

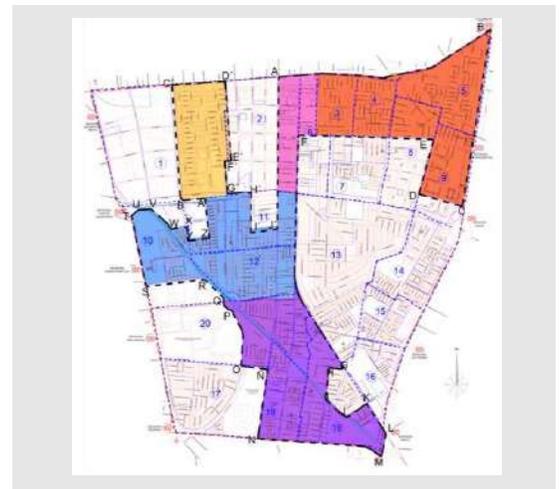
CURBA 211

Enero 2022

Destacado del mes

Municipalidad de Macul promulga modificación al Plan Regulador Comunal

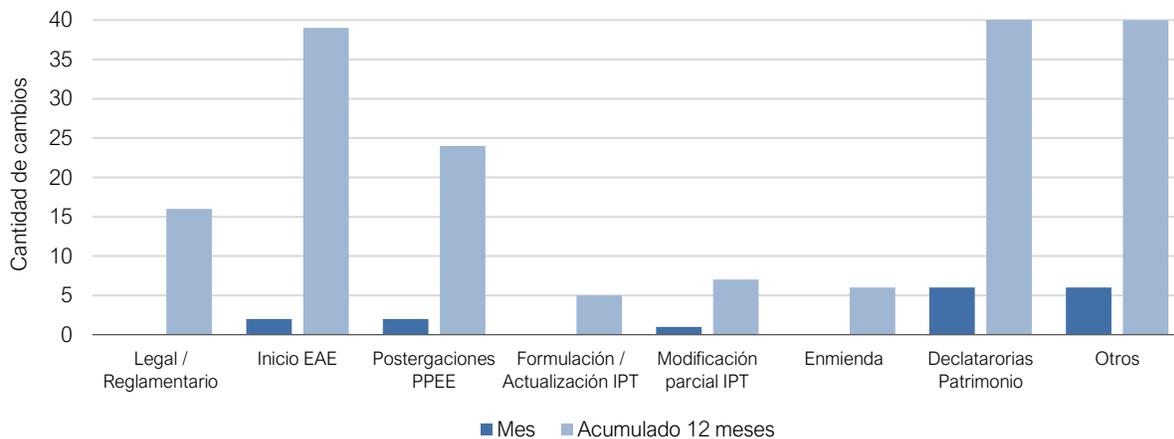
Promúlguese la aprobación de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Macul, denominada oficialmente en este acto como "Modificación al Plan Regulador Comunal de Macul en las Zonas Residenciales Mixtas MOD - PRC MAC/13/2021".



Fecha: Diario Oficial, 18 de enero 2022.

Imagen: I. Municipalidad de Macul, 2022.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Nacional

PAPUDO
COLTAUCO
PUYEHUE
FRUTILLAR
LLANQUIHUE
QUINTERO
VIÑA DEL MAR
OSORNO
COQUIMBO

Otros

Ministerio de Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de diciembre de 2021, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9º del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 03.01.2022

Región O'Higgins

RENGO

Otros

Municipalidad de Rengo aprueba los términos de la imagen objetivo acordados, en forma unánime, por el concejo municipal

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébanse los términos de la Imagen Objetivo acordados, en forma unánime, por el Concejo Municipal en su sesión ordinaria N° 165 celebrada con fecha 16 de junio de 2021, términos que se utilizarán para elaborar el anteproyecto de la Modificación N° 6 al Plan Regulador Comunal de Rengo.

Fecha: 07.01.2022

Región Los Lagos

CHAITÉN

Inicio EAE

Municipalidad de Chaitén inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la formulación del Plan Regulador Comunal de Chaitén

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo ambiental del plan es generar una ciudad y se proyecte en su desarrollo futuro, en particular en relación con su rol de capital y nodo logístico de la provincia de Palena, su rol de ser el principal centro administrativo-residencial proveedor de equipamientos y servicios, en especial turísticos, y en su rol como puerta norte de la Patagonia.

Fecha: 11.01.2022

Región Metropolitana
EL MONTE
TALAGANTE

Declaratoria de patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente reconoce de oficio humedal Río Mapocho

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Río Mapocho en comunas El Monte y Talagante, ubicado en las comunas de El Monte y de Talagante, Región Metropolitana, que posee una superficie aproximada de 694,5 hectáreas.

Fecha: 12.01.2022

Región Los Lagos
OSORNO

Postergación permisos de edificación

Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos prorroga por el plazo que señala, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorróguese hasta el día 27.01.2022, la postergación de Permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de conformidad a lo señalado en el inciso 2° del Art. 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en las zonas ya informadas favorablemente a través de Ord. N° 1189, de fecha 24.09.2021, de la Seremi Minvu Región de Los Lagos.

Fecha: 17.01.2022

Región Maule
TALCA

Otros

Ministerio de Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de diciembre de 2021, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 17.01.2022

Región Metropolitana
MACUL

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Macul promulga modificación al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese la aprobación de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Macul, denominada oficialmente en este acto como "Modificación al Plan Regulador Comunal de Macul en las Zonas Residenciales Mixtas MOD - PRC MAC/13/2021".

Fecha: 18.01.2022

Nacional
TODAS

Otros

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba documento denominado "Estándares de sustentabilidad para proyectos de construcción y/o mejoramiento de edificaciones comunitarias y áreas verdes del programa de mejoramiento de viviendas y barrios (DS N°27) Capítulo Primero: Proyectos para equipamiento comunitario"

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase el documento denominado "Estándares de Sustentabilidad para Proyectos de Construcción y/o Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias y Áreas Verdes del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS N° 27) Capítulo Primero: Proyectos para el Equipamiento Comunitario", cuyo texto se adjunta y el cual se entiende forma parte integrante del presente acto administrativo.

Fecha: 19.01.2022

Región Magallanes
TODAS

Otros

Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo define criterios regionales para la aplicación del artículo N° 5, LGUC, para la Región de Magallanes y de la Antártica chilena

[\[DESCARGAR\]](#)

Defínase los Criterios Regionales, para la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, para la evaluación de solicitudes en el marco del artículo 55° de la LGUG, a fin de cautelar lo instruido en su inciso segundo, esto es, "cautelar que las subdivisiones y construcciones en terrenos rurales, con fines ajenos a la agricultura, no originen nuevos núcleos urbanos al margen de la planificación urbana intercomunal", los cuales corresponden a los siguientes 6 criterios de análisis que permiten identificar la probabilidad de originar nuevos núcleos urbanos en el territorio de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

Fecha: 27.01.2022

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Antiñir

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal Antiñir, ubicado en la comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos, que posee una superficie aproximada de 41,6 hectáreas.

Fecha: 27.01.2022

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Valle Volcanes

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Valle Volcanes, ubicado en la comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos, que posee una superficie aproximada de 189,3 hectáreas.

Fecha: 27.01.2022

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Mallinko Abtao Lawal

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Mallinko Abtao Lawal, ubicado en la comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos, que posee una superficie aproximada de 93,9 hectáreas.

Fecha: 27.01.2022

Región Los Lagos
QUELLÓN

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Estero Quellón

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estero Quellón, cuya superficie aproximada es de 5,1 hectáreas, ubicado en la comuna de Quellón, Región de Los Lagos.

Fecha: 27.01.2022

Región La Araucanía
VILLARRICA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Mallolafquen, Lago Villarrica

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado humedal urbano Mallolafquen, Lago Villarrica, ubicado en la comuna de Villarrica, Región de la Araucanía, que posee una superficie aproximada de 189,8 hectáreas.

Fecha: 27.01.2022

Región Los Lagos
CASTRO

Otros

Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo aprueba informe que define áreas de riesgo transitorias, denominadas zonas críticas para la comuna de Castro, provincia de Chiloé

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase el Informe de áreas de riesgo transitorias, denominadas Zonas Críticas para la comuna de Castro, cuyo texto íntegro es el siguiente: informe que propone áreas de riesgo transitorias, denominadas zonas críticas en los sectores Camilo Henríquez y Yungay, comuna de Castro.

Fecha: 28.01.2022

Región Los Lagos
OSORNO

Postergación permisos de edificación

Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo suspende plazo dispuesto por medio de resolución N°4 exenta, que prorroga por plazo de que señala, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en las zonas que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Suspende plazo dispuesto por medio de resolución exenta N° 4, de fecha 11.01.2022, que prorroga por plazo que se señala, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en las zonas que indica, de conformidad a lo señalado en la ley 21.202, de 2020, relacionado con el Art. 117 de la LGUC.

Fecha: 28.01.2022

Región Valparaíso

ALGARROBO

EL QUISCO

EL TABO

CARTAGENA

SAN ANTONIO

SANTO DOMINGO

Inicia EAE

Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del estudio “Modificación PREMVAL Satélite Borde Costero Sur: Diagnóstico e Imagen Objetivo”

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo ambiental del plan es incorporar el riesgo como un factor relevante en la disminución de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos, por medio del análisis, evaluación y definición de usos de suelo y condiciones de edificación apropiadas para su utilización al interior de los límites urbanos, como el de reconocer formas de poblamiento tradicionales y/o identitarias fuera de los límites urbanos a través de una zonificación que permita la sostenibilidad de los valores identitarios existentes en el territorio.

Fecha: 31.01.2022

Circulares DDU

464

General

Modifica Circular Ord. N°0491, de 15 junio de 2007, DDU Especifica N°42/2007, referida a la aplicación de inciso tercero del artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

[\[DESCARGAR\]](#)

Urbanizaciones.

Fecha: 07.01.2022

465

General

Deja sin efecto instrucciones contenidas en Circular Ord. N°0227, del 04 de abril de 2007, DDU Especifica N°8/2007 y Circular Ord. N°0184, del 27 de marzo de 2009, DDU Especifica N°05/2009, por las razones que indica.

[\[DESCARGAR\]](#)

Deja sin efecto circulares.

Fecha: 21.01.2022

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

