



Memoria Anual  
CChC VALPARAISO  
2018-2019





# Memoria Anual

## CCHC VALPARAISO 2018-2019

# Carta del Presidente

## Apreciado socio:

Al cumplirse mi período como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, me corresponde entregar cuenta a nuestros socios, de toda la gestión gremial y social desarrollada por nuestra institución en el período del mandato de la Mesa Directiva Regional que tuve el honor encabezar. Esta cuenta, la presentamos a nuestros socios en esta Memoria, la que comprende el período que va de agosto de 2018 a julio de 2019.

Tras un impecable ejercicio de participación de nuestros socios, el 30 de agosto de 2018 se realizó la Asamblea Anual y elección de Consejeros Regionales para el período 2018 - 2019, en la que resultaron electos los socios Gerardo Corssen Macchiavello, Jorge Carvallo Walbaum, Christian Morales Choupay y Fernando Bustamante Rodríguez.

De esta manera, el nuevo Consejo Regional de la CChC Valparaíso, quedó conformado por los socios y consejeros regionales Marcos Arraiza Concha, Gabriel Benavente Font de la Vall, Fernando Bustamante Rodríguez, Jorge Carvallo Walbaum, Gian Piero Chiappini Sanguineti, Marisol Cortez Villanueva, Gerardo Corssen Macchiavello, Christian Morales Choupay y Marcelo Pardo Olguín.

A su vez el nuevo Consejo eligió a la nueva Mesa Directiva Regional que presido y que componen

también los consejeros Marisol Cortez como vicepresidenta Gremial, Gerardo Corssen como vicepresidente de Gestión y Marcelo Pardo como past president y presidente del Área Social.

Con este equipo de dirigentes que combinan experiencia, juventud y diversidad profesional, abordamos los múltiples y crecientes desafíos de nuestro gremio. Entre ellos, conducir los destinos de nuestra institución y dar respuesta a las necesidades de nuestros socios.

Agradezco el apoyo y dedicación de todos nuestros consejeros regionales y presidentes de los grupos de trabajo, con quienes establecimos un verdadero equipo para enfrentar nuestros proyectos gremiales.

El simbólico traspaso del mando con nuestro expresidente regional Juan Armando Vicuña, que se sumó a la Mesa Nacional presidida por Patricio Donoso, y que se realizó en la Cena Anual de Socios de septiembre de 2019, ratificó la continuidad de nuestra gestión gremial, en el marco de la tradición de nuestra institución.

## ESCENARIO SECTORIAL

El escenario sectorial y de interés gremial en que nos tocó asumir este mandato, estuvo marcado por los conflictos urbanos, los que estuvieron gatillados por una creciente crisis de planificación urbana, que a su vez deriva de un conjunto de factores que se sumaron: instrumentos de planificación territorial obsoletos, falta de certeza jurídica de los permisos de obras, acción de autoridades que traspasan sus potestades y competencias y finalmente una evidente falta de visión de ciudad entre los actores sociales, económicos y políticos.

Todo esto se ha manifestado en una creciente conflictividad de los proyectos y una crisis de confianzas en el escenario público. Estos fenómenos aportaron a un debilitamiento de la actividad constructora en general y a la inmobiliaria en particular, lo que se expresó en menos proyectos, menos inversión y menos permisos de edificación, especialmente en el Gran Valparaíso.

Y todo este cuadro se suma al grave déficit habitacional que vive nuestra región y que vino a confirmar nuestro estudio gremial Balance de la



## MISIÓN

**“Mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector de la construcción”**

Vivienda Social y Entorno Urbano 2019, que informó que en la Región de Valparaíso se requieren 72.489 viviendas nuevas (más de 18 mil sólo en Valparaíso) para resolver el problema que afecta a las personas más vulnerables.

Además, la Región de Valparaíso comenzó a experimentar graves conflictos de legitimidad en la actividad constructora, por tanto se hizo necesario que se iniciara un urgente cambio en la gestión de nuestro accionar, ya que nuestra capacidad de incidencia y liderazgo se estaban viendo fuertemente afectados.

Ante los nuevos contextos sociales en que se desarrollaba la actividad de nuestro gremio, la Cámara, a partir del programa de gobierno de la actual Mesa Directiva Nacional y del convencimiento expresado por los propios socios y consejeros, en orden a que el gremio debe adaptarse rápida y proactivamente a los cambios que están ocurriendo a todo nivel, tanto a escala nacional como mundial, se puso como desafío diseñar una Hoja de Ruta, que permita a nuestra organización insertarse con éxito en los nuevos tiempos.

Su contenido es el resultado de un amplio proceso de diálogo de socios y colaboradores de la CChC, que se nutre y da continuidad al proceso iniciado en el Consejo Nacional de Puerto Varas (2017) y de los

acuerdos del Consejo Nacional de Calama (2018).

En este contexto la Cámara ha definido una nueva MISIÓN para la institución:

## “Mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector de la construcción”

Esta nueva Misión resume un conjunto de principios y valores expresados por nuestros socios en diversas instancias gremiales. Y la Hoja de Ruta define el camino para cumplir la nueva misión, priorizando acciones, facilitando decisiones y orientando la gestión gremial y organizacional.

Así buscamos responder de manera más efectiva a las necesidades de nuestros socios y aportar al desarrollo sostenible de la industria que representamos, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de las personas.

Esta nueva Misión debe ser una carta de navegación que guiará toda nuestra gestión gremial los próximos años. Pero, para alcanzar los objetivos que en ella se trazan, necesitamos transformar la manera en que estamos desarrollando la gestión gremial, entendiendo el nuevo contexto y poniendo a las personas en el centro de nuestras decisiones y acciones.

Para su cumplimiento, la Hoja de Ruta considera un conjunto de proyectos y se activa mediante proyectos específicos, contemplando dos dimensiones: gremial y organizacional.

En este marco y a partir de estas definiciones, como Cámara regional, nos abocamos a definir nuestra propia Hoja de Ruta CChC Valparaíso, con proyectos de impacto regional que se insertan principalmente en la dimensión gremial, a través de 2 ejes: Calidad de Vida y Desarrollo Sostenible.

De esta manera todos nuestros proyectos y gestión gremial, toda la tarea que desarrollan los grupos de trabajo y las unidades, se insertan estratégicamente en estos ejes. Y con ellos estamos haciendo frente a nuestros desafíos gremiales.



### DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

Junto con ello, los antecedentes expuestos son especialmente importantes a considerar, a la hora de planificar la ciudad y de elaborar los instrumentos normativos, lo que

es central para poder garantizar espacios para la construcción no sólo de las viviendas, sino también la infraestructura y el equipamiento que las personas necesitan para su calidad de vida.

Pero lo más importante es tener una visión de ciudad, consensuada, sostenible y de largo plazo, como la que desarrollamos en nuestro documento gremial Visión de Ciudad para Valparaíso, que entregamos a autoridades y a la comunidad y que ofrece una verdadera carta de navegación para alcanzar nuestro desarrollo.

Así se lo hemos hecho ver a autoridades y a la comunidad a todo nivel, desplegando una intensa agenda de gestión gremial, de relacionamiento público – privado, de eventos públicos y de comunicaciones.

Esta memoria resume toda nuestra gestión. Se trata de una cuenta de lo obrado en materia gremial, social, económica y administrativa por parte de los distintos órganos gremiales como grupos de trabajo, Consejo Regional, Mesa Directiva Regional y Presidencia Regional, así como la administración, durante el ejercicio.

Con el objetivo de ponerla al servicio de nuestros socios y de la institución, la información relativa a toda esta actividad la hemos compendiado en esta Memoria Anual CChC Valparaíso 2018 – 2019.

Finalmente quiero agradecer a todos los socios y dirigentes que nos acompañaron en este camino, que no es otro que servir a nuestros socios, nuestro gremio y nuestra comunidad. GRACIAS.

**Gian Piero Chiappini Sanguinetti**  
Presidente CChC Valparaíso

# Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso

---



Fundada en 1951 al alero de la Cámara nacional, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso es una de las 18 oficinas regionales de la CChC. Actualmente cuenta con 217 socios, entre los que se cuentan empresas, instituciones y profesionales de distintas áreas vinculadas al sector construcción.

Los máximos órganos representativos de la CChC Valparaíso son la Asamblea General de Socios, el Consejo Regional y la Mesa Directiva Regional, que es su órgano ejecutivo. Encabeza la organización el presidente regional, el que es elegido anualmente por un ejercicio electoral en que participan los dos primeros.

La gestión gremial de los socios se organiza a través del funcionamiento de distintos grupos de trabajo como Comités Gremiales (Inmobiliario; de Vivienda; Proveedores, Industriales y Especialidades; de Contratistas Generales; Coordinador; Área Social) y Comisiones de Estudio (Urbanismo y Arquitectura; Patrimonio y Desarrollo; Cámara Educación Superior; Desarrollo Sustentable; Prevención de Riesgos y Socios). Además, contamos con un Comité Editorial, a cargo de nuestra revista gremial Constructiva.

En el ámbito organizacional el trabajo de la Cámara regional se organiza en la Gerencia regional y las unidades Gremial, Estudios, Administración y Contabilidad, Desarrollo Empresarial y Eventos, y Comunicaciones.

# Mesa Directiva, Consejo y Grupos De Trabajo

---







## Mesa Directiva Regional

### Presidente

Gian Piero Chiappini Sanguineti

### Vicepresidente Gremial

Marisol Cortez Villanueva

### Vicepresidente de Gestión

Gerardo Corssen Macchiavello

### Past President

Marcelo Pardo Olguín

### Gerente regional

Verónica Soto Cifuentes

## Consejeros Nacionales

René Becker Weisser  
 Carlos Ceruti Vicencio  
 Gian Piero Chiappini Sanguineti  
 Lorenzo Constans Gorri  
 Gerardo Corssen Macchiavello  
 Jorge Dahdal Casas - Cordero  
 Gregorio Jusid Kuperman  
 Barham Madain Ayub  
 Vicente Martínez López  
 Gonzalo Mena Améstica  
 Marcelo Pardo Olguín  
 Octavio Pérez Abarzúa  
 Miguel Pérez Covarrubias  
 Sergio Silva Fraser  
 Alejandro Vidal Planas  
 Arsenio Vallverdú Durán  
 Juan Armando Vicuña Marín

## Consejeros Regionales

Marcos Arraiza Concha  
 Gabriel Benavente Font de la Vall  
 Fernando Bustamante Rodríguez  
 Jorge Carvallo Walbaum  
 Gian Piero Chiappini Sanguineti  
 Marisol Cortez Villanueva  
 Gerardo Corssen Macchiavello  
 Christian Morales Choupay  
 Marcelo Pardo Olguín

## Comités Gremiales / Presidente

### Inmobiliario

Jorge Carvallo Walbaum

### Vivienda

Rafael Yáñez Barbieri

### Proveedores, Industriales y Especialidades

Luis Vicuña Vergara

### Contratistas Generales

Alfio Ramella Antognoli

### Coordinador

Marisol Cortez Villanueva

### Área Social

Marcelo Pardo Olguín

### Editorial

Renato Achondo Pizarro

## Comisiones / Presidente

### Urbanismo y Arquitectura

Gonzalo Tellería Olmos

### Patrimonio y Desarrollo

Manuel Hernández Abarca

### Cámara Educación Superior

Leyla Robledo Flores

### Desarrollo Sustentable

Christian Morales Choupay

### Prevención de Riesgos

Rodrigo Torres Menares

### Socios

René Becker Weisser

# Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019

En el marco de la planificación estratégica de la Cámara nacional y con el trabajo de los socios en sus distintos órganos representativos e instancias gremiales, como Cámara regional este año diseñamos la **Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019**, una carta de navegación que guiará toda nuestra gestión gremial y social, éste y los próximos años.

Todas las líneas de trabajo y acciones contenidas en los planes de trabajo de los órganos institucionales y la gestión asociada en las distintas instancias gremiales, que se reseñan en esta Memoria, se enmarcan en la planificación estratégica de la Cámara regional.

Estos son los ejes estratégicos de nuestra planificación gremial:



# Calidad de Vida



A través de la dimensión Calidad de Vida, como gremio promovemos la construcción de las viviendas de calidad que las personas necesitan, con un entorno urbano que les ofrezca bienestar y un desarrollo urbano, inclusivo y sostenible, que permita equidad territorial. Y desde ese convencimiento hemos expresado que el lugar donde una persona vive determina fuertemente cómo accede a las oportunidades de la ciudad y a los bienes urbanos.

Es por ello que durante los últimos años como CChC Valparaíso hemos hecho esfuerzos concretos por promover una planificación urbana sostenible, enfocando nuestro trabajo gremial en tareas como la identificación de una Visión de Ciudad y Territorio para la región, la que se ha manifestado en la elaboración del documento gremial "Visión de Ciudad para Valparaíso", que recoge la visión de nuestra institución y nuestros socios y que hemos presentado a la comunidad y a los principales públicos de interés de la institución, buscando que se convierta en una carta de navegación para nuestra región.

Además, hemos puesto en la discusión pública estos temas y hacemos un seguimiento permanente en el trabajo de comités y comisiones y en nuestra área de Estudios, a los instrumentos de planificación territorial y a los cambios en la normativa urbana. Es así porque entendemos que todos los escenarios de conflictos urbanos y con proyectos de todo tipo a los que asistimos hoy, son expresivos de la carencia de esa planificación integral, sostenible y de largo plazo que promovemos.

Pero el desarrollo urbano plantea hoy enormes desafíos para la construcción de ciudades: la integración social; el desarrollo económico; la sustentabilidad ambiental; la descentralización; el patrimonio; la institucionalidad y la gobernanza, etc. Y, hoy más que nunca, y particularmente en nuestra zona, la gestión asociada al barrio.

A todos estos desafíos debemos ser capaces de dar respuestas. Para hacerlo, como gremio apostamos permanentemente por un trabajo colaborativo público-privado-académico-social y por una gestión integral del territorio que involucre a la comunidad y los agentes económicos, políticos y sociales de la ciudad.

Es por todo ello que, a través de nuestros proyectos de impacto regional, como gremio buscamos ir más allá de la influencia y promoción de los temas de interés gremial, para llegar a incidir en la toma de decisiones y en las políticas públicas.

En este sentido y de acuerdo a lo expresado por la Cámara, los proyectos insertos en la dimensión gremial "Calidad de Vida" abordan temas de primer nivel para el gremio, relevados en distintos acuerdos de los consejos nacionales y que para su mejor gestión demandan un trabajo coordinado y colaborativo de toda la institución.

En esa dimensión como CChC Valparaíso insertamos nuestros proyectos "Modelo de Subsidio" y "Campamentos", en los que hemos trabajado coordinada y transversalmente con nuestros órganos gremiales representativos. Y de los que encontrarán detalles más adelante.



## Workshop Visión de Ciudad con la comunidad

En el ámbito de la planificación urbana, continuamos el trabajo de posicionamiento y divulgación de nuestro documento gremial **“Visión de Ciudad para Valparaíso”**, el que contiene nuestra propuesta de visión de cómo debería de ser el desarrollo urbano y una planificación integral, sostenible y de largo plazo para la zona metropolitana de Valparaíso, y que buscamos convertir en un insumo y un aporte gremial a la elaboración de los instrumentos de regulación territorial de las comunas de la región, así como de la planificación de inversiones en infraestructura y transportes, a través de relacionamiento público y procesos de participación ciudadana.

En ese contexto, en julio de 2018 realizamos la Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018, que denominamos **“Construyamos Visión de Ciudad”**, evento en el que, a través de su director el destacado arquitecto urbanista y académico Ricardo Abuauad, presentamos a la

comunidad nuestro estudio **“Visión de Ciudad para Valparaíso”**.

En la oportunidad, con la consultoría de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y con la dirección de la académica Andrea Valdebenito, se realizó un *workshop* con representantes de la comunidad y stakeholders prioritarios de la Cámara regional, donde se analizó y se levantaron comentarios y opiniones complementarias sobre la propuesta gremial.

A través del trabajo de una serie de mesas temáticas integradas por representantes de la comunidad en un amplio espectro, se hicieron comentarios a las propuestas contenidas en el estudio **“Visión de Ciudad para Valparaíso”**, se conocieron visiones de los participantes y se encontraron puntos de encuentro que permiten consensuar posiciones sobre necesidades, soluciones, desafíos y tareas prioritarias.

Los resultados de este trabajo fueron sistematizados por el equipo consultor y presentados posteriormente a la misma comunidad participante, socios y autoridades. Y comenzamos este período conociendo y presentando dichos resultados a nuestros socios, en una reunión abierta realizada en nuestra sede gremial. (21.08.2018)

## Encuentro Urbano Regional

Organizado por la Comisión de Urbanismo, el Encuentro Urbano Regional se ha convertido en un encuentro sectorial referente, reuniendo a socios, empresarios, dirigentes gremiales, profesionales, académicos, autoridades, representantes de organizaciones sociales y funcionarios públicos, para exponer y debatir temas vinculados al desarrollo urbano.

En su novena versión el Encuentro Urbano Regional de la CChC Valparaíso se tituló **“Desde la visión de ciudad hasta el desarrollo sostenible”** y se realizó el 18 de octubre de 2018 en el auditorio CChC Valparaíso.

En el evento se expresó un consenso amplio en torno a la necesidad de constituir el Consejo Regional de Desarrollo Urbano a la brevedad en la Región de Valparaíso, como una instancia que resultaría clave para superar los conflictos urbanos y garantizar el desarrollo sostenible de sus ciudades.

El arquitecto Sergio Baeriswyl, presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), informó que la institución tiene proyectado instalar el organismo en Valparaíso en calidad de piloto, pero cumpliendo el importante rol de asesorar a autoridades comunales, regionales y la comunidad, en materia de planificación urbana integral y de construcción de ciudades sostenibles.

Expositores:

- Sergio Baeriswyl, arquitecto, Presidente Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Premio Nacional de Arquitectura 2014: *"Radiografía a los desafíos de las ciudades chilenas"*.
- Andrea Valdebenito, ingeniero constructor y académica PUCV: *"Resultados workshop Construyendo Visión de Ciudad"*.
- Pablo Trivelli, economista y consultor urbano: *"Desde la visión de ciudad a la planificación urbana sostenible: Aspectos políticos, económicos y sociales"*.

Panel:

- Miguel Dueñas: Arquitecto. Asesor Urbano, Municipalidad de Valparaíso.
- Pablo Rodríguez: Arquitecto. Asesor Urbano Municipalidad de Viña del Mar.
- Jorge Nieto: Arquitecto. Director de la Escuela de Arquitectura, U. Andrés Bello.
- Anne Escobar: Arquitecto. Investigadora Depto. Arquitectura, U. Santa María.
- David Luza: Arquitecto. Decano Facultad

de Arquitectura y Urbanismo, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

- Carlos Lara: Arquitecto. Secretario Académico Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso.
- Joaquín Bustamante: Director Escuela de Arquitectura y Diseño U. Viña del Mar.
- Matías Avsolomovich, Arquitecto y socio CChC. Exseremi de Vivienda y Urbanismo y exdirector de la Secretaría de Planificación Comunal de Viña del Mar.

## Ciclo de Conferencias Construyendo Región

Construyendo Región es un ciclo de conferencias organizado por la CChC Valparaíso, con el apoyo de instituciones y empresas colaboradoras, destacadas de la región, como Duoc UC Sede Valparaíso; Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar; Caja de Compensación Los Andes; Gas Valpo y Mutual de Seguridad CChC.

### CUARTA CONFERENCIA 2018 (24.10.18)

Título: **"Valparaíso y sus desafíos territoriales"**

Expositor: Iván Poduje Capdeville, arquitecto, director de la Fundación Espacio Público e integrante de la Corporación Metropolitana.

Lugar: Auditorio Edificio Cousiño DuocUC Valparaíso

En el evento el expositor hizo un llamado a las autoridades y la comunidad regional a abandonar discusiones ideológicas y antagonismos y a superar las diferencias personales que contaminan la discusión en torno a proyectos urbanos y de infraestructura relevantes para la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

El urbanista identificó y pasó revista a los principales y más urgentes “desafíos urbanos” de Valparaíso y su Área Metropolitana, entre los que destacó: congestión, derivada de la falta infraestructura vial de calidad y alternativas a avenidas saturadas, como la Avenida España; y segregación urbana y riesgos, asociado a la pobreza y a la precariedad de las urbanizaciones, especialmente en los cerros de Valparaíso.

#### PRIMERA CONFERENCIA 2019 (23.04.19)

Título: **“La ciudad que queremos”**

Expositores: Pilar Giménez, Secretaria Ejecutiva Consejo Nacional de Desarrollo Urbano; Sacerdote Gonzalo Bravo, Párroco Iglesia La Matriz de Valparaíso; Felipe Valdivieso, psicólogo y académico Universidad Adolfo Ibáñez; y Ricardo Abuauad, Decano Campus Creativo Universidad Andrés Bello.

Lugar: Hotel Sheraton Miramar de Viña del Mar

El evento convocó la participación de más de 200 personas como público entre autoridades, empresarios, académicos, profesionales, dirigentes gremiales, líderes ciudadanos y estudiantes universitarios, quienes pudieron disfrutar de las exposiciones de cuatro destacados especialistas de diversas disciplinas y especialidades, quienes abordaron la crisis urbana que viven las principales ciudades de nuestra región y caminos de solución para revertirla.

En el balance, se registró un consenso en torno a la necesidad de contar con liderazgo, reglas claras y de ir más allá de la mera participación ciudadana, como base para construir ciudades sostenibles y con calidad de vida para sus habitantes, así como dotar de una nueva centralidad a las personas como sujetos de todos estos esfuerzos.

#### Comisión Ciudad y Territorio CChC

En reunión de Comisión de Urbanismo y Arquitectura (CUA) de junio 2019 el socio Cristián Moreno, informó de reunión de Comisión Ciudad y Territorio nacional en la que participó, desarrollada en Santiago en la CChC. De esta manera el CUA pasó a integrar formalmente la recién creada Red Nacional de Ciudad y Territorio.

#### Propuesta de desarrollo para El Almendral

En la línea de la promoción permanente de la planificación urbana integral y sostenible, durante el período continuamos promoviendo nuestro estudio *“Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso sector El Almendral”*, la propuesta de la Cámara regional para impulsar una revitalización urbana y un repoblamiento del sector El Almendral de Valparaíso y conseguir la materialización de inversiones públicas y privadas. Fue presentada en reunión de Comisión Patrimonio y Desarrollo (junio 2019) y Comité Coordinador (junio 2019) y en reuniones con el intendente regional, seremis sectoriales y autoridades comunales.

Los esfuerzos en el período se concentraron en la elaboración de un convenio de trabajo con la Municipalidad de Valparaíso, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Colegio de Arquitectos de Valparaíso, que se pretende de origen a una mesa de trabajo para impulsar el desarrollo del sector a través de cambios normativos y planes de inversión. La seremi Minvu Evelyn Mansilla, en reunión con el presidente regional de julio 2019, comprometió la decisión de la cartera en orden a constituir una instancia de trabajo a la brevedad para cumplir dichos objetivos.

Construyendo Región "La Ciudad que queremos".



## Informe de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2019

Durante mayo de 2019 la CChC dio a conocer el Indicador de Calidad de Vida Urbana 2019 (ICVU), estudio anual que ubica en un ranking a las comunas del país de acuerdo a sus resultados en seis dimensiones. La CChC Valparaíso dio a conocer los resultados a través de un newsletter especial para stakeholders prioritarios y los difundió a través de medios de comunicación y en reuniones de la relacionamiento público con autoridades políticas, comunales y sectoriales.

El encargado de Estudios de CChC Valparaíso,

Eduardo Acevedo, presentó resumen del estudio correspondiente a los resultados de la Región de Valparaíso, en reuniones de comités Inmobiliario y de Vivienda en mayo 2019 y en Comisión de Urbanismo y Arquitectura (CUA) en junio 2019.

## Ley de Aportes al Espacio Público

"Ley de aporte al espacio público y como la Municipalidad de Viña del Mar se está preparando para su implementación" se tituló la presentación que realizó el arquitecto Pablo Rodríguez, asesor urbano de la Municipalidad de Viña del Mar, en la reunión de Comité Inmobiliario de junio 2019.

La exposición estuvo dividida en: introducción, conceptos y legislación (aspectos normativos generales, aportes, mitigaciones e incentivos).

## Proyectos urbanos sustentables

En la reunión de enero 2019 de CUA el arquitecto Camilo Moraes expuso el proyecto *"Piedras Bayas Beachcamp, una estación de turismo itinerante y sustentable"*, trabajo ganador del Festival Mundial de Arquitectura de Holanda en la categoría *"Small Project of the Year"*.

## Proyecto Paseo del Mar

El socio arquitecto Matías Avsolomovich, en su calidad de jefe de proyecto, expuso la iniciativa preparada y presentada en conjunto por la Cámara Regional de Comercio y la Producción, la Asociación de Industriales de Valparaíso y la CChC Valparaíso, en el concurso público *"Proyecto Paseo del Mar"*, que buscó dotar de una infraestructura de turismo al sector del Muelle Barón de Valparaíso. Sus exposiciones se realizaron en reuniones del Consejo Regional (marzo 2019) y de CUA (marzo 2019).

## Desafíos urbano - habitacionales para la Región

El arquitecto Felipe Arteaga de la Fundación Vivienda, expuso *"Diagnóstico y desafíos urbano - habitacionales para la Región de Valparaíso"* en reunión de Comité de Vivienda de junio 2019. Destacó que la institución busca garantizar el acceso a la vivienda digna de las familias chilenas y que Chile es uno de los países que tiene la brecha más alta en la relación ingreso - precio de la vivienda.

Sergio Baeriswyl, presidente del CNDU, expuso en el IX Encuentro Urbano CChC Valparaíso.



## Disponibilidad de suelos en la Región de Valparaíso

En reunión de comité ampliado de Vivienda e Inmobiliario, realizada en mayo 2018, expuso el tema la jefa de la Oficina de Gestión de Suelo del Serviu, Luz María Pérez.

## Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) y normativa urbana

Una de las tareas gremiales más importantes que se realizan para servir a los socios es el seguimiento a modificaciones de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT), en busca de su difusión y análisis en distintos comités y comisiones.

- En reunión de agosto 2018 de Comisión de Urbanismo y Arquitectura (CUA), Claudio Carrasco, presidente del Colegio de Arquitectos de Valparaíso, expuso visión gremial sobre modificaciones a IPT. Socios Adriana Germain,



Rita García y presidente Gonzalo Tellería, expusieron sobre proceso de Participación Ciudadana asociado a tramitación de PRC de Viña del Mar. Además, socio Cristian Garín expuso sobre el estado de avance del PRC de Limache.

- En reunión de Comité de Vivienda de agosto 2018 Eduardo Acevedo, encargado de Estudios, presentó un análisis de las últimas circulares de la DDU.
- En septiembre 2018 Yuri Rodríguez, secretario nacional de la Asociación de Directores de Obras Municipales de Chile, expuso sobre IPTs y sus modificaciones.
- En octubre 2018 asisten Ricardo Labarca y Esteban Undurraga de Inmobiliaria ILS, para presentar “Actualización Proyecto Inmobiliario Las Salinas”, poniendo foco en el cumplimiento de las normativas ambientales de la iniciativa.
- “Oportunidades y desafíos del desarrollo sostenible en la planificación urbana” se tituló la exposición de la geógrafa Jocelyn Fernández, exdirectora regional de Planeamiento del MOP, en reunión de CUA de enero 2019.
- En reunión de CUA de abril 2019 el socio y arquitecto Gonzalo Mena, informó sobre planificación urbana y nuevo PRC de Quilpué.
- En reunión de CUA de mayo 2019 expuso el arquitecto urbanista Lisandro Silva, asesor de la Municipalidad de Valparaíso: “Los conflictos ciudadanos en la planificación de su territorio”.
- En reunión de CUA de junio 2019 la socia y arquitecto Patricia Sánchez, informó sobre Villa Alemana y su desarrollo urbano.

### **Informativo Circulares División Desarrollo Urbano MInvu**

Objetivo: Generar seguimiento a las circulares de la División de Desarrollo Urbano del MInvu e informar periódicamente a los socios sobre sus modificaciones.

Proyecto Área Estudios Zona Centro CChC. Realizados en el período: N°5 Julio-Agosto 2018; N°6 Septiembre-October 2018; N°7 Noviembre-Diciembre 2018; N°8 Enero-Febrero 2019; N°9 Marzo-Abril 2019 y N°10 Mayo-Junio 2019.

### **Informe Cambios a Normativa Urbana (CURBA Regional)**

Elaborado por la Unidad de Estudios, en el período se realizaron y enviaron a socios las ediciones 4/2018 (Julio-Agosto); 5/2018 (Septiembre-October) y 6/2018 (Noviembre-Diciembre); 1/2019 (Enero-Febrero); 2/2019 (Marzo-Abril); 3/2019 Mayo-Junio).



### **Modelo de subsidio para Valparaíso**

Durante el período de manera mancomunada y transversal, como Cámara regional seguimos trabajando en el proyecto gremial de impacto regional denominado “Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas

*en sectores de topografía difícil: Análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso*, originado en el Comisión Patrimonio y Desarrollo. Y junto con ello, comenzó la construcción del proyecto piloto asociado al estudio.

El objetivo del trabajo en esta etapa es demostrar que el modelo de subsidio es una herramienta replicable para revitalizar otras áreas urbanas de topografía difícil, que puede ser utilizado en otras zonas del país y definir las condiciones necesarias para esa replicabilidad.

Para demostrar esta replicabilidad se trabajó durante el período en el diseño de un instrumento que permita identificar, a través de un análisis técnico de la ciudad y su planimetría y con datos concretos producto de estudios en detalle, aquellos roles que cumplan con la factibilidad para aplicar el modelo de subsidio.

Este trabajo se está desarrollando con el apoyo de una consultoría de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, liderada por la académica Andrea Valdebenito, y aspira desde su origen a convertirse en un aporte concreto para mejorar las políticas públicas del país, en este caso en materia de vivienda. Y a disminuir el déficit habitacional de la región.

Paralelamente a estas gestiones, el avance del trabajo se detalló sistemáticamente en reuniones de los distintos órganos representativos de la Cámara regional, como son el Consejo Regional, la Mesa Directiva Regional y Comité Coordinador. Además, a la fecha se han entregado dos informes de avance: a la MDR y a la Comisión Patrimonio y Desarrollo.

Para avanzar en el desarrollo de este modelo, se realizaron en el período una serie de reuniones con autoridades locales, regionales y nacionales, buscando visibilización, posicionamiento y apoyo a la iniciativa,

Es así como nos reunimos en reiteradas ocasiones con la seremi de Vivienda y Urbanismo, Evelyn Mansilla y con el director regional del Serviu,



Tomás Ochoa, junto con sus equipos técnicos; en nuestro relacionamiento con el gobierno regional presentamos la iniciativa al intendente regional Jorge Martínez y al seremi de Economía, Javier Puigross; y en el ámbito parlamentario regional, nos reunimos con los senadores Isabel Allende y Keneth Pügh y el diputado Osvaldo Urrutia.

De la misma manera compartimos nuestro proyecto con representantes del mundo privado, la academia y gremial, destacando entre estas presentaciones nuestra reunión con la Mesa Directiva Nacional, encabezada por el presidente nacional Patricio Donoso, y con el Directorio Nacional CChC, en el marco de una visita de estos órganos gremiales a la Cámara regional. Todos los personeros con que nos reunimos,



tanto del mundo público como del privado, coincidentemente apoyaron nuestro proyecto.

Mención especial merece nuestro encuentro con representantes de juntas de vecinos y organizaciones sociales de Valparaíso en agosto de 2018, donde mostraron mucho interés por nuestro proyecto.

Desde todos estos sectores valoraron la iniciativa y expresaron y comprometieron apoyo para sacar adelante el proyecto. En julio pasado sostuvimos en el Minvu Valparaíso, una reunión con directivos de la División Política Habitacional del Minvu, para avanzar en el diseño del modelo y su ejecución, iniciativa que ya está completamente posicionada en la cartera, al nivel que ya se

habla de instrumentos para realizar procesos de “microrradicación”, con este modelo de subsidio como referencia.

### Pequeño condominio social de cerro Florida

De la mano del nuevo modelo de subsidio avanza el pequeño condominio social en Valparaíso y que es el proyecto piloto asociado a la iniciativa de política pública.

El proyecto se emplaza en la calle Mena del Cerro Florida en Valparaíso y considera un condominio de 8 departamentos.

En ese contexto, el 6 de septiembre de 2018 se obtuvo la Resolución Exenta N°006635, la cual llama a proceso de selección, en condiciones especiales, para el otorgamiento de subsidios habitacionales

El 16 de octubre de 2018 Serviu sostuvo reunión con las familias beneficiadas, junto a la EGIS asociada, oportunidad en que se entregaron detalles de la resolución.

En diciembre de 2018 las familias hicieron abandono del terreno y con ello se viabilizó la programación de la obra.

En enero de 2019 comenzó la construcción del edificio, el que a junio pasado registraba 26% de avance.

### Proyecto “Campamentos” y convenio CChC – Minvu

Proyecto y Grupo de Trabajo (GT) por Campamentos de la Cámara regional creado al alero y liderado por el Comité de Vivienda, y que también se desarrolla de manera transversal en la CChC nacional a través del Área Vivienda, busca generar soluciones para el problema de

los asentamientos irregulares y precarios en la región y el país, producir cambios en la política habitacional y contribuir a disminuir el déficit habitacional regional y nacional.

Liderado por el consejero regional Fernando Bustamante, el GT regional Campamentos, busca generar un diagnóstico de la gestión de política pública y su impacto en el aumento de los campamentos la región. Para ello se propuso:

- 1) Generar un estudio cuantitativo de la colocación de subsidio de nueva vivienda social y compararlo con la demanda en la región, para definir brechas.
- 2) Promover acciones que tiendan a mejorar la gestión publico/privada en los programas de colocaciones de vivienda.
- 3) Generar un proyecto piloto para caracterizar un campamento e identificar lineamientos de posibles soluciones que permitan radicar o erradicarlos.
- 4) Generar propuesta de mejora de instrumentos y programas habitacionales.

En el período se desarrollaron reuniones y alianzas de trabajo para avanzar en los diagnósticos necesarios, con diversas instituciones y actores del sector, como Minvu, Serviu, GT Campamentos (CChC Nacional), Municipalidad de Viña de Mar, universidades y fundaciones TECHO y Vivienda.

La iniciativa también se está trabajando a nivel central por la CChC y cuenta de dos líneas: *Convenio Minvu - CChC*, liderado por el vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña y el proyecto "Campamentos" propiamente tal, liderado por la consejera nacional Jacqueline Gálvez. Estos dos proyectos trabajan sinérgicamente y en coherencia con el proyecto del mismo nombre de la Cámara regional.

El Objetivo del *Convenio Minvu - CChC*: "Trabajar para que disminuyan los campamentos, prevenir la creación de estos y desarrollar estrategias que permitan soluciones habitacionales efectivas a esas familias".

#### Workshop Vivienda.



La información y propuestas generadas se presentaron en reuniones de Comité de Vivienda (mensual), Comité Inmobiliario (enero), Consejo Regional (marzo) y Comisión de Urbanismo y Arquitectura (mayo).

## Workshop de Vivienda

Como parte de la planificación del GT “Campamentos” el 19 de junio de 2019 se desarrolló de la Cámara regional el Workshop “Mejoramiento de gestión Público- Privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales”.



La actividad, desarrollada en el marco del convenio Minvu – CChC-, reunió a profesionales del Minvu regional, Serviu, municipios, entidades patrocinantes y proyectistas, con los socios del gremios e integrantes del Comité de Vivienda.

Objetivo: Identificar y consensuar problemas asociados a los procesos de postulación, construcción y colocación de viviendas sociales en la Región de Valparaíso.

Expositores: Daniel Serey, coordinador de Estudios Área Vivienda, Gerencia de Estudios, CChC; Andrea Valdebenito, académica Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y consultor.

Detalles de esta actividad se presentaron en reunión de Consejo Regional de junio.

## Avance presupuestario política habitacional

Nerina Paz, directora de Planes y Programas del Minvu Región de Valparaíso y Verónica Suazo, jefa de Operaciones Habitacionales del Serviu Valparaíso, informan evolución y avance presupuestario y problemas observados en los diferentes programas en ejecución local, en reuniones mensuales del Comité de Vivienda.

En reunión de comités Inmobiliario (23 de enero 2019) y de Vivienda (19 de marzo 2019), el director de Serviu, Tomás Ochoa, presentó llamado extraordinario del Programa de Integración Social y Territorial DS19 del Minvu, para las comunas de Quintero y Puchuncaví.

En el contexto de la planificación del GT Campamentos y del convenio nacional Minvu - CChC, se trabajó en el período en un diagnóstico de la evolución de la colocación de programas habitacionales y el costo de suelo, para determinar su impacto en el aumento del número de campamentos y así poder proponer mejoras.

Serviu aportó información referente a la colocación del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 desde 2012 a la fecha en la Región de Valparaíso, con la que se realizó análisis que fue presentado en reuniones mensuales del Comité de Vivienda por el encargado de Estudios, Eduardo Acevedo.

## Acceso a la Vivienda en Chile

En reunión de Comité Inmobiliario de abril de 2019, el past president regional, Marcelo Pardo, realizó la presentación "Acceso a la Vivienda en Chile", exponiendo un panorama sectorial sobre la problemática que rodea a la vivienda en el país, con diagnósticos, datos y propuestas gremiales.



En la línea estratégica Infraestructura nos hemos propuesto como objetivo "Promover e impulsar en los ámbitos de acción de la CChC Valparaíso, el desarrollo y la materialización de proyectos de infraestructura vial, productiva y de equipamiento necesarias para un desarrollo efectivo de la Región de Valparaíso".

En este marco y con los objetivos estratégicos de la Cámara nacional a la vista, durante el período que cubre esta Memoria, la CChC Valparaíso continuó desplegando esfuerzos para sensibilizar a las autoridades y la comunidad acerca de la necesidad de construir, renovar, actualizar y planificar la infraestructura regional pública y privada a todo nivel, pues la entendemos como un factor clave para la competitividad de la región, para avanzar hacia al desarrollo y especialmente para la calidad de vida de las personas.

En este contexto en mayo de 2018 en la Semana de la Construcción, la Cámara nacional presentó al país la última actualización del informe Infraestructura **Crítica para el Desarrollo** (ICD), que identifica los requerimientos de infraestructura del país en un horizonte de largo plazo y que estima una necesidad de inversión de US\$174.505 millones a materializar en este ámbito durante el próximo decenio.

Entre las áreas con mayores requerimientos de inversión destaca vialidad urbana, superando los US\$ 60.000 millones para el decenio 2018-2027, lo que representa el 35% del déficit total. Le siguen las áreas de telecomunicaciones, vialidad interurbana y recursos hídricos.

Con estos antecedentes como Cámara regional desplegamos una intensa agenda de relacionamiento público-privado, buscando promover a todo nivel la materialización de infraestructura como una palanca central para el desarrollo regional.

Es así como participamos en actividades sectoriales como congresos y seminarios promoviendo siempre nuestra posición gremial y nuestro estudio Infraestructura Crítica para el Desarrollo 2018.

Junto con ello hicimos esfuerzos permanentes por posicionar el tema en la prensa y en la opinión pública; y nos reunimos permanentemente con públicos de interés prioritarios del gremio como autoridades del sector público y representantes



del mundo privado, la academia y organizaciones sociales, acciones y encuentros entre los que destacaron los siguientes:

### Infraestructura crítica para la región

En agosto de 2018 la MDR se reunió con el intendente regional Jorge Martínez, junto a los presidentes de la Asociación de Industriales de Valparaíso (Asiva), Ricardo Guerra y de la



Cámara Regional de Comercio (CRCP), Pier Paolo Zaccarelli, y los equipos profesionales de los tres gremios, oportunidad en que se trataron temas vinculados a la infraestructura necesaria para la región como la escasez hídrica, la ampliación de la capacidad y logística portuaria y la conectividad y vialidad urbana e interurbana.

### Presentación de Plan Regional de Inversiones

Invitados por la Presidencia de la República, el 30 de octubre de 2018 participamos, a través de nuestro past president Marcelo Pardo, en la presentación del Plan Regional de Gobierno (Prego), programa de desarrollo regional con una serie de proyectos de infraestructura con una inversión presupuestada de US\$ 8 mil millones al 2022.

Detalles sobre los distintos proyectos de esta cartera fueron abordados posteriormente en reuniones de trabajo con el intendente regional Jorge Martínez y el equipo de seremis sectoriales

y directivos del gobierno regional. Las áreas prioritarias de este plan son obras de riego, puertos, vialidad e infraestructura de salud.

### Rotonda de Concón y Campamento "La Isla"

En la segunda mitad de 2018 como Cámara y representados por el consejero regional Gabriel Benavente, la socia Kattia Ávila y los profesionales de la Cámara regional participaron en una mesa intersectorial integrada por MOP, Minvu, Serviu, Seremi Transportes, Extranjería, Municipalidad de Concón, Gobernación de Valparaíso y Fundación TECHO, para realizar el proyecto "Mejoramiento de Ruta F30-E, sector Rotonda Concón y Campamento "La Isla".

### Proyectos regionales prioritarios

Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el intendente regional Jorge Martínez. En la ocasión estuvieron presentes los presidentes de Asiva y de la Cámara Regional de Comercio Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli, junto a las gerentes de los gremios. Los gremios presentaron al jefe regional una propuesta de cartera de proyectos de infraestructura prioritarios, donde destacan iniciativas en vialidad, obras hídricas y de transporte.



### Primer Encuentro Internacional de Infraestructura y Movilidad

El 27 de junio pasado gracias a un trabajo conjunto con la Escuela de Ingeniería en Construcción de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, organizamos y realizamos el 1º Encuentro Internacional de Infraestructura y Movilidad Urbana, el que llevó por título "Soñemos nuestro sistema de transporte sostenible"

El objetivo de la actividad era posicionar en la opinión pública la necesidad y los beneficios de contar a nivel regional con un sistema de transporte integrado y sostenible, que permita una movilidad sustentable en todo el territorio.

Expositores: Jaime Pizarro, Líder de la Unidad de Planificación Territorial del Departamento Administrativo de Planeación de Medellín, Colombia; Uriel Jaramillo Castro, Profesional 1 del Área de Cables Aéreos del Metro de Medellín,





Colombia; y Olga Jaramillo Estrada, Coordinadora del Departamento de Gestión Social Humana de la empresa POMA.

Panelistas: Expositores Jaime Pizarro, Uriel Jaramillo Castro y Olga Jaramillo, además del alcalde de Quilpué Mauricio Viñambres y alcalde (s) San Antonio, Miguel Ross.

Moderador: Carlos Cruz, director ejecutivo Consejo de Políticas de Infraestructura.

## Infraestructura y logística portuaria

En reunión de CUA de marzo 2019 el arquitecto socio Cristián Moreno, presentó el tema “El futuro de los proyectos portuarios de Valparaíso”.



## Cartera de proyectos PREGO y FNDR.

La directora de la División de Planificación y Desarrollo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso, María Trinidad Morán, presentó las distintas líneas de proyectos de inversión en infraestructura regional contenidos en el Plan Regional de Gobierno (Prego) 2018 – 2022 y en el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), en reunión de comité ampliado de Vivienda e Inmobiliario, del 15 de mayo.

# Desarrollo Sostenible

---



En la Cámara regional entendemos que la innovación y la productividad son claves para el desarrollo empresarial de nuestros socios y para la competitividad de sus empresas, así como para el futuro de la construcción y del sector a todo nivel. Y también son centrales para la sostenibilidad de nuestra industria y el desarrollo sostenible de nuestra región y el país.

En el caso particular de la innovación, la vemos como un pilar fundamental en la transformación de procesos constructivos e industriales, en la optimización de recursos, la agregación de valor y la sustentabilidad. Es por ello que, desde hace cinco años, hemos tomado la opción de incorporarla como tema en distintas líneas de trabajo de nuestros comités y comisiones.

En este contexto como Cámara regional nuestro objetivo es poner a disposición de las empresas socias, herramientas que

les permitan aumentar su capacidad de adaptación al cambio, incrementar sus estándares de gestión y lograr incorporar la innovación como motor de crecimiento.

De esta manera también nos hacíamos cargo de una de las misiones fundacionales de nuestro gremio, como es promover el perfeccionamiento del sector construcción y, a través de ello, mejorar la calidad de vida de las personas.

En estos esfuerzos especialmente habría que destacar los planes de trabajo ejecutados por nuestra Comisión Cámara Educación Superior, mediante las cuales como Cámara regional le hemos dado relevancia a la innovación y la productividad, y la hemos promovido entre nuestros socios.

Es así como durante el período continuamos promoviéndolas mediante actividades realizadas en alianza público privada

con Corfo y las incubadoras de negocios Chrysalis de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y 3IE de la Universidad Técnica Federico Santa María, instituciones con las que organizamos las Vitrinas de Innovación 2017 y 2018 y otras del área Estudios de la CChC y de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), donde pusimos foco en la construcción avanzada y en la incorporación de tecnologías en toda la cadena productiva.

También destacamos la gran relevancia que ha ido adquiriendo la herramienta y tecnologías BIM (Building Information Modeling) o modelado de información de construcción, proceso de generación y gestión de datos de un proyecto de construcción a lo largo de su ciclo de vida, la que rápidamente se ha convertido en un nuevo paradigma como sistema de gestión para el desarrollo de proyectos de construcción, generando distintos talleres y capacitaciones para nuestros socios.

Pero este año, en el marco de nuestra "Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019", decidimos ir más allá de la promoción, formalizando esta opción por impulsar y promover la innovación entre nuestros socios, desarrollando para ello un proyecto gremial que impacte su gestión y que sea un aporte también para la región.

Es así como, con el apoyo de consejeros y socios, como Cámara regional este año creamos el proyecto "Hoja de Ruta de Innovación 2019", iniciativa que buscó contar con una planificación participativa en torno a innovación, para materializar el potencial de desarrollo de nuestros socios y de la región.

Junto con ello convertimos la innovación en una línea estratégica de nuestra gestión gremial, en el ámbito del Desarrollo Sostenible, llevándola a nuestra planificación estratégica.

Además, seguimos en el período centrando nuestra gestión gremial en los temas que hemos definido a nivel nacional como los pilares para el desarrollo empresarial sostenible, como Productividad, Medio Ambiente, Comunidad, Seguridad y Salud, Gobernanza, Capital Humano, Cadena de Valor. En esta sección también incluimos los Programas Sociales CChC.



El proyecto **"Hoja de Ruta de Innovación"** tiene como objetivo "impulsar prácticas de gestión innovadora que generen valor en la empresa, impactando la productividad y contribuyendo a su desarrollo, y promover la innovación como pilar para el desarrollo sostenible de las empresas socias CChC Valparaíso".

Para llevarlo adelante la MDR constituyó en este ejercicio el Grupo de Trabajo de Innovación, al alero de la Comisión Desarrollo Sustentable. Este GT, presidido por el consejero nacional Arsenio Vallverdú, definió una Ruta de Innovación para la CChC Valparaíso, con los siguientes objetivos:

- Apoyar y fomentar la instalación de capacidades de innovación en las empresas, que les permita innovar de forma permanente y sistemática.
- Generar instancias para difundir los beneficios, tecnologías y oportunidades en torno a construcción digital, sistema BIM e industrialización, en toda la cadena de valor de la construcción.



- Impulsar e implementar estrategias innovadoras relacionadas al manejo y gestión de residuos, promoviendo la transición del sector hacia una economía circular.

En este contexto el GT organizó el *Taller Ruta de Innovación 2019*, el que se desarrolló en abril de 2019 y donde Carlos López, gerente de Proyectos y Servicios de CDT y Katherine Martínez, subgerente Sustentabilidad CDT, presentaron tendencias del sector construcción y un Diagnóstico de Innovación de Empresas de la Región de Valparaíso, realizado a partir de la Encuesta de Innovación 2018. Junto con ello en la jornada, con una participación activa de los socios, se diseñó la planificación de la Ruta.

Posteriormente los consejeros Arsenio Vallverdú y Christian Morales, expusieron los resultados de



la encuesta y del taller, en distintas instancias gremiales.

Este trabajo está comenzando y esperamos que rinda pronto frutos, de tal manera de poder posicionar la innovación como un verdadero modelo de gestión que atraviese todas las actividades de las empresas de nuestros socios y de la Cámara regional.

Además, y siempre en la línea de la promoción de la innovación, en el período realizamos las siguientes actividades:

- En reunión de agosto 2018 del Comité Inmobiliario se presentó la empresa Control IT, que ofrece soluciones de monitoreo de la mano de obra en la construcción. Expusieron Fernando Undurraga, gerente general y Carlos Orrego, gerente de Tecnología.

- En reunión de Comité de Contratistas Generales de septiembre 2018, expuso Pablo Rodríguez de Empresa Comunicaciones Integradas: *“Transformación digital: empresa y comunicación. Situación actual, problemas y soluciones”*.
- En octubre 2018 en Comité de Contratistas, expuso Jorge Vásquez, ITO del Hospital Marga Marga: *“Experiencia Construcción Hospital Marga Marga y uso de sistema BIM”*.
- En reunión de octubre 2018 de Comité de Contratistas Generales, expuso la empresa Graphisoft Chile: *“Implementación BIM enfocada a la construcción”*.

## Encuentro ECIT 2018

En octubre de 2018 la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y la CChC organizaron la IV versión del Encuentro Construcción e Instituciones Técnicas de Educación Superior ECIT 2018, en que participaron instituciones de educación superior socias del gremio a nivel nacional. El tema con el que se convocó el evento fue *“Construcción 4.0: El futuro de la industria”*.

## Connect 2019

Presidente Gian Piero Chiappini participó en el Connect 2019: *“Tendencias de innovación para la industria de la Construcción”*. Organizado por la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad de Valparaíso y el Programa Estratégico Construye 2025, se trató de un espacio de networking entre autoridades, académicos y empresarios internacionales e internacionales destinado a promover la innovación en el sector.

## Cápsula de Innovación

- Presentación de proyectos en temas de Electromovilidad impulsados por Chilquinta Energía y su impacto en el diseño de proyectos inmobiliarios. Expuso María José Riquelme responsable del área de Chilquinta Energía, en comités Inmobiliario (mayo 2019), de Proveedores, Industriales y especialidades (mayo 2019) y de Vivienda (abril 2019).
- Karen Aguilera, gerente RST Residuos, expuso sobre el tratamiento de residuos de la construcción realizado por constructoras y mandantes, en comités Inmobiliario (mayo 2019), de Vivienda (mayo 2019) y Comisión de Urbanismo y Arquitectura (mayo 2019).

## Almuerzo Técnico de Innovación

El 10 de julio de 2019 organizado por el Comité de Proveedores, Industriales y especialidades, se realizó en la Cámara regional el Almuerzo Técnico de Innovación. Expositores: Nancy Soto, de Sika Chile y Amilcar Giovannetti, de Empresa Vinilit.

## Desafío "Digitalizar la Construcción"

El 14 de marzo de 2019 se realizó en la Cámara regional el lanzamiento del **Desafío "Digitalizar la Construcción"**. Expositores: Cristian Rojo, de Visual Progress y Felipe Cabezas, gerente comercial de incubadora OpenBeauchef de la Universidad de Chile.



A través del desarrollo del pilar gremial productividad, como Cámara regional hemos realizado esfuerzos por establecer una plataforma de apoyo para el desarrollo empresarial de nuestros socios, y para la formación y el mejoramiento de competencias profesionales en todo el amplio espectro de actividades vinculadas a la construcción.

Todas estas acciones están contenidas en los planes de trabajo de los órganos institucionales y las hemos diseñado y realizado en el marco de nuestros objetivos gremiales en el ámbito de la productividad.

## Seminario Cámara Academia

En octubre de 2018, a través de nuestra Comisión Cámara Educación Superior, realizamos el XXVIII Seminario de Integración de Proyectos: "Productividad: ¿Objetivo permanente o realidad?".

Expositores: Alejandro Villarroel, ingeniero comercial, docente en IP Los Lagos Sede Quillota y consultor de empresas; Carolina Tapia,



subgerente de Gestión de Proyectos, Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT); Gerardo Soto, ingeniero constructor, gerente de Operaciones de Incoss Ltda. y académico de Ingeniería en Construcción de la UVM.

## Convenio CChC Valparaíso - Esval

En Comité Inmobiliario ampliado, la CChC Valparaíso y la empresa sanitaria Esval, firmaron un convenio de colaboración para apoyar el desarrollo inmobiliario y la gestión de los socios, documento que fue trabajado por socios de los comités de Contratistas Generales e Inmobiliario. (22.08.18)

## Industria de la construcción e inmobiliaria

En reunión de Comité de Proveedores de noviembre 2018, el encargado de Estudios CChC Valparaíso, Eduardo Acevedo, expuso sobre coyuntura regional, incluyendo temas de economía, edificación, sector inmobiliario y estadísticas sectoriales.



En diciembre de 2018 expuso Javier Varleta de empresa GfK Adimark. Tema: *“Resultados del Estudio de Satisfacción del Cliente Inmobiliario”*.

En reunión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de junio 2019 expuso Camilo Torres, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC, quien presentó *“Análisis del momento económico y perspectivas futuras para industria de la construcción”*.

### Informe Inmobiliario Mensual

Estudio expone resultados de ventas de casas y departamentos en la zona de estudio. Implica el análisis cuantitativo y cualitativo del mercado de la vivienda sobre las UF 1.000. Se trata de herramienta para toma de decisiones de empresas informantes. El encargado de Estudios Eduardo Acevedo, expuso mensualmente los resultados del Informe Inmobiliario en Comité Inmobiliario y en comités ampliados.

- 182 agosto 2018
- 183 septiembre 2018
- 184 octubre 2018
- 185 noviembre 2018
- 186 diciembre 2018
- 187 enero 2019
- 188 febrero 2019
- 189 marzo 2019
- 190 abril 2019
- 191 mayo 2019
- 192 junio 2019
- 193 Julio 2019

### Informe de Permisos de Obra

Objetivo: Registrar comportamiento de permisos de edificación en comunas de la región.

- Agosto 2018
- Septiembre 2018
- Octubre 2018
- Noviembre 2018
- Diciembre 2018
- Enero 2019



- Febrero 2019
- Marzo 2019
- Abril 2019
- Mayo 2019
- Junio 2019
- Julio 2019

### Análisis y coyuntura económica

- En reunión de Comité Proveedores, Industriales y Especialidades de agosto 2018 se realizó la ponencia *“Análisis del momento económico y perspectivas futuras”*, a cargo del Coordinador del Área de Modelación y Análisis



Económico de la Gerencia de Estudios CChC, Byron Idrovo.

- En reunión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de junio 2019 expuso Camilo Torres, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC, quien presentó *“Análisis del momento económico y perspectivas futuras para industria de la construcción”*.

## Indicadores Económicos

Objetivo: Dar a conocer el comportamiento de la economía nacional y regional y su incidencia en el sector construcción.

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| • 91 octubre 2018   | • 92 septiembre 2018 |
| • 93 octubre 2018   | • 94 noviembre 2018  |
| • 95 diciembre 2018 | • 96 enero 2019      |
| • 97 febrero 2019   | • 98 marzo 2019      |
| • 99 abril 2019     | • 100 mayo 2019      |
| • 101 junio 2019    | • 102 junio 2019     |

## Análisis de materias legales

**Normativa medioambiental:** En septiembre 2018 en reunión de Comité Inmobiliario, expuso la abogada Maureen Holloway, el tema *“Tipologías de ingreso al SEIA de proyectos inmobiliarios”*.

**Seguros:** En septiembre 2018 en reunión de Comité Inmobiliario expuso el gerente técnico de Corredora de Seguros La Cámara, Rudolf Hernth. Tema: *“Seguros aplicables a la industria de la construcción, impactos y beneficios”*.

**Legislación laboral:** La Seremi del Trabajo y Previsión Social de Valparaíso, María Violeta Silva, expuso sobre normativa laboral en reunión de comité ampliado. (15 de mayo 2019)

### Ley 21.121: relación entre privados que trabajan para sector público:

La abogada Camila Ramos de la Subgerencia de Asuntos Regulatorios CChC, expuso en reuniones de Comité Inmobiliario (enero 2019) y Comité de Vivienda (enero 2019), sobre la Ley 21.121 que regula la relación entre privados que trabajan para el sector público. Esta normativa modifica normas para la prevención, detección y persecución de la corrupción. Temas: Código Penal, Ley de Responsabilidad Penal de Personas Jurídicas y Ley Unidad de Análisis Financiero (lavado de dinero y blanqueo de activos).

### Ley 21.131 sobre Pronto Pago:

- La abogada Camila Ramos de la Subgerencia de Asuntos Regulatorios CChC, expuso sobre la Ley 21.131 sobre Pronto Pago (pago oportuno), normativa que regula el pago de productos y servicios y publicada el 16 de enero de 2019. Se realizó en Comité Inmobiliario y en Comité de Vivienda (enero 2019).



- El seremi de Economía Javier Puigross, expuso sobre Ley N°21.131 sobre Pronto Pago en reunión de comité ampliado, el 15 de mayo 2019.

#### **Ley número 21.122 sobre contrato de trabajo por obra o faena:**

- En reunión de Comité de Contratistas Generales de enero, el abogado Rodrigo Bezanilla expuso acerca de la "Ley número 21.122 que modifica el Código del Trabajo en materia de contrato de trabajo por obra o faena" y sus implicancias para las empresas socias.
- El subgerente de Asuntos Regulatorios de la CChC, abogado Gonzalo Bustos, expuso en reunión de Comité de Contratistas Generales (marzo 2019) sobre la "Ley número 21.122, que modifica el Código del Trabajo en materia de contrato de trabajo por obra o faena" y sus implicancias de esta para las empresas socias.

#### **Protocolo de prevención de daños en la vía pública:**

El jefe de Calidad e Integridad de Redes de GasValpo, Gonzalo Gilabert, expuso en Comité de Contratistas Generales (marzo 2019) acerca del protocolo de intervención en un Bien Nacional de Uso Público. Detalló: evolución histórica del protocolo; alcance actual; vías de comunicación para procedimientos de excavación, tanto con GasValpo, Chilquinta y CGE y protocolo común de las empresas; cumplimiento Decreto 280; productos ofrecidos; e información de contacto para solicitar asistencia.

**Reforma Tributaria:** El contador auditor y magíster en Políticas y Técnicas Tributarias PUCV, Orlando Valle, realizó la presentación "Proyecto Modernización Tributaria 2018" en reunión de Consejo Regional de junio 2019.

## **Certeza jurídica**

### **Presentación posición CChC en Consejo**

**Regional:** El 24 de enero de 2019 el coordinador gremial Tomás Riedel y la encargada de seguimiento de Proyectos Inmobiliarios, María Beatriz Silva, de la Gerencia de Vivienda CChC, expusieron en Consejo Regional sobre "certeza jurídica" y amenazas a la industria inmobiliaria. Destacaron creciente incerteza jurídica, mayor conflictividad de proyectos y nuevas tendencias de interpretación de la normativa vigente y de las potestades de la autoridad. Explicaron que todo lo anterior debilita la estabilidad del permiso de edificación, que es el instrumento que permite darles factibilidad a los proyectos de construcción y a la industria en general.

**Exposición Bernardo Echeverría:** En reunión de Comité Inmobiliario de abril 2019, realizó una presentación del consejero nacional Bernardo Echeverría, past president del Comité Inmobiliario CChC, donde abordó los problemas del sector, destacando la falta de un adecuado ordenamiento territorial y mayor precisión en los instrumentos de planificación.

## **Internacionalización de la industria**

Con el objetivo de prospectar oportunidades de negocios más allá de nuestras fronteras para empresas socias de CChC Valparaíso, el presidente Gian Piero Chiappini, junto al consejero nacional Carlos Ceruti, en agosto 2018 sostuvieron reunión con ProChile, Corfo y la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad Valparaíso. Temas tratados: Alianzas de trabajo colaborativo y nuevos mercados a explorar para ofrecer servicios de oficinas de arquitectura, ingeniería y construcción.



## Cápsula de Productividad

- Guillermo Tirado y Andrés Antúnez, representantes de empresa Malabares, realizaron la presentación corporativa “Implementación Last Planner System” en Comité Inmobiliario de junio 2019, en la que destacaron que su empresa ayuda a mejorar la planificación de la producción, usando un estilo de enseñanza de alto impacto que integra la Psicología con la Ingeniería.
- En reunión de agosto 2019 del Comité Inmobiliario realizó una presentación la empresa Control IT, “Solución de monitoreo de la mano de obra en la construcción”.

Expusieron Fernando Undurraga, gerente general y Carlos Orrego, gerente de Tecnología.

## Protección Patrimonio de la Empresa

El 08 de mayo de 2019 se realizó en la CChC Valparaíso, el seminario “Protección Patrimonio de la Empresa” Expositor: Rudolf Hernth, gerente técnico Corredora de Seguros La Cámara; Juan Pablo, liquidador oficial de Seguros.

## Reporte Técnico

Socios de la Cámara regional participan periódicamente en videoconferencias donde, desde Santiago, profesionales de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y la CChC, informan acerca de: procesos de consulta técnica en desarrollo por distintos organismos; temas abordados por comités técnicos gremiales y procesos relacionad

os a la coyuntura técnica en edificación. Participan socios de comités Inmobiliario, de Vivienda, de Contratistas Generales y de Proveedores, Industriales y Especialidades. Los representantes son: Alfio Ramella, Jorge Dib, Marcelo Achondo, Adrián Vilches, Jenny Osorio y Joaquín Cuevas. Algunos temas abordados: Seguridad contra incendios; Ley de Ductos; Aguas grises y Plataforma SEC. (mensual)



Como Cámara regional en el período de esta Memoria, nos concentramos en promover la Seguridad y la Salud Laboral, apuntando a la adopción de una Cultura de Seguridad al interior de nuestras empresas socias y de nuestra propia Cámara regional. Las acciones reseñadas se realizaron en los distintos grupos de trabajo y/o están contenidas en el Plan de Trabajo de la Comisión de Prevención de Riesgos

### Reporte de accidentabilidad

En reuniones mensuales de todos los comités gremiales se realizaron presentaciones y análisis de cifras de accidentabilidad de empresas a nivel nacional, zonal y regional, por parte de profesionales de Mutual. Se estudiaron casos de accidentes e incidentes reales en empresas socias y se reforzaron los aprendizajes a través de material audiovisual.

### Reflexión de seguridad y salud ocupacional

En reuniones de los grupos de trabajo se realizó permanentemente análisis de puntos críticos e incidentes, que conduzcan a evitar accidentes al interior de las obras, a través de exposiciones de profesionales de Mutual de Seguridad y/o videos institucionales especiales del Área Seguridad de CChC y de Mutual, y aplicando la herramienta de las "7 Reglas de Oro". Junto con ello se realizó promoción permanente de "Campaña Cero Accidentes Fatales" CChC - Mutual en los diversos grupos de trabajo.

### Experiencia en gestión de incidentes en Comisión Prevención

- En reunión de Comisión de Prevención de agosto 2018 se realizó charla de "Gestión de Salud Ocupacional" a cargo de la Dra. Astrid Stotz, médico jefe del Departamento de Medicina del Trabajo, Mutual de Seguridad Viña del Mar.
- En septiembre 2018 se realizó presentación de experiencia en Gestión de Incidentes, en empresa Chilquinta. Expositor: Roberto Díaz, prevencionista de riesgos Chilquinta.
- En octubre 2018 se realizó presentación de experiencia en Gestión de Incidentes, en empresa Viconsá. Expositora: Luisa Cortes, prevencionista de riesgos Viconsá. Tema: Accidente grave con resultado de amputación.
- En noviembre 2018 se realizó presentación de experiencia en empresa Camporeal. Expositora: Soledad Navarro, prevencionista de riesgos de Camporeal. Tema: DIAT (Denuncia Individual de accidente del trabajo)
- En reunión de abril 2019 expuso D'Angela Ventura de la empresa socia Ingeco, sobre



representantes de la Comisión Prevención. En reunión de octubre de Comité Coordinador, se realizó el lanzamiento de documento, bajo el título: *“Recomendaciones para redactar Reglamento interno de orden, higiene y seguridad”*.

## Informativo de Salud y Seguridad Laboral

Boletín Informativo de Seguridad Laboral que tiene por objetivo dar a conocer a la alta Gerencia de empresas socias, información referente a seguridad y salud laboral.

Durante el período se elaboraron los boletines electrónicos:

- Nº29 (julio 2018) : “Trabajos en excavaciones”
- Nº30 (septiembre 2018) : “Accidentes de trayecto”
- Nº31 (noviembre 2018) : “Ley Sanna”
- Nº32 (abril 2019) : “Trabajo en altura”
- Nº33 (junio 2019) : “Montaje de grúa”

accidente de trabajador que sufrió fractura de tobillo por golpe en obra en ejecución.

- En reunión de mayo 2019, Johannes Retamales de la empresa socia Vimac, expuso *“Accidente por golpe en espalda”*, experiencia que se usa para reflexionar sobre medidas de seguridad laboral.
- En reunión de junio 2019 expuso Rodrigo Zavala de RTM Ingeniería, sobre incidente que afectó a trabajador: golpe en dedo índice y media mano derecha.

## Reglamento Interno de orden, higiene y seguridad

Hacia el segundo semestre de 2018 se finalizó la revisión del documento con propuesta de reglamento interno para disminución de accidentes laborales, consensado entre empresas socias de los comités gremiales con colaboración de

## Seminarios de Seguridad

- El 15 de noviembre de 2018 se realizó en la Cámara regional el Curso de Formación de Competencias en Seguridad y Salud en el Trabajo *“ConstruYO Chile”*. Expositor: Nelson Chacana, experto en Prevención de Riesgos profesionales.
- El 6 de diciembre de 2018 se realizó el seminario *“Seguridad Química en la Construcción”* organizado por la Comisión



Prevención de Riesgos. En el expuso Julio Cortés, jefe Medio Ambiente de la Gerencia Corporativa de Seguridad y Salud en el Trabajo Mutual de Seguridad.

- El 3 de abril de 2019 a través de la Comisión Prevención de Riesgos se realizó el seminario "Inclusión laboral en empresas de la Construcción". Expositor: Paz García, subgerente de Inclusión de Mutual de Seguridad.
- "Responsabilidades y obligaciones de empresas principales y contratistas" se tituló el seminario

organizado por la Comisión Prevención de Riesgos y realizado el 12 de junio de 2019 en la CChC Valparaíso, en el que expuso el inspector comunal de Viña del Mar de la Dirección del Trabajo, Claudio Ibaceta.

### Concurso literario infantil en prevención para trabajadores

Con el objetivo de difundir la seguridad al interior de la familia de los trabajadores y promover

una cultura de la seguridad, durante el segundo semestre se realizó Primer Concurso Literario para Trabajadores de Empresas Socias "Cuenta tu historia en prevención", especialmente destinado a sus hijos y familiares menores. La ceremonia de premiación se realizó el 28 de noviembre. Se entregó premio a primer lugar y tres menciones honrosas.

## Cuadro de Honor en Seguridad

En la Semana de la Construcción 2019 (mayo), se realizó en Santiago la ceremonia de reconocimientos **Cuadro de Honor en Seguridad 2019**.

Socios Valparaíso distinguidos:

- 4 Estrellas: Constructora Beltec; Constructora Vimac; Ingeniería y Construcciones Ingeco y Nexxo S.A.
- 5 Estrellas: Constructora Ladosur, Constructora Ramco y Tecnored S.A.

## Proceso de calificación de enfermedad profesional

La Dra. Astrid Stotz, médico jefe del Departamento de Medicina del Trabajo de Mutual de Seguridad Región de Viña del Mar, expuso "*Calificación enfermedades profesionales: Compendio SUSES0*", en reunión de Comité de Contratistas Generales de junio 2019.

## Proyecto psicosocial para incorporación laboral de trabajadores accidentados

El asesor de Mutual de Seguridad Pablo Zamora, consultor del proyecto Alfa relacionado al proceso

de rehabilitación de trabajadores que han sufrido algún accidente laboral, expuso los comités Proveedores, Industriales y Especialidades (marzo 2019), Inmobiliario (abril 2019), de Contratistas Generales (abril 2019) y Comisión de Prevención de Riesgos (marzo 2019).

## Visitas técnicas cruzadas

Iniciativa gremial de la Comisión Prevención de Riesgos contempla visitas colaborativas a obras de empresas socias, para levantar buenas prácticas en seguridad y salud laboral. La primera se realizó el 24 de junio en obra constructora Campo Real en Quilpué. Asistieron los socios Rodrigo Zavala, Jenny Osorio, Nicolás López, Luisa Cortés y Flavia Gómez..

## Manual de Recomendaciones

Organizado por la Comisión Prevención de Riesgos el 12 de diciembre de 2018 se realizó el lanzamiento del "*Manual de Recomendaciones en Prevención de Riesgos para Supervisores en el área de la Construcción*".



## Relacionamiento institucional comunitario

En el contexto de los nuevos escenarios públicos en que se inserta la actividad del gremio, la Cámara nacional decidió diseñar e implementar una política de relacionamiento institucional con su entorno y/o Relacionamiento Comunitario. Esta nos entregará herramientas para abordar los desafíos del gremio y de nuestros socios, respecto del vínculo con sus comunidades y grupos de interés, permitiendo generar lazos y

*Durante el período seguimos tendiendo puentes hacia la comunidad. Por ejemplo, a través de reuniones con juntas de vecinos de Valparaíso.*





mayor sustento social y fortaleciendo así nuestra posición gremial e incidencia en el desarrollo nacional.

Lo que la Cámara busca con ello es profundizar y facilitar el relacionamiento con los distintos actores de la sociedad para mejorar nuestras capacidades y poder así materializar nuestra visión en los temas estratégicos de la CChC, principalmente los relativos a nuestros ejes Calidad de Vida y Desarrollo Sostenible.

Para ello y a través de un proyecto piloto que se está ejecutando actualmente en la Región de Valparaíso, se elaborarán planes y acciones tendientes a la formulación de esta política de relacionamiento institucional y comunitario, en el marco de nuestra apuesta por el desarrollo sostenible de nuestra industria.

## Manual de Relacionamiento y proyecto piloto

El proyecto *Plan de Relacionamiento Institucional y Comunitario* desarrollado desde 2018 en la CChC Valparaíso con la consultora Fundación Casa de la Paz, concluyó con la presentación de resultados en diciembre de 2018, a cargo de Camila Muñoz, jefa de Proyecto. La consultoría tuvo como producto entregable un “Manual de Relacionamiento Comunitario”, especialmente diseñado para las empresas socias inmobiliarias y constructoras.

Durante el primer semestre 2019, el Manual se encuentra en etapa de implementación en la modalidad de iniciativa piloto, en proyectos de cuatro empresas socias del país: dos de Valparaíso (constructoras Alborada y CampoReal), una de Santiago y la otra de Concepción.

## Mercado de suelo

En reunión de agosto de Comisión de Urbanismo y Arquitectura, el socio Rodrigo Castiglione realizó informe de su participación en panel de discusión de seminario organizado por la PUCV, sobre la Ley de Transparencia del Mercado de Suelo. Abordó tres ámbitos: Participación Ciudadana; Catastro de Bienes Municipales y reuniones con Secplas de la región.

## Programa de Reinserción Laboral Proyecto +R

Con el objetivo de lograr la participación de la CChC Valparaíso en la iniciativa y coordinar su ejecución regional, Gabriela Díaz de Fundación Cimientos CChC, presentó a socios de la Cámara regional el Programa de Reinserción Laboral para infractores de ley “Proyecto +R”. La iniciativa de los ministerios del Trabajo y Previsión Social, de Justicia y Derechos Humanos y de Desarrollo Social, recoge la experiencia en la materia del programa gremial Cimientos de la CChC. Fue presentada en comités de Contratistas Generales (enero 2019), Inmobiliario (mayo 2019) y de Proveedores, Industriales y Especialidades (junio 2019).

## Proyecto de habitabilidad de Hogar Noche de Paz

El consejero regional Christian Morales y el socio Cristián Garín, informan en reuniones de comité de comité de Contratistas Generales (mensual) y en la Comisión de Desarrollo Sustentable (mensual), los avances del proyecto y los requerimientos de apoyos necesarios para su ejecución.

## Prácticas éticamente cuestionables en industria inmobiliaria

El presidente regional Gian Piero Chiappini y el director zonal Alejandro Vidal, expusieron “Prácticas éticamente cuestionables en la Industria Inmobiliaria” en reunión de Consejo Regional (mayo 2019) y Comité Inmobiliario (junio 2019).

## Programa Buenas Prácticas en la Construcción

- En reunión de Comité de Vivienda de agosto 2018 se realizó la presentación de la coordinadora del programa CDT Mariela Muñoz, quien destacó procesos y beneficios de aplicarlo.
- En reunión de Comité de Vivienda de octubre 2018 el socio Jorge Dib expuso sobre su experiencia de implementación del programa en sus obras.
- En noviembre se realiza firma de convenio incorporación al programa Buenas Prácticas de tres nuevas empresas socias: Terratec, Construck y Beltec.



## V Seminario Construcción Sustentable

El 28 de septiembre de 2018 a través de la Comisión de Desarrollo Sustentable, se realizó el seminario “Residuos ¿problema u oportunidad?” en Inacap Valparaíso.

Expositores: Paola Valencia, secretaria ejecutiva del Programa de Construcción Sustentable del Minsu; Marisol Saavedra, subgerente de Gestión de Calidad e Innovación de Axis Chile; Verónica Baquedano, secretaria ejecutiva regional de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático; y Joaquín Cuevas, jefe del Departamento de Manejos de Residuos y Medio Ambiente de Constructora Viconsu, socia de CChC Valparaíso.

## Fomento a la eficiencia energética

- En reunión de septiembre 2018 del CUA se realizó presentación de Seremi de Energía, a través del profesional Herman Balde. Título: “Energía y Construcción Sustentable”.

- El 2 de octubre se realizó el Encuentro “Fomento a la eficiencia energética en el mercado residencial”. En él expusieron Romina Araya De Pablo, coordinadora regional de Calificación Energética de Viviendas (CEV) del Minvu; Cristián Neira, subgerente de Soluciones Energéticas de Abastible; y Hermes Sepúlveda, asesor del Departamento de Tecnologías de la Construcción (DITEC) del Minvu.

## Boletín de Sustentabilidad CChC Valparaíso

En septiembre de 2018 se envió a socios y públicos de interés prioritarios, el Boletín



Informativo de Sustentabilidad preparado por la Comisión de Desarrollo Sustentable, con temas vinculados a la industria sostenible y al cuidado del Medio Ambiente. La edición 25 de este medio electrónico se tituló “RESCON: Gestión de residuos de la construcción”. En abril de 2019 se envió el N°26: “El origen y el destino, actualidad de los residuos en una obra de edificación en altura”.

## Gestión de residuos

- El presidente Gian Piero Chiappini, junto al consejero regional Christian Morales y el socio Joaquín Cuevas, sostuvieron en octubre de 2018 una reunión con los académicos de la Universidad Valparaíso Tomás Videla y Patricia Martínez, con miras a apoyar el proyecto “Plataforma ecológica industrial”.
- Comisión de Desarrollo Sustentable colabora con proyecto asociado a la gestión de residuos de la construcción. Se busca levantar información de socios para diseñar un plan de acción enfocado en necesidades detectadas.

## Difusión de buenas prácticas en sostenibilidad

El 29 de noviembre el Comité de Proveedores realizó una visita técnica a la planta de Gerdau Aza en la Región Metropolitana, para conocer experiencias de implementación de medidas tendientes a la sostenibilidad empresarial.



## **XVI versión del Ciclo de Conferencias Construyendo Región**

Tercera Conferencia 2018 (22.08.18)

Expositor: Javier Martínez Aldanondo, Licenciado en Derecho, Universidad del País Vasco; gerente División Gestión del Conocimiento en Catenaria GDC.

Título: "El futuro depende de nuestra capacidad de aprender"

## **XIII Versión Asignatura Transversal**

Organizado por la Comisión Cámara Educación

Superior, el 5 de octubre se inauguró la XIII Versión Asignatura Transversal, para alumnos de últimos años de carreras vinculadas a la construcción de instituciones de educación superior socias de la CChC Valparaíso.

Expositor: Eduardo Acevedo, Encargado de Estudios Zonal CChC Valparaíso.

Temas de asignatura:

- Fundamentos de la productividad
- Herramientas para mejorar la productividad
- Innovación para la productividad

## **Empresa Familiar**

Taller: "Claves para una exitosa sucesión en la Empresa Familiar". (30.10.18)

Expositores: Fernanda Hurtado, gerente general Asociación de Empresas Familiares. Horacio Arredondo, director Centro Empresa Familiares Universidad Adolfo Ibáñez.



## Comunicación en crisis

Taller “Prevención y Gestión Comunicacional de Crisis en la Construcción”. (06.11.18)

Expositores: Mariela Muñoz, coordinadora del Programa Buenas Prácticas de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC; Alejandro Alcoholado, consultor; Pilar Mascaró, consultora y Carlos Correa Bau, director ejecutivo, todos de Consultora Qualiz.

## Mejoramiento de competencias para el sector construcción

El Grupo de Trabajo Post Venta, constituido por socios de comités de Vivienda, Inmobiliario y de Contratistas Generales, organizó y realizó el 21 de noviembre e 2018 el Taller de Capacitación Post Venta.

Expositores: Francisco Vilches, gerente general de Constructora Makro y las abogadas y académicas PUCV especialistas en Mediación, Marcela Le Roy y Carolina Salinas. Temas: Caso de contexto; Conductas frente a un conflicto; Nociones de conflicto y comunicación; y Ley de Protección al Consumidor.

## VIII Seminario Cámara – Academia

El 9 de mayo de 2019 organizado por la Comisión Cámara Educación Superior en la CChC Valparaíso se realizó el VIII Seminario Cámara – Academia titulado Taller “Microagresiones en docencia Universitaria”.

Expositor: Robert Pardo, director del Centro de Aprendizaje de la U. Adolfo Ibáñez.



## Elaboración de Contrato Tipo y Bases Administrativas

Grupo de trabajo de Comité de Contratistas Generales integrado por Bruno Costa, Mauricio Rosales y Jaime Moreno, trabajó en elaboración de documento Contrato Tipo y Bases Administrativas, que considera en su redacción garantías mínimas y equitativas para las partes firmantes. En septiembre de 2019 se dio por finalizado el documento “Recomendaciones para redactar contrato”.

## “Estándar de Construcción” para las empresas socias

El grupo de trabajo especial del Comité de Contratistas Generales, integrado por los socios Jorge Dib, Patricio Espinoza y Christian Morales, en octubre dieron por finalizado el documento “Estándar de Construcción”, con recomendaciones y pensado para apoyar a los socios en negociaciones de contratos. Se encuentra a su disposición.



## Lanzamiento Programas Sociales 2019

El 28 de marzo de 2019 se realizó en la Cámara regional el Lanzamiento de los Programas Sociales CChC Valparaíso 2019.

Se trata de una serie de iniciativas sociales destinadas a trabajadores de la construcción

regional y sus familias, con foco en Salud, Vivienda, Formación y Bienestar.

Expositores: Nicolás Quezada, gerente general ETC.; Johanna Chamorro, subgerente de Operaciones V Región de Fundación Social; Pablo Cotera, gestor de Beneficios de Salud de la Corporación de Salud Laboral; Gabriela Díaz, coordinadora Zona Norte Corporación Cimientos.

## Programas Sociales en CChC Valparaíso

La Cámara regional de Valparaíso terminó 2018 con los siguientes resultados en cuanto a ejecución de Programas Sociales:

Programas utilizados\*: 27 (Salud: 7; Bienestar: 9; Formación: 10; Vivienda: 1)

(\* No incluye programas Música Maestro, Teatro Familiar y Corrida de la Construcción)

Cupos utilizados: 11.025 (Bienestar: 5.182; Salud: 4.736; Formación: 1.061; Vivienda: 46)

Empresas usuarias de Programas Sociales: 53 (Locales 42; Foráneas: 11)

En 2019 hasta junio, los resultados son los siguientes:

Programas utilizados\*: 25 (Salud: 5; Bienestar: 10; Formación: 9; Vivienda: 1)

(\* No incluye programas Música Maestro, Teatro Familiar y Corrida de la Construcción)

Cupos utilizados: 5.649 (Bienestar: 2.999; Salud: 1.973; Formación: 641; Vivienda: 36)

Empresas usuarias de Programas Sociales: 57 (Locales 44; Foráneas: 13)

Jóvenes hijos de trabajadores becados por la CChC se dieron cita en Picarquín.



## Capacitaciones formativas

El 20 de junio de 2019 organizado por el Comité Social de la CChC Valparaíso, se realizó la capacitación formadora para alumnos del Liceo Oscar Corona Barahona de La Calera: **“Redes Sociales: ¿Herramientas o Armas?”**.

Expositor: César Pincheira, Periodista, fotógrafo, emprendedor digital y académico. Director de Contenidos Agencia Periodística huelladigital.cl

## Proyecto “Construyendo Vida”

En su año 6 de 2018 el programa médico nutricional consideró una cobertura de 100 trabajadores y sus familias, quienes fueron

beneficiados a través de la intervención de dos faenas en empresas constructoras socias Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix y Sociedad Constructora Ivesa. En 2019, correspondiente al año 7, participan y son beneficiarios del programa 100 trabajadores de constructoras Alborada y Viconsu. Con ello en total el programa ha beneficiado a 700 trabajadores de la región y sus familias.

## Premio Gestión Social

En el contexto del objetivo institucional de difusión de los Programas del Área Social de la CChC, en la Cena Anual de la CChC Valparaíso (07.09.2018) se entregó la distinción “Premio Gestión Social” a las empresas

socias Constructora Campo Real y Bezanilla Construcciones, por su participación en los Programas Sociales CChCy su permanente compromiso con la promoción de la seguridad y salud laboral de trabajadores, campañas institucionales y buenas prácticas relacionadas.

Con el objetivo de reunir fondos para continuar apoyando el financiamiento de este programa, el 11 de julio de 2019 se realizó el tradicional Bingo del Área Social de la CChC Valparaíso, en el Hotel O'Higgins de Viña del Mar, hasta donde llegaron 450 personas para apoyar la iniciativa.



- Presidente regional Gian Piero Chiappini sostuvo reunión con intendente regional Jorge Martínez. También participaron los presidentes de Asiva y la CRCP, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli, junto a las gerentes de sus gremios. (20.11.18)

Temas tratados: Plan de Desarrollo Regional (Prego); Equipamiento de salud primaria; Medio Ambiente; y Déficit habitacional.



- Presidente Gian Piero Chiappini, junto a vicepresidente regional Gerardo Corsen y presidente del Comité de Vivienda Rafael Yáñez, sostuvo reunión con seremi de Vivienda Evelyn Mansilla, para tratar temas déficit habitacional y campamentos. (08.01.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini, sostuvo reunión con el académico de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Gonzalo Bravo Álvarez. (10.01.19)

Tema: Creación de un sistema integrado que detone la inversión en inmuebles y espacios públicos, en dos sectores de la comuna de Valparaíso: La Matriz y El Almendral.





- Presidente Gian Piero Chiappini, presidió reunión a la que asistieron la seremi Minvu Evelyn Mansilla, el director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa y la asesora del Subsecretario del Minvu, Marcela Acuña. (19.03.19)

Tema: Llamado extraordinario del Programa de Integración Social y Territorial DS49 del Minvu para las comunas de Quintero y Puchuncaví.

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al vicepresidente regional Gerardo Corssen, la gerente regional Verónica Soto y el encargado de comunicaciones Marcelo Martínez, sostuvieron reunión con el Intendente Regional Jorge Martínez. (25.03.19)

Tema: Proceso de activación de la economía regional e identificación de proyectos prioritarios.

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al Consejo Regional, recibieron la visita del presidente nacional Patricio Donoso Tagle y los vicepresidentes nacionales Juan Armando Vicuña, Antonio Errázuriz y Jorge Letelier. Junto a ellos sostuvieron reuniones con senadores regionales Isabel Allendes y

Keneth Pugh; la seremi Minvu Evelyn Mansilla; el seremi de Economía, Javier Puigross; y el director de Serviu, Tomás Ochoa. (11.04.19)

Temas:

- Estudio Modelo de Subsidio Habitacional para Recuperar o Construir Viviendas en Sectores de Topografía Dificil. Análisis de Caso en Zona de Conservación Histórica de Valparaíso.
- Rol del Minvu y Serviu en gestión asociada a la vivienda.
- Déficit habitacional regional.
- Situación de campamentos.
- Presidente Gian Piero Chiappini, junto a la gerente regional Verónica Soto, encargado de Estudios Eduardo Acevedo y encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez, sostuvieron reunión de trabajo con el Intendente Regional Jorge Martínez. (03.05.19).

Temas:

- Déficit habitacional regional.
- Disposición de terrenos fiscales para proyectos habitacionales.



- Presidente Gian Piero Chiappini lideró reunión de comités ampliada, con participación de la seremi del Trabajo María Violeta Silva; el seremi de Economía Javier Puigross; la jefa de la Oficina de Gestión de Suelos de Serviu, Luz María Pérez y la jefa de la División de Planificación y Desarrollo del Gobierno Regional, María Trinidad Morán. (15.05.19)

Temas:

- Legislación laboral y fiscalización.
  - Disponibilidad de suelos en la región.
  - Cartera de proyectos Gore, que cuentan con
- financiamiento.
  - Presidente Gian Piero Chiappini junto a vicepresidentes Marisol Cortez y Gerardo Corsen, sostuvieron reunión con el presidente del directorio de Empresa Puerto Valparaíso Fernando Ramírez, el gerente general Franco Gandolfo y el gerente de Comunicaciones, Marcelo López. (17.05.19)

Temas: Proyecto Terminal 2 y ampliación portuaria del puerto de Valparaíso.

- Presidente regional Gian Piero Chiappini, expuso y participó en panel de sobre

innovación social en inauguración de nuevo Hub Social Caja Los Andes-IF en Viña del Mar. (20.06.19)

Tema: Desafíos habitacionales para mejorar la calidad de vida de las personas.

- Presidente regional Gian Piero Chiappini lideró reunión con expositores colombianos invitados al 1º Encuentro Internacional de Infraestructura y Movilidad Urbana CChC Valparaíso – Escuela de Construcción Civil PUCV: Jaime Pizarro, Uriel Jaramillo y Olga Jaramillo. En la reunión también participaron el vicepresidente regional CChC Gerardo Corsen: el presidente de Asiva, Ricardo Guerra; el decano de la Facultad de Ingeniería PUCV, José Ceroni; el director de la Escuela de Ingeniería en Construcción PUCV, Álvaro Peña; y el seremi de Transporte, José Guzmán. (26.06.19)



## RELACIONAMIENTO PÚBLICO – PRIVADO / DESARROLLO SOSTENIBLE

- En Comité Inmobiliario ampliado, la CChC Valparaíso y la sanitaria Esval, firmaron un convenio de colaboración para apoyar el desarrollo inmobiliario y la gestión de los socios, documento que fue trabajado por socios de los comités de Contratistas Generales e Inmobiliario. (22.08.19)
- Presidente regional Gian Piero Chiappini asistió a la actividad organizada por la Fundación Mar de Chile, la Autoridad Marítima y la Seremi de Medio Ambiente denominada “Día Internacional de Limpieza de Playas”. Esta se desarrolló en el sector Caleta Portales en Valparaíso. (28.09.18)
- El Consejero Regional Christian Morales, inauguró y participó en el encuentro “*Fomento a la eficiencia energética en el mercado residencial*”, efectuado en el auditorio de CChC Valparaíso. (02.10.18)
- Presidente regional Gian Piero Chiappini, inauguró y expuso en la IV versión del *Encuentro Construcción e Instituciones Técnicas de Educación Superior ECIT 2018*, organizado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico CDT y la CChC. Tema tratado: *Construcción 4.0: El futuro de la industria*. (05.10.18)
- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al consejero nacional Carlos Ceruti, sostuvo reunión con Pro Chile, Corfo y la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad Valparaíso. Temas tratados: Alianzas de trabajo colaborativo y nuevos mercados a explorar para ofrecer servicios de oficinas de arquitectura, ingeniería y construcción y prospectar oportunidades para empresas socias de CChC Valparaíso. (16.10.18)
- El consejero nacional Gonzalo Mena expuso en el Foro Inmobiliario organizado por el Centro de Estudios de la Universidad de Los Andes y consultora Deloitte.

Temas tratados: Dinámica del mercado inmobiliario en el Gran Valparaíso; Impacto de modificaciones de instrumentos reguladores en el desarrollo urbano; y problemas del marco normativo actual y sus desafíos. (17.10.18)

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al Consejero Regional Christian Morales y el socio Joaquín Cuevas, sostuvieron reunión con los académicos de la universidad Valparaíso Tomás Videla y Patricia Martínez. Tema tratado: Proyecto “Plataforma ecológica industrial”. (16.10.18)
- Lanzamiento documento Reglamento Interno “Orden, Higiene y Seguridad”. (14.11.18)
- Presidente Regional Gian Piero Chiappini y el Past Presidente Marcelo Pardo, participaron en el conversatorio con trabajadores de la construcción de empresas socias realizado en el auditorio de CChC Valparaíso. Tema: Proyectos sociales CChC área salud. (15.11.18)
- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al vicepresidente regional Gerardo Corssen, fueron anfitriones en la cena de bienvenida a expositores del “Encuentro internacional de oportunidades comerciales en mercados latinoamericanos para la industria para la construcción”. Participaron representantes de Pro-Chile, Corfo, la Aceleradora de Negocios de la Universidad Valparaíso, del Cluster de la Construcción de Colombia y del Centro Paraguayo de Ingenieros. Temas tratados: Industrias priorizadas de la región; Exportación de servicios de la construcción.
- Presidente Gian Piero Chiappini, asistió al Congreso Futuro de la Región de Valparaíso, realizado en el Salón de Honor del Congreso Nacional. Temas: La interacción entre humanos y computadores y cómo nuestra relación con la información está cambiando la forma en que las culturas piensan, actúan y entienden sus mundos; Cómo el mundo



científico enfrenta el reto de explicar la realidad y encontrar caminos de mejora. (17.01.19).

- Presidente Gian Piero Chiappini encabezó celebración del Día del Trabajador de la Construcción, junto a la gobernadora de la Provincia de Marga Marga, María Carolina Corti, los seremis de Economía Javier Puigross y del Trabajo y Previsión Social María Violeta Silva, socios y directivos gremiales (19.03.19).
- Vicepresidenta Marisol Cortez, representó a la Cámara regional en conversatorio organizado por El Mercurio de Valparaíso sobre el tema *“Superación de la pobreza y reducción de desigualdades en la Región de Valparaíso”*. Los panelistas fueron Alfredo Moreno, ministro de Desarrollo Social; Andrea Sande, directora de Fundación Tacal; y Tomás Recart, director ejecutivo de Fundación Enseña Chile. (04.04.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini, participó en el *“Taller Hoja de Ruta de Innovación 2019”*, organizado por CChC Valparaíso. Proyecto busca materializar iniciativas y proyectos en torno a la innovación, que aporten al desarrollo y crecimiento de los socios de CChC Valparaíso y la región. (10.04.19)
- Consejero nacional Vicente Martínez representó a la Cámara regional en lanzamiento del Programa de Reinserción Laboral *Proyecto +R* en Valparaíso, evento encabezado por los ministros de Justicia y Derechos Humanos Hernán Larraín y de Desarrollo Social, Alfredo Moreno (11.04.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al presidente nacional Patricio Donoso, vicepresidentes nacionales y el Consejero Regional, visitaron el Centro de Innovación, Emprendimiento y Co-Work IF - Caja Los Andes en Viña del Mar. En la oportunidad sostuvieron reunión con el gerente general

de Caja Los Andes, Nelson Rojas y con la directora ejecutiva de IF Chile, Alejandra Mustakis. (11.04.19)

- Presidente Gian Piero Chiappini y past president Marcelo Pardo, asistieron a ceremonias de entrega de Becas Escolares Empresarios de la Construcción 2019. Resultaron beneficiados 150 estudiantes de la Región Valparaíso, hijos de trabajadores de empresas socias (17.04.19).
- Presidente Gian Piero Chiappini se reunió con los seremis de Justicia y Derechos Humanos José Tomás Bartolucci y del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva; el director regional de Gendarmería, coronel Álvaro Rivera; además de representantes de Gendarmería, el Sence, Otic CChC y la Fundación Cimientos CChC, quienes presentaron el Programa de Reinserción Laboral *Proyecto +R* e invitaron a participar en él al gremio. (15.05.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini participó en calidad de panelista, en conversatorio organizado por la Universidad Adolfo Ibáñez, titulado *“La importancia de las habilidades personales y organizacionales en la gestión de proyectos de ingeniería”*. (16.05.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini participó en el CONNECT 2019: *“Tendencias de innovación para la industria de la Construcción”*. Organizado por la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad de Valparaíso y el Programa Estratégico Construye 2025, se trató de un espacio de networking entre autoridades, académicos y empresarios internacionales e internacionales destinado a promover la innovación en el sector. (17.05.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini encabezó el Bingo anual del Área Social de la CChC Valparaíso en el Hotel O’Higgins de Viña del Mar. (11.07.19)



# COMUNICACIONES

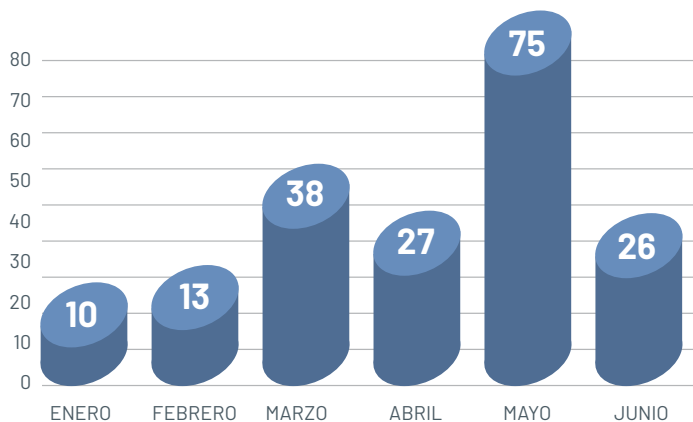
El objetivo general del Plan de Comunicaciones de la CChC Valparaíso es “Mejorar la comunicación externa y la reputación de la CChC Valparaíso, incrementar su capacidad de influencia y potenciar su posicionamiento como referente en materias sectoriales”.

## Vocerías y presencias en prensa 1° Semestre 2019

### MENSUALES

Enero	10
Febrero	13
Marzo	38
Abril	27
Mayo	75
Junio	26
Total	189

VOCERÍAS POR MES PRIMER SEMESTRE 2019



EJES TEMÁTICOS Y VOCERÍAS PRIMER SEMESTRE 2019

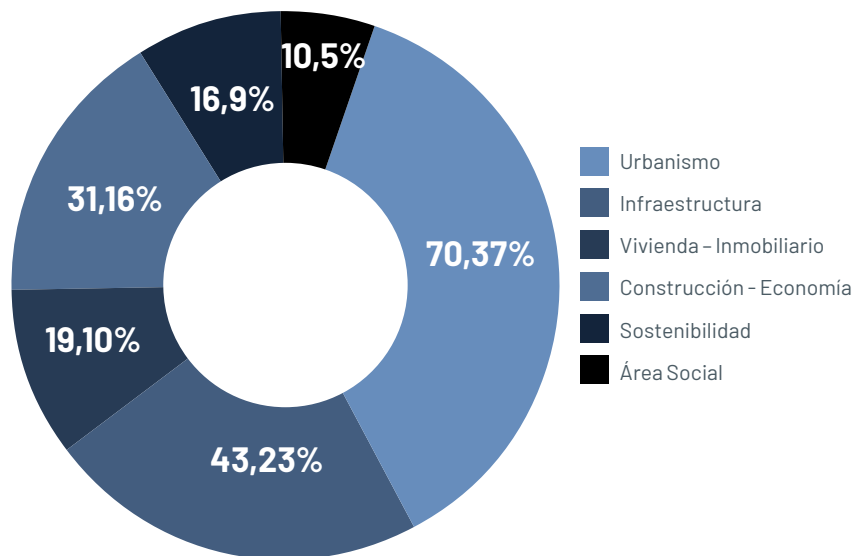
TOTAL: 189

### POR EJE TEMÁTICO:

Urbanismo	70
Infraestructura	43
Vivienda - Inmobiliario	19
Construcción - Economía	31
Sostenibilidad	16
Área Social	10
Total	189

### POR EJES ESTRATÉGICOS

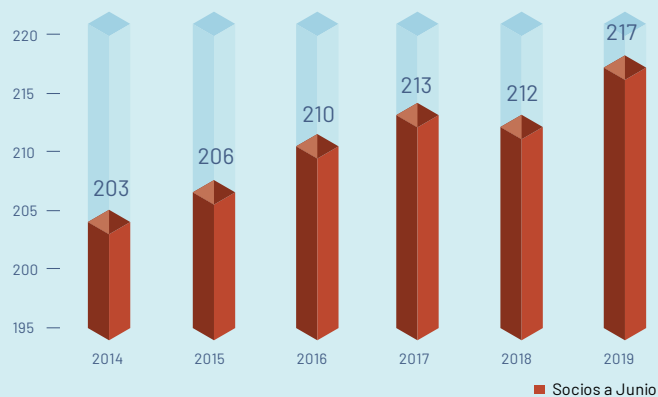
<b>Calidad de Vida</b>	<b>132</b>
Urbanismo	70
Infraestructura	43
Vivienda - Inmobiliario	19
<b>Desarrollo Sostenible</b>	<b>57</b>
Construcción - Economía	31
Sostenibilidad	16
Área Social	10



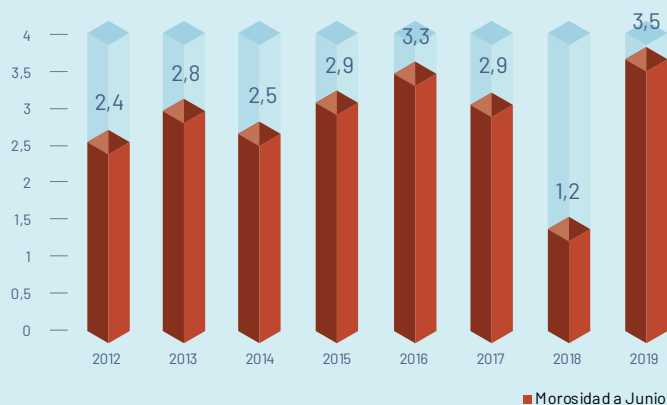


# ESTADOS FINANCIEROS

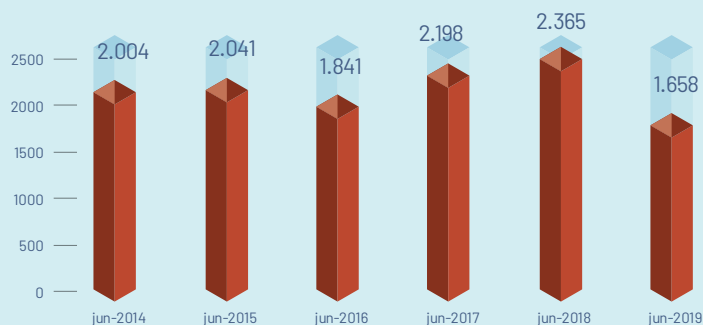
### SOCIOS A JUNIO 2019



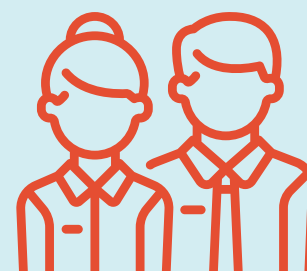
### MOROSIDAD A JUNIO 2019



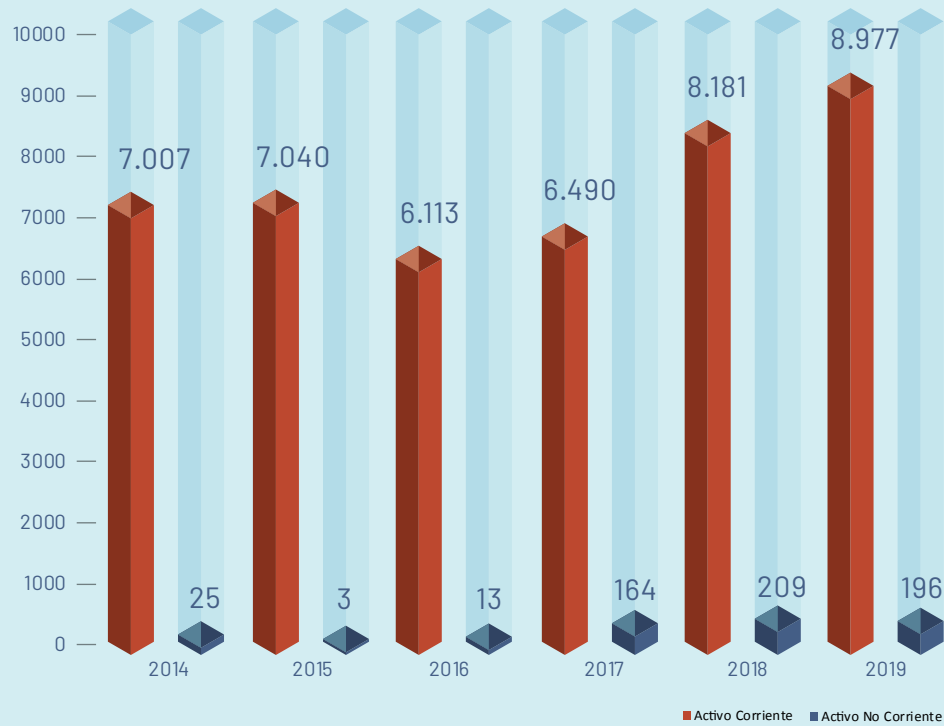
### INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (CUOTAS SOCIALES RECAUDADAS JUNIO)



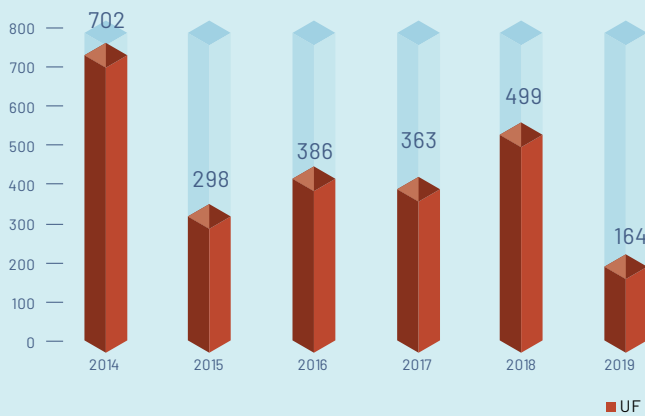
**NOTA:** A junio 2019 son **217** socios de los cuales **104** son personas naturales. Del total de socios **24** cancelan por sistema PAC



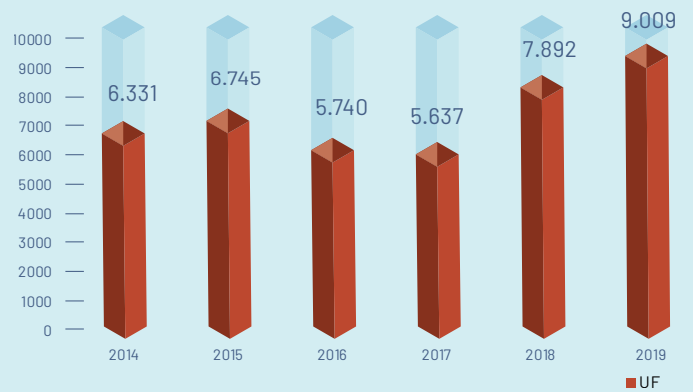
**ACTIVO**



**PASIVO**



**EVOLUCIÓN PATRIMONIO**







## EQUIPO CChC VALPARAÍSO

Gerente Regional y Coordinadora Zonal

**Verónica Soto Cifuentes**

Fono: 225887351 / vsoto@cchc.cl

Encargada Gremial Zonal

**Claudia Vicencio Vega**

Fono: 225887455 / rzamorano@cchc.cl

Encargado Administración y Contabilidad

**Carlos Cueto García**

Fono: 225887356 / ccueto@cchc.cl

Encargado de Estudios Zonal

**Eduardo Acevedo Rivera**

Fono: 225887353 / estudios.valparaiso@cchc.cl

Encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos

**Carolina Olivé López**

Fono: 225887352 / eventos.valparaiso@cchc.cl

Encargado de Comunicaciones Zonal

**Marcelo Martínez Ritter**

Fono: 225887354 / comunicaciones.valparaiso@cchc.cl

Secretaria Administrativa

**Karina Bahamondes Cordero**

Fono: 225887350 / valparaiso@cchc.cl





cchc



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CÁMARA CHILENA DE LA  
CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO

RUT: **81.458.500 - K**  
Giro: **Asociación Gremial**  
Dirección: **Viana 1325**  
Ciudad: **Viña del Mar**  
Teléfono: **(56) 225887350**

Página web: **[http://www.cchc.cl/  
camaras-regionales/valparaiso/](http://www.cchc.cl/camaras-regionales/valparaiso/)**  
Mail: **valparaiso@cchc.cl**

COLOFÓN

Editor general:  
**Marcelo Martínez Ritter**  
Diseño:  
**Soul Estudio de Diseño**

