

## Cámara Chilena de la Construcción realizó exitoso seminario sobre Bienestar Territorial y Déficit Habitacional en Magallanes



La Semana de la Construcción de Punta Arenas, "Construye Patagonia 2019", comenzó con el seminario "Punta Arenas 2019: Impulsando el bienestar urbano", evento que se realizó en el Hotel Casino Dreams y contó con más de 150 asistentes.

La tercera edición de la Semana de la Construcción de Punta Arenas 2019, organizada por la CChC Punta Arenas, arrancó con el seminario "Punta Arenas 2019: Impulsando el bienestar urbano", evento al que asistieron más de cien personas, incluyendo autoridades regionales como el intendente José Fernández, el gobernador Homero Villegas, el alcalde Claudio Radonich, el seremi de Vivienda y Urbanismo, José Miguel Horcos, y el seremi de Transporte y Telecomunicaciones, Marco Mella.

El presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Patricio Donoso, planteó a los asistentes una interesante reflexión sobre el desarrollo urbano sostenible, destacando interesantes datos sobre la ciudad. Donoso recaló que en los últimos 50 años Punta Arenas ha duplicado su tamaño, la población urbana ha pasado a ser un 95%, el radio urbano creció de manera significativa hacia el norte de la ciudad, en la actualidad tiene casi un 40% de sus veredas en condiciones que deben ser reparadas y el 74% de sus manzanas no contemplan los debidos basureros para la gestión de sus residuos.

"Es evidente que aún hay grandes oportunidades para mejorar las condiciones habitacionales, de barrios y de infraestructura que la ciudad ofrece a sus habitantes. Todas estas cifras y datos que hemos revisado no hacen más que plantearnos un interesante desafío respecto a cómo gestionaremos a partir de hoy, el crecimiento urbano de manera que sea sostenible. Sin duda los procesos de planificación tienen sus dificultades, pero es necesario que todos los sectores, público privado y la sociedad civil realicen procesos colaborativos, ya que de ello se desprenden múltiples beneficios, otorgan viabilidad a los proyectos, favorecen el desarrollo sostenible de un territorio y, por sobre todo, contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de las personas", señaló Donoso en la apertura de "Construye Patagonia 2019".

Luego, Juan Manuel Sánchez y Marcela Ruiz Tagle, directivos de Corporación Ciudades, explicaron en detalle el Atlas de Bienestar Territorial, estudio que sitúa a Punta Arenas bajo el promedio nacional en el Índice de Bienestar Territorial, con un puntaje de 0,49. Además, dieron a conocer resultados de una encuesta realizada vía online a 280 puntarenenses, siendo uno de los datos destacados el que el 62% de los habitantes de Punta Arenas considera que no se está planificando la ciudad.

"Para nosotros, este evento ha sido una tremenda oportunidad para incentivar la necesidad que tiene Punta Arenas de pensar en el futuro. Presentamos el Atlas de Bienestar Territorial y la percepción de la ciudadanía del entorno urbano, que es tanto o más relevante que los datos estadísticos. Mostramos resultados de una consulta online, donde se refleja el orgullo que sienten los puntarenenses por su ciudad, pero que también detectan problemas que si no solucionamos a tiempo van a significar un deterioro muy grande en la ciudad", comentó Juan Manuel Sánchez.

La segunda charla del Seminario fue dictada por Francisco Valdés, economista de la Gerencia de Estudios CChC. Con la exposición del "Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019: Una mirada a la realidad de la XII región", Valdés explicó en detalle el informe que la Cámara Chilena de la Construcción desarrolló sobre el déficit habitacional en el país.

Una de las cifras que generó más impacto fue que Magallanes tiene un Déficit Habitacional de 3.601, lo que representa un aumento de un 66% respecto a los resultados del mismo estudio realizado en 2015.

"El déficit habitacional en Magallanes corresponde en su mayoría a familias que, si bien tienen una vivienda, el nivel de deterioro es tan alto que es necesario reemplazar estos inmuebles. Por otro lado, un 47% corresponde a familias allegadas, y lo que llama la atención es el crecimiento de esta estructura, que entre 2015 y 2017 aumentó en un 92%. Este salto tan explosivo se debe a diferentes causas: el aumento del precio del suelo en Magallanes, lo que dificulta el acceso a la vivienda para los sectores medios, por lo que les queda la opción de arrendar o vivir de allegado; y también el fenómeno migratorio que creció alrededor de un 280% en la región entre 2015 y 2017", detalló Valdés.

Finalmente, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Punta Arenas, José Alvarado Mansilla, se mostró muy contento por la alta asistencia del público al evento. "Uno de los objetivos como gremio es contribuir al análisis de temáticas tan relevantes como la calidad de vida, el bienestar territorial y el déficit habitacional en nuestra región. Para este seminario quisimos traer a expositores de primer nivel para fomentar la discusión en torno a estas problemáticas tan trascendentales para los magallánicos", concluyó Alvarado.

# Actividades del Presidente Nacional CChC, Patricio Donoso, en Punta Arenas



## VISITA A OBRA

El presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Patricio Donoso Tagle, junto a las autoridades regionales de la asociación gremial, el seremi de Vivienda y Urbanismo, José Miguel Hornos, y el director regional del Serviu, Dubalio Pérez, visitó la obra Valle Austral en la ciudad de Punta Arenas para verificar las medidas de seguridad en la misma faena y conocer en terreno la construcción regional.



## REUNIÓN CON SENADORA CAROLINA GOIC

En dependencias de la Cámara de Punta Arenas, el presidente de la CChC Patricio Donoso se reunió con la senadora Carolina Goic para analizar el desarrollo regional y los datos estadísticos expuestos por el Atlas de Bienestar Territorial en la capital de Magallanes.



## REUNIÓN GREMIAL CON SOCIOS LOCALES

En su visita a Punta Arenas con motivo de "Construye Patagonia 2019", el presidente de la Mesa Directiva Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Patricio Donoso Tagle, compartió con todos los socios regionales en una cena gremial de camaradería.



## DESAYUNO CON INTENDENTE



El presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Patricio Donoso Tagle, junto con la Mesa Directiva Regional de CChC Punta Arenas, se reunió con el intendente José Fernández para conocer sobre los proyectos de infraestructura que se realizarán en el corto, mediano y largo plazo en la región de Magallanes y Antártica Chilena.



## Tercera edición del “ECU Magallanes 2019” se enfocó en la Construcción 4.0

El ECU Magallanes 2019 fue convocado por la Cámara Chilena de la Construcción de Punta Arenas, Universidad INACAP y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), con el propósito de reunir a académicos y estudiantes en torno a las nuevas tecnologías ligadas a la industria de la construcción.

La primera conferencia fue “Capital Humano vinculado a la Construcción 4.0”, a cargo de Francisca Cruz Urra, Gerente General de Echeverría Izquierdo Edificaciones y Presidenta del Consejo de Construcción Industrializada del Programa Construye 2025 de CORFO.

Cruz señaló que “lamentablemente la productividad en la industria de la construcción está estancada hace más de veinte años y, por ende, tenemos un desafío tremendo como industria de incorporar la industrialización, la innovación, la digitalización a nuestros procesos, de forma de mejorar la eficiencia del uso de los recursos para aumentar así la productividad”.

En esa misma línea, la expositora explicó a los asistentes que “la industrialización es una forma de construir que permite estandarizar los procesos y traer los principios de la manufactura y la prefabricación al rubro de la construcción. Se busca poner el acento en los procesos, en la estandarización de los mismos, en la incorporación de la innovación y en prefabricar, de tal forma de trasladar la mayor cantidad de partidas desde la obra a una fábrica, y finalmente las faenas se transformen en obras de montaje”.

En la mitad del ECU Magallanes 2019, se realizó la dinámica Kahoot, un concurso que se efectúa a través de una aplicación en el celular,

buscando animar a los jóvenes asistentes. Se premiaron a tres alumnos que respondieron las preguntas sobre la región y la Construcción 4.0 con mayor rapidez: Denise Cárdenas, Víctor Barbería y Melisa Méndez.

Cerró el evento el Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de la Construcción, Juan Carlos León, con la ponencia “Construcción 4.0 y megatendencias en la construcción”.

“¿Qué nos falta para llegar a la Construcción 4.0? Son básicamente dos conceptos. Uno es el proceso de transformación digital de la industria de la construcción, la incorporación de todas las tecnologías de la información, pero más allá de eso, es el cambio de la estrategia y de la cultura de la empresa, desde el punto de vista de cómo aprovechan estas posibilidades. En segundo lugar, está el concepto de industrialización, de cómo se avanza hacia la construcción modular, la prefabricación, incorporación de elementos que pueden ser desarrollarlos afuera de la obra; ojalá que la obra de construcción sea una actividad de montaje, y que todo lo que sea la producción se pueda desarrollar en un ambiente controlado”, afirmó León.

A modo de balance, Manuel Correa, presidente del Comité de Proveedores de CChC Punta Arenas manifestó su satisfacción por el desarrollo de la actividad, pues “su contribución directa es generar un encuentro entre estudiantes, académicos, profesionales y técnicos de la construcción, lo que contribuye a fortalecer las carreras del sector y a transferir las actualizaciones de los procesos constructivos tecnológicos”.



En la Sede Punta Arenas de Universidad INACAP se realizó el Tercer Encuentro de Construcción-Universidad, “ECU Magallanes 2019”, actividad se enmarcó en la Semana de la Construcción de Punta Arenas “Construye Patagonia” 2019.



# Ciclo de Charlas Temáticas convocó a profesionales de la construcción

En el marco de la Semana de la Construcción de Punta Arenas, "Construye Patagonia 2019", y con una buena cantidad de público se realizó el Ciclo de Charlas Temáticas en el auditorio de la CChC Punta Arenas.

En el inicio de la actividad, Nelson Martínez, vicepresidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Punta Arenas, señaló que "son muy importantes estas actividades para conocer nuevas ideas y productos, para discutir sobre la realidad de la construcción en Punta Arenas. La eficiencia energética y la construcción sustentable son temáticas que para la Cámara son muy relevantes".

La primera charla estuvo a cargo de Electra FK, empresa que se dedica a la distribución de materiales eléctricos, tales como instrumentos de redes, instrumentos para fibra óptica, herramientas para cobre, proveedores de metalmecánica, entre otros.

Pedro Asuaje explicó los productos de iluminación, mientras que Cristián Díaz dio a conocer productos en el área de conectividad. En tanto, para cerrar la jornada matutina, Christopher Groves, Encargado del Plan de Gestión de

Calidad en la Seremi de Vivienda y Urbanismo, explicó el trabajo de la Comisión Regional de Construcción Sustentable, en cuanto a la gestión de residuos.

"Promocionamos las nuevas tecnologías, el Internet de las cosas, en Punta Arenas, donde estamos un poquito atrasados. Específicamente todo esto se puede aplicar en la iluminación sobre la gestión de energía, por ejemplo en reducir los costos por hombre/hora, en la parte operacional", indicó Pedro Asuaje, product manager de Iluminación de ElectraFK.

La jornada de la tarde del Ciclo de Charlas Temáticas comenzó con la charla de Bernardo Mora, gerente de Geo Consultora BMC, quien explicó en detalle el trabajo que realiza con Tratamientos de Líquidos y Sólidos Magallanes, TLS Services Spa., con el manejo de residuos, sustentabilidad y economía circular.

"La idea de esta presentación era mostrar lo que hacemos como empresa en Magallanes y enlazarla con lo que la Cámara está haciendo en la región, es decir, cómo nuestro objetivo se relaciona con el mundo de la construcción. Por ejemplo, nosotros mostramos los asfaltos



como posible material de construcción. Este es el primer acercamiento que tenemos con la Cámara, y creo que podemos aportar mucho con nuestro reciclaje al tema de la construcción sustentable", indicó Mora, quien explica que TLS Magallanes comenzó a operar en Punta Arenas en 2014.

Para cerrar el exitoso ciclo de Charlas Temáticas, las académicas del CERE-Umag, María Luisa Ojeda y María Rosa Gallardo, dictaron la interesante ponencia "Desafíos para Magallanes en el Marco de la Calificación Energética de Viviendas", dando a conocer los datos obtenidos de la realización del proyecto Corfo "Generación de Estándares de la Construcción para la región de Magallanes y Antártica Chilena, a través de Eficiencia Energética y Uso de Energías Renovables", en el cual la Cámara Chilena de la Construcción de Punta Arenas fue uno de los mandantes.

## Más de 200 pequeños deportistas participaron del Primer Torneo Internacional de Básquetbol Mini Copa CChC

En el marco de la tercera edición de Semana de la Construcción de Punta Arenas "Construye Patagonia 2019", la sede regional de la Cámara Chilena de la Construcción organizó el primer Torneo Internacional de Básquetbol Mini Copa CChC, evento deportivo que se realizó en el Gimnasio Español de Punta Arenas el viernes 28 y el sábado 29 de junio.

Seis clubes, en categorías damas y varones, dieron vida a la Copa CChC 2019: Español, Sokol, Umag, Cordenap, Inacap y San Miguel de Río Gallegos (Argentina). Más de doscientos niños y niñas participaron de la competencia de categoría minibásquetbol, la cual se subdivide en tres: Mini (12 y 11 años), Premini (10 y 9 años) y Cebollita (8 años y menos).

Cabe destacar que se llama minibásquetbol al juego predeportivo, donde se acomoda todo para que los niños se puedan desempeñar de mejor manera: se baja el aro, el balón es más liviano, etc. Esto ayuda a difundir y a promover el básquetbol entre los más pequeños. Cada partido duró treinta minutos y fueron animados por todos los asistentes.

Nelson Martínez, vicepresidente de la CChC Punta Arenas, entregó medallas de participación a los más de doscientos niños. "Para nosotros como Cámara es muy gratificante darles la oportunidad a los niños que puedan practicar su deporte. Agradecemos a los dirigentes de los equipos participantes y, en especial, al Club Español por ayudarnos a organizar esto", dijo Martínez.



En la ceremonia, también estuvieron presentes las autoridades del Club Deportivo Español. "Como Club estamos muy contentos que la Cámara nos haya elegido como sede para este torneo. Esperamos que se vuelva a repetir. Este año nos visitó el equipo San Miguel, de Argentina y para el próximo año queremos traer a más equipos de afuera", concluyó Mario Latorre, presidente del Club Deportivo Español.

