

# INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME JULIO/2023

Unidad de Estudios  
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas  
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



## **TABLA DE PRESENTACIÓN**

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

**PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA  
HABITACIONAL**

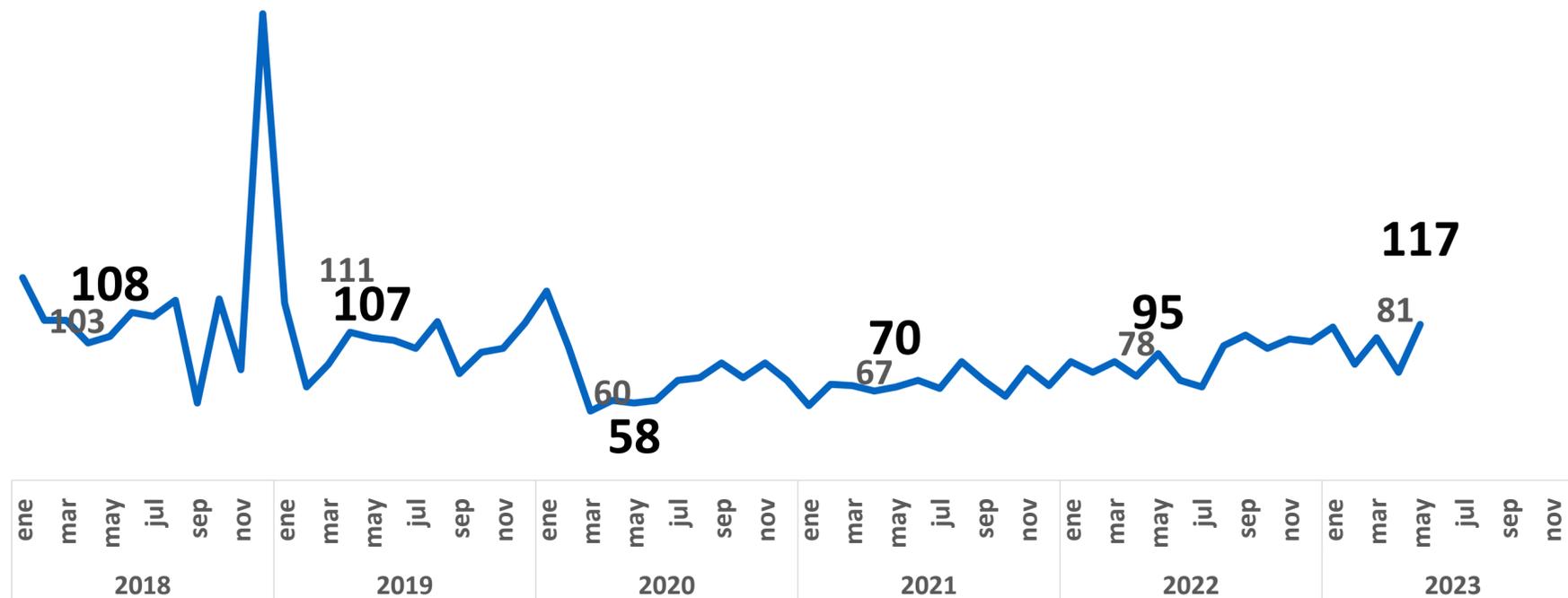
**PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS**

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

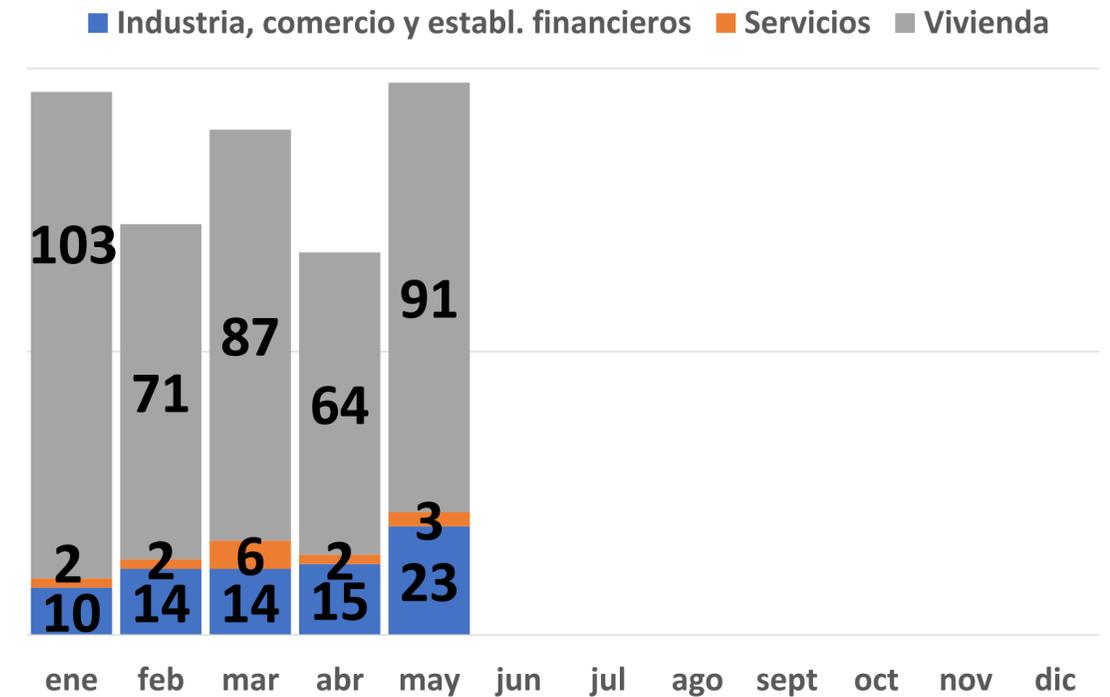
# PERMISOS DE EDIFICACIÓN

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / MAYO 2023

Permisos de edificación autorizados mensualmente



Distribución de permisos según destino



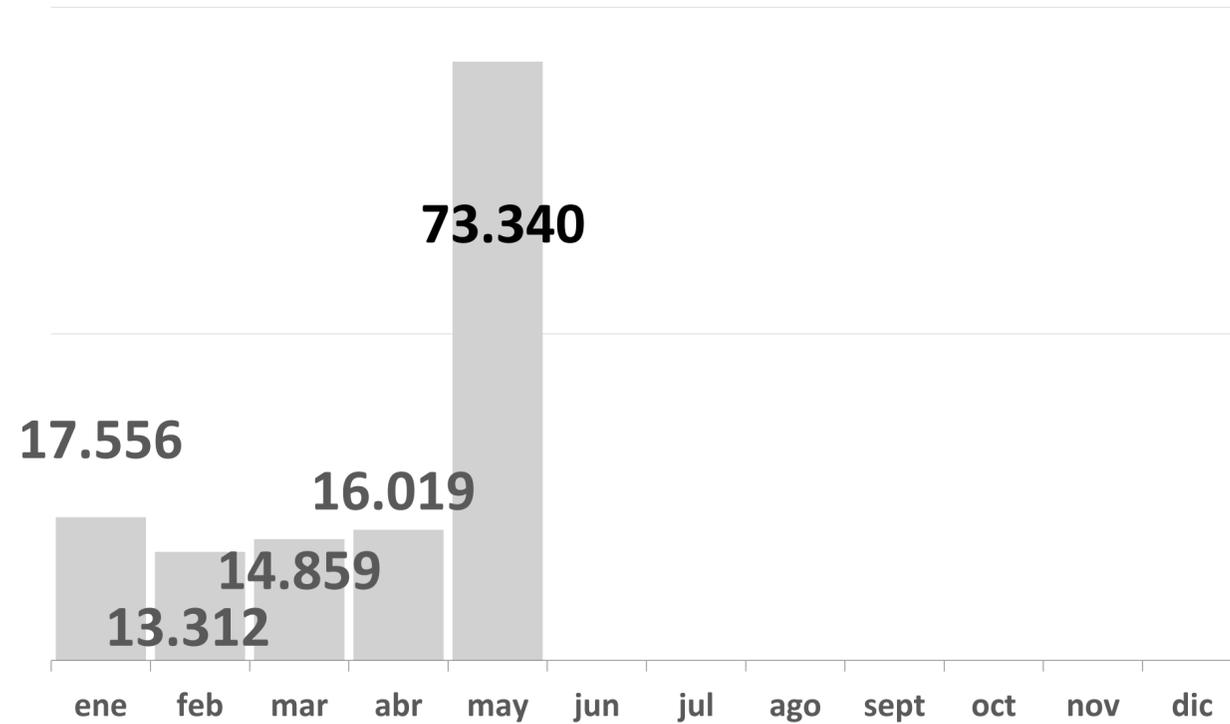
Al mes de mayo (cuadro izquierda), se registra un total de **507 permisos otorgados para obras nuevas**. De estos, **117 fueron otorgados en mayo**. En comparación al mes pasado, se han otorgado 36 permisos más, posicionando a **mayo como el mes con mayor cantidad de permisos autorizados del año, y abril como el último (81)**.

Al comparar el mes de mayo (117) con el mismo período años anteriores, las cifras están sobre el número de permisos otorgados los últimos 5 años (108 en 2018; 107 en 2019; 58 en 2020; 70 en 2021; y 95 en 2022).

Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) según su destino, desde febrero a abril se evidenciaba una **baja en el total de permisos otorgados durante el año, lo cual se atribuía principalmente a la disminución de los permisos otorgados con destino Vivienda, cifras que hoy muestran un aumento positivo. Por otro lado, se observa como gradualmente han aumentado los permisos otorgados para el destino de Industria, Comercio y Establecimientos Financieros**.

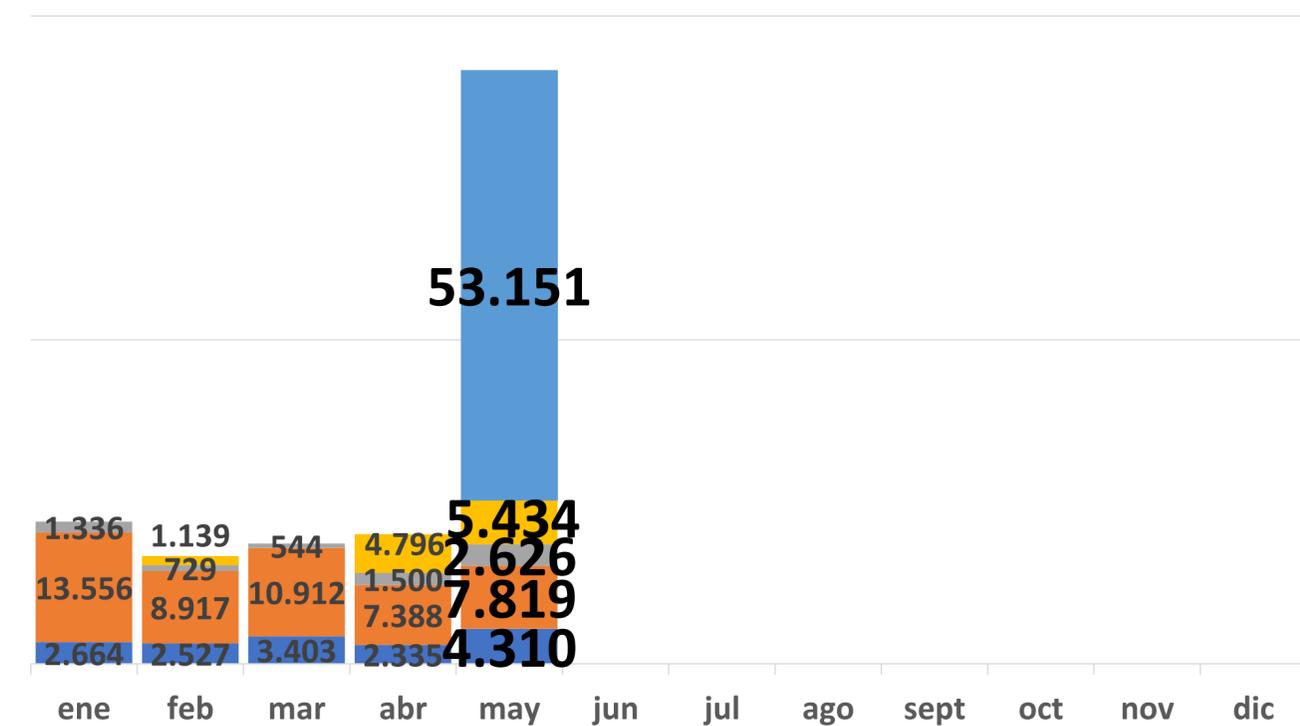
# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / MAYO 2023

Total de superficie autorizada en m<sup>2</sup>



Total de superficie autorizada según tramo m<sup>2</sup>

■ 100 m<sup>2</sup> ■ 500 m<sup>2</sup> ■ 1000 m<sup>2</sup> ■ 5000 m<sup>2</sup> ■ > 5000 m<sup>2</sup>



En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), **se ha autorizado la construcción de 135.086m<sup>2</sup>, de ellos, 73.340m<sup>2</sup> (54%) fueron autorizados en mayo. Así como mayo se puntúa como el mes con mayor número de permisos otorgados a la fecha, también lo hace respecto al total de superficie autorizada.**

Al mirar la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha), observamos que **mayo es el primer mes del año en el cual se otorgan permisos para obras de construcción mayores a 5.000m<sup>2</sup>, esta cifra corresponde a la entrega de 4 permisos con destino Vivienda.**

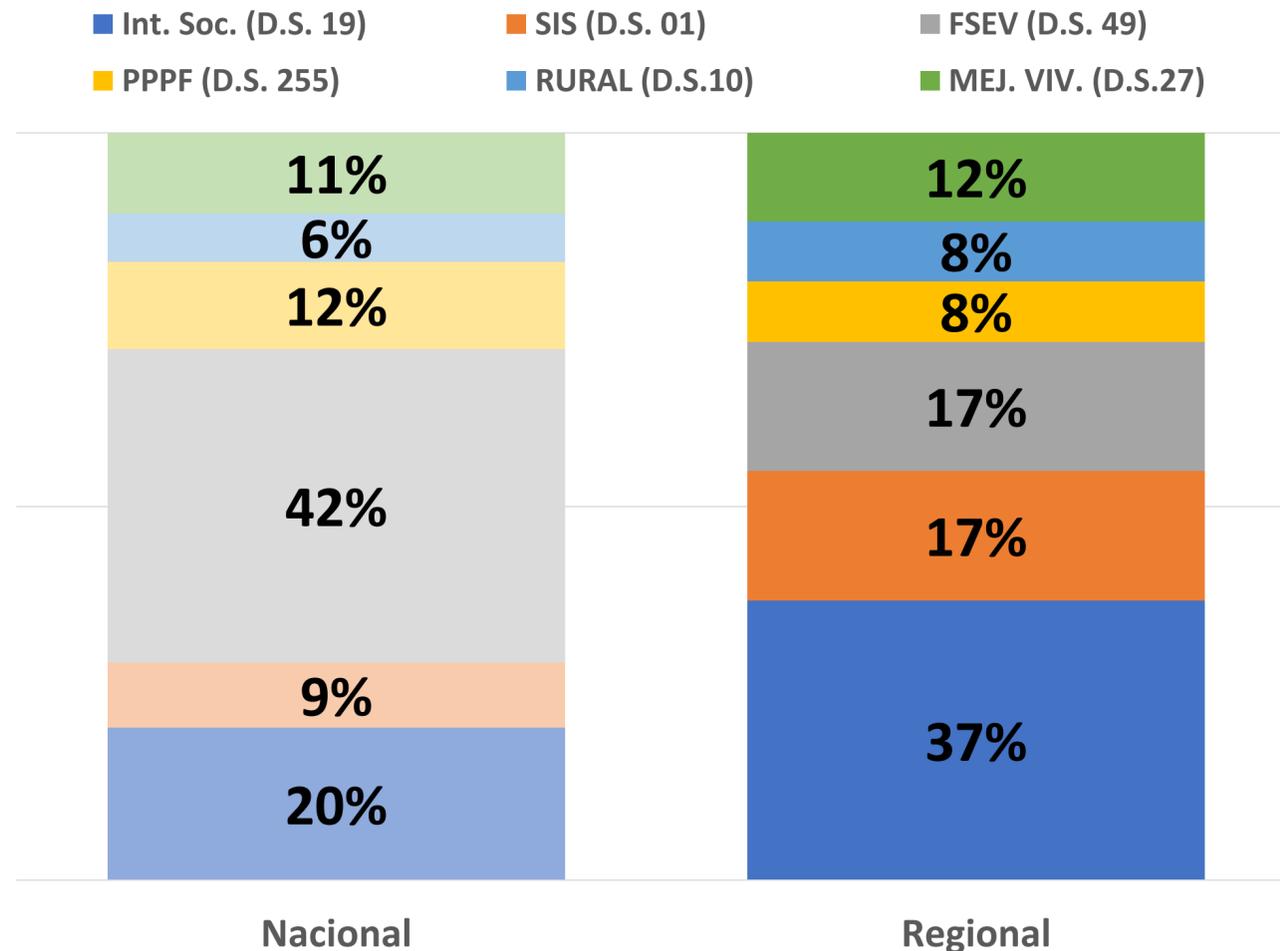
En específico, el tramo de 100m<sup>2</sup> corresponde a la autorización de 64 permisos, el tramo de 500m<sup>2</sup> a 42, el tramo de 1.000m<sup>2</sup> a la autorización de 3 permisos; y el tramo de 5000m<sup>2</sup> a 4 permisos (con destino Industria, Comercio y Establec. Financieros).



**PRESUPUESTO SERVIU**  
**PROGRAMA HABITACIONAL**

# PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto según Programa Habitacional



Nota: Programas D.S 120 corresponde al 1% nacional, y al 0% regional.

El presupuesto para la política habitacional (subtítulo 33 – Transferencia a privados) en la región de O´Higgins 2023, para el mes de mayo corresponde a **3.640mil UF**, un **6%** del presupuesto nacional. Ha la fecha no se han presentado modificaciones.

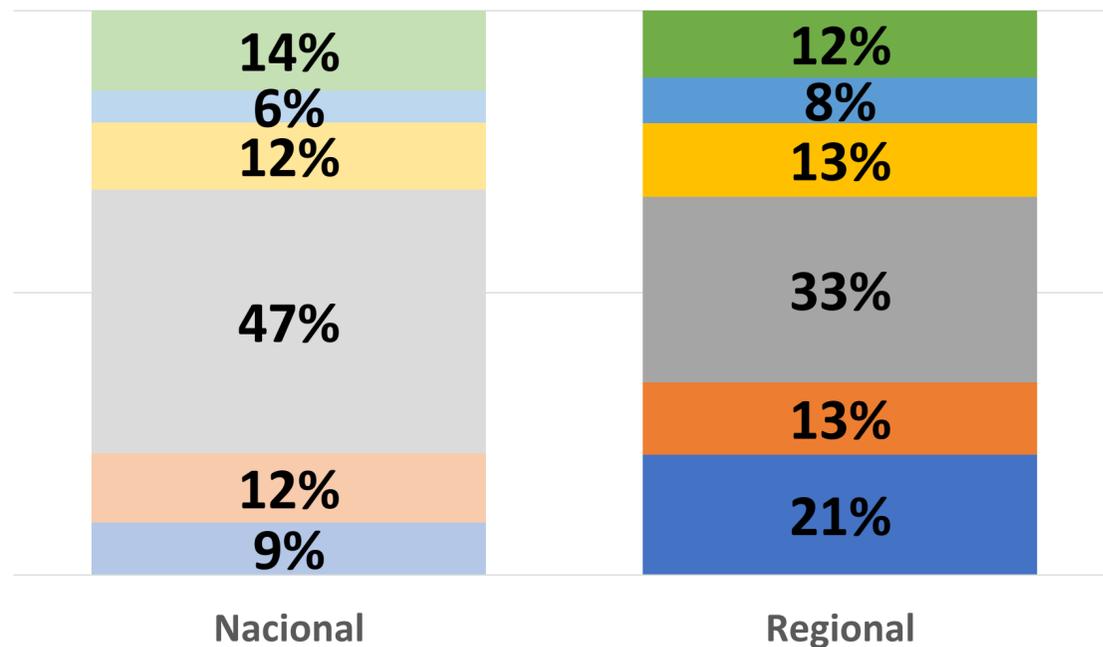
Respecto a su distribución, a nivel nacional, casi la mitad (42%) de los fondos se focalizan en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

A nivel regional, el presupuesto se concentra principalmente en el Programa de Integración Social y Territorial (37%), seguido por los Programas de Fondo Solidario de Elección de Vivienda (17%), Sistema Integrado de Subsidios (17%) y el Mejoramiento de Vivienda y Barrios (12%).

# PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto ejecutado según Programa Habitacional (%)

■ Int. Soc. (D.S. 19) ■ SIS (D.S. 01) ■ FSEV (D.S. 49)  
■ PPPF (D.S. 255) ■ RURAL (D.S.10) ■ MEJ. VIV. (D.S.27)



Nota: Programas D.S 120 corresponde al 2% nacional, y al 0% regional.

Presupuesto disponible según Programa Habitacional (UF)  
Región de O'Higgins

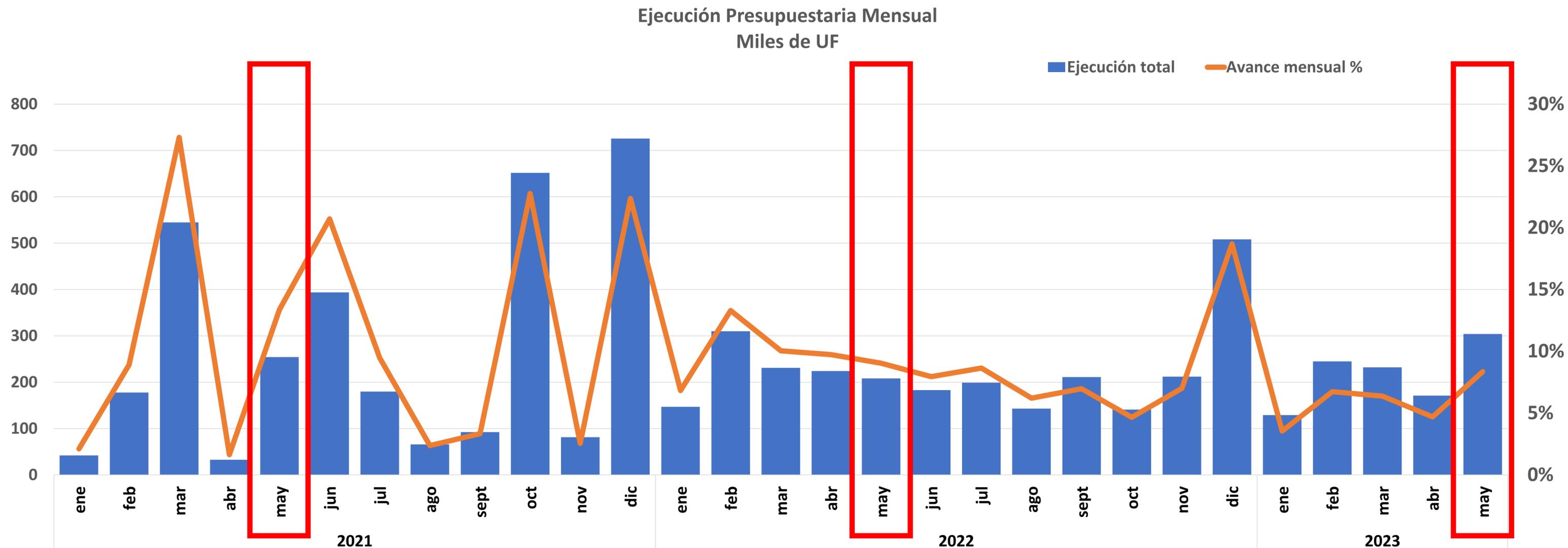
Programa	Presupuesto	Ejecutado	Disponible
Int. Soc. (D.S. 19)	1.362.717	180.614	87%
SIS (D.S. 01)	631.305	121.096	81%
FSEV (D.S. 49)	628.954	437.973	30%
PPPF (D.S. 255)	296.653	135.177	54%
Rural (D.S.10)	291.639	67.957	77%
Mej. Viv. (D.S.27)	428.536	138.502	68%
Leasing (D.S.120)	432	46	89%
<b>Total</b>	<b>3.640.235</b>	<b>1.081.367</b>	<b>70%</b>

En términos de ejecución, el **Serviu O'Higgins ha ejecutado un total de 1 millón UF** (subtítulo 33 – Transferencia a privados). **De ello, en el mes de mayo se han ejecutado 304.402 UF, cifra mayor a lo ejecutado en cada uno de los meses anteriores, y que registra un 30% de avance del gasto en la región, cifra menor al 44% ejecutado a nivel nacional.**

Del total del presupuesto ejecutado en la región (cuadro izquierda), este se ha utilizado principalmente para atender los Programas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (41%), y ,de Integración Social y Territorial (17%).

En específico, de acuerdo al presupuesto disponible para cada programa habitacional (cuadro derecha), los programas de Subsidio Leasing, de Integración Social y Territorial, y Sistema Integrado de Subsidios tienen entre un 81% y 89% de presupuesto aún disponible. El programa de Habitabilidad Rural un 77%, y de Mejoramiento de Vivienda cuentan con un 68% disponible. Mientras que Programas de Protección al Patrimonio Familiar tienen disponible un 54% de lo asignado y el Fondo Solidario de Elección de Vivienda un 30% para utilizar durante el año. **En total, el Serviu cuenta con el 70% del presupuesto disponible asignado para el año.**

# PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU



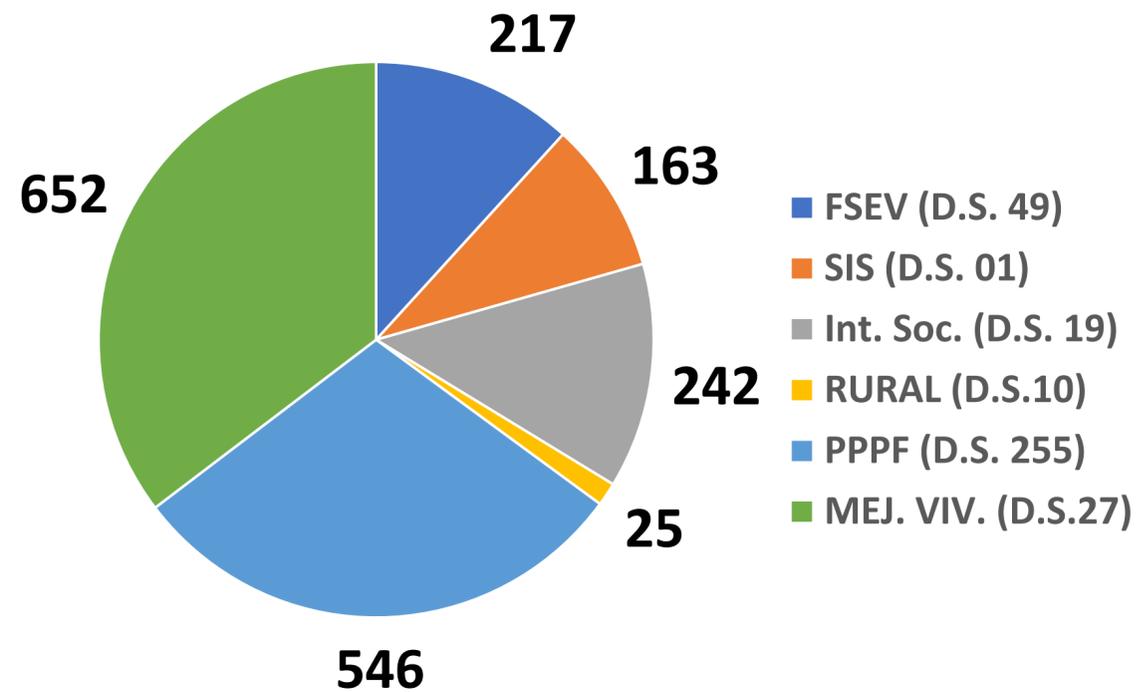
El año 2021 se observó una distribución irregular en los ritmos de ejecución del presupuesto, sólo marzo, junio, octubre y diciembre ejecutaron cerca del 90%. En 2022, los datos muestran una ejecución más uniforme del presupuesto en torno al 10% mensual, siendo diciembre el que ejecutó mayor gasto (19%).

En términos acumulativos, al mes de mayo 2023 se registra una ejecución presupuestaria del 30%, cifra por debajo de lo ejecutado el mismo período años anteriores. Para 2021 esta cifra alcanzaba el 53%, mientras que, en 2022 se registraba un avance del 49%.



**PROGRAMA REGULAR  
DE SUBSIDIOS**

Subsidios Pagados I trimestre



Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.

Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52), ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios.

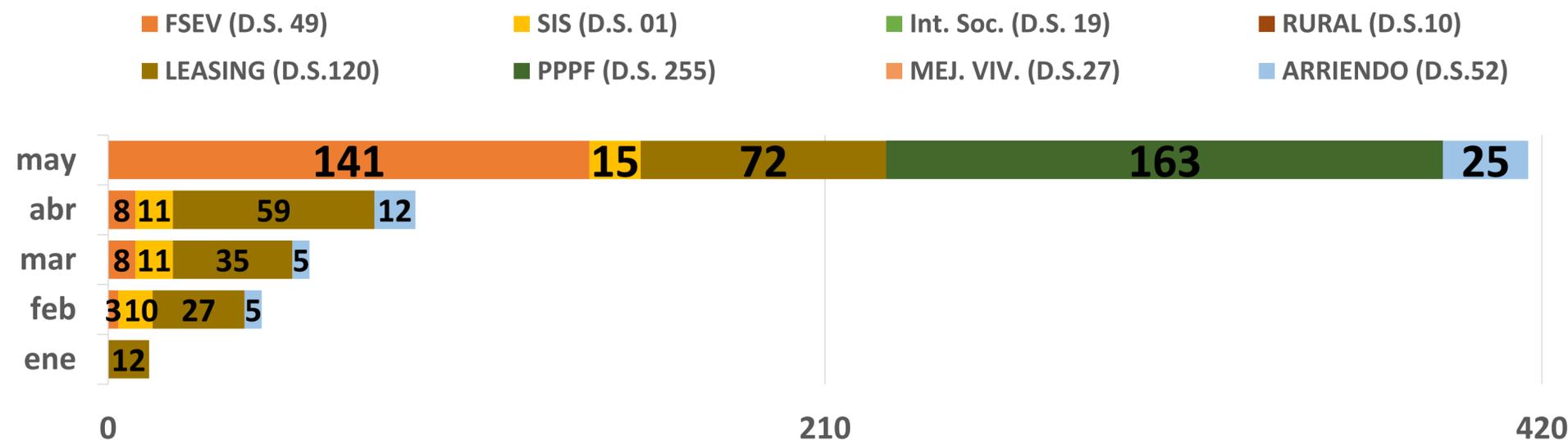
**Para el I trimestre del año, se han pagado 1.845 subsidios en la región de O´Higgins.**

De estos, el **35%** corresponde a programas que apuntan a la entrega de vivienda en propiedad, lo que equivale a **647** subsidios. En específico, **217** para el Programa de Elección de Vivienda, **163** para Sistema Integrado de Subsidios, **242** Programa de Integración Social, y **25** de Habitabilidad Rural.

Mientras que, el **65%** corresponde a programas que apuntan al mejoramiento cualitativo de la vivienda, lo que equivale a **1.198** subsidios. Para el PPPF corresponden **546** subsidios, y **652** para Mejoramiento de Vivienda.

# PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / MAYO 2023

## Subsidios otorgados acumulados



Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.

Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52), ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios.

Para el programa regular de subsidios, **a la fecha se registran en total 416 subsidios otorgados, 326 de ellos, otorgados en mayo.** Para el mismo período el año pasado, se habían otorgado en total **736** subsidios (379 asociados a programas de entrega de una vivienda en propiedad, 352 para mejoramiento de viviendas y 5 para subsidio de arriendo).

Del total de los beneficios otorgados, **un 55% están asociados a programas que apuntan a la entrega de una vivienda en propiedad (228), mientras que un 39% está asociado a programas de mejoramiento cualitativo de la vivienda (163) y un 6% está relacionado al subsidio de arriendo (6).**

Respecto al avance en mayo, sumaron nuevos subsidios los Programas de: Elección de Vivienda sumo **133**, PPPF **163**, Leasing **13**, Arriendo **13**, y el Sistema Integrado de Subsidios **4**. Los otros programas no registra nuevos beneficios otorgados.

