliaria de la zona ‘con proyectos que ya se sumaron al Gas Natural de Energías y que por lo mismo hoy pueden ofrecer a sus clientes viviendas conectadas al combustible más moderno, cómodo y conveniente del mercado, lo que además les permitirá imprimir un sello ambientalmente amigable a su gestión inmobiliaria’.



## FINTA 2017 cierra con éxito su décimo primera versión en el Maule

Con la asistencia de destacadas autoridades de gobierno, representantes de las principales inmobiliarias de la región y socios de las empresas pertenecientes a la Cámara Chilena de la Construcción -CChC- Talca, se inauguró la décimo primera versión de la Feria Inmobiliaria de Talca- Finta- 2017.

La muestra, emplazada en los estacionamientos de Plaza Maule Shopping Center, contempló el 90% de la oferta inmobiliaria de la región, abarcando más de 2 mil 500 viviendas y oficinas de 11 de las principales empresas del rubro en la zona.

Durante la inauguración de la feria, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Talca, Ricardo Chamorro, indicó que "esta es la muestra más importante que tiene la Cámara en la región, es una vez al año, y aquí es donde todas las constructoras ofrecen sus productos en igualdad de condiciones, y las personas en una misma parte pueden encontrar toda la oferta y comparar precios".

Además, el representante del gremio enfatizó en la relevancia de la alianza público privada para el desarrollo de la Región del Maule y la mejora en la calidad de vida de sus habitantes.



Foto 1: Inauguración feria

Foto 2: Mario Rojas, jefe comercial zonal Energas; Paolo Carrera, vicepresidente gremial CChC Talca y Claudio Soto, presidente grupo de Proveedores CChC Talca.

Foto 3: Carlos Peralta, Tecnalum; José Toral, gerente general Indemax; Víctor Peralta, Tecnalum y Marcelo Rojas, gerente general Plaza Maule Shopping Center.

Foto 4: Rodrigo Vargas, presidente comité de vivienda CChC Talca; Zenón Cárdenas, gerente general Constructora Digua e Ismael Chamorro, gerente general Livic Maquinarias.

Foto 5: Ana María Arancibia, Karina Contreras, Inmobiliaria Pichimapu y Miguel Arancibia, Centro Pichimapu.



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16

Foto 6: Julio Cherif, concejal de Talca; Juan Carlos Díaz, alcalde de Talca; Ricardo Chamorro, presidente CChC Talca; Omar Gutiérrez, director regional de Serviu y José Arancibia, seremi de Obras Públicas.

Foto 7: Mario Rojas, jefe comercial zonal Energías; Ricardo Chamorro, presidente CChC Talca; Sergio Crawford y Felipe Molina, ambos de Energías

Foto 8: Carlos Silva, Pacal S.A; Paolo Carrera, vicepresidente gremial CChC Talca y Carlos del Solar, director zona Sur CChC.

Foto 9: Tradicional recorrido por los stands de FINTA.

Foto 10: Roberto Cerutti, Constructora Cerutti y Juan Manuel Bobadilla, agente regional Conavicoop

Foto 11: Jorge Guzmán, concejal de Talca y Pablo Espinoza, gerente CChC Talca.

Foto 12: Carlos del Solar, past president CChC Talca y Julio Cherif, concejal de Talca.

Foto 13: Presentación Finta 2017

Foto 14: Verónica Brevis y Gonzalo Ledezma, Energías

Foto 15: Felipe Guzmán, Begoña Opazo y Víctor Lozano, Malpo

Foto 16: Claudio Pereira y Ricardo Pereira, BMP Renta

Grupo de Proveedores

## GRUPO DE PROVEEDORES CONSOLIDA UN TRABAJO CERCANO A LOS SOCIOS



Charla técnica de proveedores en Cámara regional

El comité ha llevado a cabo diversas actividades que han tenido buena recepción por parte de los socios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), acción que se coronó con una cena entre clientes y proveedores que fue calificada de muy exitosa.

El Grupo de Proveedores de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en el Maule está cerrando un fructífero año 2017, marcado por una serie de actividades donde el principal objetivo fue acercar a este comité a los socios de la institución, entregándoles un abanico de posibilidades para tener dónde y con quién entenderse para lograr sus objetivos.

Así lo explicó el presidente de este grupo, Claudio Soto, quien recalzó que se ha cumplido ampliamente el propósito diseñado al aceptar este cargo dentro de la

Cámara. 'Dijimos en su minuto que pensábamos acercar a los socios a través del Grupo de Proveedores trabajando la camaradería, de manera de generar las confianzas necesarias para enfocarnos en los objetivos del comité. De esta forma, hicimos varias charlas con proveedores que beneficiaron a los socios, ya que la idea fue que ellos sintieran en el grupo un apoyo, un brazo armado que pudiera darles alguna asesoría, algún apoyo técnico respecto de las distintas áreas que se manejan en la parte de la construcción. Personalmente



Cena Proveedores - Clientes en Talca Country Club



Masiva asistencia a talleres organizados por el Grupo de Proveedores

sentí, respecto de los proveedores más cercanos que están dentro del comité, un ánimo acercamiento, de conseguir una sinergia positiva que fluya. Y, por supuesto, también fue importante afiatarnos rápidamente dentro del grupo, generando un proceso en que ya se hace más fácil llegar a acuerdos y lograr objetivos”, explicó Soto.

En ese contexto, uno de los participantes de este grupo, Julio Cremades, jefe regional de la empresa Pizarreño Romeral, coincidió con el directivo del comité en el fortalecimiento de esta instancia regional. ‘El Grupo de Proveedores de la CChC del Maule, formado hace tres años, se ha fortalecido, con lo cual se ha logrado un mayor acercamiento con los socios a través de actividades, mostrando tecnologías y soluciones de nuevos productos con charlas y capacitaciones, con lo cual se aporta a un mejoramiento en los proyectos que tienen las empresas socias, logrando proyectar estos beneficios hacia la comunidad maulina”, precisó el ejecutivo.

En este mismo sentido, Miguel González, jefe de Ventas de Cementos Bío-Bío S.A., destacó el desarrollo continuo que ha experimentado el Grupo de Proveedores. ‘Creo el Grupo de Proveedores está nuevamente, y de manera sostenida, desarrollándose y tomando más fuerza dentro de las activida-

des que la CChC del Maule desarrolla. Importante señalar de que al margen de los vínculos comerciales que los proveedores podemos desarrollar para abordar eventuales proyectos, también es una instancia relevante para actualizar nuestra información con los indicadores que la Cámara permanentemente provee y muchas otras informaciones de interés del gremio. El trabajo de este comité, además, favorece las vinculaciones con empresas ligadas a la Cámara y que van en beneficio mutuo”, indicó González.

## ACTIVIDADES

Soto dijo que se focalizó el accionar en que los socios conozcan nuevos productos que han salido al mercado, las tendencias en el área de construcción y también las exigencias que ponen los demandantes de obras. ‘Se ha ido presentando a los socios variada información para fortalecer sus respectivas labores. Hacemos el trabajo de apoyar a los socios y eso no obliga a estar siempre vigentes”, sostuvo el directivo.

Dentro de las actividades realizadas por el Grupo de Proveedores está la realización de charlas técnicas para profesionales del rubro, diversas reuniones con autoridades y servicios públicos y la cena clientes-proveedores realizada en el Talca Country Club.

Respecto de esta última actividad, Soto dijo que fue una forma de coronar el trabajo del año con una iniciativa de acercamiento a los socios. ‘Resultó muy bien, los invitados llegaron y se produjo una camaradería y un acercamiento porque esta reunión no fue para hacer negocios, sino para conocernos en otro ámbito. Nosotros queremos trabajar con ellos, queremos estar cercanos y eso resultó. Fue la culminación de todo el trabajo que hemos hecho este año, donde muchos socios se mostraron conformes y de acuerdo que se hicieran estas actividades”, subrayó.

Al respecto, tanto Julio Cremades como Miguel González valoraron este encuentro organizado por el Grupo de Proveedores. ‘Se logró un positivo acercamiento y un agradable clima de camaradería”, dijo Cremades, mientras que González aseguró que ‘sin duda, que la cercana relación entre proveedores y empresas invitadas fortalece la relación tanto profesional como comercial”.

El presidente del Grupo de Proveedores sostuvo que existe satisfacción dentro de la instancia porque las actividades son bien recibidas por los socios, lo que es visto como una señal potente de que se está generando convocatoria, que hay credibilidad, que se hace bien las cosas y que se comparte con los asistentes.

## Entrega de becas escolares a hijos de trabajadores de la construcción



La Cámara Chilena de la Construcción de Talca, a través de su Fundación Social, realizó la entrega de 'Becas Escolares Empresarios de la Construcción', beneficiando a más de 30 alumnos de la Región del Maule. La iniciativa social está dirigida a aquellos estudiantes, hijos de trabajadores del rubro, que terminaron con destacados resultados académicos el ciclo de enseñanza básica, y han iniciado su enseñanza media.

Ricardo Chamorro, presidente de la CChC Talca, señaló que este tipo de iniciativas 'además de premiar el esfuerzo realizado por los alumnos que hoy cursan primero medio, permite apoyar a los padres y madres que trabajan en la construcción, incentivando a que sus hijos completen una formación escolar de calidad'.

## CChC apuesta por la formación continua de los trabajadores

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca, a través de su Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) y la Corporación de Capacitación de la Construcción (OTIC), desarrollaron la primera mesa de trabajo conjunta para informar a los principales líderes de las empresas socias locales los beneficios que pueden obtener a través de la formación continua de sus trabajadores.

En este contexto, la iniciativa persigue nivelar y aumentar los conocimientos de quienes se desempeñan en las obras de las empresas asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción en la zona, mejorando de esta forma, la calidad de vida de los trabajadores y sus familias.



## Cientos de familias participaron de la "Corrida de la Construcción" en Talca



Más de 1.400 personas participaron en la gran 'Corrida de la Construcción' en Talca, actividad impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a través de su Corporación del Deporte (Cordep) y que tuvo por objetivo promover la actividad física al interior de las empresas socias y de la comunidad en general.

Patricio Osorio, presidente del Área Social de la Cámara Chilena de la Construcción Talca, señaló 'la iniciativa cumplió ampliamente con nuestras expectativas, ya que convocó masivamente a los trabajadores de este rubro en la zona. Fue una ocasión perfecta para unir a la familia a través de la práctica de actividad física por lo que esperamos poder seguir implementando actividades de este tipo en la zona'.

## Alrededor de 2 mil personas disfrutaron de Música Maestro en la Región del Maule



Por tercer año consecutivo Música Maestro fue un éxito en Talca. Alrededor de 2 mil personas asistieron el sábado 8 de abril al Gimnasio Regional para bailar al ritmo de la Orquesta Chico Trujillo, en el marco de una nueva versión de "Música Maestro" que organiza la CChC junto a la Corporación Cultural. Con la interpretación de conocidos temas como "Loca" "La Medallita" o "Tus besos son", se desató en el recinto deportivo una verdadera fiesta donde la familia de la construcción disfrutó al ritmo de una de las bandas más reconocidas del país.

Ricardo Chamorro, presidente de la CChC Talca, señaló al público, en esa oportunidad, que "sinceramente es una gran felicidad ver este gimnasio lleno con todos nuestros colaboradores que trabajan día a día para hacer de nuestra región un mejor lugar para vivir". Al respecto agregó que "Música Maestro es uno de los múltiples beneficios a los que pueden acceder, por ser parte de las empresas asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción. Los invito a preguntar en sus obras sobre la amplia cartera de programas y garantías que tenemos disponibles para ustedes en salud, vivienda, formación y bienestar y a seguir siendo parte del gremio más grande de la región del Maule".

## Exitosa jornada de teatro familiar

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a través de su corporación Construye Cultura, convocó en Talca a centenares de trabajadores del rubro con sus familias en una jornada doble de teatro, de las obras "Pinocchio" y "La contadora de películas". Ambos montajes, de éxito internacional, fueron llevados a las tablas por la prestigiosa compañía Teatrocinema, como parte del programa cultural que la CChC realiza a lo largo del país para quienes se desempeñan en las empresas socias al gremio.

Para Paolo Carrera, vicepresidente de la CChC Talca, "fue una experiencia muy gratificante ver el Teatro Regional lleno de nuestros colaboradores. Este tipo de iniciativas culturales es uno de los tantos beneficios que entrega el gremio a sus trabajadores, como una manera de agradecer la labor fundamental que desarrollan día a día en nuestras obras".



## Desplazamiento seguro a través de entrega de chalecos reflectantes



En línea con su compromiso social, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca, a través de su Mutual de Seguridad, realizó una entrega masiva de chalecos reflectantes a los trabajadores que se desempeñan en la obra Rucalhue de Constructora Malpo.

La iniciativa, que es llevada a cabo todos los años por el gremio en diversas faenas, tiene por objetivo potenciar la prevención y el cuidado del personal de distintas empresas del rubro en la región, haciendo especial énfasis en fechas de celebración como las Fiestas Patrias, ya que gracias a los chalecos reflectantes, las personas que trabajan en obra podrán transportarse en sus bicicletas con mayor tranquilidad.

Pablo Espinoza, gerente de la CChC Talca, señaló que 'queremos que en estas fechas solo haya motivos de celebración. Es por eso, que con la difusión del uso de chaleco reflectante en los desplazamientos y a otras medidas básicas de autocuidado colaboramos directamente a la protección de nuestros trabajadores'.

## Talca vibró con el campeonato Fútbol Maestro por tercer año consecutivo

Partidos entretenidos, llenos de emoción y garra fueron los que se desarrollaron en la Región del Maule, en el marco del campeonato Fútbol Maestro 2017, actividad dirigida a los trabajadores de las empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción, organizada por su Corporación de Deportes, CORDEP.

Este año, 11 equipos se enfrentaron en las canchas del Green Club teniendo como finalista local del torneo a la empresa constructora Cerrutti. La iniciativa, que forma parte de los programas sociales que la CChC pone a disposición de sus empresas socias, otorga relevancia al deporte y la recreación, muy importante para mejorar el clima laboral y los espacios de esparcimiento de los beneficiarios. Además, con este tipo de actividades se fomentan valores como crear lazos entre compañeros de trabajo y mejorar el sentido de pertenencia de los colaboradores con las empresas donde se desempeñan, incentivando un espíritu de camaradería y de sana competencia.



# Vivelo

Que no te lo cuenten

**HASTA DICIEMBRE  
TODO CHILE CON DESCUENTOS**

## ¡Ya no tienes excusa para no recorrer Chile!

Aprovecha hasta 60% de descuento en nuestros Centros Turísticos.



Opción

**1.**

**RESERVA POR 1 NOCHE  
DE DOMINGO A JUEVES.**

A valor preferencial en hoteles y cabañas.

**DESDE \$15.200\***

**P/P EN BASE A HABITACIÓN DOBLE.**



**INCLUYE DESAYUNO (NO APLICA PARA CABAÑAS).**

\* Valor referencial de habitación correspondiente a Costanera.



Opción

**2.**

**PROGRAMA 4 DÍAS  
3 NOCHES.**

En habitación doble, cabaña o departamento para 2 personas, en alojamiento de domingo a jueves.

**DESDE \$43.000\***

**P/P EN BASE A HABITACIÓN DOBLE.**



**INCLUYE DESAYUNO Y ONCE SUREÑA P/P.**

\* Valor referencial de departamento correspondiente a Parador de Darwin.

## Más información, condiciones y vigencias en [cajalosandes.cl](http://cajalosandes.cl)

Aplicable para alojarse desde la noche del domingo a la noche del jueves.  
Beneficio válido hasta el 22 de diciembre de 2017.

Las Cajas de Compensación son fiscalizadas por la Superintendencia de Seguridad Social ([www.suseso.cl](http://www.suseso.cl)).

Para que juntos vivamos mejor.



MI Sucursal Virtual • Sucursales  
600 510 0000 • [cajalosandes.cl](http://cajalosandes.cl)

**Caja  
Los Andes**  
SOMOS CCRC



“Desde un comienzo, la CChC actuó de manera coordinada con el Gobierno y los alcaldes, a quienes ofrecimos nuestra completa colaboración”, Ricardo Chamorro, presidente CChC Talca.



## APOYO A 24 HORAS DE LA CATÁSTROFE



Ante la emergencia ocasionada por los incendios forestales del verano, la Cámara Chilena de la Construcción Talca contribuyó, de manera inmediata a enfrentar la catástrofe, con maquinarias para realizar cortafuegos y contención en diversas zonas afectadas de la Región del Maule. Adicionalmente, el gremio realizó labores de despeje y trabajos topográficos en Santa Olga, localidad que albergaba a 5 mil habitantes y donde resultaron destruidas 1.200 viviendas. La labor fue coordinada con el sector público, en particular con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



Tras la primera fase de apoyo otorgado, el gremio también se hizo cargo del levantamiento topográfico del sector, iniciativa que fue el primer gran paso para que posteriormente se comenzaran a tomar decisiones de urbanización y reconstrucción en el lugar.





Encuentro presidente nacional con Mesa Directiva y Consejeros Regionales en el que se abordó las labores desarrolladas en Santa Olga.



El gremio se reunió, a nivel local, con la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball para planificar estratégicamente el apoyo en terreno.



Sergio Torretti, presidente CChC, distingue a Ricardo Chamorro, presidente CChC Talca por su trabajo y apoyo en las labores de despeje en el Maule.





Aporte área social a la vida de los trabajadores y sus familias

## CCHC TALCA: CON LA MENTE PUESTA EN EL TRABAJADOR Y SU FAMILIA

Es uno de los pilares de trabajo del gremio de la construcción que lo ha llevado a convertirse en el segundo inversor social después del Estado. En la región, 1 de cada 3 trabajadores del rubro y su grupo familiar acceden a algún programa social en salud, educación, capacitación, deporte o cultura.

Este año, a nivel nacional, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) terminará invirtiendo en sus trabajadores más de 19 millones de dólares en programas sociales, lo que convierte al gremio en el segundo mayor inversor social en el país después del Estado.

Y es que este tema, que está en el ADN de la institución, ha ido tomando cada vez más impulso en el Maule debido a la preocupación de las mesas directivas regionales de la CChC porque los trabajadores de la construcción mejoren su calidad de vida a través de la utilización de diversos beneficios y proyectos en las más diversas áreas.

De hecho, en la zona 1 de cada 3 trabajadores de la construcción y su grupo familiar ha sido beneficiado con alguno de los más de 8 mil cupos en programas sociales que la CChC otorgó a los colaboradores de sus empresas socias en este último período.

‘La evaluación en lo que va transcurrido del año es muy positiva, aun considerando que el escenario económico no ha sido el que todos hubiésemos querido, lo que ha significado que no todas nuestras empresas socias estén trabajando al ritmo de años anteriores. En síntesis, esto significa que tenemos una menor cantidad de trabajadores de la construc-



ción en ejercicio, lo que se ha traducido en un menor mercado para la colocación de nuestros proyectos sociales. Sin embargo, el impacto es muy positivo, ya que las familias entienden que la acción de la Cámara no solo se relaciona con actividades propias de los empresarios, sino que hay una fuerte preocupación de estos mismos empresarios hacia sus trabajadores. Esta vocación, no se ha perdido y ha continuado fuertemente ligada a los pilares de la Cámara”, comentó el presidente del Área Social de la CChC Talca, Patricio Osorio.

El ejecutivo indicó que durante 2017 se levantaron varios proyectos para los trabajadores de la construcción. Durante el mes de abril se inició ‘Música Maestro’ con la presentación de ‘Chico Trujillo’ en el Gimnasio Regional y en agosto se presentó la obra de teatro ‘La contadora de películas’ en el Teatro Regional del Maule, dos actividades que permitieron llegar a un gran número de trabajadores sin ningún costo. Además, recientemente, y por primera vez en Talca, se realizó la ‘Corrida de la

Construcción” con la asistencia de una gran cantidad de trabajadores y sus familias en un domingo deportivo y saludable, actividad que se espera repetir el próximo año.

Osorio dijo que paralelamente se ha seguido trabajando en medicina preventiva (EMPA), la iniciativa ‘Construye Tranquilo’, los programas de oftalmología, mamografías, prótesis dentales, becas Empresarios de la Construcción y Capacitación en Obra, entre otras acciones relevantes que se han llevado a cabo durante este período.

‘Los desafíos están relacionados con llegar con nuestros beneficios cada vez más a un ma-

yor número de trabajadores, ese es nuestro fin y para esto tenemos mucho que hacer. Agradecemos a las empresas que nos abren sus puertas para informar de nuestros beneficios, también al constante apoyo de la Mesa Directiva Regional y a la gerencia de la Cámara. A este trabajo en equipo se integran las entidades que trabajan directamente como la Fundación de Asistencia Social, la Corporación de Salud y la Escuela Tecnológica de la Construcción. Y en las atenciones en obra, se integra la AFP Hábitat, Mutual de Seguridad, Caja Los Andes. Todos trabajando para mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción”, apuntó el directivo.

“ El impacto es muy positivo, ya que las familias entienden que la acción de la Cámara no solo se relaciona con actividades propias de los empresarios, sino que hay una fuerte preocupación de estos mismos empresarios hacia sus trabajadores.



Patricio Osorio, Presidente Área Social



Diego Quintana, Gestor de Proyectos Sociales

## INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN

Un elemento importante que ha ido incorporando la Cámara desde hace algún tiempo es la labor de los Gestores de Proyectos Sociales (GPS), que tienen por misión potenciar el uso local de los beneficios de la entidad.

En la zona sur (Talca, Chillán Concepción, Los Ángeles y Temuco), Diego Quintana se preocupa de difundir e informar sobre los programas sociales del gremio con la idea de fidelizar a los trabajadores del sector y, además, mejorar la calidad de vida de la familia de la construcción, lo que demanda tener un conocimiento acabado de cómo están funcionando estos beneficios. "Hoy en día estamos aplicando distintos métodos de medición, los cuales nos permiten monitorear constantemente cada uno de los programas sociales. Los tres indicadores de gestión y eva-

“ Los desafíos están relacionados con llegar con nuestros beneficios cada vez más a un mayor número de trabajadores, ese es nuestro fin y para esto tenemos mucho que hacer.

luación son el indicador de impacto social, es decir, cuán eficiente es el programa; el indicador de penetración regional, o sea, a qué tipo de empresa estamos llegando; y el indicador de beneficio directo al trabajador”, dijo el profesional.

En la Región del Maule, Quintana indicó que se han implementado una serie de acciones para fomentar la utilización de programas sociales por parte de las empresas regionales, tales como desayuno con empresas socias, lanzamiento de programas sociales, difusión en eventos masivos y visita en obras de asistentes sociales para difundir

los programas sociales. "Hemos tenido una excelente acogida de las empresas socias en utilizar esta plataforma social. Haciendo un poco de historia, el año 2012 solo teníamos una cobertura de 650 trabajadores correspondiente a 5 empresas socias, mientras que el año 2016 llegamos a más de 30 empresas y 10.000 trabajadores.

Es increíble cómo las empresas incorporan dentro de su gestión la inversión social, esto nos enorgullece como gremio y nos posiciona como un referente para los demás gremios productivos de la región y el país”, subrayó Quintana.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Conoce **todas las licitaciones**  
**del mercado por comuna**

**infraestructura7.cl**



## Constitución Comisión-Educación Empresa en Talca

Basada en experiencias y casos de éxito de otras cámaras regionales, se constituyó la Comisión Educación Empresa de la CChC Talca. Este espacio tiene entre sus objetivos complementar las experiencias de formación de cada una de las instituciones que la conforman, en pro de la calidad de los profesionales de la construcción y su vinculación con el mundo empresarial.

La comisión, compuesta por representantes de la Universidad Católica del Maule, Inacap, U. Autónoma, CFT San Agustín, CFT –IP Santo Tomás, tiene entre sus principales actividades para este año, el levantamiento y sistematización de la mirada sector empresarial a la formación de futuros profesionales; la ejecución del primer seminario Educación – Empresa; el desarrollo de olimpiadas técnicas y deportivas de alumnos de las escuelas de construcción y charlas motivacionales con participación de líderes empresariales.



## Constructora Digua es reconocida por su destacado cumplimiento en el Programa Buenas Prácticas



La Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a través de su Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), reconoció a la Constructora Digua por su destacado desempeño en el Programa Buenas Prácticas, en la categoría de ‘Proyecto con mejores resultados’ al ser una de las tres empresas del rubro a nivel nacional, que cumplió con el 100% de los requerimientos auditados en los proyectos ‘Edificio Alerces II’ y ‘Edificio Plaza Oriente’.

A modo de contexto, el Programa Buenas Prácticas constituye una herramienta de autogestión, de carácter voluntario y preventivo, dirigida a los socios de la CChC, destinada a identificar el estado de situación que las empresas presentan en sus proyectos respecto del cumplimiento de las disposiciones vigentes, particularmente las contenidas en el Código de Buenas Prácticas en la Industria de la Construcción.

## Responsabilidad de las empresas frente a la nueva ley de residuos

Cuidar el medioambiente es tarea de todos. Es debido a lo anterior que la Mutual de Seguridad, en conjunto a la Cámara de Talca, desarrolló el seminario ‘Economía Circular: Nueva ley de residuos, fomento al reciclaje y responsabilidad extendida del productor. Empresas, instituciones y comunidades’, oportunidad en la que socios del gremio pudieron conocer los objetivos y principios de la nueva normativa.

Durante la actividad, se abordó la relevancia de disminuir la generación de residuos, fomentar su reutilización y promover el reciclaje, a través de la responsabilidad extendida del productor, con la finalidad de proteger la salud de las personas y del medioambiente. Adicionalmente, también se expuso sobre los principios de la nueva normativa, la responsabilidad legal que tiene quien genera un residuo; la relevancia de la educación e involucramiento de la comunidad y las nuevas tecnologías disponibles, impacto económico, social y geográfico asociado.



## Gonzalo Bustos se refirió al impacto de la Reforma Laboral en la construcción

Con el objetivo de aclarar los alcances que la Reforma Laboral tendrá en el sector construcción, el abogado jefe de la Gerencia de Estudios de la CChC, Gonzalo Bustos, ofreció una charla, sobre la materia, para los socios del gremio de la Cámara de Talca.

Durante su exposición, el abogado profundizó en los cambios que comprende la reforma como la titularidad sindical; la huelga sin reemplazo; el piso de negociación colectiva; la negociación de los sindicatos interempresa y la negociación de los trabajadores contratados por obra o faena.

En esta instancia, Bustos también enfatizó, que la ley que modificará el mecanismo que rige las relaciones contractuales en Chile y desequilibrará las reglas del escenario laboral, debido a que otorga demasiadas atribuciones a los sindicatos. "Ésta es una reforma sindical, no laboral, ya que no incentiva la generación de nuevos puestos de trabajo, ni permite el acceso al empleo de mujeres y jóvenes", puntualizó.



## CChC Talca es reconocida por el apoyo brindado durante los incendios forestales 2017



En el contexto de la Semana de la Construcción, principal actividad del gremio a nivel nacional, Ricardo Chamorro, presidente de la Cámara de Talca, fue reconocido por el apoyo y trabajo desarrollado en los incendios forestales 2017, especialmente por la labor desempeñada en Santa Olga, localidad que albergaba a 5 mil habitantes y donde resultaron destruidas 1.200, viviendas a principios de este año.

Durante esta oportunidad, el presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Sergio Torretti, destacó el liderazgo del presidente de la CChC Talca, reconociendo que había tomado "esta causa como suya". Adicionalmente, enfatizó la colaboración desplegada por el gremio de la Región del Maule y la coordinación sostenida con el Gobierno y las autoridades locales, a quienes se le ofreció colaboración a horas de sucedida la emergencia.

## Socios de la CChC Talca participan en RENAV 2017

En Concepción se llevó a cabo la XXVI versión de la Reunión Nacional de la Vivienda (Renav) en la que se reunieron más de un centenar de socios de la Cámara Chilena de la Construcción y autoridades para reflexionar sobre los desafíos del sector.

Este encuentro contó con la participación de la ministra del ramo, Paulina Saball, quien realizó un balance de los logros de la cartera que encabeza, con énfasis en los programas de integración implementados en los últimos años.

Pablo Espinoza, gerente de la CChC Talca, indicó que la jornada "permitió trabajar en diferentes dimensiones, abarcando desde la creciente amenaza a la certeza jurídica de los permisos de edificación, pasando por espacios para reflexionar sobre coyuntura política, hasta la relevancia del desarrollo tecnológico nacional y la sostenibilidad de las empresas".



## Cámara regional impulsa desafíos políticos para el desarrollo



En el contexto de las elecciones presidenciales de nuestro país, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), elaboró un documento con reflexiones y posibles caminos de acción orientados al desarrollo de Chile y a mejorar la calidad de vida de sus habitantes denominado "Desafíos políticos para el desarrollo".

Para Ricardo Chamorro, presidente de la CChC Talca, esta iniciativa, que ya ha sido socializada en reuniones con parlamentarios como el senador Juan Antonio Coloma y el diputado Jorge Tarud; el alcalde de la Ilustre Municipalidad de Talca, Juan Carlos Díaz y su equipo de consejeros, "representa la base de un diálogo con visión de futuro para la construcción de un mejor país para las actuales y las nuevas generaciones. Este libro contiene reflexiones y propuestas tanto para dinamizar la actividad de la construcción como para contribuir al progreso de conjunto de la sociedad".

## Cámara regional participa de conversatorio "Sociedad sin corrupción"

Paolo Carrera, vicepresidente de la CChC regional, participó en el conversatorio "Sociedad sin corrupción: El rol de las empresas y la política", actividad organizada por la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Talca y que contó con la académica de la Georgetown University, experta en ética empresarial, Adriana Sanford.

En esta oportunidad, Sanford, encargada de abrir la actividad se refirió al rol de las empresas y la política para lograr una sociedad sin corrupción. "Los consejos concretos que doy a las empresas y al Gobierno para evitar los casos de corrupción son: ver que las leyes se apliquen a todos, tener penalidades un poco más severas y grandes para que la corrupción no sea una opción", señaló.

Por su parte, Palo Carrera enfatizó que "nuestra sociedad vive día a día casos de ilícitos y en nuestras empresas tenemos que darnos cuenta dónde se generan y regirnos bajo un marco regulatorio, conociendo, de forma anticipada, las reglas del juego para poder desenvolvernos".



## Anuncian construcción de 3.492 nuevas viviendas para familias del Maule

El subsecretario de Vivienda y Urbanismo, Iván Leonhardt, junto a autoridades de la zona y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), encabezada por su presidente en Talca, Ricardo Chamorro, anunciaron en la Región del Maule la construcción de 3 mil 492 nuevas viviendas, en el marco del segundo llamado del Programa DS 19 Integración Social y Territorial correspondiente al año 2017.

La iniciativa consta de 21 proyectos que fueron seleccionados y que se van a materializar en las comunas de Cauquenes, Colbún, Curicó, Linares, Maule, Romeral, San Javier y Talca. Del total de casas a construir 1.201 corresponden a familias de sectores vulnerables y 2.291 a familias de sectores medios.

Ricardo Chamorro señaló en esta oportunidad, a través de la implementación de este programa 'gracias a un trabajo conjunto público privado, vamos a entregar alrededor de 6 mil empleos, lo que nos llena de satisfacción. Esto es consecuencia directa de una alianza virtuosa que se ha centrado en mejorar la calidad de vida de las familias, a través de la construcción de viviendas con mejores condiciones de localización; integración; estándar constructivo y de urbanización'.



## Estudiantes de construcción del Maule participan en competencia de armado de moldajes



La mesa de Educación Empresa, conformada por representantes de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Talca y académicos de las principales instituciones educacionales de la región, desarrolló una competencia de armado de moldajes entre estudiantes de ingeniería de la zona, con el objetivo fortalecer vínculos y compartir experiencias.

Misael Troncoso, director de ingeniería en Construcción de la Universidad Autónoma y anfitrión de la competencia, valoró esta actividad y señaló que 'es importante que los estudiantes compartan con sus pares de otras casas de estudio y también que se genere una competencia sana. En su vida laboral no van a armar estos moldajes, sino fiscalizar como se instalan, pero es bueno que sepan en terreno la dificultad que ello conlleva y la relevancia del trabajo en equipo'.

## Lanzamiento gremial cuenta con destacada participación del economista Tomás Izquierdo



Con una numerosa asistencia de socios de la CChC Talca se realizó el Lanzamiento Gremial 2016 en la Región del Maule. La actividad contó con la participación y exposición del destacado economista de la Universidad de Chile, Tomás Izquierdo, quien realizó una ponencia sobre macroeconomía y sector inmobiliario. Durante la actividad, también se reconoció a las empresas socias que colaboraron en el marco de los incendios 2017 y al presidente regional, Ricardo Chamorro Otto, por su liderazgo para abordar la catástrofe.

En este contexto también se presentó la Comisión Educación - Empresa, presidida por Hernán Cabrera Lolic, de la Universidad Católica del Maule, que tiene por objetivo principal complementar las experiencias de formación de cada institución participante en pro de la calidad de los profesionales de la construcción.

## Ministro Undurraga se suma al compromiso Cero Accidentes

La Cámara Chilena de la Construcción, a nivel nacional, continúa fomentando la Campaña "Cero Accidentes" entre sus empresas socias y autoridades del rubro. En este contexto, es que el vicepresidente de la CChC, Patricio Donoso, invitó al ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, a sumarse a este desafío, mientras participaba como expositor del seminario "Desarrollo de la Región del Maule a través de su infraestructura".

Esta iniciativa, a la cual ya se ha adherido activamente la CChC Talca, se centra en tomar acuerdos con los representantes de las empresas vinculadas a la Cámara, a largo de todo el país, haciendo hincapié no sólo en que la seguridad es de responsabilidad del trabajador, sino que también de los líderes de las empresas y de las instituciones que representan.

Durante la actividad, el vicepresidente gremial hizo entrega al ministro del símbolo de esta campaña, una pulsera azul que representa el compromiso que "la seguridad está en nuestras manos".





EN LOS ÚLTIMOS  
**27 AÑOS**  
1 DE CADA  
5 FAMILIAS  
DEL MAULE,  
HAN ELEGIDO

**VIVIR SU  
INDEPENDENCIA**

EN NUESTRAS CASAS,  
DEPARTAMENTOS Y OFICINAS

[www.cindependencia.cl](http://www.cindependencia.cl)

TALCA • CURICÓ • SAN JAVIER • COLBÚN • VILLA ALEGRE





Empresas socias en Lanzamiento Campaña Cero Accidentes

## Campaña Cero Accidentes BUSCANDO EL LIDERAZGO EN MATERIA DE SEGURIDAD LABORAL

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) lanzó, en conjunto con la Mutual de Seguridad, la Campaña “Cero Accidentes”, una iniciativa eje en la acción del gremio que pretende dejar atrás los siniestros fatales en las obras involucrando de forma activa a jefes y trabajadores en la gestión de riesgos.

El fomento de la seguridad en la construcción ha sido un eje del gremio desde sus inicios, transmitiendo a sus trabajadores la importancia de sus vidas y la relevancia del autocuidado y la administración responsable de los riesgos diariamente.

Se trata de una tarea constante, no solo porque involucra crear conciencia y hábitos de seguridad y autocuidado, sino también porque al rubro de la construcción se está sumando permanentemente nuevo contingente que hace que esta dimensión esté siempre bajo la atenta mirada de quienes deben gestionar esta materia.

Y si bien las cifras de accidentabilidad en el área apuntan a la baja, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) se ha planteado un ambicioso

objetivo: dejar atrás los accidentes fatales en obra, convirtiendo esta meta en el genuino compromiso de cada una de las empresas socias hacia sus trabajadores. Desde el gremio regional se indicó que en términos de accidentabilidad se ha logrado mantener una curva a la baja, pero que se apela a un objetivo mayor: pasar de una tasa del 3,5% al 2,4%, para en algún momento aspirar a tasas cercanas al 0%.

En este contexto, la CChC en Talca, en conjunto con la Mutual de Seguridad, se sumó este año a la Campaña “Cero Accidentes”, lanzada en noviembre del año pasado por la institución, con el objetivo de motivar a los socios a que sean líderes en materia de seguridad y salud laboral, involucrando de forma activa a sus trabajadores en este proceso.



Adhesión representantes de constructoras socias a Compromiso Cero Accidentes



Manuel Núñez, Constructora Digua

Para ello, el gremio en la zona elaboró un plan de acción centrado en la realidad local y con medidas paralelas a esta campaña nacional, siendo la primera acción la constitución de la Comisión de Seguridad, liderada por el presidente de la CChC Talca, Ricardo Chamorro, y conformada además por el gerente regional, junto a otros socios y directivos del gremio. "Se trabaja el liderazgo que debe estar presente en todos los escalones de la prevención y seguridad conformados por la trilogía colaboradores, mutualidad y socios. Con esta base apuntamos a desarrollar cambios profundos en la Región del Maule, donde lo primordial es el real involucramiento de todas las partes comprometidas, principalmente de quienes dirigen los equipos de trabajo para que realicen acciones concretas, las 24 horas del día, a fin de evitar accidentes graves y fatales", dijo Chamorro.

### MESA DE SEGURIDAD

Como brazo de acción de carácter planificador de la Comisión de Seguridad, sesiona cada 30 días la llamada Mesa de Seguridad, constituida por los jefes de prevención de riesgos o ejecutivos afines de las empresas del sector y cuya secretaría está a cargo de la Mutual de Seguridad.

Los objetivos de trabajo de esta instancia son elevar los estándares de

seguridad y salud ocupacional, estandarizar los procesos en la construcción, desarrollar nuevas competencias en los expertos de seguridad locales, generar un portafolio de productos exclusivo para el rubro y traspasar experiencias de buenas prácticas entre las constructoras, inmobiliarias y organizaciones adheridas al gremio.

El gerente de Clientes de la Mutual de Seguridad de la Región del Maule, Cristián García, indicó que esta instancia se conformó con el objeto de establecer los lineamientos y estandarizar los sistemas de gestión en prevención de riesgos para el sector construcción. "Tenemos pleno convencimiento de que esta mesa permitirá contribuir de forma sistemática a mejorar la eficiencia de los procesos y generar estándares exitosos de seguridad y salud ocupacional entre las empresas socias de la CChC Talca", dijo García.

### "SIGNIFICATIVA CAMPAÑA"

Una de las empresas socias de la CChC que adhirió a este compromiso de manera inmediata fue Constructora Digua. Manuel Núñez, quien se desempeña como jefe del Departamento de Prevención de Riesgos de esta compañía regional que está por cumplir 30 años de presencia en el rubro de la construcción, sostuvo que la preocupación por la seguridad es un ele-

mento principal en sus operaciones. "Venimos hace mucho tiempo abordando el tema de la seguridad desde todos los ámbitos, desde la protección individual del trabajador, pasando por lo colectivo y teniendo también una mirada social. Vamos más allá del cumplimiento de la legislación en este sentido y eso nos ha valido algunos reconocimientos", dijo el ejecutivo.

Núñez definió "Cero Accidentes" como una "campaña bastante significativa". "Nosotros pretendemos hacer eco de esta iniciativa, transmitiéndosela a toda la línea de mando, desde el administrador de la obra hasta sus colaboradores. Eso está en la prédica, pero tiene que hacerse verbo con acciones diarias que deben reflejar el sentido de esta campaña", dijo.

El ejecutivo afirmó que la visión al respecto es continuamente ir mejorando e implementando nuevos sistemas, que finalmente tengan un impacto en las personas, razón por la cual valoró la existencia de esta campaña de la CChC. "La idea es que nuestro trabajo se vea reflejado en el trabajador y lo hacemos de la manera que nos ha dado resultado, con un sistema de gestión implementado en la obra, con planes de prevención e instruyendo permanentemente a toda la línea de mando y los trabajadores", precisó Núñez.

# NUEVOS SOCIOS CCHC TALCA



## DISAL

Panamericana Sur km 259, sector Chacarillas, Maule.  
Teléfono: 600 3200 400  
servicioalcliente@disal.cl

Empresa líder en servicios ambientales, con más de 40 años de experiencia. Posee una amplia cartera de negocios, que contempla: tratamiento de aguas y riles; gestión integrada de manejo de residuos sólidos y líquidos; baños químicos (sanitarios portátiles); abastecimiento de agua potable y control de polvo en caminos; entre otros servicios.



## B&S HORMIGONES S.A.

Viña las casas de Maule s/n, Maule, VII Región.  
Teléfono: 9 6918 0877

Expertos en áridos de asfalto y hormigón; líder en soluciones prefabricadas e integrales de construcción en la Región del Maule, cuenta con gran capacidad de producción y control de calidad, adaptándose a las necesidades de sus clientes con sello de calidad ISO CASCO 5.



## CONSTRUMART S.A.

Avenida Colín 01040, Talca  
Teléfono: (71) 2415828

Especialista en la distribución y comercialización de materiales para la construcción, terminaciones y artículos de ferretería. Construmart S.A. entrega soluciones completas, a través de una atención experta a cada uno de sus clientes, en proyectos de ampliación, reparación y construcción.



## CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HÉCTOR ROMÁN Y OTRO LIMITADA

4 Oriente 0220, Talca  
Teléfono: (71) 2616743

Empresa dedicada a la construcción de obras civiles, con sólida experiencia de 30 años en el mercado en servicios de construcción de caminos forestales, urbanizaciones, producción de áridos, arriendo de maquinaria y transporte en general. Ofrece moderna maquinaria y personal preparado para lograr altos estándares de calidad.

malpo.cl



# COMPROMISO DE CALIDAD

Confía en la experiencia y asesoría Malpo. Comprueba nuestros altos estándares en materiales, diseño y terminaciones. 33 años construyendo calidad, nos han enseñado que, el bienestar y futuro de cada familia, es nuestro compromiso.

(33)  
AÑOS

**MALPO**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

