

INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME SEPTIEMBRE/2023

Unidad de Estudios
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

**PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA
HABITACIONAL**

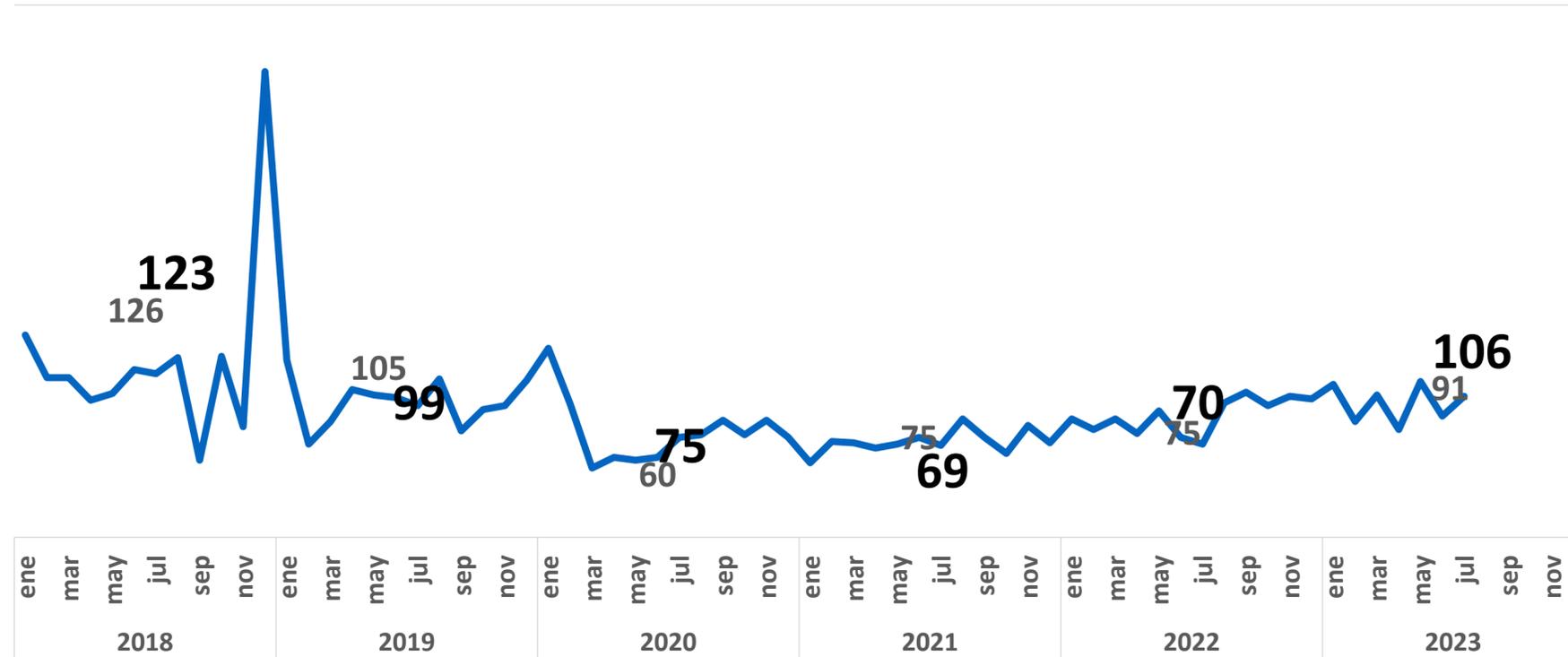
PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

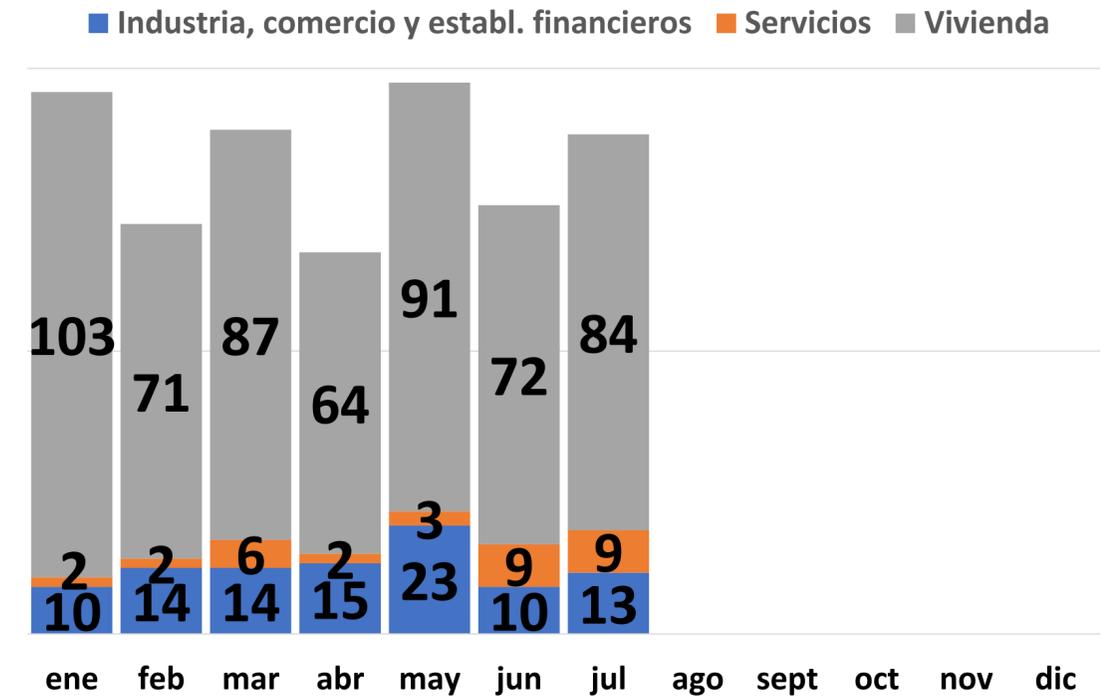
PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / JULIO 2023

Permisos de edificación autorizados mensualmente



Distribución de permisos según destino



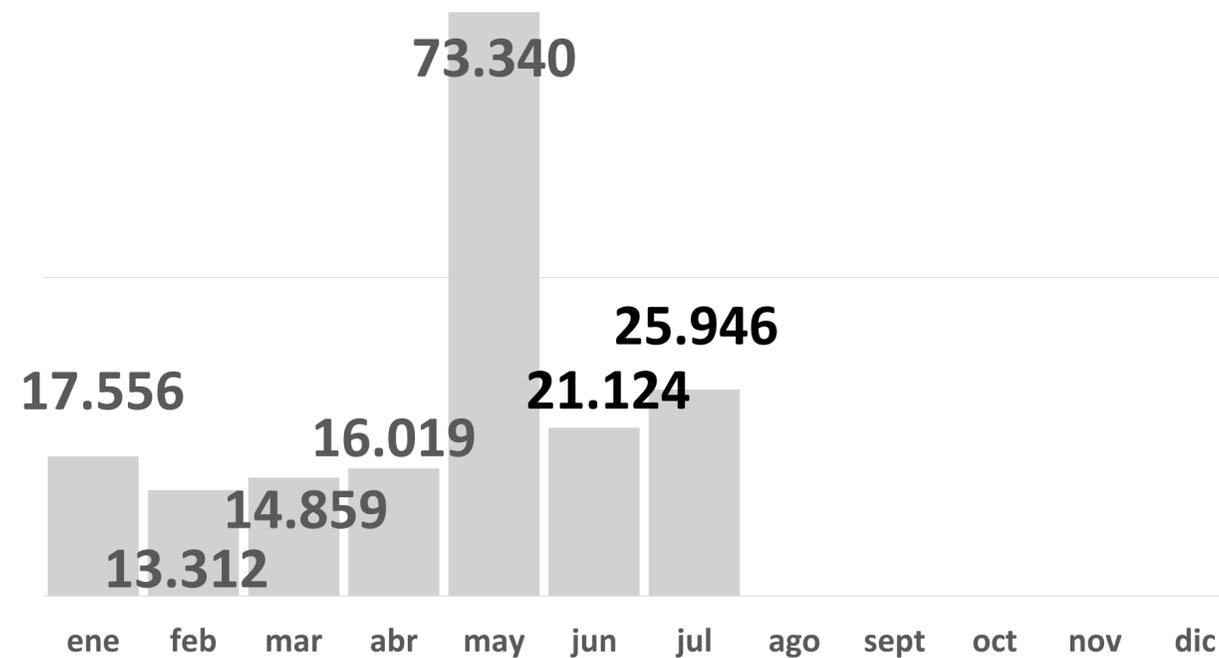
Al mes de julio (cuadro izquierda), se registra un total de 704 permisos otorgados para obras nuevas. De estos, 91 se otorgaron en junio y 106 en julio. Por su parte, mayo sigue posicionándose como el mes con mayor cantidad de permisos autorizados del año (117), y abril como el último (81).

Al comparar el mes de julio (117) con el mismo período años anteriores, las cifras están sobre el número de permisos otorgado los últimos 4 años (99 en 2019; 75 en 2020; 69 en 2021; y 70 en 2022), y solo bajo el 2018 (123).

Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) según su destino, hasta el mes de mayo se observaba como gradualmente han aumentado los permisos otorgados para Industria, Comercio y Establecimientos Financieros, situación que mostró una baja estos últimos dos meses. Mientras que Servicios ha mostrado un aumento positivo en junio y julio. Por su parte Vivienda, disminuyó sus cifras entre junio y julio.

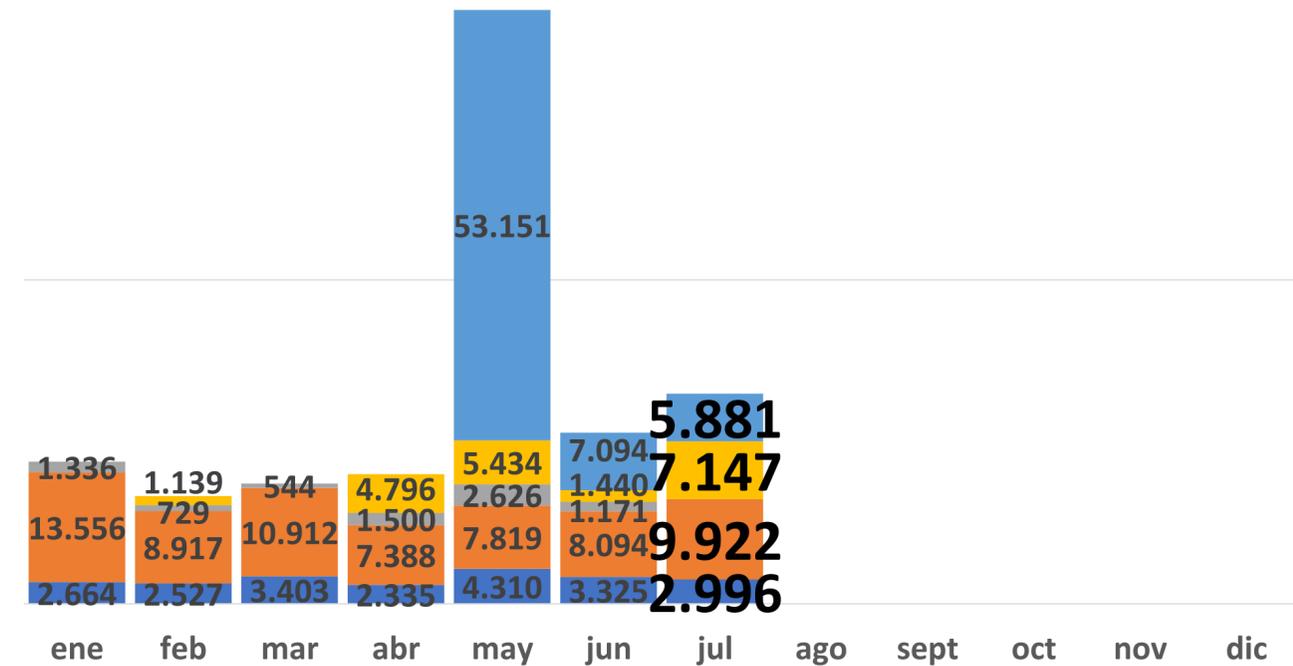
PERMISOS DE EDIFICACIÓN / JULIO 2023

Total de superficie autorizada en m²



Total de superficie autorizada según tramo m²

■ 100 m² ■ 500 m² ■ 1000 m² ■ 5000 m² ■ > 5000 m²



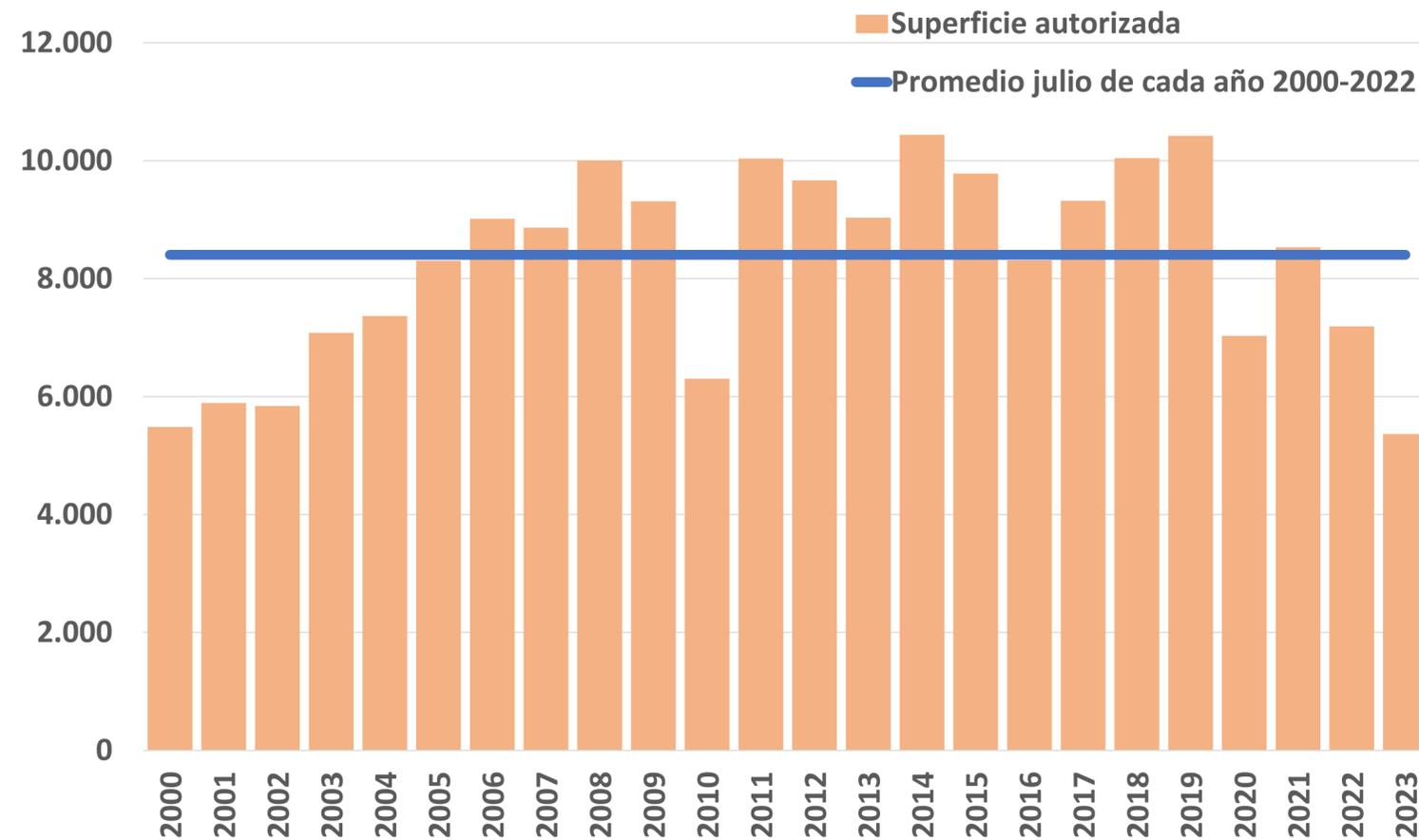
En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), se ha autorizado la construcción de 182.156m², de ellos, 21.124m² (54%) fueron autorizados en junio y 25.946m² en julio. Así como mayo continúa puntuándose como el mes con mayor número de permisos otorgados a la fecha, también lo hace respecto al total de superficie autorizada.

Al mirar la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha), observamos que desde mayo se otorgan los primeros permisos para obras de construcción mayores a 5.000m², para junio corresponde a la entrega de un permiso con destino Comercio y otro permiso para el mes de julio para una edificación con destino Servicios.

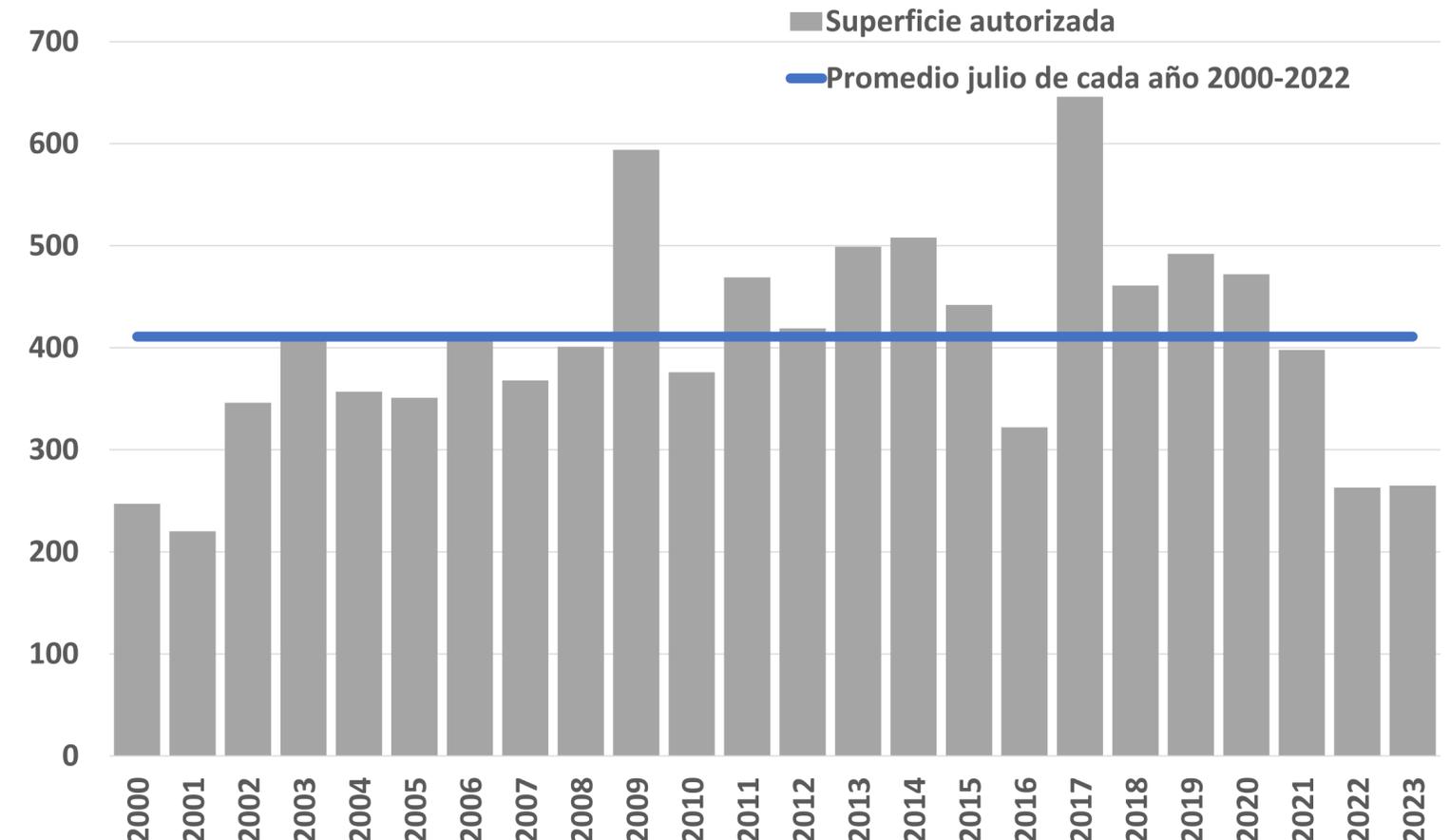
Para julio en específico, el tramo de 100m² corresponde a la autorización de 49 permisos, el tramo de 500m² a 53, el tramo de 1.000m² a la autorización de 0 permisos; y el tramo de 5000m² a 3 permisos.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / MEDIANO PLAZO

Evolución superficie autorizada total país (miles de m²)
(Acumulada al mes de julio de cada año)



Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m²)
(Acumulada al mes de julio de cada año)



A nivel nacional de enero a julio de 2023 la superficie acumulada para obras nuevas, vía permisos de edificación autorizados, registró una caída de 25,4% respecto del mismo período de 2022 y una contracción de 36,1% en comparación con el promedio histórico (2000-2022), siendo la cifra más baja observada en estos mismos años y la tercera en el período 1992-2023.

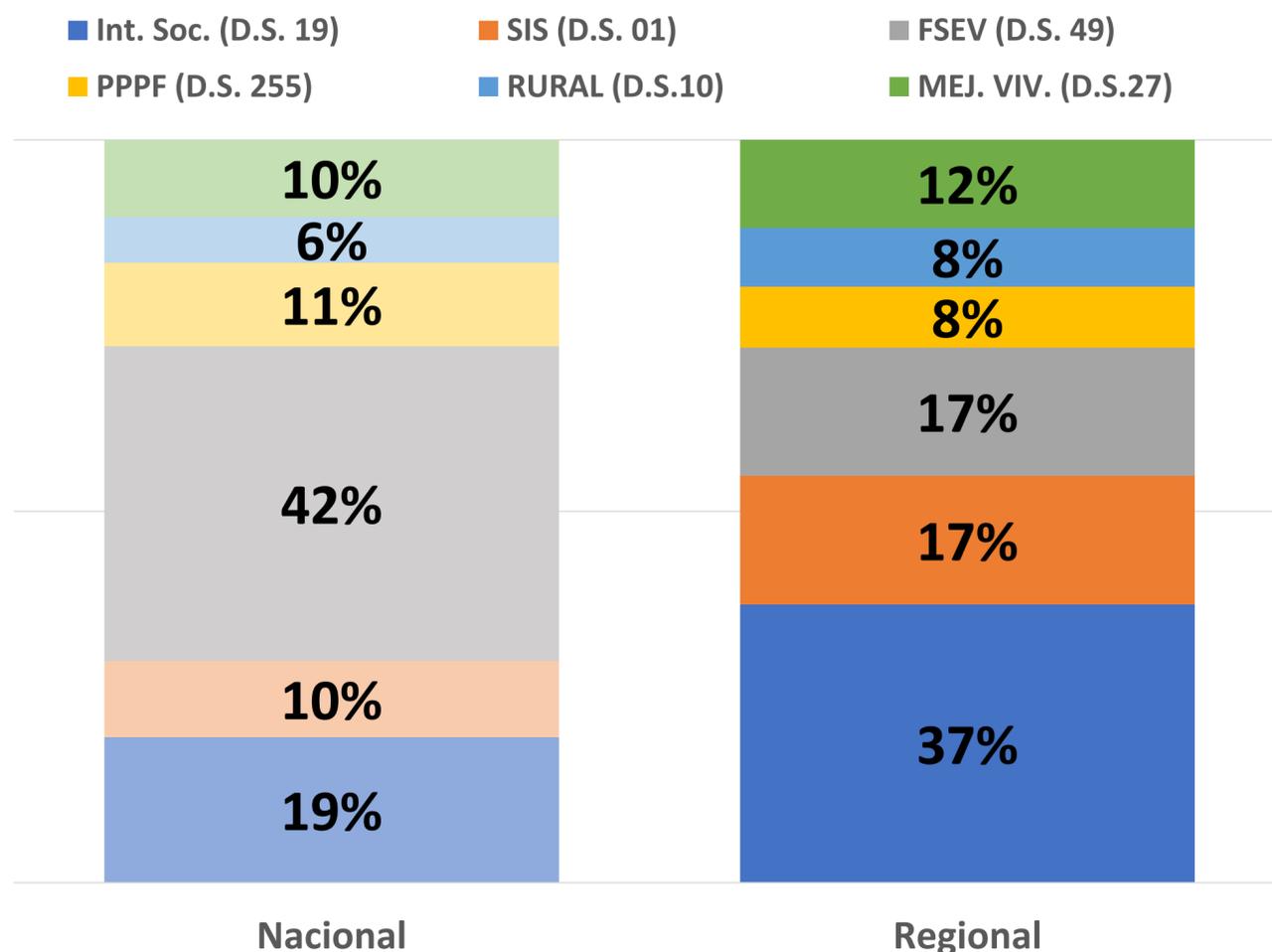
Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra un leve aumento del 1% respecto del año anterior y una caída del 35,5% en comparación al promedio histórico (2000-2022). Dentro del período histórico, es la 4° cifra más baja, antecedida por el año 2022, 2000, y, 2001 que se posiciona en 1° lugar.



**PRESUPUESTO SERVIU
PROGRAMA HABITACIONAL**

PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto según Programa Habitacional (%)



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

El presupuesto para la política habitacional (subtítulo 33 – Transferencia a privados) **en la región de O´Higgins 2023, para el mes de julio corresponde a 3.619mil UF, un 6% del presupuesto nacional.** Ha la fecha no se han presentado modificaciones.

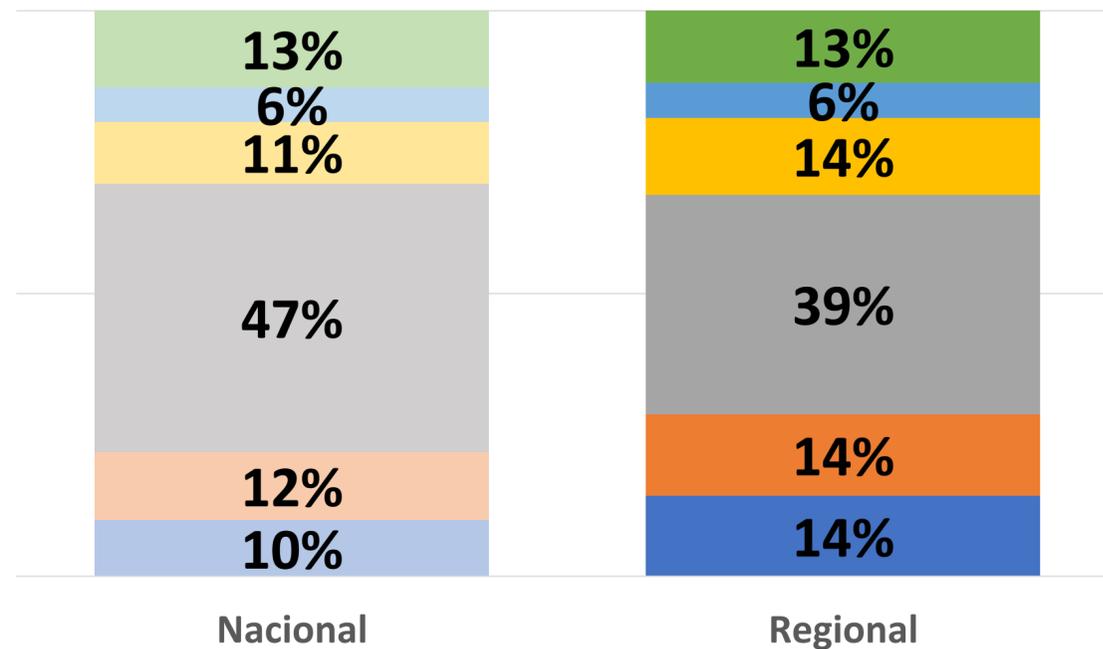
Respecto a su distribución, a nivel nacional, casi la mitad (42%) de los fondos se focalizan en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

A nivel regional, el presupuesto se concentra principalmente en el Programa de Integración Social y Territorial (37%), seguido por los Programas de Fondo Solidario de Elección de Vivienda (17%), Sistema Integrado de Subsidios (17%) y el Mejoramiento de Vivienda y Barrios (12%).

PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto ejecutado según Programa Habitacional (%)

■ Int. Soc. (D.S. 19) ■ SIS (D.S. 01) ■ FSEV (D.S. 49)
■ PPPF (D.S. 255) ■ RURAL (D.S.10) ■ MEJ. VIV. (D.S.27)



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

Presupuesto disponible según Programa Habitacional (UF)
Región de O'Higgins

Programa	Presupuesto	Ejecutado	Disponible
Int. Soc. (D.S. 19)	1.354.760	222.316	84%
SIS (D.S. 01)	627.618	226.767	64%
FSEV (D.S. 49)	625.281	606.954	3%
PPPF (D.S. 255)	294.921	212.224	28%
Rural (D.S.10)	289.936	97.915	66%
Mej. Viv. (D.S.27)	426.033	198.560	53%
Leasing (D.S.120)	429	98	77%
Total	3.618.979	1.564.835	57%

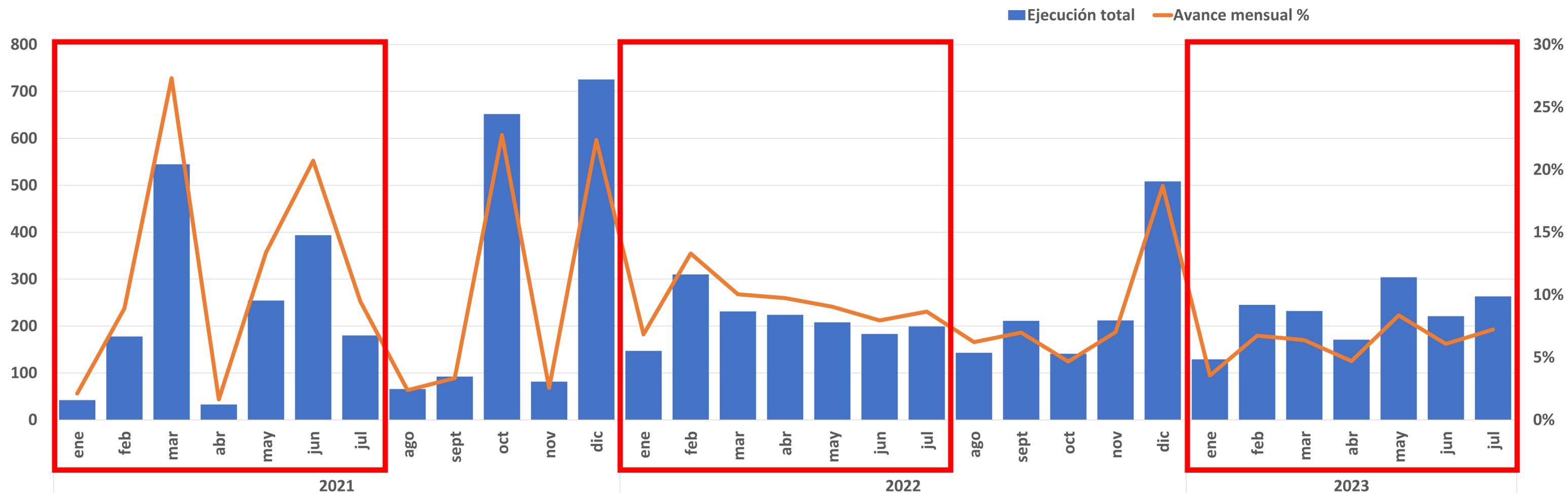
En términos de ejecución, el **Serviu O'Higgins ha ejecutado un total de 1.560 mil UF** (subtítulo 33 – Transferencia a privados). **De ello, en el mes de julio se han ejecutado 262.653 UF, registrando un 43% de avance del gasto en la región, cifra menor al 62% ejecutado a nivel nacional.**

Del total del presupuesto ejecutado en la región (cuadro izquierda), este se ha utilizado principalmente para atender los Programas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (39%), de Integración Social y Territorial (14%), Sistema Integrado de Subsidios (14%) y de Protección al Patrimonio Familiar (14%).

En específico, de acuerdo al presupuesto disponible para cada programa habitacional (cuadro derecha), el Programa de Integración Social y Territorial cuenta con un 84% del presupuesto. El programa de Subsidios Leasing un 77%, de Habitabilidad Rural 66% y el Sistema Integrado de Subsidios un 64%. Mientras que el Programa de Mejoramiento cuenta con un 53%. Y con menos del 50% del presupuesto disponible se encuentran el Programa de Protección al Patrimonio Familiar 28% y el Fondo Solidario de Elección de Vivienda con un 3%. **En total, el Serviu cuenta con el 57% del presupuesto disponible asignado para el año.**

PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Ejecución Presupuestaria Mensual
Miles de UF



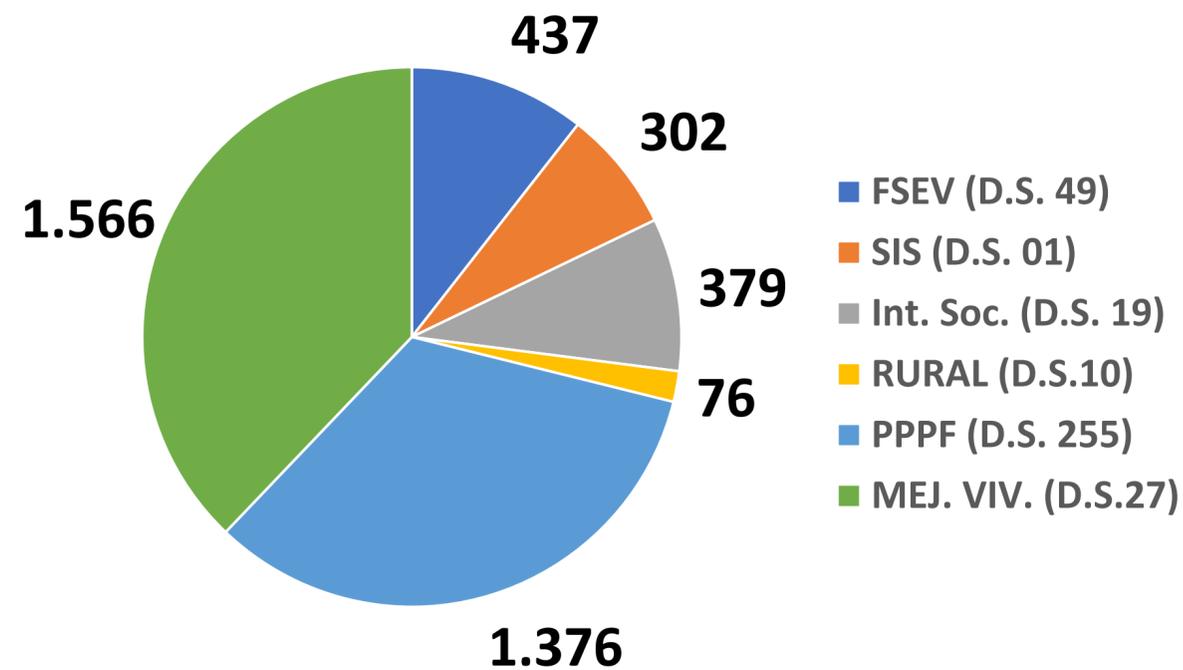
El año 2021 se observó una distribución irregular en los ritmos de ejecución del presupuesto, sólo marzo, junio, octubre y diciembre ejecutaron cerca del 90%. En 2022, los datos muestran una ejecución más uniforme del presupuesto en torno al 10% mensual, siendo diciembre el que ejecutó mayor gasto (19%). Respecto al 2023, se registra una ejecución promedio mensual del 6%, a la fecha estas cifras muestran una distribución uniforme de los datos, en tanto, los valores son cercanos al promedio.

En términos acumulativos, a julio de 2023 se registra una ejecución presupuestaria del 43%, cifra por debajo de lo ejecutado el mismo período años anteriores. Para 2021 esta cifra alcanzaba el 84%, mientras que, en 2022 se registraba un avance del 66%.



**PROGRAMA REGULAR
DE SUBSIDIOS**

Subsidios Pagados a julio



Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.

Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52), ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios.

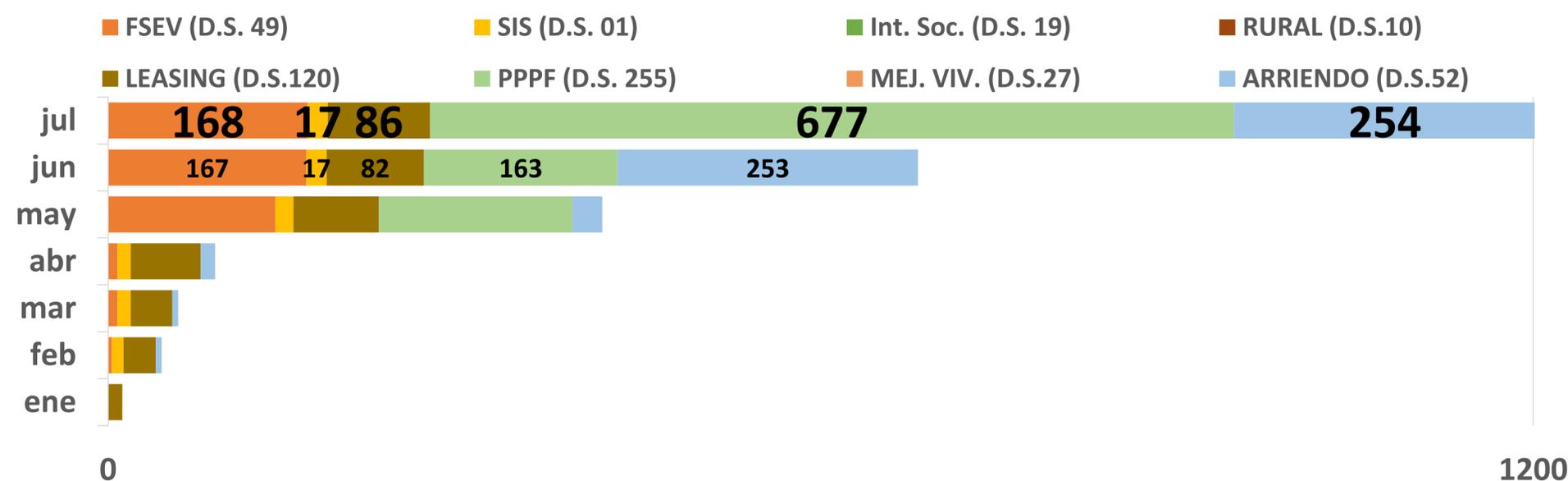
Al mes de julio se han pagado **4.136** subsidios en la región de O´Higgins. En términos mensuales, durante dicho mes se han pagado **2.291** subsidios para los distintos programas habitacionales.

Del total a la fecha, el **29%** corresponde a programas que apuntan a la entrega de vivienda en propiedad, lo que equivale a **1.142** subsidios. En específico, **220** para el Programa de Elección de Vivienda, **139** para Sistema Integrado de Subsidios, **137** Programa de Integración Social, y **51** de Habitabilidad Rural.

Mientras que, el **71%** corresponde a programas que apuntan al mejoramiento cualitativo de la vivienda, lo que equivale a **2.942** subsidios. Para el PPPF corresponden **830** subsidios, y **914** para Mejoramiento de Vivienda.

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / JULIO 2023

Subsidios otorgados acumulados



Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.
 Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52), ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios.

Para el programa regular de subsidios, a la fecha se registran en total **1.202 subsidios otorgados**, lo que corresponde a un avance del **15%** respecto al programa 2023. De ellos, **520 subsidios** se han otorgado otorgados en julio. Para el mismo período el año pasado, se habían otorgado en total **1.372 subsidios** (806 asociados a programas de entrega de una vivienda en propiedad, 352 para mejoramiento de viviendas y 214 para subsidio de arriendo).

Del total de los beneficios otorgados, un **23%** están asociados a programas que apuntan a la entrega de una vivienda en propiedad (271), mientras que un **56%** está asociado a programas de mejoramiento cualitativo de la vivienda (677) y un **21%** está relacionado al subsidio de arriendo (254).

Respecto al avance en julio, sumaron nuevos subsidios los Programas de: Protección al Patrimonio Familiar con 514, Leasing 4, mientras que el Programa de Elección de Vivienda, y Arriendo sumaron 1 nuevo subsidio cada uno. Los otros programas no registra nuevos beneficios otorgados.



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Viviendas en proceso

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas con subsidios asignado
Arica y Parinacota	1.775	4.468	1.434	7.677
Tarapacá	667	6.013	1.934	8.614
Antofagasta	922	5.807	5.901	12.630
Atacama	1.726	3.701	1.352	6.779
Coquimbo	3.670	6.337	1.967	11.974
Valparaíso	8.060	15.076	5.952	29.088
O'Higgins	3.328	9.225	3.535	16.088
Maule	8.213	8.302	3.717	20.232
Ñuble	2.629	5.536	1.494	9.659
Biobío	9.146	9.881	5.141	24.168
La Araucanía	6.784	9.252	4.171	20.207
Los Ríos	1.873	2.615	1.429	5.917
Los Lagos	3.595	8.172	4.741	16.508
Aysén	175	999	240	1.414
Magallanes	1.075	2.957	147	4.179
Metropolitana	17.660	30.462	27.916	76.038
Nacional	71.298	128.803	71.071	271.172

