

EN CON CRETO

Septiembre 2017 * Nº 171

www.cchc.cl

Candidaturas Presidenciales
**PROPUESTAS
PARA CRECER**

Nuevo Puente Maipo
**CONECTIVIDAD
HACIA EL SUR**

Entrevista Álvaro García
**RESOLUCIÓN
GLOBAL DE
CONFLICTOS**

Nº 171 | SEPTIEMBRE 2017

EN
CON
CRETO

Panamericana Norte, salida de Santiago.

cchc
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



DISMINUYE TUS COSTOS DE **POSTVENTA**

PROTECCIÓN TEMPORAL
QUE CUIDA TU OBRA



TUBCOAT



WINDOCOAT

Nuestras **Pinturas de Protección** son una solución a los daños producidos durante la construcción en marcos y ventanas, tinas, receptáculos y artefactos sanitarios.

TubCoat y WindOcoat son pinturas en base agua, de secado rápido, libres de plomo, mercurio, formaldehídos y compuestos volátiles orgánicos.

Aplicalo sobre superficies para prevenir daños y deterioros en el proceso de albañilería, estucado, enyesado, pintura, instalación de cerámicas para muro y piso, entre otros.

TUBCOAT Y WINDOCOAT. PROTECCIÓN TEMPORAL, SOLUCIÓN DEFINITIVA.

[ www.ebema.cl |  ventas@ebema.cl |  +56 22 816 1600]

[Antofagasta • Coquimbo • La Calera • Santiago • San Fernando • Linares • Concepción • Temuco • Puerto Montt]



Malla Cerco

Malla Cuadrada

Inchalam es líder en la fabricación de productos de alambre, ofreciendo una amplia gama de soluciones para todas las necesidades de nuestros clientes, entre los cuales está la Malla para Cerco 5014 para cercar parcelas y casas, Malla Eco Sol para zonas extensas y Larga Duración para usar en sectores costeros o agresivos ambientalmente.

Sólo INCHALAM asegura sus productos con estrictos procesos de fabricación y Control de Calidad.

Confíe en la seguridad, resistencia y duración de los productos de una empresa líder.

Soluciones para el mundo de la construcción:

Cercos - Alambres - Clavos - Mallas

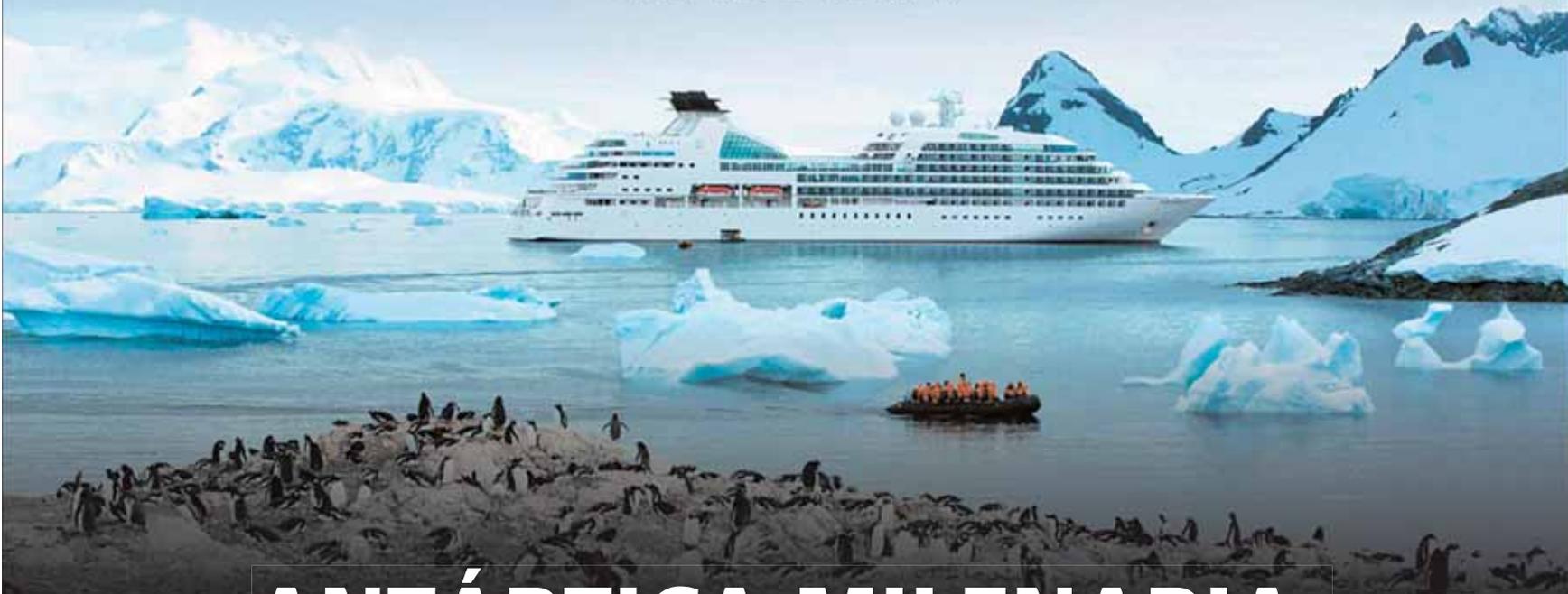
@ BEKAERT

Para mayor información visite: www.inchalam.cl





SEABOURN®



ANTÁRTICA MILENARIA. ÚNICA EXPERIENCIA



Seabourn Quest

All inclusive a bordo:

- Bebidas gaseosas y vinos en los bares
- Todos los restaurantes son de cortesía
- Propinas incluidas.
- Bar en las suites con sus preferencias personales.
- Crédito a bordo de USD 150 por persona.
- Equipamiento para visitar la base Estadounidense en la Antártica.

21 NOCHES A PARTIR DEL 13 de enero de 2018

\$9.368.699

USD 14.823,89*

Valor por persona en cabina doble

RUTA: Buenos Aires (Argentina), Montevideo (Uruguay), Puerto Stanley (Islas Malvinas), Experiencia Antártica de 5 días, Ushuaia (Tierra del Fuego, Argentina), Punta Arenas (Chile), Glaciar El Brujo (Chile, cruce escénico), Castro (Isla de Chiloé), Puerto Montt (Chile), Valparaíso (Chile).

ALAMORENTO



CONTACTE A SU AGENTE DE VIAJES o A MUNDOCRUCEROS 2 2235 1690 - MUNDOCRUCEROS@MUNDOCRUCEROS.CL

(*) Valor por persona cabina suite categoría OB. Incluye impuestos NCF, impuestos portuarios. A bordo todas las comidas, entretenimiento diario, espectáculos. No están incluidos: tours adicionales, gastos en el casino, tiendas y spa, ni todo ítem no mencionado como incluido. Disponibilidad 2 cabinas dobles por salida. Valor del dólar hasta el 31 de Agosto de 2017 \$ 632. Ver condiciones generales en www.mundocruceros.cl

**DIRECTORIO DE LA
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Presidente: Sr. Sergio Torretti C.
Vicepresidente: Sr. Patricio Donoso R.
Vicepresidente: Sr. José Ignacio Amenábar M.
Vicepresidente: Sr. Miguel Pérez C.
Past President: Sr. Jorge Mas F.

**DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN
DE LOS COMITÉS GREMIALES**

Sr. Eduardo Larrabe L.
Sr. Jorge Schwerter H.
Sr. Eduardo Pizarro V.
Sr. Fernando Guarello D.
Sr. Rodrigo Briceño H.
Sr. Pedro Plaza M.
Sr. Cristián Armas M.
Sr. Ricardo Posada C.

**DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LAS
CÁMARAS REGIONALES**

ZONA NORTE:
Sr. Tomislav Lolic J.
ZONA CENTRO:
Sr. Patricio Ferrer J.
ZONA SUR:
Sr. Carlos Del Solar G.
ZONA AUSTRAL:
Sr. Luis Felipe Navarro G.

**PRESIDENTES DE
CÁMARAS REGIONALES**

Arica: Roberto Aguirre.
Iquique: Bernardo Alcázar.
Calama: Carlos Ramírez.
Antofagasta: Andrew Trench.
Copiapó: Juan José Arroyo.
La Serena: Sergio Quilodrán.
Valparaíso: Juan Armando Vicuña.
Rancagua: José Luis Saffirio.
Talca: Ricardo Chamorro.
Chillán: Claudia Rigall.
Concepción: Manuel Durán.
Los Ángeles: Marcelo Melo.
Temuco: Carlos González.
Valdivia: Marcelo Guzmán.
Osorno: Paulo Arce.
Puerto Montt: Fernando González.
Coyhaique: Héctor Rodríguez.
Punta Arenas: José Alvarado.

COMITÉS GREMIALES

COMITÉ INMOBILIARIO
Presidente: Bernardo Echeverría.

COMITÉ DE VIVIENDA
Presidente: Rogelio González.

COMITÉ DE CONCESIONES
Presidente: Luis Miguel De Pablo.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES
Presidente: Ramón Yávar.

COMITÉ DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
Presidente: Jorge Letelier.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES
Presidente: Darío Donoso.

COMITÉ DE INDUSTRIALES
Presidente: Guido Sepúlveda.

COMITÉ DE PROVEEDORES
Presidente: Félix Escudero.

COMISIONES ASESORAS
COMISIÓN SOCIOS
Presidente: Francisco Gardilicic.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Presidente: Florencio Correa B.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN Y LABORAL
Presidente: Blas Belloio R.

COMISIÓN DESCENTRALIZACIÓN
Presidente: Raimundo Rencoret R.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES
Presidente: Ignacio Troncoso.

COMISIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL
Presidente: Antonio Errázuriz.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO
Presidente: Patricio Donoso.

COMISIÓN EMPRESA Y SOCIEDAD:
Presidente: Mario Seguel S.

COMISIÓN DE DESARROLLO EMPRESARIAL
Presidente: José Miguel Sciaraffia O.

COMISIÓN SEMANA Y FERIAS
Presidente: Víctor Manuel Jarpa R.

TRIBUNAL DE HONOR
Presidente: Gabriel Vives F.

GRUPO ALERCE
Presidente: Mario Seguel.

ADMINISTRACIÓN
Gerente General: Cristián Herrera F.
Fiscal: René Lardinois M.
Contralor: Víctor Ogno C.
Gerente de Estudios: Javier Hurtado C.
Gerente de Adm. y Finanzas: Gonzalo Arrau E.
Gerente de Vivienda y Urbanismo: Pablo Álvarez T.
Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio V.
Gerente Comunicaciones: Gabriel Vildósola G.
Gerente de Red Nacional (i): Alexis Hardessen.
Gerente de CChC Social: Patricia Aranda M.
Gerente de Suministros: Luis Bass H.
Subgerente de Asuntos Internacionales: Cristian Vial

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN (ILC)

PRESIDENTE:
Sr. Sergio Torretti Costa.
VICEPRESIDENTE:
Sr. Jorge Mas Figueroa.
DIRECTORES:
Sr. Daniel Hurtado Parot.
Sr. Gastón Escala Aguirre.
Sr. Lorenzo Constans Gorri.
Sr. Alberto Etchegaray Aubry.
Sr. René Cortázar Sanz.
GERENTE GENERAL:
Sr. Pablo González Figari.

CONSEJO DE CChC SOCIAL

VICEPRESIDENTE:
José Ignacio Amenábar M.
CONSEJEROS:
Pedro Pablo Pizarro V.
Pablo Portales M.
Fernando Jabalquinto L.
Sebastián Molina V.
Hugo Santuber M.
Carlos Seguel H.
Alfredo Silva F.
GERENTE:
Patricia Aranda M.

CORPORACIÓN BIENESTAR Y SALUD

Tel: (02) 2376-3378
E-mail: bienestar-socios@cchc.cl
Página web: www.bienestarsocios.cl

TODA LA OPERACIÓN CON TUS
PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS EN UN CLICK



CANAL ELECTRÓNICO
DESDE LA COMPRA AL
PAGO



3.000 EMPRESAS
CONECTADAS EN UN
SOLO LUGAR



REGISTRO DE
PROVEEDORES Y
SUBCONTRATISTAS



COTIZACIONES Y
LICITACIONES EN
LÍNEA



PORTAL DE COMPRAS,
RECEPCIÓN,
FACTURAS Y PAGOS



FACTURA Y
CONCILIACIÓN
ELECTRÓNICA



Materiales para Construir, Ampliar o Remodelar

**AHORA
EN CONCEPCIÓN**



MCT

MATERIALES DE CONSTRUCCION

**Sala de Ventas:
y Venta en Terreno**

- Especialista en:
- Perfiles de Acero
- OSB y Tableros
- Cemento
- Madera y Molduras
- Plancha de Acero
- Clavos y Malla
- Aislación y Techumbre
- Tableros melamina colores y diseños
- Revestimiento
- Servicio Dimensionado
- Servicio colocación de Tapacán



CONCEPCIÓN: Vasco Nuñez de Balboa 9067 (Hualpén) Fono 41 3161700 (Costado Clínica U. Concepción)

www.mct.c

LOCALES EN: Santiago - Concepción - Los Angeles - Temuco - Valdivia - Osorno - Puerto Montt - Castro



Andes Lifts
ELEVADORES

Cumplimos!!!

**Donamos al Cuerpo de Bomberos de Santiago
el primer simulador de rescate en ascensores de Chile**



Dublé Almeyda N° 2657, Ñuñoa. Fono (56-2) 2555 4508 - andeslifts@andeslifts.cl - www.andeslifts.cl



UNA PROPUESTA DE LOS CONSTRUCTORES DE CHILE

*Sergio Torretti Costa_Presidente
Cámara Chilena de la Construcción*

Este año el país enfrenta nuevas elecciones de autoridades, lo que nos ofrece la valiosa oportunidad de aportar a las reflexiones que se generan en estas instancias en torno al desarrollo actual y futuro de Chile.

En este contexto, como gremio hemos elaborado un documento que contiene antecedentes, reflexiones y caminos de acción no solo en temas sectoriales, sino de preocupación de todos quienes aspiramos a construir un mejor país.

En el ámbito de vivienda y ciudad, es fundamental que se implementen estándares urbanos mínimos en todas las comunas, independiente del nivel socioeconómico de sus habitantes, así como que se fomenten procesos activos de densificación, en especial en torno a la infraestructura de transporte de alto estándar.

Para lograr cambios profundos en materia de planificación urbana, es necesario construir visiones compartidas y de largo plazo respecto de lo que queremos para nuestros barrios, comunas y ciudades, y que estas sean la base de una planificación que mire la ciudad en su conjunto y coordine las acciones de todos los agentes que actúan sobre el territorio.

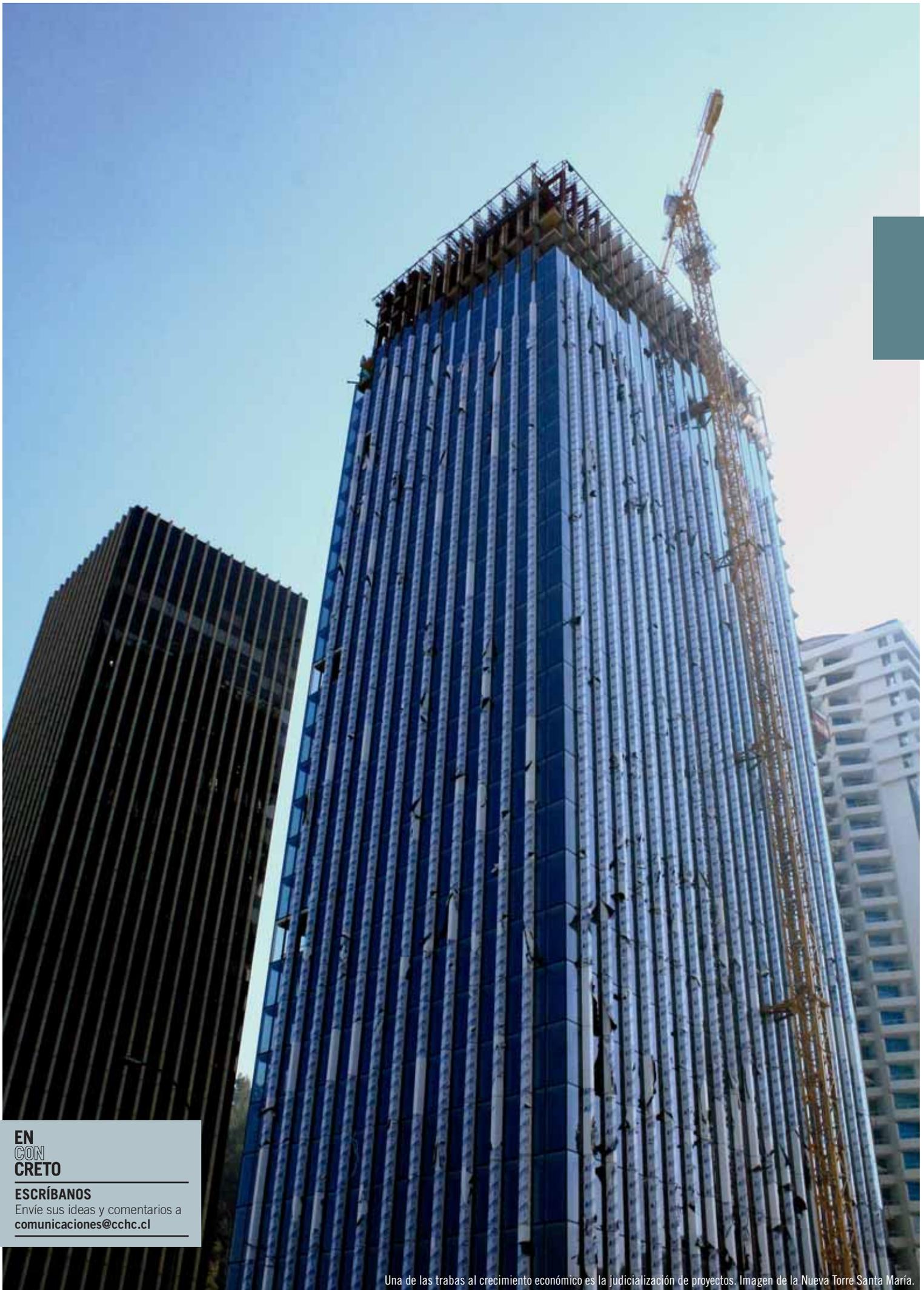
En materia de infraestructura, nuestra propuesta es que esta

pase a ser una “política de Estado”, que vaya más allá de los gobiernos de turno, con el objetivo de materializar, mediante el trabajo colaborativo público-privado, los proyectos que el país necesita. De esta manera la inversión anual en infraestructura debería ubicarse en torno al 4% del PIB, para sostener un crecimiento económico adecuado.

Estos desafíos deben abordarse, además, teniendo en cuenta la descentralización administrativa, fiscal y política que Chile requiere y los habitantes de las regiones demandan. Nuestro país debe seguir siendo unitario, pero con regiones fuertes y protagonistas de su propio desarrollo.

Asimismo, es urgente generar políticas activas de inclusión laboral para importantes segmentos de la población, particularmente para mujeres, jóvenes que ni trabajan ni estudian, inmigrantes e infractores de ley.

Todos estos temas están en el centro de nuestra actividad y de nuestras preocupaciones gremiales. Además, al hacerles frente con propuestas concretas esperamos estar contribuyendo al crecimiento económico y al desarrollo del país y, por ende, al bienestar de todos los chilenos.



**EN
CON
CRETO**

ESCRÍBANOS

Envíe sus ideas y comentarios a
comunicaciones@cchc.cl

Una de las trabas al crecimiento económico es la judicialización de proyectos. Imagen de la Nueva Torre Santa María.

Visión desde las Candidaturas Presidenciales

PROPUESTAS PARA REACTIVAR LA CONSTRUCCIÓN

NO ES NOVEDAD QUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN HA EXPERIMENTADO UNA FUERTE CAÍDA. SIN EMBARGO, LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA EN LA QUE SE ENCUENTRA EL PAÍS PARECE NO SER LA ÚNICA RAZÓN. RETROCESOS EN LA APROBACIÓN DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN, GRANDES PROYECTOS DE INVERSIÓN PARALIZADOS EN PROCESOS DE TRAMITACIÓN AMBIENTAL O CONSULTA INDÍGENA Y FALTA DE VISIÓN DE LARGO PLAZO SON ALGUNAS DE LAS RAZONES QUE EXPLICARÍAN ESTE FENÓMENO.

— Por Ximena Greene y María de los Ángeles Saavedra. _ Fotos Vivi Peláez —

Con un retroceso de 5% anual en junio, el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON), elaborado por la CChC, acumuló diez meses seguidos de variaciones negativas. Tras conocerse este indicador, el presidente de la CChC, Sergio Torretti señaló que “preocupa el escaso ingreso de nuevos proyectos de inversión, por el efecto que esto genera en el resto de la economía. Es urgente tomar acciones inmediatas para reimpulsar el crecimiento económico y no olvidar a la alianza público-privada a la hora de plantear una estrategia que opere como motor de desarrollo para el país”.

Al mal momento económico se suman otros factores que tienen frenada la inversión, como un marco institucional incapaz de destrabar proyectos, exceso de judicialización de iniciativas, engorrosos trámites legislativos y descoordinación en las normativas vigentes, son algunos ejemplos.

De acuerdo a Luis Eduardo Escobar, economista, ex asesor del Ministerio de

Hacienda entre 2003 y 2006 y que hoy está a cargo del área macroeconómica del comando de Alejandro Guillier, no hay duda de que la infraestructura es uno de los principales motores de la economía. “Todo aquello que tenga que ver con elevar la productividad de las inversiones es fundamental”, señala. Sin embargo, a pesar de que esta es una premisa básica, reconoce que en Chile no existe una institucionalidad adecuada para que los sectores público y privado conversen entre sí para tratar de fortalecer y hacer más eficientes las decisiones de infraestructura. “Hay fallas de coordinación muy importantes”, enfatiza.

Para Loreto Silva, abogada, ex ministra de Obras Públicas de Sebastián Piñera (2012) y miembro de su equipo programático en la Comisión de Infraestructura para el Desarrollo, la infraestructura es el impulsor del crecimiento de la economía, en donde no solo se generan las condiciones para un desarrollo productivo, sino también para mejorar la calidad de vida de las personas.

PARA LUIS

Eduardo Escobar, del comando de Alejandro Guillier, una solución a la judicialización de proyectos podría estar en explicitar un proceso de consulta ciudadana que sea anticipado, antes de que se liciten, y que también el Estado se haga cargo de los permisos y decisiones ambientales.

INCERTEZA JURÍDICA

Una de las razones de esta baja capacidad para ejecutar proyectos es la gran cantidad de trabas presentes en algunas leyes y normativas vigentes. Según Gonzalo Bustos, abogado jefe de la Gerencia de Estudios de la CChC, hoy existen ciertas regulaciones que están siendo mal utilizadas, lo cual redundará en la paralización de permisos o la judicialización de iniciativas previamente aprobadas por la autoridad. Un ejemplo es la Ley Sobre Bases Generales del Medio Ambiente, la cual, a pesar de contemplar la participación ciudadana y señalar cuándo corresponde y cuándo no, es una herramienta muy fácil de usar por las comunidades para paralizar un proyecto. La situación es aún más compleja cuando se aplica la consulta indígena. De acuerdo al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), la cartera de proyectos de inversión que se encuentra detenida por retrasos en su tramitación asciende a US\$ 7.527 millones, lo que correspondería a un 3% del PIB.

Para Guillermo Larraín, ex superintendente de Valores y Seguros y coordinador programático de la candidata Carolina Goic, el tema no radica en los estudios de impacto ambiental o la consulta indígena per se, sino en cómo se entiende la intervención del territorio que afecta la vida de las comunidades. "Nuestra propuesta busca una forma en la que los proyectos de infraestructura puedan establecerse de una manera en la que haya más transparencia, participación ciudadana y compensación a los grupos efectivamente afectados. Además, que estas sean objetivas y que no sean fruto de negociaciones aleatorias, de manera de mejorar la calidad de la relación entre las comunidades e individuos con sus distintos intereses", explica.

Sin embargo, de acuerdo a Gonzalo Bustos, el tema que realmente está en entredicho es el de la certeza jurídica de los proyectos. A pesar del gran número de permisos y estudios que se deben realizar para cumplir con la normativa vigente, y luego de hacer todos los esfuerzos para obtenerlos, la comunidad puede presentar demandas civiles o incluso recursos de protección, lo que se traduce en una paralización temporal (y a veces permanente) del proyecto mientras se zanja en los Tribunales de Justicia.



Para Luis Eduardo Escobar, la infraestructura es uno de los motores de la economía. Imagen de la Línea 5 del Metro de Santiago.

INICIATIVAS PRIVADAS

Para los asesores de las candidaturas presidenciales, el aporte de la inversión y la ejecución de la empresa privada es esencial para llevar a cabo las obras necesarias para el desarrollo del país. "Dada la actual falta de proyectos, creemos fundamental incentivar la generación de infraestructura a través de los privados. Para eso tenemos que hacer algo que se ha dicho muchas veces, pero que no se ha priorizado, que es darle un importante rol a las concesiones. En la medida que haya más incentivos, van a haber más proyectos y eso hace que la cartera sea mejor y que se pueda desarrollar más fácilmente", comenta Loreto Silva.

Luis Eduardo Escobar agrega que, en la medida en que haya capital privado invertido en infraestructura, el Estado puede destinar mayores recursos para realizar otras obras que son menos rentables, pero que son importantes para el país. Para lograrlo, dice Guillermo Larraín, hay que encontrar un punto de equilibrio entre las infraestructuras que se pueden trabajar por medio de concesiones y aquellas que no.

Para Luis Eduardo Escobar, una solución a esta problemática podría estar en explicitar un proceso de consulta ciudadana que sea anticipado, antes de que se licite el proyecto, y que también el Estado se haga cargo de los permisos y decisiones ambientales. "Tiene que ser un trabajo conjunto de los sectores público y privado desde antes de la licitación, porque cuando se llega con el proyecto hecho, se presta para un proceso de negociación bilateral, cuyos resultados son muy inciertos", explica.

Bustos concuerda. "Este problema se podría resolver en parte por una consulta temprana en proyectos de gran envergadura, en la que antes de dar inicio a los proyectos se le pregunte a la comunidad, entregándole distintas alternativas. Es una instancia de mayor negociación, en donde la respuesta normalmente pasa de un 'no' a un 'depende'. Si bien esto puede durar muchos años, al presentar

más opciones se puede llegar a un consenso de cómo va a ser el proyecto. Probablemente se van a encontrar mejores soluciones, tal vez distintas a las que se pensaron en un principio, o a lo mejor más caras a lo que se estudió originalmente, pero finalmente los proyectos se llevan a cabo", comenta.

Sin embargo, coinciden los expertos, para destrabar los proyectos paralizados o judicializados no solo hay que abordar el tema desde la perspectiva ambiental o ciudadana, sino también desde una modernización y simplificación del Estado en su conjunto en materia de infraestructura. Se debe contar con una legislación que tenga la flexibilidad para adaptarse a proyectos que son de naturaleza distinta y donde la institucionalidad sea capaz de responder a las necesidades de todo tipo de proyectos y de los diversos requerimientos de la comunidad.



Gonzalo Bustos, abogado jefe de la Gerencia de Estudios de la CChC.

Gasco EL MEJOR SOCIO PARA TUS PROYECTOS INMOBILIARIOS

Porque las grandes obras requieren un gran respaldo, en Gasco encontrarás **las mejores soluciones en diseño y ejecución para tus proyectos.**



¿Hablemos?

Contáctanos al correo inmobiliaria@gasco.cl
o llámanos al **600 822 22 22**





En opinión de Loreto Silva, la infraestructura sirve "para mejorar la calidad de vida de las personas". Foto de proyecto inmobiliario en el centro de Santiago.

MIRADA A LARGO PLAZO

De acuerdo con estos tres coordinadores de los candidatos presidenciales, otro de los cuellos de botella que experimenta hoy la industria de la construcción es la falta de un programa o plan de infraestructura a largo plazo. Al no tener objetivos claros, las inversiones del Estado no se sostienen en el tiempo.

"Debe crearse una agenda de proyectos que se ajuste a la capacidad que tenga Chile en materia de inversión, pero también para que su ejecución sea lo más eficiente posible. El desarrollo de infraestructura supone un plan de largo aliento que tenga un respaldo del Estado. Para ello se deben evitar todos los problemas que en los últimos años

se han evidenciado en el tema institucional. Un ejemplo es la falta de capacidades que ha tenido el Ejecutivo para enfrentarse a proyectos más complejos", sentencia Loreto Silva. Hoy, agrega, el aparato estatal en materia de infraestructura, tanto en las etapas de planificación como de definición, está muy lejano a contribuir al desarrollo de infraestructura, e incluso en ocasiones se está transformando en un obstáculo para la continuidad de los proyectos.

Para Luis Eduardo Escobar hay que seguir el ejemplo de Australia y de algunos estados de Canadá e Inglaterra, que cuentan con una oficina que piensa en términos estratégicos la definición y ejecución de proyectos de infraestructura. "Esta podría ser

una iniciativa muy interesante que se lleve a cabo en un esfuerzo público-privado, en la que por una parte estén los tres ministerios del área (Vivienda, Obras Públicas y Transportes y Telecomunicaciones) y por otra haya expertos del sector privado que participen de una instancia que sea asesora del Presidente", explica.

En opinión de Guillermo Larraín, si bien Chile ha estado haciendo las cosas relativamente bien en los últimos años, aún falta dar un paso adelante y pensar la infraestructura como una red. Es decir, no solo considerar obras aisladas e individuales, como carreteras o puertos, sino un sistema que abarque todo para generar polos de desarrollo y crecimiento.

Garantiza tus contratos

CON PÓLIZAS DE GARANTÍA CONTINENTAL

Cambia las Boletas Bancarias por
Pólizas de Garantía Continental
y cuenta con capital de trabajo sin afectar
tu capacidad crediticia con los bancos.

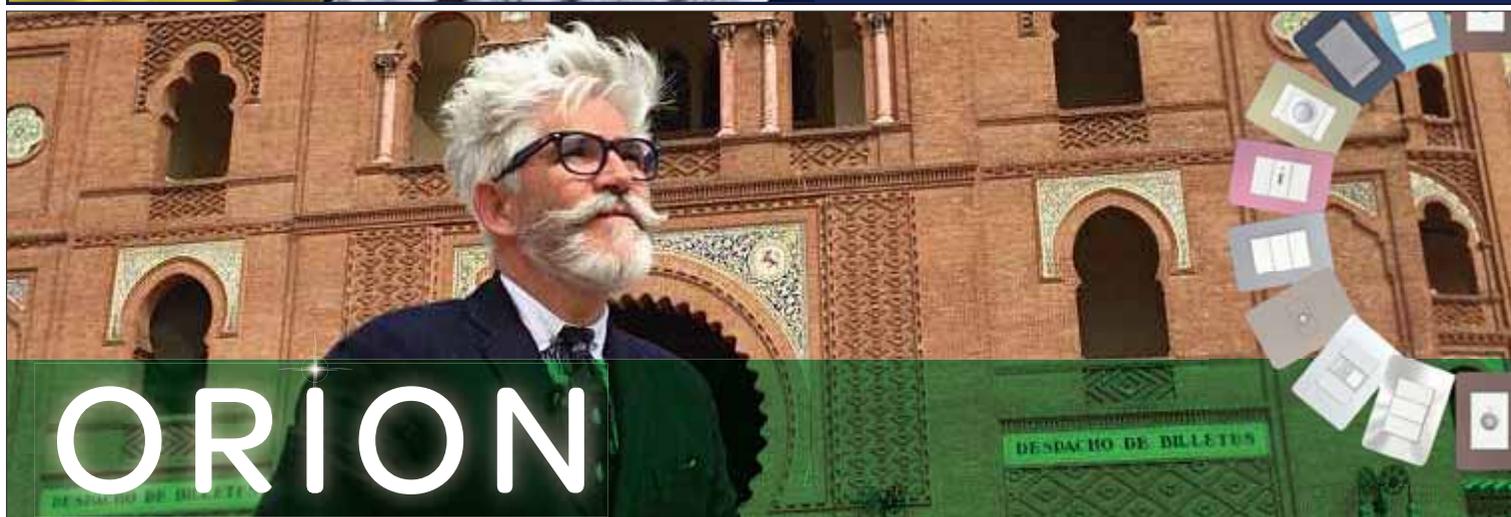


Continental

Partner of Atradius

Seguros de Crédito y Garantía

Teléfono: (56 2) 2636 4000 | www.continental.cl



ORION

Un mundo de posibilidades con la última tecnología a tu alcance

ORION Materials

Diseño de Cromo y Aluminio.

Los materiales de alta tecnología proporcionan un aspecto elegante y gran robustez.



ORION Essence

Placas de tecnopolímero con acabado metalizado.

Disponibles en 7 colores Orion Essence se adapta a todos los requerimientos de la aplicación.



Life Is On

Schneider
Electric



Álvaro García, presidente ejecutivo de Alianza Valor Minero.

Proyectos de Inversión

UNA PROPUESTA PARA LA RESOLUCIÓN INTEGRAL DE CONFLICTOS

ÁLVARO GARCÍA ES EL PRESIDENTE EJECUTIVO DE ALIANZA VALOR MINERO, UN ORGANISMO PÚBLICO-PRIVADO QUE ESTÁ LLEVANDO A CABO EL PROYECTO “INSTITUCIONALIDAD DE DIÁLOGO TERRITORIAL”. LA INICIATIVA BUSCA PRESENTAR A LA AUTORIDAD UNA PROPUESTA PARA QUE, A TRAVÉS DEL DIÁLOGO DE LOS DISTINTOS ACTORES QUE SE VEN AFECTADOS O PARTICIPAN EN UN GRAN PROYECTO DE INVERSIÓN, SE DISMINUYAN LOS CONFLICTOS AMBIENTALES Y SOCIALES Y SE ACELERE LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA.

Por Jorge Velasco Cruz_ Foto Vivi Peláez

Parte de los problemas económicos que tiene el país radican en la falta de proyectos de infraestructura productiva. Entre 2014 y 2016 la inversión extranjera directa en Chile cayó 50% y las inversiones catastradas en 2016 para los próximos cinco años bajaron 5,2% en relación a lo contemplado en 2015. Por otra parte, el desarrollo de proyectos de inversión se ha ido complejizando, con períodos de aprobación que se extienden, en promedio, durante cuatro años y una alta conflictividad. Desde la década de los '90, 49 megaproyectos han estado envueltos en controversias.

Para Álvaro García, algunas de las razones que explican que todo ello ocurra son la falta de una mirada común sobre el desarrollo del territorio y la escasez de instancias que apoyen y promuevan el diálogo entre los actores involucrados en la realización de grandes proyectos. Ingeniero comercial, doctor en economía y ex ministro de las carteras de Economía, Energía, Secretaría General de la Presidencia, entre otros cargos públicos, García es hoy el presidente ejecutivo de la Alianza Valor Minero, una institución de carácter público-privado que busca representar los intereses del

sector y asegurar el cumplimiento hacia 2035 de la Agenda Estratégica “Minería: una plataforma de futuro para Chile”, presentada por el Gobierno en diciembre de 2014.

Es en este contexto que la Alianza Valor Minero desarrolla, impulsa y coordina la iniciativa “Institucionalidad de Diálogo Territorial”, financiada a través del Fondo de Inversiones Estratégicas del Ministerio de Economía. El proyecto trasciende al rubro de la minería; por ello, participan en su directorio instituciones públicas, de la sociedad civil y privadas transversales, entre las cuales está la Cámara Chilena de la Construcción.

El objetivo central consiste en diseñar y entregar, a mediados de 2018, una propuesta de política pública que permita ordenar la relación entre las comunidades locales, las empresas y el Estado en torno a los grandes proyectos de inversión. “Se orienta a facilitar la inserción territorial de proyectos de rubros como energía, minería, forestal, infraestructura e inmobiliario, que explican el 86% de la inversión total de Chile. Si queremos mover la aguja del crecimiento, el foco tiene que ponerse acá”, dice García.

DIÁLOGOS TEMPRANOS

Para Álvaro García, una de las principales dificultades que está teniendo la inversión en Chile, particularmente en los grandes proyectos de inversión, es la conflictividad socioambiental y la falta de mecanismos claros para resolverla. Fue por ello que Valor Minero le planteó al Gobierno la idea de formar esta nueva institucionalidad.

¿Cuáles son los objetivos de “Institucionalidad de Diálogo Territorial”?

El primero es reducir los tiempos de trámite de los grandes proyectos de inversión, sin afectar la calidad de la labor pública en supervisar que se cumpla con la normativa vigente. Un gran proyecto de inversión en Chile se demora alrededor de cuatro a cinco años en ser aprobado. En cambio, en países que han creado instituciones como la que estamos promoviendo, los tiempos se redujeron a dos años. Eso es lo que estamos buscando implementar: crear una oficina de grandes proyectos que supervise el proceso de otorgamiento de permisos para asegurar que se cumpla con los plazos.

La segunda dimensión tiene que ver con que estos grandes proyectos se han encontrado con una alta oposición socioambiental. Hay muchos que están detenidos por conflictos con el entorno del territorio donde ellos operan. Algunos, además, pasan a ser judicializados posteriormente. Nuestro diagnóstico es que eso ocurre porque la comunidad, los gobiernos locales y la ciudadanía que habita en torno a ellos, los conoce muy tardíamente y en un momento en que les es difícil incidir en la forma en que se van a implementar.

Por lo tanto, debe haber una institucionalidad de diálogo para que los grandes proyectos de inversión conversen con su entorno –organizaciones sociales, productores, el gobierno local- a lo largo de su ciclo de vida. No se trata de hacerlo solo a través de la consulta ambiental y de la consulta indígena como hoy mandata la ley, sino desde una fase más temprana para que los actores que están alrededor al proyecto puedan incidir en él desde un comienzo y a lo largo de su ciclo de vida, con el objetivo de que los proyectos lleguen a acuerdos de valor compartido con su entorno y por esa vía logren promover el desarrollo del territorio donde operan. Esta dimensión considera también un mecanismo de solución de controversias para que, de haber diferencias entre los actores, ojalá evite la judicialización de los proyectos.

¿El diálogo con las comunidades en el desarrollo de proyectos no debiera quedar resuelto en el Estudio de Impacto Ambiental?

Una de las cosas que descubrimos es que el grueso de la conflictividad se generaba a raíz de la consulta ambiental, pero que los temas que la suscitaban no eran ambientales. Y, por lo tanto, nos dimos cuenta de que, por una parte, había que anticipar la consulta para que no terminara en un conflicto.

Un segundo tema del que nos dimos cuenta es que había que no solo hablar de daño ambiental, mitigación y reparación, sino también de cómo distribuir los beneficios que traía la inversión. Hasta el momento, tanto la consulta indígena como la ambiental solo se focalizaban en el daño y no en el beneficio. Por lo tanto, la institucionalidad que estamos creando atiende el daño a través de la consulta indígena y ambiental, pero también trae a la mesa de conversación los beneficios de los proyectos y cómo se distribuyen.



Alvaro García, ingeniero comercial y doctor en economía.

¿En qué consiste la propuesta que entregarán al Gobierno el año 2018?

Tiene cinco dimensiones. Una es la institucionalidad que cobija el proceso de diálogo y que hace coherente la consulta indígena, la consulta ambiental y esta consulta socioeconómica que proponemos, para construir acuerdos de valor compartido. Consiste en cómo debe ocurrir ese proceso de diálogo, quién es el responsable de impulsarlo, quiénes participan y a qué compromisos se llega.

Un segundo módulo es un sistema de resolución de controversias. Todos estos proyectos de inversión tienen largos períodos de ejecución. Pueden llegar hasta los cien años, por lo tanto, es casi cierto que en al-

gún momento van a encontrar diferencias con los actores. Para evitar la judicialización, lo que estamos proponiendo es crear un mecanismo de mediación y arbitraje que resuelva esas controversias.

La tercera parte consiste en la creación de un fondo que financie todo este sistema, considerando aspectos como las personas que facilitan el diálogo, los que median o arbitran las controversias, quienes evalúan el cumplimiento de los compromisos que se adquieren y aquellos que proveen información imparcial. Todas estas tareas actualmente se desarrollan en Chile y son financiadas por las empresas que ejecutan los proyectos, pero generan desconfianza en los otros actores que concurren al diá-

logo. Porque si la información la provee la empresa, el resto de las personas puede decir que está distorsionada o si el facilitador del diálogo es funcionario o es financiado por la compañía que realiza el proyecto, también genera desconfianza en los otros. Por lo tanto, la idea es que exista un fondo público que financie estos servicios y que sea independiente.

El cuarto módulo del proyecto es un sistema de certificación de las capacidades de estas personas. Hoy día en Chile existen múltiples empresas que proveen estos servicios (facilitadores, proveedores de información, mediadores), pero no hay nadie que evalúe y certifique la calidad del servicio que provee.

Y, por último, estamos elaborando un índice de calidad del diálogo que permita ir evaluando los procesos e ir aprendiendo de la experiencia para ir perfeccionando las instituciones que vamos a sugerir en esta propuesta.

¿Qué figura tendrá la institucionalidad que saldrá de la propuesta?

Eso es parte del diseño en el que estamos trabajando, pero me imagino una institucionalidad pública como otras que existen. Hoy el grueso del esfuerzo de consulta ciudadana está bajo el Ministerio del Medio Ambiente. Las consultas ambiental e indígena ocurren bajo el sistema medioambiental con pocas capacidades a lo largo del territorio para hacerlo. Yo me imagino que la institucionalidad que vamos a terminar proponiendo va a tener un asentamiento regional más sólido, porque el grueso de estos proyectos de inversión ocurre en el territorio y es allí donde los diálogos deben hacerse.

Actualmente, la iniciativa está realizando un plan piloto en Sierra Gorda, ¿en qué consiste?

Junto al diseño del proyecto, estamos haciendo pilotos para probar la institucio-

“NUESTRA PROPUESTA SE orienta a facilitar la inserción territorial de proyectos de los principales rubros productivos del país. Si queremos mover la aguja del crecimiento, el foco tiene que ponerse acá”.

nalidad que estamos promoviendo. El más importante es en Sierra Gorda, donde hoy día confluyen tres grandes proyectos de expansión minera por alrededor de US\$ 10.000 millones, que van a tener un gran impacto en el territorio. Ya se constituyó una mesa de diálogo que está implementando esta metodología que queremos hacer extensiva a todo el país.

¿Qué debiera suceder una vez entregada la propuesta?

Esperamos que el Gobierno la haga suya. Nosotros hemos trabajado mucho con este Gobierno, pero vamos a terminar entregándosela al próximo. Por lo mismo, hemos estado trabajando con representantes de distintas corrientes políticas y de diferentes intereses para que, cuando se concluya la propuesta, esta llegue avalada por una enorme cantidad de actores y eso incrementa la viabilidad de ser implementada.

¿Cómo se integraría con la legislación vigente?

Los Estudios de Impacto Ambiental y la consulta indígena van a seguir existiendo y van a ser parte integral de este sistema que estamos definiendo. Un desafío central es

cómo hacer coherente las consultas ambiental, indígena y socioeconómica bajo un solo sistema.

¿Se podría haber aplicado este sistema, por ejemplo, a lo que sucedió con los rellenos sanitarios en Til-Til?

Por supuesto. Un sistema de diálogo de este tipo debiera ser parte muy importante de los procesos de evaluación ambiental estratégica, que debieran haber anticipado el ordenamiento territorial que tuvo Til-Til. El hecho de que no haya existido explica por qué sucedió lo que pasó ahí. El problema de esta comuna hoy es que concentra una enorme cantidad de actividades que, evaluadas una a una como lo hace el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), podrían no ser dañinas, pero la suma de todas juntas evidentemente afecta a la población. El SEIA no está diseñado para atender ese problema, que lo debió haber atendido la Evaluación Ambiental Estratégica que supone períodos de consulta ciudadana. Por lo tanto, cuando se haga una Evaluación Ambiental Estratégica esta nueva institución va a ser muy importante.

Nuevo Puente Maipo

OTRA CARA PARA LA SALIDA SALIDA SUR DE SANTIAGO

EL NUEVO PUENTE DE 465 METROS DE LARGO CUENTA CON TRES PISTAS POR SENTIDO Y CONSIDERA UN PARQUE DE 13 HECTÁREAS, BENEFICIANDO ESPECIALMENTE A LOS VECINOS DE LAS COMUNAS DEL ENTORNO COMO SAN BERNARDO, BUIIN, LA PINTANA Y PUENTE ALTO

Por Victoria Hernández

Foto: Autopista Central.

0



El nuevo Puente Maipo, ubicado en la parte baja de la imagen, tendrá tres pistas por sentido.



El proyecto contempla la construcción de un parque de 135.000 m².

El mercado vehicular en nuestro país sigue aumentando a importantes tasas anuales. Solo en julio pasado, la Asociación Nacional Automotriz de Chile (ANAC) registró un alza de 24,7% respecto del mismo mes del año anterior en la comercialización de unidades nuevas de vehículos medianos y livianos, un aumento del 1,3% en la venta de camiones y de 7,6% en la de buses. Para hacer frente a este aumento que no se detiene y considerando los requerimientos que surgirán a raíz del futuro crecimiento de la economía, la construcción del nuevo Puente Maipo aparece como una solución necesaria para la conectividad de Santiago con el centro y sur del país.

El viaducto reemplazará al viejo puente, construido hace más de 40 años. Una vez que la nueva estructura entre en servicio, la antigua pasará a ser una alternativa de tránsito desde y hacia el sur, por lo que se convertirá, principalmente, en una vía local más en el sector.



El parque aledaño acogerá a más de 35 especies autóctonas de flora.

Fotos: Autopista Central.



Tensacon
WWW.TENSACON.CL

**MAYOR PRODUCTIVIDAD
PARA SUS PROYECTOS**



“PRIMERA PASARELA CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL PAIS - NUEVO PUENTE MAIPO”

VENTAJAS:

- ✓ MAYOR DISTANCIAMIENTO ENTRE COLUMNAS (MENOS FUNDACIONES)
- ✓ MÍNIMA MANO DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN EN TERRENO (REDUCCIÓN DE RIESGOS DE ACCIDENTES)
- ✓ BAJA INTERFERENCIA EN EL MONTAJE, AUN EN AUTOPISTAS EN FUNCIONAMIENTO

- ✓ MENORES PLAZOS DE EJECUCIÓN Y PUESTA EN MARCHA
- ✓ ESTRUCTURAS RESISTENTES AL FUEGO Y LIBRES DE MANTENCIÓN
- ✓ MAYOR DURABILIDAD - HORMIGONES DE ALTA RESISTENCIA
- ✓ EMPRESA CERTIFICADA ISO 9001 DESDE HACE 13 AÑOS



**¿NECESITA SOLUCIONES?
PIENSE EN FREYSSINET**

NUEVAS ESTRUCTURAS

Postensado Obra Civil/Edificación - Barras Freyssibar - Sistema de Tirantes - Métodos de Construcción - Geotecnia - Apoyos - Juntas - Dispositivos Sísmicos - Grandes Cargas

REPARACIONES

Industrial - Obras Hidráulicas - Obras Civiles - Edificación - Patrimonio Bienes Inmuebles
Patrimonio Bienes Muebles - Camión de Inspección - Monitoreo - Inspección con Drones



FREYSSINET

Teléfono: +562 3223 6700 / info@freysinet.cl / www.freysinet.cl

FICHA TÉCNICA

CALCULISTA: Ogup.

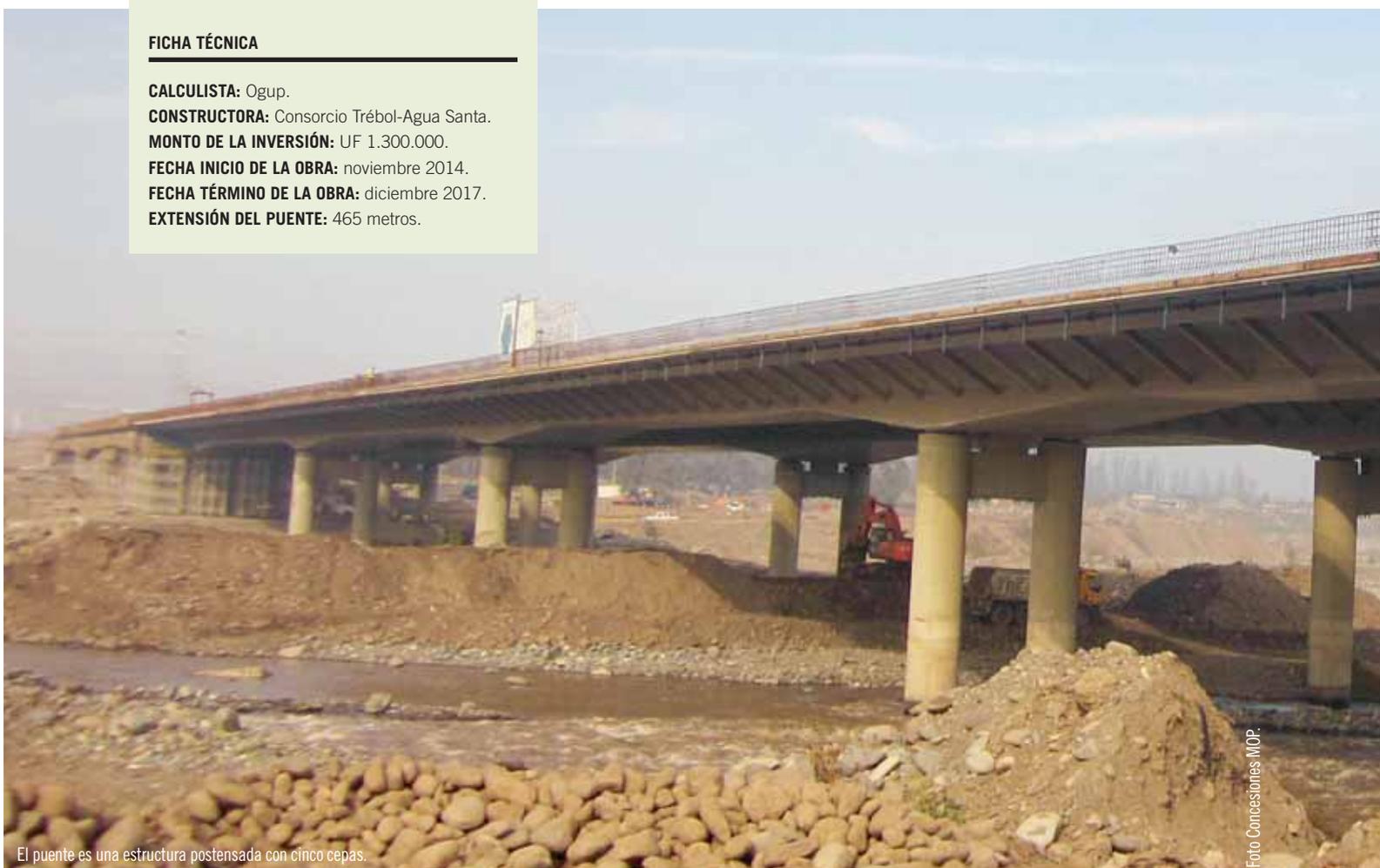
CONSTRUCTORA: Consorcio Trébol-Agua Santa.

MONTO DE LA INVERSIÓN: UF 1.300.000.

FECHA INICIO DE LA OBRA: noviembre 2014.

FECHA TÉRMINO DE LA OBRA: diciembre 2017.

EXTENSIÓN DEL PUENTE: 465 metros.



El puente es una estructura postensada con cinco cepas.

Foto Concesiones MOP.

“ESTA NUEVA ESTRUCTURA PERMITIRÁ

ampliar la capacidad de pista del puente. Evacuará los flujos de tráfico desde Autopista Central hacia el resto de la ruta al Sur, de forma que no sea un cuello de botella como ocurre durante salidas masivas en fechas importantes”, destaca Christian Barrientos, gerente general de Autopista Central.

El nuevo puente tiene un avance de 86% y comenzaría a operar a fines de este año. Debido a que posee dos estructuras de tres pistas por sentido cada una, ayudará a descongestionar una zona por la que diariamente transitan cerca de 80 mil vehículos. “Esta nueva estructura permitirá ampliar la capacidad de pista del puente. Evacuará los flujos de tráfico desde Autopista Central hacia el resto de la ruta al Sur, de forma que no sea un cuello de botella como ocurre durante salidas masivas en fechas importantes”, destaca Christian Barrientos, gerente general de Autopista Central, concesionaria a cargo de la construcción del nuevo puente. A su vez, el jefe de la División de Operaciones de la Coordinación de Concesiones del

MOP, Álvaro Henríquez, resalta otros beneficios. “Constituye un aporte en materia de seguridad, considerando la data del actual viaducto en funcionamiento y los constantes requerimientos de mantenimiento que complican la operación de los usuarios. Destaca también la implementación de berma y de tecnología LED, que mejora la percepción de la iluminación en un sector de alto tránsito donde confluyen vehículos livianos y de carga”, comenta.

Además, el proyecto contempla la construcción de un parque de 135.000 m² abierto a la comunidad, que permitirá recuperar diversos sitios de la zona, muchos de ellos eriazos o transformados en basurales. Las áreas verdes se complementarán con un

anfiteatro, paseos peatonales, ciclovías y sectores habilitados para juegos y camping, beneficiando a vecinos de las comunas del entorno como San Bernardo, Buin, La Pintana y Puente Alto.

Christian Barrientos comenta que Aber-tis Autopistas (propietaria de Autopista Central) desarrolló este proyecto con el objetivo de “recuperar las riberas del río y transformarlo en un parque urbano que beneficie no solo a los habitantes de las comunas cercanas sino también a toda la ciudad de Santiago”. El lugar acogerá a más de 35 especies autóctonas de flora como coigües, lingues y quillayes. Sus obras se iniciarán una vez concluidas las del puente.



MÁS DE 120 AÑOS
DE EXPERIENCIA

Siempre presente 
en las **grandes obras** 



WWW.GRAU.CL

OFICINAS CENTRALES:
LAS ACACIAS 02359, SAN BERNARDO, SANTIAGO
MESA CENTRAL: 600 372 72 72 • DESDE CELULARES: 223 774 900

• COPIAPÓ • LA SERENA • SANTIAGO • CONCEPCIÓN • TEMUCO

Para las rampas de acceso se emplearon seis muros de Tierra Estabilizada Mecánicamente (TEM).



Foto Tierra Armada Chile S.p.A.

MONITOREO DEL PUENTE

La firma Freyssinet Chile SpA. estuvo a cargo del suministro y ejecución del sistema de anclajes y cables postensados que conforman la superestructura del puente; el suministro de apoyos elastoméricos en estribos (punto de unión de la estructura a las vías de acceso) y cepas, topes laterales y frontales; el abastecimiento y soporte técnico para el montaje de juntas de dilatación, y también del suministro y puesta en marcha del monitoreo del puente para su fase de operación.

Esta última función permitirá a la concesionaria controlar de manera continua el comportamiento del puente a largo plazo y durante un sismo, además de garantizar su durabilidad y manejo en el tiempo. “Esto es posible gracias a acelerómetros 3D, medidores de compensación térmica, temperatura y de desplazamiento, tanto en estado estático como dinámico”, explica Marcy Valenzuela, ingeniera de Desarrollo Comercial y Estudios de Freyssinet Chile. El sistema posee sensores repartidos a lo largo de la estructura, lo que permite recopilar los datos y enviar alertas y archivos vía web.

A DIFERENCIA

del puente anterior, en este destacan elementos de seguridad como la instalación de una berma y de tecnología LED, que mejora la percepción de la iluminación en un sector de alto tránsito donde confluyen vehículos livianos y de carga.



30.000 m³ DE HORMIGÓN
4.280 DESCARGAS EN LA OBRA
1 SOLA GRAN EMPRESA

Obra: Nuevo Puente Maipo y Accesos.
Constructora: Consorcio Trébol Agua Santa Limitada.



www.cementosbsa.com

Al no usar vigas pretensadas, con luces más pequeñas, se logró disminuir la intervención del lecho del río.

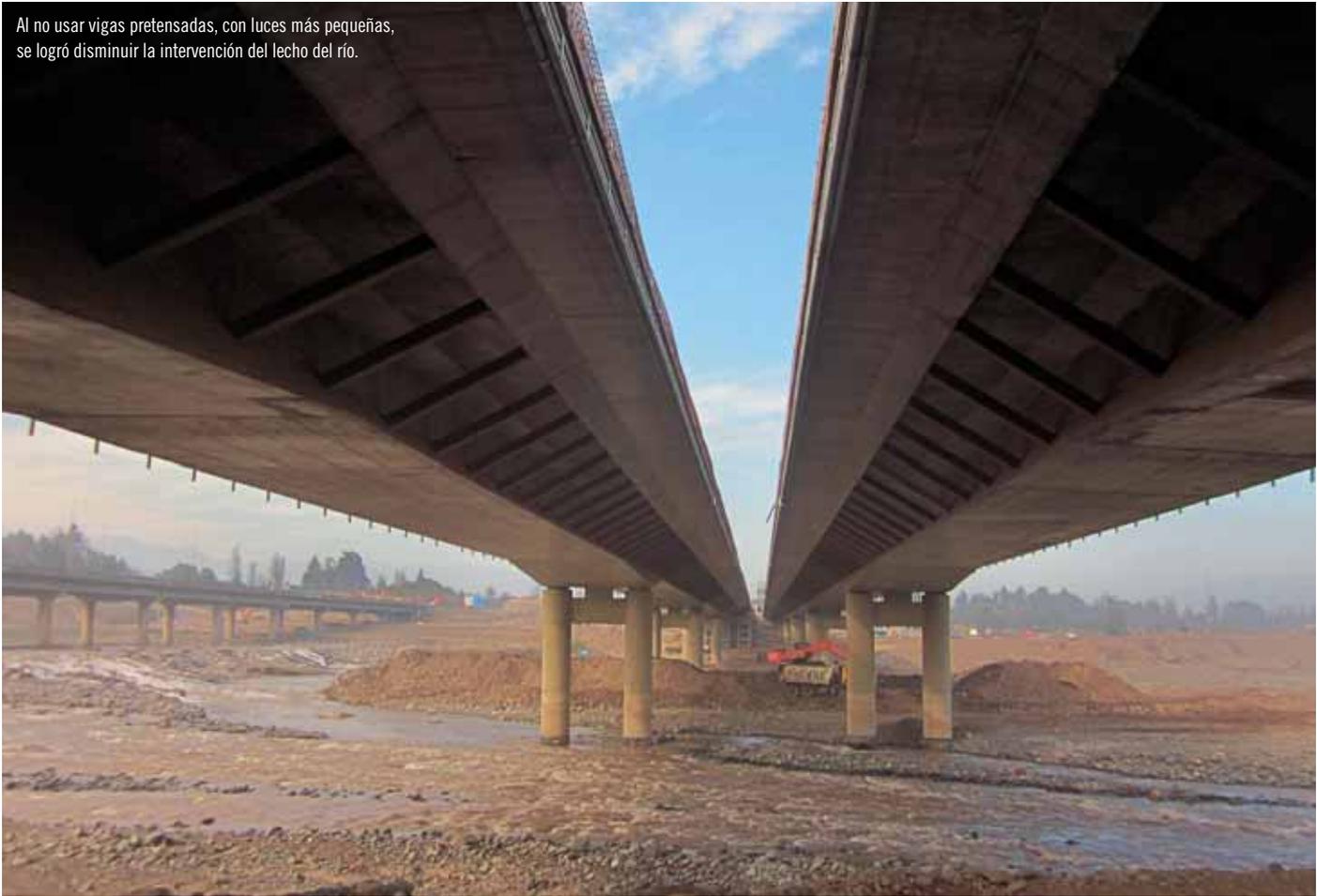


Foto Concesiones MOP.

DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS

En cuanto a su diseño, el nuevo puente es una estructura postensada que solo tiene cinco cepas o apoyos en toda su longitud. “No es la típica estructura de vigas pretensadas, cuyas luces son más pequeñas. Se hizo de tal manera para intervenir lo menos posible el lecho del río Maipo”, señala Christian Barrientos.

Para Álvaro Henríquez, la principal característica de esta obra es que, a diferencia de la mayoría de los viaductos en Chile, este se edificó usando el método de viga cajón. Esta técnica consiste en construir las estructuras de hormigón en el mismo lugar de la obra y no con vigas prefabricadas, como se hace usualmente. “El procedimiento consistió en levantar una estructura provisoria sobre la que se desarrollaron los hormigones y enfierraduras que conforman el nuevo puente”, explica Henríquez.

En tanto, Tierra Armada Chile S.A. fue la empresa encargada de dar solución a las rampas de acceso de entrada y salida. Para esto definió el uso de seis muros de Tierra Estabilizada Mecánicamente (TEM), para los cuales desarrolló el diseño estructural, la fabricación de los materiales y asesoró en el montaje.

“La incorporación de muros TEM en este tipo de proyectos se justifica, debido a su facilidad constructiva y porque resultan ser más convenientes en términos económicos que la alternativa tradicional de muros de hormigón armado in situ. Nos decidimos por esta tecnología pues, al ser una estructura semiflexible, trabajaba mucho mejor con la dilatación que necesita el puente, que es una estructura de 450 metros de largo con solo dos juntas de dilataciones ubicadas en sus extremos, lo que no es usual ver en Chile”, señala Nicolás González, jefe de Proyectos de Infraestructura, Prefabricados y TechSpan de Tierra Armada Chile.

En materia antisísmica contará con apoyos de neopreno, ubicados entre las vigas y las cepas, los que amortiguarán los bloques de hormigón para que puedan tener movimiento en caso de un sismo. Además, la estructura tendrá juntas de dilatación en sus extremos norte y sur, para amortiguar el ingreso de los vehículos a la plataforma.

En cuanto a tecnología asfáltica, la obra considera un pavimento que disminuye la formación de pantallas de agua en días de lluvia y que reduce el ruido natural provocado por la fricción de los neumáticos. Y entre los elementos de seguridad, además del uso de iluminación LED para facilitar la visibilidad nocturna, se destaca la implementación de defensas de hormigón y, en ambos extremos, puertas que permiten el traspaso de flujo entre calzada en caso en que se produzcan contingencias. De esta manera, se espera disminuir los accidentes y entregar una solución que cambie la cara al acceso a la zona sur de Santiago.



MEJORANDO ESTÁNDARES EN LOS PAVIMENTOS.

Una buena señal es que se empieza a ver el uso de mezclas de estándar superior en la construcción y mantención de pavimentos asfálticos como lo es la SMA. Específicamente en la concesión urbana de Autopista Central, quien en conjunto con Constructora Asfalcura validaron luego de varios años de investigación este tipo de mezcla, las cuales ya hace un tiempo se comenzaron a utilizar en la mantención de pavimentos de la autopista y hoy se emplean en la construcción de las capas de rodadura del nuevo puente Maipo, lo que se traduce en un mayor confort y seguridad a los usuarios de la autopista.

La Mezcla SMA (**Stone Mastic Asphalt**) está compuesta de áridos de mayor calidad, cal, cemento asfáltico modificado y fibras de celulosa, todo ello genera una mezcla con alto contenido de asfalto, y por ende mayor durabilidad y mejor respuesta ante esfuerzos de carga que generan los vehículos pesados a su paso, además se diferencian de las mezclas tradicionales por su mayor macro-textura superficial, lo que permite evacuar las aguas lluvias con mayor rapidez, disminuyendo el spray de agua que generan los vehículos que preceden, otra ventaja es que se pueden utilizar en pequeños espesores, 1 a 3 cm, lo que las hace ideal para utilizar en puentes en su capa de rodadura generando una menor sobre carga a la estructura por m², finalmente, es necesario destacar que además éstas mezclas son fono-absorbentes, es decir disminuyen el ruido que se genera al paso de los neumáticos en aproximadamente 2 a 3 decibeles, todo lo anterior hace que este tipo de mezcla sea más sustentable.

SEGURIDAD CALIDAD TECNOLOGÍA



FABRICADO
POR NOSOTROS

FAHNEU
las plazas de Chile

HORMIGÓN

MOBILIARIO



52 años DE GRANDES IDEAS PARA LA CIUDAD

Nuestra nueva línea de hormigón de fabricación propia,
llega a enriquecer el equipamiento urbano Fahneu.

CATEGORÍA DE
PRODUCTOS

ESCAÑOS Y BANCAS



BASUREROS Y BEBEDEROS



MACETAS Y JARDINERAS



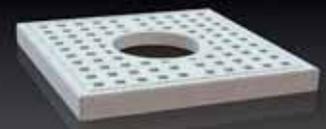
MESAS Y ASIENTOS



SEGREGADORES



ALCORQUES



www.fahneu.cl / ventas@fahneu.cl / (56-2) 22 565 9300

RIKLEIN

Expertos en extendido de hormigón

PRESENTES EN GRAN OBRA - PUENTE MAIPO
Se ejecutaron 7.000 mts de barrera de seguridad de muy alta contención



Barreras tipo F - CAZ - Soleras - Cunetas - Canaletas

www.riklein.com

Parque Industrial Los Libertadores, Av. Manuel Rodríguez, sitio 73, Colina - Stgo. - E-mail: alex@riklein.com - Teléfono: (56 9) 9233 7901



Para mejorar la calidad de vida de los de 17.000 habitantes de Lanco, en el diseño se buscó generar cómodos espacios.

arquitectos

Hospital de Lanco:

INFRAESTRUCTURA AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD

TRES VECES MÁS ESPACIO Y EL DOBLE DE PERSONAL QUE ANTES, NUEVAS MÁQUINAS PARA LA ATENCIÓN MÉDICA Y TECNOLOGÍA DE PUNTA SON ALGUNAS DE LAS MEJORAS QUE COMIENZAN A PRESENCIAR LOS PACIENTES DEL NUEVO HOSPITAL DE LA COMUNA DE LANCO.

Por María de los Ángeles Saavedra_ Fotos Gentileza Servicio de Salud de Valdivia

En un terreno de 15 mil m² de superficie y con 6.596 m² construidos, el nuevo Hospital de Lanco es uno de los 20 centros asistenciales de mediana complejidad que la Presidenta Michelle Bachelet comprometió para su periodo de gobierno. Además es la obra más importante de un total de 26 que el Servicio de Salud de Valdivia está realizando actualmente.

La construcción es completamente diferente a la del antiguo hospital, que fue edificado en 1965. Con el objetivo de contribuir a mejorar la calidad de vida de los pocos más de 17.000 habitantes de esta comuna, en el diseño se buscó generar espacios cómodos. Hay zonas de oficinas y de seguridad y equipamiento como cámaras de vigilancia, dos ascensores (los primeros en la comuna), nuevas calderas a gas para la calefacción, luminarias led, pisos lavables, ventanas reforzadas que permiten aprovechar mejor la luz solar y mantener la temperatura, nuevas camas y mobiliario renovado. “Es una zona donde llueve mucho y hace frío, por lo que

EN UN TERRENO DE 15 MIL M²

y con 6.596 m² construidos, el Hospital de Lanco beneficiará a esta comuna de 17.000 habitantes y a otras de la Región de Los Ríos.

se necesitaban, por ejemplo, salas de espera amplias y confortables”, dice Claudio Arellano, director del hospital.

“Está lo necesario para que esta infraestructura funcione al cien por ciento como un hospital de mediana complejidad. Esta permite avanzar en las listas de espera quirúrgicas que existen en todo el país, ya que el nuevo pabellón permitirá realizar mil operaciones de baja dificultad como son las de hernia, útero y vesícula, entre otras”, explica el director del Servicio de Salud de Valdivia, Patricio Rosas.

Entre los equipos se instalaron incubadoras para recién nacidos, un pabellón quirúrgico, sillas de ruedas y camillas. Junto con lo anterior se incorporó un nuevo centro de imagenología. “Ahora tenemos un equipo de última generación y completamente digital. Eso mejora la calidad de la imagen y el diagnóstico, lo que viene de la mano con que se profesionaliza la toma de imágenes. A contar del 1 de septiembre contamos con un tecnólogo médico especialista en este tema”, comenta Claudio Arellano.

Fachada Hospital de Lanco.



FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:

Hospital de Lanco.

DIRECCIÓN:

Calle Santiago s/n, Lanco.

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:

15.000 m².

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

6.596 m².

EMPRESA CONSTRUCTORA:

Ingetal Ingeniería y Construcción.

FECHA DE INICIO DE OBRAS:

Diciembre de 2014.

FECHA DE ENTREGA DE OBRAS:

Mayo de 2017.

INVERSIÓN TOTAL:

\$10.098 millones (Infraestructura), \$1.200 millones (equipamiento).

ENTRE LOS EQUIPOS SE INSTALARON

incubadoras para recién nacidos, un pabellón quirúrgico, sillas de ruedas, camillas y un nuevo centro de imagenología.

Director del Servicio de Salud de Valdivia, Patricio Rosas.



MÁS COBERTURA

Este hospital no solo beneficiará a los lanquinos, sino también a los habitantes de las comunas de Mariquina, Panguipulli y Los Lagos. “La Red Asistencial funciona unida y los requerimientos de una localidad los puede subsanar otro centro. Lo importante es que los usuarios tengan acceso y la seguridad de que se les brindará la mejor atención”, explica Patricio Rosas.

Es por ello que, junto con tener casi tres veces más espacio construido que el antiguo hospital, duplicará el número de profesionales que trabajarán en diferentes áreas. “La dotación llegará fácilmente a las 200 personas, porque se suman nuevas necesidades y, por lo tanto, las plazas laborales aumentan. Ya se han contratado a algunos y estamos en proceso de selección de otro grupo”, detalla el director del Servicio de Salud de Valdivia.



“SOMOS UNA EMPRESA PIONERA EN LA REGIÓN, EN EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS DE LA CONSTRUCCIÓN”

Materiales sólidos altamente insolubles en agua derivados principalmente de la Construcción y Empresas afines.

Nuestros servicios, complementan los lineamientos sanitarios y ambientales de las empresas constructoras, ya que, nuestros centros de disposición de escombros declaran en el RETC del MMA en forma anual y mensualmente en la Seremi de Salud, cumpliendo con la trazabilidad de los residuos que exige la ley.



Control de acceso Collipulli



Control de acceso Pitrufquén



Procedimiento de descarga

Ubicación de nuestros centros:

- Provincia de Cautín, Km 13. Camino a Toltén, Comuna de Pitrufquén
- Provincia de Malleco, Km 17. Sector Quilquihueno, Collipulli

Próximamente:

- Pucón - Curarrehue
- Los Ángeles
- Los Ríos I (San José de la Mariquina)
- Imperial - Carahue



Estuvimos presentes en Obra Hospital de Lanco

www.ecoescombros.cl



SISTEMA DE CANALIZACION IBER 400

Sistema Prefabricado en Hormigón Polímero Ulma para conducción de cableados de alta, media y baja tensión en subestaciones eléctricas.



Visitenos en Matelec 2017 Stand B-828



MATELEC
Latinoamérica 2017

4 / 5 / 6 OCT. 2017
SANTIAGO-CHILE
CENTRO DE CONVENCIONES
ESPACIO RIESCO

EXPO **EDIFICA**

Soluciones de calidad

www.insytec.cl www.insytec.pe

Chillan #2761 - Independencia, Santiago
Fono: (2) 2732 8410 Fax:(2) 2732 8401
Av. Jorge Giacaman # 222 - Palomares, Concepción
Fono/Fax: (41) 231 08 09

info@insytec.cl

insytec

Distribuidor exclusivo
para Chile

ULMA
ARCHITECTURAL SOLUTIONS



ILUMINACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Una de las grandes novedades con las que cuenta el hospital es su central de automatización. Gracias a ella, en el recinto se optimizó el alumbrado y el sistema de climatización, combinando radiadores y manejadores de aire frío o caliente de manera centralizada, con la opción de mantener un monitoreo permanente y obtener un registro histórico de uso.

Con este sistema se pueden controlar también las puertas de acceso, sistemas de seguridad, cierres perimetrales, iluminación y ventilación. De esta forma, permite tener zonas aisladas y preservar la temperatura en cada una de ellas según sus requerimientos. Además, en ciertos horarios se puede descargar energéticamente un área. Por ejemplo, si después de las cinco de la tarde hay una zona del recinto que está cerrada, se pueden bajar la temperatura y la iluminación, las puertas se cierran y queda aislada, lo que permite regular el calor.

Por otra parte, se asignó un área de REAS (o de Residuos generados en Establecimientos de Atención de Salud), donde se clasifican todos los desechos hospitalarios. Esta se complementa con la firma de un convenio con una empresa que periódicamente los retira. Para ello se dividen según sean peligrosos, no peligrosos o corto punzantes.

ENCUENTRO DE CULTURAS

La medicina tradicional y la mapuche conviven hace una década en Lanco. Desde que se construyó el consultorio mapuche conocido como la Casa de la Buena Salud o Kume Monguen Ruka a un costado del hospital, ambas trabajan mano a mano para atender a los pacientes de la ciudad.

El funcionamiento de este centro estuvo considerado y fue incluido desde el comienzo en el proceso de diseño y construcción del nuevo hospital. Se tomaron en cuenta aspectos como los lugares de salida y entrada del sol, la forma y los colores del recinto. “Es un lugar moderno pero que mantiene las tradiciones de nuestros pueblos originarios y está habilitado para que ellos puedan preparar sus hierbas medicinales y dar atención a quienes deseen”, explica Patricio Rosas. “El modelo de salud intercultural en Lanco, desde hace muchos años y con este nuevo hospital, consiste en entregarles un espacio dentro de una lógica arquitectónica amigable con el resto del centro, pero manteniendo los valores y las creencias del pueblo mapuche”, complementa el director del hospital, Claudio Arellano. La renovada y ampliada Casa de la Buena Salud se configura de manera circular. Dentro se distribuyen boxes de atención y una sala multipropósito para hacer charlas o reuniones, mientras que en el exterior abunda la flora nativa. Además, dispone de un espacio donde se pueden hacer plantaciones de especies medicinales necesarias para la atención de los pacientes.

LA CONSTRUCCIÓN

El nuevo Hospital de Lanco comenzó a construirse en diciembre de 2014, con la recepción de los terrenos donde anteriormente se ubicaba el antiguo centro asistencial. Estos se encuentran en la intersección de las calles Nueva Norte con Santiago, un punto neurálgico de la comuna donde se conectan los nuevos sectores urbanos con el casco antiguo de la ciudad.

A pesar de ser un lugar con una excelente ubicación, la construcción no estuvo exenta de complicaciones. El director del hospital detalla que se iniciaron los trabajos en torno al antiguo edificio, pero la ejecución de la obra se hizo incompatible con el funcionamiento del viejo establecimiento. Hubo que tomar la decisión de demoler todo para dar paso al nuevo edi-

ficio. “El gran desafío fue que la atención de salud de la comuna no se podía dejar de lado. Por lo tanto, el esfuerzo estuvo en construir un hospital y mantener en otro espacio todo el cuidado de pacientes”, recuerda Claudio Arellano. Durante un año y medio las labores médicas se dividieron entre recintos arrendados y otros facilitados por la Municipalidad, sin interrumpir la atención a los usuarios.

La estructura de hormigón armado cuenta con una aislación exterior que utiliza el sistema EIFS (Exterior Insulation and Finish System), que permite ahorrar hasta un 40% de energía, evitar temperaturas extremas, hongos, humedad y condensación. El revestimiento de la fachada, en tanto, es ventilado con panel Trespa y panel metálico prepintado.

En el interior de la estructura, los tabiques son de Metalcon: perfiles de acero de fácil armado que también entregan aislación térmica y acústica. Están revestidos con planchas Fiberrock, diseñadas para paredes de establecimientos de alto tránsito, donde la resistencia al fuego y moho son primordiales.

Si bien la construcción ya está completa y entregada en mayo de este año, actualmente se está en el proceso de traslado del equipamiento desde los centros que se emplearon provisoriamente, a la vez que se están habilitando los espacios y realizando los trámites de autorización sanitaria. El funcionamiento del hospital está siendo programado por etapas y para fines de agosto debiera estar operativo al cien por ciento.



El esfuerzo y dedicación de nuestro equipo, junto con la excelencia de nuestros productos, hacen que el Proyecto de Señaléticas del Hospital de Lanco haya sido exitoso.



🌐 www.graficadigitalsur.cl / ✉ ventas@graficadigitalsur.cl
📍 Vilumilla 659, Concepción / ☎ +56 41 2791569



PENTAMAQ CHILE S.A.

PORTICOS SHUTTLELIFT SU INVERSION MAS EFICIENTE
60 AÑOS DE EXPERIENCIA

ÁGILES - SEGURAS - EFICIENTES - CONFIABLES
CONSTRUCCIÓN- MINERÍA-ENERGÍA-INDUSTRIAS

Cuatro líneas de equipos desde 15 hasta 1200 toneladas:

- SB: 1 viga transversal superior, un winche
- DB: 2 vigas transversales superiores fijas, 2 a 4 winches con movimiento transversal
- ISL: 3 vigas transversales 2 fijas y 1 móvil, 2 a 4 winches con movimiento transversal y longitudinal.
- SL: 2 winches en cada viga lateral con desplazamiento longitudinal.

Auto-propulsadas. Motor diésel y bomba hidráulica para funciones de: izar; desplazamiento y dirección. Control Remoto



www.pentamaq.cl

PENTAMAQ S.A.: Carlos Valdovinos 457, San Joaquín - c.pinedo@pentamaq.cl - +56 9 9400 5330
SHUTTLELIFT Inc., 49 E Yew St, Sturgeon Bay, Wisconsin, U.S.A.,



Somos una empresa chilena, especialista en comercializar productos para la construcción y el sector industrial, en rubros como instalaciones sanitarias, de gas para uso domiciliario, gases clínicos para hospitales y climatización, con más de 18 años de experiencia en el mercado. Importamos una amplia gama de productos que satisfacen las necesidades de grandes y pequeños clientes.

Ahora con nueva línea de productos para Urbanización, PULLAY, donde podrá encontrar todo para redes de agua potable, alcantarillados y tapas de hierro Laminado, Dúctil y Fundido.

¡¡DESPACHO GRATIS!!
¡¡Tiempos de entrega insuperables!!
¿Aún no tiene crédito con nosotros?, Contáctenos



Los Ceramistas 8640, La Reina, Santiago
www.impovar.cl / ventas@impovar.cl / +562 2 5997900



Arriendo de bombas

Más de 200 equipos
Instalaciones y asesoría técnica



Bomba diesel 8" autocebante con vacío asistido por compresor



Bombas sumergibles eléctricas desde 2"



Bomba sumergible 12" hidráulica con unidad motriz diesel de 200HP



Orco Ingeniería Ltda www.orco.cl
Fonos: 227993420 - 227791709 - 227787822 - Cel: 95422405
Av. Padre Alberto Hurtado 404, Estación Central, Santiago



www.surpol.cl

- **Aislantes SurPol** fabrica de Poliestireno expandido (EPS) para todos los proyectos que la construcción requiera, formatos y densidades especiales, ahora también EPS GRIS (mayor aislación térmica)

Contacto: info@surpol.cl fono: 45-2535044 Dirección: Panamericana 5 sur Km. 649 Lautaro, Novena Región



Protegiendo las Grandes Obras de Nuestro País



Sistemas de detección y extinción de incendios.
Asesorías en Protección activa y pasiva contra incendios.



Empresa certificada:
ISO 9001:2015, Nch 3268 y Nch 2056
Dirección: Vía interlagunas 455, Parque Industrial Ejercito, Concepción - Chile
Contacto: 41-2851400 | www.eflavin.com

Galería Fotográfica de la Construcción

INFRAESTRUCTURA **PARA LA EDUCACIÓN**

EN LAS PRIMERAS DÉCADAS DEL SIGLO PASADO, EL ESTADO Y OTRAS INSTITUCIONES CONSTRUYERON UN AMPLIO Y VARIADO NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACIÓN BÁSICA, SUPERIOR Y UNIVERSITARIA. GRAN PARTE SE MANTIENE HASTA EL PRESENTE.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI CONSERVA IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, PÓNGASE EN CONTACTO CON CRISTIÁN ORELLANA AL TELÉFONO 22 376 3336 O AL CORREO CORELLANA@CCHC.CL.



Escuela Federico Errázuriz, 1918.

Patio de la escuela Federico Errázuriz (actual colegio República Argentina), ubicado en avenida Vicuña Mackenna, Ñuñoa. Proyecto a cargo del arquitecto Gustavo Monckeberg. Imagen perteneciente al Archivo Fotográfico de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas. Fotógrafo desconocido.



Construcción de la Escuela Germán Riesco, 1920.

Muros perimetrales de la Escuela Germán Riesco de La Serena durante su construcción. Este edificio fue proyectado por los arquitectos M. Maldonado y A. Ossandón. En 2004 fue declarado monumento nacional. Imagen perteneciente al Archivo Fotográfico de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas. Fotógrafo desconocido.



Construcción del Liceo José Victorino Lastarria, sin fecha.

Interior del Liceo José Victorino Lastarria durante su construcción (1908-1914). Imagen perteneciente al Archivo Fotográfico de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas. Fotógrafo desconocido.



Escuela Industrial de Valparaíso, 1962.
Fachada de la Escuela Industrial de Valparaíso, ubicada en avenida España.
Obra de la Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos. Fotógrafo desconocido.



Fachada del Instituto Nacional, 1962.
Fachada a la calle Arturo Prat del antiguo edificio del Instituto Nacional. Esta construcción fue demolida hacia 1963.
Fotógrafo desconocido.



Construcción del Departamento de Investigaciones Científicas y Tecnológicas de la Pontificia Universidad Católica, 1963.
Campus San Joaquín. Al fondo se ve el pabellón de talleres de proyectos
y a la derecha los laboratorios de mecánica y metalurgia. Fotógrafo desconocido.



Liceo Alfredo del Carmen Barriá Oyarzún de Curaco de Vélez, 1997.
Un grupo de niños posa delante del Liceo Alfredo del Carmen Barriá Oyarzún de Curaco de Vélez, Chiloé. Fotógrafo Jack Ceitelis.



Escuela G-43 de El Trapiche, 1998.
Parte de las instalaciones de la Escuela G-43 de El Trapiche, Región de Coquimbo.
Fotógrafo Jack Ceitelis.

173a Reunión del Consejo Nacional

MESA DIRECTIVA RENUEVA MANDATO PARA EL PERÍODO 2017-2018

DURANTE ESTE ENCUENTRO, SERGIO TORRETTI FUE REELECTO POR SEGUNDO PERIODO CONSECUTIVO, JUNTO A LA MESA DIRECTIVA QUE LO ACOMPAÑA. EN LA JORNADA DE REFLEXIÓN, QUE SE DESARROLLÓ EN PARALELO A LA ELECCIÓN, REPRESENTANTES DE LAS CANDIDATURAS PRESIDENCIALES MÁS IMPORTANTES DEBATIERON SOBRE LOS DESAFÍOS FUTUROS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.

Por Equipo En Concreto_Fotos CChC

El jueves 24 de agosto se realizó la 173a Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción. En dicha ocasión, Sergio Torretti Costa fue reelecto como presidente de la asociación gremial para el periodo 2017-2018. En la oportunidad también se ratificó a Patricio Donoso Tagle, José Ignacio Amenábar Montes y Miguel Pérez Covarrubias como vicepresidentes, mientras que Jorge Mas Figueroa integra la Mesa Directiva Nacional en calidad de past presidente.

“Es una gran responsabilidad continuar en la presidencia del gremio de la construcción por un segundo período, en especial porque nuestra industria y el país enfrentan grandes desafíos, como es reestablecer las confianzas entre los distintos actores sociales y volver a poner el crecimiento económico en el centro de la gestión del actual y del nuevo Gobierno”, comentó Sergio Torretti.

PROPUESTAS DE FUTURO

El encuentro se inició con la tradicional Jornada de Reflexión, oportunidad en que los encargados programáticos de las candidaturas presidenciales más importantes debatieron respecto de los desafíos que se plantean en materia de Infraestructura y Ciudad y Territorio.

En este diálogo, que fue moderado por el conductor de radio y televisión Juan Manuel Astorga, participaron Lucas Palacios y Pablo Allard (Chile Vamos), Álvaro Díaz y Genaro



Cuadros (Nueva Mayoría), Juan Carlos Latorre (DC) y Pablo Juica (Frente Amplio), además de Carlos Zeppelin y Bernardo Echeverría en representación de la CChC.

En Infraestructura se pudo apreciar que existe coincidencia que este tema debe ser una política de Estado, y que la participación en el sistema de concesiones, es decir, la colaboración público-privada, es fundamental para el desarrollo de infraestructura en el país.

Respecto de Vivienda, durante el panel se evidenciaron más divergencias sobre el rol que debe cumplir el Estado en esta ma-

teria y la participación de los privados en el sector. En lo que sí coincidieron los participantes fue en la importancia de desarrollar planes integrales para construir ciudades que ofrezcan a sus habitantes una mejor calidad de vida.

Al término de esta actividad, la Cámara Chilena de la Construcción compartió con los representantes de las candidaturas un documento que contiene la visión y propuestas del gremio en materias relevantes para mejorar la calidad y las condiciones de vida de los chilenos.



Panel de Infraestructura moderado por Juan Manuel Astorga (al centro). De izquierda a derecha: Carlos Zeppelin, Juan Carlos Latorre, Lucas Palacios y Álvaro Díaz.



Integrantes del Panel de Vivienda: Bernardo Echeverría, Pablo Juica, Genaro Cuadros y Pablo Allard.

NUEVOS DIRECTORES

Como directores en representación de los comités gremiales resultaron electos Pedro Plaza Matute, por el Comité de Proveedores; Cristián Armas Morel, por el Comité Inmobiliario, y Ricardo Posada Copano, por el Comité de Vivienda. En tanto, fueron reelectos Eduardo Larrabe Lucero, por el Comité de Concesiones; Jorge Schwerter Hofmann, por el Comité de Contratistas Generales; Eduardo Pizarro Valenzuela, por el Comité de Obras de Infraestructuras Públicas; Fernando Guarello De Toro, por el Comité de Especialidades; Rodrigo Briceño Hola, por el Comité de Industriales.

Para directores en representación de las cámaras regionales se eligió a Tomislav Lolic Jacques, por la Zona Norte, mientras que se reeligieron a Patricio Ferrer Jimó, por la Zona Centro; Carlos Del Solar Gutiérrez, por la Zona Sur, y Luis Felipe Navarro González, por la Zona Austral.

GESTIÓN Y DESAFÍOS

Antes de ser reafirmado como presidente de la CChC, Sergio Torretti repasó los principales hitos de la Cámara Chilena de la Construcción durante el último año. En la oportunidad, reforzó el compromiso del gremio con la sostenibilidad empresarial y la seguridad laboral, con la promoción de la ética y de las buenas prácticas para el desarrollo de las empresas y de la industria de la construcción en general.

En este contexto, invitó a cada socio a renovar su adhesión a los principios y valores del gremio, como también a velar por el cumplimiento del código de ética y del programa de buenas prácticas y a promover en los comités gremiales la formación de grupos de autorregulación. Recordó también

la implementación de la campaña Cero Accidentes Fatales. “Tenemos el deber moral de cuidar la salud y seguridad de nuestros trabajadores”, enfatizó.

Respecto de la problemática de la planificación urbana, Torretti destacó que el gremio está defendiendo la certeza jurídica de anteproyectos y permisos de edificación, y contribuyendo al debate público de torno al tema.

En tanto, en materia de infraestructura insistió en la necesidad de que tanto la Dirección General de Concesiones como el Fondo de Infraestructura sean aprobados durante este Gobierno, ya que “aportarán la institucionalidad necesaria para la oportuna ejecución de las obras que el país y las comunidades demandan”.

En otros ámbitos, Sergio Torretti destacó la realización del primer Encuentro Nacional de Suministros y el impulso en esta área de tres iniciativas relevantes: la incorporación temprana de suministros a los proyectos inmobiliarios, la promoción de la tecnología BIM y el proyecto DOM en Línea.

Además, destacó el rol de las cámaras regionales y la puesta en marcha de un plan de acompañamiento, con el fin de apoyarlas para que logren más influencia. “Todas las cámaras regionales realizan procesos de planificación estratégica para abordar los lineamientos nacionales y sus problemáticas locales, dinámicas que deben ir profundizándose en el tiempo. Sobre todo porque la gestión gremial en regiones se ha ampliado con la creación de nuevos comités”, dijo.

Tercera Edad

CIUDADES PARA UNA POBLACIÓN QUE ENVEJECE

EL DECRETO SUPREMO Nº 50 DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANTEA NUEVOS CONCEPTOS PARA DISEÑAR ESPACIOS Y EDIFICIOS PÚBLICOS. REPRESENTA UN AVANCE PARA LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, UN GRUPO ETARIO QUE YA REPRESENTA MÁS DEL 10% DE LA POBLACIÓN DEL PAÍS Y QUE SEGUIRÁ CRECIENDO.

Por Nicholas Townsend_Foto Vivi Peláez



El 11,2% de la población chilena es mayor de 65 años.

Es importante comenzar a pensar la ciudad desde la escala humana que representan las personas con movilidad reducida, entre las cuales los adultos mayores son un grupo en amplio ascenso en los últimos años. Así las cosas, el 14 de marzo de 2016 se promulgó el Decreto Supremo N° 50 de Accesibilidad Universal, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Se trata de una fecha importante, puesto que establece un reglamento que regula los estándares de diseño y construcción en Chile, para cumplir con la Ley N° 20.422 sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad y lograr así que todos los individuos, independiente de su condición, puedan tener acceso a los edificios públicos y privados.

Más allá de lo legal, este hecho trae consigo un cambio en el paradigma. Si en 1994 solo se hablaba de discapacidad en la Ley N°19.284, que establece normas para la plena integración social de personas con esta condición, en 2010 la Ley N°20.422 sumó el concepto de movilidad reducida e incorporó la accesibilidad universal, estableciendo normas sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.

A partir de estas ideas se comenzaron a sumar definiciones en relación al espacio público, con el objetivo de avanzar en los principios de equidad. Con conceptos como accesibilidad universal y movilidad reducida de la mano, fue tomando cada vez mayor relevancia en la sociedad la figura del adulto mayor. “La persona de la tercera edad es un público objetivo respecto de los estándares de accesibilidad universal que vienen dados por la Convención Internacional para los Derechos de las Personas con Discapacidad de las Naciones Unidas a la que Chile adhirió”, destaca Ricardo Leñam, arquitecto de la división de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda.

LA RUTA ACCESIBLE ES EL concepto rector al momento de revisar cómo la Ley de Accesibilidad Universal impacta en aquellos con más de 65 años. Consiste en que una circulación peatonal tenga un ancho continuo, apto para cualquier persona, con pavimento estable, sin elementos sueltos, de superficie homogénea, antideslizante, libre de obstáculos que dificulten el desplazamiento.

RECONOCIMIENTO

La población mundial es cada vez más vieja. Los mayores de 65 años pasarán de ser el 12,3% actual a representar el 21,5% en todo el planeta para el año 2050, alcanzando las 2.092 millones de personas. En Chile la tendencia es similar, ya que de los 18 millones de habitantes actuales el 11,2% tiene sobre 65 años y se calcula que esta cifra aumentará a 16,9% para 2030 (según datos presentados en abril por la delegación de la CChC que representó a nuestro país en una reunión de la APEC sobre la economía para el adulto mayor). En Santiago, de sus 6,5 millones de habitantes, 550.000 son personas que pertenecen a este grupo etario.

“Aquí no hay un tema de favorecer al adulto mayor sino que de darle dignidad”, asegura el diputado Leopoldo Pérez, quien formó parte de la Comisión Especial del Adulto Mayor en la Cámara de Diputados. “No sacamos nada si estas personas viven más, pero no lo hacen dignamente. La sociedad les está dando un reconocimiento”, agrega el parlamentario, quien tiene apadrinados a más de 140 clubes de adultos mayores. Pérez destaca

que este tipo de medidas combaten “la soledad social, que es aquella donde se relega al adulto y no es considerado”.

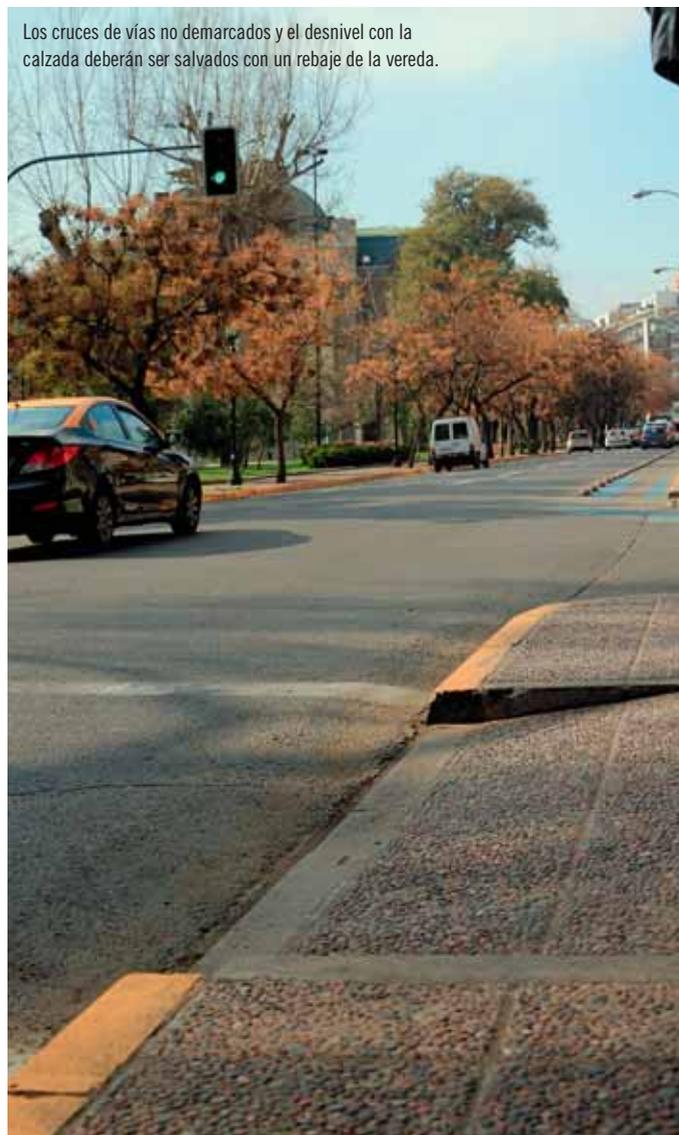
De esta manera, es clave el rol del Decreto Supremo N° 50 de Accesibilidad Universal, ya que establece plazos para que las obras construidas empiecen a regularizar la situación para que las personas de mayor edad puedan desplazarse por espacios públicos y comunes con los menores inconvenientes posibles.

Para las edificaciones construidas entre 1994 y 2016 existe una disposición transitoria que entrega un límite de tres años para adecuarse a la norma. Está dirigida especialmente a los edificios de uso público o que presten un servicio a la comunidad. Asimismo, al año 2018 los bienes nacionales de uso público, administrados por organismos del Estado o municipalidades, deberán ser accesibles y utilizables en forma independiente y sin dificultad por personas con discapacidad. Esto apunta especialmente a lugares como veredas, pasarelas peatonales, parques y plazas.

Los edificios públicos deben estar equipados con barandas y rampas especiales



Los cruces de vías no demarcados y el desnivel con la calzada deberán ser salvados con un rebaje de la vereda.



EFFECTOS CONCRETOS

La ruta accesible es el concepto rector al momento de revisar cómo la Ley de Accesibilidad Universal impacta en aquellos con más de 65 años. Consiste en que una vereda o una circulación peatonal tenga un ancho continuo, apto para cualquier persona, con pavimento estable, sin elementos sueltos, de superficie homogénea, antideslizante en seco y en mojado, libre de obstáculos, gradas o cualquier barrera que dificulte el desplazamiento y percepción de su recorrido. Sus dimensiones mínimas deben ser de 1,20 metros de ancho por 2,10 metros de alto.

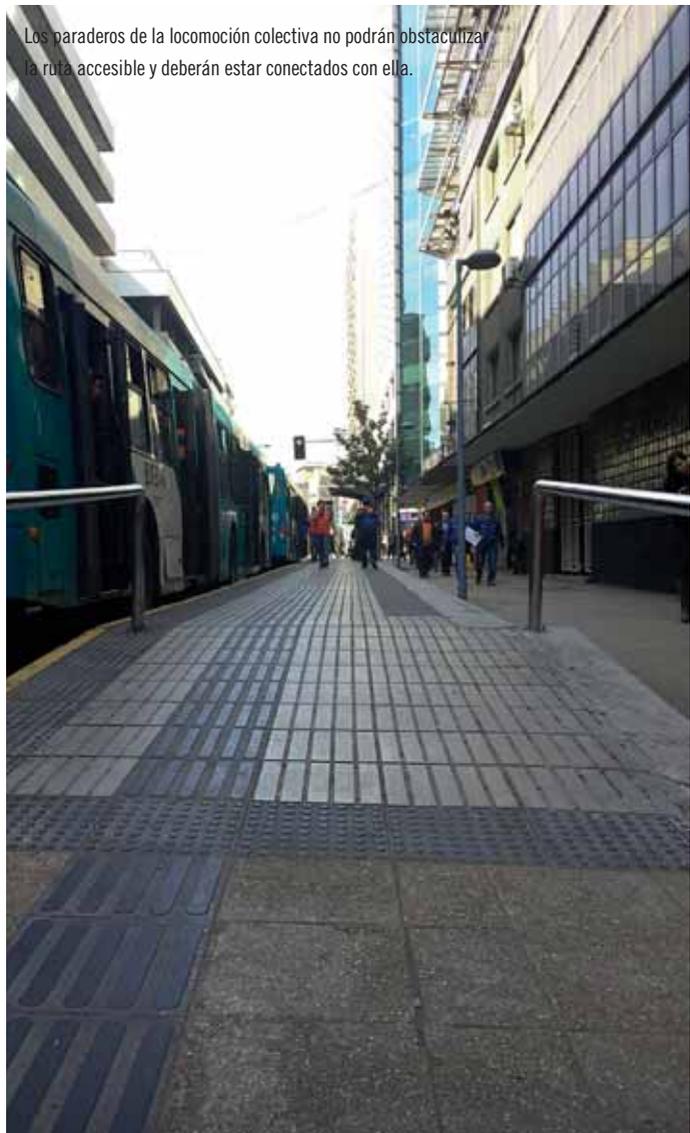
Además, los pasos peatonales, los cruces de vías no demarcados y el desnivel

entre la vereda y la calzada deberán ser salvados con un rebaje de la vereda a través de rampas antideslizantes que no pueden superar los 1,5 metros de largo y tener una pendiente que no podrá exceder el 12%.

Esta definición también es importante para los edificios públicos, que son aquellos que prestan un servicio a la comunidad y cuya carga de ocupación es superior a las 50 personas. A estos se les exige la presentación de un plano que grafique el cumplimiento de las normas de accesibilidad en el trazado y ancho de la ruta. Debe considerar y permitir un sinfín de combinaciones de recorridos o circulaciones; todas deben ser seguras, sin interferencias o discontinuidades.

Por otra parte, los paraderos de la locomoción colectiva no podrán obstaculizar la ruta accesible y deberán estar conectados con ella. En caso de que se proyecten sobre el nivel de la vereda, el desnivel deberá salvarse mediante rampas antideslizantes.

En cuanto al mobiliario urbano ubicado en el espacio público, deberá ser instalado a un costado de la circulación peatonal sin interrumpir la ruta accesible. Además, los bancos o escaños deberán tener un asiento a una altura de 0,45 metros medidos desde el nivel de piso terminado y a uno o a ambos lados debe proveerse un espacio libre horizontal de 0,90 metros por 1,20 metros para que se pueda ubicar una silla de ruedas. De esta manera, una



Los paraderos de la locomoción colectiva no podrán obstaculizar la ruta accesible y deberán estar conectados con ella.



Sistema para ascenso y descenso de silla de ruedas en el Metro de Santiago.

persona podrá armar su ruta y, por ejemplo, realizar trámites en el Registro Civil, pasar a una plaza y llegar a su casa sin obstáculos.

Sin embargo, los avances que se han generado desde que se promulgara el Decreto Supremo N° 50 tienen algunas fronteras. Por una parte, la ruta accesible en el espacio público no es obligatoria en el privado, por lo que ahí comienzan algunas limitaciones para los adultos mayores. Por otra, la Ley establece solo un mínimo exigible.

“Solo cumplir con el reglamento hace que se pierda el foco de para qué es lo que se está haciendo”, afirma Ricardo Leñam, quien resalta la necesidad de empezar a tener una mayor comprensión de lo que

el tema significa. “El diseño cobra sentido cuando se toma en consideración que estos espacios deben servir para todos”, agrega el arquitecto del Minvu.

Es por esto que el Minvu está trabajando en un manual para el diseño del espacio público. Este entregará una mirada desde el peatón, en la que se incluirá la accesibilidad universal. Gracias a este manual, el diseñador incluirá el concepto de pertinencia a la hora de proyectar y pensar en la habitabilidad de un espacio público, beneficiando de manera directa a las personas de la tercera edad, quienes podrían contar con bancas especiales o una iluminación adecuada, entre otras consideraciones.

EL 11,2% DE los habitantes de Chile tiene sobre 65 años y se calcula que esta cifra aumentará a 16,9% para el año 2030.

Grupo Concreta

SOLUCIONES INNOVADORAS EN VIVIENDAS SOCIALES

DURANTE MÁS DE TRES DÉCADAS, EL GRUPO CONCRETA SE HA DESTACADO POR LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS, SIN DEJAR DE LADO LA EJECUCIÓN DE OBRAS INMOBILIARIAS MÁS COMPLEJAS. SU TRABAJO SE HA BASADO EN LA ENTREGA DE PRODUCTOS DE CALIDAD CON UNA ALTA VOCACIÓN HACIA LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE.

Por Jorge Velasco Cruz_Fotos Vivi Peláez

En más de 30 años de experiencia, el Grupo Concreta ha consolidado una gestión de calidad certificada y un servicio de excelencia en la construcción de soluciones sociales, casas, departamentos, infraestructura pública y obras de vialidad. Fundado en 1982, hoy construye unas 2.000 viviendas al año y tiene tres áreas de trabajo bien determinadas: una constructora, una inmobiliaria para viviendas con subsidio y otra para realizar proyectos de casas y departamentos de hasta UF 4.500.

La empresa nació como una constructora de la mano de los ingenieros civiles Rodrigo Donoso y Guillermo Larraín, quienes eran amigos desde que cursaron Ingeniería Civil en la Pontificia Universidad Católica. En un comienzo complementaron este emprendimiento con trabajos más estables en otras empresas. “Teníamos muy claro que no íbamos a permanecer como empleados, sino que emprenderíamos porque teníamos esa vocación”, recuerda Guillermo Larraín.

Empezaron a salir adelante en pleno periodo de crisis económica gracias al apoyo de algunos familiares y colaboradores, como Hugo Donoso (padre de Rodrigo) y Juan Enrique Zegers, quienes también pasaron a formar parte de la sociedad como inversionistas. Estuvieron cerca de un año estudiando propuestas hasta que se adjudicaron una del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de la Región Metropolitana que se realizaría en La Cisterna: fueron 102 soluciones habitacionales en la Población Inés de Suárez. Otra de las iniciativas que levantaron por aquella época



Andrés Alemparte, Rodrigo Donoso y Guillermo Larraín, socios del Grupo Concreta.

ca fue la construcción de 50 viviendas para los trabajadores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofrucu en Las Cabras, Región de O'Higgins. Desde aquel momento, la impronta social de sus proyectos ha sido una de las características más fuertes del grupo empresarial.

En 1985, el ingeniero comercial Andrés Alemparte fue invitado a formar parte de la sociedad. Trabajaba en el sector bancario, por lo cual conocía muy bien esta importante área para el funcionamiento de la construcción.

Al mismo tiempo, la constructora co-

menzó a realizar algunas obras de vialidad y a incursionar en la edificación de clínicas privadas, pero el enfoque hacia este tipo de proyectos duró pocos años. “Cuando uno comienza no desprecia ningún trabajo, pero después se empieza a especializar donde tiene más aptitudes y competencias. Finalmente, nos concentramos en la vivienda, principalmente construyendo para terceros como el Serviu y cooperativas como Conavicoop, con un importante trabajo también en regiones”, comenta Rodrigo Donoso.



Maderas Bravo saluda afectuosamente a
Constructora Concreta por su destacada trayectoria.
Nos une una relación comercial por más de un cuarto de siglo.



www.maderasbravo.cl

www.prefhor.cl

FORTALEZA A TODA PRUEBA EN CALIDAD Y SERVICIO



Bajo Certificación
ISO Casco 5



PREFHOR es una empresa nacional con más de 25 años de antigüedad, dedicada a fabricar variados productos de hormigón vibrocomprimidos para diferentes usos, tanto para la construcción de viviendas, proyectos viales, obras civiles, decorativos, etc.

Poseemos una gran gama de productos propios, a la vez poseemos la capacidad y experiencia técnica para desarrollar cualquier proyecto o diseño específico que el cliente requiera.

Gerente General: José Emilio Posada Copano
Direccion: Manuel Rodríguez 0815, Comuna: La Granja / Telefonos: 22-5431000 - 22-5416440

SERVICIO INTEGRAL

A mediados de los años 90, Concreta comenzó a trabajar en proyectos inmobiliarios privados en sociedad con otras compañías. Sin embargo, las iniciativas sociales nunca quedaron de lado y la empresa reenfocó este negocio hacia un servicio integral.

“Ser una inmobiliaria social nació producto de que las políticas gubernamentales cambiaron. A raíz de la Ley de Calidad de la Vivienda, el Serviu empezó a tener demandas por la calidad de las construcciones. Por eso traspasó toda la responsabilidad al sector privado y hoy el Serviu se dedica a entregar subsidios habitacionales y dar recursos a la gente que no los tiene. Nosotros nos organizamos de acuerdo a ese cambio y realizamos la gestión completa de los proyectos”, explica Andrés Alemparte.

Con el tiempo el Grupo Concreta ha quedado estructurado en tres empresas diferentes -constructora, inmobiliaria social, inmobiliaria tradicional- en las cuales Donoso, Larraín y Alemparte son los socios principa-

les, pero en las que se suman otros según la especialidad de cada una.

Luis Bravo aporta su experiencia en ejecución de obras y Enrique Pavez, en la organización de la demanda social.

CALIDAD Y SEGURIDAD

En Concreta la innovación ha sido clave. “Hemos optado por hacer toda la obra gruesa en hormigón armado, donde contamos con buenos sistemas de moldaje de aluminio y hormigonado. De esta manera contenemos los costos y obtenemos una obra gruesa limpia, sin estucos, que prácticamente es la obra terminada”, explica Guillermo Larraín.

A ello se suma una optimización de la gestión gracias a la formación de dos unidades autónomas. Una es la de moldaje y hormigón, que entrega la obra gruesa terminada. Otra es la de urbanizaciones, que permite obtener procesos constructivos estandarizados para que las certificaciones de los servicios de alcantarillado, agua potable y pavimentación se realicen con costos y tiempos adecuados.

Otro foco importante es la calidad de los proyectos, para lo cual ha conformado un Comité de Calidad que se preocupa de llevar el control y seguimiento de las obras desde la ejecución hasta la postventa de las viviendas. Gracias a ello el 65% de las casas y departamentos entregados no tienen reclamos.

La seguridad también es un aspecto esencial en la labor de Concreta y es el primer tema que se trata en las reuniones de Directorio. “Los socios estamos directamente involucrados en el lanzamiento y aplicación de las políticas de seguridad y en vincular a toda la gente en esta materia”, asegura Rodrigo Donoso.

Actualmente, Concreta está trabajando en diez proyectos simultáneamente, ubicados entre las regiones Metropolitana, de Valparaíso y del Libertador Bernardo O’Higgins. Entre ellos destacan los de casas en Valle La Reserva en Isla de Maipo y Valle Tranquilo en Buin, entre otros. Además, ha incorporado socios minoritarios más jóvenes con el fin de proyectar las empresas del grupo más allá de sus socios fundadores.

Siempre Conectados

Presente en las grandes obras de nuestro país

- Radiocomunicaciones
- Internet y Transmisión de datos

www.gallyas.cl - contacto@gallyas.cl - (+56) 2 2336 8600

Gallyas[®]
TELECOM



PRIMEROS EN SEGURIDAD

15 años de
EXPERIENCIA



Es un orgullo para nuestra empresa ONE-SEG, saludar en un nuevo aniversario a nuestro cliente GRUPO CONCRETA.

A lo largo de este tiempo han logrado una posición de prestigio en la industria y como empresa líder, van dejando profundas huellas en sus clientes producto de sus valiosos proyectos en infraestructura, habitacional y vialidad.

En ONE-SEG con sus productos de Elementos Protección Personal y sistema entrega Fast Delivery, esperamos mantener con GRUPO CONCRETA durante mucho tiempo una estrecha relación comercial, aportando a su desarrollo desde nuestra experiencia y productos, para que se mantengan como un actor líder relevante de la industria.

Finalmente, reiteramos nuestra satisfacción de poder acompañar en un nuevo aniversario a GRUPO CONCRETA y deseamos que en esta celebración renueven sus sueños y sigan creciendo, para ir superándose cada día y ser los mejores.



+569 8814 6672
2 2932 3637

Las Paublonias 11224, La Florida - ventas@one-seg.cl

Carga elementos desde un archivo BIM y aplicales protocolos de control en Obra!

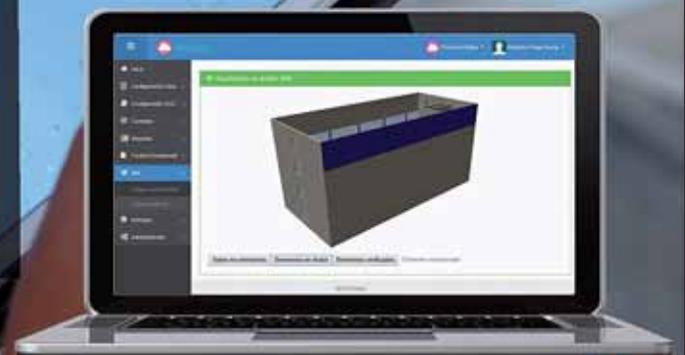


Nubix
Control de Procesos

Visítanos en Edifica Stand 212-E2



- ✓ Simplicidad para aplicar listas de chequeo en obra mediante la aplicación móvil de Nubix.
- ✓ Facilidad para conocer el estado de los controles de proceso, mediante el escaneo de códigos QR.
- ✓ Visualización en 3D de los elementos chequeados en Nubix, al cargarlos desde un modelo BIM



www.nubix.cl | contacto@nubix.cl | +562 2232 0497



Socios de:



Proyecto auspiciado por:



ENASUM 2017

PRIMER ENCUENTRO NACIONAL DE SUMINISTROS

DURANTE EL 3 Y 4 DE AGOSTO, EL COMITÉ DE SUMINISTROS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, ORGANIZÓ EL PRIMER “ENCUENTRO NACIONAL DE SUMINISTROS” (ENASUM), QUE REUNIÓ A SOCIOS DE LOS COMITÉS DE ESPECIALIDADES, PROVEEDORES E INDUSTRIALES DEL GREMIO.

Por Carolina Alé_Fotos CChC



¿Cómo mejorar la productividad de las empresas? Este fue el tema principal de ENASUM 2017, actividad que se llevó a cabo en el hotel Santa Cruz Plaza, VI Región, y que convocó a socios del Comité de Suministros de todo Chile, el cual está compuesto por los comités de Especialidades, Proveedores e Industriales.

Precisamente, para buscar respuestas y soluciones a esta problemática, ENASUM contó con charlas de destacados expertos, quienes reflexionaron y debatieron junto a los socios de la CChC acerca del positivo rol que juegan la innovación, la tecnología BIM (Building Information Modeling) y la integración temprana de las empresas de suministros en la productividad y sostenibilidad de las empresas del sector.

En este contexto, Andrés Caviedes, global client adviser de Oracle Latinoamérica, se refirió al cambio de paradigma que trae consigo la nueva economía digital, sosteniendo que la tecnología es necesaria para la subsistencia de las empresas.

Esta visión fue compartida plenamente por el vicepresidente de la CChC, Miguel Pérez, quien señaló que “dentro de la Cámara, estamos conscientes de que las empresas que no innovan o que no incorporan nuevas tecnologías a su gestión y procesos, perderán competitividad y difícilmente lograrán sostenerse en el tiempo”.

Por su parte, Yerko Homan, de la consultora McKinsey & Company Inc., explicó la importancia de que las empresas creen sinergias que permitan resolver los desafíos que conlleva el nuevo escenario económico. De acuerdo al experto, estas alianzas colaborativas mejoran la rentabilidad de las empresas y la satisfacción de sus clientes.

Otro de los temas abordados durante ENASUM 2017 fue evidenciar y explicar los beneficios de implementar la tecnología BIM en proyectos de construcción. Es por eso que fueron invitados como expositores Carolina Soto, directora ejecutiva del Plan BIM de Corfo, quien se refirió a cómo el

“EN LA CÁMARA ESTAMOS

conscientes de que las empresas que no innovan o que no incorporan nuevas tecnologías a su gestión y procesos, perderán competitividad y difícilmente lograrán sostenerse en el tiempo”, afirma el vicepresidente de la CChC, Miguel Pérez.

Estado está promoviendo esta herramienta dentro de las nuevas construcciones del sector público, mientras que Axel Kruger, CEO y fundador de ENG Works, contó la experiencia de su consultora desarrollando proyectos en BIM, lo cual les ha significado adjudicarse proyectos a nivel internacional.

FUTURO DE LA PRODUCTIVIDAD

Durante los últimos años, el Comité de Suministros de la CChC ha impulsado acciones que tienen como objetivo mejorar la productividad de las empresas. Una de ellas fue la elaboración en 2016 de un estudio de productividad que reflejó que el ahorro en costos directos podría ser de hasta un 12% en el caso de que se incorporaran las empresas de suministros desde el inicio de los proyectos de construcción.

Este trabajo tendrá continuidad durante 2017, ya que se llevará a cabo un piloto a escala real con los resultados del estudio de 2016 y se realizará un análisis para investigar la productividad en edificaciones en altura.

Sin embargo, el compromiso de la CChC con la productividad no termina ahí, debido a que en el contexto de ENASUM 2017, el Comité de Suministros acordó que presentará una propuesta para institucionalizar este tema adentro de la Cámara en el próximo Consejo Nacional de noviembre, en Puerto Varas.

“Solicitaremos a la Mesa Directiva Nacional que se cree una Comisión de Productividad al interior de la Cámara, que incorpore a las áreas de Vivienda, Infraestructura y Suministros, para dar mayor transversalidad a esta iniciativa”, concluye Miguel Pérez.

MIRADA A LA POLÍTICA NACIONAL E INTERNACIONAL

ENASUM 2017 finalizó con un interesante panel de análisis político nacional de cara a las próximas elecciones presidenciales de noviembre, en el que participaron los analistas Patricio Navía, Jorge Navarrete y Roberto Izikson y que fue moderado por Juan Manuel Astorga.

Para complementar la coyuntura nacional con una mirada internacional, la historiadora y periodista María José Mora condujo una exposición acerca de los primeros meses de la administración del actual presidente de Estados Unidos, Donald Trump.

EN EL CONTEXTO

de ENASUM 2017, el Comité de Suministros acordó que presentará una propuesta para institucionalizar el tema de la productividad adentro de la Cámara en el próximo Consejo Nacional de noviembre, en Puerto Varas.



Panel de análisis de coyuntura política moderado por Juan Manuel Astorga y conformado por Patricio Navia, Jorge Navarrete y Roberto Izikson.



Patricio Donoso y Miguel Pérez, ambos vicepresidentes CChC, y Fernando Guarello, director CChC.



Los expositores invitados: Andrés Caviedes de Oracle; Axel Kruger de ENG Works; Carolina Soto de Plan BIM Corfo y Yerko Homan de McKinsey & Company Inc.



Luis Bass, gerente de Suministros CChC; Pedro Plaza, past presidente Comité de Proveedores CChC; José Ignacio Amenábar y Miguel Pérez, ambos vicepresidentes CChC.



LIFT RENTAL

ELEVADORES

www.liftrental.cl

- ARRIENDO DE PLATAFORMAS ELEVADORAS
- VENTA DE EQUIPOS NUEVOS Y USADOS
- SERVICIO TÉCNICO • REPUESTOS



LIFT RENTAL LIMITADA
 FONOS: (56 2) 2 556 7586 / (56 2) 2 556 1017
 CEL.: (56 9) 7 768 7430
 AV. PORTUGAL 1973 - SANTIAGO
 CONTACTO@LIFTRENTAL.CL
 WWW.LIFTRENTAL.CL



Arricam: Arriendo y Venta de Containers

Somos Fabricantes / Despachos Fuera y Dentro de Santiago



- Módulos Habitables
- Proyectos Especiales
- Baños Agrícolas
- Oficinas
- Bodegas Marítimas

ARRICAM
 ARRIENDO - VENTA DE CONTAINERS
 MODULOS HABITABLES

Mencionando este aviso lleve por su compra o arriendo el libro "MANUAL DEL PROYECTO SOSTENIBLE" de regalo.

*Valido para las 6 primeras ventas o arriendos cerrados.

www.arricam.cl | 22 5356022 | 22 5359030 | +569 97350607

EDIFICACIÓN E INGENIERÍA



CONSTRUCCIÓN- URBANIZACIÓN- ANCLAJES- MICROPILOTES- MUROS DE CONTENCIÓN

T O S C A N A

 CONSTRUCTORA

 CONTACTO@TOSCANACORP.CL

 (56) 32-3184816



Fachada del ex Hotel Carrera hacia la Plaza de la Constitución.

Ex Hotel Carrera

LUJO Y ELEGANCIA ART DECÓ

Construido entre 1937 y 1940 en el Barrio Cívico de Santiago frente a la Plaza de la Constitución, el otrora elegante hotel donde alojaron personalidades como la Reina Isabel II y el Papa Juan Pablo II, desde 2005 es la sede del Ministerio de Relaciones Exteriores.

Por Cristóbal Jara _Fotos Viviana Urra/Ministerio de Relaciones Exteriores



Ingreso por calle Teatinos.



Hall y escalera de acceso.

Vecino de La Moneda y emplazado en el corazón del Barrio Cívico de Santiago, el ex Hotel Carrera es testigo silencioso de la historia política del país desde mediados del siglo XX.

Sus ventanas y azotea sirvieron como canteo para que reporteros europeos registraran el bombardeo al Palacio La Moneda el 11 de septiembre de 1973. También recibió a personalidades mundiales como la Reina Isabel II de Inglaterra o el Papa Juan Pablo II, además de figuras populares como el actor Alain Delon y el ex futbolista Diego Armando Maradona. En distintas épocas, ambos se refugiaron en la cocina para huir del asedio de los periodistas, conformando dos de las tantas historias protagonizadas por celebridades que se tejieron entre los

elegantes salones del inmueble ubicado en calle Teatinos esquina Agustinas.

El Hotel Carrera fue construido entre 1937 y 1940 y es obra de los arquitectos Josué Smith Solar y José Smith Miller (padre e hijo), como parte del proyecto “Barrio Cívico” que presentó el entonces ministro de Hacienda, Gustavo Ross, al Presidente Arturo Alessandri. El Carrera, lujoso y elegante, fue el primer gran hotel de la capital, una inversión a la altura de un país que crecía y se abría con fuerza al turismo internacional.

Su estilo predominante es el Art Decó, que los arquitectos plasmaron en este y otros edificios de Santiago, como el Club Hípico y el Club de la Unión. “Smith Miller y Smith Solar son referentes de una arquitectura de

impronta institucional muy del periodo de las obras de los gobiernos radicales, que dieron cuenta de una clase alta pudiente y aristocrática y de un gobierno que estaba construyendo sus primeros edificios como Estado moderno”, señala Gastón Vega Buccicardi, arquitecto y miembro del Comité de Patrimonio del Colegio de Arquitectos y director de la consultora +Patrimonio.

Gastón Vega recuerda que el Hotel Carrera es uno de los primeros edificios de altura hecho en hormigón armado en Chile. Se levantó en 17 pisos, con un techo jardín con una piscina para los huéspedes, dos subterráneos y un volumen aproximado de 25 mil metros cuadrados construidos. “Para su época era considerado un rascacielos. Recordemos que se inauguró un

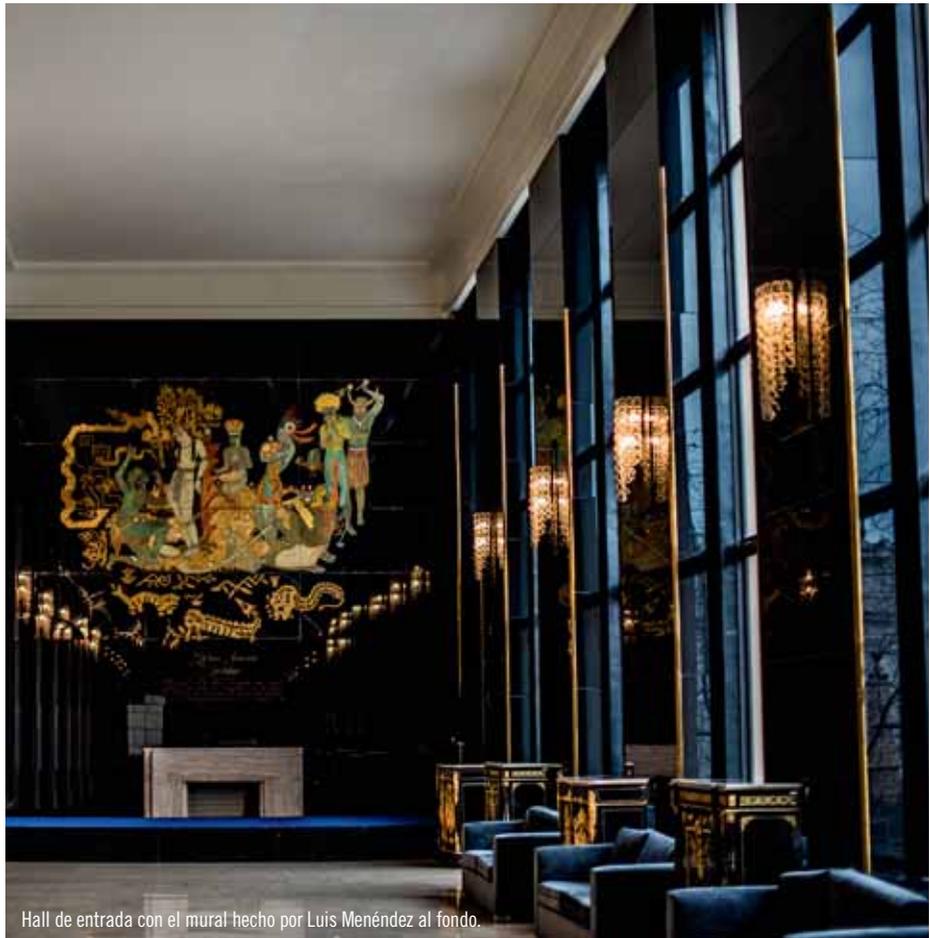


Mural de 300 m² con imágenes que representan escenas del Descubrimiento de América, la llegada de los españoles a Chile y una ceremonia inca.

año después del terremoto de Chillán de 1939, que obligó a cambiar de forma radical los estándares de construcción”, comenta el experto.

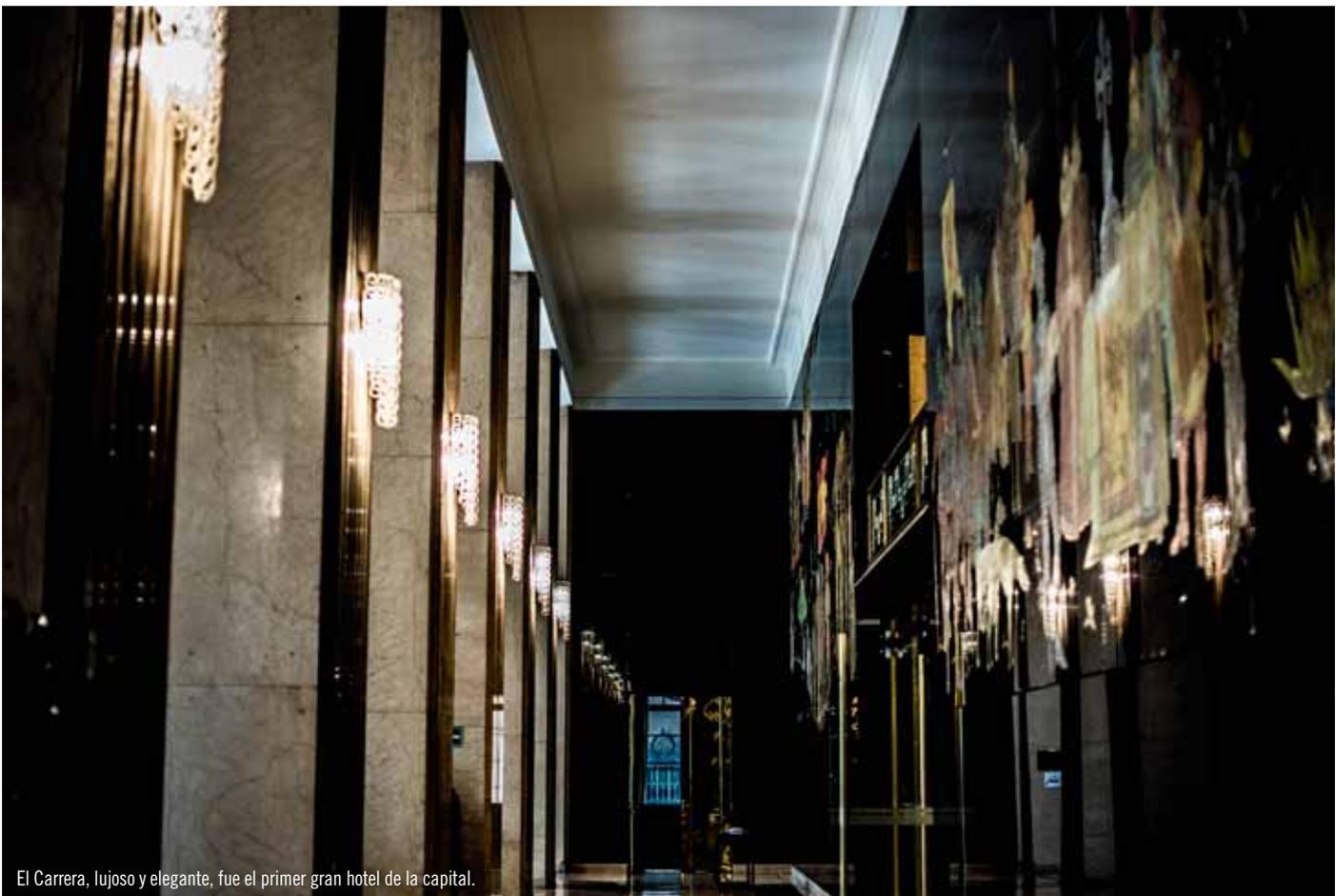
Sus imponentes puertas de bronce, columnas de mármol, lámparas de cristal de bohemia, fino mobiliario y arte decorativo son algunos de los detalles que marcaron una época glamorosa de la hotelería chilena.

“El Hotel Carrera es símbolo del auge del país en la década del ‘30 y ‘40. Por la importancia como hotel, por su arquitectura y por ser parte del eje Bulnes, tiene una doble categoría patrimonial, primero como inmueble y segundo por ser parte del eje cívico de la ciudad de Santiago”, explica Vega.



Hall de entrada con el mural hecho por Luis Menéndez al fondo.

El hotel fue diseñado en estilo Art Deco.



El Carrera, lujoso y elegante, fue el primer gran hotel de la capital.



Acceso a los ascensores, donde todavía se aprecia el estilo del ex hotel.

EL HOTEL

Carrera fue construido entre 1937 y 1940 y es obra de los arquitectos Josué Smith Solar y José Smith Miller, como parte del proyecto “Barrio Cívico” que presentó el entonces ministro de Hacienda, Gustavo Ross.

CAMBIO DE GIRO Y REMODELACIÓN—

Tras 65 años de historia, el Carrera dejó de funcionar como hotel para transformarse en sede del Ministerio de Relaciones Exteriores. En 2005 pasó a llamarse Edificio José Miguel Carrera, para albergar a los 1.150 funcionarios y a las 38 direcciones de la Cancillería.

Un año antes el Gobierno adquirió el inmueble que pertenecía al Banco Santander-Santiago del Grupo Luksic e inició los trabajos de remodelación. Estos consistieron en realizar mínimas intervenciones en su fachada y en readecuar los espacios interiores. El arquitecto a cargo de la rehabilitación, reconversión y restauración del edificio fue Rodrigo de la Cruz Benaprés.

“El proyecto contempló el recambio de todos los servicios del hotel, la ampliación de los pisos 16 y 17, el desarme de varias

habitaciones para convertirlas en espacios de mayor tamaño y así albergar los nuevos usos. Se remodelaron los ascensores y se cambió la distribución del hall del mismo hotel, pasando de recepción a punto de control de acceso”, explica Vega.

Fueron cambios que respetaron su valor patrimonial y arquitectónico, resguardado por su clasificación como Inmueble de Conservación Histórica en el Plan Regulador Metropolitano. “Esta es un tipo de categoría que dan los planes reguladores para proteger el patrimonio de una comuna. Declara la totalidad del edificio, interior y exterior. Cualquier intervención debe contar con la venia del Municipio de Santiago y de la Seremi de Vivienda de la Región Metropolitana”, precisa el director de la consultora +Patrimonio.

Tecnología BIM

MAYOR PRODUCTIVIDAD PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

BIM ES UNA TECNOLOGÍA Y METODOLOGÍA DE TRABAJO QUE PERMITE DISEÑAR, SIMULAR, CONSTRUIR Y ADMINISTRAR UNA EDIFICACIÓN O INFRAESTRUCTURA DE FORMA COLABORATIVA EN UN ESPACIO VIRTUAL. ESTA HERRAMIENTA CONSIGUE ALCANZAR MAYOR PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, AL EVALUAR Y VALIDAR CAMBIOS EN UN MODELO DIGITAL Y NO EN LA OBRA.

Por Carolina Alé_Fotos CChC

Más de un año ha pasado desde que el Estado anunció en el Encuentro Nacional de la Empresa (ENADE) el uso de la tecnología BIM como requisito obligatorio para los proyectos de infraestructura pública. Desde entonces, ha puesto en marcha un ambicioso proyecto liderado desde Corfo, llamado Plan BIM, que tiene como meta que para el año 2020 los ministerios constructores de infraestructura -Obras Públicas, Vivienda y Urbanismo, Salud y Justicia, entre otros- incorporen esta tecnología para mejorar sus procesos.

Pero, ¿qué es BIM? Hay que entender que no se trata de un software o una marca específica de una aplicación de diseño. BIM -acrónimo en inglés para Building Information Modeling- es una tecnología y metodología de trabajo desarrollada para diseñar, simular, construir y administrar un edificio o infraestructura durante toda su vida útil.

La letra “i” contenida en su nombre es una de las claves para entenderlo, pues BIM permite planificar de mejor manera los proyectos, al comunicar a todas las partes o empresas que intervienen en un proceso constructivo a través de información compartida y consistente en un modelo 3D y virtual.

En palabras simples, esta metodología se basa en construir virtualmente -y no dibujar- una edificación mediante un modelo

BIM permite planificar de mejor manera los proyectos, al comunicar a todas las partes o empresas que intervienen en un proceso constructivo.



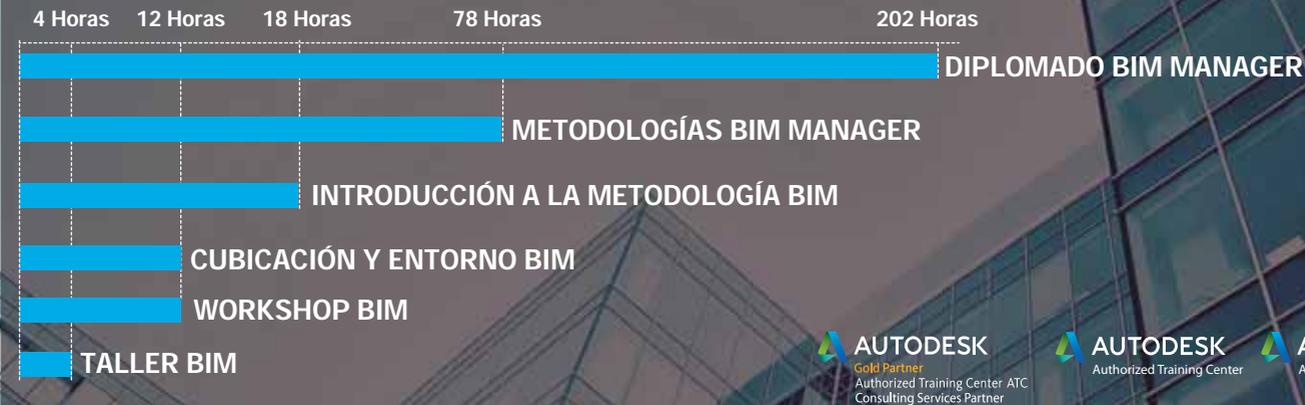
tridimensional, que utiliza los elementos constructivos (muros, losas, pilares) y objetos (muebles, artefactos, puertas) con sus dimensiones reales, formas geométricas, características y materialidad.

Al respecto, Fernando Guarello, arquitecto y fundador de Bimtool.com, explica que “cuando se utiliza BIM el sistema nos muestra un muro tal como lo conocemos. Este tiene espesor, altura, materialidad o

cualquier información relevante que se desee incorporar. Gracias a esta información contenida dentro de los objetos, se pueden obtener las cantidades de materiales, revisar errores e interferencias, conocer los costos, realizar análisis de diversos tipos, efectuar cambios, visualizarlos de manera realista y optimizar el diseño, a la vez que se ve su impacto en el costo final de la obra, todo al mismo tiempo y en el mismo modelo”.

SOMOS UN GRUPO DE EMPRESAS LÍDER PARA TRANSFORMAR A BIM

Sigue construyendo tu camino óptimo hacia el **BIM**



Te invitamos a participar en el

**3 CONGRESO
LATINOAMERICANO
BIMLATAM**

7 Y 8 DE NOVIEMBRE
CLUB MANQUEHUE / 8:30 HORAS



Escanea el código
y regístrate

ORGANIZA: **COMGRAP** **CDL** **BIM LATAM** www.bimlatam.la



SOMOS EXPERTOS EN

BIM

CONTÁCTENOS!

comgrap@comgrap.cl / +56 2 2592 9000

General Flores 171, Providencia, Santiago | www.comgrap.cl | comgrap@comgrap.cl | capacitacion@comgrap.cl | +56 2 2592 9000

INNOVAMOS EN EL DISEÑO
DE INGENIERÍAS EN BIM

Intexa
I N G E N I E R I A

GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS (ITO) | LAST PLANNER |
COORDINACIÓN BIM | PROYECTOS DE ESPECIALIDADES |
INGENIERÍA DE CONTRAPARTE | EFICIENCIA ENERGÉTICA |
ESTUDIOS Y ASESORÍAS |

WWW.GRUPOINTEXA.CL

BENEFICIOS DEL BIM

Poder acceder a gran cantidad de información actualizada y consistente es lo más importante de trabajar con BIM, ya que gracias a esta cualidad se pueden evitar errores y generar ahorros por cambio de materiales. Estas modificaciones, que antes se hacían en la obra y que provocaban enormes sobrecostos, ahora pueden ser evaluadas y validadas en un modelo digital previo a la construcción.

Estas características otorgan eficiencia y productividad para la industria de la construcción, cuyos proyectos se ven muchas veces encarecidos por sobrecostos y retrasos.

Así lo demostró un estudio de 2016 del MOP, que reflejó que ese año los valores de los proyectos públicos se excedieron en casi US \$150 millones por concepto de sobrecostos. El mismo estudio también evidenció que cerca de un 96% de los proyectos fueron modificados cuando ya estaban en etapa de construcción, teniendo como consecuencia directa un retraso de 30% en el tiempo de entrega con respecto a la fecha original y que presentaban pérdidas producto de sobrepagos de hasta un 35% por errores en los diferentes procesos de ideación y construcción de los proyectos.

Si bien en nuestro país el uso de BIM no es tan masivo aún, existe evidencia internacional con respecto al alza que aporta a la productividad. Así lo demuestra el caso de Inglaterra, país que exige que las obras públicas se construyan en BIM y donde la productividad del sector construcción aumentó en un 20% con esta tecnología.

Otros países en donde también existe mandato para aplicar BIM en proyectos de infraestructura pública son Estados Unidos, Australia, Suecia y Noruega, países que destacan por su alto nivel de productividad.

BIM FORUM CHILE

Uno de los aspectos más relevantes que ha incentivado el uso de BIM en Chile, han sido los requerimientos que han solicitado algunos ministerios para la realización de sus proyectos. Del mismo modo, el sector privado ha demostrado su interés constante en potenciar BIM como una metodología esencial para lograr mejoras sustanciales en la productividad y sostenibilidad de los proyectos. Es así como la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la Cámara Chilena de la Construcción creó, el año 2015, la primera instancia técnica en Chile en torno a esta tecnología denominada BIM Forum Chile, la cual en dos años de operación ya cuenta con más de 50 empresas socias y continúa avanzando fuertemente hacia la masificación y conocimiento del BIM. BIM Forum Chile se ha posicionado como el principal referente privado a nivel nacional en temas BIM a través de sus múltiples actividades de difusión como congresos, seminarios, charlas, workshops y webinar entre otros; además de su aporte a nivel sectorial con los documentos emitidos por los diferentes Grupos Técnicos de Trabajo (Estandarización, Gestión de Proyectos, Transferencia Tecnológica y Educación). Del mismo modo, BIM Forum Chile lidera el desarrollo de BIM a nivel regional a través de su participación Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC). Los invitamos a revisar más información acerca de BIM Forum Chile en su página web www.bimforum.cl.

¿CÓMO AVANZA EL BIM EN CHILE?

En Chile, el Plan BIM de Corfo ha dispuesto una serie de acciones para facilitar la adopción de esta tecnología, entre las que destacan becas de capacitación para diferentes funcionalidades de esta herramienta. En ese sentido, Carolina Soto, directora ejecutiva de Plan BIM, sostiene que “queremos fomentar esta tecnología dentro del sector público y privado, para que las organizaciones y empresas puedan adquirir las capacidades de capital humano que son necesarias para el aprovechamiento de esta tecnología”.

La masificación del BIM es apoyada firmemente por la Cámara Chilena de la Construcción y por eso fue uno de los temas

principales del Encuentro Nacional de Ministros 2017 (ENASUM).

Específicamente, el Comité de Especialidades del gremio es el encargado de promover el conocimiento y uso de esta tecnología entre sus socios. Darío Donoso, presidente de dicho Comité, explica que se han realizado diversas reuniones de trabajo con actores del mundo público y privado, entre ellos universidades, Corfo, CDT y empresas proveedoras de equipos y licencias, para crear una guía que explique a las empresas socias cómo capacitarse y cuáles son los pasos para adquirir esta tecnología. Para Donoso, el desafío es “que todos los socios del Comité de Especialidades migren a BIM, porque ahí está el futuro de la construcción”.

Implemente **BIM** en su empresa y aproveche las grandes ventajas



BIM se está utilizando actualmente en los principales proyectos de todo el mundo, convirtiéndose rápidamente en un estándar de la industria.

“Con el **Programa Estratégico de Productividad y Sustentabilidad en la Construcción**, estamos siguiendo la experiencia del Gobierno Británico, con la introducción de modelos digitales avanzados, que permiten la integración de la gestión de proyectos en sus distintos niveles y etapas, también conocido como **BIM, Building Information Modeling**. En Inglaterra, con la aplicación de este modelo la productividad del sector aumentó en un 20%.”

Fuente: Discurso Presidenta Enade 2015

Master Plan Copiapó 2050

POR UNA CIUDAD INTELIGENTE PARA ATACAMA

DESARROLLADA POR LA CChC COPIAPÓ, LA INICIATIVA ENTREGA UNA SERIE DE IDEAS QUE TIENEN COMO OBJETIVO MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS COPIAPINOS. SUS IMPULSORES YA ABRIERON EL DEBATE, AHORA ES EL TURNO DE LAS AUTORIDADES Y DE LOS ACTORES PRIVADOS PARA CONCRETAR ESTA PROPUESTA.

Por Cristóbal Jara_Fotos y renders CChC Copiapó

El Seminario Visión Ciudad desarrollado en julio en Copiapó, fue el contexto propicio para presentar ante las autoridades regionales, expertos y el vicepresidente ejecutivo de Corfo, Eduardo Bitrán, el Master Plan Copiapó 2050. La iniciativa fue desarrollada por la CChC regional y liderada por Antonio Pardo, ex presidente y ex consejero nacional del gremio.

Sus impulsores enfatizan que se trata de una propuesta en el plano de las ideas y que el Master Plan ha abierto un camino para generar un debate acerca de cómo desarrollar una mejor capital regional. En

la CChC señalan que luego de “lanzar” esta propuesta, ahora es el turno de los actores públicos y privados para elaborar un proyecto definido, así como para ejecutar un plan que conduzca a la concreción de esta iniciativa.

VISIÓN DE FUTURO

Antonio Pardo explica que el Master Plan enfatiza una visión de futuro para la capital de la Región de Atacama, que se sostiene en dos ideas claves. Una es desmitificar que las urbes mineras no pueden ofrecer calidad de vida; la otra es que, para lograr un cambio positivo

en los estándares de la ciudad, es necesario generar una transformación de la matriz productiva, pasando desde su actual condición exportadora de materias primas a una ciudad manufacturera.

“Esta alteración de la matriz productiva impactará positivamente, generando un cambio morfológico en Copiapó y, como consecuencia, una mejor calidad de vida y arraigo de sus habitantes. Hemos propuesto, a nivel de idea de proyecto, una batería de obras necesarias para lograr este propósito”, afirma Pardo. Entre las iniciativas planteadas, hay un parque in-

Tranvía Urbano, Copiapó 2050.



Centro de Negocios, Copiapó 2050.



Terminal de Buses, Copiapó 2050.



dustrial, un tranvía urbano, un gran parque central y un centro de investigación.

¿Cuáles deberían ser los próximos pasos y quiénes asumirían la concreción de los futuros avances? “La siguiente etapa, que ya significa hacer planes concretos, debe ser llevada a cabo por otro tipo de estamentos, como puede ser una gobernanza entre sociedad civil, autoridades y distintos actores regionales. Esta debe tomar la posta de lo que estamos generando y darle un cuerpo formal a esta iniciativa”, dice Juan José Arroyo, presidente de la CChC Copiapó.

En tanto, desde el sector público valoran el plan. “Copiapó 2050 nos presenta una visión de ciudad y territorio que vincula desarrollo urbano e innovación. Sigue la ruta de otras ciudades que han entendido que, al ligar estos ámbitos, se construye una oportunidad 2.0 que permitiría el desarrollo de infraestructura no sólo para el crecimiento, sino también para una mejor calidad de vida y el impulso de una economía creativa, más intensiva en talento y conocimiento”,

“COPIAPÓ 2050 NOS PRESENTA una visión de ciudad y territorio que vincula desarrollo urbano e innovación y el impulso de una economía creativa, más intensiva en talento y conocimiento”, comenta Alejandro Escudero, director regional de Corfo en Atacama.

comenta Alejandro Escudero, director regional de Corfo en Atacama.

En virtud de esta propuesta, Corfo ha invitado a la CChC para que se integre a la iniciativa Atacama Florece. “Es la gobernanza para el desarrollo del ecosistema regional de emprendimiento e innovación: un foro pú-

blico, privado y académico que constituye una plataforma relevante para que esta visión innovadora de Copiapó pueda avanzar en la co-construcción del capital social que la sustente”, comenta Escudero. Se trata, sin más, de un gran primer paso para lograr una ciudad desarrollada en las próximas décadas.

PROPUESTAS DEL MASTER PLAN

Las siguientes son algunas de las obras que propone el Master Plan Copiapó 2050:

- **Cambio de la matriz productiva:** Creación de un parque industrial de grandes dimensiones en el sector Llano Seco (acceso sur de Copiapó). En este se ubicaría como elemento central la nueva fundición, que generará un encadenamiento productivo con industrias secundarias y terciarias de refinamiento y producción de minerales. El lugar cuenta con 2.500 hectáreas y eficiente conectividad con el aeropuerto y puertos.
- **Tranvía urbano:** Se proyecta un tranvía ligero que recorrerá la ciudad desde el extremo norte de Paipote hasta el sector de Toledo. Esta línea se realizará en dos tipos de tramos (elevados y a nivel), contará con 19 estaciones, un parque lineal y cuatro estaciones multimodales. Tendría una longitud de 24,3 kilómetros.
- **Áreas verdes:** Se plantea potenciar y generar nuevas áreas verdes, entre la extensión del actual proyecto del Parque Kaukari, desde Toledo hasta Tierra Amarilla. Habría un Parque Central en los actuales terrenos del regimiento, que sería trasladado a un lugar que cumpla con los estándares necesarios para su funcionamiento. A este proyecto se sumaría un parque lineal junto al tranvía urbano.
- **Polos de desarrollo:** Serían dos: el Parque Industrial Llano Seco y el Centro de Inteligencia (ubicado en el Parque Central), generando una conexión entre el pensamiento y la práctica de la industria.
- **Ejes temáticos:** Se proponen diversos ejes o circuitos: Cultural, en el sector Alameda y alrededores; Cívico, que correspondería a un paseo peatonal por Chacabuco que contemplaría la Municipalidad y otros edificios gubernamentales. Habría también un barrio Financiero ubicado en Copayapu, uno Educativo y otro Deportivo.
- **Vialidad:** Se propone la extensión y consolidación de una red vial primaria, secundaria y terciaria, que sean funcionales a la actividad productiva y social que se desarrolle en Copiapó. El objetivo final es que los transportes de carga pesados no pasen por los espacios urbanos y que se potencien las conexiones tanto urbanas como interurbanas.



CALLE DE VILLAVICENCIO, ANTIGUA DE LOS PATOS

FUE POR MUCHOS AÑOS UN CENTRO IMPORTANTE DE LA VIDA ARTÍSTICA Y BOHEMIA DE SANTIAGO, POR ALBERGAR EN SUS GRANDES CASONAS A LOS TALLERES DE PINTORES Y ESCULTORES CONOCIDOS, Y DE NUMEROSOS ESTUDIANTES DE LOS CURSOS QUE SE DICTABAN EN EL CERCANO PALACIO DE BELLAS ARTES.

Por Sergio Martínez Baeza

El nombre de esta calle recuerda a un distinguido marino español venido de Lima a comienzos del período de la Reconquista, oficial de marina en la corbeta Sebastiana, que zarpó del Callao el 1 de enero de 1814, llamado Antonio María Villavicencio y Rodríguez de Arias, que venía a ponerse a las órdenes del brigadier don Gavino Gaínza, según nos informa don Diego Barros Arana en su *Historia General de Chile*, Vol. 9, pág. 322. El mismo autor se refiere por segunda vez a él en el Vol. XI, pág. 334, y lo menciona como capitán y teniente de fragata, que se desempeñó por un tiempo en Chile, colaborando con las autoridades del Puerto de Valparaíso, y que en 1817 estuvo a cargo de la guardia de honor del general en jefe realista don Mariano Osorio en Talcahuano. Agrega el mismo historiador que Villavicencio fue hecho prisionero en Concepción por los patriotas, se le trasladó a Santiago, se casó más tarde con una nieta de don Mateo de Toro y Zambrano, Primer Conde de la Conquista, doña Petronila Gamero y Toro Valdés, y se quedó a vivir en Santiago. El ex marino español adquirió una quinta en la Cañada, hacia el sector oriente, más allá del cerro de Santa Lucía y vivió en ella tranquilo, por largos años, hasta su muerte, rodeado de su familia. Su hija Antonia Villavicencio Gamero, que fue la heredera de su quinta, contrajo matrimonio con el rico comerciante flamenco, nacido en Namur, Bélgica, don Juan Francisco Doursther, cónsul de los Países Bajos en el puerto de Valparaíso y propietario de una empresa naviera que hacía intercambio de productos con factorías de México, Australia y Oceanía.

La quinta o chacra de la familia Villavicencio daba su frente a la Cañada y su fondo se extendía hasta la rivera del río Mapocho, teniendo a su centro un callejón agrario para la extracción de los productos de la tierra. Tal callejón se amplió hasta llegar a la actual calle Merced, cuando el Gobernador del Reino, don Gabriel de Avilés, en 1798 resolvió prolongar esta arteria hasta más allá del cerro Santa Lucía para unir la con los Tajamares. Doña Antonia Villavicencio comenzó a vender algunos sitios con frente a la nueva calle. Entre los adquirentes estuvo un nieto de un antiguo Oidor de Charcas, de apellido Messía de Torres, y el callejón pasó a llamarse calle de Mesías, por simple deformación fonética. Más tarde, por suposición de estar allí una casa en que habría vivido don Pedro de Valdivia, la calle de Mesías pasó a llamarse calle de Valdivia y en su honor se construyó la Iglesia de la Vera Cruz. En tiempos posteriores, comprobada la falsedad de la presencia del con-

quistador de Chile, se dio a esta calle el nombre de Lastarria, por haber vivido en ella el notable escritor y hombre público don José Victorino Lastarria, abogado, político, ministro de Estado, diputado y senador de indiscutido talento.

Muy pronto, doña Antonia Villavicencio de Doursther resolvió lotear su chacra y dar origen a un barrio residencial en su propiedad, el hoy llamado barrio Lastarria. El terreno del loteo limitaba con la Alameda por el lado sur, con la calle Merced por el Norte y con las calles Victoria Subercaseaux y cerro Santa Lucía por el poniente. La primera calle, paralela a la Alameda, al parecer existía desde antes del loteo y era conocida como la calle de Los Patos, porque en su cercanía se había formado una laguna en la que prosperaba una gran cantidad de estas aves. Hecha la distribución de los sitios y el trazado de las calles, esta recibió el nombre de Villavicencio, para recordar a la familia propietaria. Otras fueron bautizadas con los nombres del ilustre médico don Ramón Corbalán Melgarejo (1863-1935); de la esposa del historiador y hombre público don Benjamín Vicuña Mackenna; del padre Luis de Valdivia, promotor de la guerra defensiva contra los araucanos en el siglo XVII; de Paulino Alfonso (1862-1923), catedrático y político; de José Ramón Gutiérrez, jurista y hombre público; del coronel Santiago Bueras, muerto en la batalla de Maipú; Rosal, por una enorme planta que sobrepasaba la verja de un jardín; y una corta arteria que sale a la Alameda lleva el nombre de la villa de origen de su marido en Bélgica: es la calle Namur.

La calle Villavicencio fue por muchos años un centro importante de la vida artística y bohemia de Santiago, por albergar en sus grandes casonas, divididas por piezas, los talleres de pintores y escultores conocidos, como Felipe Castillo y José de Rokha, y de numerosos estudiantes de los cursos que se dictaban en el cercano Palacio de Bellas Artes. Cuando en 1972 el gobierno de Salvador Allende resolvió la construcción del edificio de la UNCTAD, que debía acoger a los delegados asistentes a esta reunión de carácter internacional, todas las casas del sector sur de esta calle fueron demolidas y hoy, en su lugar, sólo existen los jardines posteriores del que fuera el edificio del Gobierno Militar, mientras se restauraba el Palacio de la Moneda tras ser bombardeado en 1973. En la actualidad es la sede del Centro Cultural Gabriela Mistral, destinado a exposiciones, conferencias, obras de teatro y, por la amplitud de sus instalaciones, a masivos eventos culturales.

Cursos de Español para Inmigrantes

UNA HERRAMIENTA REAL DE INCLUSIÓN LABORAL

LA FUNDACIÓN SOCIAL CCHC Y EL OTIC DE LA CONSTRUCCIÓN CCHC HAN IMPLEMENTADO ESTE AÑO PROGRAMAS DE ENSEÑANZA DE ESPAÑOL EN SALAS DE CLASE Y EN OBRAS, PARA TRABAJADORES DE ORIGEN HAITIANO QUE SE DESEMPEÑAN EN EL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN.

Por Beatriz Espinoza

Como una manera de responder a la creciente incorporación de ciudadanos de Haití –cuyo idioma nativo es el créole– en el rubro de la construcción, la Fundación Social de la CChC y el OTIC de la Construcción comenzaron este año a realizar cursos de español para ellos.

La falta de trabajo y la inestabilidad que se vive en la isla caribeña desde el terremoto que sufrió en 2010, provocó una fuerte crisis social, política y económica que se tradujo en una gran oleada migratoria hacia Chile. Según información del Departamento de Extranjería y Migración del Ministerio de Interior, esta situación ha ido en aumento desde 2013. Ese año ingresaron al país 2.428 haitianos, una cifra que ascendió en forma constante en 2014 y 2015 hasta llegar a un número explosivo en 2016. Solo en el primer semestre de ese año arribaron más de 20.000.

Teniendo en cuenta esta realidad y la necesidad que existe de facilitar instancias que promuevan la inclusión social y laboral, el OTIC de la Construcción CChC dispuso

una oferta de clases de español en abril. La constructora EBCO fue la primera interesada e incorporó a 20 trabajadores haitianos en los cursos que realiza el Organismo Técnico de Capacitación (OTEC), Capacitación CChC. Estos se desarrollan en horario de trabajo, dos veces a la semana y tienen lugar en la misma obra. Para llevarlos a cabo, cuentan con la colaboración del Servicio Jesuita para Migrantes, que proporciona un relator haitiano con seis años de residencia en Chile, quien domina el castellano y tiene estudios de pedagogía.

Por otra parte, la Fundación Social CChC realiza cursos abiertos a los trabajadores de las empresas socias del gremio. Las clases de español son impartidas por profesores de francés del Centro de Formación Técnica (CFT) ProAndes, tres veces a la semana en horario vespertino, en salas del CFT y de Mutual de Seguridad CChC. Participan 20 estudiantes por curso y desde mayo ya son 160 los trabajadores de nacionalidad haitiana que han sido beneficiados.

“LOS CURSOS son una iniciativa excelente. Gracias a ellos, se logra una verdadera inclusión de los extranjeros en Chile”, dice Jean Baptiste, instructor haitiano de clases de español.

Los cursos de español realizados por la Fundación Social CChC son impartidos por profesores de francés del CFT ProAndes, tres veces a la semana en salas de clases.



BENEFICIOS REALES

Aunque ambos programas son independientes el uno del otro, coinciden en que entregan a los extranjeros contenidos básicos para que puedan comunicarse, insertarse socialmente y enfrentar las diferentes labores en las faenas. Todo esto apunta a mejorar la productividad y aportar en el desarrollo de una cultura de inclusión social, prevención, seguridad y salud ocupacional.

Andrea Tapia, jefe de Proyectos de Responsabilidad Social de la Fundación Social CChC, destaca la preocupación de la Cámara Chilena de la Construcción por ofrecer a los foráneos la mayor cantidad de facilidades para desempeñar su trabajo. “Lo hacemos para

que puedan desenvolverse adecuadamente en sus obligaciones laborales y en su vida personal, contribuyendo a su integración en la sociedad chilena”, comenta.

En tanto, Bernardo Ramírez, gerente general del OTIC de la Construcción, se detiene en la importancia que tienen los cursos para mejorar la seguridad en las obras. “Se trata de minimizar conductas de riesgo y no poner en peligro la vida de los trabajadores. Por eso en las cuadrillas de trabajo siempre se incluye a una persona haitiana que cuente con un nivel superior de español, para que sirva como traductor en caso necesario”, explica.

Los cursos de español han sido apreciados por los beneficiarios y por quienes ayudan a

impartirlos. “Me han servido para mejorar mi relación con los demás compañeros de trabajo, aprender más sobre la cultura chilena y proyectar mejor mi futuro en el país. Estoy contento con ellos, porque la profesora se toma tiempo para explicarnos todos los módulos y para que los alumnos participemos activamente”, dice Edner Laguerre, uno de los 180 trabajadores haitianos que están participando en las clases. Asimismo, Jean Baptiste, instructor haitiano de español del OTIC de la Construcción CChC, señala que está muy satisfecho con el desempeño de sus alumnos. “Es una iniciativa excelente. Gracias a estos cursos se logra una verdadera inclusión de los extranjeros en Chile”, concluye.

ARICA



Mesa Directiva Regional 2015-2017 realizó su última reunión

“Fueron dos años bien intensos, con mucha actividad gremial, pero sin duda se ven los resultados, con un nutrido aporte en temas que construirán una mejor región”, comentó el presidente saliente de la CChC Arica, Cristián Bustos, quien junto a Andrés Humire, Antonio Montanares y Valentín Cubillos -además de los consejeros regionales Esteban Labra, Patricio Bottai y Oscar Fuentealba- realizaron su última reunión, durante la cual hicieron un análisis de su gestión durante el período 2015-2017.

Además, en este encuentro la gerente regional, Isis Barrera, expuso el estado de avance de las iniciativas del gremio y se desarrollaron los temas gremiales propios de la tabla habitual.

Entre los temas que destacaron con miras al desarrollo regional figuraron la planificación estratégica regional y el Plan Regulador Comunal.



CChC Arica eligió nueva directiva

El gremio constructor en Arica escogió a su nueva Mesa Directiva, la que por los próximos dos años será liderada por Roberto Aguirre, secundado por Esteban Labra y Antonio Montanares, además del presidente saliente, Cristián Bustos, quien ocupará el cargo de past president.

Algunos de los desafíos que los nuevos directivos asumirán son la continuación del trabajo sobre la Planificación Estratégica Regional, el Plan Regulador Comunal y el Plan de Desarrollo de Zonas Extremas (PEDZE), entre otros.

Además fueron elegidos nuevos consejeros regionales, resultando electos Víctor Morales, Marcos Ocaña y Cristián Sayes, quienes se mostraron orgullosos y comprometidos con aportar al trabajo que diariamente realiza la CChC para construir un Chile y Arica mejores.



Socios de Arica asistieron a charla técnica

La CChC Arica organizó una charla técnica para que sus socios conocieran la tecnología que ofrece la empresa Scalewatch, que resuelve los problemas asociados al agua dura (minerales), que afectan las instalaciones (tuberías, válvulas, calderas).

Luis López, quien fue el encargado de presentar a esta compañía, destacó que la tecnología que ofrece no requiere mantenimiento, opera con un bajo consumo eléctrico y es amigable con el medio ambiente (no contamina ni arroja residuos). En la ocasión los socios asistentes plantearon sus dudas respecto a sus alcances y costos asociados, además de resultados y experiencias anteriores.



Cámara regional realiza seminario ambiental

Economía Circular: Nueva Ley de Residuos, Fomento al Reciclaje y Responsabilidad Extendida del Productor, Impacto para las Empresas, Instituciones Públicas y Comunidades, fue el título del seminario que organizó la Cámara Chilena de la Construcción de Arica y Mutual de Seguridad. El objetivo fue analizar la normativa existente y sus efectos en una región donde los temas relacionados con el medio ambiente generan mucho debate. El encuentro contó con la participación de Francisco González, presidente del Directorio de Empresa Portuaria Arica (EPA), Gerardo Espíndola, alcalde de Arica, y Julio Cortés, jefe Corporativo de Medio Ambiente de Mutual de Seguridad.



Seremi del MOP se reúne con socios del gremio en Arica

Durante un encuentro realizado en la sede gremial, el seremi de Obras Públicas, Jorge Cáceres, presentó a los socios de la CChC Arica los proyectos que ha desarrollado el MOP en la ciudad. Entre ellos destacan el embalse de Chironta, el mejoramiento de la carretera 11ch y el desarrollo del borde costero, entre otras iniciativas que se llevan a cabo en diversos sectores de la Región de Arica y Parinacota.

Al respecto los socios plantearon sus dudas e inquietudes, valorando lo realizado, pero además expusieron algunas dudas relativas a la participación en registros de contratistas y el proyecto de Museo Chinchorro.

IQUIQUE



Refuerzan campaña Cero Accidentes Fatales en Iquique

La Cámara Chilena de la Construcción, consciente de la importancia de evitar accidentes fatales en obras, realizó una charla para continuar con la implementación de la campaña de seguridad Cero Accidentes Fatales, que desarrolla en conjunto con Mutual de Seguridad.

Respecto a la actividad, el presidente regional, Bernardo Alcázar, señaló que “ya hemos lamentado muertes este año en faena, no de empresas socias, pero es señal que debemos reforzar nuestra campaña”.

Y precisamente para congregarse también a los trabajadores en esta tarea, una nueva etapa de la campaña contempla la reportabilidad de potenciales incidentes. Esta herramienta, que genera resultados positivos en el desarrollo de una cultura de seguridad, considera la designación de un responsable en cada obra o faena encargado de recibir y gestionar los reportes que se generen.



MOP expone acerca de los mecanismos para inscribirse en Registro de Contratistas

Con el objetivo de estar actualizados con las nuevas tecnologías, el Comité de Contratistas Generales de la CChC Iquique invitó al Ministerio de Obras Públicas (MOP) para que exponga a los socios interesados, los procedimientos a seguir para inscribirse en los Registros de Contratistas de la cartera.

En la instancia se atendieron las consultas de los asistentes y se puso énfasis en las principales trabas que se suelen encontrar al participar del registro, producto de desconocimiento o descoordinaciones, y los mecanismos para solucionar dichos inconvenientes.

Desde el MOP agradecieron esta instancia, puesto que reconocen que una mayor participación de contratistas para las postulaciones, agilizarían los tiempos de ejecución de los proyectos.



Socios de CChC Iquique participan en seminario sobre la Reforma Laboral

La CChC regional, junto al Organismo Técnico de Capacitación (OTIC) y a la Asociación de Industriales de Iquique (AII), realizaron el Seminario de Reforma Laboral, el cual contó con la presentación del ex subsecretario del Trabajo, Fernando Arab, quien señaló que “la reforma ya está operativa y es importante que se conozca cómo se aplica”.

Por su parte el presidente de la CChC Iquique, Bernardo Alcázar, manifestó que “como entidades gremiales participantes de la economía regional debemos actualizarnos a los cambios. Estamos en un período de vorágine económica, social y política, y la reforma abarca estos tres aspectos, mantenernos informados para su aplicación contribuye a la calidad de vida del trabajador y al ambiente laboral”.



Cámara regional y Mutual de Seguridad realizan taller sobre Protocolos del Minsal

Con una masiva asistencia se realizó el Taller de Manejo de Protocolos del Ministerio de Salud (Minsal), orientado a apoyar la labor de las áreas de Recursos Humanos, expertos en Prevención de Riesgos y Comités Paritarios.

La actividad, realizada por la CChC regional y Mutual de Seguridad, abordó temas relacionados con la salud ocupacional “que nos permitirán estar actualizados respecto a los cumplimientos legales que exigen los fiscalizadores en obras y organizaciones”, dijo el presidente del gremio en Iquique, Bernardo Alcázar, quien además destacó que “la prioridad siempre es la seguridad de los trabajadores”.

CALAMA



CChC Calama elige Mesa Directiva Regional

Por unanimidad, Carlos Ramírez fue reelecto como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Calama para el periodo 2017-2018. De acuerdo con los resultados obtenidos en las votaciones realizadas el 8 de agosto pasado, el Consejo Regional además estará compuesto por Carlos Villablanca como vicepresidente gremial y Andrea Villanueva como vicepresidenta de gestión. En cuanto a los consejeros regionales del gremio fueron elegidos María Yolanda Achiardi, Alfonso Sánchez y Manuel Alfaro. El presidente regional Carlos Ramírez y la Mesa Directiva del periodo 2015 - 2017 valoraron participación de los socios en este proceso democrático y desearon éxito a la nueva Mesa, que tendrá como misión representar a la CChC Calama en las instancias gremiales de la institución, a nivel regional y comunal durante el periodo 2017-2019.



CChC Calama Inicia ciclos de conversatorios para sus socios

“Resolución anticipada de conflictos y cláusulas abusivas”, fue el título del primer conversatorio de un ciclo organizado por la CChC Calama, en el que socios del gremio compartieron experiencias con sus pares respecto de diversos temas de interés general.

En esta oportunidad Víctor Realini, consejero nacional y regional, y presidente del Comité Social de CChC Calama, expuso sus aciertos y desaciertos a lo largo de su carrera profesional, que pueden ser aplicadas por los socios en sus respectivas compañías.

Posterior al conversatorio se realizó un taller de análisis técnico legal, donde abogados resolvieron dudas sobre temas contractuales de los socios acerca de resolución temprana y tardía de conflictos, entregando antecedentes a considerar por los empresarios.

Esta iniciativa se replicará prontamente y a través de la experiencia de otro de los socios del gremio se buscará transmitir conocimientos y experiencias, que aporten al crecimiento empresarial de los asociados de la Cámara regional.



Trabajadores de empresas socias de la CChC Calama reciben periódico Construir

En instalaciones de algunas empresas socias de la Cámara regional y en el ingreso de Codelco Chuquicamata, trabajadores de la construcción y la minería recibieron el periódico Construir, que entrega información sobre la gran oferta de beneficios, programas sociales, capacitaciones y otros proyectos que la CChC ha desarrollado para contribuir a mejorar su calidad de vida y la de sus familias.

Se espera que este nuevo medio de comunicación se convierta en un verdadero servicio de utilidad pública para los trabajadores del gremio, empresas, trabajadores y profesionales que aportan en el desarrollo de nuestro sector.



CChC Calama hace operativo de Detección de Cáncer de Piel

Cerca de 100 trabajadores de empresas socias de la Cámara regional recibieron atención dermatológica gracias al programa Detección de Cáncer de Piel. Las atenciones fueron realizadas por un equipo de profesionales, quienes examinaron a los trabajadores inscritos con el objetivo de efectuar una evaluación general de las condiciones de la piel, que está constantemente expuesta a los rayos ultravioleta.

El proceso de evaluación incluyó el diagnóstico de un dermatólogo, quien entregó instrucciones de cuidado de la piel, técnicas de autoexploración y conocimiento de afecciones que deben ser revisadas por especialistas. Por lo mismo, se utilizó tecnología de telemedicina que permitirá que los resultados sean entregados próximamente a cada trabajador.



Mutual de Seguridad realiza Charla Medioambiental a socios de CChC Calama

La charla realizada por Mutual de Seguridad junto a la Cámara regional tuvo por objetivo comprender el fundamento teórico de la Responsabilidad Extendida del Productor en el contexto OCDE, tanto desde una perspectiva económica como ambiental, y de su gestión e implementación en Chile.

De esta manera, junto a los socios de la CChC Calama, se analizaron los desafíos que trae consigo esta regulación que impactará a empresas, instituciones públicas y a la comunidad, por lo mismo es fundamental comprender y conocer la estructura del marco regulatorio del mercado respecto a la gestión de los residuos luego de la implementación de esta nueva ley.

ANTOFAGASTA



Experto internacional expone sobre los alcances de la metodología BIM

“Edificación Siglo XXI, Ingeniería de valor BIM, Arquitectura y Especialidades”, fue el nombre de la charla que la CChC ofreció a sus socios en Antofagasta, dictada por el doctor en arquitectura Lluís Moya Ferrer. El profesional integra el equipo ejecutivo de la empresa española BAC Engineering Consultancy Group, compañía que cuenta con vasta experiencia en proyectos en Barcelona, Madrid, Bogotá, Doha, Lima, San José, Sao Paulo y algunas ciudades de Chile. Moya Ferrer indicó que entre las principales ventajas de esta metodología virtual destacan el “control que se tiene de todas las fases de evolución del diseño, el control de las interferencias entre los distintos elementos que lo conforman o la veracidad de la determinación de cantidades y, en definitiva, los presupuestos”.



Socios del gremio realizan visita de seguridad al proyecto Puerto Nuevo

La faena del proyecto Puerto Nuevo de Inmobiliaria Echeverría Izquierdo fue la escogida para realizar la segunda Visita Cruzada de Seguridad, iniciativa del Comité de Infraestructura de la CChC Antofagasta, que tiene como objetivo compartir buenas prácticas que apunten a la creación de una cultura de seguridad. Durante la actividad, los profesionales de las empresas Conhabit y Ecora recorrieron las instalaciones de la obra donde constataron en terreno las acciones e ideas que desde la jefatura hasta los mismos trabajadores han implementado en pos de la seguridad. Entre estas destacan la campaña “Yo me cuido, Yo te cuido”, el uso de logos en cascos para identificar a los trabajadores más capacitados y charlas motivacionales.



CChC Antofagasta y Serviu conforman Mesa Técnica de Trabajo

Con el objetivo representar y transparentar las inquietudes de los socios del gremio en la región sobre temas relacionados con normativa y regulación, la CChC Antofagasta y el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) dieron el primer paso en la conformación de la Mesa Técnica de Trabajo, que sesionará trimestralmente. El encuentro contó con la participación de la directora regional de Serviu, Isabel de la Vega, el Jefe de Unidad Técnica, Robinson Espejo y Cristian Luza, profesional de la Unidad de Ingeniería. El gremio fue representado por su presidente regional Thomas Müller, el presidente del Comité Inmobiliario regional, Andrew Trench, los socios Javier Chaparro y Francisco Leppes y la gerenta Daniela Zapata.



V Seminario Tecnología de los Materiales se realizará en octubre en Antofagasta

En la reunión mensual del Comité de Proveedores regional, la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) dio a conocer que la versión 2017 del Seminario Tecnología de los Materiales se realizará el próximo 12 de octubre, a partir de las 17:00 horas. El evento contempla las presentaciones de las empresas Sika, Solcrom y STO, y no se descarta la participación de una cuarta empresa invitada. Esta será la quinta versión del Seminario que se realiza en Antofagasta, cuya temática central será Innovaciones Constructivas y Nuevos Materiales.



Andrew Trench es elegido nuevo presidente de la CChC Antofagasta

Andrew Trench Fontanes fue electo presidente de la Mesa Directiva Regional de la Cámara regional para el período 2017-2019. Asimismo fueron elegidos como vicepresidentes Cristian Ahumada y Jacqueline Leiva, y como consejeros Ramón Luis Muñoz, Rafael Pérez y Maximino Canitrot. Max Müller completa la directiva como past president. El nuevo líder del gremio en Antofagasta planteó que su gestión se centrará en la calidad de vida urbana, además de dar continuidad al trabajo realizado por la directiva encabezada por Thomas Müller, ratificando la importancia de la alianza público-privada para dinamizar la economía.

COPIAPÓ



Seminario Visión Ciudad analizó potencialidades urbanas de Copiapó

Especialistas en urbanismo e innovación analizaron y proyectaron las principales potencialidades de Copiapó con el objetivo de mejorar su calidad de vida, durante el seminario Visión Ciudad, organizado por la Cámara regional. En la actividad participaron como expositores Arturo Orellana, académico de la Pontificia Universidad Católica, quien realizó un análisis de los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) de 2017; Antonio Pardo, ex presidente de la CChC Copiapó, quien presentó la iniciativa Copiapó 2050, que contempla propuestas a largo plazo para la capital de Atacama; y Eduardo Bitrán, vicepresidente ejecutivo de Corfo, quien expuso sobre los “Nuevos desafíos del norte de Chile”.



CChC Copiapó impulsa trabajo para mejorar productividad en la construcción minera

Con el objetivo de seguir afianzando las relaciones entre mandantes y contratistas mineros de la Región de Atacama, integrantes de la Comisión de Minería de la CChC Copiapó compartieron el informe “Buenas Prácticas en la Construcción Minera” con Esteban Illanes, gerente de Comunicaciones y Relaciones Gubernamentales del proyecto Nueva Unión, iniciativa que contempla una inversión aproximada de US\$ 3.500 millones. En el informe, elaborado por el Consejo Minero y la CChC, se concluyó que un 49% de las horas que se trabajan en construcción dentro de faenas mineras son productivas, por lo que el estudio presenta una batería de propuestas que tiene como objetivo que esta cifra avance en un plazo de 4 años a un 60%.



CChC imparte Taller de Sustentabilidad Domiciliaria en Copiapó

40 trabajadores de empresas socias de la CChC Copiapó recibieron certificados que acreditan su participación en el programa Hogar + Taller de Sustentabilidad Domiciliaria, desarrollado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), entidad del gremio constructor. Esta iniciativa, que forma parte de los beneficios en el área de formación que entrega la Cámara, busca crear conciencia entre los colaboradores de empresas socias sobre el buen uso de recursos que se ocupan diariamente en la casa (energía, agua, acondicionamiento térmico y manejo de residuos) y que además permite generar ahorros económicos en sus domicilios y contribuir al cuidado del medio ambiente.



CChC Copiapó formará parte del Consejo Asesor Empresarial del Liceo Tecnológico

La primera reunión del Consejo Asesor Empresarial del Liceo Tecnológico de Copiapó en 2017, se realizó en dependencias de la CChC, oportunidad en la cual se definió su directorio, que estará conformado por distintas organizaciones de la zona.

Como parte de este consejo, la Cámara regional aportará con su expertise en el desarrollo de distintas especialidades que imparte el establecimiento educacional (en este caso, las que están relacionadas con construcción, tales como electricidad, dibujo técnico y terminaciones), para la formación de técnicos profesionales con competencias que les permitan incorporarse al mundo laboral de manera efectiva y también para contar con una masa crítica mayor de especialistas que sean propios de la región, ya que actualmente existe un déficit en esta área a nivel local.



Venta de viviendas nuevas cae en Copiapó

La Cámara regional dio a conocer los resultados del informe inmobiliario de la capital de Atacama del período marzo-mayo, donde se evidencia una disminución de un 2% en la venta de nuevos inmuebles en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (dic-ene-feb).

Juan José Arroyo, presidente de la CChC Copiapó, explicó que “se mantiene una tendencia negativa en las ventas inmobiliarias en nuestra ciudad, explicada por una situación económica compleja en la región, que provoca que las familias sean menos proclives a este tipo de inversiones y que los bancos estén más cautelosos a la hora de otorgar créditos”.

LA SERENA



Los Jaivas hacen cantar a 4.500 personas en el Música Maestro La Serena

4.500 personas repletaron el Coliseo Monumental de La Serena durante una nueva edición del evento Música Maestro, organizado por la CChC a través de su corporación Construye Cultura.

Sergio Lagos fue el encargado de animar esta actividad que tuvo como número principal a Los Jaivas, quienes durante dos horas mostraron toda su clase y conexión con el público. Luego de interpretar sus más grandes éxitos, la agrupación nacional concluyó su espectáculo con el clásico "Todos juntos", dejando muy satisfechos a los trabajadores de las empresa socias de la Cámara y sus familias, quienes accedieron gratuitamente a este espectáculo que forma parte de los Proyectos Sociales 2017 del gremio.



CChC La Serena dona piano a talentoso joven de Vicuña

En una sencilla y emotiva ceremonia, los socios de la CChC La Serena junto al maestro Roberto Bravo hicieron entrega de un piano de pared a Richard Vargas, un joven pianista no vidente de Vicuña, quien los había cautivado hace un año por su ímpetu y talento cuando realizaron visitas a escuelas de la región que imparten música.

"El piano es mi vida, toco desde los 3 años. Estoy muy feliz porque no me esperaba tener uno propio, ahora podré devolver el que me habían prestado para practicar", expresó Richard. Su madre, Cecilia Torres, agradeció este gesto del gremio "los sueños se cumplen", dijo.

"Como gremio valoramos la importancia de vincularnos con nuestro entorno para ejercer acciones de sostenibilidad como la que hemos realizado hoy. No solo es una donación, es una oportunidad para que un joven pueda destacarse en la música", manifestó el presidente de la Cámara regional, Martín Bruna.



GPR se consagra bicampeón del Fútbol Maestro de La Serena

Buen juego colectivo, mayor efectividad y mejor despliegue físico fueron determinantes para que Constructora GPR doblegara 4-1 a Constructora Rencoret en el partido decisivo del Fútbol Maestro de La Serena, campeonato organizado por la CChC a través de la Corporación de Deportes (Cordep). Si bien los primeros minutos fueron de estudio, rápidamente se notó el oficio de los primeros quienes tomaron ventaja tras un contragolpe bien finiquitado por Renato Galdames, quien con un fuerte zurdazo dejó sin opción al portero Lowry Astudillo.

Dos minutos más tarde, el central Manuel Olivares reventó la red con una volea de derecha decretando el 2-0. Sin embargo, con amor propio, el volante de Rencoret, Sebastián Álvarez, tomó el balón desde mitad de cancha eludiendo rivales y entró con arquero y todo, decretando el 2-1. Pero la tarde era para los actuales monarcas. Renato Galdames venció a Lowry Astudillo tras un pase desde el costado izquierdo marcando el 3-1 y solo dos minutos más tarde el mismo goleador decretó el 4-1 final que le dio el cetro nuevamente a GPR.



Sergio Quilodrán es electo como nuevo presidente de CChC La Serena

En una de las elecciones con mayor participación de socios en los 36 años de historia de la CChC La Serena, el Consejo Regional del gremio eligió a Sergio Quilodrán como su nuevo presidente por los próximos dos años. Junto a él integrarán la Mesa Directiva los vicepresidentes Mauricio Araya y Mariano Torrealba, además del past president, Martín Bruna y el gerente, Miguel Cantuarias.

Quilodrán tiene 50 años y es constructor civil de la Universidad de La Serena. Lleva tres décadas dedicado a la construcción, primero se desempeñó como inspector técnico de obra del Ministerio de Obras Públicas (MOP) y después, a través de su empresa Hikza, ha logrado reconocimiento por su capacidad de construir diversos proyectos de infraestructura pública, donde destacan centros de salud familiar, iglesias, establecimientos educacionales, liceos, jardines infantiles y otros.



ExpoNorte 2017 permite diversificar mercado inmobiliario

14 mil personas visitaron los 15 stands dispuestos por empresas del Comité de Vivienda de la CChC La Serena a través de su proyecto ExpoNorte, que por noveno año consecutivo logró reunir en un solo lugar parte de la oferta residencial local en las ciudades de Calama, Antofagasta y La Serena. Tal como desde su génesis, se ocuparon los salones principales de los Mall Plaza de dichas ciudades durante tres días, permitiendo a las familias interesadas conocer en detalle los proyectos, asumiendo la alta calidad de vida que presenta la zona.

Para Mauricio Araya, presidente del Comité de Vivienda, esta oportunidad permitirá consolidar una estrategia de años. "Hemos incrementado los socios que ven esta alternativa como válida para comercializar sus productos en el norte, pues la región es una buena opción para vivir. Contamos con una amplia oferta de proyectos para todo tipo de familias, tanto en residencias de superficie como de altura y a precios muy interesantes", manifestó el directivo.

VALPARAÍSO



CChC realiza séptimo Encuentro Urbano Regional

“El barrio como núcleo de la Planificación Urbana Sostenible”, se tituló la séptima versión del Encuentro Urbano Regional, organizado por la CChC Valparaíso y que buscó generar un espacio de análisis y debate en torno a la ocupación del territorio a escala barrial y sus alcances para la planificación de las ciudades y la superación de los conflictos que conlleva el desarrollo urbano.

La actividad se desarrolló el 2 de agosto con un gran marco de público compuesto por socios del gremio, autoridades sectoriales, arquitectos, urbanistas, académicos, empresarios y representantes de organizaciones sociales, y estuvo encabezado por el presidente regional de la CChC Marcelo Pardo, el diputado Osvaldo Urrutia y el seremi Minvu Rodrigo Uribe.



Rodrigo Jordán participa en conferencia Construyendo Ciudad en Valparaíso

“Para conseguir el éxito en una organización y en cualquier empresa, más importante que una buena idea es tener un buen equipo, y para formar un buen equipo es clave la confianza y la diversidad”. Con esta premisa como declaración de principios, el ingeniero y montañista, Rodrigo Jordán, se presentó ante más de 80 socios del gremio en una nueva versión del ciclo de conferencias Construyendo Región de la CChC Valparaíso.

El destacado emprendedor y consultor organizacional ofreció la conferencia “Liderazgo para la construcción de espacios en el territorio”, en la que puso énfasis en el rol que le cabe a autoridades y directivos, tanto públicos como privados, en los esfuerzos necesarios por convocar y aunar voluntades en pos de objetivos comunes.



Constructores de Valparaíso participan en 1er Encuentro Empresarial Inclusivo

Con el objetivo de sensibilizar en el tema y entregar herramientas a empresas socias interesadas en la inclusión laboral de personas con discapacidad, se realizó en Viña del Mar el primer Encuentro Empresarial Inclusivo de Seguridad y Cultura.

La actividad, organizada por Mutual de Seguridad CChC y la CChC Valparaíso, se desarrolló en el auditorio de la sede gremial con un público compuesto por ejecutivos y profesionales del área, representantes de empresas constructoras y de servicios de la región, así como directivos de mutualidades y autoridades sectoriales.

En la jornada se abordaron diversas aristas vinculadas al tema de la cultura empresarial relacionada a la inclusión laboral de personas en situación de discapacidad y a la seguridad.



Más de 500 personas asistieron al tradicional Bingo Social CChC Valparaíso 2017

La gran familia de la construcción regional se dio cita en el Bingo Anual de la CChC Valparaíso, tradicional actividad de camaradería con fines sociales que se realiza hace 26 años de manera ininterrumpida.

En el evento, que se realizó en el Hotel O'Higgins de Viña del Mar, participaron más de 500 personas: socios, sus familias, funcionarios de la Cámara, representantes de las entidades del Área Social CChC e invitados.

El evento fue encabezado por la Mesa Directiva Regional en pleno encabezada por Marcelo Pardo. El presidente del Área Social, Jorge Dahdal, informó que el Bingo 2017 tuvo como objetivo recaudar fondos para financiar el proyecto “Construyendo Vida”, que beneficia a los trabajadores de empresas socias de la Cámara regional.



Numancia se coronó campeón regional de Fútbol Maestro Valparaíso 2017

El sábado 22 de julio se realizó la gran final del campeonato Fútbol Maestro, que por tercer año reunió a nueve equipos de trabajadores de constructoras de la Región de Valparaíso, y que es organizado por la CChC a través de su Corporación de Deportes (Cordep).

La jornada, transcurrida en el Complejo Deportivo M11, coronó como campeones a los trabajadores de la empresa Numancia, quienes ganaron por 9 goles contra 6 al representante de Constructora Alborada, los vigentes campeones regionales.

Así, el equipo se clasificó para la final zonal que se desarrollará en Santiago, en donde deberán enfrentarse con los ganadores de la capital y Talca. La escuadra que se corone campeón llegará a la gran final nacional que se desarrollará a fin de año, donde competirá por un gran premio consistente en un viaje al extranjero durante un fin de semana para todo el equipo campeón.

RANCAGUA



Cámara regional recibe a alcalde de Rancagua

Durante la última sesión de trabajo del Comité de Contratistas Generales de la CChC Rancagua participó el alcalde de la comuna capital regional, Eduardo Soto, quien se refirió a los proyectos futuros a desarrollar en el ámbito de infraestructura.

Asimismo, comentó sobre la creación de la Corporación Municipal de Fomento y Desarrollo de Rancagua, donde participan activamente socios del gremio local, y que busca impulsar proyectos para el desarrollo comunal a través de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido. Este mecanismo se originó con la idea de que los municipios y los Servicios de Vivienda y Urbanismo (Serviu) pudiesen captar recursos de privados para realizar proyectos con el objetivo de generar infraestructura pública y privada para fomentar el desarrollo urbano de barrios y ciudades, como por ejemplo equipamiento, servicios, plazas, estacionamientos, entre otras.



Socios CChC Rancagua conocieron alcances de Ley de Aportes al Espacio Público

Con el propósito de analizar en profundidad los alcances de la Ley de Aportes al Espacio Público y las repercusiones de esta iniciativa, el arquitecto y jefe del departamento de Desarrollo Urbano de la Seremi Minvu, Patricio Olate, ofreció una charla a los socios de la CChC Rancagua.

En la oportunidad el profesional advirtió que el reglamento de la ley está en proceso de toma de razón de Contraloría y que luego de su promulgación pasarán 18 meses para su puesta en marcha de manera oficial.

Al respecto, el presidente del Comité de Vivienda e Inmobiliario de la CChC local, Pablo Marambio, recaló que el gremio ha sido enfático en señalar que “nos parece imprescindible que los proyectos inmobiliarios -sin excepción alguna- mitiguen mediante un cobro único los impactos directos que producen en su entorno. De esta forma se evita que se traspasen costos a vecinos, municipios o al Estado y se ayuda a reducir la oposición que provoca en la comunidad la construcción de proyectos de densificación”.



CChC Rancagua organizó 2° Road Show entre sus empresas socias

El Comité de Contratistas Generales e Infraestructura de CChC Rancagua realizó la segunda versión de la muestra o Road Show de empresas socias locales.

En la oportunidad Bitumix, Link Humano, Sociedad ICT, Gpmin, Inpat, Grupo Adm, Ebema, Alerce Ingeniería y Áridos San Vicente dieron a conocer el trabajo que realizan, sus mandantes, sus flujos y especialidades en proyectos a desarrollar, buscando con esta metodología buscar sinergias colaborativas.

El presidente del Comité de Contratistas Generales e Infraestructura del gremio local, Cristian Anex, indicó que “este tipo de iniciativas van en línea con el espíritu y sentido que tiene el gremio de ser un real apoyo a los empresarios socios”. Además agregó que “el alcance de este tipo de eventos permiten conocer de primera fuente en qué está cada socio, sus especialidades y alcanzar oportunidades de negocios en conjunto”.



CChC y Mutual realizan Taller de Gestión en Seguridad en Excavaciones

El objetivo de esta capacitación, orientada a empresarios, expertos en prevención y supervisores, es incorporar día a día prácticas que impacten directamente en una ejecución segura de las excavaciones en obras, ejerciendo liderazgo en esta materia, desde su respectivo rol.

Esta iniciativa de la CChC en conjunto con Mutual de Seguridad, busca reforzar un compromiso fundamental y que debe ser prioridad: construimos con personas y para personas.

Santiago Donoso, vicepresidente gremial y presidente de la Comisión de Seguridad y Salud Laboral del gremio en Rancagua, señaló que “hemos sido testigos de varios fallecimientos de trabajadores que se desempeñaban en obra, justamente aplastados por derrumbes de material, tanto en regiones como en la capital. Como integrantes del gremio no podemos permitirnos que este tipo de situaciones vuelvan a suceder, por lo que debemos tomar las acciones desde un comienzo e implementarlas en nuestras faenas para evitar la pérdida de vidas”.

TALCA



Seminario aborda necesidad de inversión en infraestructura hídrica para el desarrollo

La CChC Talca realizó el seminario “La carretera hídrica que podría transformar a Chile en una potencia agroalimentaria”, instancia en la que expertos de diversas áreas abordaron el escenario hídrico de nuestras regiones, las oportunidades que tenemos en términos agroindustriales como potenciales proveedores de alimentos para los países del hemisferio norte y las alternativas de infraestructura necesarias para enfrentar este desafío.

En este contexto, Juan Sutil, presidente de la Corporación Reguemos Chile, presentó la posibilidad de desarrollar una carretera hídrica desde la VIII a la III Región, con el objetivo de “disponer de las aguas excedentarias en el sur, llevándolas hacia el norte donde realmente lo necesita el desarrollo del país y de las ciudades”, recalcó el empresario.



CChC Talca participa en conversatorio sobre sociedad sin corrupción

Paolo Carrera, vicepresidente de la CChC regional, participó como expositor en el conversatorio “Sociedad sin corrupción: El rol de las empresas y la política”, actividad organizada por la facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Talca.

Durante la actividad, Carrera destacó que “como gremio contamos con herramientas que ayudan a que cada socio que ingresa a la CChC, tanto persona jurídica como profesional o persona natural, cumpla ciertos requisitos -como códigos de buenas prácticas y códigos de comportamiento- que deben firmar para materializar su acceso a la Cámara y, con ello, tomarle el peso a la misión que tenemos como industria: aportar al desarrollo del país por medio del trabajo que desarrollamos en el rubro, además de contribuir a la calidad de vida de las personas, en especial a la de los trabajadores la construcción y sus familias”.



CChC Talca difunde su oferta de formación continua para trabajadores de la construcción

La Cámara regional, a través de su Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) y la Corporación de Capacitación de la Construcción (OTIC), desarrolló la primera mesa de trabajo conjunta para informar a los principales líderes de las empresas socias locales los beneficios que pueden obtener a través de la formación continua de sus trabajadores.

La iniciativa persigue nivelar y aumentar los conocimientos de quienes se desempeñan en las obras de las empresas asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción en la zona, mejorando de esta forma la calidad de vida de los trabajadores y sus familias.



Serviu presenta proyectos urbanos a socios del Comité de Infraestructura de Talca

Profesionales del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) Maule dieron a conocer a los socios del Comité de Infraestructura de la CChC Talca la cartera de proyectos urbanos en ejecución y la inversión esperada para el 2018 en la zona.

Entre los proyectos destacaron la construcción de ciclo vías de alto estándar en varios sectores de la capital regional y la construcción del edificio institucional Minvu-Serviu en Talca, entre otras inactivas.

En tanto, para el 2018 se contempla que entren en ejecución proyectos asociados a la recuperación de sectores afectados por los incendios forestales a comienzos de este año, como Santa Olga, Altos de Morán y Los Aromos.

CHILLÁN



Realizan inédito conversatorio sobre planificación urbana en Chillán

El Conversatorio Chillán: Una Mirada desde la Altura, tuvo como propósito analizar el crecimiento comunal, considerando la propuesta de la Cámara regional sobre edificación en altura en la zona centro, que se presentará en el marco de las modificaciones al Plan Regulador Comunal

La actividad contó con la participación especial del presidente nacional del gremio, Sergio Torretti, quien abordó los lineamientos gremiales sobre el desarrollo urbano. Además intervinieron el arquitecto Manuel Durán, presidente de la CChC Concepción, quien se refirió a las directrices que definieron al Plan Regulador de Chillán, y el gerente de operaciones de la empresa socia Alcorp, Nicolás Larenas, quien abordó la experiencia en el desarrollo de proyectos en altura.



Socios de Chillán analizaron inversión en infraestructura regional

Como parte del diálogo con los representantes del ámbito público, los socios de la CChC Chillán sostuvieron una reunión con el director regional de planeamiento del MOP Biobío, Saúl Ríos.

En la ocasión se precisó el presupuesto y las diferentes líneas de inversión regional, abordando el proceso que viven las diferentes iniciativas hasta su concreción definitiva, y se presentó un detalle sobre los proyectos considerados para Ñuble.

Además, Ríos conversó sobre la nueva Región de Ñuble y destacó que como repartición pública serán parte de la instalación de la nueva unidad administrativa, considerando la habilitación de las dependencias, capacitación de funcionarios y traspaso de las iniciativas asociadas al territorio, precisando que se trata de un proceso gradual.



Realizan operativos dentales en obras de Chillán

Una positiva evaluación de la Clínica Dental Móvil, iniciativa coordinada por la Corporación de Salud Laboral, realizaron los trabajadores de las empresas socias de la CChC Chillán: Alcorp, Remfisc, Constructora José Miguel García y Convet, que recibieron este beneficio en sus respectivas obras.

La atención odontológica incluyó limpieza, tratamiento de caries simples y educación bucal. “Es una ayuda, el tiempo es lo que más falta y en los consultorios cuesta encontrar una hora. Es una oportunidad para nosotros”, destacó Óscar Burgos de la empresa socia Constructora José Miguel García.

“Esto es bueno porque se preocupan por los trabajadores. Es un beneficio excelente porque para nosotros el tiempo es el gran problema, además los dentistas atienden muy bien”, precisó Felipe Arenas de la empresa Remfisc.



Socovesa Sur se convirtió en el campeón chillanejo de Fútbol Maestro

Un entretenido partido protagonizaron los finalistas del torneo Fútbol Maestro: Medlam y Socovesa Sur, en el que resultó campeón este último. En tanto, en el encuentro preliminar Construmart conquistó la medalla de bronce. Durante la premiación además se sumaron tres premios especiales: el Goleador del Torneo, que recayó en Bryan Jara, de Medlam, quien anotó un total de 15 tantos; la Valla Menos Batida, que fue otorgado al arquero del mismo equipo, Angelo Saldaña; y el Equipo Fair Play, que quedó en manos de los campeones, Socovesa Sur.

Se cierra así en Chillán esta actividad que durante cinco fechas reunió a ocho equipos formados por trabajadores de empresas socias de la Cámara regional.

CONCEPCIÓN



Comisión de Productividad de Concepción se reunió con seremis de Economía y Hacienda

La presidenta de la Comisión de Productividad de la CChC Concepción, Helen Martín, se reunió con los seremis de Economía y Hacienda, Iván Valenzuela y Juan Antonio Señor, respectivamente, para presentarles los resultados de un estudio desarrollado por el gremio, que persigue agilizar el tiempo de espera en la tramitación de las autorizaciones que debe obtener un proyecto inmobiliario. Martín explicó que dicha medición permitió identificar las principales dificultades que deben sortear los proyectos en sus diferentes etapas, desde el inicio hasta su concreción, y que actualmente están significando que los proyectos de departamentos demoren 1.090 días hábiles de trámites no secuenciales. En el caso de las casas, esa cifra llega a los 870 días.

En el encuentro las autoridades comprometieron su ayuda para trabajar en darle mayor fluidez al proceso de desarrollo de las inversiones.



Socios de Concepción conocieron las modificaciones al DS 22

Con una importante asistencia de socios se efectuó la reunión correspondiente al mes de julio del Comité de Vivienda de la CChC Concepción. Al encuentro asistió el jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales del Serviu, Eduardo Arriagada, quien se refirió en detalle a las modificaciones del DS 22, las que tendrán como consecuencia cambios en los alcances de los decretos supremos DS49, DS1, DS19 y DS10. Arriagada comentó que dichas reformas abarcan materias como focalización, acceso al suelo, habilitación de terrenos, regeneración y otros.

Al respecto, se acordó efectuar mesas de trabajo Serviu-CChC para difundir y explicar estas modificaciones, con el objetivo que los socios del gremio, puedan resolver sus inquietudes.

En la oportunidad además se revisó el estado de avance de las postulaciones del DS 19 en la región del Biobío.



Socios visitaron obras del Puente Bicentenario en Concepción

Cerca de 40 socios de la CChC Concepción participaron en la visita que el comité de Infraestructura Pública y Contratistas Generales regional, organizó a las obras de reposición del puente Bicentenario, las que a la fecha alcanzan más de un 40% de avance.

El actual contrato, a cargo de la empresa Besalco, considera la construcción del puente oriente y la conexión total con ambas riberas del río Biobío, generando de esta forma una mejor conectividad entre las comunas de Concepción, San Pedro de la Paz y sus alrededores.

Durante la visita los socios, que fueron recibidos por el jefe de terreno de Besalco, Ricardo Briceño, pudieron observar las faenas de instalación de las lozas hormigonadas de la estructura oriente, las que servirán como base para lo que en el futuro será la calzada del viaducto, cuyo plazo de entrega está fijado para el primer semestre de 2018.



CChC Concepción participó en encuentro sobre trazabilidad de la inversión

Respondiendo a una invitación de la Corporación Desarrolla Bio Bío, miembros de la CChC Concepción participaron de un encuentro que tuvo como objetivo dar a conocer los resultados de un estudio que pretende introducir mejoras al llamado proceso de trazabilidad de la inversión, para darle fluidez a la evaluación y concreción de los proyectos.

Para el past president de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, es clave abordar estas problemáticas, para no seguir obstaculizando el desarrollo y crecimiento económico del país. "Durante los últimos años hemos sido testigos de una importante cantidad de proyectos que, contando con sus correspondientes permisos, han enfrentado trabas y largas paralizaciones por la interposición de recursos judiciales".

El encuentro estuvo presidido por el intendente regional, Rodrigo Díaz. Asistió en representación de la CChC, el director de la CDT, Carlos Zeppelin.



Socios asisten a taller sobre las buenas prácticas en publicidad inmobiliaria

El Comité Inmobiliario de la CChC Concepción en conjunto con el Consejo de Autoregulación y Ética Publicitaria (Conar), organizaron un taller para los socios, que tuvo como finalidad difundir la importancia de las buenas prácticas publicitarias en el mercado inmobiliario.

Para el presidente del Comité Inmobiliario regional, Felipe Schlack, estas temáticas son muy relevantes para el negocio. "Actualmente estamos trabajando en desarrollar una publicidad orientada hacia el bienestar del consumidor, que favorezca la libertad de expresión comercial y la sana competencia y que se base en los valores de verdad, autocontrol y responsabilidad social". Para ello, indicó además, "contamos con el Decálogo de Buenas Prácticas de la CChC, que ofrece once recomendaciones para mejorar la relación entre cliente e inmobiliaria".

LOS ÁNGELES



Presidente nacional se reúne con matriz gremial de Los Ángeles

En el marco de la visita de la Mesa Directiva Nacional a la ciudad, el presidente del gremio, Sergio Torretti, sostuvo un encuentro con la Matriz Gremial de la Cámara regional Los Ángeles, ocasión en la que se abordaron los principales desafíos gremiales.

En la reunión, además, se presentó a la nueva Mesa Directiva Regional, presidida por Marcelo Melo, y los vicepresidentes, Ricardo Figueroa y Gerardo Escobar; así como a los consejeros regionales, Pablo Godoy, Jaime Mozó y Roberto Sáez, quienes liderarán al gremio en la ciudad.

En la oportunidad, el presidente de la CChC, Sergio Torretti, felicitó a los nuevos líderes de la sede y los instó a seguir trabajando por el desarrollo de la ciudad, de la provincia y del país; además, de impulsar la sostenibilidad empresarial.



Expertos realizaron una radiografía a la contaminación atmosférica en seminario de la CChC e Inacap

Debido a la gran contaminación ambiental que afecta a la ciudad, la CChC Los Ángeles junto a Inacap organizaron el "Seminario Constructores del Nuevo Aire: Radiografía de contaminación atmosférica", oportunidad donde autoridades y expertos abordaron la problemática de la calidad del aire en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica y su entrada en vigencia.

En este seminario se presentaron los desafíos impuestos por la contaminación ambiental en la ciudad, alternativas de calefacción eficiente y los resultados de una investigación académica que midió el material particulado derivado del uso de la leña en período de invierno, comprobando los resultados críticos para la salud, además, de mapear las zonas con mayor contaminación.



Socios conocieron más sobre el sistema ChileCompra

Un ameno taller se llevó a cabo en la CChC Los Ángeles donde el coordinador ejecutivo de ChileCompra, Rolando Guzmán, presentó a los socios las características del sistema que ofrece cientos de oportunidades de negocios a las pequeñas, medianas y grandes empresas del rubro.

Durante su exposición, Guzmán, explicó el marco regulatorio, la historia del sistema, los tipos de licitaciones que existen y algunas especificaciones sobre los mecanismos de compra como convenio marco, licitación pública, privada y trato directo. De esta forma, los asistentes comprendieron de mejor forma el funcionamiento de la plataforma de comercio electrónico más grande del país, a través de la cual más de 850 organismos del Estado realizan de manera autónoma sus compras y contrataciones a más de 125 mil empresas.



Marcelo Melo asume como nuevo presidente de la Cámara Chilena de la Construcción en Los Ángeles

Acompañados por las máximas autoridades nacionales del gremio de la construcción, lideradas por el presidente nacional, Sergio Torretti, el gerente general de Maderas Río Colorado, Marcelo Melo Betancur, asumió como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Los Ángeles para el periodo 2017-2018, en el marco de la asamblea anual del gremio. Junto con Melo, la Mesa Directiva Regional de la CChC está conformada por los vicepresidentes Ricardo Figueroa, Gerardo Escobar y el past presidente, Claudio Moraga.

En la oportunidad, también se presentaron a los nuevos consejeros regionales Pablo Godoy, Jaime Mozó y Roberto Sáez, quienes junto a la Mesa Directiva Regional, liderarán la gestión del gremio en Los Ángeles.

El nuevo presidente, Marcelo Melo, expresó su agradecimiento al voto de confianza recibido por parte de los socios en su interés por representar a la Cámara, así como señalar su tranquilidad ante el desafío que asume.



CChC realiza desayuno técnico que abordó la contaminación domiciliar

Con la presencia del seremi de Medio Ambiente de la Región de Biobío, Richard Vargas, se realizó el desayuno técnico "Nuevas tecnologías para reducir la contaminación domiciliar: Piromax y En-Tech", organizado por la Comisión de Eficiencia Energética regional que buscó dar a conocer a los socios y a la comunidad innovadores dispositivos que permiten reducir la contaminación ambiental domiciliar, principal causante de la mala calidad del aire que afecta a Los Ángeles.

En la ocasión, el seremi hizo un llamado para "hacer conciencia a tener combustibles más eficientes, calefactores más eficientes y viviendas con el confort térmico adecuado". Además, felicitó el trabajo que lidera la CChC "que es nuestro principal aliado en la implementación de todos los planes de descontaminación atmosférica, principalmente para que las viviendas que se construyan tengan los mejores estándares de eficiencia energética", puntualizó.

X VERSIÓN CONCURSO

COMPARTIENDO BUENAS PRÁCTICAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Y MUTUAL DE SEGURIDAD INVITAN A POSTULAR A LA "DÉCIMA VERSIÓN DEL CONCURSO COMPARTIENDO BUENAS PRÁCTICAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO".

Cualquier empresa socia de la Cámara Chilena de la Construcción A.G. y/o Adherente Mutual de Seguridad CChC podrá participar.

Las categorías para presentar las buenas prácticas son:

- ✓ Confiabilidad técnica
- ✓ Sistemas de gestión
- ✓ Factores humanos y organizacionales

El plazo de postulación inicia el 07 de agosto al 30 de septiembre
La postulación se realiza en forma online en: www.buenaspracticassst.cl

VALDIVIA



Gremio participa en taller sobre la Política Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo

Integrantes de la Comisión de Seguridad de la CChC Valdivia participaron en el taller que realizó el Ministerio del Trabajo en la Región de Los Ríos, con el objetivo de dar a conocer los alcances de la Política Nacional de Seguridad y Salud Laboral en el Trabajo (PNSST).

Al respecto, Daniel Aguilar, integrante de la Comisión, explicó que “los propósitos de esta iniciativa apuntan a desarrollar y promover una cultura preventiva, y la promoción de la seguridad es algo que está muy vinculado a los que estamos haciendo como gremio con la campaña Cero Accidentes Fatales y el reporte de incidentes en las obras”.

En la actividad se dio a conocer la tasa de mortalidad en los accidentes laborales en la Región de Los Ríos que es de 21,3%, superando ampliamente el promedio nacional, que es de 4,2%.



Encuentro Empresarial Inclusivo marcó el inicio de la Semana de la Seguridad 2017 en CChC Valdivia

La Cámara Chilena de la Construcción Valdivia junto a Mutual de Seguridad realizó el primer Encuentro Empresarial Inclusivo de la Región de Los Ríos en el marco de la Semana de la Seguridad 2017 del gremio regional, que tuvo como objetivo promover la cultura de la seguridad entre sus asociados.

En el encuentro se abordaron temas tales como el Modelo de Atención Integral en Salud (MAIS) y la importancia de la prevención inclusiva de riesgos laborales.

Felipe Spoerer, directivo de la CChC Valdivia, puso énfasis en la campaña Cero Accidentes Fatales que impulsa el gremio en todo Chile y aseguró que para su éxito “es necesario involucrar a los ejecutivos, mandos medios y trabajadores, porque la seguridad es una tarea de todos”.



Comisión de Seguridad CChC Valdivia realiza caminatas de prevención

En el marco de la semana de la Seguridad 2017 de la CChC Valdivia, la Comisión de Seguridad Laboral (CSL) del gremio regional realizó caminatas para promover la cultura de la prevención en las empresas socias.

En este contexto, Daniel Aguilar, integrante la CSL Valdivia, sostuvo que “es muy importante poder difundir entre los socios la campaña Cero Accidentes Fatales de la Cámara, que tiene como finalidad aportar a la cultura de la seguridad y que la preocupación vaya más allá que cumplir solo una legislación, la idea es que se transforme en un valor de la empresa, permitiendo así una mejor gestión donde todos los que trabajan en ella sean partícipes de la prevención”.



Asociación de Generadoras de Chile presenta su visión energética en CChC Valdivia

“Un futuro más eléctrico, eficiente y sustentable” se denominó la charla que realizó el vicepresidente ejecutivo de la Asociación de Generadoras de Chile, Claudio Seebach, a los socios de la Cámara Chilena de la Construcción Valdivia.

La actividad fue organizada por el Comité de Suministros regional y tuvo como objetivo conocer los desafíos que existen a futuro para hacer más sustentable la matriz energética del país.

OSORNO

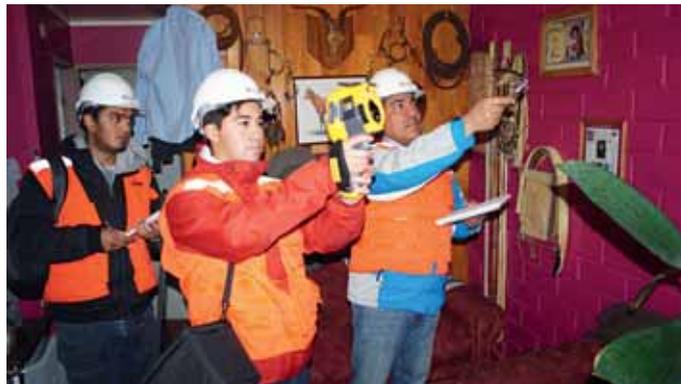


Socios CChC Osorno participan en 3ra Jornada de Asociatividad

Una tarde en la que se reafirmaron las confianzas y se fortalecieron los lazos fue la que vivieron los socios que participaron en la Tercera Jornada de Asociatividad, impulsada por la Comisión de Desarrollo Empresarial de la Cámara regional de Osorno.

En la ocasión, profesionales de la Fundación Emprender acompañaron a los socios, actuando como facilitadores, mismo rol que emplearon el presidente de la Comisión Nacional de Desarrollo, José Miguel Sciaraffia, y el gerente (I) de Red Nacional, Alexis Hardessen.

Divididos en grupos de trabajo, los socios fueron tocando áreas fundamentales para lograr la permanencia y el desarrollo sostenible de sus empresas, compartiendo experiencias, y analizando en conjunto las dificultades por las que han atravesado en el ejercicio de su actividad comercial.



Grupo de trabajo inicia actividades en viviendas con mejoramiento térmico en Osorno

Apoyar el Plan de Descontaminación de Osorno (PDAO) y controlar el comportamiento de viviendas sometidas a mejoramientos térmicos son los objetivos de la evaluación que está realizando el grupo de trabajo "Vivienda y Aislamiento" de la CChC Osorno, y que se inició con la medición en terreno de hogares ubicados en el sector poniente de la ciudad.

Dotados con cámaras termográficas, integrantes de este grupo dependiente de la Comisión de Eficiencia Energética y Edificación Sustentable regional, se trasladaron hasta el sector de Rahue Alto para captar datos de tres viviendas beneficiadas con el subsidio de mejoramiento en el marco del PDAO.

En este grupo además de socios del gremio, participan profesionales de Inacap y los Ministerios de Medio Ambiente y Vivienda y Urbanismo.



Constructores entregan alimentos a comedor de Población Quinto Centenario

Hasta la Parroquia de Czestochowa se trasladaron directivos de la CChC Osorno para hacer entrega de un aporte consistente en alimentos no perecibles a las hermanas de la Congregación Siervas de Jesús para apoyar la importante labor social que realizan.

Se trata de la obra "Olla Solidaria Santa María Josefa" que ofrece alimentación gratuita a cerca de 200 vecinos de la población Quinto Centenario, en el sector de Rahue Alto.

Cabe señalar que esta donación es producto de la generosidad de los socios del gremio y viene a reafirmar el compromiso de la Cámara con las familias vulnerables del sector.



Socios del gremio asisten a charla sobre temas legales y sus implicancias

La aplicación del Impuesto sobre el Valor Agregado (IVA) en la venta de viviendas y el estado actual de la Reforma Laboral fueron los temas que el abogado jefe de la Gerencia de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción, Gonzalo Bustos, profundizó con socios en su reciente visita a la CChC Osorno.

La actividad, impulsada por el Comité de Vivienda local, se inició con una presentación centrada en la Ley N° 20.889 y las implicancias de esta norma que modifica la reforma tributaria en materias de IVA a la vivienda. Luego de un receso, Bustos inició una segunda exposición centrada en el estado actual de la reforma que modifica el sistema que rige las relaciones colectivas del derecho del trabajo en el país.



Seremi de Medio Ambiente explicó alcances de la nueva Ley de Reciclaje a socios CChC

Constructores y representantes de empresas socias participaron en una charla sobre la nueva Ley de Reciclaje, que abordó diversos temas relacionados con la implementación de la Ley 20.920 que establece el marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje.

Bárbara Herrera, profesional de la Oficina de Residuos y Riesgo Ambiental de la seremi de Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, brindó un contexto general de la ley, las responsabilidades de los productores, qué se considera como producto prioritario, en qué casos y cómo deben ser declarados al Ministerio del Medio Ambiente, y bajo qué mecanismos y plazos.

PUERTO MONTT



Cámara regional elige nueva Mesa Directiva para el período 2017-2019

Los socios de la CChC Puerto Montt escogieron a su nueva Mesa Directiva Regional, la que para el período 2017-2019 será liderada por Fernando González Madariaga, quien estará acompañado de Vivian Pinilla, como vicepresidenta gremial, Ignacio Aliaga, como vicepresidente de gestión y Hernán Ulloa, past president. En tanto, el consejo estará compuesto por Juan Rodríguez en Infraestructura, Daniel Naritelli en Vivienda, Carlos Iribarra en Suministros, Nelson Fernández en Seguridad y Alex Silva en Educación.

Además de la elección, durante la jornada se realizó la segunda asamblea de socios, ocasión en la cual Hernán Ulloa, agradeció el apoyo durante los dos años como líder del gremio en la ciudad y expresó los mejores deseos al nuevo presidente electo.



Seminario de Infraestructura presentó principales obras a desarrollar en la región

Por segundo año consecutivo la CChC Puerto Montt realizó el Seminario de Infraestructura Crítica para el Desarrollo, un espacio donde se conocieron los principales proyectos que se realizarán en la Región de Los Lagos: Puente Chacao, Ruta Metropolitana y Carretera Austral.

Uno de los expositores en este encuentro fue Carlos Piaggio, gerente de Infraestructura del gremio, quien presentó los cambios normativos en esta área y destacó que la postura de la Cámara es que “la discusión en materia de proyectos de infraestructura tiene que darse a nivel local, ya que es allí donde se crea el valor y se pueden buscar soluciones de alto impacto para la comunidad. Hay dos proyectos relevantes en esta materia, el primero es el Fondo de Infraestructura, actualmente en discusión en el Senado, y el otro proyecto es la creación de la Dirección General de Concesiones, que pondrá en valor esta área, pensando que gran parte de los proyectos que se vayan a realizar tienen que hacerse a través de una asociación público privada”.



CChC Puerto Montt realiza Seminario de Eficiencia Energética

Con el fin de dar a conocer experiencias exitosas en eficiencia energética, tendencias y tecnologías en materia constructiva, se realizó el seminario denominado “Edificaciones de alto desempeño energético y certificación CES para la descontaminación de ciudades del centro sur de Chile”. La actividad fue organizada por la CChC Puerto Montt y patrocinada por el Instituto de la Construcción y el Sistema Nacional de Certificación Edificio Sustentable. Camilo García, encargado de eficiencia energética de la Cámara regional, explicó que “el tema de la aislación térmica, el consumo energético y el combustible que se usa para calefaccionar las viviendas, son temas relacionados pero se pueden tratar en forma independiente. Si tenemos casas eficientes, aisladas térmicamente, es muy viable el uso de la leña en una ciudad, aun cuando haya saturación ambiental, porque en esas condiciones su consumo es tan menor que es posible utilizarla, pero también se deben privilegiar combustibles no contaminantes”.



6ª Jornada Zonal Austral

El 27 y 28 de julio se llevó a cabo la 6ª Jornada Zonal Austral en la Cámara regional de Coyhaique. Encabezada por el director de la zona, Luis Felipe Navarro, el encuentro reunió a los principales líderes del gremio de las sedes de Osorno, Valdivia, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas.

Durante la jornada se abordaron diversas materias de interés del gremio en el sector vivienda, como certeza jurídica de los permisos de edificación, déficit de planificación territorial, marco regulatorio de empresas sanitarias y eléctricas, ley y reglamento de aportes al espacio público, política habitacional y rol inmobiliario del Estado, entre otros. Además, se analizaron materias de infraestructura, eficiencia energética y desafíos gremiales.

COYHAIQUE



Trabajadores de empresas socias de la CChC finalizan curso de interpretación de planos

Durante tres semanas, 23 trabajadores de las empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción en Coyhaique, participaron activamente en el curso de interpretación de planos que organizó la Fundación Social de la CChC en la región.

Las clases se desarrollaron de lunes a viernes en Inacap, entre las 19:00 y 22:00 horas, bajo el liderazgo del profesor Pablo Levicoy.



Dictan taller de prevención para el trabajo en cercanía de redes energizadas

Conocer los riesgos que existen para las personas que trabajan cerca de redes de tendido eléctrico, fue el objetivo con el cual la Cámara Chilena de la Construcción Coyhaique desarrolló el taller "Precauciones para trabajos en cercanía de redes energizadas".

A la actividad asistieron prevencionistas de riesgos de las empresas socias de la CChC, así como socios del gremio, quienes atentamente escucharon las recomendaciones aportadas por Germán Monje, gerente zonal de Edelayen, quien por más de una hora y media lideró la conversación.



Héctor Rodríguez asume presidencia de la CChC en la Región de Aysén

El pasado 1 de agosto asumió la presidencia de la CChC Coyhaique Héctor Rodríguez Cavada, socio con vasta trayectoria y que pertenece al gremio de los constructores desde el año 1988.

Durante su período será acompañado por Alejandro Cifuentes e Ildgard Kunz, como primer y segunda vicepresidente respectivamente. A ellos se suman, Claudio Ojeda, past president de la CChC Coyhaique, quien presidirá la Comisión del Área Social de la CChC en la Región de Aysén, y tres nuevos consejeros regionales electos: Pedro Staudt, Marco Ponce y Marcelo Solís.



Con panel de conversación socios y trabajadores conocen protocolos de salud ocupacional

Constante es la preocupación que la CChC otorga a las temáticas vinculadas con la salud y seguridad de los trabajadores de sus empresas socias. Prueba de esto es el seminario que el gremio desarrolló en Coyhaique para conocer los protocolos de salud ocupacional, instancia de conversación que contó con una importante participación de trabajadores y socios de la Cámara regional. El diálogo estuvo a cargo de la seremi de Salud de Aysén, y contó con un panel de conversación en el que participaron representantes de dicha cartera, la Dirección del Trabajo y Mutual de Seguridad CChC.

PUNTA ARENAS



CChC Punta Arenas realiza charla sobre sostenibilidad empresarial entre sus asociados

Alineada con el trabajo en sostenibilidad que está realizando el gremio a nivel nacional, la CChC Punta Arenas invitó a mandos medios de sus empresas socias a una primera charla para dar inicio a un trabajo que se desarrollará sobre este tema.

El presidente de la Cámara regional, Jorge Sharp, destacó que “hemos tenido una muy buena convocatoria de empresas socias: Concremag, Bravo e Izquierdo, Aguas Magallanes, Jordan y Constructora Vilicic. Estoy contento por las ideas que aparecieron hoy, las que vamos a consensuar entre todos los participantes a lo largo de los próximos meses para llegar a un documento final, que sea una especie de manual para todas nuestras empresas, de manera que cuando tengan alguna dificultad en alguna de las áreas, puedan recurrir a él”.

Las líneas de trabajo que propuso la CChC a sus cámaras regionales son cinco: gobernanza, trabajadores, comité de suministros, comunidad y medio ambiente, cada uno con sub temas que en total suman 25 áreas de desarrollo.



Cámara regional invita a trabajadores de la construcción a postular a sus hijos a becas de estudios

Uno de los principales objetivos de la Cámara Chilena de la Construcción es mejorar la calidad de vida de los trabajadores de las empresas socias y sus familias. Es por esto que anualmente pone a disposición de ellos, la Beca Empresarios de la Construcción, para todos los hijos de trabajadores que hoy cursan 8° año básico.

El presidente de la CChC Social de Punta Arenas, Cristóbal Bascuñán, explicó que “la Beca Empresarios de la Construcción está destinada a los hijos de los trabajadores de las empresas socias que actualmente estén cursando 8° año básico, pudiendo postular en dos categorías: Excelencia Académica, para estudiantes con nota igual o superior a 6,5 matriculados para 1° medio en un colegio de excelencia académica, definido como tal por la Comisión de Becas. Y en la categoría, Mejores Alumnos, para estudiantes con nota igual o superior a 5,7 durante el primer semestre”.



CChC Punta Arenas y ONG Canales trabajan en el fortalecimiento de la educación técnico-profesional

La CChC Punta Arenas estableció una mesa de trabajo dedicada exclusivamente a la educación, en la que se encuentra trabajando con la ONG Canales, inicialmente en la revisión de planes de estudio para evaluar su pertinencia con las necesidades actuales de la industria de la construcción.

Esta mesa de trabajo está liderada por el vicepresidente de la CChC Punta Arenas, Ricardo Saquel, quien detalló que, “este trabajo obedece a un convenio que tiene la CChC en la zona sur-austral con la ONG Canales, que va de Valdivia hasta Punta Arenas. En nuestra ciudad estamos enfocados en fortalecer la educación de los liceos técnicos profesionales, específicamente con el Liceo Industrial Armando Quezada Acharán”.



CChC Punta Arenas realizará operativo oftalmológico

La CChC Punta Arenas, mediante su área social, nuevamente realizará un operativo oftalmológico para los trabajadores de sus empresas socias. Este programa tiene por objetivo diagnosticar y prevenir enfermedades a la vista, mediante prestaciones, tales como screening visual, atención con especialista, entrega de lentes de presbicia y ópticos (hasta 6 dioptrías) y entrega lentes con mayor aumento.

“Nosotros como CChC somos el segundo inversor en temas sociales en el país luego del Estado y los primeros entre el mundo privado, por lo que siempre nos sentimos orgullosos de poder poner a disposición beneficios como éstos para los trabajadores de nuestras empresas socias”, destacó Cristóbal Bascuñán, presidente de la CChC Social en Punta Arenas.



Colaboradores de empresas socias participarán en Curso de Interpretación de Planos

A través de su Fundación Social, la CChC Punta Arenas dictará un curso de interpretación de planos para colaboradores de sus empresas socias, con el objetivo de perfeccionar sus habilidades y contribuir a mejorar su empleabilidad. El presidente de la CChC Social de Punta Arenas, Cristóbal Bascuñán, destacó que “este es un curso muy importante para todos quienes se desarrollan en el ámbito de la construcción, tiene una duración de 49 horas cronológicas que se dividirán en sesiones de 3 horas, tres veces por semana”.

Algunos de los contenidos que se desarrollarán en este curso son: repaso de matemáticas básicas, conocimiento básico de geometría, matemáticas aplicadas a la interpretación de planos.



Australian Government Productivity Commission
<http://www.pc.gov.au/>

La Comisión de Productividad es el organismo independiente de investigación y asesoramiento del gobierno australiano sobre una serie de cuestiones económicas, sociales y ambientales que afectan al bienestar de sus habitantes. Se trata de un órgano consultivo que contribuye proporcionando asesoramiento e información independientes a los gobiernos. Sus actividades abarcan todos los sectores de la economía, así como las cuestiones sociales y ambientales. La función principal de la Comisión es llevar a cabo investigaciones sobre temas clave de política o reglamentarias, relacionadas con el desempeño económico de Australia.



Comisión Nacional de Productividad (CNP) (Chile)
<http://www.comisiondeproductividad.cl>

La Comisión se creó por Decreto No. 270, con fecha 9 de febrero de 2015. Es una institución consultiva, de carácter independiente, autónomo y con un desafío permanente: aumentar la productividad para mejorar el bienestar de las personas. Asesora al Gobierno de Chile en materias orientadas a aumentar la productividad, proponiendo políticas públicas, técnicamente sustentadas, que consideren la opinión de la sociedad civil. Realiza dos tipos de estudios: uno que se origina a través de un mandato o solicitud del Gobierno de Chile y otro que nace del interés y análisis mismo que se genera al interior de la CNP.



World Economic Forum (WEF)
<https://www.weforum.org/>

El Foro Económico Mundial publica una serie completa de informes que examinan en detalle la amplia gama de cuestiones mundiales que trata de abordar con las partes interesadas como parte de su misión de mejorar el estado del mundo. Además de los informes sobre sus principales acontecimientos y publicaciones autónomas, como el Informe de Competitividad Global, el Informe sobre Riesgos Mundiales y el Informe sobre la Brecha Global de Género, el Foro produce títulos históricos que abarcan el medio ambiente, la educación, las industrias individuales y las tecnologías.



IMD WORLD COMPETITIVENESS CENTER
<http://www.imd.org/wcc/world-competitiveness-center/>

Se dedica al avance del conocimiento sobre la competitividad mundial, ofrece servicios de benchmarking para países y empresas utilizando los datos más recientes y relevantes sobre el tema. Por más de 25 años, el Centro Mundial de Competitividad de IMD ha sido pionero en la investigación sobre cómo las naciones y las empresas compiten para sentar las bases para la prosperidad futura.

La competitividad de las naciones es probablemente uno de los desarrollos más significativos en la gestión moderna y el IMD pretende seguir siendo el líder en este campo.

El Centro coopera con una red de 55 institutos asociados en todo el mundo para proporcionar a los gobiernos y las comunidades empresariales y académicas los siguientes servicios:

- Evaluación de la competitividad y educación.
- Talleres / Mega Dives sobre competitividad.
- Informes especiales sobre la competitividad de los países y regiones.
- Anuario Mundial de Competitividad.



EU KLEMS
<http://www.euklems.net/>

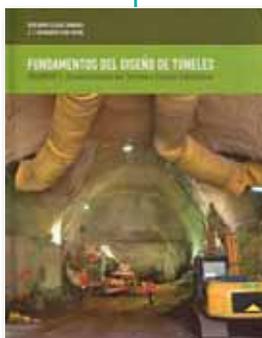
El proyecto pretende crear una base de datos sobre las medidas de crecimiento económico, productividad, creación de empleo, formación de capital y cambio tecnológico a nivel industrial para todos los estados miembros de la Unión Europea a partir de 1970. El trabajo proporciona un aporte a la evaluación de políticas, en particular para la evaluación de los objetivos relativos a la competitividad y al potencial de crecimiento económico establecidos por los objetivos de la Cumbre de Lisboa y Barcelona.

La base de datos debe facilitar la producción sostenible de estadísticas de alta calidad utilizando las metodologías de las cuentas nacionales y el análisis de insumo-producto.

El equilibrio en la aportación académica, estadística y política en este proyecto se realiza gracias a la participación de 14 organizaciones de toda la UE, que representan una mezcla de instituciones académicas e institutos nacionales de investigación de políticas económicas, y con el apoyo de varias oficinas de estadística y la OCDE.

FUNDAMENTOS DEL DISEÑO DE TÚNELES. VOL.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRENO Y CÁLCULO ESTRUCTURAL
CELADA TAMAMES, BENJAMÍN;
BIENIAWSKI VON PREINL, Z.T. España: AGA Eds., 2016, octubre. 303 p.

Se aborda el diseño y construcción de túneles, analizando los criterios y metodología usada, en base a importantes experiencias recogidas de obras subterráneas construidas en España y líneas de metro en Santiago de Chile, Sao Paulo y Lima. Contiene: Tipología de las obras subterráneas y algunas cuestiones básicas -- Diseño de túneles -- Reconocimiento del terreno -- Estado natural de tensiones -- Ensayos de laboratorio, entre otros temas.


TEORÍAS E HISTORIA DE LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA.
GARCÍA VÁSQUEZ, CARLOS. Barcelona, España: Gustavo Gili, 2016. 207 p.

Metrópolis 1882-1939 -- Epistemología de la metrópolis -- La metrópolis de los sociólogos -- La metrópolis de los historiadores -- La metrópolis de los arquitectos -- Megalópolis 1939-1979 -- Epistemología de la megalópolis -- La megalópolis de los sociólogos -- La megalópolis de los historiadores -- La megalópolis de los arquitectos - Metápolis 1979-2007 -- Epistemología de la metápolis -- La metápolis de los sociólogos -- La metápolis de los historiadores -- La metápolis de los arquitectos.

DIÁLOGOS DEL CPI 2014 - 2016
CONSEJO DE POLÍTICAS DE INFRAESTRUCTURA (CHILE), Santiago, Chile: CPI, 2016. 61 p.

Desde el año 2013 el Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI) comenzó a desarrollar actividades con el propósito de acompañar y aportar a las autoridades propuestas específicas de infraestructura pública. En ese contexto se realizan los diálogos del CPI y se genera un espacio de discusión en temas como desastres naturales, transporte urbano, concesiones, infraestructura hospitalaria, del transporte, vial y penitenciaria, gestión de recursos hídricos y el proyecto de creación del Fondo de Infraestructura.


EJERCICIOS PRÁCTICOS: DE LOS NUEVOS REGISTROS EN LOS SISTEMAS DE RÉGIMEN DE RENTA ATRIBUIDA Y SEMI-INTEGRADO.
SALORT, VICENTE. Santiago, Chile: EDIG, 2017, julio. 298 p.

Normas comunes en ambos regímenes -- Registros en el régimen renta atribuida -- Registros en el régimen renta semi-integrado -- Registros de retiros en exceso existentes al 31.12.2016, que se encuentran pendientes de imputación -- Ejercicios por término de giro de las empresas que efectúen a contar del 1° de enero de 2017 -- Anexo A. Registro de rentas empresariales del régimen de renta atribuida, etc.

LA COMPRAVENTA: ESTUDIOS.
CONTARDO, JUAN IGNACIO y otros, Santiago, Chile: Legal Publishing, 2017, junio. 354 p. (Monografías)

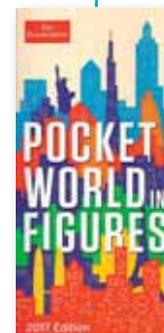
Recopilación de artículos que abordan el tema de la compraventa, entendiéndose como el principal contrato regulado del Código Civil chileno, no solo porque es el de uso más frecuente, sino porque constituye el modelo del contrato de intercambio de cosas por dinero. Diversos especialistas y profesores colaboran en el análisis de algunos de los aspectos más importantes de la compraventa en nuestro Código, así como también su relación con el derecho comercial, de consumo y de su desarrollo en el ámbito europeo.


FUNDAMENTOS Y DESAFÍOS PARA EL DESARROLLO MINERO.
SOCIEDAD NACIONAL DE MINERÍA F.G. (CHILE). Santiago, Chile: Sociedad Nacional de Minería, 2017, junio. 39 p.

La minería ha experimentado grandes cambios en los últimos años, especialmente en la primera década de este siglo. Se recoge la experiencia de empresas socias de la Sociedad Nacional de Minería y recomendaciones de distintos actores del sector, para potenciar el desarrollo de la industria minera en el país. Contiene: Introducción -- Evolución de la minería en los últimos años -- La minería chilena al 2030 -- Desafíos y propuestas para el desarrollo sostenible y la productividad.

POCKET WORLD IN FIGURES.
ECONOMIST NEWSPAPER LIMITED (INGLATERRA), Londres, Inglaterra: Profile Books, 2016. 255 p.

Recopilación de datos de 184 países alrededor del mundo, que cubren diversos temas agrupados en seis grandes secciones: geografía y demografía, economía, negocios, política y sociedad, salud y bienestar, cultura y entretenimiento. En esta nueva edición se incluye información sobre pesca y acuicultura, desastres naturales, edad al primer matrimonio, ébola, tecnologías y reglas anti dopaje, lo cual permite revisar los perfiles estadísticos de más de 60 de las principales economías mundiales y la zona Euro.


RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CAMINOS PÚBLICOS EN CHILE.
TORRES MORENO, ALEJANDRO. Santiago, Chile: Editorial Metropolitana, 2015. 397 p..

Estudio sistemático que reúne doctrina y jurisprudencia, tanto administrativa como judicial sobre el régimen jurídico de los caminos públicos en Chile. Recoge la experiencia del autor como asesor jurídico de la Dirección de Vialidad sobre el marco normativo vigente. Contiene: Concepto de camino público. Clases -- Otras clases de caminos. Clasificación administrativa de los caminos públicos -- Dirección de vialidad -- Policía de caminos -- Responsabilidad civil derivada del Estado de los caminos -- Anexos.

CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN EN CHILE

Frente a los nuevos desafíos que presenta la industria de la construcción en nuestro país, especialmente en el manejo de los conflictos y litigiosidad, y con miras a fomentar una cultura de colaboración entre mandantes, constructoras y los diversos actores de la industria, la Facultad de Derecho de la Universidad de los Andes, en conjunto con la Sociedad Chilena del Derecho de la Construcción, se encuentran organizando el Congreso Internacional de Derecho de la Construcción: Infraestructura, Conocimiento, Colaboración, el cual se realiza por primera vez en Chile y tendrá lugar en la Universidad de los Andes los días 9 y 10 de noviembre próximos.

Estimamos que este Congreso constituye una gran iniciativa para poder congregar a los actores de esta industria, especialmente a constructores, ingenieros, abogados, arquitectos, tanto del sector público como privado. Si bien se trata de un Congreso de Derecho de la Construcción, es claro que cuando se trata de obras requerimos de la colaboración de todos estos actores para que el proyecto sea exitoso.

El Congreso constituirá una gran oportunidad para poder compartir con excelentes expositores tanto internacionales como de nuestro país, después de una conferencia inaugural a cargo del ex contralor de la República, Ramiro Mendoza. Consideramos que será una especial instancia de reflexión para aprender de la experiencia internacional, para lo cual ya han comprometido su asistencia reconocidos expertos a nivel mundial, como Cyril Chern, Mark Entwistle, Giovanni Di Folco, Cecilia Misu, Christopher Miers, Roberto Hernández, entre otros. Así también, estará el vicepresidente de la Asesoría Jurídica del Canal de Panamá, Agenor Correa, para

contarnos su experiencia en lo que fue la ampliación de esta obra. Cuando decimos aprender nos referimos no solo a una cultura de mayor colaboración, sino a tecnología que nos permita proyectos exitosos en menor tiempo, contratos que sean homologables a estándares internacionales, mecanismos de solución de conflictos que disminuyan los costos totales de las obras, etc.

El Congreso surge, en parte, de la inquietud de los profesores de la Universidad de los Andes, María Sara Rodríguez, Jaime Arancibia y de quien les escribe, de investigar formas estandarizadas de contratos internacionales que pudieran homologarse en Chile, de manera de facilitar no solo la entrada al país de empresas constructoras internacionales, sino también el proceso completo de contratación. Este proceso lo hemos llevado a cabo a través del proyecto Fondecyt N° 1150634, cuyas conclusiones nos interesa difundir en el Congreso.

Y así como es importante homologar los contratos, incorporar tecnología colaborativa en los proyectos puede ser incluso más relevante. Varios actores nacionales del mundo público, entre ellos el MOP, Codelco y la Corfo; y privado, mayormente ingenieros y abogados, concurrirán como expositores para presentar los avances que hemos tenido como país y los que se espera tener con gran énfasis en la tecnología colaborativa y mecanismos de prevención y solución de conflictos.

Esperamos una gran convocatoria de participantes, ya que es el diálogo el que nos permitirá avanzar en la cultura de colaboración en la construcción. Para mayor información se puede visitar la página www.congreso.uandes.cl.

El Congreso surge de la inquietud por investigar formas estandarizadas de contratos internacionales que pudieran homologarse en Chile, para facilitar la entrada al país de empresas constructoras internacionales y también el proceso completo de contratación.

Juan Eduardo Figueroa Valdés,
miembro de la Comisión de
Legislación de la CChC.



PARTICIPA EN EL PRINCIPAL ENCUENTRO DE NEGOCIOS
DE LA CONSTRUCCIÓN EN LATINOAMÉRICA

EXPO EDIFICA

FERIA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN CHILE 2017

4 AL 7 OCTUBRE, 2017 • SANTIAGO - CHILE • ESPACIO RIESCO



SAVE
THE
DATE

REGISTRO ONLINE SIN COSTO
INGRESANDO EL PROMOCODE **ENC** EN: www.expoedifica.cl

35.000 M²
DE EXHIBICIÓN

+ 500
EXPOSITORES

30.000
VISITAS PROFESIONALES

1.200
REUNIONES EN RUEDA DE NEGOCIOS

EN PARALELO

PABELLÓN TECNOLÓGICO
CONEXPO
LATIN AMERICA

EXPO HORMIGÓN
INSTITUTO DEL CEMENTO Y DEL HORMIGÓN DE CHILE

MATELEC
Latinoamérica 2017

genera
Latinoamérica 2017

COLABORA

ICH
Instituto del Cemento y
del Hormigón de Chile

PATROCINADOR INTERNACIONAL

AEM
ASSOCIATION OF
EQUIPMENT MANUFACTURERS

AUSPICIADOR

MUTUAL
de seguridad
CORPORACIÓN CCHC

COMERCIALIZA Y PRODUCE

fisa

/ExpoEdifica

CCHC
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



Ilustración: Marcelo Escobar.

VENTA DE DEPARTAMENTOS Y CASAS EN UN SOLO LUGAR

 PABELLON.CL



NO TE PIERDAS EL PROGRAMA
TODOS LOS SÁBADOS Y DOMINGOS
de 08:00 a 09:00 am





MAXICRET
SE REGENERA SE AUTO PROTEGE

CREAMOS UNA NUEVA ESPECIE DE HORMIGÓN

Ready Mix
Más compromiso, siempre

☎ Mesa Norte: 552 352 500
Mesa Centro: 225 447 500
Mesa Sur: 412 405 560

www.readymix.cl

Una empresa Cementos Bío Bío

- ▶ Autosella permanentemente sus poros y capilares
- ▶ El proceso de regeneración se mantiene en el tiempo
- ▶ Genera altas resistencias a ambientes y agentes agresivos
- ▶ Minimiza los costos de mantención y reparación de las estructuras