

MINUTA CEC N° 17

IMACON AUMENTÓ 4,1% EN ABRIL

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

VERSION: Definitiva

FECHA: 10 de junio de 2013

IMACON AUMENTÓ 4,1% EN ABRIL

El Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) aumentó 4,1% en abril respecto de igual mes de 2012, acumulando con ello un alza de 4,8% anual durante los primeros cuatro meses de 2013. En esta oportunidad, la tasa de crecimiento anual del IMACON resultó menor en 0,1 puntos porcentuales en comparación con su símil de marzo pasado¹. Por lo que el indicador sectorial continúa con su proceso de normalización o convergencia hacia su nivel de tendencia.

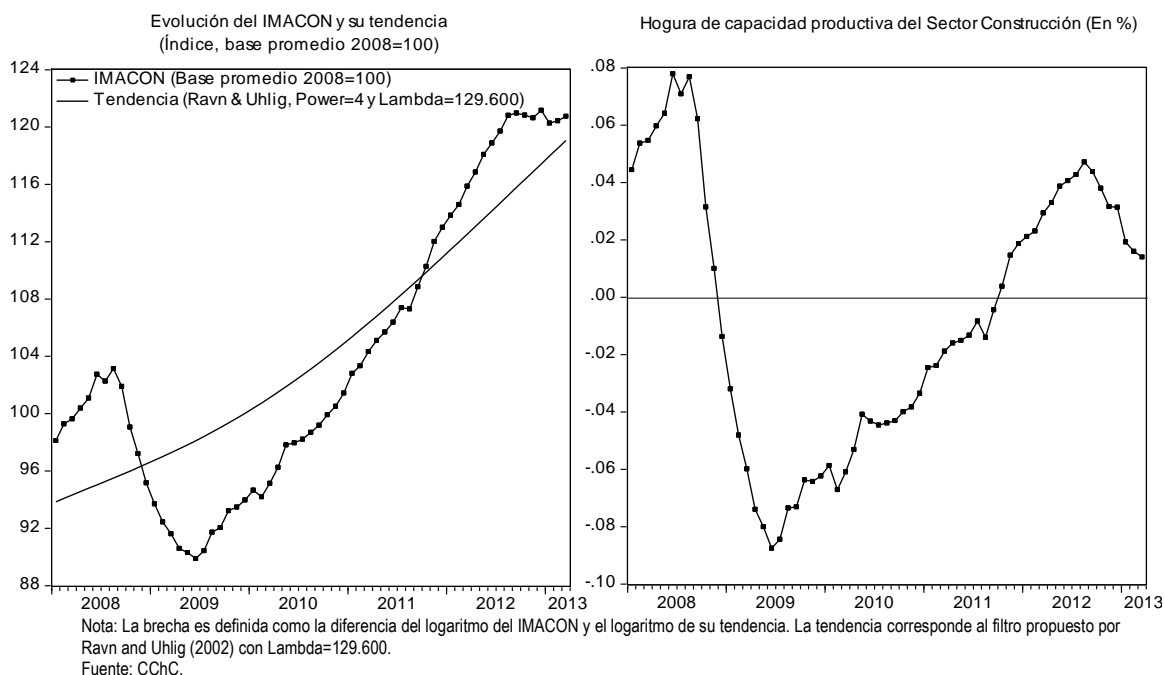
No obstante, cabe mencionar que el resultado del IMACON de abril se debió, en parte, al efecto de base de comparación más exigente, ya que su tasa de variación mensual resultó positiva en 0,7%. Esto último, al igual que lo observado en marzo pasado, es coherente con el mayor dinamismo registrado por la contratación de mano de obra y la actividad de contratistas generales –subindicador que refleja el desarrollo de obras de infraestructura.

En este contexto, nuestras estimaciones preliminares acerca del ciclo económico del IMACON, señalan que, por segundo mes consecutivo, la actividad sectorial moderó su ritmo de convergencia hacia su tendencia, respecto de lo observado en los primeros dos meses de 2013. Por otro lado, se observa un mayor deterioro de las solicitudes de permisos de edificación (que en promedio afectan con rezago la iniciación de obras)² y el debilitamiento de la demanda de insumos para la construcción. Por lo que la actividad sectorial continuará con su proceso de disipación de holguras de capacidad productiva en los próximos meses.

¹ Cabe señalar que el dato del IMACON de marzo fue corregido al alza en 0,1 puntos porcentuales, hasta 4,2%. Este resultado obedece a las actualizaciones de cifras mensuales de algunos indicadores desestacionalizados (principalmente, el índice de CCGG, permisos de edificación y el índice de despachos industriales –cuyo subcomponente de despachos de cemento fue revisado al alza en el mes),

² Para un análisis más detallado de la relación entre permisos de edificación e inicios de obras del mismo sector, ver Minuta N°12 de la Coordinación Económica de la Gerencia de Estudios de la CChC.

Evolución económica del Sector Construcción



Análisis de los subcomponentes del IMACON³:

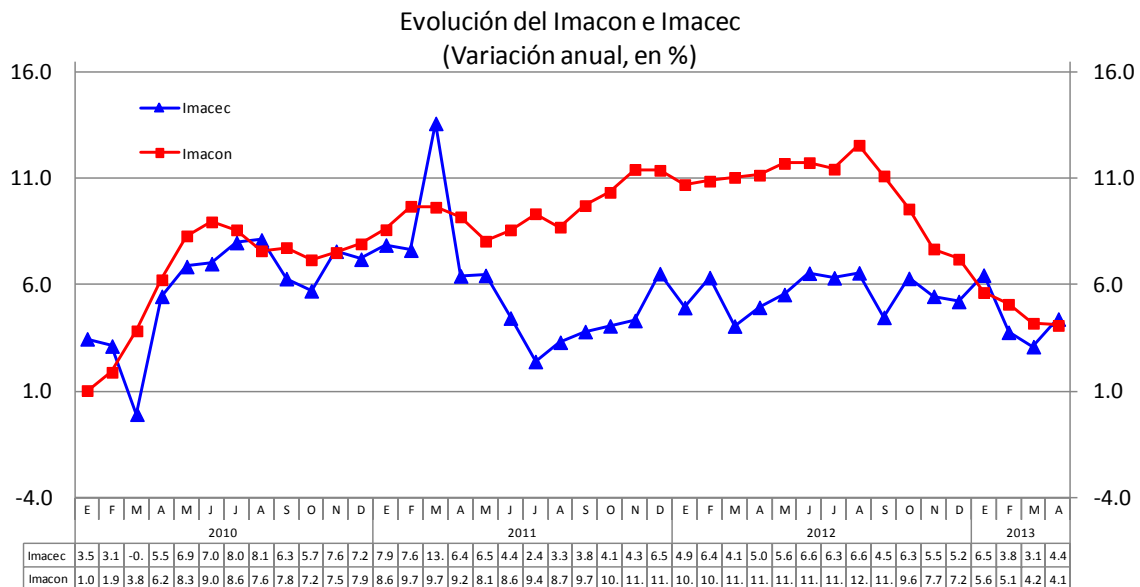
- La demanda de materiales para la construcción, aproximada por los despachos físicos industriales y la venta de proveedores de materiales, en promedio, experimentó una contracción anual durante el trimestre móvil febrero-abril. En términos cuantitativos, los despachos de materiales disminuyeron -2,7% anual, mientras que el indicador de ventas reales de proveedores se contrajo -1,3% en doce meses.
- La superficie autorizada para la edificación anotó un retroceso de 8,5% en abril respecto de igual mes de 2012, junto con una desaceleración en el margen. Al interior del indicador de permisos, la superficie autorizada para la edificación con destino habitacional volvió a experimentar caídas tanto en términos anuales como en el margen. Asimismo, los permisos de edificación del Sector Servicios disminuyeron en términos mensuales.
- La actividad de contratistas generales (CCGG) continúa altamente dinámica. En abril, la actividad del rubro aumentó 87,9%, cifra que se sitúa entre las mayores tasas de crecimiento anual desde que existen registros del indicador. De este modo la actividad de CCGG continúa expandiéndose tanto en doce meses como en el margen —en línea con el favorable desempeño de los subsectores Obras Civiles & Montaje y Edificación no habitacional.

³ Cabe señalar que las tasas de crecimientos de los subcomponentes del Imacon son obtenidas de las series en promedio móvil de tres meses desestacionalizadas.

- La contratación de mano de obra anotó un alza de 12,4% anual durante abril, cifra mayor que la tasa anual de marzo pasado. En términos de crecimiento mensual y corregido por el efecto estacional y calendario, la serie de ocupados del sector exhibió una variación positiva en el margen (2,5%). Esto representa una creación cercana a los 81 mil puestos de trabajo en un año (en términos desestacionalizados).

RESULTADOS DE ABRIL DE 2013			
INDICADOR	Cambios en 12 meses (en %)		
	Abril 2012	Marzo 2013	Abril 2013
Empleo Sectorial (INE)	2,8	8,5	12,4
Despacho de Materiales (CChC)	9,6	0,6	-2,7
Ventas de Proveedores (CChC)	18,3	-0,5	-1,3
Actividad de CC,GG, (CChC)	8,3	96,2	87,9
Permisos de Edificación (CChC)	-0,7	-0,4	-8,5
IMACON	11,2	4,2	4,1

Fuente: CChC. Nota: Los crecimientos están basados en promedios móviles de tres meses desestacionalizados.



Fuente: CChC y BCCh.

INACOR DE ABRIL

En abril las regiones de Antofagasta y Magallanes fueron las que registraron una expansión igual o superior a 30% anual en la actividad de construcción en comparación con igual período de 2012, según el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR).

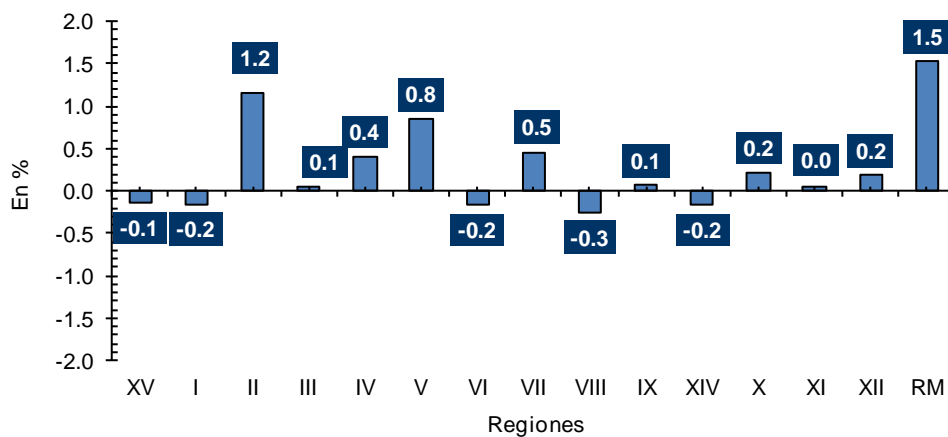
Particularmente, la Región de Antofagasta lideró el ranking basado en el crecimiento anual del indicador regional, al exhibir un alza de 31,7% en doce meses. Este resultado se condice, en parte, con el notable incremento de la contratación de mano de obra, seguido por la mayor demanda de cemento. De este modo, ambos efectos positivos –asociados a la demanda de factores productivos– más que compensaron la disminución de los permisos de edificación durante el mes. En tanto, el desempeño de la Región de Magallanes fue mayormente explicado por el crecimiento del empleo de la construcción.

INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Abril / 2013 (variación anual, %)

	Indicadores parciales			INACOR
	Empleo sectorial	Permisos de edificación	Consumo de cemento	
XV Arica y Parinacota	-41,3	158,9	-25,4	-13,1
I Tarapacá	9,4	-42,6	-18,4	-10,0
II Antofagasta	42,8	-41,0	40,7	31,7
III Atacama	30,5	-70,6	-16,1	0,9
IV Coquimbo	32,8	-28,6	-8,2	10,5
V Valparaíso	14,2	23,8	7,5	10,2
VI O'Higgins	-10,5	15,0	-7,0	-1,3
VII Maule	23,5	-6,2	-7,5	5,6
VIII Bío Bio	6,0	-32,9	-8,8	-2,8
IX La Araucanía	-3,6	46,7	7,7	1,6
XIV Los Ríos	4,1	88,5	-17,5	-5,0
X Los Lagos	28,8	12,7	-22,4	5,2
XI Aysén	6,9	14,0	18,0	2,1
XII Magallanes	68,6	-33,4	-13,2	44,7
RM, Metropolitana	11,4	-3,0	-5,1	4,9

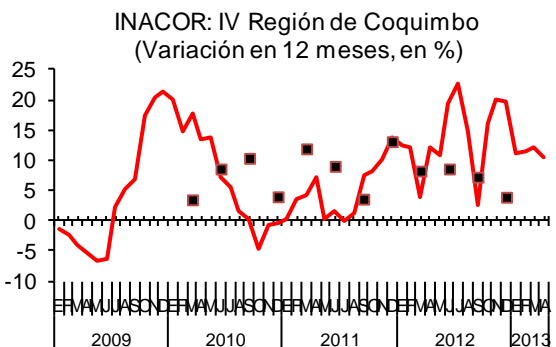
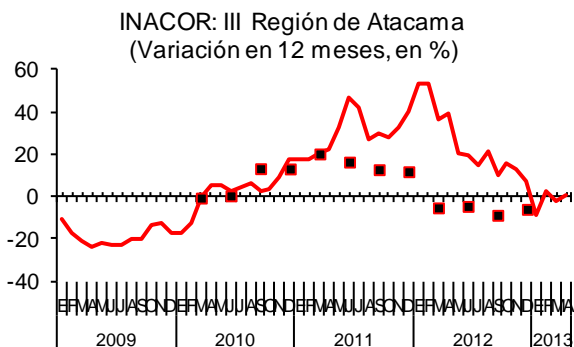
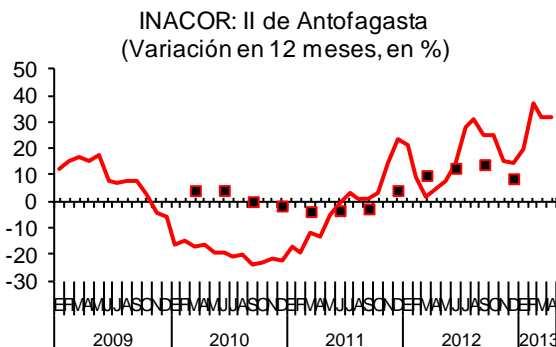
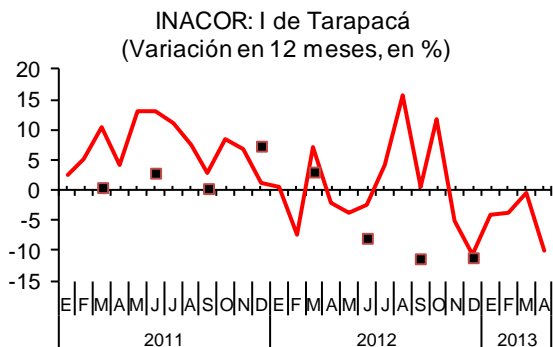
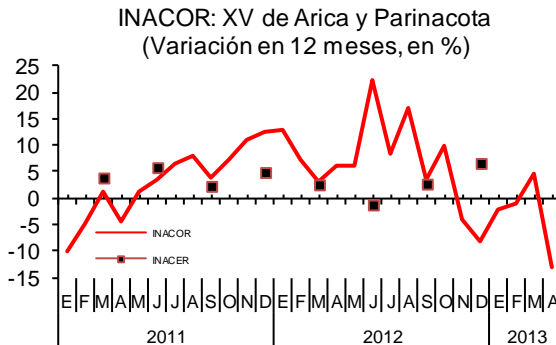
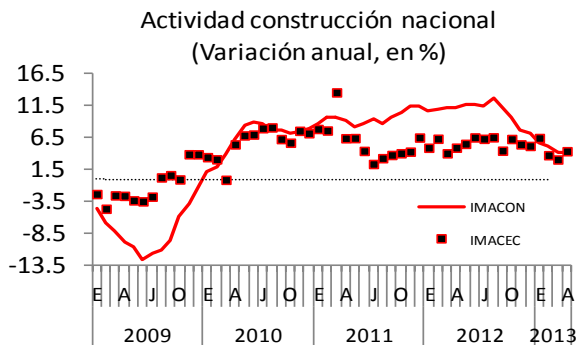
Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Abril de 2013



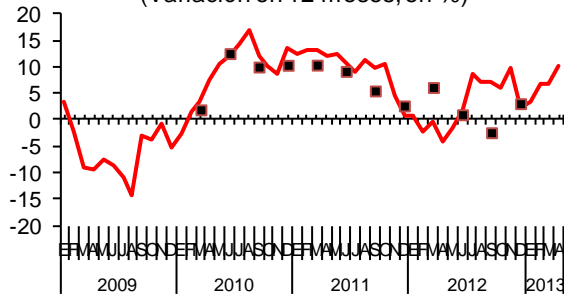
INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Acumulado Enero-Abril / 2013 (variación anual, %)

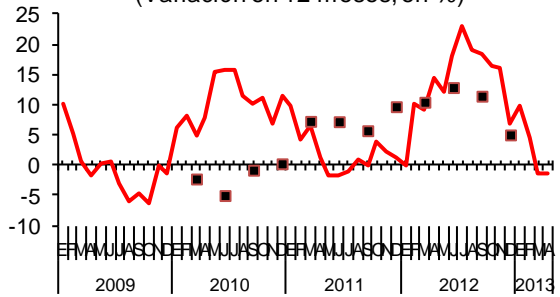
	Indicadores parciales			INACOR
	Empleo sectorial	Permisos de edificación	Consumo de cemento	
XV Arica y Parinacota	-28,3	72,0	-22,9	-2,9
I Tarapacá	15,1	-60,1	-15,5	-4,5
II Antofagasta	9,7	-45,6	46,1	29,8
III Atacama	24,4	9,9	-24,6	-1,9
IV Coquimbo	31,4	-5,6	-6,5	11,3
V Valparaíso	13,9	4,4	-0,8	6,8
VI O'Higgins	-9,4	56,9	2,2	2,8
VII Maule	13,3	-52,4	-2,9	6,1
VIII Bío Bio	-3,9	-36,2	-5,2	-1,3
IX La Araucanía	-1,1	25,3	11,9	5,1
XIV Los Ríos	18,7	-1,3	-10,7	-1,3
X Los Lagos	26,5	10,9	-20,9	3,2
XI Aysén	1,4	71,1	-38,7	0,6
XII Magallanes	62,8	-30,4	-6,9	22,4
RM, Metropolitana	5,6	8,2	-3,2	3,6



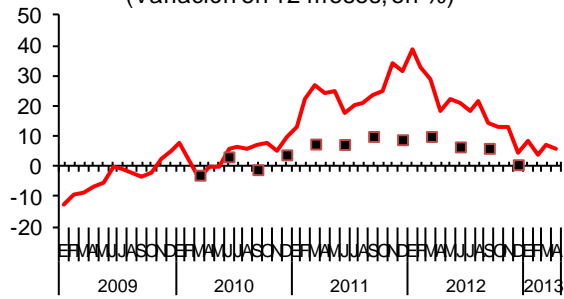
INACOR: V Región de Valparaíso
(Variación en 12 meses, en %)



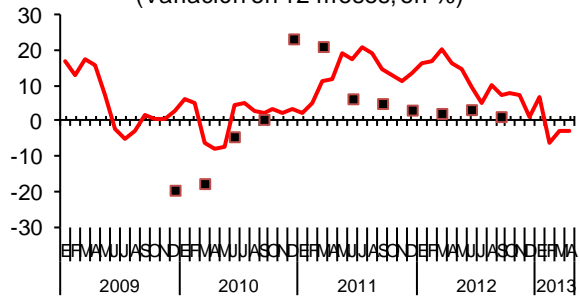
INACOR: VI Región de O'Higgins
(Variación en 12 meses, en %)



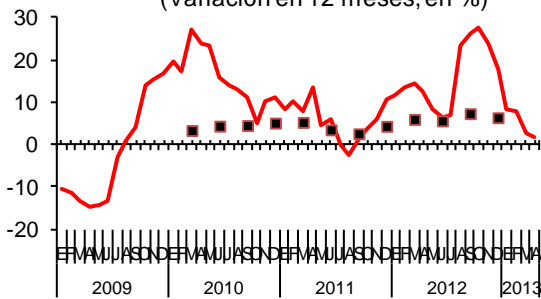
INACOR: VII Región de Maule
(Variación en 12 meses, en %)



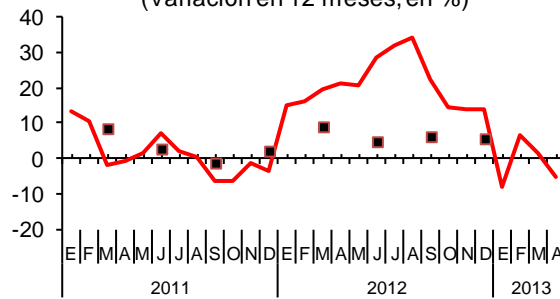
INACOR: VIII Región del Bío Bío
(Variación en 12 meses, en %)



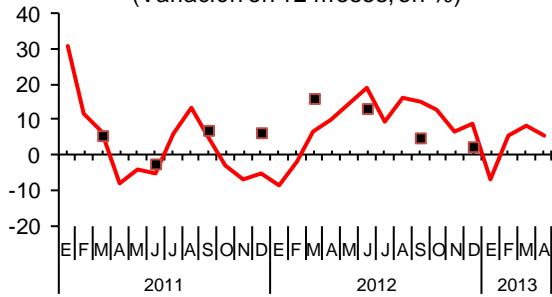
INACOR: IX Región de La Araucanía
(Variación en 12 meses, en %)



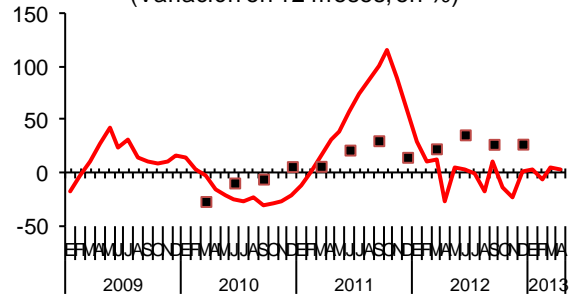
INACOR: XIV Región de Los Ríos
(Variación en 12 meses, en %)



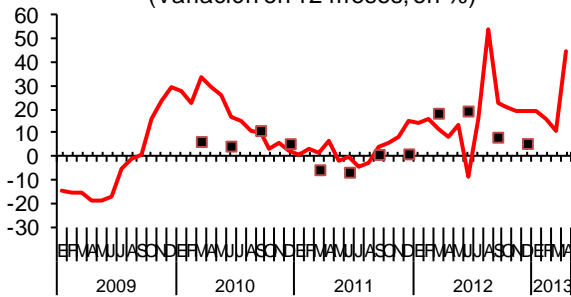
INACOR: X Región de Los Lagos
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: XI Región de Aysén
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: XII Región de Magallanes
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: RM Región Metropolitana
(Variación en 12 meses, en %)

