

# INFORME DE GESTIÓN GREMIAL

CChC CONCEPCIÓN | JULIO - DICIEMBRE DE 2016



## Comité Infraestructura Pública y Contratistas Generales

*Instancia donde participan empresas constructoras y profesionales que ejecutan proyectos con el MOP, SERVIU, Municipalidades y otros organismos públicos y privados. Es presidida por el socio Héctor Díaz.*

Junto al intendente, Rodrigo Díaz se suscribió convenio de cooperación, entre la CChC y el GORE, para mejorar la gestión y la administración de los recursos provenientes del FNDR.

Director general de Obras Públicas, Juan Manuel Sánchez se reunió con la directiva y socios del comité para exponer la “Agenda de Eficiencia, Modernización y Transparencia del MOP”.

Organiza taller de capacitación para difundir los procesos técnicos y administrativos asociados a los proyectos financiados por el FNDR. Actividad se enmarcó en el Convenio CChC – GORE.

Revisar los proyectos locales que se encuentran en ejecución, construcción o explotación por parte del MOP fue el objetivo de la reunión sostenida con el director de Planeamiento, Saúl Ríos y el delegado regional de Concesiones, Tito Fernández.

Conforma grupo de trabajo con Concesiones del MOP para evaluar alternativa de realizar anexo al Reglamento de Concesiones, que permita hacer más viable la ejecución de proyectos de menor escala.



Firma del convenio CChC - GORE

Dirección de Vialidad del MOP realiza presentación sobre caminos básicos y secundarios de la región.

Consejero nacional, Jaime Peña es designado vicepresidente zonal sur del comité de Infraestructura.

Socios asisten a reuniones de comités de Infraestructura y de Contratistas Generales de la CChC en Santiago y participan en Convención del Comité de Obras de Infraestructura Pública y en Encuentro Nacional de Contratistas Generales.



Reunión con el director general de Obras Públicas, Juan Manuel Sánchez

## Comité Vivienda

*Instancia presidida por el socio David Vásquez donde participan empresas constructoras del sector vivienda social, entidades patrocinantes e inmobiliarias.*

Junto al CITEC de la Universidad del Bío – Bío se trabaja en un estudio que busca definir las principales problemáticas que presentan las viviendas sociales en la región.

Se efectúan reuniones con el director regional del Servicio de Impuestos Internos, Jorge Lara, para plantear la inquietud del gremio respecto de la aplicación del IVA en los contratos de construcción de viviendas con subsidio.

Sostiene reunión con la directora del Serviu, María Luz Gajardo para conocer el proceder que utilizará este servicio sobre la aplicación de la normativa respecto al IVA en los contratos celebrados con constructoras.

Representantes del comité participan en reuniones del comité de Vivienda en Santiago, en la RENAV y en grupos de trabajo sobre el DS49 e itemizado técnico.



Conferencia de prensa para dar a conocer resultados del DS19

Junto al Minvu realiza conferencia de prensa para dar a conocer los resultados del primer llamado 2016 del nuevo programa de Integración Social y Territorial (DS19), donde la región del Biobío se adjudicó 39 proyectos habitacionales, superando en cantidad al resto de las regiones del país, incluida la Metropolitana.



Reunión con directora regional del Serviu, María Luz Gajardo

## Comité Arquitectura y Urbanismo

*Instancia presidida por el socio Alejandro Carrasco donde participan arquitectos y profesionales que trabajan temas urbanísticos y de ciudad.*

Organizó charla “Concepción Decimonómico: Histografías de Ciudad”, que ofreció el historiador Alejandro Mihovilovich.

Colabora en la organización de la Conferencia Internacional de Ciudad: “Reencuentro Urbano: Participación, Clave para Generar Confianza”.

Realiza reconocimiento a funcionarios de la DOM de Concepción por los buenos resultados obtenidos en las cinco versiones de la encuesta que evalúa la gestión de estas reparticiones.

Se realizan observaciones respecto a la propuesta de modificación al Plan Regulador Metropolitano de Concepción. En esta línea se sostienen reuniones con el seremi de Vivienda, Jaime Arévalo y el jefe del Departamento de Desarrollo Urbano, Miguel Ángel Hernández.

Se participa en reuniones de la comisión de Urbanismo y del grupo de trabajo Patrimonio de la CChC en Santiago, y en el Directorio Urbano de Concepción.



Entrega de reconocimiento de DOM de Concepción

Entrega Premio Aporte Urbano CChC Concepción, que en su primera versión distinguió las obras: “Borde Costero, Sector La Poza de Talcahuano” y “Parque Jurásico, Plaza Acevedo de Concepción”.

Efectúa reuniones con facultades de Arquitectura de las universidades locales, para aunar criterios respecto a potenciar estudios conjuntos y generar proyectos de tesis sobre temas del sector.

Organiza taller para difundir modificaciones de la OGUC, específicamente en lo que se refiere a la accesibilidad universal.



Entrega del PAU CChC Concepción al Director de Obras Portuarias del MOP



Reunión con el Minvu para revisar observaciones al PRMC

## Comité Industriales y Proveedores

*Instancia donde participan empresas proveedoras de materiales y de servicios para la construcción.  
Es presidida por el socio Mauricio Carvajal.*

Desarrolló taller para difundir metodologías de búsqueda digital de proyectos de inversión, públicos y privados, que se encuentran en fase de diseño arquitectónico o inicio de obras.

Con la asistencia de más de 90 personas se realizó el 13° Encuentro de Empresas Constructoras, ocasión en la que se efectuó el lanzamiento de la 3ª edición del Catálogo del Comité de Industriales y Proveedores.

Organizó visita técnica a la planta que Masonite Chile posee en Cabrero, para conocer en terreno el proceso de producción de puertas y placas moldeadas de esta industria.

Otorga el “Premio Cliente Excelencia 2016”, que en esta versión recayó en la Constructora Maibe.

Empresas del comité realizan charlas técnicas a instituciones de educación superior y empresas constructoras.



13° Encuentro Empresas Constructoras

Junto a Tierra Armada Chile coordina charla a socios para mostrar la evolución de este sistema (tecnología de tierra estabilizada mecánicamente) y las nuevas aplicaciones que está desarrollando la empresa.



Entrega del premio Cliente Excelencia 2016



Visita a la Planta Masonite Chile en Cabrero

## Comité Inmobiliario

*Instancia presidida por el socio Felipe Schlack donde participan empresas constructoras de viviendas privadas e inmobiliarias.*

Coordina charla para analizar los alcances del Proyecto de Ley sobre Aportes al Espacio Público, que ofrecen el coordinador del área de vivienda de la CChC, Tomás Riedel y el gerente de Vivienda, Pablo Álvarez.

Organiza la 1ª versión de la Finco Express, actividad impulsada por la comisión Finco que buscó apoyar a las empresas en la difusión de sus proyectos habitacionales.

Se realizan dos encuentros del “Desayuno de Mujeres”, que contaron con la participación de la arquitecta Carmen Luz Muñoz y Juanita Parra, Gerente de Auditoría de Essbio.

Se sostienen reuniones con el seremi de Economía, Iván Valenzuela, para analizar el impacto que la paralización de funcionarios públicos ocasionó en el sector.

Impulsa encuesta trimestral para medir la percepción de empresarios y actores inmobiliarios.



Reunión con seremi de Economía, Iván Valenzuela

Junto al Conservador de Bienes Raíces de Concepción y la Notaría Carlos Miranda, se organiza la charla “Aspectos prácticos del uso de documentos electrónicos de notarios y conservadores”.

Coordina la charla “Promesa de Venta Bajo la Reforma Tributaria”, que ofrece el contador, Renán Barril y el abogado, Bruno Caprile.

Se ratifica a Marcos Stuen como vicepresidente Zonal Sur del comité Inmobiliario.



Finco Express 2016

## Comité Inmobiliario

---

Director del comité Inmobiliario de Santiago asiste a reunión para informar sobre los cambios regulatorios de la reglamentación térmica, la OGUC e instalaciones eléctricas.

Junto a la CDT se efectúa el lanzamiento del Programa Buenas Prácticas para difundir los alcances de esta herramienta de autogestión.

Representantes del comité asisten a la ENASEI y a reuniones del comité Inmobiliario y del grupo de trabajo del Programa Buenas Prácticas en Santiago.



Lanzamiento del Programa Buenas Prácticas

## Comisión Educación y Capacitación

---

*Instancia presidida por el consejero regional Javier Prüssing e integrada por 11 socios de la CChC Concepción.*

Más de 500 estudiantes y docentes de carreras técnicas y profesionales ligadas al sector asistieron al 2° Encuentro Construcción Universidad, organizado por la CChC y la CDT.

Se realizan reuniones del grupo de trabajo Educación Superior que busca mejorar la formación de los futuros profesionales del sector.

Se participa en Encuentro Comisión Educación y Empresa, en Pucón.

Presidente de la comisión integra Comité Asesor Empresarial del Liceo Jorge Sánchez Ugarte de la Coreduc.



2° Encuentro Construcción Universidad, ECU

Junto a la CDT y otros organismos técnicos se coordina el desarrollo de charlas para los socios.

## Comisión Seguridad y Salud Ocupacional

*Instancia presidida por el consejero nacional institucional, Augusto Bellolio e integrada por 6 socios de la CChC Concepción. Participan además representantes de la Mutual de Seguridad de la CChC.*

Junto a la Mutual de Seguridad organiza la charla “Coaching sobre Liderazgo en Seguridad”, que ofreció el director de Proyectos de Mutual Asesorías, Alejandro Morales.

Profesionales de la Mutual de Seguridad difunden los alcances y operatoria del Programa Nacional de Fiscalización Asistida del Sector Construcción 2016.

Entrega del “Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales”. En la categoría constructora, mención oro, se premió a las empresas Miramar y Maibe, y en la mención plata, a Aitue, Ebco y Vega e Iglesias. La categoría proveedora, mención oro, recayó en Inchalam, y la mención plata en Abastible y B.Bosch.

Entrega del premio “Mejor Prevencionista de Riesgos”, que distinguió a Augusto Sepúlveda, de constructora Miramar y Fernando Jiménez, de Peri Chile. Además entregó certificación a Comités Paritarios de Higiene y Seguridad de empresas socias.



Distinguidos con el “Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales”

Junto a la Corredora de Seguros La Construcción y la Mutual de Seguridad se organizó la charla “Responsabilidad Civil Patronal, una herramienta para enfrentar demandas por accidentes laborales”.

Profesionales de la Mutual de Seguridad participan en reuniones mensuales de los comités gremiales para entregar cifras de accidentabilidad del sector.



Galardonados con el premio “Mejor Prevencionista de Riesgos”



Charla “Coaching sobre Liderazgo en Seguridad”

## Grupo de Trabajo Medio Ambiente

---

*Instancia liderada por el socio Pablo Zenteno.*

Se participa en seminario “Declaración Zona Latente MP 10 y Saturada MP 2,5 de Concepción Metropolitana: ¿Quo vadis Concepción?”, organizado por la CPCC y la Universidad de Concepción, para dar a conocer postura del gremio sobre esta materia.

Junto a representantes de los gremios productivos se sostiene encuentro con el seremi de Medio Ambiente, Richard Vargas, para conocer aspectos técnicos del anteproyecto del Plan de Prevención y Descontaminación del Gran Concepción.

Representante asiste a reuniones del Consejo Consultivo de la seremi de Medio Ambiente de la región.



Seminario Declaración Zona Latente y Saturada de Concepción Metropolitana

## Grupo de Trabajo Eficiencia Energética

---

*Instancia presidida por el socio Tomás Vera e integrada por socios de la CChC Concepción y representantes de universidades y organismos ligados al tema.*

Organiza charla para difundir los alcances técnicos y aplicación de la Certificación Edificio Sustentable, herramienta que permite evaluar, calificar y certificar edificios de uso público.

Coordina reuniones con representantes de universidades, MOP, Minvu y las secretarías regionales de Energía y Medio Ambiente, para aunar criterios y alinear trabajo en el ámbito de la eficiencia energética.



Diálogo Campaña Nuevo Aire

Presidente de esta instancia es representante de la Zona Sur en la comisión nacional de Eficiencia Energética de la CChC.

## Otras Iniciativas Gremiales

*A continuación se indican actividades lideradas por la Mesa Directiva de la Sede Concepción.*

En el marco de los 65 años de la CChC se inauguró la exposición "Océanos: El último territorio salvaje", muestra que permitió a la comunidad del Gran Concepción hacer un recorrido por el fondo marino.

Profesionales del SII dictaron la charla "Tributación del Artículo 14 ter y Facturación Electrónica", que difundió los alcances de este régimen.

La experta en neurociencia, Patricia Quevedo dictó la charla "Aportes de la Neurociencia a la Felicidad y Calidad de Vida", jornada coordinada a través del área social del gremio.

El directorio nacional del gremio sesionó en Concepción, ocasión en la que el presidente de la CChC, Jorge Mas, expuso sobre las proyecciones sectoriales para el 2016. La jornada cerró con una visita de los directivos a los astilleros de la Armada.

Se efectúan 10 reuniones del Círculo Empresarial que desarrolla la CChC en conjunto con la Fundación Emprender, en el que participaron 14 empresarios locales.



Manuel Durán asume la presidencia de la CChC Concepción

En la 59ª Asamblea de Socios, Manuel Durán fue electo presidente de la CChC Concepción hasta el año 2017. En la ocasión además se realizó la elección del Consejo Regional, donde fueron electos para el periodo 2016 – 2018, cinco nuevos miembros: Rodrigo Carrasco, Jorge Cubillos, Helen Martin, Javier Prüssing y Bernardo Suazo.

30 socios participaron en el 2º Encuentro de la Zona Sur de la CChC, que se realizó en la región del Maule y que congregó socios de las sedes de Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles y Temuco.



Visita a los Astilleros de la Armada, ASMAR

## Otras Iniciativas Gremiales

---

Se organizó actividad de camaradería para celebrar las Fiestas Patrias, a la que asistieron los miembros de la Matriz Gremial de la CChC Concepción y los funcionarios de la sede.

Sostuvo encuentro con el gerente de radio Bio Bio en Concepción, Mauro Mosciatti, para agradecer la cobertura que esta emisora y Canal 9 Bio Bio Televisión, brindan a las iniciativas de la CChC.

Efectúa reunión con el intendente, Rodrigo Díaz para presentar los lineamientos estratégicos que el gremio impulsará durante estos meses.

Coordina la 48ª Jornada de Directivos Regionales, donde se profundiza la estrategia nacional del gremio en materia de infraestructura. Al alero del encuentro se efectuó el seminario “Infraestructura para el Desarrollo de las Regiones”, que contó con la participación del ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga y donde el presidente local de la CChC expuso su experiencia sobre las concesiones regionales.



Reunión con el intendente, Rodrigo Díaz

La comisión de Socios de la CChC sesionó por primera vez en Concepción, ocasión en la que analizó materias de su competencia como la revisión y aprobación del movimiento de socios de las sedes.

Coordinó el seminario “Desafíos del Entorno Empresarial”, actividad que se enmarca en el trabajo de la Corporación Empresa y Sociedad.

Miembros de la Matriz Gremial de la CChC Concepción participan en jornada de inducción donde se expuso la orgánica y la institucionalidad ética del gremio.



Seminario “Infraestructura para el Desarrollo de las Regiones”

## Otras Iniciativas Gremiales

---

En la Cena de la Construcción se entregaron reconocimientos a socios y empresas por su aporte gremial. El premio “Vadim Demianenko”, recayó en la consejera regional, Helen Martín y el premio “Carlos Valck”, en el consejero nacional honorario, Mario Seguel.

Para agradecer la cobertura que los medios de comunicación realizan a las noticias del sector, se efectuó un encuentro con periodistas y editores locales, ocasión en la que se entregó el premio “Periodista Trayectoria” a la editora de la sección de Economía de El Sur, Carmen Gloria Sandoval.

Se realizan reuniones con seremi de Economía, Iván Valenzuela, para analizar diversos temas del sector.



Mario Seguel recibe el premio “Carlos Valck”

Se sostiene reunión con el gerente Corporativo del Gaseoducto GNL Penco, Alberto Miranda para conocer el estado de avance de la iniciativa.

## Comisión Club Beneficios y Amigos Socios CChC

---

*Instancia presidida por el consejero nacional honorario César Palacios e integrada por socios de la CChC Concepción.*

Cerca de 240 personas ligadas a la CChC disfrutaron de la obra teatral “Pobre Inés Sentada Ahí”, organizada por la Corporación Bienestar y Salud de la CChC con el fin de acercar la cultura a los socios.



Escena de la obra “Pobre Inés Sentada Ahí”

