

GUÍA DE BENEFICIOS PARA SOCIOS

Participar e influir en los temas relevantes para el sector y el país:

- Representa la posición del gremio ante las diversas comisiones legislativas del Senado y de la Cámara de Diputados, sobre la base de antecedentes legales, técnicos y económicos.
- Tiene presencia nacional a través de sus 18 delegaciones regionales, ubicadas en Arica, Iquique, Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Valparaíso, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas, las que gozan de autonomía para relacionarse con autoridades y medios locales, aportando ideas y propuestas frente a temas relevantes como, por ejemplo, cambios en los planes reguladores comunales, actuando coordinadamente con la Mesa Directiva Nacional.
- Representa ante las autoridades nacionales los intereses sectoriales de los socios de las regiones, lo que se coordina a través de instancias formales, como videoconferencias, participación de delegados regionales en reuniones periódicas con la Mesa Directiva Nacional y las visitas que sistemáticamente hacen los miembros de ésta a regiones.
- Monitorea diariamente la agenda pública y representa la posición del gremio ante los medios de comunicación mediante entrevistas, conferencias de prensa, publicación de columnas de opinión, inserciones, cartas al director, etc.
- Organiza la Semana de la Construcción, el evento gremial más importante del país y donde el gremio expone ante la opinión pública sus puntos de vista ante temas sectoriales y nacionales.
- Forma parte de la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC), organismo gremial que reúne a los principales sectores productivos del país y que constituye el máximo representante del empresariado nacional.
- Es miembro de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC) y de la Confederación Internacional de Contratistas Asociados (CICA).

Contar con espacios para relacionarse con otros actores de la industria:

- Según sus áreas de negocios, los socios pueden integrarse a los comités gremiales que conforman la institución: Inmobiliario, de Vivienda, de

Contratistas Generales, de Obras de Infraestructura Pública, de Concesiones, de Proveedores, de Industriales y de Especialidades.

- Cada Comité Gremial analiza y debate los temas de su interés en una reunión ampliada mensual y los representa ante la Mesa Directiva Nacional a través de sus propios directivos, pudiendo generar agendas de trabajo tanto con autoridades públicas como del sector privado.
- Los comités gremiales realizan sus propias convenciones anuales por área de actividad, como el Encuentro Nacional de la Industria Inmobiliaria (Enasei), la Reunión Anual de Vivienda (Renav), el Encuentro Anual de Contratistas Generales y el Encuentro Anual del Comité de Obras de Infraestructura Pública.
- De acuerdo a sus intereses particulares y áreas de competencia, los socios pueden integrar las distintas comisiones que asesoran a la Mesa Directiva Nacional en temas específicos de relevancia para el sector. Las Comisiones Asesoras son: Comisión de Socios, Comisión Permanente de la Vivienda, Comisión de Urbanismo, Comisión de Infraestructura, Comisión de Legislación, Comisión de Desarrollo Sustentable, Comisión Exportación de Servicios, Comisión Laboral y Seguridad, Comisión Semana de la Construcción y Comisión de Innovación +I+D
- Por Estatutos, el gremio considera la realización de una Asamblea Anual de Socios –que se realiza en el marco de la Semana de la Construcción–, al menos, dos sesiones del Consejo Nacional y dos Jornadas Zonales, una con las delegaciones regionales del norte del país y otra, con las del sur. En todas estas instancias los socios participan e influyen en las decisiones gremiales.
- Ante temas relevantes para el sector, el gremio organiza habitualmente encuentros, charlas, foros y seminarios, ya sea con expertos nacionales y/o internacionales.
- Los socios con mayor trayectoria gremial son invitados a integrar el Grupo Alerce, como un reconocimiento institucional, y cuya responsabilidad es transmitir sus experiencias y conocimientos a los diversos estamentos del gremio.
- Al interior de la Cámara existe un espíritu de camaradería que se manifiesta en la recepción de nuevos socios, en reuniones periódicas de los comités y delegaciones, en las jornadas zonales y en las reuniones semestrales del Consejo Nacional, las cuales tienen lugar, a lo menos, una vez al año con ocasión de elecciones, asambleas de socios, aniversarios, etc.

- El edificio de la Cámara Chilena de la Construcción cuenta con dos espacios destinados a la convivencia de los socios, llamados El Café del Socio y el Living de Socios. Aquí los miembros de la institución pueden realizar un alto, reunirse con sus pares y compartir en un ambiente tranquilo.

Contribuir al perfeccionamiento del sector de la construcción:

- Integra Mesas Tripartitas, junto a representantes de los trabajadores y de la autoridad, para diseñar en conjunto acciones en materia de seguridad laboral.
- Diversos comités gremiales premian anualmente a las empresas socias con mejor desempeño en el área de seguridad y prevención de riesgos.
- La CChC es miembro del Instituto de la Construcción, entidad público-privada cuya misión es identificar, acordar, promover y coordinar iniciativas con el propósito de mejorar la competitividad de la construcción nacional.
- Creó, en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas, el Centro de Innovación para la Infraestructura, cuyo objetivo es mejorar la competitividad del sector de la construcción y del país mediante la incorporación de innovación en el ámbito de la infraestructura pública.
- Ofrece a los socios, especialmente del área de vivienda, la posibilidad de acceder al “Programa Buen Constructor”, que es un compromiso voluntario de las empresas socias con las buenas prácticas empresariales y que aspira a convertirse en un sello de calidad para la industria.
- Posibilita la creación de Grupos de Trabajo al interior de los comités gremiales para abordar temas específicos que interesen a sus miembros.
- Desarrolla, en conjunto con el Instituto Chileno del Cemento y el Hormigón, las ferias Edifica y ExpoHormigón, donde se exhiben las novedades de la industria y se suelen realizar en conjunto con la Semana de la Construcción. Asimismo, algunas delegaciones regionales también organizan anualmente importantes ferias sectoriales, en las que se incentiva la participación de las empresas socias.
- Creó con la Pontificia Universidad Católica de Chile un Magíster en Administración de la Construcción para el perfeccionamiento al más alto nivel de los profesionales que trabajan en el sector.
- Apoya el funcionamiento de grupos de trabajo en los que participan los responsables de áreas específicas en las empresas socias para que

intercambien experiencias y aborden tareas complejas propias de sus funciones.

- Organiza misiones empresariales internacionales de carácter comercial, las que tienen por objetivo permitir la exploración de nuevos mercados a los cuales los socios puedan exportar sus servicios de ingeniería y construcción.
- Organiza directamente, o en conjunto con la CDT, misiones de carácter tecnológico, las que en algunas ocasiones pueden contar con el apoyo de Corfo, las cuales tienen como objetivo final conocer las experiencias en innovación tecnológica desarrolladas en otros países, que sean un aporte para nuestro sector, y susceptibles de adaptar a la realidad chilena.
- Organiza seminarios temáticos, conferencias tecnológicas, charlas técnicas y empresariales, así como talleres, con el objetivo de transferir conocimientos a los socios del gremio a fin de que éstos puedan replicarlos en sus procesos constructivos, de modo de generar un aumento en la competitividad y productividad de la industria de la construcción.
- Organiza visitas a grandes obras que se construyen en el país con el objeto de que los socios conozcan de primera fuente importantes innovaciones que se desarrollan en el país.

Acceder a la más completa serie de publicaciones sectoriales:

- Informe “Macroeconomía y Construcción (MACH)”, que constituye el documento más representativo de la actividad sectorial a nivel nacional.
- Índices de elaboración propia: Índice Mensual de la Actividad de la Construcción, Índice de la Actividad de la Construcción en Regiones, Índice de Costo de Edificación, Índice de Contratistas Generales, Índice Despacho Materiales, Índice Ventas Reales, Índice de Despacho de Cemento, Índice de Despacho de Barras de Acero, Índice de Despacho de Hormigón, Evolución Permisos de Edificación e Índice de Remuneraciones.
- Informes trimestrales: seguimiento de la gestión del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) y del sistema de concesiones.
- Balance de Infraestructura, documento bianual que se difunde a nivel de autoridades y de la opinión pública y que da cuenta del déficit en materia de infraestructura que mantiene el país en el período correspondiente.
- Balance de la Vivienda, documento bianual que se difunde a nivel de autoridades y de la opinión pública y que da cuenta del déficit habitacional que mantiene el país en el período correspondiente.

-
- Informe Inmobiliario, exclusivo para los socios que aportan antecedentes, con el cual pueden comparar la evolución de su empresa respecto del mercado a nivel agregado y comunal, en cuanto a ventas, stock, precios promedios, etc.
 - Informe CURBA, sobre modificaciones a los instrumentos de regulación territorial.
 - Informe semanal de análisis de la coyuntura económica nacional y sectorial.
 - Informe Jurídico de la Construcción, documento que da a conocer las normas dictadas por la autoridad (principalmente leyes y decretos), y que tienen directa relación con la actividad del sector.
 - Documentos de Trabajo, que corresponden a publicaciones de investigación sectorial, cuyo propósito es profundizar en el conocimiento de las distintas áreas del sector construcción.
 - Exposiciones de los economistas de la CChC, quienes analizan la actividad económica nacional y sectorial. El materia que producido para estos efectos queda a disposición de los socios participantes.
 - Manuales Técnicos, sobre moldajes, andamios, ascensores, instalaciones térmicas y pinturas; Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda; Manual de Uso y Mantenimiento de Espacios Comunes de Condominios; Manual de Empalmes Eléctricos de Baja Tensión y Manual de Presupuestos de Obras Eléctricas, preparados en conjunto con Chilectra S.A.

Integrarse a la Red Social privada más importante del país:

- La Red Social es el conjunto de organizaciones –con y sin fines de lucro– creado por la CChC con el fin de entregar beneficios y servicios en diversos ámbitos para mejorar el bienestar y la calidad de vida de los chilenos, especialmente de los trabajadores de la construcción y sus familias.
- Al contratar los servicios de las organizaciones que conforman la Red Social CChC, especialmente de aquellas entidades sin fines de lucro, los socios pueden ejercer responsabilidad social empresarial, ya que los servicios y beneficios que esas entidades ofrecen van en directa ayuda de los trabajadores y la comunidad.
- Anualmente el Consejo del Área Social de la CChC pone a disposición de los socios un conjunto de Proyectos Sociales, cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción y sus familias, así como a los estudiantes de los liceos de la Corporación Educacional de la

Construcción (Coreduc) y de los niños y niñas de los centros infantiles de la Corporación Primera Infancia (Coprin).

- Algunos ejemplos de Proyectos Sociales a que pueden acceder las empresas socias: programa de atención oftalmológica en obra, becas de excelencia académica para hijos de trabajadores, aporte al ahorro para la vivienda de los trabajadores de la construcción, entre otros.

Acceder a los medios de comunicación de la CChC

- Revista En Concreto.
- Revistas institucionales de delegaciones.
- Newsletter semanal.
- Informe diario de prensa.
- Portal web CChC.
- Revista BIT, que envía la Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC.

Acceder al Centro de Bienestar de la CChC

- A través del Centro de Bienestar, los socios de la CChC pueden obtener una atención preferencial de parte de prestadores en las áreas de salud, servicios, recreación, educación y cultura.
- Las entidades que ofrecen beneficios exclusivos para socios de la CChC son las siguientes: Mutual de Seguridad, Servicio Médico CChC, Clínica Tabancura, Corporación de Salud Laboral, Clínica Avansalud, Corredora de Seguros La Cámara (seguro catastrófico y seguro de vehículos), Isapre Consalud, Megasalud, Corporación de Apoyo Familiar (centros vacacionales) y Desarrollos Educativos (colegios Pumahue, Manquecura y Nahuelcura).
- También se entrega orientación a los socios respecto de las coberturas de salud que han contratado, de manera que puedan complementarlas con los convenios que ha suscrito el Centro de Bienestar con diversas entidades y así maximicen sus beneficios.

Acceder al Centro de Documentación de la CChC:

- El Centro de Documentación de la CChC reúne una amplia información bibliográfica, audiovisual, gráfica y digital de carácter técnico, económico, legal y comercial relacionada al sector construcción.
- Los socios cuentan con horario de atención preferencial y servicios exclusivos como alertas temáticas personalizadas (según perfil de interés del socio), envío de tablas de contenido de revistas especializadas y de

actualidad, préstamo a domicilio, orientación personalizada, elaboración de bibliografías a pedido, etc.

- Ofrece a los socios acceso a una base de datos bibliográfica de más de 20.000 registros, además de una importante colección de documentos digitales.