

SÁBADO 28 DE FEBRERO DE 2015

EDICIONES ESPECIALES

Empresa Periodística El Norte S.A.



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

ANTOFAGASTA

CONSTRUYE

DIARIO DE CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

CÁMARA REGIONAL ANTOFAGASTA

Actualización del Plan Regulador de Antofagasta: el gran desafío para el 2015

**Reconocimiento:
Empresas Proveedores
premiaron a sus "Clientes
Destacados"**

.....

**Construcción Sustentable:
Tendencia mundial que llega
a Antofagasta**

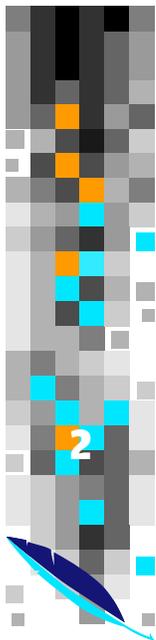
.....

**Renovación del centro:
Aumenta la construcción de
oficinas y locales
comerciales**

.....

Año 04 N°01
Febrero 2015
Distribución gratuita





La planificación de ciudad no puede esperar más



Jaime Tolosa, presidente CChC Antofagasta

Hace más de un año atrás, en nuestra edición especial del mes de diciembre de 2013 de "Antofagasta Construye", dábamos a conocer la propuesta del gremio de realizar enmiendas al Plan Regulador Comunal, utilizando una herramienta territorial válida, eficaz y que nos daba cierta ventaja para descomprimir la estrecha oferta de suelo disponible para la construcción habitacional, especialmente de los sectores consolidados y cercanos al centro urbano.

El sector de la construcción, en especial nuestros miembros del comité inmobiliario, han monitoreado muy de cerca la situación de nuestra ciudad, especialmente el año pasado en el que las cifras no fueron ciertamente positivas.

Nos enfrentamos a un escenario complejo por varios componentes, la disminución en las ventas, los costos asociados a la mayor tasa impositiva por la reforma tributaria, el crecimiento de los costos de mano de obra y la mayor restricción de la banca al acceso al crédito, factores que inciden para que la actividad de la construcción se vea afectada.

No obstante, con seguridad determinamos que para la ciudad de Antofagasta el verdadero desafío a sortear no está en manos de agentes externos, ni ligado a la baja del precio del cobre o a la llamada desaceleración. La problemática es aún más profunda e interna y reviste cada rincón de la ciudad, ya que se trata de su planificación territorial.

Sin duda que la desactualización del Plan Regulador, que mantiene en incertidumbre el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios en altura en el 46% de la superficie de Antofagasta, será la prioridad gremial para el 2015 y creemos también lo será para nuestras autoridades. No debemos olvidar que Chile es el principal productor de cobre del mundo y que es en nuestro territorio donde se encuentran las mayores reservas de este metal. Es vital entonces que la principal herramienta de gestión urbana entregue una visión compartida para asegurar el crecimiento sostenible y las certezas jurídicas a una ciudad que debe continuar siendo competitiva en todos los ámbitos.

La discusión se ha extendido por más de un año y en ella han intervenido distintos actores. Tenemos certeza que nuestra propuesta para actualizar el PRC vía enmiendas, o mediante una actualización integral, será un aporte a la comunidad antofagastina y una mirada más de las muchas que deben intervenir para que este proceso sea transparente, participativo y aúne los intereses y voluntades de todos quienes trabajamos por desarrollar nuestra ciudad, la región y el país.

Premiación fue instaurada por el Comité de Proveedores

Cinco empresas fueron reconocidas como "Clientes Destacados del año 2014"



Los integrantes del comité de proveedores junto a los galardonados.

Por segundo año consecutivo la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, a través de su Comité de Proveedores realizó la premiación del "Cliente Destacado", una actividad destinada a reconocer a las empresas socias y no socias de CChC que se han destacado frente a sus pares por su aporte al desarrollo de la ciudad, y por la relación que han tenido con los socios del gremio durante el año 2014.

Con una cena de camaradería efectuada en la sede de la Cámara, los miembros del comité - conformado por Cementos Bio Bio, Sika, Lipigas, Sodimac, Empresa Portuaria Antofagasta, Easy, El Volcán, Suminco, Rain, Ferretería Prat, Francisco Petricio, Gasco, Pizarreño, Peri, Matco, DVP, Emergas y Ozono-, entregaron este reconocimiento a los representantes de Constructora Nueva Urbe,



Reconocimiento a empresa Nueva Urbe.



Grupo Coloso también fue reconocido durante la ceremonia.



Por segundo año fue premiada la Constructora Cuevas.



Reconocimiento a Constructora Guzmán y Larraín.

Constructora Guzmán y Larraín, Constructora Cuevas, Grupo Coloso y Almagro. Éstas fueron galardonadas tras sobresalir por su trayectoria regional importante en diferentes rubros, como el desarrollo inmobiliario y la infraestructura pública.

DIRECTOR DE EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA:

Victor Toloza J.

REPRESENTANTE LEGAL:

Carlos Rodríguez P.

EDITORIA:

Pamela Rodríguez T.

JEFE COMERCIAL

EDICIONES ESPECIALES:

Fernando Anabalón P.

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN:

Ediciones Especiales y
Unidad de Desarrollo
Gráfico Antofagasta

TEXTOS:

Comunicaciones CChC
Antofagasta y Ediciones
Especiales

FOTOGRAFÍAS:

CChC Antofagasta

EDITA E IMPRIME:

Empresa Periodística
El Norte S.A.

Gremio ha advertido falta de stock y estancamiento de las construcciones en altura

Actualización del Plan Regulador Comunal: el desafío para el 2015

El año 2014 no entregó cifras positivas al sector inmobiliario. A nivel nacional, la inversión en construcción cerró el año con un caída de 0.7% en doce meses -primera cifra negativa desde el 2009- mientras que para el 2015 la proyección de crecimiento sectorial se ajustaría a tan solo un 0.6% anual. A nivel local, las ventas de viviendas disminuyeron en un 28% para los departamentos y en un 59% para las casas, respecto al mismo periodo del año anterior. Todo ello sumado a la problemática que, según catastros de CChC y de la Municipalidad de Antofagasta, mantiene afectados más de 46 proyectos inmobiliarios a raíz de la derogación de una norma urbanística contenida en el Plan Regulador que hasta el 2014 era utilizada por el municipio para otorgar permisos de construcción de obras en altura.

ANTECEDENTES DE LA PROBLEMÁTICA

En el mes de febrero de 2014 la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región

solicita el pronunciamiento de Contraloría respecto de un permiso de edificación que habría sido mal otorgado por la Dirección de Obras Municipales (DOM). En el pronunciamiento, se hace mención, entre otros aspectos, al concepto "frente predial mínimo" norma urbanística derogada en el año 2004 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones pero que se mantuvo en el Plan Regulador de Antofagasta, permitiendo aumentar el coeficiente de constructibilidad (altura) a edificaciones que estuvieran en terrenos que enfrentarían vías estructurantes o que tuvieran frentes prediales mayores a 15 metros.

El oficio dejó entonces en incertidumbre las nuevas construcciones en altura en el 46% de la superficie de la ciudad, proyectos que se encontraban en tramitación en la DOM y otros en etapa de gestiones de inversión. Tanto el Ministerio de la Vivienda como la Municipalidad de Antofagasta, apoyados incluso por los Senadores Pedro Araya, Alejandro

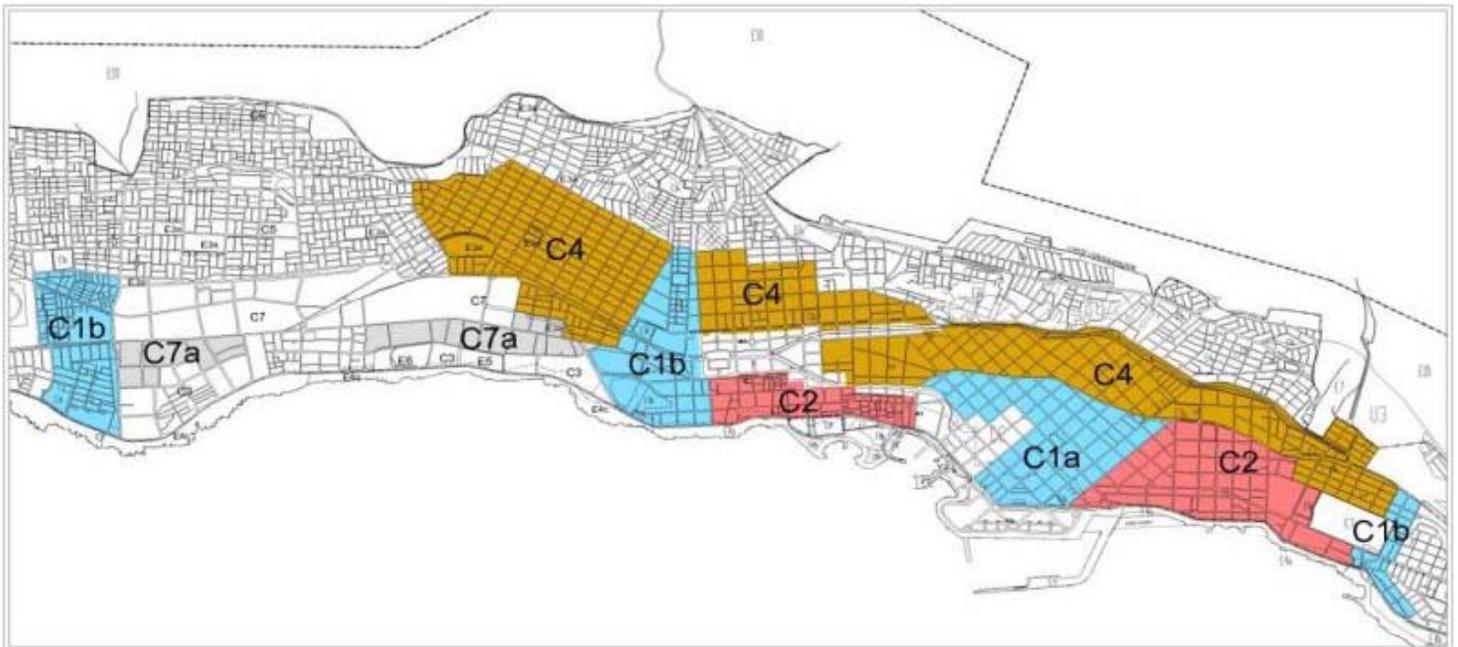
Guillier y la CChC, solicitaron reconsideraciones al órgano contralor buscando soluciones o medidas alternativas para evitar la paralización de nuevas obras. Solicitud que en el mes de octubre fue contestada validando la postura que la Cámara de la Construcción advirtió desde el año 2013, cuando presentó su propuesta de Enmiendas, y que es la urgente necesidad de trabajar en una actualización del Plan Regulador, como única vía de solución.

A raíz de este escenario inmobiliario y económico, la administración municipal y el gremio, apoyados por la Asociación de Industriales se reunieron también con el Ministerio de Economía. Esta cartera se comprometió a analizar los antecedentes con su equipo jurídico a fin de que esta situación tampoco afecte a otras comunas del país, ya que uno de los efectos más nocivos radica en las inversiones de medianos empresarios y con ello la paralización de la mano de obra. Mientras se realizan las

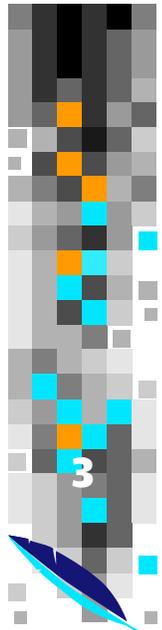


gestiones, en paralelo se trabajan dos propuestas; realizar una enmienda con pequeñas reformas que den solución a las zonas afectadas, y que según la programación municipal sería presentada para su discusión ante el Concejo Mu-

nicipal en el mes de marzo, e iniciar el proceso de actualización modificando el instrumento planificador en su totalidad, a través de una licitación para lo cual ya se han destinado recursos del presupuesto municipal 2015.



En las zonas destacadas del plano de Antofagasta, las nuevas construcciones en altura se enfrentan a esta problemática.



Sábado 28 de febrero de 2015
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Construcción de edificios de oficinas

Potenciando el desarrollo comercial de la ciudad

La necesidad de instalar el sector comercial en puntos de interés de la capital de la Región de Antofagasta y así mejorar la integración en los nuevos proyectos, son algunas de las razones que han motivado a los desarrolladores inmobiliarios a construir edificios de oficinas. Y es que la ciudad crece hacia arriba y con esa altura de mira fija sus objetivos en mercados globales. Un aumento en el stock de oficinas que tengan ubicaciones privilegiadas para emplazar todo tipo de proyectos laborales, arrastran un gran éxito sentenciado al erigirse como inmuebles de buena calidad, localización y que mantienen su atractivo para buenos arrendatarios corporativos.

De hecho, el boom en este tipo de construcción es muy atractivo por parte de los inversionistas que aprovechan el buen momento económico que no deja inmune al mercado. Sin ir más lejos, desde el 2011 a la fecha se han recepcionado siete edificios de de oficinas por parte de la Dirección de Obras Municipales, y se han aprobado ocho más para construcción.

Además, la apreciación del dólar estadounidense frente al peso chileno en este minuto, permite que tanto los valores de arriendo como de venta sean

más atractivos para las firmas extranjeras, tal como lo aseveró el informe de oficinas del tercer trimestre de 2014 elaborado por Contemporanea Servicios Inmobiliarios.

DESTACADOS PROYECTOS

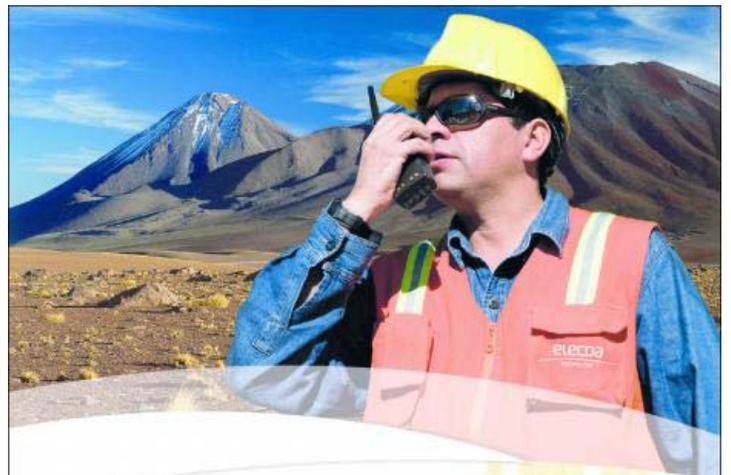
Uno de los proyectos que viene a potenciar el desarrollo y la reivindicación urbana de un sector alicaído de la ciudad como es el caso de calle Orella y las arterias aledañas, es la Torre Empresarial, señala la Inmobiliaria Calicanto en su página web. Esto debido a que "la irrupción de proyectos residenciales, comerciales y de oficinas ayudan a entregar un plus invaluable a ese sector". Quienes hacen hincapié en que la futura prolongación del núcleo comercial de la ciudad hacia el sector del Parque Brasil será un factor desencadenante y digno de analizar para inmobiliarias y constructoras a la hora de desarrollar nuevos proyectos en este tramo del centro de nuestra ciudad.

El edificio descansa en un volumen acristalado y contará con 18 pisos, 60 oficinas, tres subterráneos y dos locales comerciales. A su vez, la Torre Empresarial dispondrá de cuatro ascensores con parada en todos los pisos, en tanto que sus oficinas estarán equipadas con 1 o 2 baños, kichenette y aire acondicionado.

Asimismo, el megaproyecto Puerto Nuevo que será inaugurado el segundo semestre de 2017, consistirá en un nuevo espacio urbano, comercial y gastronómico a un costado de Mall Plaza y del Hotel Terrado, ubicado en plena costanera central de la ciudad -Avenida Balmaceda- y en el corazón del barrio histórico.

La iniciativa pretende cambiar el rostro a la zona céntrica, significando una inversión de \$81.000 millones, y es impulsado por el consorcio formado por Echeverría Izquierdo, Hotel Terrado y la Constructora e Inmobiliaria Boetsch. La arquitectura está a cargo de las oficinas A4 y Juan Sabbagh, siendo una de las obras en construcción de mayor tamaño fuera de Santiago.

Contempla un hotel y un apart hotel, un centro comercial, un gran paseo peatonal con áreas verdes, oficinas y tres niveles de estacionamientos subterráneos.



Saludamos con toda nuestra energía

a la Cámara Chilena de la Construcción CCHC, delegación Antofagasta, por su aporte constante al desarrollo de nuestra región.

elecda
GRUPO CGE

www.elecda.cl



El futuro de las edificaciones que entregarán ahorros energéticos

Viviendas que generen valor al mejorar la calidad de vida de las personas equilibrando los aspectos sociales, económicos y medioambientales es el principio base de la Construcción Sustentable, una tendencia mundial que en Chile se ha masificado los últimos años gracias a múltiples iniciativas desde el sector público y privado, y que en Antofagasta comienza a revelarse tímidamente acorde al futuro de un mercado cada vez más exigente y una demanda que va en búsqueda de la diferenciación.

Y es que según cifras de los Ministerios de Energía y Medioambiente la construcción usa un 26% de energía en la operación de edificios y emite un 33% de gases efecto invernadero y material particulado en la construcción y operación de obras.

Es allí donde surge un segundo concepto; el de Eficiencia Energética, que aporta de manera importante a la construcción sosten-

ción de las viviendas.

Katherine Martínez, gerente del Programa de Innovación en Construcción Sustentable (PICS), informó que desde año 2007 al 2013 el porcentaje de proyectos inmobiliarios que incorporaron conceptos de sustentabilidad y eficiencia energética en las publicidades de venta subió de 2 a 12%. Durante una presentación realizada en Antofagasta, la profesional dio a conocer el programa que nace el 2013 liderado por Corfo, la CChC y el Minvu, con el soporte operativo de la CDT y apoyado por un Consejo Directivo de primer nivel compuesto por el Colegio de Arquitectos, ChileGBC, Instituto de la Construcción, MOP, MMA, Minerenergía y Portal Inmobiliario. La iniciativa, promueve la difusión y la articulación de iniciativas públicas y privadas que permitan aprovechar las oportunidades de mercado existentes, mejorando así la competitividad de las distintas empresas que conforman la cadena de valor de la construcción.



En la terraza del edificio Las Parinas de Constructora Senco se construye una central fotovoltaica con 30 paneles solares.

roducir grifería y artefactos sanitarios economizadores de agua e iluminación de alta eficiencia en las áreas co-

nas, además de los conceptos anteriores tendrá una central fotovoltaica con 30 paneles ubicados en la terraza con la potencia de 8000 watts de energía eléctrica que se inyectará al consumo general de la edificación y un circuito de recuperación de aguas subterráneas para los estanques de los WC.

Inmobiliaria Bicentenario, por su parte, con su proyecto "Edificio Futuro Inteligente Sustentable" apuesta por entregar al cliente un espacio que agrega tecnología como accesos por biometría o control doméstico a distancia, y que calcula ahorros de hasta un 80% del costo energético eléctrico y del 60% en el consumo de agua potable.

Otra iniciativa local reciente es el llamado convenio de "Créditos Verdes" el primer acuerdo de colaboración firmado en Latinoamérica para estimular el uso de energías renovables que reduzcan el consumo de agua y energía en la construcción

de viviendas. El plan piloto, propiciado por Creo Antofagasta y apoyado por el Ministerio de Energía, el Banco de Crédito e Inversiones BCI, la Universidad de Antofagasta, Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios y la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, impulsa la implementación de créditos hipotecarios a tasas preferenciales que podrán financiar a personas naturales y empresas, que adquieran viviendas o desarrollen proyectos que tengan incorporados tecnologías para la reducción de consumo de agua, o para la producción de energía solar térmica o eléctrica.

Si bien el convenio está en su etapa inicial de desarrollo y se debe trabajar en el sistema de acreditación que certificará a las viviendas que podrán hacer uso de este crédito verde, la meta es lograr que al 2025 el 20% de la energía de la ciudad provenga de los techos de las viviendas.

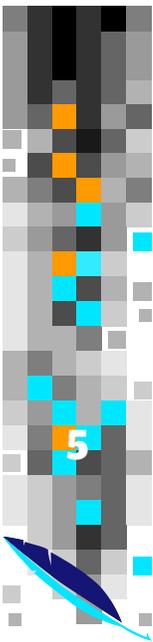
Construir con criterios de sustentabilidad puede generar beneficios como:

 Reducir gastos, lo que optimiza el presupuesto familiar.	 Más la calidad de vida y beneficios para la salud, mejorando el habitat.	 Reducir la contaminación intradomiciliaria. Mejor calidad de aire = más salud.
 Reducir las emisiones de CO ₂ .	 Posibilidad de utilizar y absorber las aguas lluvias urbanas.	 Disminuir la generación de residuos.

table. En las edificaciones, lo que se busca es reducir el consumo de la energía primaria y consecuentemente las emisiones de CO₂ a la atmósfera debido a la actividad constructiva y sobre todo, al uso y explota-

En Antofagasta, hay dos ejemplos de empresas constructoras e inmobiliarias que han apostado por incorporar eficiencia energética en sus obras. La Constructora Senco hace una década comenzó a in-

munes de sus edificios "Neruda" y "Delta", y en el edificio "Bambú Suit", instaló colectores solares individuales para que cada departamento contara con agua caliente. Su más reciente proyecto, edificio Las Pari-



Lugar destacado Catedral de Antofagasta: patrimonio inserto en el corazón de la ciudad



La Parroquia San José Catedral de Antofagasta, es un edificio religioso ubicada frente a la Plaza Colón, por calle San Martín. De estilo gótico y con bellos vitrales en su interior, su construcción se ejecutó entre los años 1872 y 1917.

Sus inicios se remontan cuando habitantes del pueblo de La Chimba, hoy Antofagasta, reunieron por suscripción popular los fondos necesarios para construir una modesta capilla y así satisfacer sus necesidades espirituales.

Su primera fachada, levantada en 1872, era de tablas de laurel, en bruto. Dos pequeñas campanas y un triángulo de acero colocado en un poste que sobresalía (de 4 a 5 metros de altura) constituían el campanario, el cual fue devorado por un incendio en diciembre de 1880.

Este diseño fue reemplazado por un edificio de madera con techo semicupular, del cual emergía una torre alta. Este diseño posteriormente fue reemplazado por uno más ornamental, el que fue destruido por un segundo incendio el 15 de noviembre de 1906.

Tras este suceso, la primera piedra fue puesta exactamente un año después del siniestro, el 15 de noviembre de 1907 por el vicario Luis Silva Lezaeta, quien decidió usar concreto, en vista de la falta de madera en la zona. La obra actual, de estilo neogótico, fue realizada por el arquitecto Emile Doyer, siendo inaugurada el 17 de septiembre de 1917.

Si bien el terremoto de 1995 afectó en gran medida su estructura, se llevó a cabo una importante reconstrucción y restauración, especialmente en las ventanas y vitrales. Al recorrer su interior, es posible disfrutar del juego de colores y luces que aportan los principales atributos de su arquitectura neoclásica.

Estos exhaustivos trabajos de remodelación la dejaron en condiciones inmejorables. Entre sus cualidades, destacan los vitrales, el altar y la instalación de un sistema de iluminación especial que permite que la iglesia se utilice en la noche.

El valor arquitectónico de la Catedral de Antofagasta es infinito, más si tomamos en cuenta que el edificio ha superado tres incendios y se ha mantenido como la construcción más alta de la Plaza Colón, siendo icono de una ciudad que mezcla un explosivo desarrollo en su infraestructura y que conserva la riqueza de su patrimonio histórico.

Durante el 2015

25 proyectos sociales se ejecutarán en Antofagasta para beneficiar a trabajadores de la construcción



Los hijos de trabajadores premiados con la beca escolar "Empresarios de la Construcción".

Un total de 25 Proyectos Sociales impulsados por CChC Social se llevarán a cabo en Antofagasta este año en las seis áreas de intervención: Educación, Capacitación, Salud, Vivienda, Desarrollo Social y Recreación, destinados a los trabajadores del sector construcción y sus familias.

Entre ellos destacan nuevamente los programas de salud como el Operativo Dental, Operativo Oftalmológico, las obras de teatro sobre temas de prevención, charlas en obra, cursos de capacitación, becas escolares y actividades deportivas, como el Campeonato "Fútbol Maestro" y la gira "Construye Cultura" que permite a las familias disfrutar gratuitamente

de la presentación de artistas de renombre nacional. También nuevas iniciativas se incorporan como el programa "Empresa Saludable" que ejecutará Mutual de Seguridad para entregar información sobre auto cuidado y alimentación sana. Junto a este, se desarrollará el programa de "Sustentabilidad en el Hogar" a implementar por la Corporación de Desarrollo Tecnológico en donde a través de capacitación y entrega de kits los trabajadores aprenderán cómo ahorrar energía al interior de sus casas.

GESTIÓN 2014

El año 2014 también entregó un balance positivo en materia social, con más de ocho mil personas beneficiadas en Antofagasta, gra-

cias a los 20 proyectos ejecutados, destacando por ejemplo, el Programa Oftalmológico que atendió a 2.020 personas entregándoles lentos ópticos y el Programa de Atención Dental, que llegó a 753 trabajadores, gracias a la Corporación de Salud Laboral.

Asimismo, en el 2014 el área social logró concretar la firma de dos importantes convenios. El primero de ellos fue firmado con la Constructora Fundador, la cual se transformó en la primera empresa socia de CChC Antofagasta en adherirse al Programa "Construye Tranquilo", un plan de salud para hospitalización, único en el mercado, creado y dirigido especialmente a los trabajadores del sector de la construcción y sus familias, cuyo objetivo principal es entregarles salud de calidad, oportuna y a un muy bajo costo.

De la misma forma, cinco empresas constructoras antofagastinas pertenecientes a la CChC Antofagasta firmaron un convenio de colaboración con Gendarmería, comprometiéndose con la reinserción social de personas que ya cumplieron su condena o se encuentran cumpliendo penas sustitutivas a la reclusión y necesitan una nueva oportunidad en la sociedad.

Las empresas asociadas que firmaron convenio fueron: Tolosa y Silva arquitectura y derecho, Inmobiliaria y Constructora Habitacional Conhabit, Sociedad Constructora Senco, Inmobiliaria y Constructora CRC y Constructora Marabierto S.A.



Pedro Garzón, gerente de Constructora Fundador y Jaime Tolosa, presidente de CChC Antofagasta durante la firma del convenio.



Las empresas constructoras se comprometieron con Gendarmería para apoyar la reinserción laboral.

Comisión de Seguridad continúa su plan de trabajo el año 2015

Un ambicioso programa de trabajo para el presente año definió la comisión de seguridad de CChC Antofagasta durante su primera reunión, en la cual se establecieron nuevas iniciativas para continuar disminuyendo los índices de accidentabilidad de las empresas socias. Es así como el año 2015 continuarán los cursos de capacitación gratuitos, además de las campañas de prevención "Mano a mano", "Tu obra en orden" y la campaña de accidentes de tránsito "Aún te espero". Asimismo, se difundirá entre los socios el galardón "Cuadro de Honor" que nuevamente premiará a aquellas empresas que destacan por sus buenos índices e iniciativas en materia de prevención.



Mesa Directiva se reúne con Seremi del Trabajo para discutir reforma laboral

El presidente de CChC Antofagasta, Jaime Tolosa, junto al Vicepresidente Juan Carlos Miranda, sostuvieron una reunión con el Seremi del Trabajo y Previsión Social, Pablo Rojas, con el objetivo de analizar el contenido del proyecto de Reforma Laboral recientemente enviado por el Gobierno. Durante el encuentro, nuestros representantes expusieron algunas dudas y la evaluación que realiza el gremio sobre el impacto en el sector construcción. A raíz de ello las autoridades acordaron realizar en el mes de marzo una charla informativa para todos los asociados, a fin de esclarecer dudas y explicar los alcances del proyecto.

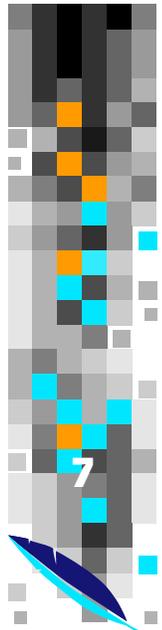


Campaña "Construir Chile es obra de todos"

"Construir Chile es obra de todos" es la nueva campaña institucional que el gremio se encuentra desarrollando con el objetivo de transmitir un mensaje de unidad y de colaboración para construir un mejor país para todos. Las primeras piezas comunicacionales fueron estrenadas durante la transmisión del Festival de Viña del Mar, en las que se hace un llamado a promover desde el mundo privado, el desarrollo del país en el largo plazo. La campaña estará presente en distintos medios de comunicaciones nacionales y regionales, a través de todo el país.

En Comité de Proveedores asume nuevo presidente

Durante la Cena Anual del Cliente Destacado que por segundo año consecutivo organizó el Comité de Proveedores, se realizó el traspaso de la presidencia de dicho comité. En la ocasión el socio representante de la empresa Sodimac, Sergio Salas, agradeció el apoyo que los integrantes le brindaron durante los cinco años que lideró a este grupo humano. Asimismo, presentó a quien presidirá a partir del mes de diciembre, el socio representante de la empresa De Vicente Plásticos (DVP), David Labbé.



Sábado 28 de febrero de 2015

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.



Archipiélago Las Antillas II
CONDOMINIO
Edificio Tobago

VISITE NUEVO
PILOTO AMOBLADO



PRECIO
DESDE
UF 3.780
+ IVA: UF 4.533
COMPRA HOY

En el sector sur de Antofagasta

tu departamento a un precio a tu alcance

DEPTOS 2 y 3 DORMS.

Gran equipamiento

- Piscina adultos y piscina niños
- Juegos infantiles
- Gimnasio equipado
- Sala múltiple
- Quincho para asados
- Estacionamientos cubiertos y descubiertos
- Acceso controlado

Modernas terminaciones

- Piso flotante en dormitorios, pasillo y living-comedor
- Cerámica en cocina, terraza y baños
- Vanitorio de cuarzo reconstituido en baños
- Kit de cocina con campana, horno eléctrico y encimera eléctrica
- Lavaplatos de Acero Inoxidable
- Muebles de cocina con cubierta de cuarzo reconstituido

EJÉRCITO 02110 - (55) 2471212 - (55) 2471222
Lunes a Domingo: de 10:00 a 14:00 y de 15:30 a 19:00 hrs.

guzmanylarrain.com

El objetivo es trabajar con empresas de Arica, Iquique, Calama y Antofagasta

Corporación de Desarrollo Tecnológico de CChC se instala en Antofagasta



El Seminario de Tecnología de los Materiales es una actividad que realiza la sede junto a la CDT para dar a conocer a las empresas proveedoras y sus innovaciones.

En el mes de noviembre de 2014 la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) abrió su oficina regional que funciona bajo el alero de la sede Antofagasta de la Cámara Chilena de la Construcción. Este organismo, creado en 1989 promueve la innovación, el desarrollo tecnológi-

co y la productividad de las empresas del sector construcción mediante diversas áreas de servicio como difusión tecnológica, gestión del conocimiento, estudios sectoriales, coordinación de grupos de interés tecnológico y transferencia tecnológica. Su instalación en la zona norte obedece a la estrate-

gia de desarrollo regional para generar diversas actividades tales como seminarios y cursos, gestionar proyectos de interés sectorial, establecer relaciones con universidades, para de esta forma fortalecer la presencia en regiones de la CDT. Así, se trabajará fuertemente con la Cámara de la Construcción y otras entida-

des del rubro para fomentar el conocimiento y debate en temas relacionados con la industria. La CDT es además la corporación encargada de promover el desarrollo de documentación técnica, que incluye códigos de práctica, especificaciones, recomendaciones y propuestas normativas sobre aplicaciones, productos, sis-

temas y elementos que forman parte de la actividad sectorial. Es especialista además en el área de asesorías en temáticas de productividad, planificación, prevención de riesgos, y sustentabilidad. Además, elabora y distribuye dos revistas técnicas a nivel nacional; Construcción Minera y Revista Bit.



“La Cámara Chilena de la Construcción es una asociación gremial cuyo objetivo primordial es promover el desarrollo y fomento de la construcción, como una palanca fundamental para el desarrollo del país en el contexto de una economía social de mercado basada en la iniciativa privada”.

Presidente Nacional:
Jorge Mas

Consejo Regional 2013-2015

Presidente:
Jaime Tolosa
Vicepresidente:
Juan Carlos Miranda
Vicepresidente:
Ramón Luis Muñoz
Past Presidente:
Jacqueline Leiva
Consejero Regional:
Sergio Salas
Consejero Regional:
Jorge Bolados
Consejero Regional:
Jorge Miño

Consejeros Nacionales:
Carlos Tarragó
Carlos González
Jaime Tolosa
Jacqueline Leiva
Sergio Salas

Presidente Comité Inmobiliario:
Thomas Muller
Presidente Comité de Proveedores:
David Labbé
Presidente Comité de Infraestructura:
Fernando Ardiles
Presidente Comité Social:
Jacqueline Leiva
Presidente Comisión de Seguridad:
Juan Carlos Miranda

Gerente Zonal:
Daniela Zapata
Gestor de Proyectos Sociales:
Rolando Choque
Encargado Gremial:
Andrés Vega
Encargada de Comunicaciones:
Paula Espinosa
Encargado de Estudios:
Andrés Alvarado
Encargada de Eventos:
Paula Aparicio

Dirección: Avenida Angamos 1274, Antofagasta
Teléfono: 02 2 5887301
Email: antofagasta@cchc.cl
Sitio web: www.cchc.cl