

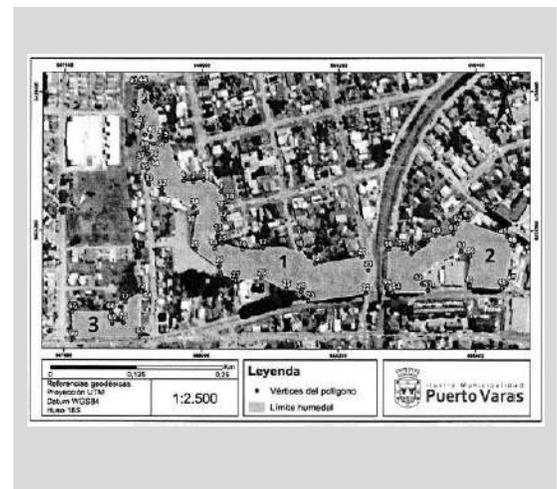
# CURBA 203

Mayo 2021

## Destacado del mes

**Municipalidad de Puerto Varas autoriza postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones por plazo que indica**

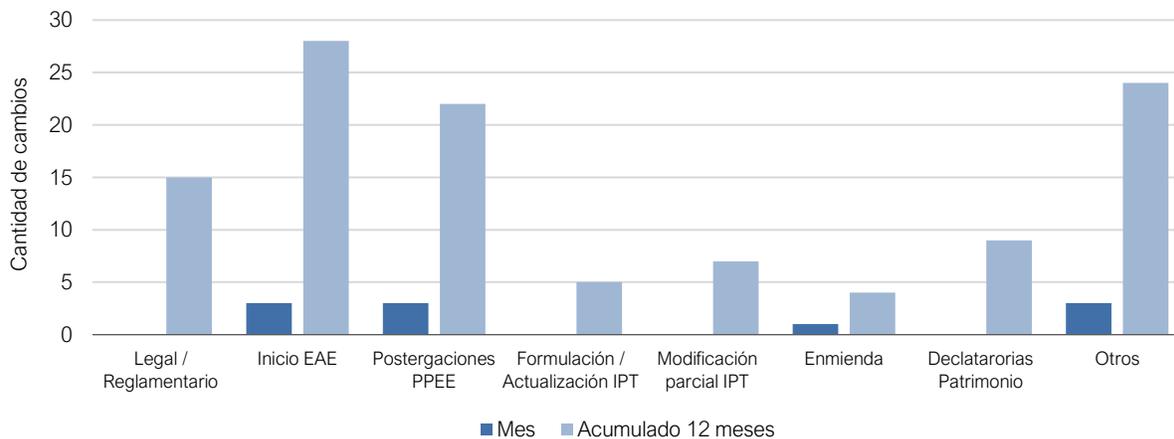
Autorízase la Postergación de Permisos de Subdivisión, Loteo o Urbanización Predial y de Construcciones por el plazo inicial de tres (03) meses de los terrenos ubicados dentro del polígono correspondiente al Humedal Urbano Quebrada.



Fecha: Diario Oficial, 13 de mayo 2021.

Imagen: Diario Oficial, 13 de mayo 2021.

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Todas las regiones  
NACIONAL

## Otros

Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de solicitudes de reconocimiento de Humedales Urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de solicitudes humedales urbanos. A partir de la fecha de publicación de este listado, se otorgará un plazo de 15 días hábiles para que cualquier persona natural o jurídica aporte antecedentes adicionales sobre el o los humedales urbanos listados, que se pretende declarar.

Fecha: 03.05.2021

---

Región Los Lagos  
CHAITÉN

## Otros

Ministerio de Defensa Nacional deja sin efecto Decreto Supremo N°175, de 3 de octubre 2005, que aprueba plano que determina las zonas de protección para el aeródromo "Chaitén", ubicado en la comuna de Chaitén, Región de Los Lagos

[\[DESCARGAR\]](#)

Dejase sin efecto el decreto supremo N° 175, de 2005, del Ministerio de Defensa Nacional, que aprueba plano que determina las zonas de protección para el Aeródromo "Chaitén" y entiéndanse eliminadas de los instrumentos de planificación territorial todas las condiciones y limitaciones fijadas en ellas.

Fecha: 05.05.2021

---

Región La Araucanía  
LONQUIMAY

## Enmienda

Municipalidad de Lonquimay aprueba 2° enmienda al Plan Regulador Comunal de Lonquimay

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la "2ª Enmienda Plan Regulador Comunal de Lonquimay", conformado por su memoria explicativa, cuyo ejemplar forma parte integral del presente decreto. Enmienda que se expone a continuación: Agregar el uso de suelo: equipamiento de salud, para la Zona de Vivienda de del Plan Regulador Comuna de Lonquimay (Ex Villa Portales).- En el Artículo N° 14 del PRC.

Fecha: 05.05.2021

---

**Región Metropolitana  
CONCHALÍ**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Conchalí inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos de la actualización del Plan Regulador Comunal de Conchalí son compatibilizar la calidad de vida de barrio de la población con las externalidades de la actividad productiva comunal y el crecimiento urbano residencial concentrado; a través de la regulación de usos de suelo, normativa de intensidades y de alturas de edificaciones coherentes.

Fecha: 12.05.2021

---

**Región Antofagasta  
TOCOPILLA**

**Otros**

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo aprueba interpretación del Plan Regulador Comunal de Tocopilla respecto de tramo de Avenida Cornisa ubicado entre Avenida Sur y Avenida L. Guzmán/Ruta 1

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la interpretación del artículo 31 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Tocopilla, en concordancia con el plano PT-01 y Memoria Explicativa, respecto del tramo proyectado de Avenida Cornisa ubicado entre la Avenida Sur y Avenida Leonardo Guzmán/Ruta 1, considerándolo una vía local con un perfil de 11,00 metros.

Fecha: 12.05.2021

---

**Región Los Lagos  
PUERTO VARAS**

**Postergación permisos de edificación**

Municipalidad de Puerto Varas autoriza postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones por plazo que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Autorizase la Postergación de Permisos de Subdivisión, Loteo o Urbanización Predial y de Construcciones por el plazo inicial de tres (03) meses de los terrenos ubicados dentro del polígono correspondiente al Humedal Urbano Quebrada.

Fecha: 13.05.2021

---

**Región Valparaíso**  
**VILLA ALEMANA**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Villa Alemana inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos de la actualización del Plan Regulador Comunal de Villa Alemana son resguardar el patrimonio natural representado por el sistema hídrico y sus corredores ecológicos (esteros y quebradas), humedales, bosque esclerófilo, propiciar una red de infraestructura verde funcional que permita la integración y continuidad de los sistemas naturales, por medio de elementos estructurantes que promuevan la movilidad y conectividad sustentable fomentando un adecuado servicio ecosistémico a la comuna.

Fecha: 19.05.2021

---

**Región Los Lagos**  
**PUERTO MONTT**

**Postergación permisos de edificación**

Municipalidad de Puerto Montt posterga, por plazo de nueve meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérguense, por el plazo de 9 meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en los 4 polígonos que se detallan a continuación, para todos aquellos permisos que no sean instalaciones y edificaciones destinadas a Áreas Verdes o Parques incluidos sus usos complementarios de acuerdo al Art N° 2.1.30 y Art. 2.1.31 de la OGUC.

Fecha: 20.05.2021

---

**Región Metropolitana**  
**SAN JOAQUÍN**

**Inicio EAE**

Municipalidad de San Joaquín inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la modificación parcial del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos de la modificación de la actualización del Plan Regulador Comunal de San Joaquín son mejorar las condiciones socioambientales del sector Santa Rosa/Varas Mena, propiciando la integración socio-urbana de forma sustentable y equilibrada, en un espacio intersticial de la trama urbana que se encuentra deteriorado, mediante la aplicación de una normativa urbana y densidad habitacional que permita un uso eficiente de las capacidades de infraestructura y servicios.

Fecha: 25.05.2021

---

Región Metropolitana  
LA CISTERNA

Postergación permisos de edificación

Secretaría Ministerial Región Metropolitana de Vivienda y Urbanismo prolonga suspensión de prórroga de postergación de permisos de construcciones, respecto de la modificación en curso al Plan Regulador Comunal de la Comuna de La Cisterna

[DESCARGAR]

Prolóngase la suspensión de la prórroga del plazo de postergación de los permisos de edificación resuelta por Res. Ex. N° 1.136 de fecha 11 de septiembre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de septiembre de 2020 en los términos establecidos en el Art. 117 de la LGUC, dispuesta originalmente por el decreto N° 4.588 de la Ilustre Municipalidad de La Cisterna, de fecha 13 de septiembre de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 16 de septiembre de 2019, prolongada por Res. Ex. N° 2.836 de fecha 9 de diciembre de 2019, publicada en el Diario Oficial con fecha 13 de diciembre de 2019 de esta Secretaría Ministerial, y por Res. Ex. N° 310, de fecha 25 de marzo de 2021, publicada esta última, en el Diario Oficial, con fecha 30 de marzo de 2021, asociado a la modificación del Plan Regulador Comunal del citado Municipio, desde el 2 de septiembre de 2020, fecha de publicación en el Diario Oficial del decreto alcaldicio N° 3.484 de la Ilustre Municipalidad de La Cisterna, extendiendo dicha suspensión por un plazo de 90 días corridos, contados desde la expiración del plazo otorgado a través de la citada Res. Ex. 310/2021, esto es hasta el 2 de septiembre de 2021.

Fecha: 29.05.2021

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

