

EN CON CRETO

JUNIO 2022 * N° 230

www.cchc.cl

Semana de la Construcción
**UN LLAMADO
A COLABORAR**



**SEMANA DE LA
CONSTRUCCIÓN**
20 AÑOS

**20
23**

cchc
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



EL FUTURO SIEMPRE HA ESTADO AHÍ

SITURA está dedicado a maximizar los esfuerzos de reciclaje y comprometido con la reducción de emisiones mediante el envío sustentable de nuestros productos y la disminución de los residuos de la cadena de suministro. SITURA compensa el uso de carbono en la fabricación y elaboración de sus productos con energía 100% renovable.

Las juntas de dilatación SITURA, están diseñadas para adaptarse y resistir una significativa cantidad de movimientos en las juntas de construcción, asociados con la actividad sísmica. Nuestra capacidad de elongación es mucho mayor a cualquier otra en el mercado y por lo tanto los productos SITURA tienen la capacidad de soportar todos los movimientos sísmicos.



Edificio Poniente, Viña del Mar



Parque Auraco, Santiago de Chile



Universidad del Desarrollo, Santiago de Chile

+562 2666 4315
Cerro El Plomo 5630 Piso 9,
Las Condes, C.P. 7560742
tecnico@situra.com



www.siturachile.com



MOLINO VIEJO

COMERCIAL MOLINO VIEJO SPA

Fundada Marzo 2020

Fábrica de cubiertas y revestimientos metálicos

Dueños Pablo Muñoz González Director Comercial
Patricio Quezada Fischer Gerente General

Fábricas en Temuco y Puerto Varas

Líneas Habitacionales Industriales y Arquitectónicas

Principal Nicho de trabajo Constructoras dedicadas a casas habitacionales de alto estándar a de más de atender a la industria salmonera y lechera con revestimientos industriales

Fortaleza en desarrollo de área técnica y asesoría en terreno y también calidad de acero que es por superior al estándar que maneja el mercado

Nueva línea de perfiles galvanizados tipo Metalcom 2023 PERFISUR fabricados con nueva tecnología en Puerto Varas que distribuirá en la zona sur de Concepción a Punta Arenas (Única en la zona sur)

EN CONCRETO

ESCRÍBANOS

Envíe sus ideas y comentarios a comunicaciones@cchc.cl

SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN

DE LA COLABORACIÓN A LA ACCIÓN

DURANTE LA JORNADA, MIENTO EL PRESIDENTE DE LA CCHC, JUAN ARMANDO VUCIURA, COMO EL PRIMER MANDATARIO, GABRIEL BORIC, CONCORDAN EN QUE LA COLABORACIÓN ENTRE EL MUNDO PÚBLICO Y EL PRIVADO ES UNA DE LAS MEJORES OPCIONES PARA AVANZAR EN EL DESARROLLO DEL PAÍS Y EN LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS EN VIVIENDA, SEGURIDAD Y ECONOMÍA.

Con la presencia del Presidente de la República, Sebastián Piñera, y el primer mandatario de la CCHC, Juan Armando Vuciura, se realizó el lanzamiento de la Semana de la Construcción 2022. El evento se desarrolló en el Hotel Intercontinental de Santiago, donde se reunieron representantes de la industria, el gobierno y la academia. Vuciura destacó la importancia de la colaboración entre el sector público y privado para enfrentar los desafíos de vivienda, seguridad y economía. Piñera, por su parte, resaltó el rol clave de la construcción en el desarrollo del país.



El primer mandatario de la CCHC, Juan Armando Vuciura, con el presidente de la República, Sebastián Piñera, durante el lanzamiento de la Semana de la Construcción 2022.

10

A Fondo
La Semana de la Construcción celebró los 20 años de este evento, con un llamado a unirse entre entes públicos y privados para colaborar y afrontar los desafíos de Chile. Contó con la participación del Presidente Gabriel Boric, un seminario internacional y otras actividades.

COMITÉ EDITORIAL:

Leonardo Daneri, Hugo Bascou, Juan Enrique Ossa, Mónica Pérez, Orlando Sillano, Carlos Zeppelein, Luis Bravo, Marcela Abusleme, Paola Brovelli, Silvana Tusso y Javiera Müller.

PUBLICACIÓN DE:

Sociedad de Servicios La Construcción Ltda. Avenida Apoquindo 6750, piso 3, Las Condes. Teléfono 22 376 3300 - Fax 22 580 5100.

DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL CChC:

Paula Urenda Warren.

EDITADO POR:

Editorial Lo Castillo, perteneciente a Publicaciones Lo Castillo.

GERENTE GENERAL:

Daniel Carrasco Cires.

EDITORIA:

Paola Brovelli Rodríguez.

COORDINADOR PERIODÍSTICO:

Jorge Velasco Cruz.

COLABORADORES:

Andrés Ortiz, Beatriz Espinoza y Ximena Greene.

FOTOGRAFÍA:

Vivi Peláez.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DISEÑO:

María de los Angeles Correa.

MARKETING Y DISEÑO:

Daniela Hernández Godoy.

DISEÑO DE AVISOS:

Daniela Hernández Godoy.

IMPRESIÓN:

Quilicura Impresores.

I.S.S.N. 0717-7364 Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de En Concreto Revista de la Cámara Chilena de la Construcción, sin citar la fuente. Las opiniones emitidas son de exclusiva responsabilidad de su autor y no reflejan necesariamente la opinión de la Cámara Chilena de la Construcción (www.cchc.cl).

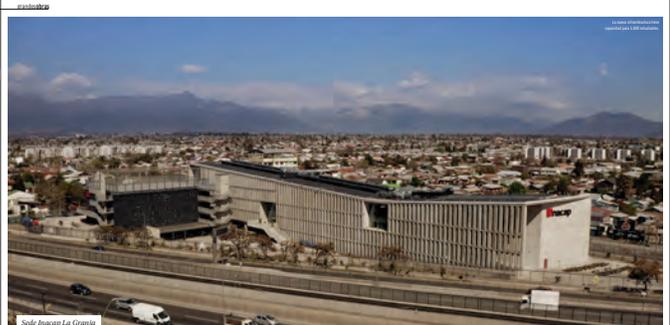
RESERVA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS:

Marcela Bustos, Doris Tacussis. Teléfono: 22 751 4858 / 60, Email: contactoenconcreto@plc.cl

www.revistaenconcreto.cl

32

Grandes Obras
Con 23.000 m², la nueva Sede Inacap La Granja destaca por un diseño sobrio y espacios de cowork para fomentar el aprendizaje y el emprendimiento.



UN CENTRO ABIERTO AL ENTORNO

LA OBRA DESTACA POR SU DISEÑO SENCILLO Y SOBRIO, JUNTO CON UN ALTO ESTÁNDAR EN EFICIENCIA ENERGÉTICA, ILUMINACIÓN Y CONFORT TÉRMICO. ADICIONAL, CUENTA CON ESPACIOS DE COWORK PARA LA COMUNIDAD, PARA FOMENTAR EL EMPRENDIMIENTO Y LA INCLUSIÓN CON EL ENTORNO.

La nueva sede de Inacap La Granja, con una superficie construida de 23.000 metros cuadrados, es un ejemplo de arquitectura moderna y sostenible. El edificio cuenta con un diseño sobrio y funcional, que prioriza el bienestar de los usuarios y la eficiencia energética. Además, incluye espacios de coworking que fomentan el emprendimiento y la colaboración con la comunidad. La obra fue diseñada por el estudio de arquitectura Estudio de Arquitectura y Diseño, liderado por el arquitecto Juan Pablo Rodríguez.

42

Grandes Proyectos
Normalización Hospital de Chile Chico.



ESTOS MATERIALES SE CARACTERIZAN POR SER RENOVABLES, RECLICABLES Y BIODEGRADABLES

Los materiales sostenibles se caracterizan por ser renovables, reciclables y biodegradables, lo que los hace más eficientes y menos dañinos para el medio ambiente. Suelen ser más resistentes y duraderos que los convencionales, lo que permite reducir la necesidad de mantenimiento y aumentar la vida útil de la construcción.

La industria de la construcción está adoptando cada vez más materiales sostenibles para reducir su huella de carbono y mejorar su imagen corporativa. Estos materiales ofrecen ventajas significativas en términos de durabilidad y eficiencia, además de ser más fáciles de reciclar y biodegradar. La implementación de estos materiales requiere cambios en los procesos de producción y construcción, pero a largo plazo, contribuye a un desarrollo más sostenible y responsable.

48

Innovación
La preocupación por el cuidado del planeta ha llevado a un aumento en la demanda de materiales de construcción sostenibles, que prometen transformar la industria y reducir su impacto ambiental.

54

Galera
Semana de la Construcción en el tiempo.

Materiales Sostenibles

CONSTRUCCIÓN CIRCULAR

LA CRECIENTE PREOCUPACIÓN POR EL CAMBIO CLIMÁTICO Y EL CUIDADO DEL PLANETA HA LLEVADO A UN AUMENTO EN LA DEMANDA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLES. ESTOS PROMETEN TRANSFORMAR LA INDUSTRIA Y REDUCIR SU IMPACTO AMBIENTAL.

La construcción circular busca reducir el desperdicio y maximizar el uso de recursos. Esto se logra mediante el uso de materiales sostenibles, el reciclaje de residuos de construcción y la implementación de prácticas de construcción más responsables. Los materiales sostenibles, como el concreto reciclado y el acero verde, ofrecen ventajas significativas en términos de durabilidad y eficiencia. Además, la construcción circular puede contribuir a la creación de empleos verdes y al desarrollo de una economía más resiliente y sostenible.



El uso de materiales sostenibles en la construcción puede reducir el impacto ambiental y mejorar la eficiencia energética de los edificios.

Además, destaca por su durabilidad. "Se trata de un material que puede ser utilizado en una gran variedad de aplicaciones, desde estructuras de gran escala hasta detalles arquitectónicos. Su versatilidad y resistencia lo hacen una opción ideal para proyectos que requieren soluciones duraderas y sostenibles. El concreto reciclado es un ejemplo de cómo la industria de la construcción puede adoptar prácticas más responsables y reducir su huella de carbono. Al utilizar materiales reciclados, se reduce la demanda de recursos vírgenes y se minimiza el desperdicio. Esto contribuye a un ciclo de vida más sostenible y eficiente para los edificios y estructuras de construcción.

62

Entrevista
El fundador de Amari-llos por Chile, Cristián Warnken, analiza el actual momento constitucional y los desafíos que enfrenta el país en materias como vivienda y delincuencia.

En los últimos años, el académico, intelectual y comunicador pasó a ser un protagonista activo de la actualidad política de Chile. Fundó el movimiento Amari-llos por Chile, se desempeñó como asesor del presidente Sebastián Piñera y fue el encargado de presentar el programa de gobierno de la Coalición por Chile. Warnken también ha sido un crítico vocal de la gestión del gobierno y ha abogado por reformas estructurales en el país. En esta entrevista, Warnken analiza el actual momento constitucional y los desafíos que enfrenta el país en materias como vivienda y delincuencia.

¿Cómo ve el momento actual del país?
El momento actual del país es complejo y requiere de un análisis profundo. Veo desafíos importantes en materia de vivienda y delincuencia, pero también oportunidades para avanzar y mejorar. Es fundamental que se mantenga el diálogo y la colaboración entre todos los actores involucrados para encontrar soluciones sostenibles y efectivas.



Cristián Warnken, fundador de Amari-llos por Chile, durante la entrevista.

69

Gremiales

Analizamos los desafíos de la industria de la construcción y el rol de los gremios en la promoción de mejores prácticas y estándares de calidad.



MULTISERVICE GRÚAS

Una Empresa Evolutiva, con más de 34 Años en el Servicio de Grúas Pluma Hidráulicas en Chile, a Disposición de la Gran Minería

Confianza, Experiencia y Seguridad, son conceptos que están en el ADN de Multiservice Grúas, con más de 34 años de historia en el mercado nacional y sobre 55 Grúas operativas activas, desarrollando más de 1.400 operaciones mensuales, lo que nos convierte en un referente objetivo en la industria, aportando al desarrollo, innovación y conectividad del país.

Nuestra compañía considera que la evolución es parte del desarrollo organizacional, ya que, si bien en un comienzo la tecnología y profesionalización de nuestra industria presentó un eje fundamental en crecimiento, creemos que el factor humano es hoy mucho más potente para mejorar nuestros procesos y proyección futura en calidad de servicio, es ahí donde la conexión entre grúas de última tecnología y la capacitación constante de todos nuestros colaboradores, principalmente nuestros Operadores y Ayudantes Operadores, generan una ecuación perfecta para mantener un liderazgo y relación confiable a largo plazo con nuestros clientes.

Indudablemente, la Gran Minería es un muy importante para nosotros, ya que la vemos más que un referente, considerando que representa para Chile una gran responsabilidad y nos interesa ir a la par en materia evolutiva, reforzando permanentemente nuestra optimización, planificación y seguridad. Nos sentimos muy orgullosos en colaborar permanentemente en proyectos mineros que se visualizan con mayor claridad en sustentabilidad, así como también integración, reforzando conceptos que van relacionados directamente con el desarrollo de Chile.

La experiencia y formación interna única de Multiservice Grúas, sin lugar a dudas, es un diferenciador, ya que en nuestra Compañía impartimos capacitaciones de alto nivel a todos nuestros colaboradores, la cual genera historia y sentido de pertenencia único. Actualmente, todos nuestros operadores, sin excepción, son formados y capacitados internamente, inclusive contamos con Operadores con más de 30 años al interior de la organización, lo que se traduce en más de 68 mil horas de training en materia de izaje, adquiriendo una habilidad única en el mercado, porque en Multiservice Grúas entendemos fehacientemente que la antigüedad forjada con capacitaciones evolutivas permanentes, son un muy buen indicador a la hora de evaluar calidad en servicio con seguridad. "Las Grúas Pluma Hidráulicas, en muchos aspectos son como aviones, en donde las horas de vuelo representan un estándar en confianza y seguridad", indica Felipe Fossati, Gerente Comercial de la empresa.

Creemos en la importancia de los equipos profesionales y nos interesa resguardar factores humanos, ya que el sentido corporativo arraigado por tantos años nos convierte en una Gran Familia, la cual se esfuerza día a día en marcar la diferencia de la diferencia. Es ahí que, si bien nuestra calidad en servicio (Certificaciones ISO 9001, UKAS Internac



Felipe Fossati, Gerente Comercial de Multiservice Grúas.

nal) se monitorea constantemente, no existe mejor indicador en donde más de 10.000 clientes han confiado en nuestro servicio y lo continúan haciendo hasta hoy, inclusive con muchos de ellos hemos crecido de manera

grúas corporativas y en un lenguaje nacional, reforzando así todos los componentes adecuados a la hora de realizar un izaje.

Por otra parte, este proyecto de Realidad Virtual, también será impartido en todas nuestras obras y con nuestros clientes, entendiendo que la seguridad operativa de nuestra industria, es un pilar fundamental para el adecuado funcionamiento de las Grúas Pluma Hidráulicas, así como todos los actores que intervengan en materia de izaje.

Con lo anterior, potenciamos nuestra Área de Capacitación, incorporando la Academia de Aprendizaje Virtual Multiservice, evolucionando y estando a la vanguardia con las últimas tecnologías y herramientas del mundo, siempre con la premisa que la seguridad de todos es un valor superior.

Nuestros aliados estratégicos, sin lugar a dudas, son fundamentales para que nuestro servicio sea de primer nivel, es ahí la importancia de utilización de Grúas de Alto Tonelaje (Alta Gama) LIEBHERR, TEREX y GROVE, las cuales son fabricadas principalmente en Alemania (sello indiscutible en calidad, fiabilidad y durabilidad), así como también destacamos que el 68% de nuestro parque actual de Grúas es marca LIEBHERR, reconocida a nivel mundial por su alta calidad, atención personalizada y aspectos de postventa, lo cual es una garantía a la hora de generar inversiones importantes a largo plazo, que de manera natural se transmite en la materialización y confiabilidad de distintos trabajos y proyectos, beneficiando de manera directa a nuestros clientes.

Deseamos proyectar nuestra Compañía a 100 años y más. Para esto es fundamental considerar como base la tremenda relevancia que posee nuestra industria a nivel nacional, ya que inicialmente las Grúas Pluma Hidráulicas, son un indicador económico que muestra una radiografía de desarrollo e inversión, materializando ideas, proyectos y futuro.

Somos y representamos una industria que genera pasión por lo que hacemos, y es por esto que nos esforzamos día a día en reforzar que la seguridad es intransferible, que la evolución es sinónimo de desarrollo y que la integración es fundamental para mejorar cualquier proceso corporativo, así como también resaltar que las personas son el motor principal para trascender en materia profesional de servicios con calidad y seguridad.

conjunta y nos sentimos parte también de su éxito, así como ellos del nuestro.

Innovador Proyecto de Realidad Virtual

Nuestra estructura actual cuenta con más de 55 unidades, exclusivamente Grúas Pluma Hidráulicas de Alto Tonelaje, las cuales están desarrollando prestación de servicios activos, desde Calama hasta Puerto Natales.

Multiservice Grúas está presente en proyectos de la Minería, Energía, Obras Viales, Civiles, Culturales e Industriales. Adicionalmente, nuestro servicio diario está integrado y monitoreado por distintas áreas, tales como Gerencia Comercial y Desarrollo de Nuevos Negocios, Gerencia de Control Flota Operativa, Gerencia de Ingeniería en Mantenimiento, Área de Personas y Documentación y Departamento HSEQ Salud / Seguridad / Medio Ambiente / Calidad, las cuales son encargadas de velar por la entrega de un servicio de Excelencia y Calidad con Seguridad.

En la actualidad, estamos desarrollando un proyecto innovador en materia de seguridad y capacitación, desarrollado íntegramente en nuestro país por profesionales chilenos, el cual representará un salto cualitativo en materia tecnológica que nos ayudará a poder minimizar cualquier riesgo asociado, potenciando el autocuidado preventivo en toda nuestra operatividad, lo que será impartido por Simulación VR de Realidad Virtual en tiempo real, reproduciendo virtualmente acciones operativas de riesgo con nuestras propias

ventas@multiservice.cl
www.multiservicegruas.com



DE LA COLABORACIÓN A LA ACCIÓN

*Juan Armando Vicuña Marín_Presidente
Cámara Chilena de la Construcción*

Como gremio nos mueve la convicción de construir obras de infraestructura pública, viviendas, barrios y ciudades con el propósito de mejorar la calidad de vida de las personas. Una tarea que se comparte en todas las regiones del país en las que tenemos representación como gremio.

Estos importantes desafíos no podemos enfrentarlos solos. Como el lema de esta vigésima versión de la Semana de la Construcción lo dice, somos parte de una mezcla que une, que fortalece y en la que están insertos todos los sectores: público, privado y la sociedad civil.

Desde esta mezcla de miradas urge encontrar soluciones para poder reactivar la economía. No es posible mantenernos inactivos ante esta situación. Si la economía se dinamiza, hay inversiones, hay empleo y hay desarrollo.

Desde el año 2012 la inversión, especialmente la privada, viene en caída. Es necesario contar con el apoyo de todos los secto-

res para que la construcción, la actividad que genera cerca de 800.000 empleos en el país, esté activa, dinámica y creciendo hacia la sostenibilidad.

Nuestro llamado es a pensar siempre en el desarrollo de un país, con una mirada que contemple la inversión y también una mejor productividad. Hay muchas materias por mejorar para lograr estos objetivos: primero movilizar las inversiones públicas; segundo modernizar el Estado, lo que implica disminuir la burocracia, simplificar la tramitología y reponer la estabilidad jurídica de los permisos de edificación.

Prioritario es también enfrentar la crisis habitacional. Tenemos que aportar en el desarrollo de nuevos proyectos, pero saliendo de la caja, buscando otras soluciones.

No volvamos a usar una y otra vez las recetas del pasado. Para avanzar desafiémonos a mirar el presente y el futuro sin prejuicios ni dogmas. Hagamos nuevas mezclas.



ESPECIALISTAS EN PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN EN OBRA



PRODUCE TÚ HORMIGÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES Y TIEMPOS DE TÚ OBRA

VENTA • ARRIENDO • SERVICIO TÉCNICO • EDIFICACIÓN

www.socomaq.com

DIRECCIÓN: AV. AMÉRICO
VESPUCIO 1385, BODEGA 47,
QUILICURA. SPACIOFLEX

COBERTURA NACIONAL

VENTAS@SOCOMAQ.COM
ARRIENDO@SOCOMAQ.COM
SERVICIO@SOCOMAQ.COM

FONOS:

(+562) 2396 6800

DIRECTORIO DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Presidente: Sr. Juan Armando Vicuña M.
 Vicepresidenta: Sra. Jacqueline Gálvez G.
 Vicepresidente: Sr. Alfredo Echavarría F.
 Vicepresidente: Sr. Claudio Cerda H.
 Past Presidente: Sr. Antonio Errázuriz RT.
 Vivian Modak C.
 Francisco Prat D.
 Jorge Letelier L.
 Juan Carlos Lagos C.
 Patricio Merello H.
 Félix Escudero V.
 Eugenio Bascuñán P.
 Jaime Mozó B.
 Juan Vásquez M.
 Marcelo Pardo O.
 Felipe Schlack M.
 Claudio Ojeda C.

PRESIDENTES DE CÁMARAS REGIONALES

Arica: Esteban Labra P.
 Iquique: Iván Berríos C.
 Calama: Alfonso Sánchez D.
 Antofagasta: Marcela Torres M.
 Atacama: Juan Pablo Hinojosa U.
 La Serena: Daniel Mas V.
 Valparaíso: Gabriel Benavente F.
 Rancagua: Juan Pablo Gramsch
 Talca: Talca: Adriana Terán A.
 Chillán: Ricardo Salman A.
 Concepción: Bernardo Suazo.
 Los Ángeles: Marcela Melo.
 Araucanía: Luis Felipe Braithwaite L.
 Valdivia: Fernando Vásquez M.
 Osorno: Osorno: Wilma Muñoz F.
 Puerto Montt: Francisca Sanz Y.
 Coyhaique: Alejandra Alert R.
 Punta Arenas: Omar Vargas B.

COMITÉS GREMIALES

COMITÉ INMOBILIARIO
 Presidenta: Claudia Acosta.

COMITÉ DE VIVIENDA
 Presidente: Claudio Barros.

COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente: Sergio Gritti.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidenta: Fabiola García.

COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Presidente: David Guzmán.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Presidente: Héctor Hidalgo.

COMITÉ DE INDUSTRIALES

Presidente: Francisco Lozano.

COMITÉ DE PROVEEDORES

Presidente: Cristián Jure L.

COMISIONES ASESORAS

COMISIÓN SOCIOS

Presidenta: Alicia Vesperinas.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Presidenta: Lorena Herrera O.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN

Presidente: Juan Eduardo Figueroa.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES

Presidente: Ignacio Troncoso U.

COMISIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

Presidente: Roberto Morrison Y.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO

Presidente: Bernardo Echeverría V.

COMISIÓN DE EVENTOS INSTITUCIONALES

Presidente: Cristóbal Prado L.

COMISIÓN MUJERES

Presidenta: Paulina Temer C.

CONSEJO DE FORMACIÓN PARA LA

CONSTRUCCIÓN:

Presidente: Alberto Etchegaray A.

CONSEJO SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL

Presidente: Alfredo Echavarría F.

CONSEJO DE PRODUCTIVIDAD

Presidente: Alfredo Echavarría F.

TRIBUNAL DE HONOR

Presidente: Lorenzo Constans G.

GRUPO ALERCE

Presidente: Luis Nario M.

ADMINISTRACIÓN

Gerenta General: Paula Urenda W.
 Fiscal: René Lardinois M.
 Contralor: Rolf Galarce.
 Gerente de Estudios y Asuntos Públicos:
 Nicolás León R.
 Gerente de Gestión y Personas: Danielle Laport A.
 Gerente de Vivienda y Urbanismo:
 José Tomás Riedel G.
 Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio V.
 Gerente de Suministros: Luis Bass H.
 Gerente Gremial: Francisco Gazmuri V.
 Gerente de Innovación: Conrad Von Igel G.
 Gerenta Comunicaciones: Marcela Abusleme R.
 Gerenta de Área Social: Patricia Aranda M.

CONSEJO DIRECTIVO SOCIAL

VICEPRESIDENTE CChC A CARGO:
 Alfredo Echavarría.

INTEGRANTES:

Pablo Portales M.
 Horacio Grez P.
 Alberto Etchegaray A.
 Gabriel Barros S.
 Ignacio Loeser B.
 Bárbara Freitag C.
 Joaquín Álvarez L.
 Gian Piero Chiappini S.

MUNDO SOCIOS

Tel: +56 22 588 7279
www.mundosocios.cl



AHORRO DE ENERGÍA GARANTIZADO

Hasta 50% de ahorro central a gas.
Hasta un 70% de ahorro central Full Electric.

SISTEMA DE CONTROL INTELIGENTE



CALENTAMIENTO EN TIEMPO REAL



VENTAJAS

- Costo promedio bruto en edificios residenciales (m3 de **ACS**) de 3.500 (central a gas) y \$ 2.200 (central eléctrica) de agua caliente mensual por departamento
- Funcionamiento garantizado con temperaturas continuas en distintas tipologías de edificios, residenciales, hoteles, hospitales y clínicas **ETO**, sin utilizar acumuladores de agua caliente sanitaria ni estanques inerciales.
- Entrega puntaje para certificación **LEED**.
- Permite integración con: calefacción, paneles solares térmicos, fotovoltaico, cogeneración, bombas de calor y otras **ERNC**.
- Disminución de espacios de instalación, ejemplo para 500 departamentos: 20 m2 central a gas y 60 m2 en central full electric.

ESPECIALISTAS EN INNOVACIÓN EN PROCESOS TÉRMICOS DE GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) Y CALEFACCIÓN (ACC).

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DIAGNÓSTICO E IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, CON MÁS DE 200 PROYECTOS EJECUTADOS.

*Todos los proyectos son medidos y verificados en sus ahorros, lo que permite garantizar el consumo futuro de la instalación.



www.energytracking.com

Teléfono: 56 - 222265625 - E- mail: info@energy-tracking.com

DE LA COLABORACIÓN A LA ACCIÓN

DURANTE LA JORNADA, TANTO EL PRESIDENTE DE LA CChC, JUAN ARMANDO VICUÑA, COMO EL PRIMER MANDATARIO, GABRIEL BORIC, COINCIDIERON EN QUE LA COLABORACIÓN ENTRE EL MUNDO PÚBLICO Y EL PRIVADO ES UNA DE LAS MEJORES OPCIONES PARA AVANZAR EN EL DESARROLLO DEL PAÍS Y EN LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS EN VIVIENDA, SEGURIDAD Y ECONOMÍA.

Por Beatriz Espinoza_Fotos CChC.

Con la presencia del Presidente de la República, Gabriel Boric, y diversas autoridades de gobierno, empresariales y gremiales, la CChC realizó el 16 de mayo el Desayuno Anual de la Construcción, dando comienzo a la vigésima Semana de la Construcción 2023.

El centro de eventos Metropolitan Santiago, ex CasaPiedra, fue el escenario de esta jornada marcada por el llamado a pasar “de la colaboración a la acción”, entendiendo que, ante las diversas demandas del país, la mejor manera de encontrar soluciones es a través de alianzas de largo plazo entre el mundo público y el privado.

En este sentido, en su discurso inaugural, el presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña, se dirigió al Primer Mandatario, enfatizando en que su participación en la actividad simboliza el valor de esta alianza como clave para construir un mejor país. “Esta es una de nuestras grandes fortalezas para superar desafíos, proyectarnos hacia un mejor futuro y sobreponernos a las adversidades”, recalcó.

Además, la autoridad gremial le agradeció la puesta en marcha del Fondo de Garantías Especiales implementado por el Ejecutivo, que apunta a impulsar la reactivación de la industria de la construcción y a facilitar el acceso a la vivienda. “Es cierto que queda

un largo camino para reactivar a nuestra industria. Pero, gracias a iniciativas como esta, muchas empresas aspiran a una razonable estabilidad, miles de trabajadores han mantenido sus fuentes laborales y numerosas familias y comunidades verán concluidas obras largamente esperadas y que les mejorarán su calidad de vida”, dijo Vicuña.

PROPUESTAS PARA LA CRISIS

Para afrontar la contingencia y resolver efectivamente los problemas que esperan soluciones definitivas, Juan Armando Vicuña efectuó algunas propuestas y enfatizó en la buena disposición del gremio para llegar a acuerdos con el gobierno en pos del bienestar de los chilenos.

Uno de sus planteamientos estuvo relacionado con la crisis de la vivienda y las 113.900 familias que hoy viven en campamentos. “Para superar esta situación, en esta década se tendrían que construir 84.000 viviendas por año, solo para los tres primeros quintiles de la población. Como gremio y con distintas organizaciones creamos la Corporación Déficit Cero para contribuir a eliminar el déficit habitacional en todos los segmentos y en el menor plazo posible”, comentó.

Otra proposición expresada por el presidente de la CChC fue “que construyamos juntos un pacto por un desarrollo sostenible”. Un pacto, dijo Vicuña, que sea producto de un amplio consenso entre el Estado, las empresas y las personas. “El pacto al que hago referencia debería incluir una Reforma Tributaria, incentivos a la inversión privada, mayor eficiencia del gasto público y el cumplimiento de ciertas condiciones”, precisó.

En este contexto, Vicuña llamó al Presidente Boric a trabajar por una buena reforma tributaria. “Que no dañe la capacidad de ahorro e inversión de las empresas, que mantenga mecanismos como el actual uso de pérdidas tributarias, que elimine franquicias cuando no se justifiquen (lo que no es el caso de los beneficios para las viviendas DFL-2, puesto que contribuyen a luchar contra el déficit de viviendas). Y, asimismo, que avancemos en combatir la evasión, la elusión y la informalidad”, comentó.

En ese sentido, enfatizó en que una mayor inversión se traduce en la obtención de una mayor recaudación. “Sin embargo, la inversión –en especial la inversión privada– viene cayendo desde el año 2012. Y el panorama no es alentador. De hecho, el Banco Central estimó que, durante la próxima dé-



El presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña, recibe al Presidente de la República, Gabriel Boric, en compañía de Paula Urenda, gerenta general de la institución gremial, y Antonio Errázuriz, past presidente de la CChC.



Juan Armando Vicuña y Gabriel Boric fueron los principales oradores del Desayuno Anual de la Construcción.



cada, nuestra economía crecería, en promedio, apenas sobre el 2%. Esta cifra es una luz de alerta que nos dice que, si no cambiamos el rumbo, Chile no tendrá los ingresos que necesita para ser un mejor país. Por eso, trabajemos adicionalmente por implementar incentivos a la inversión privada. Estos podrían ser acuerdos de invariabilidad tributaria para iniciativas estratégicas, como proyectos mineros o plantas desalinizadoras, que comprometen cuantiosos recursos que llegan para quedarse”, sostuvo.

Siguiendo con la idea del pacto para el desarrollo sostenible, el dirigente gremial indicó que este exige erradicar la violencia y garantizar la seguridad y el orden público: “Vivimos una crisis en materia de seguridad que, a nuestro juicio, comenzó hace 25 años con el primer atentado en la macrozona sur y que los gobiernos no han logrado controlar. De hecho, este año cuatro de nuestras empresas socias han sufrido ataques en la zona, dejando daños materiales, emocionales y severas dificultades para hacer las

obras que las comunidades necesitan”. En este tema, agregó, también pueden existir espacios para un trabajo colaborativo. “Estamos disponibles para ello. Pero el responsable de garantizar el orden público y la seguridad, es y será siempre el Estado de Chile”, subrayó.

MEJORAR DISTRIBUCIÓN

En su alocución, el Presidente Gabriel Boric acogió las palabras de la autoridad gremial y expresó que “es importante estar acá,



“CON LA CChC hemos sostenido la convicción de tener una relación de colaboración y trabajo que ponga por delante el bien del país. Y eso se ha traducido en acciones bien concretas”, dijo el Presidente Gabriel Boric.

oficina cuando se discutía la reforma tributaria y cuando se rechazó en la Cámara de Diputados. Me decía ¿dónde está, justamente, este diálogo y este encuentro?”, indicó.

No obstante, comentó que “se alegraba” de los dichos del líder gremial durante esa mañana, “pues pareciera que no están en discusión temas tales como contar con una Reforma Tributaria proyectable en el tiempo, que dé garantías de largo plazo en donde, por una parte, garanticemos mejores condiciones para la inversión privada, tengamos un mejor gasto del Estado y, por otra parte, seamos capaces de distribuir mejor la riqueza que generamos”.

CRISIS HABITACIONAL

Para enfrentar la crisis por la falta de viviendas, el Presidente Boric afirmó que su gobierno puso en marcha el Plan de Emergencia Habitacional, que pretende construir 260.000 viviendas durante este período. “Para abordar esta crisis necesitamos de la colaboración público-privada y hasta el momento la hemos tenido. Estamos, creo, avanzando en la dirección correcta”, aseguró.

Sostuvo que una meta del gobierno es fomentar la compra de viviendas y dinamizar el mercado inmobiliario. “Es por eso que estamos implementando una serie de medidas en el marco del Plan Invertamos en Chile. Ejemplo de esto es el Fondo de Garantía Estatal, que creamos para respaldar los créditos en el sector de la construcción y la garantía del 10% del pie para la compra de la primera vivienda, que va a beneficiar del orden de entre las 16.000 y 24.000 familias de clase media”, destacó.



El Presidente Gabriel Boric junto a las ganadoras del Premio Mujer Construye.



El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, y el Presidente Gabriel Boric acompañados por autoridades de la CChC.

porque con la Cámara Chilena de la Construcción hemos hecho no un esfuerzo, sino más bien hemos sostenido la convicción de tener una relación de colaboración y trabajo que ponga por delante el bien del país. Y eso se ha traducido en acciones bien concretas”.

En esta línea, el Jefe de Estado agradeció la ayuda que desplegó la CChC durante los incendios forestales ocurridos este verano, que dejaron a una gran cantidad de familias sin sus viviendas y el compromiso que ha seguido teniendo con el proceso de recuperación. “Ahí, sin lugar a dudas, la colaboración público-privada para poder sacar esto adelante ha sido fundamental”, expresó.

Asimismo, Boric coincidió con el discurso de Vicuña en cuanto a que la seguridad es una prioridad. “Seguridad implica necesariamente el que nos hagamos cargo de una persecución más eficaz del delito, de una recuperación del sentido de la autoridad, del fortalecimiento de las policías y también de enfrentar las causas estructurales que genera la desigualdad en nuestro país”, recalzó.

En relación al pacto tributario, el Presidente reconoció allí un punto donde ha sido especialmente difícil alcanzar miradas comunes. “Confieso que miraba con algo de melancolía el piso azul de la Cámara en mi

ASFALCURA

We open the way.

"ASFALCURA CAMINO
A UNA PRODUCCIÓN LIMPIA"



www.asfalcurea.com

FBA Gemyll
INPROMAS



SISTEMAS DE
MANTENIMIENTO
DE FACHADAS



+562 2602 3200

contacto@inpromas.cl

www.inpromas.cl



MCT

MATERIALES DE CONSTRUCCION

MATERIALES PARA CONSTRUIR,
AMPLIAR o REMODELAR

Amplio Stock para
acompañarlo en su proyecto

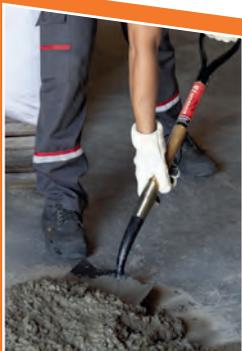
Santiago
Concepción
Los Angeles
Temuco
Villarrica
Valdivia
Osorno
Puerto Montt
Castro - Chiloé



Visite nuestras
SALAS DE VENTA



Estamos en
Mercado Público
y Convenio Marco



ATENCIÓN PERSONALIZADA · VENTA EMPRESA Y DETALLE · SERVICIOS

SANTIAGO

Renca
Av. Miraflores 8740
F: 2 - 26274110

CONCEPCIÓN

MCT y PlacaCentro
Vasco Nuñez de Balboa 9067
Hualpén - F: 41 - 3161700

LOS ANGELES

Av. Alemania 1120
F: 43 - 2310707

TEMUCO

Caupolicán 957
F: 45 - 2210095

VILLARRICA

Saturnino Epulef
1276
F: 45 - 2599588

VALDIVIA

MCT
Av. Picarte 3981
F: 63 - 2347373

OSORNO

Placacentro
Av. Picarte 2669
F: 63 - 2347575

PUERTO MONTT

René Soriano 2640
F: 64 - 2207880

CASTRO

Av. Cardonal 2521
F: 65 - 2310260

Pedro Montt 1302
F: 65 - 2638899

www.mct.cl

SEGURIDAD Y DIÁLOGO COMO MOTOR DE PROGRESO

LA SEGUNDA JORNADA DE LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN PUSO FOCO EN LA CONFIANZA Y EN LA COMPRESIÓN DEL CONTEXTO SOCIOPOLÍTICO GLOBAL Y SUS PRINCIPALES DINÁMICAS ECONÓMICAS, SOCIALES Y POLÍTICAS. EN ELLA PARTICIPARON EL EX MINISTRO DE HACIENDA DE COLOMBIA, JUAN CARLOS ECHEVERRY, LA MINISTRA DEL INTERIOR, CAROLINA TOHÁ, Y EL ECONOMISTA ÓSCAR LANDERRETCHÉ.

Por Ximena Greene_Fotos CChC.

El miércoles 17 de mayo se llevó a cabo la segunda jornada de la Semana de la Construcción, la cual tuvo como temática central la confianza y el diálogo en el contexto de incertidumbre mundial, principalmente en lo social, económico y político.

El encargado de abrir la jornada fue Juan Armando Vicuña, presidente de la CChC, quien se refirió a la importancia de este espacio que organiza el gremio hace 20 años, como un lugar de encuentro, reflexión e intercambio de ideas sobre temas relevantes para el país.

“Hace tres años el foco de la Semana de la Construcción fue remarcar la importancia del diálogo para el desarrollo de cualquier sociedad. El año pasado quisimos ir más allá e invitamos a los distintos actores sociales a comprometerse con una ‘colaboración radical’, para avanzar en la búsqueda de nuevas respuestas a las necesidades y expectativas de las personas. Este 2023 queremos hacer un llamado a pasar ‘de la colaboración a la acción’, es decir, de las palabras a los hechos y de los diagnósticos a las soluciones, porque así lo esperan todos los chilenos”, enfatizó el presidente de la CChC.

Sobre la base del diálogo y la confianza, resaltó Vicuña, es posible construir acuerdos amplios que impulsen el bien común. “Para avanzar en estas materias no basta solo con la voluntad de hacerlo. Debemos tener una mirada amplia del contexto que enfrentamos, tanto a nivel mundial como nacional, para definir, por ejemplo, estrategias, recursos y plazos”, señaló el presidente de la CChC.

SEGURIDAD Y ESPACIOS DE DIÁLOGO

Una de las invitadas al seminario fue la ministra del Interior, Carolina Tohá, quien centró sus palabras en el tema de la seguridad del país y en lo difícil que ha sido construir colaboración, especialmente a partir de las diferencias. “El hecho de colaborar no implica que ellas desaparezcan. Uno espera que haya colaboración a partir de esas diferencias, porque hoy la seguridad es un enorme desafío que requiere de todos para que haya resultados”, señaló.

Cuando prima la discordia, enfatizó la ministra, se le está entregando una mala señal a la sociedad y también a la delincuencia, en lugar de la idea de que hay ciertas definiciones comunes y ámbitos en los cua-

les el Estado está decidido actuar. “Tenemos más acuerdos de los que nos gusta reconocer, y si no logramos destrabar las decisiones que son necesarias, no vamos a poder emprender en cualquiera de los temas que hoy necesita el país, ya sea seguridad, pensiones o salud”, aseguró.

Por otro lado, Tohá, quien también se desempeñó como alcaldesa de Santiago, se refirió a cómo los espacios que se comparten en la ciudad son grandes constructores o disociadores de la confianza y de la colaboración. “Cuando el espacio común representa lo peor de nosotros mismos, cuando el espacio común es lo más descuidado que tenemos, cuando es lo más amenazante para nuestra vida, la colaboración y la acción en común se hacen más difíciles que nunca. Por eso, el propósito de mejorar las ciudades está estrechamente vinculado a la seguridad”, explicó.

Finalmente, invitó a todos los socios de la CChC a sumar esfuerzos en la recuperación del espacio público. “Cada gestión que realicen es un granito de arena que contribuye a mejorar estos lugares de encuentro, lugares que nos representan, lugares donde se concentran nuestras actividades más represen-



De izquierda a derecha: el ex ministro de Hacienda de Colombia, Juan Carlos Echeverry; la periodista Marily Lüders; la gerenta general de la CChC, Paula Urenda; el presidente de la Comisión de Eventos Institucionales de la CChC, Cristóbal Prado; y el economista y académico Óscar Landerretche.

tativas, donde tomamos las decisiones, donde trabaja la mayoría de la población o donde todos los días las personas cruzan, aunque no vivan ni trabajen ahí. Esto es parte de la diversidad de realidades urbanas que todavía compartimos, que permite encontrarnos y donde se generan esos espacios de diálogo que hoy tanto necesitamos”, concluyó.

UN MUNDO CADA VEZ MÁS COMPLEJO

La jornada continuó con la intervención del economista y ex ministro de Hacienda de Colombia, Juan Carlos Echeverry, quien reflexionó sobre economía, política y seguridad en su exposición “Confianza: La Clave para el Desarrollo”. En ella explicó cómo el mundo está atravesando uno de los momentos más interesantes de la historia en términos económicos y políticos. “Desde 2015 las cosas cambiaron y el mundo se volvió muy complejo”, señaló.

El Brexit en Gran Bretaña, la elección del presidente Donald Trump y luego la de Joe Biden en Estados Unidos, la guerra de Rusia con Ucrania y los conflictos con China son algunos de los acontecimientos que han transformado el mundo en uno mucho más

desafiante de lo que las sociedades estaban acostumbradas, y que sus consecuencias aún están por verse.

Una de las diferencias tiene que ver con la perspectiva que tienen las nuevas generaciones sobre política y economía. Según Echeverry, si antes eran claves la prosperidad, el crecimiento de la industria o el empleo, hoy importa la equidad racial, el aborto, el matrimonio igualitario y el cambio climático.

La pregunta que planteó Echeverry es qué va a pasar con la economía en este ambiente geopolítico tan tensionado. ¿Entraremos o no en recesión? La respuesta es dispar. De acuerdo a las cifras presentadas por el economista, los países de Europa no caerían en recesión entre 2023 y 2024, aunque no sucedería lo mismo con países de Latinoamérica, entre ellos Chile, el que sí atravesaría por una fuerte recesión en este período.

EL PÉNDULO POLÍTICO

La exposición de Juan Carlos Echeverry continuó explicando cómo en estos últimos 20 años, la política latinoamericana ha estado marcada por una serie de gobiernos progresistas que se han alternado el poder con la centro derecha, en un péndulo político

que antes tenía muy poca oscilación. “Desde 2019 los extremos han ido ganando fuerza y la pregunta es cuánto durarán, porque la volatilidad política tiene impactos fuertes en los países como los nuestros”, comentó.

Estos cambios políticos han generado una oleada de inseguridad y desconfianza que significaron una fuerte salida de capital, el estancamiento en la producción y una desaceleración económica. “Un ejemplo de ello es lo que pasó en Chile, en donde según cifras del Banco Central las empresas que mostraron mayor desaceleración son las firmas grandes que históricamente lideraron el cambio de la productividad. ¿La razón? Aún la desconozco. Puede ser un tema de confianza o de incertidumbre, un factor externo como la caída en la demanda china, pero también está el de la violencia y la seguridad, que es un reto que llegó para quedarse”, aseguró.

El economista comparó lo que está pasando en Chile con lo ocurrido en Colombia en la década de los '80 y '90, en donde la violencia, la inseguridad y el narcotráfico se tomaron el país. “En Colombia los empresarios debieron aprender a funcionar con miedo, a procesar la incertidumbre y a trabajar en esas condiciones, porque el



Juan Carlos Echeverry.



La ministra Carolina Tohá.

gobierno no daba garantías de que la situación fuera a mejorar”, recordó. Sin embargo, una vez que el gobierno tomó cartas en el asunto, se cambió la Constitución y las instituciones se movilizaron, Colombia fue disminuyendo sus cifras de inseguridad y mejorando las de productividad. “El desafío de la seguridad no cesa por sí solo, implica

cambios profundos que a veces cuesta y duele implementar”, agregó Echeverry.

Por último, el exministro hizo hincapié en la importancia de estar preparados para oscilaciones cada vez más extremas. “Estamos frente a un mundo más retador y más interesante, por lo que nos toca ser mejores, más inteligentes y más intuitivos. Debemos

aprender a vivir con mayor oscilación de los péndulos, ya no solo en los ciclos económicos, sino ahora también en los políticos. Los ciudadanos, las familias y las empresas tendremos que adaptarnos y ojalá aprender a mitigar aquellas oscilaciones. Frente a esto, la fortaleza de las instituciones es tal vez el activo más importante”, concluyó.

INSEGURIDAD Y REFORMAS ESTRUCTURALES

Al finalizar la sesión, se realizó un panel moderado por la periodista Marily Lüders en el que participaron Juan Carlos Echeverry y el economista chileno Óscar Landerretche. En él se tocaron temas de seguridad y gobernabilidad, como también la dificultad de los países latinoamericanos para abordar, aprobar y ejecutar reformas estructurales.

En relación a la violencia y la seguridad, Echeverry explicó cómo en Colombia hubo que reconocer que el problema no solo era nacional, sino también internacional y que la normativa que tenían no servía para hacer frente a la magnitud del problema que estaban enfrentando. “Para eso se necesitó cambiar la Constitución en Colombia y muchas otras normas, y hubo que aceptar que se

necesitaba una reacción jurídica política total”, señaló.

Landerretche enfatizó en un hecho relevante de la historia contra el narcotráfico en Colombia, que fue cuando el Estado colombiano entendió que tenía que romper la estructura económica de los carteles que sostenían la delincuencia. “En Chile esto aún no es posible, ya que estamos acostumbrados a atacar los síntomas y no la estructura de atrás”, dijo. Y agregó que “creo que hay una incapacidad en nuestra clase política de generar reformas, porque muchas de ellas son de muy largo plazo, toman tiempo y cuestan plata, pero también hay un problema de credibilidad que afecta las medidas de largo plazo. Tenemos una estructura muy débil, muy precaria y muy desfinanciada”, sostuvo.

Finalmente, con respecto a las reformas estructurales, Echeverry explicó cómo en Colombia el debate ya no es si deben hacerse o no, sino cuál es la mejor forma de realizarlas. “La idea es ojalá no acabar con lo que funciona, sino mejorar lo existente para así llegar a más personas”, comentó. Se trata de un fenómeno similar a lo que ocurre en Chile y en todo el continente, de acuerdo a Landerretche: “Estamos insertos en los mismos fenómenos políticos, en donde el principal problema es que el sistema político de turno se ‘enamora’ de un solo mecanismo y no de los objetivos que hay detrás. Esto impide lograr que se ponga al objetivo en el centro de la discusión, sino que nos estamos quedando permanentemente discutiendo la forma, sin una posibilidad cercana de avanzar”.

DEVELON

DOOSAN CONSTRUCTION EQUIPMENT
AHORA ES DEVELON

Powered by Innovation



     **DEVELON-CE.CL**

Antofagasta - **Santiago** - Copiapó - **Concepción** - Puerto Montt



CALIDAD DE VIDA EN PANDEMIA

LAS RESTRICCIONES SANITARIAS Y A LA MOVILIDAD IMPLANTADAS A RAÍZ DEL COVID-19 NO SIGNIFICARON, NECESARIAMENTE, UN DETERIORO EN LA CONDICIÓN DE LAS PERSONAS. ASÍ LO MUESTRA EL ÚLTIMO ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA URBANO, CUYOS RESULTADOS FUERON EXPUESTOS EN LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN. DE HECHO, EL 22% DE LA POBLACIÓN MEJORÓ SU NIVEL DE VIDA Y SOLO EL 13% LO EMPEORÓ.

Por Jorge Velasco_Fotos CChC.

Una leve mejora en la calidad de vida de las personas en Chile arrojó la versión 2022 del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) en relación al estudio del año anterior. Del total de las comunas medidas, 22 elevaron su nivel, contemplando a 2.755.440 habitantes; 65 comunas se mantuvieron (9.288.103 personas) y 12 comunas, con 1.894.217 habitantes, lo disminuyeron. En síntesis, un tercio de las comunas del país cambiaron, de alguna manera, su calidad de vida.

A pesar de ello, todavía el 63% de las comunas se encuentra en los niveles medio-bajo y bajo, mientras que el 37% tiene un nivel medio-alto y alto, lo que plantea que mejorar la calidad de vida urbana sigue siendo un desafío.

Estos fueron algunos de los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), presentados por Arturo Orellana, doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos y coordinador del Núcleo de Gobernanza y Ordenamiento Territorial (NUGOT) de la Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC), junto al gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC, Nicolás León, durante el primero de los tres días de la Semana de la Construcción.

El ICVU analiza la calidad de vida de 99 de las 346 comunas de Chile, abarcando a casi 14 millones de personas, equivalentes al 79,3% de la población chilena. “Tiene el

objetivo de comprender las brechas de calidad de vida que existen en nuestro país, no solamente para ayudar con el diseño de políticas públicas, sino también para focalizar mejor los recursos, tanto públicos como privados”, señaló Nicolás León en el evento.

Desde el año 2011, este trabajo realizado entre la CChC y el NUGOT revisa la evolución de las ciudades intermedias y metropolitanas, midiendo y comparando 44 variables vinculadas a seis dimensiones –condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movilidad, salud y medio ambiente, vivienda y entorno–, las que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población.

A partir de ellas, se califica a las comunas en cuatro niveles (alto, medio-alto, medio-bajo y bajo), que se aplican a tres tipologías. Las Ciudades Intermedias agrupan a 26 comunas que no superan los 250.000 habitantes y no son factibles de ser parte de un área metropolitana, de acuerdo a la normativa vigente. A su vez, las Áreas Metropolitanas son aquellas (31) que agrupan un millón de personas, y está también la Región Metropolitana, que representa a todas las comunas de esta zona que forman parte del estudio (42 comunas, correspondientes a 6,9 millones de personas).

BRECHAS Y MEJORAS

Una de las novedades de la edición 2022 del ICVU radica en su comparación con el indicador 2021, utilizando las mismas variables y midiendo el impacto de la pandemia por Covid-19 en la calidad de vida de las personas. “Lo que esperamos de este ejercicio es entender los efectos de este gran shock externo que tuvimos, para mejorar la resiliencia de nuestras comunas”, sostuvo León.

Entre las dimensiones analizadas, las que presentaron una ampliación negativa de brechas fueron Condiciones Laborales y Salud y Medio Ambiente. La primera de ellas, explicó el representante de la CChC, se debió a los altos niveles de desempleo que presentó el período, debido a las restricciones sanitarias que impactaron en los sectores de servicios y comercio. En tanto, Salud y Medio Ambiente estuvo marcada por las diferencias en infraestructura y equipamiento entre las diversas comunas. De esta manera, los habitantes de aquellas que dependen más del sistema de salud público resultaron más afectados durante la pandemia, particularmente los adultos mayores y personas con baja calificación laboral.

En contrapartida, Vivienda y Entorno y Ambiente de Negocios tuvieron mejoras en relación al ICVU 2021. “La primera estaría explicada por una disminución de la inse-



Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC.



La presentación del ICVU culminó con una mesa de conversación con autoridades y Martín Andrade, de la Corporación Ciudades.

guridad en el espacio público. Tuvimos espacios de confinamiento muy potentes, alta presencia militar y policial en las calles, que tuvo un impacto. Por otro lado, el Ambiente de Negocios se asocia al exceso de liquidez que hubo en esa época, por las ayudas estatales y los retiros, con el impacto que tuvieron en el emprendimiento personal y creación de empresas como alternativa a la caída en el empleo o empeoramiento de los ingresos variables en las remuneraciones”, explicó el Gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC.

Al observar qué tipo de comunas impulsaron los cambios positivos, Arturo Orellana señaló que estas no estuvieron en la Región Metropolitana, sino que principalmente en comunas de áreas metropolitanas y ciudades intermedias. En estas últimas, el 30% mejoró su nivel y el 54% lo mantuvo en relación al ICVU 2021. De esta forma, Coyhaique, Curicó, Quillota, Osorno, Copiapó, Linares, La Calera y Castro mejoraron su calidad de vida. De ellas, Coyhaique pasó al nivel alto, mientras que Curicó y Quillota llegaron al medio-alto. En tanto, de las 15 comunas que lo mantuvieron, solo Punta Arenas se encuentra en el rango alto.

Sin embargo, al profundizar en la realidad de las comunas de ciudades intermedias, solo dos de ellas tienen un nivel de

vida alto y otras dos, un nivel de vida medio-alto, abarcando el 8% y el 10% de la gente, respectivamente. Por otra parte, el 84% de las comunas y el 82% de la población se encuentran bajo el promedio nacional de calidad de vida urbana. “Tienen un rezago respecto a las comunas que son parte de las áreas metropolitanas”, apuntó Arturo Orellana sobre su situación.

BIENESTAR EN ÁREAS METROPOLITANAS

Las áreas metropolitanas fueron también gatillantes en la mejora de la calidad de vida urbana entre los ICVU 2021 y 2022, ya que el 29% (9) de las comunas elevó su condición, el 58% la mantuvo y solo el 13% la disminuyó. Las de nivel alto pasaron de dos a siete, destacándose San Pedro de La Paz, Rancagua, Puerto Varas, Chiguayante y Machalí, que pasaron de niveles medio-alto a alto.

Por otra parte, hubo tres comunas –Viña del Mar, Talca e Iquique– que cayeron del escalafón medio-alto al medio-bajo y disminuyó levemente el número de comunas en nivel bajo. “En general –dijo el académico de la PUC– hubo una mayor concentración de comunas que pasaron al promedio nacional en número de comunas y en población”.

De esta manera, y a diferencia de las ciudades intermedias donde solo un bajo por-

centaje de la población se encuentra en niveles medios y altos, el 52% de las comunas de áreas metropolitanas y el 58% de sus habitantes se encuentran en el rango medio-alto o alto, es decir, superior al promedio nacional.

En tanto, en la Región Metropolitana el cambio de condición de vida durante la pandemia no fue significativo: 12% de las comunas mejoraron su nivel y otro 12% lo empeoraron, mientras que el 76% restante lo mantuvo. Entre las que mejoraron se destacan San Joaquín, Peñalolén y Pudahuel, que pasaron del rango medio-bajo al medio-alto. Y también la zona incluye a las comunas con mayores estándares, ubicadas en el sector oriente principalmente, como también Ñuñoa, Santiago, Macul, Quilicura y San Miguel.

Así las cosas, en la Región Metropolitana, la mayor cantidad de comunas –el 59%– se ubica en los rangos medio-bajo y bajo: equivalen a aproximadamente 3,43 millones (50%) de personas. “En los últimos años –apuntó Orellana– la Región Metropolitana disminuyó su calidad de vida, así que la buena noticia es que al menos esta situación se estancó”.

Al respecto, concluyó el coordinador del NUGOT, “la pandemia dio cuenta del rol de los municipios para atender los temas cotidianos de la población. El aumento de inversión pública a nivel local tuvo un efecto positivo para mejorar la calidad de vida de las personas. Por lo tanto, ¿cómo dejamos que eso deje de ser algo temporal y nos preocupamos de que empiecen a asumir un mayor rol en infraestructura y equipamiento?”. Además, agregó que “dos de cada tres chilenos y chilenas van a vivir o ya están viviendo en áreas metropolitanas, lo que nos plantea el desafío de que ya no podemos no tener gobiernos metropolitanos ni traspasar competencias a una autoridad regional, para que las decisiones de infraestructura y transporte y otras como vivienda o planificación sean decididas regional y localmente”.

VALORANDO EL APOORTE FEMENINO A LA CONSTRUCCIÓN



Las personas galardonadas con el Premio Mujer Construye junto al Presidente Gabriel Boric y el presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña.

Por tercer año consecutivo se entregó durante la Semana de la Construcción el Premio Mujer Construye, que promueve una mayor integración femenina a las obras y proyectos, distinguiendo a trabajadoras y empresas destacadas del rubro por su compromiso y aporte a la inserción laboral femenina. Elaborado en colaboración con la Fundación Ronda, destacó a tres personas en la categoría Mujeres en Obras y a la empresa Ecomac en Práctica Destacada.

Solange Pairoa fue premiada por la Macrozona Norte. Tras ingresar a la empresa EBCO en la Región de Tarapacá como jornal de aseo, su alto compromiso por sus labores y su profunda convicción por el desempeño de su trabajo, la llevaron a asumir el rol de capataz de Terminaciones y posteriormente el de supervisora de Flota.

Por la Macrozoza Centro, en la Región

de Valparaíso fue elegida Marianelly Villarroel, de la empresa Melón S.A., quien se ha destacado por su liderazgo y por incentivar a otras colaboradoras en su desarrollo laboral. Fue una de las primeras mujeres en Sudamérica en asumir como jefa de Producción en una planta cementera. Para llegar a este cargo, anteriormente se desempeñó como ingeniera trainee, ingeniera de Procesos, ingeniera de Procesos Senior y Jefa de Turno. En la actualidad es Jefa de Optimización y Coprocesamiento.

Desde la Región del Biobío, en la Macrozona Sur, fue seleccionada Roxana Montes, quien en Constructora Santa Magdalena resalta por su resiliencia, superación, capacidad de aprendizaje y buen trato. Tras ingresar como ayudante de Carpintería, actualmente es encargada de Control de Calidad y Producción de Paneles. Estos atributos la llevaron a

recibir el “Sello Mujer Construcción” a inicios de 2022, distinción promovida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Ministerio de la Mujer y Equidad de Género.

Finalmente, Ecomac fue premiada por su iniciativa “Programa de reinserción social para mujeres privadas de libertad”, que les permite a mujeres del recinto penitenciario de Huachalalume, en la Región de Coquimbo, aprender un oficio para tener la posibilidad de conseguir trabajo en obras de la empresa cuando salgan en libertad. Desde 2016, cuando comenzó esta iniciativa, 40 internos han formado parte de este programa. Este año se incorporaron por primera vez a sus talleres dos mujeres del centro penitenciario. El premio lo recibieron el presidente de Ecomac, Daniel Mas Valdés, y Alejandra Esparza Jiménez, coordinadora de Experiencia al Colaborador de la compañía.



Corredora de Seguros La Cámara y la constante búsqueda de soluciones en seguridad.

En la actualidad es primordial que una corredora de seguros sea capaz de cumplir un rol fundamental ante sus clientes, que es entregar una cobertura que dé seguridad.

La Corredora de Seguros la Cámara cuenta con un equipo de profesionales especialistas de alta competencia técnica y trayectoria, lo que permite responder a todo tipo de requerimientos en los distintos riesgos, tanto para empresas, como para proyectos especiales y personas naturales.

Como corredora líder en el sector de la construcción, es importante entregar soluciones relevantes para los clientes y sus familias en el ámbito de la seguridad, por lo que se ha creado un seguro a prueba de todo: el Seguro Equipo Móvil Contratista CSLC.

En palabras del Gerente General de CSLC, Matías Calderón: *“Es un programa de seguros inédito con una cobertura de máxima protección para empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción y contratistas del MOP”*.

La Póliza en cuestión, cuenta con amplias opciones de cobertura para equipos móviles nominados de giro construcción. Tiene cobertura en todo Chile, los montos asegurados son muy altos, no discrimina por siniestros anteriores y su contratación es muy rápida y fácil.

“Estamos comprometidos en dar respuestas rápidas y diferenciadoras para las nuevas necesidades de nuestros clientes y socios, sea cual sea su tamaño”, comenta Matías Calderón.

La Corredora de Seguros La Cámara lleva más de 12 años siendo una de las corredoras más relevantes en el sector de la construcción y ha sabido mantenerse en el tiempo respondiendo a sus clientes con soluciones a medida que, efectivamente, logren dar respuesta a diferentes problemáticas a las que se enfrentan sus clientes y diversos colaboradores.



CONTÁCTATE CON NOSOTROS

GERENTE GENERAL:
Sr. Matías Calderón G.
mcalderon@seguros lacamara.cl

GERENTE RED NACIONAL:
Sr. Andrés Díaz E.
adiaz@seguros lacamara.cl

GERENTE COMERCIAL:
Sr. Andrés Saavedra B.
asaavedra@seguros lacamara.cl

SUBGERENTE VIDA Y SALUD:
Sra. Karen Rosso
krosso@seguros lacamara.cl

GERENTE SEGUROS GENERALES:
Sr. Jorge Kinast B.
jkinast@seguros lacamara.cl

Más info en
<https://equipomovil.seguros lacamara.cl>

EXPERIENCIA NUESTRA TRAYECTORIA

PROPAMAT inició su trayectoria hace 33 años. La idea surgió por el interés de crear una empresa que ofreciera servicios de ingeniería y Montajes de *gran* calidad y que permitiera a todos sus colaboradores crecer y desarrollarse profesionalmente. Dentro de nuestros valores se destaca la cercanía y empatía con el cliente, lo que nos diferencia del resto y que ha sido parte imprescindible del éxito, obteniendo resultados muy positivos y una relación única con cada uno de nuestros clientes.

Hoy somos más de 600 colaboradores que conformamos la *gran* familia **PROPAMAT**, presentes en Chile, Perú y Colombia. Las personas y sus familias son un elemento central para nosotros y su desarrollo es un pilar de nuestra organización.

PROPAMAT EJECUTA IMPORTANTES PROYECTOS DE DATA CENTER

Los Data Center en Chile, han tenido un crecimiento

importante en los últimos 5 años. Lo que nos ha posicionado como una de las empresas líderes en ejecución de los centros de datos de estos en sus distintas disciplinas: electricidad, HVAC, obras civiles y, *protección contra incendios*.

En los últimos años, hemos ejecutado más de 40 MW de potencia instalada y 10.000 Toneladas de refrigeración para el mundo de los Data Center, brindando a pequeñas y grandes empresas un lugar donde ubicar y proteger sus servidores y activos informáticos.

En estos proyectos la *excelencia* y *calidad* son lo esencial y es por esto que en **PROPAMAT** nos hemos posicionado de manera relevante en este mercado.

Chile se ha convertido en el nuevo HUB de Centro de Datos de América latina y **PROPAMAT** está preparado y capacitado para ejecutarlos



EFICIENCIA ENERGÉTICA

**ENERGÍA
PARA
GRANDES
OBRAS**

PROPAMAT Y SU APORTE EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Estamos enfocados en el desarrollo de las energías renovables no convencionales, nuestro aporte al medio ambiente se ha intensificado con la construcción de dos proyectos emblemáticos de sistemas de baterías de almacenamiento de energía "BESS", en conjunto con nuestro cliente INNERGEX, uno de ellos el proyecto *Salvador* con 50 MW de almacenamiento, y se suma *San Andrés* con 35 MW de almacenamiento. Ambos proyectos ubicados en la Región de Atacama.

Contar con un BESS como complemento ayuda a equilibrar las cargas eléctricas entre las horas punta y las horas intermedias; al acumular energía cuando la demanda es baja y descargarla en los períodos de mayor consumo permiten ahorrar en las tarifas eléctricas gestionando la demanda y la oferta de manera más eficiente.

REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO

En PROPAMAT, estamos comprometidos con el medio ambiente, y con este tipo de proyectos, que evitan el alto consumo de la red eléctrica en grandes potencias, y que permiten utilizar energías renovables, ayudando a reducir las emisiones de CO₂.



COMPROMETIDOS CON LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES

CON EL COMPROMISO DE ALCANZAR LOS CERO ACCIDENTES FATALES, LA CChC Y LA MUTUAL DE SEGURIDAD CELEBRARON LA VIGÉSIMO TERCERA VERSIÓN DE ESTE GALARDÓN QUE RECONOCE A LAS EMPRESAS QUE INCORPORAN EL CUIDADO DE LA VIDA Y LA SALUD DE LOS TRABAJADORES Y TRABAJADORAS A SU CULTURA ORGANIZACIONAL.

Por Jorge Velasco_Fotos CChC.

La versión n° 23 de la premiación del Cuadro de Honor en Seguridad y Salud Laboral, realizada entre la CChC y Mutual de Seguridad, no fue una más. La ceremonia, que reconoce anualmente a las empresas que incorporan el cuidado de la vida y la salud de las personas a su cultura organizacional, ocupó un lugar relevante en la segunda jornada de la Semana de la Construcción.

Contó con la participación de la ministra de Salud, Ximena Aguilera, la Mesa Directiva de la CChC, encabezada por Juan Armando Vicuña, el director Laboral de la Mutual de Seguridad, Daniel Contreras, y la superintendente de Seguridad Social, Pamela Gana, entre otras autoridades, además de socios, socias y representantes de las empresas ganadoras.

En su discurso, el presidente del gremio destacó y felicitó a las empresas socias que se han distinguido en la gestión de riesgos en sus lugares de trabajo durante el año 2022. “El objetivo es reconocer y premiar a las empresas que destacan por el cuidado de la vida de sus trabajadoras y trabajadores. Es una muy buena forma de hacer empresa,

de conformar equipos de calidad y avanzar en una cultura organizacional con los más altos estándares que sin duda son fuente de inspiración para otras organizaciones”, dijo Juan Armando Vicuña, quien mostró la pulsera azul que denota el compromiso gremial por la seguridad y manifestó su voluntad por alcanzar los cero accidentes fatales.

En tanto, la ministra de Salud destacó el trabajo realizado por las empresas premiadas para reducir la cantidad de accidentes laborales y su labor durante la pandemia, y valoró el trabajo realizado por cuidar la salud laboral en “una industria altamente expuesta”. “Además del éxito que han tenido en reducir efectivamente la tasa de accidentalidad y las muertes fatales, uno de los elementos relevantes es tener conciencia de los otros desafíos que tiene la salud de los trabajadores, como son las enfermedades crónicas, las adicciones y la salud mental, que también fue afectada fuertemente por la pandemia”, indicó Ximena Aguilera.

A su vez, Daniel Contreras destacó que “la mejor cifra de accidentes siempre debe ser cero” y que “esto nos debe mover en

todo momento. Nunca olvidemos la dimensión humana que está detrás de cada accidente, de cada punto porcentual y cada cifra”. Tras ello, llamó a potenciar la autoresponsabilidad y las habilidades humanas para proteger a los trabajadores y trabajadoras. Posteriormente, felicitó a los ganadores, señalando que “el reconocimiento que recibirán en esta jornada los distingue porque ustedes fueron aún más allá del deber, cumpliendo con creces sus metas y siguiendo ese camino con rectitud, temple”.

Tras la premiación de la categoría Cinco Estrellas, Héctor Jaramillo, gerente corporativo de Seguridad y Salud en el Trabajo de Mutual de Seguridad, expuso sobre una “Breve historia del desarrollo y las enfermedades profesionales”. Al finalizar la jornada, el presidente nacional de la Comisión de Seguridad y Salud Laboral de la CChC, Jorge Schwerter, valoró la búsqueda del cero accidente fatal e invitó a las empresas a “seguir desafiándose, ser los mejores equipos, a seguir creando y aportando para que la cultura de seguridad y salud laboral permee cada día y con más fuerza a todo nuestro sector”.



Juan Armando Vicuña, presidente de la CChC.



Ximena Aguilera, ministra de Salud.



Héctor Jaramillo, gerente corporativo de Seguridad y Salud en el Trabajo de Mutua de Seguridad.



Jorge Schwerter, presidente de la Comisión de Seguridad y Salud Laboral de la CChC.

“COMO INDUSTRIA SOMOS UN EJEMPLO EN HABER mejorado notablemente la seguridad de nuestros trabajadores y trabajadoras en obra y lo vamos a seguir haciendo, porque para nosotros la seguridad es primordial”, dijo el presidente de la CChC.

ESTRELLAS DE LA CONSTRUCCIÓN —

La premiación del Cuadro de Honor en Seguridad y Salud Laboral se llevó a cabo en tres categorías, cada una de las cuales tuvo como requisito común, por primera vez, que la empresa galardonada estuviera comprometida con el Sello PRO, iniciativa que pertenece al Compromiso PRO y que reconoce a quienes tienen prácticas sostenibles y responsables con sus trabajadores, trabajadoras, la comunidad y el medio ambiente.

Los ganadores en la categoría Cuatro Estrellas cumplieron con una tasa de siniestralidad por incapacidad temporal igual o

inferior a 45%, un índice de accidentalidad igual o más bajo que 2,0% y una tasa de enfermedades profesionales igual o inferior a 0,19%, no registrar accidentes fatales y no registrar incapacidades permanentes iguales o superiores al 40%. A su vez, deben contar con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo Certificado.

Por su parte, las empresas ganadoras en la categoría Cinco Estrellas tuvieron una tasa de siniestralidad por incapacidad temporal igual o inferior a 20%, accidentalidad igual o inferior a 1,0% y una tasa de enfermedades profesionales igual o inferior a 0,19%. Al igual que la categoría anterior, no registraron acci-

dentes fatales ni incapacidades permanentes iguales o superiores al 40%, y disponen de un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo Certificado.

En tanto, los que obtuvieron las Seis Estrellas fueron seleccionados entre quienes calificaron en la categoría Cinco Estrellas al menos tres veces en los últimos cinco años, incluyendo esta premiación; no registraron accidentes fatales en los últimos dos años evaluados (2021 y 2022), tuvieron un índice de seguridad CChC igual o menor al 20% en los últimos cinco años y cuentan con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo Certificado.



Representantes de empresas premiadas en la categoría Seis Estrellas, junto al presidente de la CChC y la ministra de Salud.

PREMIOS CUADRO DE HONOR



Cuatro Estrellas

- * Boetsch S.A.
- * Constructora Conpax S.A.
- * Constructora El Sauce
- * Constructora Inntec SpA
- * Constructora José Miguel García y Cia Ltda.
- * Constructora Salfa
- * Constructora W&M SpA
- * Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers
- * Nexxo S.A.
- * Rubén Cerda e Hijos Ltda.
- * Vidrios Lirquén S.A.
- * Constructora Harald Keutmann Ltda.



Cinco Estrellas

- * ACL Ingeniería y Construcción Ltda.
- * Chilemat SpA
- * Concremag
- * Consorcio Icafal LYD SpA
- * Construcciones y Montajes COM S.A.
- * Constructora Icafal Sicomaq Ltda.
- * LD Constructora S.A.
- * Constructora Santa Magdalena SpA
- * Constructora Transporte e Inmobiliaria
- * Héctor Román Ltda.
- * Echeverría Izquierdo Montajes Industriales
- * Empresa Constructora RTM Ingeniería Ltda.
- * Flesan Minería
- * Metaproject
- * Pilotes Terratest S.A.
- * Prom Ingeniería Ltda.
- * Promet Servicios SpA
- * Siena Constructora S.A.
- * Sociedad de Servicios RD Rental Ltda.



Seis Estrellas

- * Alerce Ingeniería y Construcción SpA
- * Asap Soluciones Integrales SpA
- * Besalco Construcciones
- * Conpax Montajes SpA
- * Constructora Excon S.A.
- * Constructora Gardilicic Ltda.
- * CYD Ingeniería Ltda.
- * De la Fuente y Carpanetti Ltda.
- * Emin Ingeniería y Construcción S.A.
- * Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.
- * Empresas Martabid SpA
- * Icem S.A.
- * Ingeniería Construcción y Mantenimiento Industrial Erres SpA
- * Ingeniería Volcán Nevado Ltda.
- * Ingeniería y Construcción Incolor S.A.
- * Ingeniería y Construcciones Mas Errázuriz Ltda.
- * Puga Mujica Asociados S.A.
- * Sacyr Concesiones Chile SpA
- * Vial y Vives DSD



Nueva generación de respiradores reutilizables 3M™ Secure Click™

Te presentamos la nueva generación de respiradores reutilizables media cara 3M™ Secure Click™ HF-800 con el primer sistema de filtros y cartuchos Quad-Flow del mercado, diseñada para brindarte mayor comodidad, respirabilidad y simplicidad en un “click”.

A un click de trabajar más cómodo



Escúchalo

Pruébalo

Siéntelo

Dilo

Encuentra toda la línea de respiradores en KS Ltda. Nueva sucursal Copiapó (Panamericana Norte 425, Copiapó) Santiago, Villa del Mar, Rancagua, Talca, Concepción. www.ksltda.cl

UNIDOS CRECEMOS PARA CONSTRUIR JUNTOS GRANDES PROYECTOS

Unacem en Chile somos cementos San Juan y hormigones Unicon. Formamos parte del Grupo Unacem, compañía con más de 100 años contribuyendo al crecimiento y desarrollo sustentable de la industria del cemento y hormigón en EE.UU. y Latinoamérica.





www.mting.cl



www.one-seg.cl



@bunt.cl | www.bunt.cl

INCOLUR
S.A.

"Agregamos Valor Generando Confianza"

www.incolur.cl



**EUCLID CHEMICAL
CAVE**

**CONSTRUYENDO
UN MUNDO MEJOR**

 www.euclidchemical.cl

melón[®]
Siempre Contigo

www.melon.cl



CONSTRUCTORA
CARRAN

**44 AÑOS CONSTRUYENDO
FUTURO**

 [CONSTRUCTORACARRAN.CL](http://constructoracarran.cl)

DEKAL

Ingeniería y Consultorías Tecnológicas para edificios

dekal@dekal.cl
www.dekal.cl



Javiera Toro, ministra de Bienes Nacionales; Antonia Orellana, ministra de la Mujer y de la Equidad de Género; Claudia Pizarro, alcaldesa de La Pintana y Jacqueline Gálvez, vicepresidenta de la CChC.



Carlos Montes, ministro de Vivienda y Urbanismo; Juan Armando Vicuña presidente de la CChC; Luis Cordero, ministro de Justicia y Jacqueline Gálvez, vicepresidenta de la CChC.



Susana Jiménez, vicepresidenta de la CPC, Patricio Donoso, ex presidente de la CChC, y Alicia Vesperinas, integrante de la Comisión de Mujeres del gremio, exponen en el encuentro de consejeras de la CChC.



Juan Carlos Echeverry, ex ministro de Hacienda de Colombia, fue el orador internacional de la Semana de la Construcción 2023.



Ricardo Mewes, presidente de la CPC, y Claudio Cerda, vicepresidente de la CChC.



Wilma Muñoz, presidenta de la CChC Osorno; Adriana Terán, presidenta de la CChC Maule; Luis Felipe Braithwaite, presidente de la CChC Araucanía, y Francisca Sanz, presidenta de la CChC Puerto Montt.



Juan Armando Vicuña, presidente de la CChC, junto al Presidente Gabriel Boric F.



Mujeres trabajadoras de la construcción distinguidas con el Premio Mujer Construye 2023 junto al Presidente de la República y a la ministra de la Mujer y de la Equidad de Género.



Juan Armando Vicuña, presidente de la CChC; el Presidente de la República, Gabriel Boric; Paula Urenda, gerenta general de la CChC; Antonio Errázuriz, past presidente de la CChC.



Javiera Toro, ministra de Bienes Nacionales, junto a Jacqueline Gálvez, vicepresidenta de la CChC.



Participaron de un panel para analizar los resultados del ICVU (Índice de Calidad de Vida Urbana): Martín Andrade, director ejecutivo de Corporación Ciudades; Claudio Castro, alcalde de Renca; Miguel Vargas, gobernador de Atacama; Arturo Orellana, director del proyecto ICVU, junto a la moderadora Soledad Onetto.



La ministra del interior, Carolina Tohá, participó en la segunda jornada de la Semana de la Construcción.



Claudio Ojeda, Vivian Modak y Félix Escudero, integrantes del Directorio de la CChC.



Héctor Hidalgo, presidente del Comité de Especialidades; Fabiola García, presidenta del Comité de Contratistas Generales y Claudio Barros, presidente del Comité de Vivienda de la CChC.



Alfredo Echavarría, vicepresidente de la CChC; Ximena Aguilera, ministra de Salud, y Jorge Schwerter, presidente de la Comisión de Seguridad y Salud Laboral de la CChC.



La Orquesta de la Universidad de Chile se presentó en la Noche Cultural.

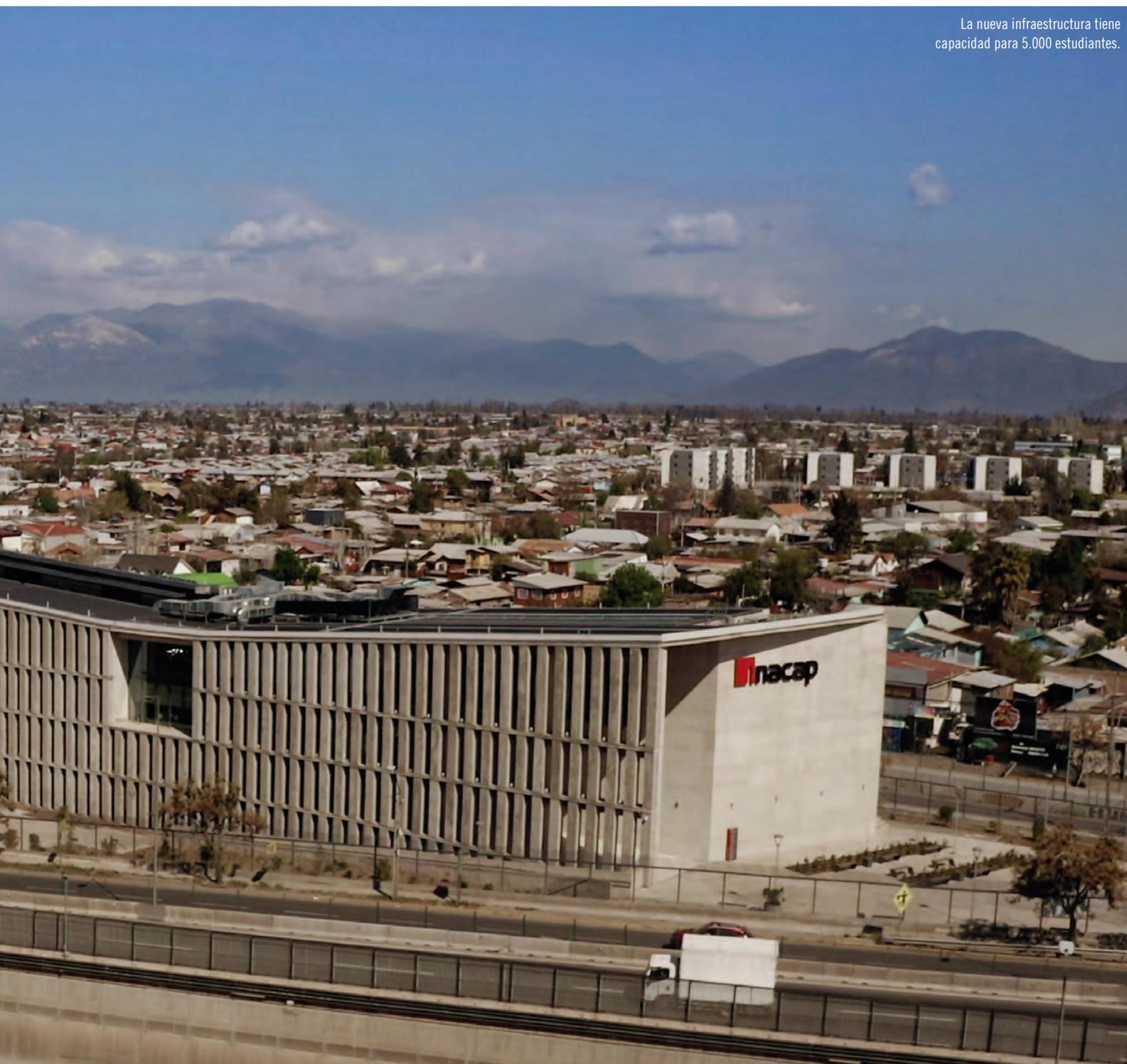


Sede Inacap La Granja

UN CENTRO **ABIERTO AL ENTORNO**

LA OBRA DESTACA POR SU DISEÑO SIMPLE Y SOBRIO, JUNTO CON UN ALTO ESTÁNDAR EN EFICIENCIA ENERGÉTICA, ILUMINACIÓN Y CONFORT TÉRMICO. ADEMÁS, CUENTA CON ESPACIOS DE COWORK PARA LA COMUNIDAD, PARA FOMENTAR EL EMPRENDIMIENTO Y LA VINCULACIÓN CON EL ENTORNO.

Por Andrés Ortiz _Fotos gentileza Inacap y Undurraga Deves Arquitectos.



Ser un actor relevante en la educación superior técnico profesional (TP) para aportar el desarrollo del país, es el principal desafío de Inacap. En este sentido, sus sedes son un recurso clave para entregar las mejores condiciones en el proceso formativo. Es así como en 2022 hizo su estreno el nuevo emplazamiento de Inacap La Granja, comuna del sector sur de Santiago que no contaba con esta oferta educativa.

“Esta es una comuna que se conecta con San Ramón, La Cisterna y El Bosque, entre otras, donde también vimos que era importante entregar oportunidades de formación para sus comunidades, aportando a una me-

jor calidad de vida y entrega de oportunidades”, afirma Lucas Palacios, rector de Inacap.

A través de su Centro de Formación Técnica y del Instituto Profesional, Inacap imparte un total de 25 carreras en la Sede La Granja, la octava en la Región Metropolitana, para totalizar 28 en el país. Entre sus carreras destacan Técnico en Enfermería, Construcción Civil, Ingeniería y Técnico en Mecánica y Electromovilidad Automotriz, Analista Programador e Ingeniería en Informática. “Se trata de carreras pertinentes para la región, con alta empleabilidad y muy entretenidas, donde se vive el aprendizaje práctico desde el primer día de clases, lo que llamamos el

‘Aprender Haciendo’”, destaca Palacios.

Con un total de 1.500 alumnos matriculados (cifra que podría alcanzar a 5.000 de acuerdo a la capacidad del edificio), la nueva sede de Inacap cuenta con un robusto y moderno edificio ubicado en la intersección de la Autopista Américo Vespucio Sur con Avenida Manuel Rodríguez, próximo a la estación Santa Rosa de la Línea 4A del Metro. Cuenta con 61 salas de clases y 41 talleres y laboratorios de especialidades, además de un auditorio con 250 butacas, cafetería para 200 personas y una biblioteca con capacidad para 150 alumnos, entre otras instalaciones.

EDIFICACIÓN EN FORMA DE L

Con casi 23.000 m² construidos, el recinto está estructurado en dos edificios organizados en forma de L. El primero es el Edificio A, destinado a salas de clases, y el segundo es el Edificio B, que dispone de los talleres y laboratorios de especialidades.

El Edificio A es el volumen principal del recinto educativo, el cual se levanta en cuatro niveles, más un piso zócalo y nivel subterráneo. A él se accede por el primer nivel, donde se ubican seis salas de clases, el auditorio, espacios administrativos, oficinas de la Dirección de Asuntos Estudiantiles (DAE) y una sala de cowork, entre otros espacios.

“Su interior está organizado de manera lineal, con un corredor central que, a modo de espina de pez, va conectando las distintas salas. Este corredor cuenta con aberturas o vacíos que permiten la entrada de luz natural y, a la vez, generan un vínculo espacial entre los distintos niveles. Cada uno de ellos está pintado con un color distinto que lo diferencia de los otros”, describe el arquitecto a cargo del proyecto, Sebastián Mallea, de Undurraga Devés Arquitectos.

CON CASI 23.000 M² CONSTRUIDOS, el recinto está estructurado en dos edificios organizados en forma de L. El Edificio A está destinado a salas de clases y el Edificio B dispone de los talleres y laboratorios de especialidades.

En tanto, el exterior de la edificación destaca por su fachada de prefabricados de hormigón armado, que se intercalan de manera regular con ventanas de cristal. “Estos prefabricados son más profundos en la fachada norte para proteger del sol en verano, mientras que en la fachada sur buscan permitir un mayor acceso de luz natural”, precisa el arquitecto. “El hormigón fue predominante en el proyecto, representado en varias partidas como hormigones a la vista, prefabricados de hormigón y hormigones a la vista en obra gruesa, donde la mayor exigencia fue en el proceso de moldaje”, acota Antonio Derpich, jefe de la Oficina Técnica de Bravo Izquierdo, constructora a cargo del proyecto.

Por su parte, el Edificio B se extiende en tres niveles, más el zócalo y un subterráneo, y alberga talleres para distintas especialidades como Mecánica, Construcción, Electrónica y Electricidad. “Se accede a sus distintos niveles por medio de un núcleo de circulaciones verticales exterior o por puentes que lo vinculan al edificio principal”, apunta Sebastián Mallea.

Entre las infraestructuras del Edificio B destacan la multicancha, ubicada en su cubierta, además de estacionamientos para 150 vehículos y recintos técnicos que se encuentran en el nivel subterráneo. En cuanto a tecnología, ésta se concentra en los laboratorios y en los talleres de Mecánica, con vehículos eléctricos y equipamien-

FICHA TÉCNICA

NOMBRE PROYECTO: Sede Inacap La Granja.
UBICACIÓN: Américo Vespucio 0315, comuna de La Granja.
MANDANTE: Inacap.
INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES: 650.529,8 UF.
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 22.748 m².
SUPERFICIE TERRENO: 9.404 m².
CONSTRUCCIÓN: Constructora Bravo Izquierdo.
DISEÑO: Undurraga Devés Arquitectos.
FECHA INICIO DE OBRAS: 22-05-2019.
ENTREGA FINAL DE OBRA: 28-01-22.

El exterior destaca por su fachada de prefabricados de hormigón armado, que se intercalan de manera regular con ventanas de cristal.

“EL COWORK ES UN ESPACIO

abierto a la comunidad y gratuito, ideado para que los emprendimientos avancen y se formalicen. Queremos ser un actor relevante en la vida de la comunidad”, destaca el rector Lucas Palacios.

to anexo, y de Electricidad y Electrónica, así como en los laboratorios de Informática y Telecomunicaciones.

Una de las instalaciones de particular significado son los espacios de cowork, destinados para albergar el trabajo colaborativo y el encuentro entre y con emprendedores. Estos salones están presentes en la mayoría de los niveles de la sede de La Granja, ya que Inacap ha dispuesto una Red de Cowork en todas sus sedes del país. “Es un espacio abierto a la comunidad y gratuito, ideado para que los emprendimientos avancen y se formalicen. Queremos estar abiertos y ser un actor relevante en la vida de la comunidad”, destaca Lucas Palacios.

Otro lugar importante en el recinto es el piso zócalo del Edificio A, espacio en que este se integra con el Edificio B y donde hay 20 salas de clases, la cafetería y el patio principal de la sede. “Al estar un nivel bajo el nivel de la calle, genera un espacio protegido, acondicionado especialmente para el uso de los alumnos”, indica el rector. “Este patio cuenta con un gran talud con plantas y árboles que ayudan a disminuir el impacto del ruido de la autopista”, acota Sebastián Mallea.

Las obras se ejecutaron con posterioridad al estallido social y durante la etapa más restrictiva de la pandemia. “Fue un proceso en el cual se sacó lo mejor de cada uno para enfrentar esta transición, siendo resilientes

y probados día a día para el cumplimiento de los objetivos”, recuerda el jefe de Oficina Técnica de Bravo Izquierdo.

Entre los desafíos del proyecto estuvo también el proceso de montaje de los prefabricados de hormigón. En total, se instalaron 741 en las fachadas del edificio principal, donde 246 de ellos fueron de altura variable, debido a la inclinación de la losa de cubierta, “lo que generó un mayor trabajo y dedicación, poniendo a prueba la precisión de la gestión generada”, dice Antonio Derpich.

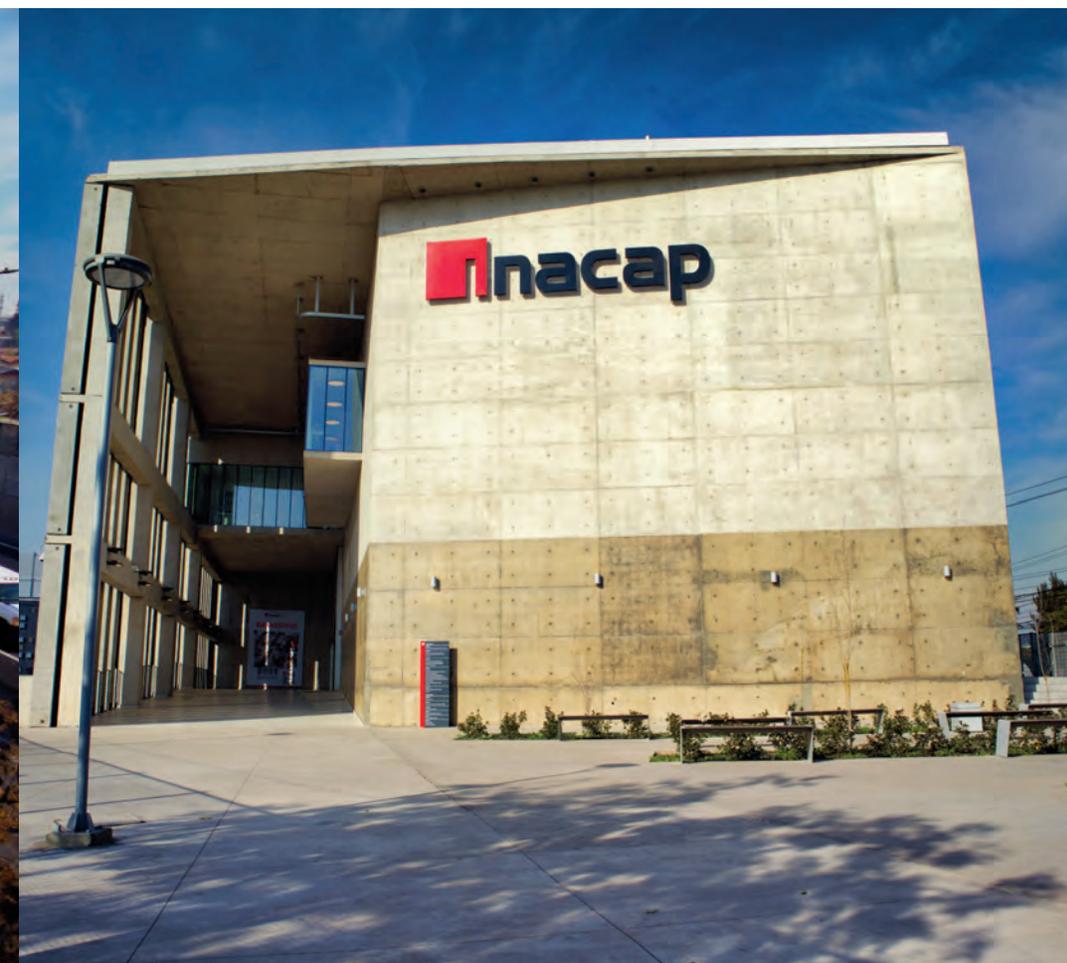
DISEÑO PARA EDUCAR

Lucas Palacios señala que el edificio de Inacap La Granja se alinea al patrón arquitectónico de todas las sedes del país. “Los parámetros de diseño en la arquitectura de Inacap han sido generados a partir de encuestas a los usuarios y están sometidos constantemente a revisión y actualización. Los estándares arquitectónicos utilizados responden a los métodos que se aplican en los centros de enseñanza más exigentes a nivel mundial”, comenta.

La autoridad precisa que todas las sedes de Inacap del país consideran espacios flexibles para adaptarse a las nuevas necesidades educativas, junto con un diseño sobrio que permite realizar cambios para adaptarse a nuevas tendencias y tecnologías. “Es posible cambiar la capacidad y forma de las salas de clases, dependiendo de las demandas educativas, siempre considerando un diseño sobrio, simple y minimalista”, destaca.

Así también, la arquitectura de las sedes Inacap parte de la premisa de que “los edificios ‘educan’”. “Creemos –asegura Palacios– que el quehacer formador de una institución también debe expresarse en la forma en que esta diseña, gestiona y mantiene los espacios donde los alumnos vivirán grandes experiencias formativas y de vida. Los edificios deben prestigiar a la educación y expresar valores como la calidad, limpieza, orden y trabajo bien hecho”.

El rector de Inacap enfatiza en el rol de la Educación Superior Técnico Profesional, para las necesidades de desarrollo y productividad del país. Cabe recordar que al año 2022, la formación TP alcanzó el 44% del total de estudiantes de la educación superior, mostrando un crecimiento por sobre el de la matrícula universitaria promedio durante los últimos 15 años. “Chile necesita más técnicos y técnicos profesionales para mejorar su productividad”, concluye Lucas Palacios.





Central Bombas lleva a sus clientes al siguiente nivel de ahorro de costos y eficiencia energética.

Central Bombas ha sido líder en el mercado de la instalación y mantenimiento de bombas de agua durante los últimos 7 años. Su enfoque en la innovación y la tecnología ha permitido a la empresa desarrollar métodos únicos para ayudar a sus clientes a ahorrar costos y mejorar la eficiencia energética de sus sistemas de bombeo.

Uno de los principales factores que ha llevado al éxito de Central Bombas es su foco en la selección de equipos de alta calidad y bien dimensionados para cada proyecto. Además, la empresa también se especializa en la implementación de variadores de frecuencia, lo que permite reducir los costos operacionales de los sistemas de bombeo, hasta en un 40%

Para garantizar la estabilidad y la eficiencia de los equipos hidráulicos de sus clientes, la empresa ha desarrollado un sistema de sensores avanzados para monitorizar el correcto

funcionamiento de las bombas, lo que permite anticipar y evitar problemas antes de que ocurran.

Diseñamos equipos a medida y también los sistemas Plug & Play entregan un simple y rápida solución para sistemas de impulsión, permitiendo reducir los costos de montaje e instalación, ofreciendo portabilidad del sistema el diseño de soluciones modulares.

Una de las prioridades de Central Bombas es la optimización del consumo de energía, cuyo control maximiza el potencial de ahorros para los clientes, la inversión en bombas de eficiencia energética a largo plazo mejora la vida útil de las mismas.

Central Bombas siempre ha tenido como objetivo ser un socio estratégico para sus clientes y juntos encontrar soluciones para sus necesidades, mejorando la calidad de vida y reduciendo sus costos operacionales.

Algunos de nuestros clientes que han confiado en nosotros son Obra Inacap la Granja (Constructora Bravo Izquierdo), Edificio Zamora (Constructora SIGRO) Proyecto Chacabuco (Altius) Edificio Titanium la Portada

Central Bombas cuenta con un área de mantenimiento con profesionales que se enfocan en mantener y entregar el suministro de agua de forma continua y eficiente.



EL VALOR DE LA CONFIANZA

Una presencia en todo el país y un conocimiento que nos avalan para trabajar en todo tipo de proyectos de Obra Civil, gracias a nuestra amplia red nacional de centros logísticos.

Visita nuestra
página web:



PUENTE INDUSTRIAL, CONCEPCIÓN

ULMA Chile - Andamios y Moldajes, S.p.A.
T. +56 225990530
www.ulmaconstruction.cl

 [linkedin.com/company/ulma-cye](https://www.linkedin.com/company/ulma-cye)
 [youtube.com/constructionulma](https://www.youtube.com/channel/UC...)





ARIEZ METAL

Empresa Constructora AriezMetal EIRL
 Correo: ariezmetal@ariezmetal.cl
 Telefono: 229335771

Placas losa colaborante, losa tradicional, mantenimiento, obras civiles .
 Contamos con un equipo de colaboradores responsables y comprometidos con nuestro trabajo con un desempeño colaborativo y fluido, aportando en un buen desarrollo de las funciones encomendadas.

Consta con una vasta experiencia más de 15 años en el rubro de la construcción, montaje industrial, y terminaciones, carpinterías metálicas, estructuras de galpones, Naves en vigas IN – IPN con vigas Reticuladas mixtas, etc.

Queremos ser otra posibilidad de cotización para usted en sus proyectos y aportar con nuestra experiencia en el desarrollo de su obra.

Constructora Ariez Metal EIRL presente en gran obra Inacap La Granja, a través de Constructora Bravo Izquierdo, hoy participando de Variadas carpinterías metálicas en "Obra SENIOR SUITE EL RODEO, LO BARNECHEA" y Constructora Grupo 2M obra AKI KB Las Condes **Perfilería de Fachada y Estructuras de Ascensor.**

www.ariezmetal.cl



Sede Inacap La Granja fue un proyecto realizado en contexto pandémico, lo que implicó un gran desafío ya que no solo hubo que enfrentarse a la crisis sanitaria, sino también a los permisos requeridos para llevar a cabo la obra. Para poder gestionarlo, se tomaron todas las medidas pertinentes en pro de la seguridad de los colaboradores y clientes. En el proceso no hubo accidentes ni incidentes, lo que permitió la fluidez del mismo, concluyendo una entrega óptima en los plazos estipulados.

Transve concretó la instalación de 5 ascensores ORONA de la mejor calidad; antisísmicos, que entregan confort en cada viaje y cuentan con una estética que mejora el entorno además de bienestar a la comunidad estudiantil.

Se extienden felicitaciones a la constructora **Bravo Izquierdo LTDA** por este gran proyecto en el que Transve pudo ser participe obteniendo una calificación NPS de 9, lo que refleja un servicio integral y que cubre las exigentes necesidades del cliente.



Ascensor	Opera en	Velocida	Paradas	Kg de soporte	*NPS
1	Duplex	1,6 m/s	6	1000 kg	9
2	Duplex	1,6 m/s	6	1000 kg	9
3	Simplex	1,6 m/s	6	1000 kg	N/A
4	Duplex	1 m/s	3	630 kg	9
5	Duplex	1 m/s	2	630 kg	9

*NPS: Net Promoter Score, determina la satisfacción del cliente, donde 0 es no recomendable y 10 es muy recomendable.

www.transve.cl



INACAP LA GRANJA, SANTIAGO



INACAP IQUIQUE



Presentes en Gran Obra
"Inacap La Granja e Inacap Iquique"

DESDE 1990 EN EL MERCADO NACIONAL

SISTEMAS DE: SEGURIDAD DE ALARMAS, DETECCIÓN DE INCENDIO, CITOFONÍA, CONTROL DE ACCESO, AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES, CIRCUITO CERRADO DE TV, TELECOMUNICACIONES (LEY DE DUCTOS 20.808).

SISTEMAS DE ILUMINACIÓN Y ENERGÍA SOLAR.

IQUIQUE: Teresa Wilms Montt 2260 D 1302. | Cel 995432800.
SANTIAGO: Las Bellotas 270 dpto 701. PROV. | Cel 996510103.

www.alartel-chile.com | alartel@mail.com



REMODELA TUS ESPACIOS



Nuestra empresa se enorgullece por la participación en el proceso constructivo de la obra "Inacap", Sede La Granja.

Si tu proyecto de construcción es pequeño o grande, estamos aquí para brindar un servicio según tus necesidades y requerimientos.

Confía tu proyecto en manos de profesionales y recibe un servicio de calidad.



¿TIENES UNA IDEA EN MENTE? ¡CONVERSEMOS!



+56 9 6820 6404



hola@mapoconstructora.cl





CSH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, desarrolla proyectos de Ingeniería y Construcción, especialista en obras civiles, estructuras metálicas, instalaciones eléctricas y sanitarias, con soluciones constructivas para cada proyecto, ya sea obra gruesa y terminaciones.

EMPRESA ESPECIALISTA EN OBRAS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, con más de 5 años de vida y Profesionales con más de 15 años de experiencia, hemos participado en grandes proyectos, uno de ellos fue el NUEVO INACAP LA GRANJA, en un comienzo se realizaron obras civiles RELLENOS ESTRUCTURALES CONTROLADOS con 5000 m³ de relleno, ya transcurriendo el avance del proyecto, nos adjudicamos las obras de TERMINACIONES DE ENTREGA FINAL, fue un gran desafío el cual pudimos ejecutar con todo el profesionalismo, ya que las terminaciones son del más alto estándar de calidad.



@ csh.construccion@gmail.com
 @ carlos.sanhueza@cshconstruccion.cl
 +569 90464847



MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO



SISTEMAS VRF
 Y CENTRALES
 TERMICAS
 MULTI V - VRF



www.todoclimaltda.cl

- ▶ MANTENCION SISTEMAS AIRE ACONDICIONADO Y CENTRALES TERMICAS MULTI V - VRF
- ▶ REPUESTOS SISTEMAS AIRE ACONDICIONADO Y CENTRALES TERMICAS MULTI V - VRF STOCK



Jotabeche #846 - Estación Central, Stgo.
 Teléfono: +56 227640054
contacto@todoclimaltda.cl



Tu árido en camino!

ÁRIDOSYA! UNA EMPRESA QUE APUESTA POR LOS ÁRIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Bajo la premisa de ser una empresa moderna ligada a la tecnología con un equipo altamente profesional y especializado en el rubro, se han posicionado con éxito en la industria y con un gran servicio en el mercado actual.

La industria de los áridos se caracteriza por ser un pilar fundamental para particulares y todas aquellas empresas que se dedican a impulsar el desarrollo y el crecimiento urbano.

La construcción, ya sea de viviendas, carreteras, infraestructuras, entre otras, cada día implica un nuevo desafío para los diferentes actores involucrados, muy especialmente para la industria proveedora de áridos.

Dentro del sector, y en nuestro país, numerosas son las empresas que ofrecen este material granular; sin embargo, pocas son las que se apegan a las exigencias solicitadas, certifican la cantidad y ofrecen un producto de calidad, que le permita al consumidor final obtener resultados óptimos.

Áridos Ya, se ha convertido en una referencia entre las empresas que suministran este material en Chile, no solo por la calidad de su producto, sino también por la entrega y compromiso con cada uno de sus clientes.

Creada en 2019, la empresa partió como un modelo de negocio tecnológico. Sin embargo, el estallido social y, posteriormente, la pandemia, obligaron a sus accionistas a dar un giro a este proyecto, con resultados positivos que les ha permitido alcanzar su máximo potencial.

Cristián Suárez, Gerente General, afirma que si bien pasaron por varios altibajos, la empresa logró salir adelante con fuerza, al punto de formar parte de la edificación de importantes proyectos en la Región Metropolitana.

En este sentido, Áridos Ya es una empresa dedicada a satisfacer 100% las necesidades de sus clientes, con el traslado, de manera segura, oportuna y eficiente, de áridos en la región metropolitana; ya que la efectividad y el compromiso son sus pilares fundamentales al momento de ofrecer soluciones y servicios.

“La idea de crear esta empresa comenzó a gestarse en 2015, cuando detectamos que el particular, la dueña de casa y/o el maestro no tenían acceso a una oferta de áridos confiable en calidad, volumen y precios accesibles. Donde la industria, además,



www.aridosya.cl

estaba enfocada en las constructoras, prefabricados, premezcladores, entre otras empresas de la construcción”, afirma Jorge Toro, Gerente Comercial de Áridos Ya.

Tras detectar esta necesidad, en el 2019 se concreta el proyecto, bajo la premisa de ser una empresa moderna ligada a la tecnología con un equipo altamente profesional y especializado en el rubro.

“Construir confianza”

A la fecha ÁridosYa cuenta con una flota de más de 30 camiones, 33 plantas productivas, que permite el abastecimiento a más de 100 obras de manera simultánea.

“Nuestra propuesta de valor es construir confianza y, justamente, eso es lo que hacemos”, afirma Cristian Suarez, quien señala que en estos años han logrado trabajar con importantes constructoras como Ferrovial, OHL, Pucuro, Concreta, Precon, Inarco, Pitagora, Flesan, Cypco, Besalco, SudAmericana, entre otros.

Gracias a su trabajo con estos partner, Áridos Ya participa en obras destacadas como la Construcción del Metro de Santiago, del Parque Deportivo del Estadio Nacional, IKEA, ODATAs, CCU, La Polar, Falabella, Bodegas San Francisco, Aeropuerto de Santiago, RUTA 78 & AMÉRICO VESPUCCIO y muchas otras.

“Queremos forjar un camino diferente, el cual estamos construyendo con un gran equipo técnico y tecnológico, esperamos que esas competencias se sumen a buscar también un camino que le dé una imagen seria y confiable, a los áridos, que siempre han sido mirados en menos dentro de la industria”, sostuvo Jorge Toro.

Finalmente, apuntó: “El camino no ha sido fácil, pero sabemos que estamos ladrillo a ladrillo construyendo el cambio para llegar a lo que queremos ser”.

La nueva obra estará compuesta por un edificio de dos niveles, más un piso mecánico y edificios complementarios.



Nuevo Hospital de Chile Chico

INVERSIÓN EN SALUD PARA SUPERAR EL AISLAMIENTO

LA COMUNA DE LA REGIÓN DE AYSÉN, QUE LIMITA CON ARGENTINA, TENDRÁ UN NUEVO HOSPITAL ENFOCADO EN SALUD FAMILIAR PARA ATENDER OPORTUNAMENTE Y CON MEJORES CONDICIONES A 5.000 HABITANTES DE LA CUENCA DEL LAGO GENERAL CARRERA. EL CENTRO ASISTENCIAL CUADRUPLICARÁ EL TAMAÑO DEL ANTIGUO RECINTO Y TRIPLICARÁ SU CAPACIDAD DE ATENCIÓN.

Por Andrés Ortiz_Imágenes gentileza Servicio de Salud Aysén y Consorcio Icafal-LyD.



Ubicado en la ribera oriente del Lago General Carrera y próximo a la frontera con Argentina, Chile Chico ofrece paisajes de ensueño y una geografía accidentada. Pero vivir ahí puede resultar una odisea. Así lo han manifestado sus habitantes, debido a la limitada conectividad que disponen para acceder a Coyhaique y Puerto Ibáñez, las ciudades más próximas en la Región de Aysén.

El aislamiento también afecta a sus habitantes en el acceso a la atención en salud. Con el objetivo de mejorarla para los habitantes de Chile Chico y de zonas aledañas, que suman 5.000 personas, está en ejecución el proyecto de Normalización Hospital Dr. Leopoldo Ortega de Chile Chico, mandatado por el Ministerio de Salud a la Dirección de Arquitectura del MOP Aysén como unidad técnica.

La iniciativa alcanza una inversión de \$24.000 millones para construir un hospital de baja complejidad y centro de salud familiar de 5.000 m², el que estará emplazado en el mismo terreno donde se ubica el actual centro asistencial de la comuna, en el centro de la ciudad, que data de 1960 y que no responde a los actuales requerimientos de salud.

NUEVOS BENEFICIOS

La normalización del recinto de salud austral implica el paso a un nuevo modelo de gestión de hospital comunitario basado en un enfoque de salud familiar, lo que considera un aumento en cuatro veces de la superficie construida. “En términos asistenciales, se proyecta pasar de las cerca de



El recinto contará con calles interiores, rampas de acceso universal, estacionamientos y áreas verdes, entre otros elementos.

10.000 atenciones anuales que se realizan a 28.000”, afirma Pablo Garnica, jefe (S) del Subdepartamento de Recursos Físicos y Financieros del Servicio de Salud de Aysén.

El establecimiento contará con los servicios de Atención de Hospitalización, con un total de nueve camas, un Pabellón Quirúrgico y una Sala de Parto Integral, para que las madres de la comuna no tengan que ir a otro hospital de la región a tener sus hijos. En Atención Ambulatoria el recinto tendrá áreas de Rehabilitación y Consultas de Especialidades y Apoyo Diagnóstico y Terapéutico, incluyendo Imagenología, Farmacia y Servicio de Urgencia. Además, habrá Servicios de Apoyo Técnico como Esterilización, Lavandería y Central de Alimentación.

Entre los beneficios del proyecto, se considera una mayor dotación de personal médico y un mejor estándar de atención, gracias al incremento de instalaciones clínicas, del nivel del equipamiento y de la tecnología informática. “Se va a mejorar la

calidad de la infraestructura del hospital, la organización de los servicios clínicos y de apoyo, la eficiencia y el confort térmico, las superficies de atención y la separación de los procesos asistenciales, administrativos y técnicos”, detalla Pablo Garnica.

HALLAZGOS Y RETRATOS

La normalización del Hospital Dr. Leopoldo Ortega Rodríguez de Chile Chico incluye la ejecución de una obra nueva compuesta por un edificio de dos niveles, más un piso mecánico y edificios complementarios que se destinarán al área industrial, bodegas y sala cuna para el personal. Contará con calles interiores, rampas de acceso universal, estacionamientos, áreas verdes, zonas de esparcimiento y recintos técnicos, entre otros. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas: la primera, que está en curso, corresponde a las obras del conjunto hospitalario, mientras que la segunda será la demolición del hospital antiguo para

FICHA TÉCNICA

NOMBRE PROYECTO: Normalización Hospital Dr. Leopoldo Ortega de Chile Chico.
UBICACIÓN: Lautaro 275, comuna de Chile Chico, Región de Aysén.
MANDANTE: Servicio de Salud Aysén, Minsal.
UNIDAD TÉCNICA: Dirección de Arquitectura del MOP Aysén.
INVERSIÓN: \$ 24.000 millones.
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4.999,94 m².
CONSTRUCCIÓN: Consorcio Icafal-LD.
ASESORIAS DE INSPECCIÓN TÉCNICA: RFA Ingenieros.
DISEÑO FINAL: Arquitecto Felipe Valdés y Cia Ltda, Álvaro Prieto.
INICIO DE OBRAS: 10/09/21.
AVANCE DE OBRA: 37% al 23/03/23.
PLAZO ESTIMADO INICIO DE OPERACIONES: segundo semestre de 2024.

desarrollar obras exteriores y de paisajismo.

Al 23 de marzo tenía un avance físico de obras del 37%, las que están siendo ejecutadas por el Consorcio Icafal-LyD. En función del clima, de lo complejo de construir en Chile Chico y de la dificultad logística en los traslados de materiales y personal, se optó por la solución constructiva de prefabricación. De esta manera, Icafal-LD está levantando un edificio en estructura metálica con sistemas de uniones apernadas, sobre fundaciones de hormigón armado.

“Se trata de una obra principalmente en estructura de acero, con muy poco hormigón, lo que facilita su avance en cualquier condición climática. Diseñamos una estructura de acero 100% apernada, para facilitar su montaje ante cualquier condición climática y prescindir así de soldadores calificados inexistentes en la zona”, comenta Jaime Danús, director de LD Constructora, compañía que junto a Icafal conforman el consorcio que ejecuta el proyecto.

Las dificultades de conectividad de Chile Chico también han afectado el desarrollo del proyecto. Así lo reconoce Jaime Danús: “La pana por más de un año de la barcaza Tehuelche nos obligó a coordinar todos nuestros transportes y movimiento de personal por Argentina. En Chile Chico no existe mano de obra calificada para este tipo de proyecto, por lo que debimos coordinarla toda desde la Región de Los Lagos al norte. Asimismo, todos los especialistas son de la Región Metropolitana, por los altos grados de expertise que se requiere para este tipo



El hospital está siendo construido en una estructura de acero, con poco hormigón.

EL NUEVO HOSPITAL ESTARÁ

emplazado en el mismo terreno donde se ubica el actual centro asistencial de la comuna, en el centro de Chile Chico, que data de 1960 y que no responde a los actuales requerimientos de salud.

de obras". En cuanto a los materiales, la mayoría provienen desde Santiago y se despacha en promedio una rampa a la semana, por suelo argentino, para abastecer la obra.

Otro evento complejo que ha enfrentado la ejecución han sido los hallazgos de restos arqueológicos en noviembre de 2021, que se encontraron en el sitio y que todavía tienen paralizadas las faenas. "Efectivamente, hubo hallazgos que afectan un 12% de la superficie del proyecto. Aún no se han resuelto. Llevamos casi un año de detención en el área y los efectos se evaluarán cuando se libere el sitio", advierte el ejecutivo.

Cabe destacar que el sitio que hoy está detenido, corresponde a un depósito conformado por desechos médicos como frascos, jeringas de vidrio, botellas de vidrio de diferentes formas, etiquetas médicas, etiquetas con

nombres de funcionarios, artículos y enseres del personal del hospital existente, entre otros desechos y residuos domiciliarios, sin indicio de osamentas humanas, desconociéndose la extensión estratigráfica por lo que se ordena detener las faenas en las zonas comprometidas hasta realizar la recuperación de los hallazgos y liberación por parte del CMN.

Danús lamenta la tardanza con que la autoridad resuelve estos temas. "La burocracia chilena, compuesta principalmente por arqueólogos y el Consejo de Monumentos Nacionales, no está preparada para responder adecuada y oportunamente a las exigencias que estos hallazgos conllevan. Son pérdidas cuantiosas para las obras del Estado y especialmente para los contratistas que tienen la mala fortuna de encontrarse con "hallazgos", señala.

Debido a la paralización de faenas en estas áreas, el cronograma del proyecto ha sufrido un gran atraso. Estos hallazgos arqueológicos han modificado los plazos originales del contrato. Es un cambio que el Minsal ha considerado. "Se estima una finalización de obras civiles para noviembre de 2023, pero con una estimación preliminar de aumento de plazo por estas circunstancias para el mes de mayo de 2024, aproximadamente", reconoce Pablo Garnica. Esto todavía podría variar ya que al cierre de este reportaje el Consejo de Monumentos Nacionales aún no liberaba el área comprometida.

Aun así, la construcción del nuevo Hospital de Chile Chico debiera tener un avance importante este año, para que durante 2024 se pueda hacer la entrega final al Minsal, habilitarlo y abrir a público. "Paralelo a esto y una vez recibida la obra, comenzará la habilitación (vestir el nuevo establecimiento) durante el primer semestre de ese año, concretándose el proceso de autorización sanitaria, puesta en marcha e inicio de operaciones en el segundo semestre del año 2024", señala el jefe (S) del Subdepartamento de Recursos Físicos y Financieros del Servicio de Salud de Aysén.



PROGRAMA CONSTRUYENDO BIENESTAR SOCIAL

LA OBRA MÁS IMPORTANTE, ES APOYAR EN CONCRETO A TUS TRABAJADORES

Gracias a la Atención Social en el lugar de trabajo, podrás entregar a tus trabajadores y trabajadoras el bienestar que se merecen, impactando de manera positiva en ellos y sus familias.

Con este Programa, podrás acceder a las siguientes prestaciones para entregarles el bienestar que necesitan:

- Actividades de Sensibilización.
- Atención social en Terreno/ Oficina/ Virtual.
- Diagnóstico Social de los trabajadores y trabajadoras.
- Propuesta de Plan de Acción Social anual.

Este programa tiene una duración de 3 meses, posterior a esto, podrás contratar el servicio de manera permanente. Te invitamos a dar el primer paso para mejorar la calidad de vida de tus trabajadores y trabajadoras.

Más información en:

www.cajadeherramientas.cl



Hospital de Chile chico

ARRATIA
PASIÓN PROFESIONALISMO INNOVACIÓN

@comercial.arratia



www.comercialarratia.cl ventas@comercialarratia.cl +56 65 2481777 / +56 65 2803376
Parque Empresarial, Los Volcanes, Parcela 4AE, Sector La Laja, Puerto Varas

HOSPITAL CHILE CHICO



HOSPITAL LONQUIMAY



MUELLE MULTIPROPOSITO PUERTO WILLIAMS



INSPECCION TECNICA DE OBRAS

- Obras Portuarias y Aeroportuarias
- Obras Hidráulicas, Sanitarias, Gas y Telecomunicaciones
- Edificación Pública, Industrial y Habitacional
- Equipamiento Urbano, Parques y Estadios
- Obras Concesionadas: Viales, Aeropuertos, Carceles

INGENIERIA DE PROYECTOS

- Ingeniería Sísmica y Diseño Sismoresistente
- Diseño Civil Estructural
- Diseño Obras Portuarias y Aeroportuarias
- Diseño Obras Industriales, Mineras, Edificación
- Peritajes y Estudios diversos
- Desarrollo e Integración de Soluciones Informáticas

CONSTRUCCION

- Rehabilitación Estructuras Existentes
- Mantenimiento, Reparación y Refuerzo Estructural
- OO CC especiales para METRO, EFE, Puertos

Materiales Sustentables

CONSTRUCCIÓN CIRCULAR

LA CRECIENTE PREOCUPACIÓN POR EL CAMBIO CLIMÁTICO Y EL CUIDADO DEL PLANETA HA LLEVADO A UN AUMENTO EN LA DEMANDA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLES. ESTOS PROMETEN TRANSFORMAR LA INDUSTRIA Y REDUCIR SU IMPACTO AMBIENTAL.

Por Ximena Greene_Fotos gentileza Timberecco y Bitumix.

De acuerdo a cifras de la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI), la industria de la construcción y el sector inmobiliario son responsables del consumo del 40% de los recursos globales, del 25% de los residuos generados y del 33% de las emisiones de gases de efecto invernadero a nivel mundial. En Chile, según el Ministerio de Obras Públicas, la construcción y la demolición generan alrededor del 30% de los desechos sólidos totales del país.

Frente a este escenario, la construcción sostenible nace de la necesidad de contar con nuevos materiales que reduzcan el impacto ambiental del rubro y la emisión de gases de efecto invernadero, así como también aumentar la eficiencia energética, la creación de espacios más saludables y el fomento de prácticas más sostenibles en la industria.

Estos materiales se caracterizan por ser renovables, reciclables y/o biodegradables, lo que los hace más eficientes y menos dañinos para el medio ambiente, ya que su pro-

ducción y disposición final generan menos residuos y contaminación. Suelen ser más resistentes y duraderos que los convencionales, lo que permite reducir la necesidad de mantenimiento y aumentar la vida útil de la construcción.

CÁÑAMO Y BAMBÚ

Un ejemplo es la construcción con cáñamo, una técnica cada vez más popular debido a su sostenibilidad, resistencia y aislamiento térmico. El cáñamo es una planta de rápido crecimiento y bajo costo que se puede cultivar fácilmente, lo que la convierte en una alternativa atractiva frente a los materiales de construcción convencionales. Su proceso de producción no produce emisiones de carbono y requiere menos agua y pesticidas que otros cultivos, lo que la convierte en una opción ambientalmente amigable.

El proceso de construcción con cáñamo comienza con la mezcla de fibras de cáñamo con cal, arena y agua para crear una masa similar al concreto, pero con propiedades aislantes superiores que reducen sig-

nificativamente la necesidad de calefacción y refrigeración artificial en el hogar. Esta se aplica en forma de capas para paredes y techos, que luego se pueden cubrir para darle una mejor terminación.

Al igual que el cáñamo, el bambú es otro material de construcción sostenible que ha ganado popularidad en los últimos años. Según Lorena Rodríguez, gerente general en Dosel Bambú, esta planta es un material ideal para la construcción, debido a sus múltiples beneficios. "El bambú es un recurso renovable y sostenible, ya que crece rápidamente y no requiere el uso de pesticidas ni fertilizantes, genera grandes cantidades de oxígeno y absorbe más carbono que cualquier otro tipo de planta o árbol. También retiene el agua y sirve para reforestar los bosques", señala.

Entre sus principales ventajas como material de construcción sostenible, está su flexibilidad, lo que lo hace ideal para la construcción de estructuras curvas o con formas complejas. También es fácil de cortar y trabajar con herramientas simples.



Fachada hecha con madera plástica, elaborada a partir del reciclaje de desechos plásticos domiciliarios e industriales.

Además, destaca por su durabilidad. “Es capaz de soportar cargas más pesadas que la mayoría de los materiales de construcción convencionales, como el acero y el concreto, y también es resistente al fuego, a la humedad y a los insectos”, agrega la ejecutiva.

ASFALTO RECICLADO

Otro material que se ha abierto camino en el país es el asfalto reciclado, cada vez más utilizado en la industria de la construcción de carreteras. Tiene propiedades mecánicas (resistencia al clima y al tránsito vehicular) similares al convencional. Compañías como Bitumix lideran su producción. Su planta en Santiago utiliza tecnología de punta para producir asfalto de alta calidad a partir de materiales reutilizados, que cumple con las especificaciones técnicas y normativas.

El proceso de elaboración de asfalto reciclado disminuye los costos y aumenta la eficiencia, ya que requiere menos energía y recursos. Esta técnica permite la reutilización de materiales existentes en lugar de

ESTOS MATERIALES SE CARACTERIZAN

por ser renovables, reciclables y/o biodegradables, lo que los hace más eficientes y menos dañinos para el medio ambiente. Suelen ser más resistentes y duraderos que los convencionales, lo que permite reducir la necesidad de mantenimiento y aumentar la vida útil de la construcción.

desecharlos. Implica la trituración de pavimentos y la mezcla de los materiales recuperados con nuevos agregados y cemento asfáltico, lo que reduce los residuos y el impacto ambiental de la construcción de calles y carreteras.

Se ha implementado, por ejemplo, en la ciudad de Santiago en la renovación de la Avenida Santa Rosa, donde se recuperaron más de 700 toneladas de asfalto de la antigua calzada y se reutilizaron en la construcción de la nueva vía. Asimismo, la Municipalidad de Concepción también ha

empleado asfalto reciclado en varias de sus calles y avenidas, y el Ministerio de Obras Públicas (MOP) ha promovido su uso en diferentes proyectos a nivel nacional. En la Región de Valparaíso se utilizó en la renovación de la Ruta 68, así como también en la construcción de la nueva Ruta G-28 en la Región de Atacama.

MADERA PARA TODA LA VIDA

En Chile también ha habido un aumento en la demanda de madera plástica, elaborada a partir del reciclaje de desechos plásticos.



Silvana Ellena, encargada del Área Comercial y Desarrollo de Proyectos de Timberecco.



Cristián Díaz, gerente del Centro de Desarrollo e Investigación de Bitumix.



Bitumix lidera el uso de asfalto reciclado utilizado en carreteras y caminos.



La durabilidad de la madera plástica puede llegar a 100 años.

cos domiciliarios e industriales. Se utiliza en la construcción de cubiertas de terrazas, pisos exteriores y otros productos de diferentes dimensiones y colores.

Es un material resistente a la humedad, la putrefacción y los insectos, además de ser fácil de limpiar y mantener. Entre sus principales características destaca su gran versatilidad para ser trabajado con las mismas herramientas de la carpintería tradicional, siendo posible cortarlo, atornillarlo, desgastarlo y someterlo a casi cualquier proceso de mecanizado.

Para Silvana Ellena, encargada del Área Comercial y Desarrollo de Proyectos de Timberecco, empresa dedicada a la producción de madera plástica, estas características lo hacen un material ventajoso. “La principal ventaja de nuestros productos es que no requieren mantenimiento y tienen una garantía de durabilidad de más de 100 años. A diferencia de la madera natural, no requiere ser lijada, pintada o sellada regularmente para mantener su apariencia y durabilidad. Es resistente a los rayos UV y no se desvanece con el tiempo, lo que la hace ideal para su uso en exteriores”, explica.

En Timberecco esperan duplicar la transformación de plástico reciclado a madera plástica. “Tratamos de ser consecuentes con que la sustentabilidad es más que el producto: es el material, el proceso, el diseño, la optimización del transporte y la mirada local. No basta con tener un producto excelente, si el daño al medio ambiente sigue siendo igual o peor que con los convencionales”, concluye Ellena.

BITUMIX®



CONECTIVIDAD PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

Bitumix S.A. Casa Matriz
Obispo Arturo Espinoza Campos 3172
Macul, Santiago
(56) 22 680 3000
www.bitumix.cl

Bitumix Sur
Camino Antiguo a Bulnes 3322
Sector Fundo Las Ulloa, Palomares
Concepción
(56) 41 218 6830
www.bitumixsur.cl

Bitumix Austral
Serrano 317
Puerto Montt
(56) 65 226 2985
www.bitumixaustral.cl

Dosel Bambú

Innovación y Calidad

*"Somos
expertos en
el uso del
bambú"*

Paneles Colihue | Revestimientos Muralla | Corta Vista
Cierre Perimetral | Techos

Fuenzalida Urrejola 875, La Cisterna +56984494715



Paneles Colihue | Revestimientos Muralla | Corta Vista | Cierre Perimetral | Techos



MABLAN INSTALACIONES

Soluciones constructivas para cada proyecto

OBRA MERCADO URBANO TOBALABA – TERRITORIA:

- Estructura tipo Fly para muro cortina para 3 torres
- Refuerzos ojo central escaleras
- Estructura completa contorno ascensor
- Refuerzo puerta ascensores
- Muro Cortina en EEMM
- Vigas reticuladas

 mario.m.blanco@gmail.com
m.blanco@mablaninstalaciones.com
 +569 8780 5012



**ESTRUCTURAS METÁLICAS
ALUMINIOS, MURO CORTINA
Y CARROCERÍAS**

www.mablaninstalaciones.com

FORMAS WOOD



Terciado de Abedul

4, 9, 12, 15, 18 mm / 122x244 cm

Placa Carpintera

18 mm / 122x244 cm

Placa Door

35 mm / 82x203 cm

44 mm / 82x243 cm - 92x243 cm

 +562 2555 9878

 +569 7589 3006

 Rivas 778, San Miguel, Santiago Chile

 ventas@formaswood.cl

 www.formaswood.cl



“CONSTRUIMOS SUEÑOS SUSTENTABLES CON LA INGENIERÍA DE E2E”

www.adlafken.cl / ventas@adlafken.cl



100% Reciclado y Reciclable
 14 años de experiencia
 Asesoría profesional en Arquitectura y Diseño



PROPIEDADES

- No requiere mantención
- Duración más de 100 años
- No se pudre
- No se oxida
- Se trabaja como la madera tradicional
- Ecológico y sustentable
- 5 colores de línea
- 4 colores especiales



www.timberecco.cl
 Las Dalias 3136, Macul, Santiago

@timber_ecco
 cel +56 9 9235 6922



IMPOVAR[®]
...es innovar

LÍNEA
PP-RCT[®]
Beta[®]

- PP-RCT Beta[®]
- SANITARIA
- URBANISMO
- INDUSTRIAL
- GAS
- REFRIGERACIÓN



www.impovar.cl

@impovar.cl
cl.linkedin.com/company/impovar
www.facebook.com/impovar.cl

Galería de la Construcción

CONSTRUYENDO HISTORIA

A PARTIR DEL AÑO 2003, LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN HA FORMADO PARTE DE LA AGENDA NACIONAL Y HA CONTADO CON LA PARTICIPACIÓN DE IMPORTANTES AUTORIDADES. DESDE SU PRIMERA VERSIÓN, TODOS LOS PRESIDENTES DE LA REPÚBLICA HAN ASISTIDO A ESTE ENCUENTRO DE LOS CONSTRUCTORES DE CHILE.



Arriba, el Presidente de la República, Ricardo Lagos, durante el Desayuno de la Construcción, 2003.
Abajo, el presidente de la CChC, Fernando Echeverría, y el Presidente de la República, Ricardo Lagos, 2003.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI CONSERVA IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, LE AGRADECEMOS TOMAR CONTACTO CON RUBÉN MIRANDA AL TELÉFONO 22 376 3370 O AL CORREO EXTENSION@CChC.CL.



Hernán Levy, el presidente de la CChC, Luis Nario, la Presidenta de la República, Michelle Bachelet, y Arturo del Río, 2007.

Hernán Doren, el ministro del Interior, Edmundo Pérez, y el presidente de la CChC, Luis Nario, 2008.

El Presidente de la República, Sebastián Piñera, y el presidente de la CChC, Gastón Escala, 2011.

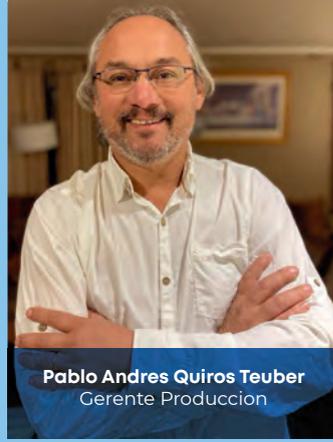


Sergio Torretti junto a la Presidenta de la República, Michelle Bachelet, y a Jorge Mas, presidente de la CChC, 2015.

El presidente de la CChC, Sergio Torretti, el Presidente de la República, Sebastián Piñera, y el vicepresidente de la CChC, Patricio Donoso, 2018.

Cristián Monckeberg (ministro de Vivienda), Paula Urenda (gerenta general de la CChC), Sebastián Piñera (Presidente de la República), Patricio Donoso (presidente de la CChC), José Ramón Valente (ministro de Economía) y Juan Andrés Fontaine (ministro de Obras Públicas), 2019.

El Presidente de la República, Gabriel Boric, y el presidente de la CChC, Antonio Errázuriz, 2022.



Pablo Andres Quiros Teuber
Gerente Producción



Rafael Arturo Quiros Teuber
Gerente Comercial

En el mes de Junio pasado, la empresa **CONSTRUCTORA ARQUIDECO**, cumplió 25 años desde que fue fundada por el Constructor Civil PUC don Arturo Quiros Reyes. Actualmente, de la mano de sus hijos los socios Andrés y Rafael Quiros Teuber, la Empresa Familiar sigue construyendo a lo largo de Chile soluciones que satisfacen los requerimientos de sus clientes respondiendo así con los más altos estándares de calidad en su aporte al desarrollo inmobiliario del país.

Agradecemos especialmente a todos los clientes que

han confiado en nuestro servicio, a nuestros proveedores y colaboradores, con quienes hemos hecho posible la ejecución de los más de doscientos proyectos constructivos en estos 25 años.

Al mismo tiempo invitamos a todos quienes aún no nos conocen, se animen a contactarnos y conocer nuestra seriedad, experiencia y compromiso en la implementación de sus proyectos constructivos.

¡Los esperamos!

www.arquideco.cl



UTECH SYSTEMS, Compañía de origen Austriaca, líder en fabricación y procesamiento de soluciones de impermeabilización industrial, con más de 30 años en el mercado Europeo.

Su socia principal, recientemente fue reconocida en Viena como ganadora del Premio "Emprendedor 2023" en el evento de Mujeres en la Economía de Austria, Categoría Exportación, por las características y certificaciones de sus productos, volúmenes de Exportación y seriedad empresarial.

Eligieron a **RAFASUR SpA**, como su representante exclusivo para Chile y Sud América razón que nos llena de orgullo y nos desafía para estar a la altura de esta Alianza.

Esperamos traspasar estas cualidades empresariales y de productos a nuestros clientes.

Para más información, www.rafasur.cl



Protección ecológica y duradera del hormigón.

CPS-BETON Concrete Penetration System es un silicato de sodio con un catalizador especial. Su solución penetra hasta 35mm en el cuerpo del Hormigón y vitrifica permanentemente los poros.

Pimpregnación profunda de vidrio soluble con efecto como loto para la protección de Hormigón, Piedra Natural, Mármol, Granito, Ladrillo, Piedra Arenisca, etc.

SPS-Naturstein Stone Penetration System es un vidrio soluble de potasio con un catalizador desarrollado y fabricado en Austria.

www.rafasur.cl

Sentémonos a Conversar 2023

UNA INVITACIÓN A COMUNICARSE MEJOR

UNA FORMA MÁS ESTRECHA DE VINCULARSE Y GENERAR CERCANÍA ENTRE LAS EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUS COLABORADORES, ES LO QUE BUSCA ESTA HERRAMIENTA DE DIÁLOGO QUE SE HA CONSOLIDADO DURANTE LOS ÚLTIMOS AÑOS. DURANTE 2023 ESPERA AMPLIARSE A OTROS SECTORES PRODUCTIVOS DEL PAÍS.

Por Beatriz Espinoza_Fotos CChC.

Con la presencia de autoridades de gobierno y del gremio constructor, la CChC celebró el domingo 19 de marzo el Día del Trabajador de la Construcción o Día del Maestro Obrero Constructor. En el encuentro, realizado en una obra de la comuna de Santiago, se lanzó la nueva versión de “Sentémonos a Conversar”, instancia que busca generar espacios más cercanos de comunicación entre las empresas y sus colaboradores.

Durante la conmemoración se reunieron cerca de 40 trabajadores y representantes de la Constructora Boetsch, extendiendo lo que se ha venido haciendo con esta iniciativa desde sus inicios el año 2019 –con el piso azul como símbolo– siendo un momento de escucha activa en los centros de trabajo de la construcción en todo el país.

Matías Donoso, subgerente de Programas Sociales de la CChC, recuerda con satisfacción el balance positivo de los “Sentémonos a Conversar” realizados anteriormente. “Tener a más de 90.000 trabajadores de 354 empresas, participando de esta iniciativa en marzo del año pasado, con

mascarillas y todas las restricciones de aforo y distanciamiento físico impuestas por el Covid, fue algo muy potente. Nos enriquece como industria y como personas”, sostiene.

En esta oportunidad, los conversatorios se llevaron a cabo hasta el 28 de abril de 2023. Fueron más de 300 las empresas inscritas y más de 100.000 trabajadores de la construcción registrados. “Queremos que personas de todos los niveles jerárquicos se encuentren, se reconozcan como iguales, se escuchen y hablen libremente sobre inquietudes comunes, dificultades, dolores y anhelos. Es algo simple, pero muy poderoso. Porque cuando escuchamos a nuestros trabajadores, crecemos”, enfatiza Donoso.

Cabe destacar que “Sentémonos a Conversar” es una instancia distinta a otros espacios de conversación como, por ejemplo, “Diálogos de Obra”. El primero se efectúa al interior de las empresas entre quienes se ven a diario, pero que no tienen tiempo de conectarse debido a que trabajan en otras cuadrillas o secciones. El segundo está conformado por personas de diferentes compañías que probablemente no se han visto nunca.

NOVEDADES Y TEMÁTICAS

Como una forma de mantener esta herramienta de diálogo de manera permanente en las organizaciones, este año se incorporó la novedad de llamar a participar a otras industrias. “Estamos en un mundo donde la colaboración es cada vez más necesaria para resolver los problemas. Desde la CChC creemos que hay un enorme valor en compartir esta buena práctica con quienes quieran replicarla”, indica el Subgerente de Programas Sociales de la CChC.

Los contenidos a tratar pueden ser propuestos por las mismas organizaciones o por los equipos de trabajo en relación a requerimientos detectados en la empresa. “Sabemos que la primera necesidad de los trabajadores es su salud, porque nos hemos sentado a conversar con ellos y nos lo han dicho con fuerza”, sostiene Donoso.

Sin embargo, hay otros temas que también cobran relevancia a la hora de priorizar. Entre ellos, destaca el ejecutivo de la CChC, está la seguridad laboral, el “cómo nos cuidamos a nosotros mismos y a nuestros pares para cumplir la meta de cero acci-

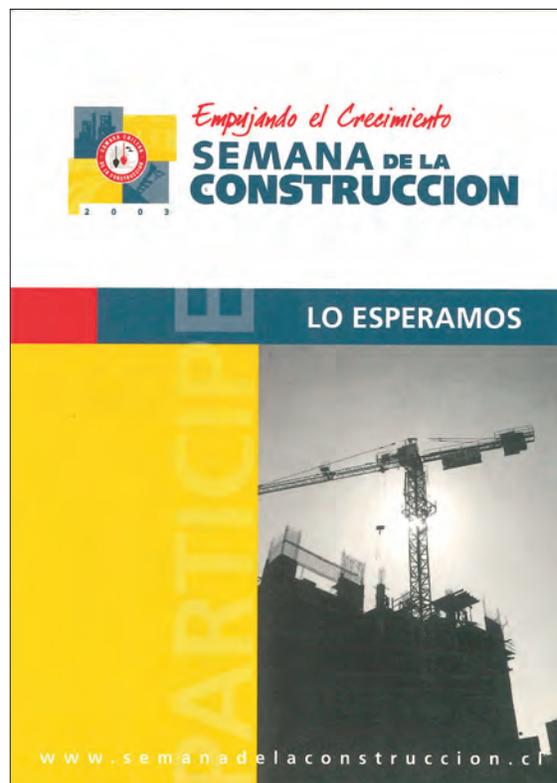
“QUEREMOS QUE personas de todos los niveles jerárquicos se encuentren, se reconozcan como iguales, se escuchen y hablen libremente sobre inquietudes comunes, dificultades, dolores y anhelos”, afirma Matías Donoso de la CChC.

dentes fatales”. En tanto, un segundo aspecto se refiere a los apoyos que deben brindar las empresas para cumplir de mejor manera su rol social. Además, si durante las jornadas de conversación surgen otros asuntos relevantes, existe la apertura para incorporarlos a la agenda.

Las empresas pueden inscribirse en la página web www.sentemonosaconversar.cl, donde completan su perfil para luego acceder a un manual descargable de libre uso. La CChC está efectuando capacitaciones, vía la plataforma Zoom, a quienes deseen ser “facilitadores” para conducir las conversaciones.

Las empresas deben respaldar la información obtenida durante los conversatorios en una ficha de registro, que se encuentra en la misma plataforma, para que luego el gremio sistematice y obtenga resultados generales de todos los diálogos realizados en el país. “Las conclusiones obtenidas inciden en los programas sociales que la CChC pone a disposición de sus socios, para el cumplimiento de su rol social en relación al bienestar de sus trabajadores”, subraya Matías Donoso.





PRIMERA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN

El Salón CasaPiedra fue el lugar donde se llevó a cabo (y que se mantendría casi como sede inalterable en el futuro) la Primera Semana de la Construcción. El evento, realizado entre el 5 y el 9 de mayo de 2003, marcó un hito no solo para la industria, sino también para la agenda nacional, al convocar a importantes autoridades nacionales –presidentes de la República, ministros, subsecretarios, entre otros–, gremiales, empresariales e ilustres expertos e invitados internacionales.

Aquella Semana de la Construcción fue encabezada por el entonces presidente de la CChC, Fernando Echeverría. “La idea surgió de la inquietud de los asociados de la Cámara, que querían una mayor participación en todos los ámbitos y eventos, especialmente los socios de regiones. En vista de ello, se modificaron algunos estatutos y

se suprimió uno de los consejos nacionales para darle mayor relevancia a los socios. Lo que se buscaba era realizar la Asamblea de Socios y, debido a que alrededor de 1.000 de los 1.800 miembros son de regiones, se decidió crear actividades adicionales que permitieran a este importante porcentaje de asociados tener una mayor participación en la CChC. Fue así como surgió la idea de organizar la Semana de la Construcción, en la que todos pudieran participar”, comentaba el dirigente gremial.

La Semana tuvo como base un programa con encuentros de alto nivel para analizar el crecimiento nacional y dar a conocer la propuesta de la CChC en materia gremial. Contó con actividades como la Conferencia Económica de la Construcción “Crecimiento de Chile: Una Mirada desde los Sectores” (6/5); el Desayuno de

la Construcción, que tuvo la asistencia del Presidente Ricardo Lagos (7/5); la Asamblea de Socios y la tradicional Cena de la Construcción (8/5); las Olimpiadas de la Construcción (9/5), en las cuales los trabajadores ponían en juego sus habilidades laborales; y el Encuentro Anual de Productividad (9/5).

A diferencia de lo que ocurre actualmente, junto a estas actividades se efectuó en el mismo establecimiento la ExpoConstrucción, feria que se extendió entre el 7 y 9 de mayo con la muestra de importantes expositores y avances del rubro, como también productos, servicios, equipamientos, maquinarias y proyectos asociados al sector. También se contemplaron presentaciones y las visitas a terreno respectivas en la tarde del 7 de mayo, a los denominados Proyectos de Alta Tecnología.



PROCORE®

Softwares de administración de proyectos: herramientas para construir mejor

La transformación digital está cambiando los métodos convencionales de la construcción por nuevas herramientas en la nube, más eficientes para mejorar la productividad y rentabilidad de la industria. Una de ellas es el software de administración de proyectos Procore, un producto que mediante una plataforma única y centralizada entrega visibilidad inmediata del status de los proyectos. Conozca aquí los beneficios y funcionalidades de esta herramienta.

Por Luis Miguel Herrera, director de negocios de Procore Latinoamérica

La tecnología se ha transformado en una herramienta estratégica para la industria de la construcción. A través de maquinaria de última generación y nuevas líneas de softwares de alto desempeño, las empresas constructoras, oficinas de arquitectos y contratistas han logrado desarrollar proyectos más eficientes, rentables y sostenibles.

Sin duda ha sido un salto cualitativo en una industria clave para la economía, pero que se ha dado de manera paulatina en los diferentes países de la región, con más fuerza en aquellos donde se ha invertido en tecnología de punta y en capital humano con conocimientos actualizados.

El cambio gradual en la construcción de Chile

Uno de los países que ha dado muestras de este cambio tecnológico en la construcción es Chile. Según las cifras y proyecciones que se pueden obtener del estudio "Primer Índice de Transformación Digital de la Construcción en Chile", desarrollado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en el año 2021, este cambio se está dando de manera gradual y principalmente en empresas de mayor tamaño y recursos. Según el informe, una de cada cuatro de las empresas constructoras consultadas posee al menos una herramienta digital para controlar el desarrollo del avance de las obras y/o el control de calidad de las mismas. En ese grupo, el 49% corresponde a Grandes Empresas, seguidas por las Pymes con un 22% y las Micro Empresas, con un 6%.

Una consulta más específica del estudio de la CChC sobre transformación digital en el sector constructor, fue referente al uso de software de estudio y planificación de obras, donde el 35% de las empresas indicó que utiliza software para este tipo de procesos, donde las grandes empresas vuelven a concentrar este recurso tecnológico, con un 69% de las preferencias. Por último, un dato concluyente fue que el 98% de los encuestados que han digitalizado sus procesos han visto un impacto positivo en sus negocios y en la relación con sus clientes.

Software Procore para administración de proyectos

Procore, como plataforma única y centralizada en la nube para la construcción, dispone de un producto específico de altas prestaciones, se

trata del Software de Administración de Proyectos de Construcción, que permite conectar en tiempo real a los equipos de trabajo y disponer la información actualizada de los proyectos.

La comunicación es uno de los ámbitos que se mejora mediante el software de administración de proyectos. Esto porque al disponer del status actualizado de los proyectos en la plataforma única Procore, todos los equipos acceden a datos e información precisa para cumplir con el programa y no rehacer trabajos. Así también, el software permite la administración de forma eficiente de toda la correspondencia del proyecto.

Licencias ilimitadas y visibilidad del proyecto

Además, el acceso a la plataforma de todos los involucrados en los proyectos, a través de sus respectivas licencias de uso, asegura que todos estén integrados en un trabajo colaborativo. Es importante precisar que Procore entrega a sus clientes licencias ilimitadas para todos los colaboradores que participan en los proyectos, lo que aporta a la buena comunicación y al acceso oportuno de datos siempre actualizados.

Tener siempre visibles los proyectos es otro de los beneficios del Software de Administración de Proyectos de Construcción Procore. Así, se puede obtener una visibilidad 24/7 de los proyectos, desde cualquier lugar y con cualquier dispositivo. Esta herramienta, además, permite identificar rápidamente posibles problemas y con ello reducir o evitar su impacto en el programa, los plazos y presupuestos.

Para optimizar el desempeño del software de administración de proyectos, el producto cuenta con un conjunto de herramientas de apoyo, tales como directorio, para tener los datos de todos siempre a mano; registro diario, para apuntar y reportar información a la oficina y un punch list digital, para agilizar la construcción, entre otras herramientas.

Para conocer en detalle esta herramienta de Procore se puede informar en <https://www.procore.com/es/administracion-proyectos>.

Cristián Warnken

“TODOS TENEMOS QUE TRABAJAR PARA RECONSTITUIR LA AMISTAD CÍVICA EN EL PAÍS”

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, EL ACADÉMICO, INTELLECTUAL Y COMUNICADOR PASÓ A SER UN PROTAGONISTA ACTIVO DE LA ACTUALIDAD POLÍTICA DE CHILE. FUNDÓ EL MOVIMIENTO AMARILLOS POR CHILE, DESDE DONDE SE SUMÓ AL DEBATE CONSTITUCIONAL EN 2022 Y AL NUEVO PROCESO QUE SE ESTÁ LLEVANDO A CABO ESTE AÑO. “DEBEMOS MOSTRAR QUE SOMOS CAPACES DE PONERNOS DE ACUERDO EN TORNO A LAS REGLAS DEL JUEGO PARA RESOLVER Y DIRIMIR NUESTRAS DIFERENCIAS”, AFIRMA.

Por Jorge Velasco C. Fotos Vivi Peláez.

Cristián Warnken ha sido protagonista del devenir político durante los últimos dos años. Fundador del partido Amarillos por Chile, fue de los primeros actores de la centro-izquierda en ser crítico hacia el proceso constituyente anterior y, luego, en abanderarse por la opción “Rechazo”. Más tarde, en diciembre de 2022, su participación fue relevante en la conformación y firma del denominado “Acuerdo Por Chile”, que sentó las bases del nuevo intento por redactar una Constitución que sustituya a la Carta Magna vigente.

A pesar de ello, nunca se vio a sí mismo participando “en la primera línea de la política”. Si bien fue militante de izquierda en su juventud, a partir de la Transición en la década del noventa se alejó de la actividad partidaria y se centró en la academia y las comunicaciones. Desde entonces, como profesor de Literatura construyó una amplia carrera académica, editorial y como comunicador en programas de radio y televisión (“La Belleza de Pensar”, “Una Belleza Nueva”). Actualmente, encabeza los talleres de poesía “Viaje a la Palabra”, es colum-

nista del Diario El Mercurio y conductor de los programas “Desde El Jardín” en Radio Pauta y “En Persona: Conversaciones sobre la vida, el país y el futuro”, de Icare, entre otras actividades.

Al momento de efectuarse esta entrevista, Amarillos Por Chile se encontraba en la cuenta regresiva para transformarse en partido político, luego de que en febrero de 2022 un grupo de personas –lideradas por Warnken– se organizara como movimiento ciudadano en alerta por el devenir que estaba tomando la Convención Constitucional en aquel entonces y que, tras el plebiscito del 4 de septiembre, decidiera formalizarse.

¿En qué pretende distinguirse Amarillos por Chile de los otros partidos políticos?

Siempre se habla de los tres valores de la Revolución Francesa: libertad, igualdad, fraternidad. Se pone mucho énfasis en los dos primeros, pero se olvida la fraternidad, que para mí es un valor central. No se puede hacer política sin ella. Cuando en un partido se pierde la fraternidad, se pierde su alma. Entonces, como sello del trabajo interno, en

Amarillos hemos cuidado el cultivar el respeto y el cuidado por el otro.

Este partido nace como un movimiento ciudadano político que sintió un llamado, el de defender a la República y la democracia, que sufrieron un severo riesgo en el proceso constituyente anterior. Me siento novato en estas lides. Lo hago con mucha dedicación y he tratado de cumplir lo que me parecía que era nuestra responsabilidad, que era crear este espacio político nuevo que representa a muchos que no se sienten representados por la política tradicional, aquella de los extremos, sobre todo.

¿Cuál sería el rol de Amarillos en el espectro político y en la sociedad chilena?

Detrás de algo que parecía tan específico, que era manifestarse por el Rechazo en el plebiscito, había una reflexión profunda sobre la crisis de la sociedad chilena, de la política y de nuestra democracia. Lo que estaba en juego en ese plebiscito era mucho más que una nueva carta constitucional. Pensamos que hoy día, en el mundo y particularmente en nuestro país, las democracias representativas se han vuelto frágiles y



“TENEMOS QUE DIALOGAR Y LLEGAR A GRANDES acuerdos para enfrentar tiempos difíciles con los desafíos que tenemos”.

“ESPERAMOS QUE ESTE PROCESO CONSTITUCIONAL sea sobrio, eficaz, corto, que no repita los vicios del anterior. Que se discutan los temas de fondo sin miedo y que sea reparador”.

RETORNO A LA SEGUNDA LÍNEA

Tal como nunca se imaginó como líder político, Cristián Warnken no se proyecta en el quehacer partidario activo en el largo plazo. “Amarillo voy a seguir siendo siempre”, afirma, al tiempo que espera seguir aportando a la entidad que fundó, pero desde otra mirada.

“Creo que he demostrado que en momentos decisivos estoy disponible. Pero también es cierto que no me gustan los partidos personalistas. Mientras más liderazgos distintos surjan, es mejor. En Amarillos ya hay gente muy capacitada y muy buena en todos los ámbitos. Eso tiene que florecer. Creo que Amarillos tiene un interesante futuro por delante”, comenta.

En la actualidad, se encuentra retomando sus actividades profesionales. Buscará equilibrar este ámbito con su participación en Amarillos. De hecho, anuncia la creación de una fundación vinculada al partido, donde pretende participar, para desarrollar pensamientos, reflexiones y proyectos con el fin de “darle un poco más de espesor a la acción política, para que no sea comida por el activismo”.

vulnerables, y enfrentan peligros muy grandes. Donde está en juego la democracia, no se puede vacilar ni ser ambiguos.

Entonces, Amarillos nació para llenar el vacío que dejó la abdicación de una parte del centro y de la centro-izquierda ante su propia historia, que levantara la voz y dijera lo que había que decir con coraje político. Queremos asegurar que exista un partido que se define como “reformista y democrático”, que cree que Chile necesita reformas, pero bien hechas, graduales y con profunda convicción democrática. Tenemos que ser un partido responsable, que se la juegue por los acuerdos.

DELINCUENCIA Y CIUDAD

Desde los acontecimientos ocurridos en 2019 hasta las altas cifras de delincuencia que tiene Chile actualmente, la crispación social y la violencia se han ido tomando parte importante de la agenda noticiosa y de la vida diaria. Ante este escenario, comenta Cristián Warnken, “todos tenemos que trabajar para reconstituir una amistad cívica en el país, que permita dialogar y llegar a grandes acuerdos para enfrentar tiempos difíciles con los desafíos que tenemos: cambio climático, desarrollo exacerbado de la tecnología, cambios de paradigmas, crisis económicas, pandemias. Si hay un país tensionado y dividido, no los va a poder enfrentar bien. Esa es una tarea educativa, cultural y política de envergadura”.

Vinculado al tema de la violencia está la delincuencia. ¿Cómo debiera combatirse este problema?

Sería injusto decir que la delincuencia surge con este gobierno. Es un problema que se viene arrastrando y acumulando a través de los años, al igual que el narcotráfico, la migración y el terrorismo en La Araucanía. Dicho esto, es evidente que la violencia se radicalizó y desató en las calles de las ciudades del país en octubre de 2019. Se impuso un estilo de vida en el que se puso de moda violar todo tipo de normas. Ahí también hay una responsabilidad enorme, en primer lugar, de la nueva generación del Frente Amplio, que tuvo discursos complacientes y muchas veces justificativos de una violencia que había que condenar sin ambigüedad.

Hoy día lo que necesitamos es, primero, un gran acuerdo de amplios sectores para enfrentar estos problemas. Esto no es tema de un gobierno, sino de Estado. Pero quien debe liderar eso es el gobierno y resulta que está deslegitimado moralmente para encabezar esa tarea. Ahí tenemos un problema bastante complejo. La gente no le cree al gobierno su discurso de orden. Entonces, la pregunta es si va a ser necesario un gesto simbólico, potente, del Presidente de la República, de un reconocimiento autocrítico, de hacer una revisión de todo un discurso que permeó a una parte del octubrismo. Yo creo que va a tener que hacerlo, porque claramente la realidad le está imponiendo

desafíos. Si el gobierno no logra tener avances en relación con esta violencia desatada, tiene baja probabilidad de terminar bien o de llevar a cabo incluso las promesas mínimas que ha hecho en distintas áreas.

Otro de los problemas que está presente en Chile tiene que ver con la proliferación de campamentos y la falta de vivienda. ¿Cómo se puede enfrentar?

No soy un técnico en este tema, aunque sí tengo una reflexión. El problema de la vivienda es uno de los volcanes o bombas de tiempo sobre el que estamos parados en Chile. Y da la impresión de que es tan tremendo, son cifras tan grandes, que va a requerir toda una visión interdisciplinaria de urbanistas y políticos para hacer una política coherente que pueda enfrentar este monstruo de mil cabezas.

En ese sentido, el gremio de la construcción cumple un papel relevante y es una actividad que ha sufrido en el último tiempo. Pero también tiene que hacer una autocrítica. Probablemente, una parte del discurso ideologizado que pretende muchas veces castigar a las inmobiliarias, comenzó porque hubo abusos –seguramente, no fueron la mayoría– y desmesuras en ciertos proyectos que afectaron la vida cotidiana de los chilenos. En estos nuevos tiempos, construir y edificar –que es una actividad crucial para el país– va a requerir de una mirada distinta a la de las décadas anteriores. Estamos en otro mundo: la gente está más empoderada y es más crítica.



Y lo segundo es que me parece que hay que tener cuidado con las visiones sobreideologizadas. Algunos, tomándose de los errores que se pudieron haber cometido antes, están poniendo trabas para construir, y hacerlo en un momento en que escasea la vivienda en Chile puede ser tremendamente irresponsable.

Creo que hay que llegar a una ecuación en la que debe haber normativas claras que se tienen que respetar, como también tener cuidado cuando no hay legislación que permita controlar y cuidar el desarrollo armónico de la ciudad. Debe haber una visión de ciudad en conjunto y no en la que cada uno está defendiendo su propio interés en forma desordenada. Un buen equilibrio político y una sociedad más tranquila, dependen en gran parte de la ciudad. Si la ciudad está mal, es la base de crisis mucho mayores que vienen después.

LLEGAR A UN ACUERDO

“Creo que hay una tremenda oportunidad de realizar un buen trabajo y que el Comité de Expertos lo está haciendo. Y espero que el momento constitucional con los constituyentes elegidos no se aleje demasiado de

aquello”, comenta Cristián Warnken sobre la redacción de la nueva Constitución.

¿Qué opina del proceso constitucional que se está desarrollando actualmente?

En la política a veces no es sólo la objetividad la que cumple un papel. También lo subjetivo y lo simbólico lo hacen. Si esta Constitución continúa y no se modifica o no se genera otra con mayor legitimidad simbólica, en el día de mañana van a haber grupos radicalizados que van a tratar de tomar esta causa y esta bandera para justificar un desmantelamiento del sistema.

Entiendo que hay un hastío, molestia e incluso indiferencia de una gran parte de la población ante un segundo proceso constitucional y que las urgencias van por otro lado. Pero, como nos ha sucedido en Chile, cuando no tomamos los temas a tiempo y los tiramos debajo de la alfombra y los postergamos, los resultados son nefastos. Es lo que está pasando hoy día con las isapres, la reforma tributaria, la crisis de los partidos políticos, etcétera. Creo que hay que terminar esta tarea y cerrar esta etapa. Me parece que es sano hacerlo.

Esperamos que este proceso constitucional sea sobrio, eficaz, corto, que no repita los

“UN BUEN EQUILIBRIO POLÍTICO Y UNA sociedad más tranquila, dependen en gran parte de la ciudad. Si la ciudad está mal, es la base de crisis mucho mayores que vienen después”.

vicios del anterior. Que se discutan los temas de fondo sin miedo y que sea reparador. Es decir, mostrar que, teniendo diferencias sobre el modelo de sociedad que queremos, somos capaces de ponernos de acuerdo en torno a las reglas del juego para resolver y dirimir esas diferencias. Que aprendamos a mirarnos a la cara quienes pensamos distinto.

No creo que los textos constitucionales solucionen los problemas de los países, pero podemos dar un ejemplo, sobre todo a las nuevas generaciones, de que es posible, a pesar de las grandes diferencias que podamos tener, de llegar a un acuerdo sobre la mínima cancha en la que vamos a coexistir en las próximas décadas.

¿Cuáles son los ejes claves del nuevo texto constitucional?

Por lo menos, llegar a un acuerdo mínimo en resolver la discusión entre la subsidiaridad y el Estado de Social de Derecho. Yo creo que es posible llegar a una solución que deje contentos a quienes defienden una y otra opción. Otro tema es el sistema político. Hoy día tenemos una balcanización de la política. Hay que reformar urgentemente la Ley de Partidos Políticos, poner más exigencias y evitar llegar a la situación a la que se ha llegado, por ejemplo, Perú.

Me parece también que debe figurar el reconocimiento a los pueblos originarios. Chile es un Estado Multicultural, que no es lo mis-

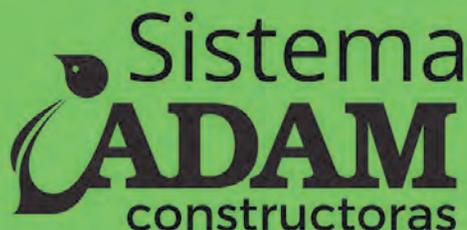
mo que declarar la plurinacionalidad. Ojalá que, por un lado, esta Constitución recoja la posta de la tradición constitucional chilena, que es muy seria y muy sólida. Pero también que se abra a temas de futuro ante los cuales las constituciones antiguas no tenían herramientas como migración y cambio climático.

¿Qué pasa si se rechaza?

El escenario ideal es que se apruebe. Si el país rechaza por segunda vez un nuevo texto, significa que quiere que el actual siga vigente. Y habrá que hacerle aquellas correcciones en las que estén todos de acuerdo, en el Senado, por las mayorías que ya se han establecido.

De aprobarse la nueva Constitución, ¿cómo se imagina el día después?

Me imagino una foto en la que los distintos sectores políticos estén juntos, cantando la Canción Nacional, dando una clara señal de unidad, de que somos un país posible y viable y de que, cuando se logra implementar el espíritu de los acuerdos, el país avanza hacia el futuro. Es muy importante esa foto: ojalá sea lo más transversal posible.



Para los estrategias del control de costos en la #construcción

Expertos en control de moldajes, andamios, herramientas, fletes y más en proyectos de construcción

→ 100% web

→ Fácil de implementar

✓ Control total de inventarios

Inventarios por proveedor o total de la obra - con un clic

✓ Verificación de Estado de Pago a Proveedores

Evita pérdidas de tiempo en cálculos en uso de planillas excel - con un clic

✓ Control del Gasto Real vs. Presupuesto

Información oportuna para la toma de decisiones

✓ Kárdex Digital - 100% trazabilidad entrega de cargos a trabajadores

Por Sabrán quién tiene cada herramienta y desde cuándo - Documento firmado digital 100% trazable



www.inqsol.cl

ADAM EL SISTEMA PARA LOS "ESTRATEGAS" DE LA #CONSTRUCCIÓN



El uso de un sistema para el control de herramientas y equipos en obras de construcción mejora la eficiencia en la gestión de alquileres, reduce costos, mejora la seguridad, disminuye las pérdidas, todo lo cual se traduce en proyectos de construcción más efectivos.

El sistema ADAM ofrece una serie de beneficios significativos para las constructoras, promoviendo la eficiencia en el uso de sus recursos. Además, minimiza el riesgo de sobrecostos y retrasos en la ejecución del proyecto, ya que se establecen mecanismos de seguimiento y control que permiten detectar desviaciones a tiempo y tomar las medidas necesarias para corregirlas.

Los proyectos de construcción para ser exitosos deben cumplir con las siguientes 4 características:

- 1) Cumplir en Tiempo o Plazo,
- 2) Cumplir en Seguridad,
- 3) Cumplir en Calidad,
- 4) Cumplir en Costos

Es decir, los proyectos deben ser, por sobre todas las cosas, sostenibles y rentables.

En un momento histórico donde los precios de los materiales de construcción han sufrido un incremento de un 27% promedio y los contratos a suma alzada se han mantenido inflexibles resulta fundamental y urgente preocuparse con acuciosidad de controlar costos distintos a los materiales para asegurar la rentabilidad. Nos referimos a costos como los relacionados a los arriendos de molda-

jes, andamios, herramientas, maquinaria y servicios, entre otros. De los cuatro puntos anteriores, el Sistema ADAM es un gran y excelente apoyo en el control de esos "otros" costos. Así entonces, ADAM entrega al estratega información oportuna y confiable para tomar decisiones que afectarán a las otras tres características antes mencionadas.

ADAM entrega información de inventarios, verificación de estados de pago, control de presupuestos y trazabilidad respecto de moldajes, andamios, herramientas, movimientos de tierra, fletes, horas máquina, retiro de escombros y mucho más. Este sistema es una ayuda para los "ESTRATEGAS DE LA GESTIÓN DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN"

Nuestra propuesta es una Metodología de control que apunta precisamente a todo lo anterior.

Tal como lo han hecho las empresas INARCO, BI, LD e ICAFAL, entre otras, los invitamos a sumarse a esta transformación digital que genera beneficios en términos de cumplimiento de las metas establecidas.

En un mercado altamente competitivo como lo es la construcción, contar con una estrategia sólida en el control de costos es esencial para garantizar la rentabilidad y el éxito a largo plazo de las empresas del sector.

..Jorge Ignacio Prieto
Gerente Comercial Sistema ADAM – INQSOL



12^a

5 Y 6 DE JULIO
CONFERENCIA INTERNACIONAL DE
CIUDAD

EXPOSITORES

MIÉRCOLES 5 DE JULIO

Proyectar las inversiones.

NICOLÁS LEÓN

Gerente de Estudios y Políticas Públicas
CChC.



JUEVES 6 DE JULIO

Proyectar las estrategias.

WILLIAM FULTON

Experto en gestión de suelo y desarrollo
económico.



CATHERINE PAQUETTE

Doctora e investigadora en políticas urbanas y
habitacionales.



RECUPERAR Y
REVITALIZAR NUESTRA

Ciudad

VOLVAMOS A ENCONTRARNOS

Este 5 y 6 de julio sé parte de la doceava Conferencia Internacional de Ciudad. Expertos compartirán experiencias y herramientas que permitan proyectar y avanzar en materia de bienestar territorial y desarrollo económico de las ciudades.

DE 09:00 A 10:45 HRS.

Te esperamos en **Av. Apoquindo 6750,**
Auditorio CChC piso -1, Las Condes.

Colaboran

LATERCERA



CORPORACIÓN
ciudades



pauta

Más información en www.conferenciaciudad.cl

Organiza



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ARICA



Inicio programa radial de CChC Arica

La directora del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Gabriela Alfaro, fue la primera invitada al programa de "Cámara en Acción", iniciativa radial de la CChC Arica

que se emite por radio Cappissima y que ya lleva cuatro años al aire.

El objetivo es lograr difundir el quehacer del gremio de la construcción en la comunidad, junto con lograr estrechar lazos con autoridades de diversos sectores, generando espacios de conversación y entendimiento para así llegar a grandes acuerdos regionales.

El programa "Cámara en Acción" se emite todos los lunes, de 12.30 a 12.55 por la señal de radio Cappissima (104.9) y cappissimamultimedial.cl.



Participa en +R para reinserción laboral

Para continuar trabajando y abordando la reinserción laboral, en el marco del programa +R, es que el vicepresidente de la CChC Arica, Marcos Ocaña participó de la mesa de trabajo impulsada por la Seremi de Justicia y Derechos Humanos, liderada por Camila Rivera y donde además participan Sence y Gendarmería.

La reunión se realizó en la oficina de la Seremi, donde se comentó del proceso de búsqueda de cupos laborales y los antecedentes como contrato mínimo, subsidio a la reinserción y componente de apoyo socio laboral.

Ante este escenario, desde la CChC comentaron la posibilidad de apoyar la difusión entre empresas socias, junto con valorar las observaciones comentadas en reuniones anteriores.



Informe de permisos de edificación 2022

Una caída de -47,6% respecto a los metros cuadrados construidos entre enero y diciembre del 2022 versus 2021, es una de los principales indicadores del informe anual realizado por el área de estudios de la Cámara Chilena de la Construcción Arica.

Si lo anterior lo traducimos a los datos generales, se puede indicar que si el 2021 los metros cuadrados alcanzaron los 185 mil, el año pasado la cifra sólo llegó a los 97 mil.

En tanto, el informe 2022 elaborado por CChC Arica agrega que el número total de permisos de edificación aprobados aumentó en un 25%, de 55 a 69, es decir, las iniciativas son más pequeñas. Mientras, los tiempos de aprobación mejoraron de 254 a 214 días (caída en plazo del 15,8%).

TARAPACÁ



Dictan taller sobre innovación en la CChC Tarapacá

Bajo la premisa "la innovación nos inspira, convoca y desafía", el pasado 27 de abril se llevó a cabo el taller "Tenemos que Innovar", en la Cámara Regional de Tarapacá.

Diseñada por la Gerencia de Sostenibilidad e Innovación de la CChC y la Cámara Regional de Tarapacá, esta iniciativa busca que empresas y profesionales del sector reconozcan y aprovechen el valor de la innovación para enfrentar los desafíos y oportunidades de la industria de la construcción.

En la actividad, representantes del sector público, la academia y empresas socias de la CChC Tarapacá se reunieron para compartir visiones y experiencias en torno a estas materias.



Mesa de Movilidad y Transporte aborda desafíos que plantea la conurbación Iquique - Alto Hospicio

Con una gran convocatoria se efectuó la quinta Mesa de Movilidad y Transporte, desarrollada en el marco de las mesas de trabajo impulsadas por Corporación Ciudades. En la jornada se abordaron los desafíos que plantea la conurbación de Iquique y Alto Hospicio respecto de la movilidad y accesibilidad urbana, en un espacio horizontal que permitió a la comunidad plantear sus inquietudes y propuestas.

La actividad congregó a más de 80 actores estratégicos, provenientes del mundo público y privado, la academia y la sociedad civil, incluyendo a representantes de la CChC de Tarapacá.



Lanzan programa "Manos a la Obra" en la CChC Tarapacá

En la sede de la CChC Tarapacá se llevó a cabo el lanzamiento del programa Manos a la Obra, cuyo objetivo es apoyar a las empresas a cumplir su rol social, potenciando el bienestar general de las y los trabajadores del sector.

El evento comenzó con una bienvenida del presidente del Comité Social de Tarapacá, Luis Coevas. Luego, la jefa de la zona norte del Área Social, Fabiola Díaz, la jefa zonal norte de la Fundación Social, Greta López y la product manager Zona Norte del Modelo Manos a la Obra, Constanza Galaz presentaron el programa.

Para finalizar, Mauricio Reyes presentó los beneficios que la CChC pone a disposición de sus asociados, a través de Red Salud.

CALAMA



Empresa socia de Calama presidirá el Consejo Asesor Empresarial de la Región de Antofagasta

Cristina Araya, socia de la empresa Araya Briones, presidirá el primer Consejo Asesor Empresarial, de la Región de Antofagasta, proyecto que busca contribuir a la atracción, fortalecimiento de competencias y vinculación labo-

ral de los y las estudiantes de liceos técnicos profesionales que imparten oficios de la construcción en las comunas de Antofagasta, Calama y Mejillones. El Consejo Asesor Empresarial de la Región de Antofagasta se enmarca dentro del proyecto "Construyo Mi Futuro", que cuenta con el acompañamiento técnico, coordinación y asesoría de la ONG Canales. De esta forma el CAE es presidido por los empresarios y socios de la CChC Calama; Cristina Araya de la empresa Araya Briones, Víctor Realini de Ocyre y Carlos Villablanca de ICS Valle de Luna. En tanto por la CChC Antofagasta lo integrarán Iván Jara de la empresa Santa Valentina, Carlos González y Marcela Torres. Su labor consistirá en generar, apoyar y potenciar iniciativas que vayan en beneficio de los estudiantes y sus aprendizajes, en los contextos de sus especialidades.



Empresas socias de la CChC Calama conocieron oferta complementaria a Ley de Accidentes Laborales por parte de la Mutual de Asesorías y Capacitación

La prevención de riesgos de accidentes cerebro vasculares o también frente a riesgos críticos, la fatiga, somnolencia y la formación de competencias son algunos de los temas que trató la Mutual de Asesorías y Capacitación. En una jornada que reunió a una veintena de representantes de las empresas socias de la CChC Calama, los representantes de la filial de la Mutual de Seguridad expusieron la oferta complementaria a la Ley 16.744 de Accidentes del Trabajo en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.



CChC Calama participó en reunión PTI "Clúster de Energía de la Región de Antofagasta"

El presidente de la CChC Calama, Alfonso Sánchez, y el socio Víctor Realini, participaron en una reunión organizada por Corfo Antofagasta y la seremi de Energía con el propósito de aportar ideas al Programa Territorial Integrado: "Clúster de Energía de la región de Antofagasta", que se encuentra en su Etapa de Validación Estratégica, cuyo objetivo es diseñar y validar un modelo de gestión territorial que permita el desarrollo de la cadena de valor de la industria energética de la región de Antofagasta.

ANTOFAGASTA



"Manos a la Obra": en 2022 más de 8.000 atenciones sociales se entregaron en Antofagasta

Durante el año pasado se lograron entregar 8.909 cupos en diferentes programas sociales en salud, formación y capacitación, y atención social a un total de 1.277 mujeres y 7.632 hombres, todos trabajadores y trabajadoras de empresas del sector construcción en la comuna de Antofagasta.

Al respecto, el presidente del Comité Social de la CChC Antofagasta, Iván Jara, enfatizó que "para avanzar efectivamente en la sostenibilidad de la industria, necesitamos apoyar a las empresas socias, para que ellas, puedan implementar herramientas e iniciativas para que profundicen permanentemente en el rol social hacia sus trabajadores y trabajadoras".



Mesa Zonal Norte de Nudos Críticos sesionó en Antofagasta

La Mesa Zonal Norte de Nudos Críticos se reunió en Antofagasta para revisar el avance de las gestiones realizadas junto a Serviu y Minvu, en el marco de la ejecución del plan de emergencia habitacional.

En la instancia liderada por la vicepresidenta de la CChC, Jacqueline Gálvez, participaron también el gerente de Vivienda, Tomás Riedel, el gerente de Suministros, Luis Bass, gerente de Infraestructura, Carlos Piaggio, el jefe de la DITEC de Minvu, Ricardo Carvajal, el seremi Minvu Antofagasta, Carlos Contreras, el director de Serviu Antofagasta, Ricardo González, y los presidentes de las sedes de Arica, Iquique, Calama, Antofagasta y Atacama.



Directivos participaron en diálogo de la Política Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo

La presidenta Marcela Torres, acompañada del vicepresidente Andrew Trench y del consejero regional Javier Ocampo, participaron en el Diálogo Tripartito para la definición de la Política Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo, organizado por el gobierno regional, la Organización Internacional del Trabajo (OIT), Seremi del Trabajo y Previsión Social, y Seremi de Salud.

Al respecto, la presidenta Marcela Torres destacó la instancia como un ejemplo de trabajo colaborativo conjunto entre trabajadores, empleadores y el sector público en una materia clave como la seguridad y salud laboral.

ATACAMA



Realizan Mesa Pro-Inversión para destrabar "nudos críticos" en el avance de proyectos

Con la participación del gobernador, Miguel Vargas, seremis y directores de diversas reparticiones públicas, el presidente de la CChC Atacama, Juan Pablo Hinojosa, el presidente de la Corporación para el Desarrollo de la

Región de Atacama (Corproa), Juan José Ronsecco, además de representantes de otros gremios, empresas y contratistas locales, se realizó la segunda versión de la Mesa Técnica Pro-Inversión.

"Existen varios nudos críticos que estamos trabajando con la gobernación y las diversas entidades públicas que necesitamos abordar para viabilizar proyectos, donde tiene una especial importancia aumentar la participación de empresas regionales", explicó Juan Pablo Hinojosa.



CChC Atacama y Codelco Salvador proyectan labor para potenciar a contratistas locales

Una reunión para trabajar en conjunto al desarrollo de proveedores locales en las licitaciones de la cuprífera estatal, sostuvieron representantes de la CChC Atacama, liderada por su presidente, Juan Pablo Hinojosa, y Codelco Salvador, liderado por el gerente general, Christian Toutin.

Durante la reunión, se puso en valor la nueva estrategia de la minera que busca aumentar en un 60% los bienes y servicios por parte de proveedores locales, proyectando especialmente el impacto que tendrá Rajo Inca, permitiendo, por un lado, promover el desarrollo del territorio, y, por otro, consolidar un Ecosistema Regional.



Organizaciones locales y vecinos desarrollan jornadas para mejorar espacios públicos

La población Colonias Extranjeras fue el lugar elegido para comenzar con el proyecto de arborización que lideran ONG Atacama Limpia, CONAF, CChC Atacama y Nueva Atacama, que tiene como objetivo la plantación y mantención de 50 mil árboles en la región, para mejorar la calidad de vida de la comunidad. En esta primera jornada, además, participaron la junta de vecinos Las Palmeras, Carabineros y voluntarios, quienes mejoraron los espacios públicos del sector instalando más de 30 especies arbóreas, que, entre otros beneficios, mejorarán los suelos, refrescarán los ambientes y generarán la llegada de fauna.

LA SERENA



Supervisores se reúnen en primer encuentro para fortalecer la gestión de seguridad en las empresas socias

Fueron dos jornadas de este seminario inédito a nivel local y nacional, el que convocó a cerca de 100 supervisores y contratistas de empresas socias de la CChC La Serena, con el objetivo de fortalecer la gestión de seguridad, prevención y salud laboral en sus obras y centros de trabajo y así disminuir la tasa de accidentabilidad del sector, gracias a una iniciativa de la Comisión de Prevención de Riesgos de la Cámara Regional y la Mutual de Seguridad. En la ocasión, se abordaron estadísticas de accidentabilidad, una charla sobre responsabilidad civil y penal de la supervisión y un taller de reflexión.



CChC La Serena participa en la firma de convenio de servicios básicos del Plan de Emergencia Habitacional

La firma de este acuerdo de infraestructura básica entre el Minvu, CGE y Aguas del Valle busca dar respuesta a las más de 12.490 viviendas que requieren los habitantes de la región. Una iniciativa público-privada, liderada por el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes y en la que se hizo presente la CChC La Serena, representada por el presidente del Comité Inmobiliario y Vivienda, Raimundo José Rencoret, quien afirmó "esta es la manera correcta de trabajar para sacar adelante esta ambiciosa tarea por el bienestar de nuestros habitantes que esperan con urgencia su vivienda".



Alta participación de mujeres en cursos de capacitación

Un total de 53 alumnos de La Serena y Coquimbo, de los cuales 32 son mujeres, recibieron su diploma tras capacitarse en los oficios de ceramista, albañil y trazador, gracias al programa "Maestros y maestras para la construcción". En la actividad participó la presidenta de la Comisión Mujeres, Cecilia Cortés, destacando el aporte de esta iniciativa a la incorporación laboral de la mujer en esta industria. La egresada del curso ceramista, Llanira Marcuka, comentó "estoy ilusionada porque estoy viendo la posibilidad de entrar a trabajar, de poder hacer lo que aprendí y saber que valió la pena me pone muy contenta".

VALPARAÍSO



CChC Valparaíso y DOM de Quilpué acuerdan trabajo conjunto para acelerar la recepción de nuevos proyectos de viviendas

Buscando adoptar acciones y establecer protocolos que permitan una tramitación más expedita y rápida de las recepciones municipales viviendas nuevas en proyectos habitacionales en Quilpué, la Mesa Directiva de la CChC Valparaíso, encabezada por el presidente Gabriel Benavente, se reunió el 10 de mayo con el director de Obras Municipales (DOM) de la comuna, el arquitecto Joan Saavedra.

En la oportunidad, el profesional manifestó la preocupación del municipio por el riesgo que involucra la tardanza o dilación en la recepción de proyectos de viviendas nuevas en sus respectivos condominios y la postergación de su entrega a los propietarios, más aún en la actual situación de déficit habitacional.



Municipalidad de Concón y CChC Valparaíso firman convenio para impulsar un desarrollo urbano sostenible de la comuna

La Municipalidad de Concón, representada por el alcalde Freddy Ramírez y la CChC Valparaíso, representada por el presidente regional Gabriel Benavente y el vicepresidente regional Arsenio Vallverdú, suscribieron el 10 de mayo un acuerdo de colaboración y cooperación con el propósito de impulsar el desarrollo urbano sostenible y el progreso y modernización de la comuna. Este convenio establece una alianza estratégica entre la Municipalidad de Concón y el gremio de la construcción regional, reconociendo la importancia de trabajar en conjunto para lograr un desarrollo integral y sostenible. En este contexto ambas partes se comprometieron a unir esfuerzos y recursos, para promover proyectos innovadores que generen un impacto positivo en la comunidad.



CChC Valparaíso y Consejo Regional prospectan acuerdo de colaboración para enfrentar déficit de vivienda

Una reunión de trabajo sostuvo el 5 de mayo la Mesa Directiva Regional de la CChC Valparaíso, encabezada por el presidente Gabriel Benavente, con los consejeros regionales y presidentes de las comisiones de Vivienda y de Ordenamiento Territorial del Consejo Regional de Valparaíso, Manuel Murillo y Manuel Millones, respectivamente.

Las autoridades presentaron y analizaron junto al gremio, las últimas modificaciones a decretos habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) que buscan facilitar la gestión de proyectos habitacionales en la región de Valparaíso y expusieron el panorama de las últimas acciones del CORE relacionadas a la búsqueda y compra de terrenos, para proyectos de viviendas de interés social en la zona.

O'HIGGINS



Socios de la CChC O'Higgins participaron en encuentro "Tenemos que Innovar"

Socios y socias de la CChC O'Higgins, junto a representantes del sector público y académico de la región se reunieron con el objetivo de reconocer el valor de la innovación y su aporte al sector.

"Tenemos que Innovar" es una iniciativa de la Gerencia de Sostenibilidad e Innovación de la CChC. Contó con las exposiciones de María Eugenia Olivares, subdirectora de Corfo O'Higgins, José Lizana, coordinador I+E- de Inacap, Álvaro Paredes, gerente de la Viña Torreón de Paredes Spa y Conrad Von Igel, gerente de Sostenibilidad e Innovación de la CChC.



CChC O'Higgins participa en el primer Diálogo Social sobre la actualización de la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo y Minería

El presidente de la Comisión de Prevención y Seguridad de la CChC O'Higgins, Luis Hernán Lira, participó en el primer "Diálogo Participativo sobre la Actualización de la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo y Minería", ratificado por Chile mediante el Convenio 187 de la OIT.

El encuentro fue liderado por el ex subsecretario de Previsión Social, Christian Larraín, y representantes del equipo del Instituto de Seguridad Laboral de la Región de O'Higgins y contó con la participación de organizaciones de trabajadores (CUT), gremios, empleadores e instituciones públicas y privadas, quienes conformaron mesas de trabajo.



CChC O'Higgins desarrolló exitoso seminario para abordar la escasez hídrica en la región

Con el objetivo de abordar el crítico escenario de escasez hídrica que vive el país y conocer la realidad a nivel regional, la CChC O'Higgins desarrolló el seminario "Presente y Futuro del recurso agua en la región de O'Higgins", instancia que permitió conocer el estado actual, los desafíos y proyecciones que se están abordando en la región para el consumo humano, la agricultura y la minería. El encuentro permitió que autoridades regionales y universitarias, junto a empresarios de la agricultura, minería y construcción pudiesen visualizar el estado actual y las proyecciones futuras de un desarrollo sustentable del recurso agua.

MAULE



Estudio de demanda laboral revela que la construcción en el Maule requiere capacitar a más maestros en carpintería, albañilería y pintura

En las oficinas de la CChC se presentaron los resultados del Estudio de Demanda Laboral de la Construcción elaborado por el Centro de Microdatos de la Universidad de Chile e impulsado por el gremio, que permitió caracterizar la fuerza laboral y conocer la situación actual de la industria, el cual reveló que en la Región del Maule se requieren a más trabajadores con capacitación en oficios como carpintero, albañil y pintor, entre otros, para avanzar hacia la reactivación del sector.

Rodrigo Vargas, past presidente de la CChC Maule, señaló que “este insumo da visibilidad a la fuerza laboral que se requiere en la industria. Estos datos son una importante herramienta para identificar en qué oficios debemos capacitar a los trabajadores y trabajadoras del Maule para avanzar en productividad y reactivar el sector”.



Se constituyó la Mesa Laboral en el Sector Construcción en el Maule

Representantes de la CChC Maule, liderados por su presidenta, Adriana Terán, fueron parte de la constitución de la Mesa Laboral en el Sector Construcción, donde participarán de manera periódica junto a la seremi del Trabajo y Previsión Social, Maribel Torrealba, Sence Maule y el Observatorio Laboral.

Se espera que dicha instancia pueda articular la oferta de capacitación disponible en oficios en la construcción, con la demanda laboral de las empresas que operan en la región, propiciando también la incorporación de mujeres en aquellos oficios con alta demanda.



CChC Maule se reúne con ministro Montes y senadora Rincón para avanzar en el Plan de Emergencia Habitacional en el Maule

Representantes de la CChC Maule, encabezados por su presidenta, Adriana Terán, se reunieron con el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes y la senadora Ximena Rincón con el objetivo de trabajar, en alianza público privada, hacia el déficit cero de viviendas en la región.

En dicha oportunidad, el gremio relevó la importancia de abordar los requerimientos de más de 25 mil familias que aún no cuentan con su casa propia en la zona. Asimismo, se le planteó a la autoridad la necesidad de trabajar en conjunto las trabas de la industria y así poder cumplir con el Plan de Emergencia Habitacional en el Maule, que comprende alrededor de 16 mil viviendas en los cuatro años de gobierno del Presidente Gabriel Boric.

CHILLÁN



Presidente de la CChC Chillán se reunió con el presidente del Coordinador Eléctrico Nacional

El presidente de la CChC Chillán, Ricardo Salman, junto con los diputados Cristóbal Martínez y Marta Bravo, además del senador Gustavo Sanhueza y distintos dirigentes gremiales de la zona, se reunieron con el presidente del Coordinador Eléctrico Nacional (CNE), Juan Carlos Olmedo, a quien le manifestaron la urgencia de avanzar en mayores inversiones en materia de infraestructura eléctrica, para que así en la región puedan llegar más inversiones. La reunión fue solicitada después de que la Región del Ñuble fue excluida del “Plan de Expansión de Transmisión Eléctrica” de la Comisión Nacional de Energía (CNE), por lo que los asistentes solicitaron destrabar la ampliación de la línea Charrúa-Chillán que se encuentra con un 38% de avance.



Socias de la CChC Chillán son reconocidas por su liderazgo y empoderamiento

La Corporación de la Madera (Corma) de Bio-bio-Ñuble, junto a la CChC Chillán y la Seremi de la Mujer y Equidad de Género del Ñuble, entregaron el Premio “Somos Protagonistas” a 15 mujeres destacadas en liderazgo y empoderamiento de instituciones públicas y privadas en la región, visibilizando su trabajo y promoviendo la inclusión en todos los ámbitos de la sociedad.

En esta oportunidad, la presidenta de la Comisión de Mujeres de la CChC Chillán, María Eugenia Rojas y la socia Loreto Rodríguez, recibieron el galardón por el trabajo realizado para empoderar a más mujeres en la industria de la construcción.



Presidente de la CChC Chillán junto a gremios y parlamentarios se reunieron con el subsecretario de Obras Públicas

Con la finalidad de conocer los avances del proyecto Embalse Nueva La Punitilla, el presidente de la CChC Chillán, Ricardo Salman y representantes de la Junta de Vigilancia del Río Ñuble (JVRÑ), parlamentarios de la región y el presidente de la Asociación de Agricultores de Ñuble se reunieron con el Subsecretario de Obras Públicas, José Herrera; la directora de Obras Hidráulicas, María Loreto Mery; y representantes de la Dirección de Concesiones.

En la cita, sostuvieron que se está elaborando un informe técnico con las implicancias de la adecuación del proyecto, en virtud de las conclusiones del Comité Interministerial para una transición hídrica justa, que en enero pasado recomendó reducir entre un 25% y un 30% el área a inundar, lo que fue acogido por el Consejo de Ministros de la CNR. Dicho informe, deberá ser presentado ante el Consejo de ministros, instancia que deberá sopesar las consecuencias de realizar dichos cambios al proyecto o mantener el diseño actual.

CONCEPCIÓN



En Concepción se inauguró el primer Laboratorio de Ciudades de Sudamérica

Con la presencia del director del City Science en el MIT Media Lab, Kent Larson, y un grupo de investigadores de esa prestigiosa universidad se inauguraron las dependencias que ocupará el CityLab Biobío en el Gobierno Regional. Se trata del primer laboratorio de ciudades con sede en Sudamérica. La iniciativa es fruto de una alianza público-privada que une a la CChC Concepción, el Gobierno Regional y la Corporación Ciudades. Además, cuenta con la colaboración de las universidades de Concepción, del Biobío y del Desarrollo.



Más de seis mil visitas recibió la Finco 2023

La CChC Concepción realizó un positivo balance de la Finco 2023. El tradicional evento inmobiliario recibió más de seis mil visitantes y se realizaron 5.747 cotizaciones.

De acuerdo a una encuesta realizada a los visitantes, ocho de cada 10 asistentes (un 82%), indicaron haber encontrado “lo que esperaba o más de lo que esperada” en la muestra que este año volvió de manera presencial. Según el sondeo de percepción realizado a la salida del evento, del total de asistentes, un 88% esperaba comprar una vivienda de valor inferior a las 3.000 UF y uno de cada tres visitantes acudió a solicitar información a los stands de los bancos presentes.



CChC Concepción y Seremi de Vivienda organizan seminario “¿Qué mercado para Concepción queremos?”

“¿Qué mercado para Concepción queremos?” fue la pregunta planteada en el seminario que se realizó en el marco del proceso de reconstrucción del icónico inmueble, el cual tiene recursos aprobados que superan los 17 mil millones de pesos por parte del Gobierno Regional.

El presidente de la CChC de Concepción, Bernardo Suazo, destacó el espacio y la participación de los distintos actores. “Este seminario es una buena instancia de reflexión y de trabajo de colaboración pública, privada, académica y ciudadana, porque estamos recuperando un espacio para la ciudad. Uno de los temas fundamentales en este tipo de proyectos, es su sustentabilidad en el tiempo. No sacamos nada con construir algo muy bonito y que al poco tiempo se vaya a deteriorar porque no hay un sistema de gestión adecuado”, señaló.

LOS ÁNGELES



Vicepresidenta nacional visitó la CChC Los Ángeles para coordinar trabajo conjunto

La vicepresidenta nacional de la CChC, Jacqueline Gálvez, visitó a los socios y socias de la CChC Los Ángeles en el marco de la iniciativa que busca coordinar el trabajo

conjunto que está impulsando el gremio en la provincia. Así, se acordó una agenda para avanzar en los nudos críticos en vivienda, como también los contratos con reparticiones públicas.

La vicepresidenta, que estuvo acompañada por los gerentes gremiales, participó además en un Sentémonos a Conversar junto a trabajadores y trabajadoras de la empresa social local Hormibal.



Comité de Vivienda abordó nudos críticos con la nueva directora de Obras de Los Ángeles

El Comité de Vivienda, Inmobiliario y Arquitectura se reunió con la nueva directora de Obras de la Municipalidad de Los Ángeles, María Cecilia Jara, para conocer detalles de los planes que la autoridad está impulsando para la oficina que está liderando.

En la oportunidad, los socios del comité tuvieron la oportunidad de manifestar algunos espacios de mejora que tiene el sistema, en particular los tiempos de demora en la tramitación de certificados y permisos. Por su parte, María Cecilia Jara expuso sobre la experiencia que ha tenido el departamento con el sistema de DOM en línea y los cambios que tendrá prontamente.



Socios conocieron el proceso de fabricación y aplicaciones del panel SIP en planta de Fácil Panel

Socios de la CChC Los Ángeles visitaron la planta de la empresa Fácil Panel SIP para conocer en terreno los detalles de la fabricación de este producto y los usos que tiene en las obras, especialmente en la construcción de casas. Guiados por el equipo de profesionales de la empresa, los visitantes pudieron revisar las características y formas de uso que tiene el producto, además de los materiales adicionales para montaje y fijación. A la cita también asistieron alumnos de carreras de construcción de Los Ángeles, quienes se informaron sobre las posibilidades que tiene este tipo de construcción.

ARAUCANÍA



CChC Araucanía inauguró nuevo Café del Socio

Junto a la presencia de la Mesa Directiva Regional y del vicepresidente Nacional, Alfredo Echavarría, la CChC Araucanía inauguró oficialmente las nuevas instalaciones del Café del Socio, espacio único a nivel nacional que tiene por objetivo entregar un lugar para el desarrollo de la actividad gremial, pero también para la actividad comercial de los socios.

Durante la ceremonia, el presidente de la CChC Araucanía, señaló que “este es un espacio pensado por y para los socios, así que la invitación es a que usen las instalaciones para la actividad gremial, pero también para sus propias actividades comerciales. Es un cowork donde pueden llevar a cabo sus reuniones”.



Más de mil niños y niñas de Galvarino y Lumaco disfrutaron de obra de teatro impulsada por la CChC Araucanía

Con el objetivo de entregar una jornada cargada de cultura y diversión a dos de las comunas más afectadas de la región de La Araucanía por los incendios forestales, la CChC Araucanía llevó a Galvarino y Lumaco una obra de teatro que contó con la asistencia de más de mil niños, niñas y adolescentes. La obra titulada “Gabriela”, cautivó en dos jornadas a los más pequeños de ambas comunas con una pieza teatral que tuvo como temática la vida y obra de la destacada poeta Gabriela Mistral. Tras la obra, se realizó una actividad de mediación lectora con la intención de fomentar la lectura de una manera lúdica.



Semana de la Construcción 2023: Trabajadora de Temuco ganó premio Mujer Construye y 4 empresas fueron distinguidas por bajas cifras de accidentabilidad.

En el marco de la 20° versión de la Semana de la Construcción, las empresas socias de la CChC Araucanía obtuvieron una serie de distinciones. Roxana Montes, trabajadora que se desempeña como supervisora de calidad y producción en Constructora Santa Magdalena, fue galardonada con el Premio Mujer Construye 2023, reconocimiento que visibiliza el enorme aporte femenino en el sector de la construcción.

Por otra parte, cuatro empresas regionales fueron premiadas en el Cuadro de Honor en Seguridad y Salud Laboral. Se trata de Empresas Martabid, en la categoría de 6 estrellas; Constructora Santa Magdalena con 5 estrellas; y las constructoras José Miguel García y Harald Keutmann en las categorías 4 estrellas.

VALDIVIA



CChC Valdivia dedicó su Inicio de Año Gremial 2023 a reflexionar sobre la importancia de planificar los territorios

La CChC de Valdivia inició formalmente su trabajo gremial para el año 2023 con una serie de actividades enfocadas en reflexionar sobre la planificación de territorios, la necesidad de generar mejores ciudades y de trabajar en conjunto con el sector público para el desarrollo de la región de Los Ríos. En los eventos estuvo presente la Mesa Directiva Nacional, liderada por el presidente de la CChC Juan Armando Vicuña y la Mesa Directiva Regional, presidida por Fernando Vásquez, además de integrantes del Directorio de la CChC, entre otros asistentes.



Representantes nacionales y regionales de la CChC se reunieron con el gobernador regional para abordar temas relacionados con la ejecución de proyectos en Los Ríos

La Mesa Directiva Nacional de la CChC, encabezada por su presidente Juan Armando Vicuña, y el presidente de la CChC Valdivia, Fernando Vásquez, sostuvieron una reunión con el gobernador regional de Los Ríos, Luis Cuvertino, en el contexto del Inicio del Año Gremial desarrollado por la cámara local. El encuentro ocurrió en dependencias de la Casa Prochelle, donde se habló de temas como la necesidad de avanzar en la consolidación de ciudades mejor planificadas, la urgencia de acelerar los procesos de generación de políticas públicas que potencien la reactivación económica y la ejecución de proyectos, además de los problemas de falta de seguridad que vive actualmente la sociedad.



Trabajadoras y trabajadores de la construcción compartieron con representantes nacionales de la CChC durante una visita a la obra “El Romance”

En el contexto del Inicio del Año Gremial de la CChC sede Valdivia, los integrantes de la Mesa Directiva Nacional de la CChC en conjunto con la Mesa Directiva Regional, visitaron la obra Proyecto Habitacional “El Romance” de Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda., con el objetivo de desarrollar un diálogo “Sentémonos a Conversar”. A través de una conversación realizada en el mismo lugar donde se realizan las faenas, se buscó generar un acercamiento con las trabajadoras y trabajadores para conocer las percepciones sobre su quehacer diario, compartir y escucharse.

OSORNO



Mesa Directiva se reúne con el alcalde de Osorno en visita protocolar

Durante mayo, los miembros de la Mesa Directiva Regional, asistieron a la Ilustre Municipalidad de Osorno, para sostener una reunión con el alcalde, Emeterio Carrillo; junto a sus asesores, Claudio Donoso, director local del SECPLAN, Francisco González, jefe de la oficina de la Vivienda, Alejandra Navarrete, directora Medio Ambiente y Yazmin Petrovich, abogada del municipio.

En la instancia, la autoridad junto a su equipo, dieron a conocer los proyectos de interés la ciudad, comprometiendo además la participación de la Municipalidad en iniciativas futuras de la Cámara.



Se constituye el Consejo Asesor Estudiantil entre socios de la CChC Osorno y ONG Canales

En el marco del proyecto "Construyo mi Futuro" de ONG Canales, los socios de la Cámara Regional, participaron de una reunión en la que conocieron más de la iniciativa que busca apoyar a los estudiantes de tres liceos de la zona que tienen la especialidad de Construcción. Esto, con el fin, de generar redes entre los futuros miembros de la industria con las empresas y profesionales que ya son parte de ésta.

El Consejo Social de la CChC Osorno liderará el proyecto, que se ejecutará durante el 2023.



Socios de la Cámara de Osorno conocen sobre la iniciativa AL-INVEST Verde

La Fundación Empresarial Eurochile junto a Eurocat, convocaron a los socios de la Cámara Regional de Osorno, para dar a conocer el programa AL-INVEST Verde, iniciativa de la Unión Europea cuyo principal objetivo es promover

el crecimiento sostenible y la creación de empleo en América Latina, apoyando la transición hacia una economía baja en carbono, eficiente en recursos y más circular.

Por esto, AL-INVEST Verde se enfoca en las MiPymes, por ser estas líderes en el sector. A través del proyecto que presentaron en el auditorio de la CChC, se les ofreció apoyo en el desarrollo de modelos de negocios sostenibles.

PUERTO MONTT



CChC y Sence se reúnen para mejorar empleabilidad del sector

La presidenta de la CChC Puerto Montt, Francisca Sanz, se reunió con el director del Sence Los Lagos, Mauricio Toro, con el fin de conocer

el avance de la ejecución de las capacitaciones del programa "Maestros/as para la construcción de viviendas de calidad" de la alianza entre los ministerios del Trabajo y Previsión Social y de Vivienda y Urbanismo, Sence, ChileValora, y la CChC.

En la oportunidad el director del Sence explicó que las convocatorias han sido exitosas y ya están terminando algunos cursos, por lo que ahora viene el proceso de incorporar a los estudiantes a trabajar en empresas del sector. Para esto se acordó convocar a un desayuno a empresas socias de la CChC Puerto Montt para dar a conocer un banco de postulantes a empleos del sector con certificación de capacitación aprobada.



CChC Puerto Montt participó del lanzamiento del PIIMET

Con la asistencia de las autoridades regionales, el alcalde de Puerto Montt, Gervoy Paredes, dio a conocer el Plan de Inversión en obras de Infraestructura en Movilidad y Espacio Público, PIIMET, la cual planifica a 10 años las inversiones que tanto el municipio como el Gobierno Regional debe gestionar. En la oportunidad, Francisca Sanz, presidenta del gremio constructor, señaló que la importancia de este plan es que está validado por la comunidad a través de la participación ciudadana y contiene obras de infraestructura a gran y mediana escala, pensado en el mejoramiento de la calidad de vida de las familias de Los Lagos.



Exitosa Asamblea de Socios Puerto Montt 2023

"Para generar cambios hay que hacer las cosas de forma diferente", esa fue la premisa de la Asamblea de Socios 2023, en la cual, a través de un "Sentémonos a Conversar", la presidenta de la CChC Puerto Montt, Francisca Sanz, realizó su cuenta anual e invitó a los representantes de las empresas socias a dialogar y conversar sobre las problemáticas que están afectando al sector en un ejercicio gremial.

En la oportunidad Francisca Sanz, dio a conocer el trabajo realizado y mostró cómo la Cámara Regional hoy es un referente técnico validado por las autoridades y la sociedad civil en temas tan relevantes como planificación territorial, medioambiente y la sostenibilidad de la industria.

El nuevo formato fue muy bien recibido por los socios, quienes tuvieron una participación activa en la propia cuenta y generaron un diálogo honesto, junto a un entretenido momento de camaradería.

COYHAIQUE



CChC Coyhaique celebró sus 35° años con reconocimiento a socios y socias

La instancia contó con la visita del vicepresidente nacional de la CChC, Claudio Cerda, quien destacó la historia de la Cámara Regional y el trabajo de relacionamiento con autoridades locales y nacionales en

el contexto de la reactivación económica.

Por su parte, la presidenta, Alejandra Alert, destacó el compromiso de cada socio y socia, en pos del trabajo gremial y el desarrollo sostenible de la industria de la construcción. Además, realizó un reconocimiento al equipo de colaboradores de la Cámara Regional por la labor que llevan a cabo en conjunto a la Mesa Directiva Regional y las instancias gremiales.



En su visita a la Región de Aysén: Socios y socias se reunieron con ministro de Vivienda, Carlos Montes

En dependencias de la sede Coyhaique, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes junto a la seremi del Minvu Aysén, Paulina Ruz, el director (s) del Serviu, Eduardo Navarro y el diputado, René Alinco, se reunieron con autoridades gremiales, encabezadas por la presidenta, Alejandra Alert, integrantes del Consejo Regional, socios y socias del área de Vivienda e Infraestructura. En la ocasión, se abordó la actualización de valores en las licitaciones, proyectos emblemáticos, además de la planificación urbana de Coyhaique y el escenario en materia de subdivisión predial.



Especialistas de la CChC se reúnen en Coyhaique para avanzar en la planificación de ciudades más verdes

Durante los días 24 y 25 de mayo se realizó el 5° ENAES, que reunió a cerca de 250 socios y socias de la Cámara Chilena de la Construcción en formato presencial y virtual, cuyo eje central fue el medioambiente y la descontaminación ambiental.

El evento comenzó con la charla realizada por Tallwood sobre el proyecto del edificio Tamango, que tendrá 12 pisos y contará con infraestructura de madera, siendo el más alto de Latinoamérica con esta materialidad. Posteriormente, se realizaron bloques temáticos sobre descontaminación, Visión de Ciudad, gestión de residuos y economía circular, BIM, DOM y humedales urbanos.

PUNTA ARENAS



“Construye Patagonia 2023” volvió con exitosos eventos sobre sostenibilidad e innovación en el sector

La CChC realizó una nueva versión de “Construye Patagonia 2023”, que incluyó dos grandes eventos abiertos a la comunidad: el cuarto Encuentro Construcción-Universidad “ECU Magallanes 2023” y el Seminario “Magallanes Sustentable: Innovación y Economía Circular en la Construcción”.

Al seminario llegaron más de cien personas para conocer cómo el sector de la construcción avanza en el ámbito de la sostenibilidad y economía circular. En tanto, el “ECU Magallanes 2023”, se enfocó en las diferentes herramientas tecnológicas innovadoras que están revolucionando la forma en que se planifican las ciudades.



CChC celebró sus 55 años en Magallanes

El presidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña, los vicepresidentes CChC Claudio Cerda y Alfredo Echavarría, socios, socias locales y autoridades públicas de Magallanes participaron de la Cena de Aniversario N°55 de la CChC Punta Arenas realizada en el Hotel & Casino Dreams del Estrecho. Durante la cena, el socio institucional Hernán del Canto entregó a la Cámara regional un cuadro que contiene parte de la 39a sesión del Consejo Nacional de la CChC, reunión donde se acordó la creación de la Delegación Regional en Magallanes. Posteriormente, el 10 de mayo de 1968 se conformó oficialmente la CChC Punta Arenas.



CChC presenta a directora de Arquitectura del MOP las dificultades en las licitaciones en Magallanes

El Comité de Infraestructura de la CChC Punta Arenas se reunió con la directora nacional de Arquitectura del MOP, Loreto Wahr, para dialogar sobre la situación actual de la construcción en Magallanes, al plantearle el incierto escenario que enfrenta por los efectos de la pandemia COVID-19, el posterior quiebre de stock de materiales y su alza de precios, la actual dificultad de parte de las empresas constructoras para acceder a créditos bancarios, y la gran cantidad de licitaciones con presupuestos que no concuerdan con la realidad del sector productivo.

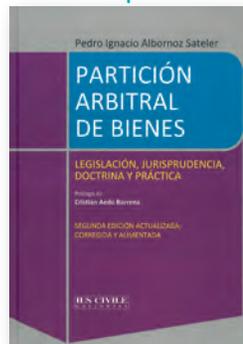
FISCALIZACIÓN LABORAL Y RECLAMO DE MULTAS ADMINISTRATIVAS.

AGUAYO, CRISTIAN; SKOKNIC, IVO. *Stgo, Chile: Legal Publishing, 2022. 312 p.*
Se da cuenta de los diferentes aspectos que podría implicar una fiscalización de carácter laboral efectuada por alguna Inspección del Trabajo y prevenir la aplicación de multas administrativas, destacando los derechos del ciudadano, tanto administrativos como judiciales, que pueden ejercer ante una fiscalización y respecto de multas que se le pudieran imponer. Contiene: La Dirección del Trabajo - La fiscalización - De las infracciones a la normativa laboral y de seguridad social - Del reclamo por sanciones de carácter administrativo - Jurisprudencia - Anexos.



PARTICIÓN ARBITRAL DE BIENES: LEGISLACIÓN, JURISPRUDENCIA, DOCTRINA Y PRÁCTICA.

ALBORNOZ, PEDRO; AEDO CRISTIÁN. *Santiago, Chile: IUS CIVILE, 2022. 518 p.*
La partición de bienes en general - El árbitro partidor - La designación del partidor - La tramitación de juicio arbitral de partición - La designación de administrador proindiviso - El término del uso gratuito del bien común por parte de un comunero - El inventario y tasación de los bienes y la determinación del haber líquido partible - La liquidación de las hijuelas de los comuneros - La división y distribución de los bienes comunes - El laudo y ordenata y la conclusión de partición; etc.



PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS DE ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS EN INFRAESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL: ELEMENTOS CLAVE, HERRAMIENTAS Y MEJORES PRÁCTICAS PARA EL DESARROLLO DE ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS EN INFRAESTRUCTURA.

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO. *Santiago, Chile: BID, 2022. 87 p. (Monografía del BID; 1053)*
Se presenta una serie de criterios y temas relevantes para guiar un proceso de priorización multisectorial de proyectos de asociación público-privada en infraestructura económica y social, atendiendo elementos como el grado de madurez técnica de los proyectos, entre otros proyectos.



USO EFICIENTE DEL AGUA EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES.

BRUNET, MANUEL; MARTÍNEZ, KATHERINE; MUNOZ, MARIELA, editores. *CORPORACIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO (CHILE). Stgo, Chile: CDT, 2023. 24 p. (Ed. Técnicas. Corporación de Desarrollo Tecnológico; 49)*
Conceptos generales y recomendaciones para reducir el consumo interno de agua en el proceso constructivo. Contiene: Introducción - Consumo de agua en etapa de construcción - Gestiones para la reducción del consumo de agua en el proceso de construcción de una edificación - Recomendaciones para reducir el consumo de agua en el proceso de construcción - Documentos técnicos.



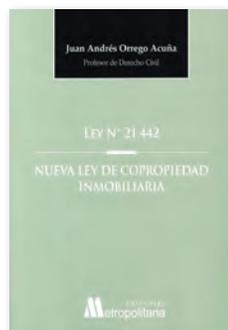
ESTUDIO DISPONIBILIDAD DE SUELOS EN VALDIVIA 2021-2022: NÚMERO 3.

CChC VALDIVIA. *Valdivia, Chile: CChC, 2023. 104 p.*
La CChC sede Valdivia se planteó el desafío de generar un estudio de disponibilidad de suelos para la comuna de Valdivia, con el objetivo de informar y dar a conocer el número de terrenos sin edificar existentes en la comuna. Además, considera una plataforma con datos geoespaciales, que permite visualizar los sitios disponibles y sus características, como calidad de suelo, zonificación del PRC y superficies, entre otras. Contiene: Palabras del Presidente - Objetivos - Zona I Sector Centro - Zona II Sector Sur - Zona III Sector Nororiente - Zona IV Sector Poniente.



30 AÑOS DE DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL ARBITRAJE Y DE LA MEDIACIÓN.

Cámara de Comercio de Santiago (Chile). *Centro de Arbitraje y Mediación. Santiago, Chile: CCS, 2022. 514 p.*
En su celebración de 30 años, el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) de la Cámara de Comercio de Santiago (CCS) presenta su libro que aborda el sistema de arbitraje y mediación institucional, junto a parte de la doctrina nacional e internacional, destacando la labor del Centro de Arbitraje y Mediación desde su fundación. Contiene: Una breve reseña del CAM Santiago - Primera sección Arbitraje. Arbitraje nacional - Arbitraje internacional - Segunda sección Mediación y Dispute boards - Mediación - Dispute boards.



LEY NO.21.442: NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

ORREGO, JUAN ANDRÉS. *Stgo, Chile: Editorial Metropolitana, 2023. 402 p.*
Contiene: Innovaciones descritas en el mensaje de la ley - Estructura de la ley - Normas aplicables a los condominios - Disposiciones transitorias - Del régimen de copropiedad inmobiliaria - Derechos y obligaciones de los copropietarios - Del reglamento de copropiedad - De la administración de las copropiedades - De los bienes de la copropiedad - De las obligaciones económicas - De la seguridad del condominio - Fórmulas de resolución de conflictos - De la constitución de la copropiedad - Exigencias urbanas y de construcción; etc.



CATASTRO NACIONAL DE CAMPAMENTOS 2022-2023.

TECHO. *Stgo, Chile: CES, 2023. 170 p.*
Un alarmante número de familias viven en campamentos. Es una problemática social que ha tenido un aumento sostenido en el tiempo, tornándose explosivo en los últimos años, como consecuencia de la pandemia y de la crisis económica que nos dejan una de las mayores emergencias en materia habitacional desde 1996. El equipo del Centro de Estudios de TECHO Chile presenta un exhaustivo catastro de los campamentos de todo el país, radiografía de cómo viven los más postergados. Contiene: Presentación - Metodología - Resultados nacionales - Resultados regionales.

REVISIÓN INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACIÓN EN TODO CHILE

¡Estamos emocionados de anunciar la creación de nuestro nuevo equipo de revisores regionales!

Ahora podemos acompañar a nuestros clientes en las direcciones de obras de todo Chile con presencialidad, para así poder garantizar que sus proyectos cumplan con las normas y regulaciones.

Nuestros revisores regionales están en constante comunicación con nuestra sede en Santiago para unificar criterios de revisión y asegurar la certeza normativa en cada proyecto. Las nuevas sucursales estarán ubicadas en las siguientes regiones:

COQUIMBO

VALPARAÍSO

BIOBÍO

ARAUCANÍA

LOS LAGOS

Con más de 25 años de experiencia en el rubro inmobiliario hemos logrado:



+2000

PROYECTOS
APROBADOS



+200

CLIENTES



+25 MILL

M² REVISADOS

ARQUIGESTION

Arquitectura & Gestión Inmobiliaria

Arquitectura y Revisión Independiente
www.arquigestion.cl
www.estudioaqq.cl

MVTO

Gestión en Movilidad

Estudios de Transporte
EISTU - IMIV - IVB
www.mvto.cl



Todo tu proyecto de construcción en **una sola plataforma**

Las constructoras aumentan sus ganancias con Procore al:

- Manejar más proyectos en menos tiempo sin incrementar la mano de obra
- Obtener visibilidad completa de los costos y del rendimiento del proyecto
- Mejorar la comunicación entre los equipos de campo y de la oficina

Más de 1 000 000 de proyectos de construcción en más de 125 países fueron exitosos con Procore. Conoce más en procore.com/es.

PROCORE®



www.procore.com/es