

INFORME VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS

ESTUDIOS O'HIGGINS – NOVIEMBRE 2022



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PRESUPEUSTO SERVIU

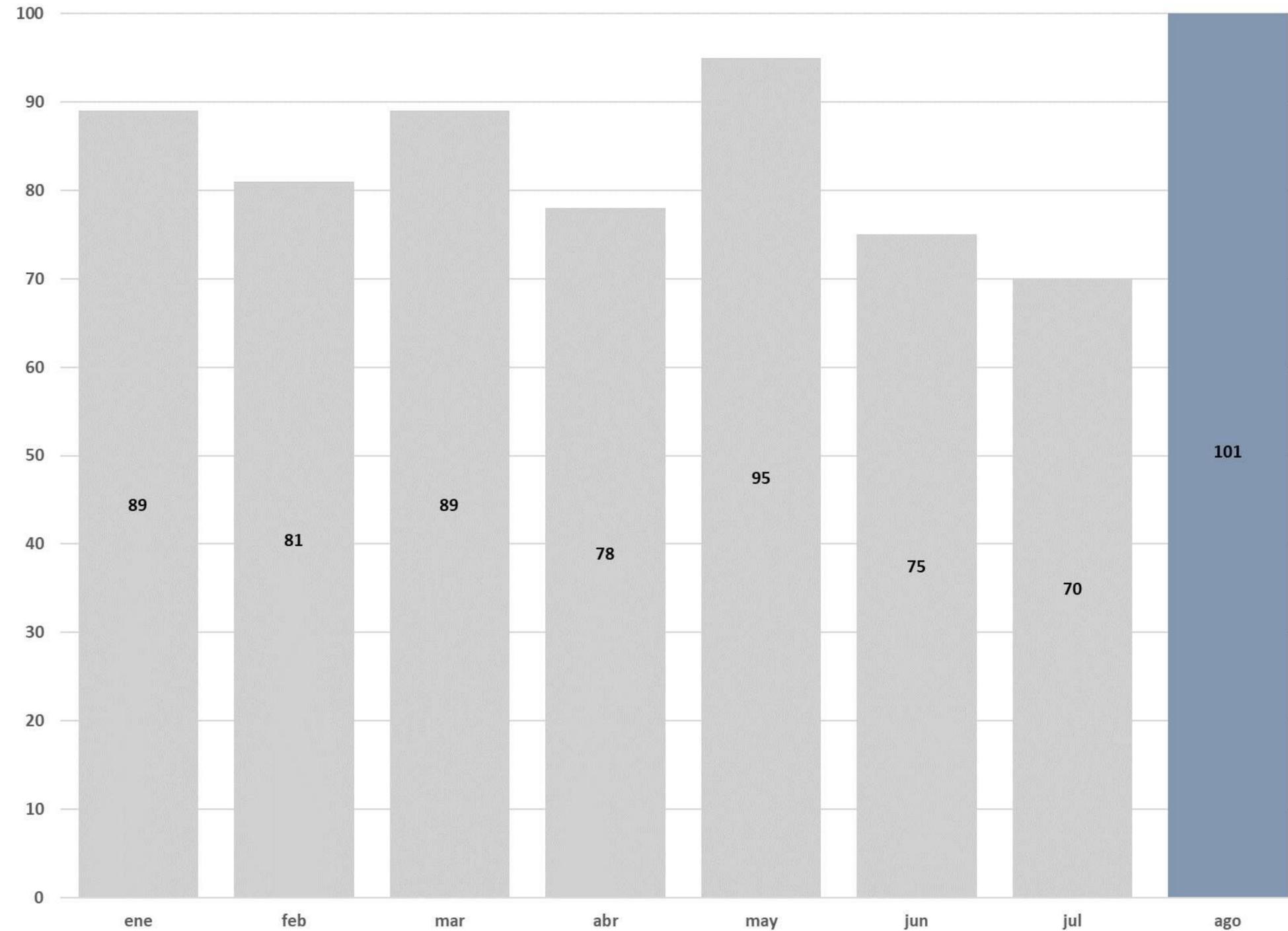
PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / AGOSTO 2022

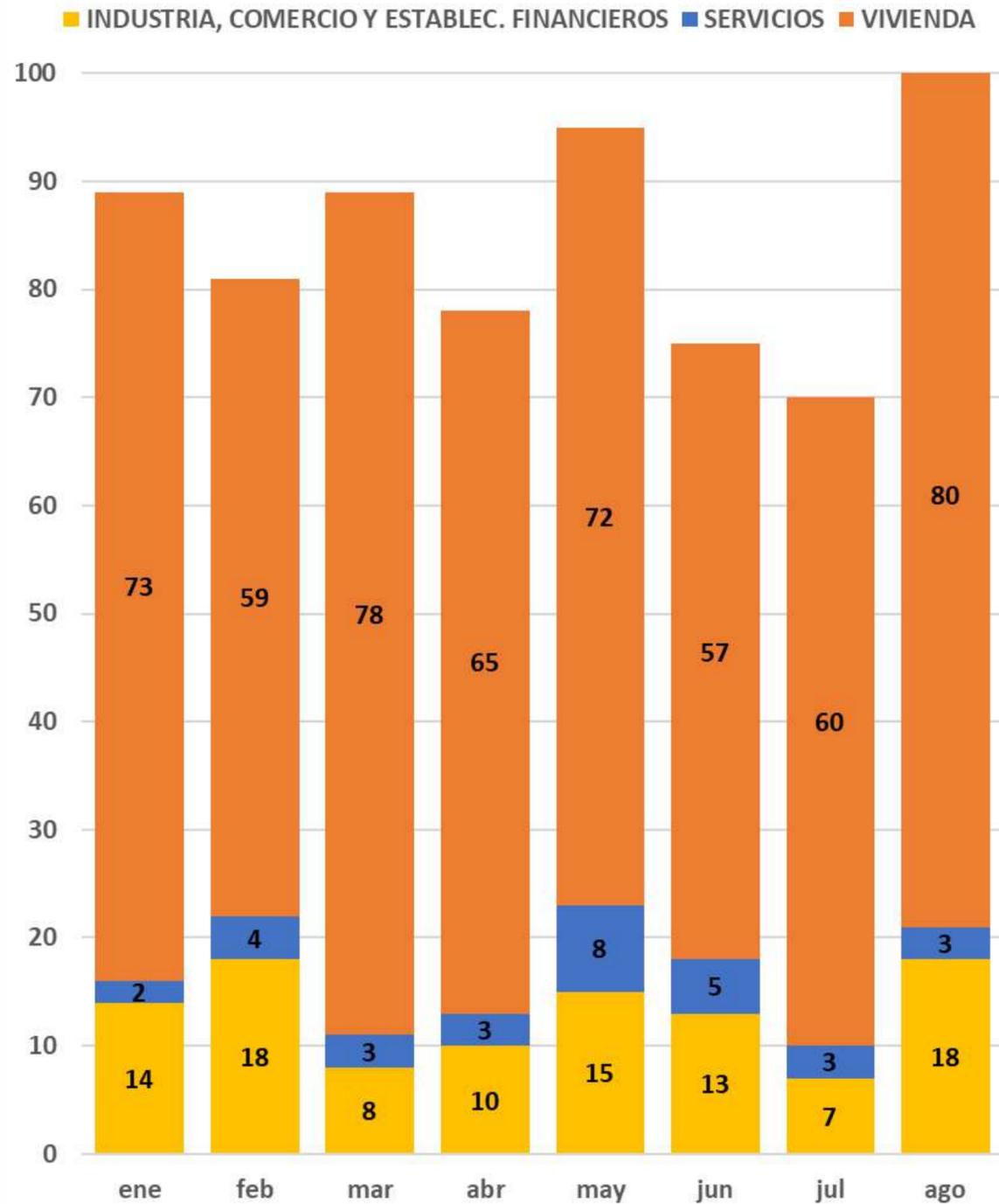
CANTIDAD DE
PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADOS



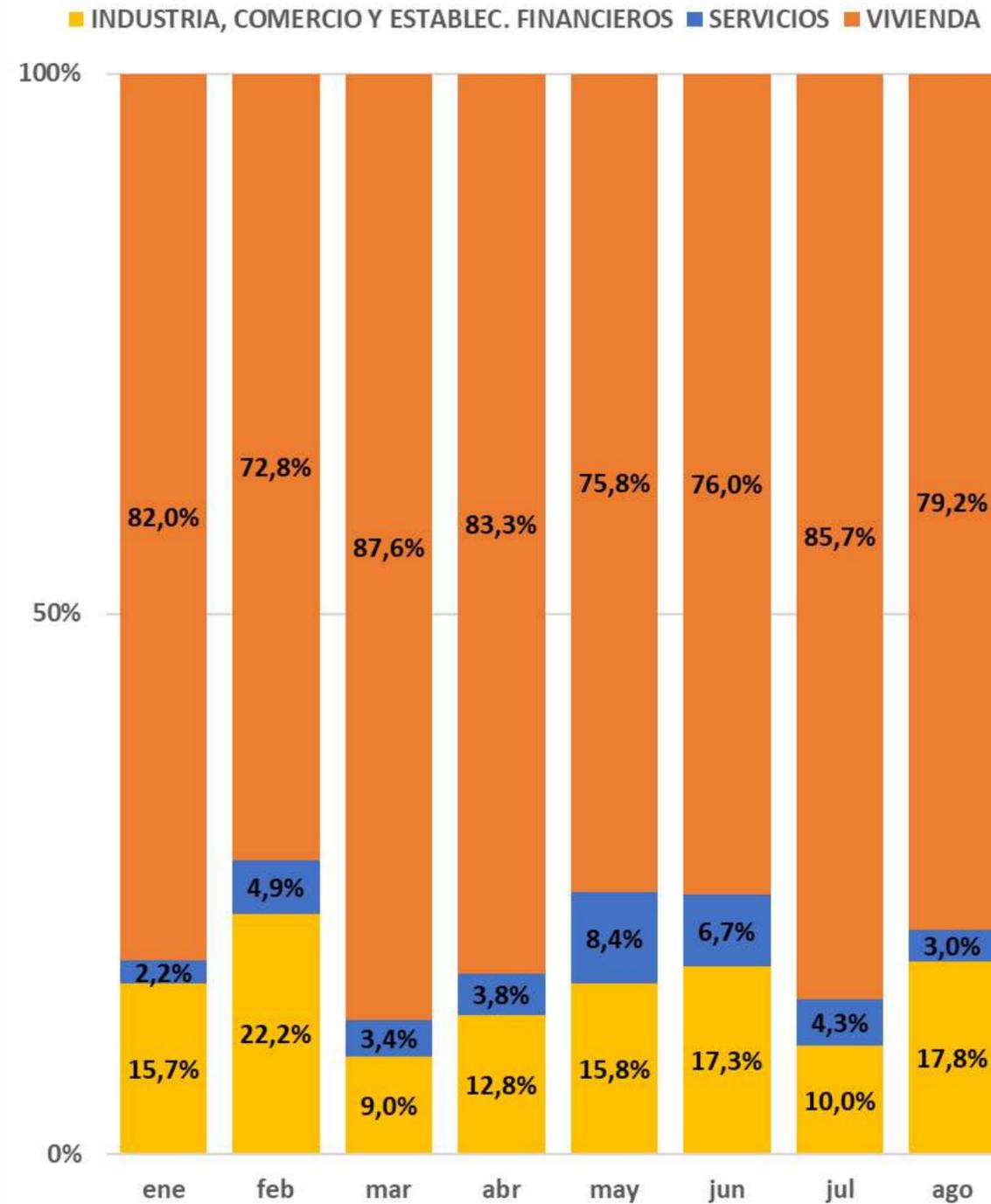
**101 OBRAS
AUTORIZADAS
EN AGOSTO**

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / AGOSTO 2022

DISTRIBUCIÓN DE PERMISOS SEGÚN DESTINO (N°)



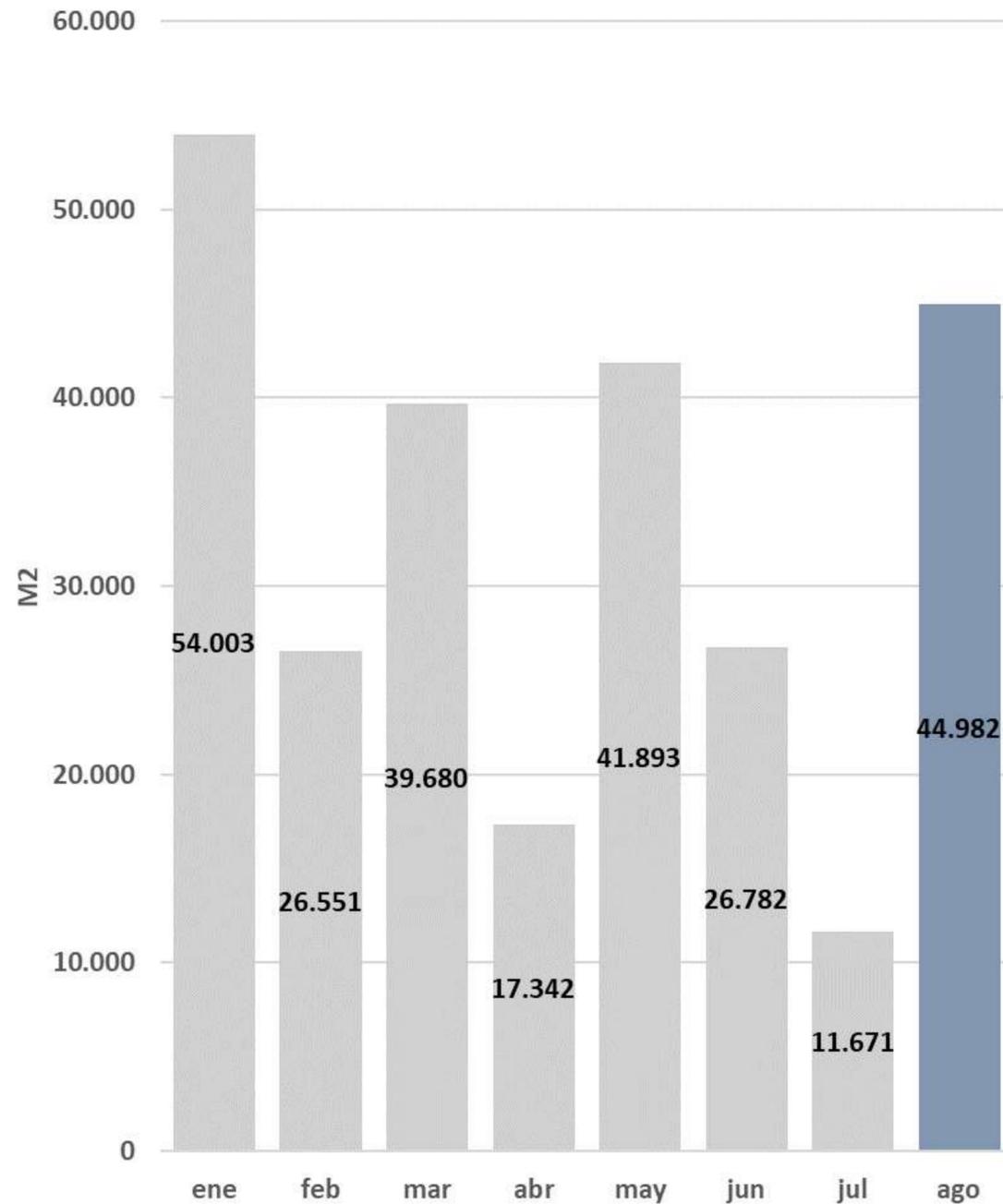
DISTRIBUCIÓN DE PERMISOS SEGÚN DESTINO (%)



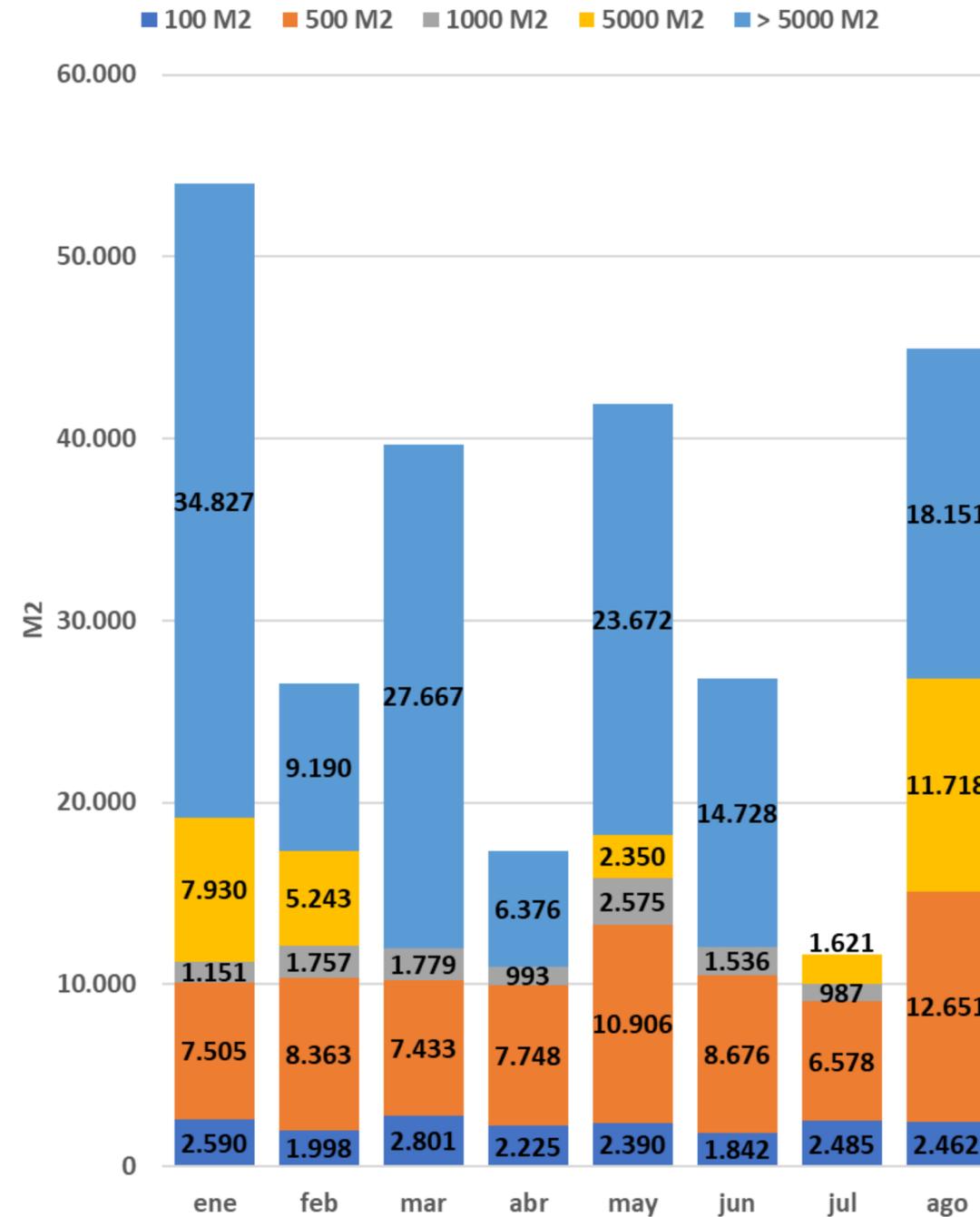
**101 OBRAS
AUTORIZADAS
EN AGOSTO**

SUPERFICIE AUTORIZADA / AGOSTO 2022

TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA EN M2



SUPERFICIE AUTORIZADA SEGÚN TRAMO M2



**TOTAL SUPERF.
AUTORIZADA
AGOSTO
44.982 M2**

DESTINO: VIVIENDA - CASA



Proyecto "Barrio Doña Carlota II".

123 viviendas. Casas aisladas 1 piso, y casas pareadas 2 pisos.

Ubicado en Salvador Allende Gossens 0985, Rancagua.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SPA.



Proyecto "Barrio Doña Carlota III".

131 viviendas, Casas aisladas 1 piso, y casas pareadas 2 pisos.

Ubicado en Salvador Allende Gossens 0731, Rancagua.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SPA.

DESTINO: VIVIENDA - DEPARTAMENTO



Proyecto "Edificio Vista Parque".

7 pisos, 138 viviendas. Ubicado en Eusebio Lillo 1630, Rancagua.
Inmobiliaria Los Huertos SPA.



Proyecto Conjunto Habitacional Alto Raíces.

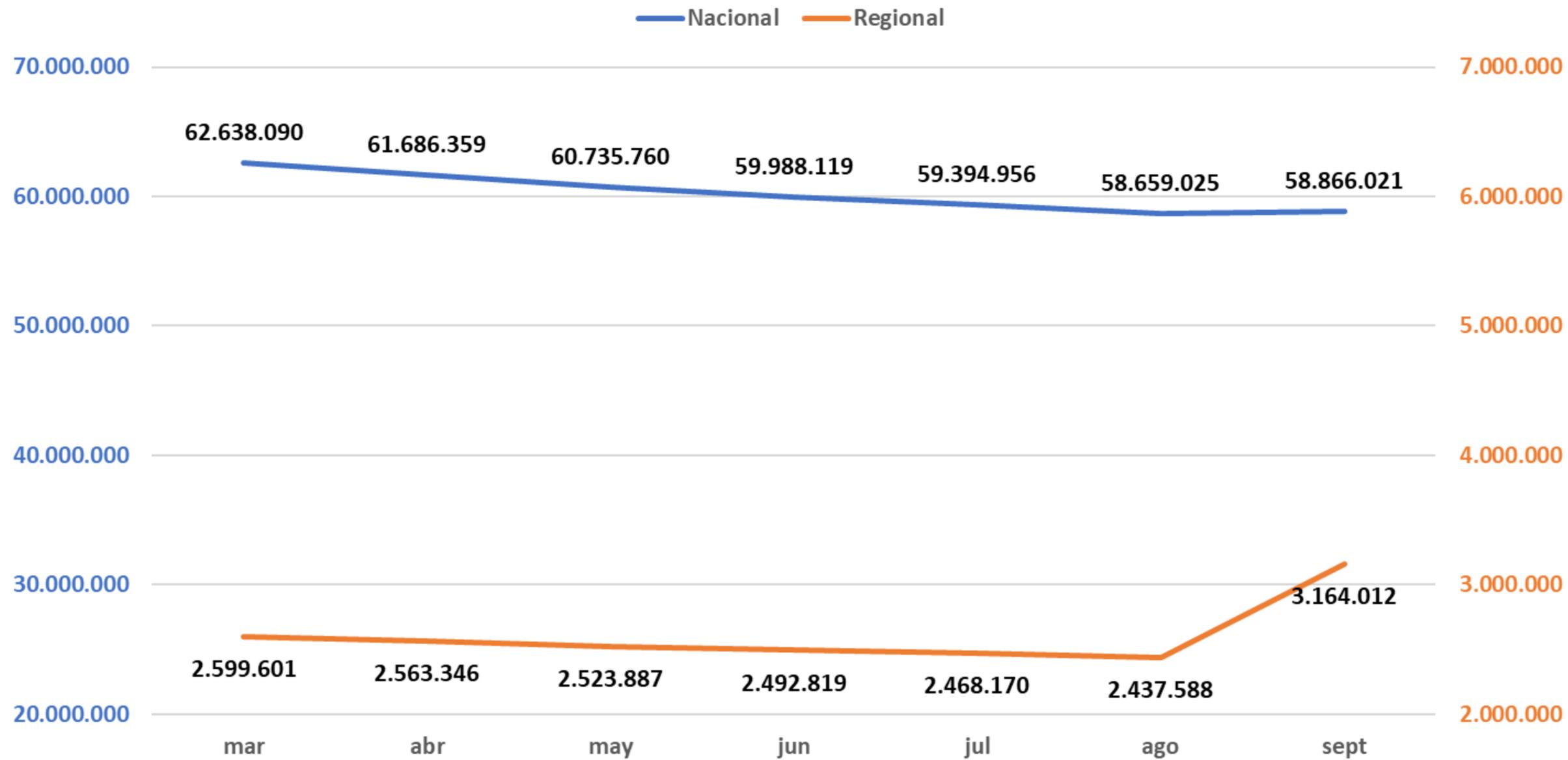
4 pisos, 120 viviendas. Ubicado en Uruguay 01258, Rancagua.
Propietario SERVIU VI región.



PRESUPUESTO SERVIU

PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / SEPTIEMBRE 2022

PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU EN UF NACIONAL Y REGIONAL 2022



Nota: Valor UF Sept. 34.258



-6,0%
VARIACIÓN
ANUAL NACIONAL

21,7%
VARIACIÓN
ANUAL REGIONAL

29,8%
AUMENTA PPTO.
REGIONAL
EN SEPTIEMBRE.

REAJUSTE DEL PRESUPUESTO REGIONAL PERÍODO AGOSTO – SEPT.



+87% D.S.49

+35% D.S.19

+33% D.S.27

+12% D.S.255

+4% D.S.01

-17% D.S.10

+33% D.S.27 FET

+31% D.S.255 FET

-1% D.S.19 FET



Presupuesto

VIGENTE 3.164.012 UF

EJECUTADO 1.941.473 UF (61,4%)

DISPONIBLE 1.222.539 UF (38,6%)

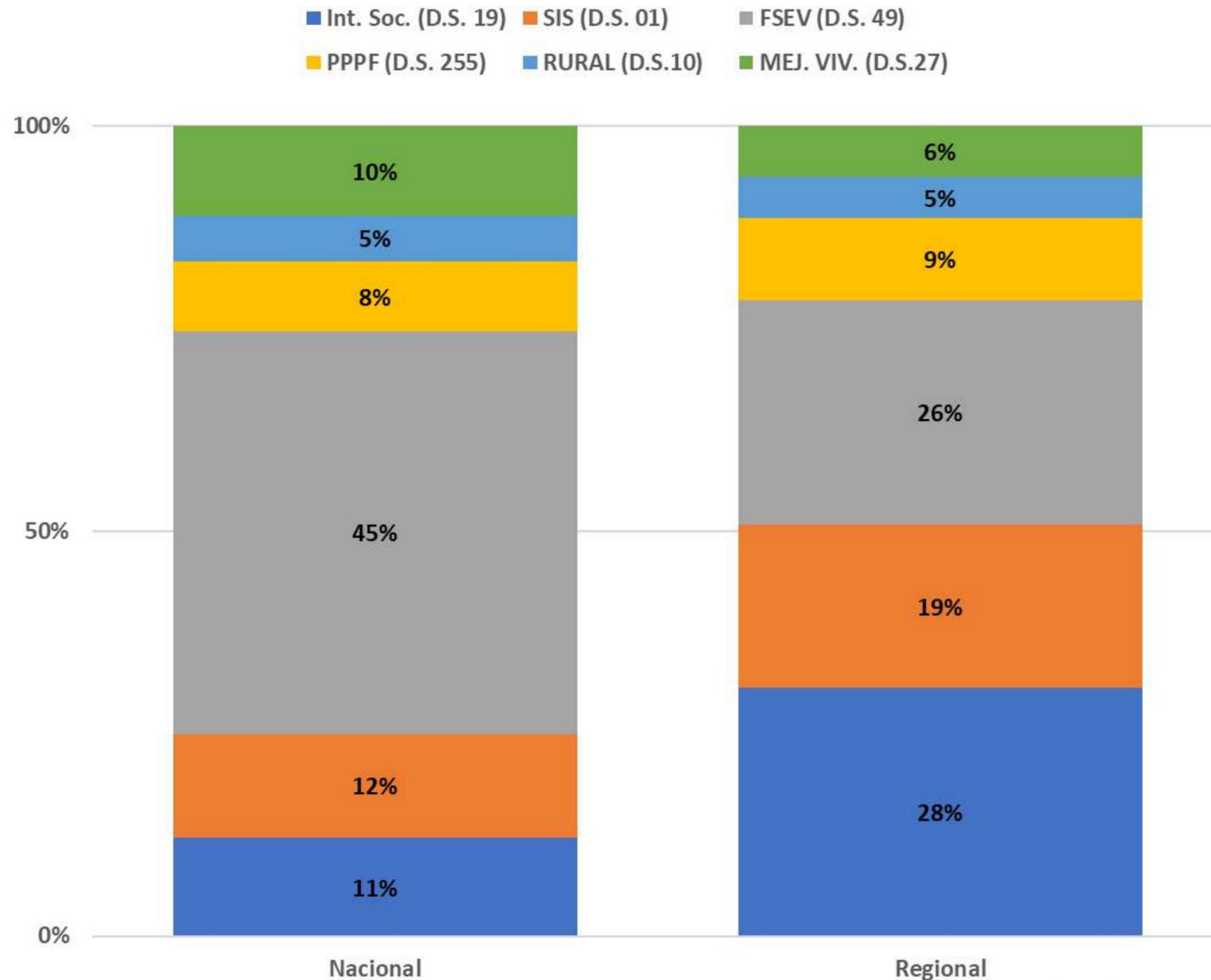
Al desagregar por Programa:

Cuadro 1: Distribución Presupuesto Región de O´Higgins

Programa	Anual Vigente	Ejecutado		Disponible	
		UF	%	UF	%
Int. Soc. (D.S. 19)	896.231	530.765	59,2%	365.466	40,8%
SIS (D.S. 01)	589.153	301.362	51,2%	287.791	48,8%
FSEV (D.S. 49)	811.406	622.465	76,7%	188.941	23,3%
PPPF (D.S. 255)	295.119	148.536	50,3%	146.583	49,7%
RURAL (D.S.10)	151.098	50.652	33,5%	100.446	66,5%
MEJ. VIV. (D.S.27)	182.070	147.448	81,0%	34.622	19,0%
D.S.19 - FET	40.876	0	0,0%	40.876	100,0%
D.S.255 - FET	179.902	132.243	73,5%	47.659	26,5%
D.S.27 - FET	17.738	7.824	44,1%	9.914	55,9%

PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / SEPTIEMBRE 2022

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTO SEGÚN PROGRAMA HABITACIONAL (%)
NACIONAL Y REGIONAL



Nota: Programas D.S 120, D.S. FET 19, 27 y 255 suman un 9% nacional y 8% regional del ppto.



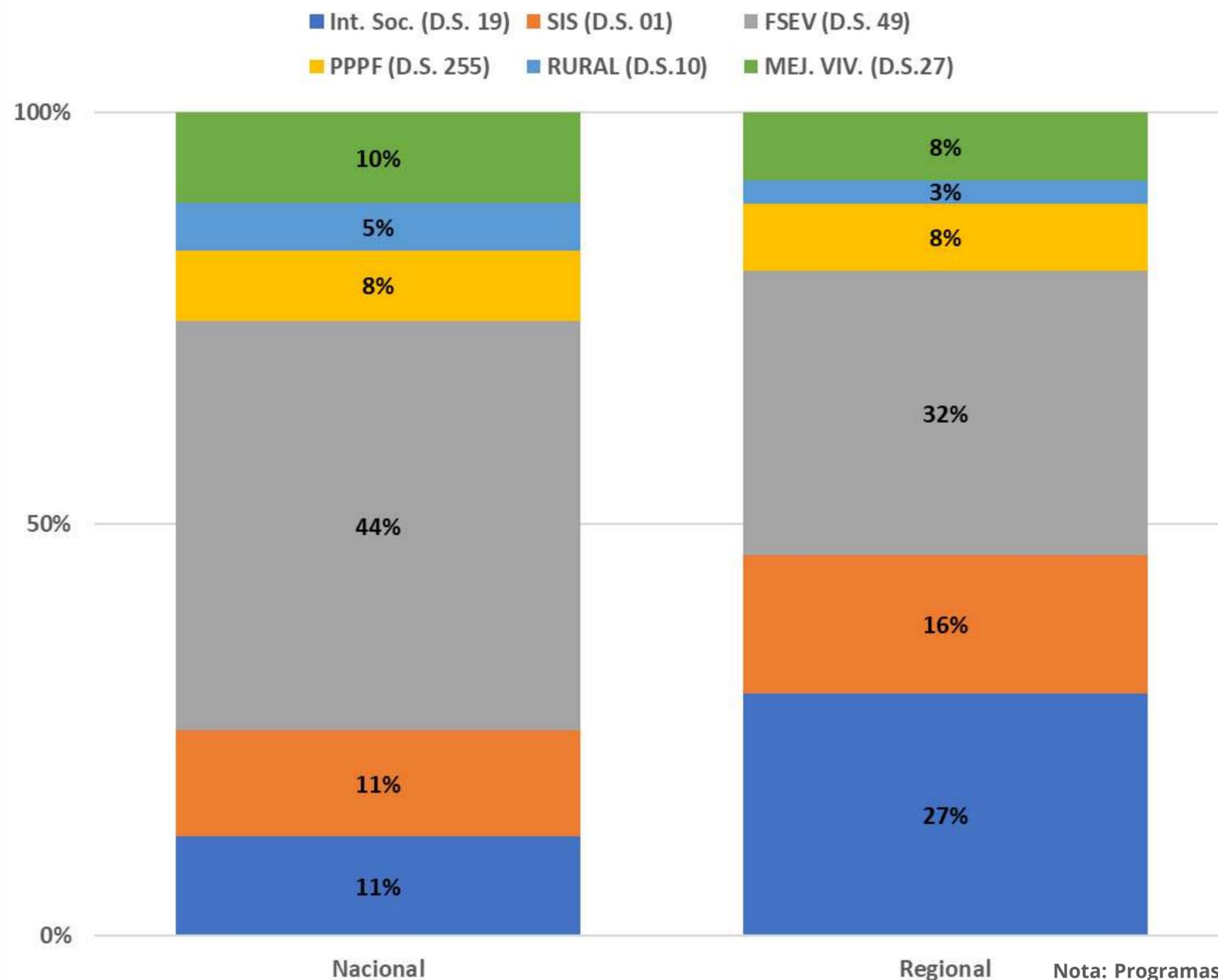
**PRESUPUESTO REGIONAL
3.164.012 UF**

**NIVEL NACIONAL DESTACA
FSEV (D.S. 49)**

**NIVEL REGIONAL DESTACA
INT. SOC. (D.S 19)
FSEV (D.S. 49)
SIS (D.S. 01)**

PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SEPTIEMBRE 2022

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTO EJECUTADO SEGÚN PROGRAMA HABITACIONAL
(%) NACIONAL Y REGIONAL



Nota: Programas D.S 120, D.S. FET 19, 27 y 255 suman un 9% nacional y 7% regional del ppto.



**EJECUTADO REGIONAL
A SEPT. 1.941.473 UF (61,4%)
EN SEPT. 220.974 UF (7%)**

**NIVEL NACIONAL DESTACA
FSEV (D.S. 49)**

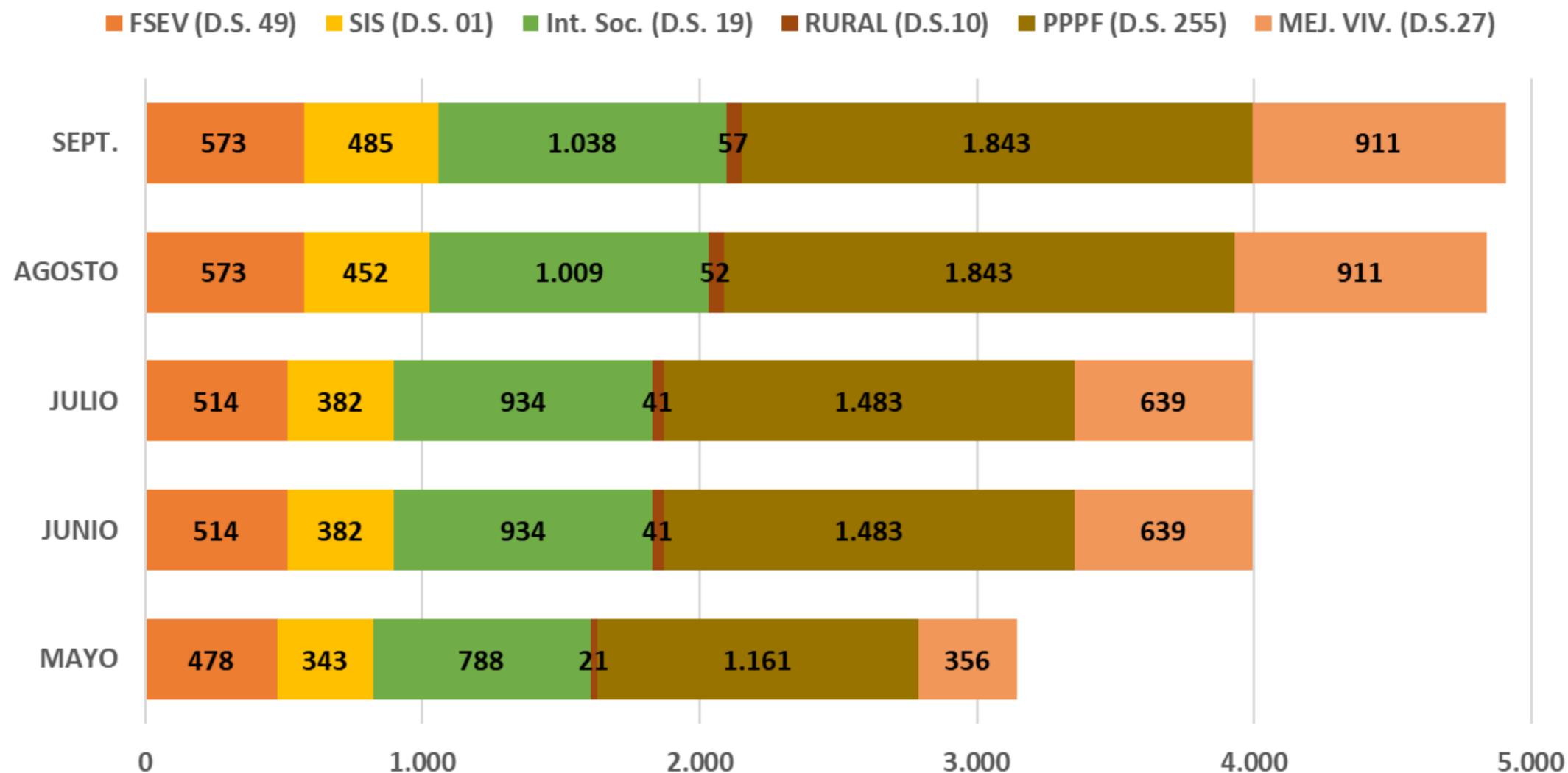
**NIVEL REGIONAL DESTACA
FSEV (D.S. 49)
INT. SOC. (D.S.19)
SIS (D.S. 01)**



**PROGRAMA REGULAR
DE SUBSIDIOS**

PROGRAMA REGULAR – SUBS. PAGADOS/ SEPT. 2022

SUBSIDIOS PAGADOS ACUMULADOS REGIONALES AÑO 2022



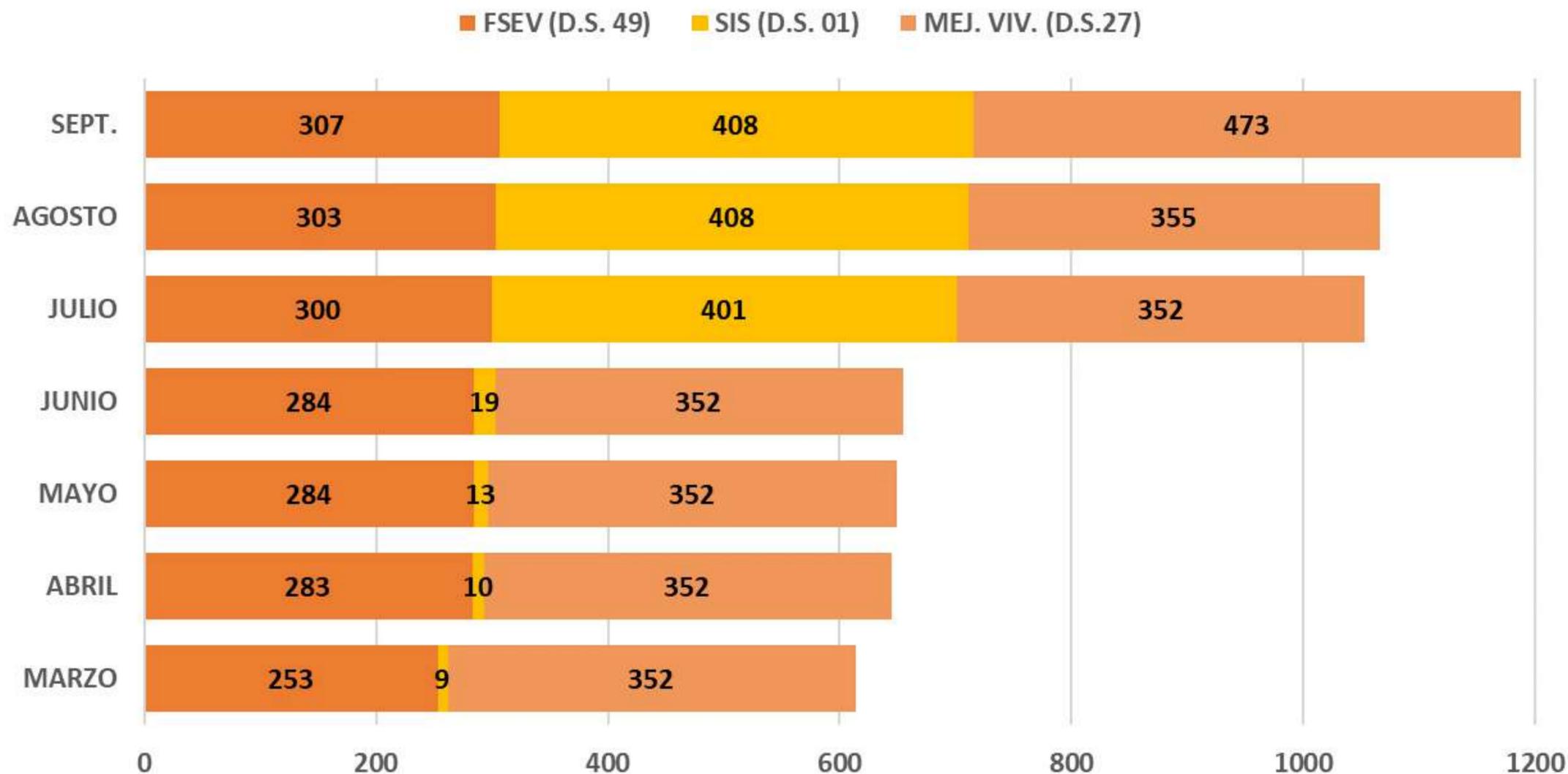

4.907
SUBS. PAGADOS
ENTRE ENERO Y
SEPTIEMBRE 2022
BAJO EL PROGAMA
REGULAR

Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.

Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52) y de Leasing (D.S. 120) ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios. En marzo y abril no se registró pago de subsidios.

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / SEPT. 2022

SUBSIDIOS OTORGADOS ACUMULADOS REGIONALES
AÑO 2022



1.817

TOTAL SUBSIDIOS
OTORGADOS ENTRE
ENERO Y SEPT. 2022

1.188

CORRESPONDEN A
D.S. 49, 01 y 27.

17%

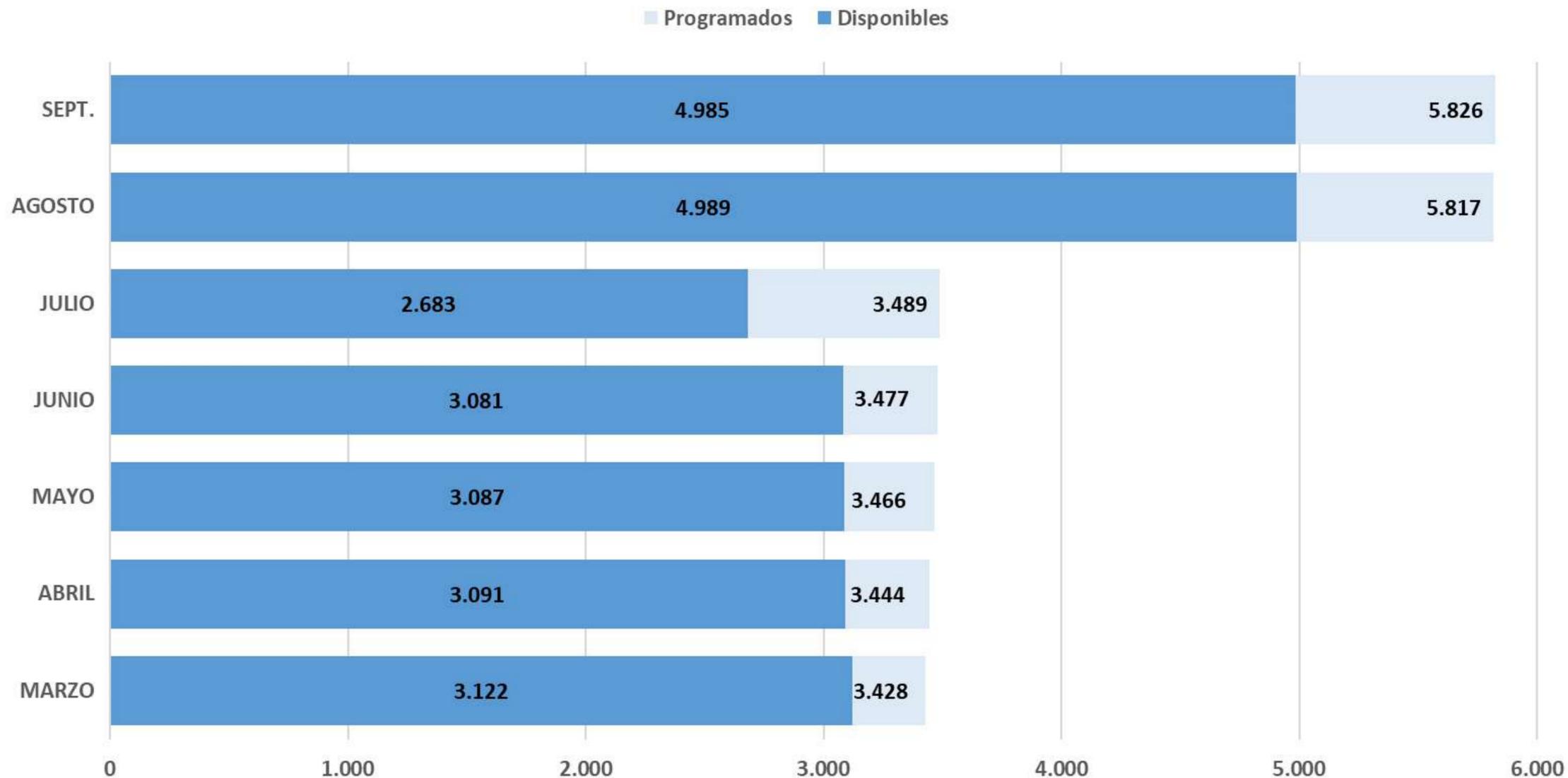
AVANCE ANUAL DEL
PROGRAMA

821.012 UF
COMPROMISO ANUAL
DE ENTREGA SUBS.

PROGRAMA VIVIENDA EN PROPIEDAD/ SEPT. 2022

Líneas programáticas que apuntan a Viviendas en Propiedad: D.S.49 Colectivo e Individual, D.S.1 Título 1: Tramo 1 y 2, Título 2 y PEH, D.S.10 Vivienda Nueva, D.S.19 y D.S.120.

PROGRAMAS TENENCIA DE VIVIENDA REGIONAL -
SUBS. PROGRAMADOS Y DISPONIBLES



841 SUBS. OTORGADOS
ENTRE ENERO Y SEPT.
2022

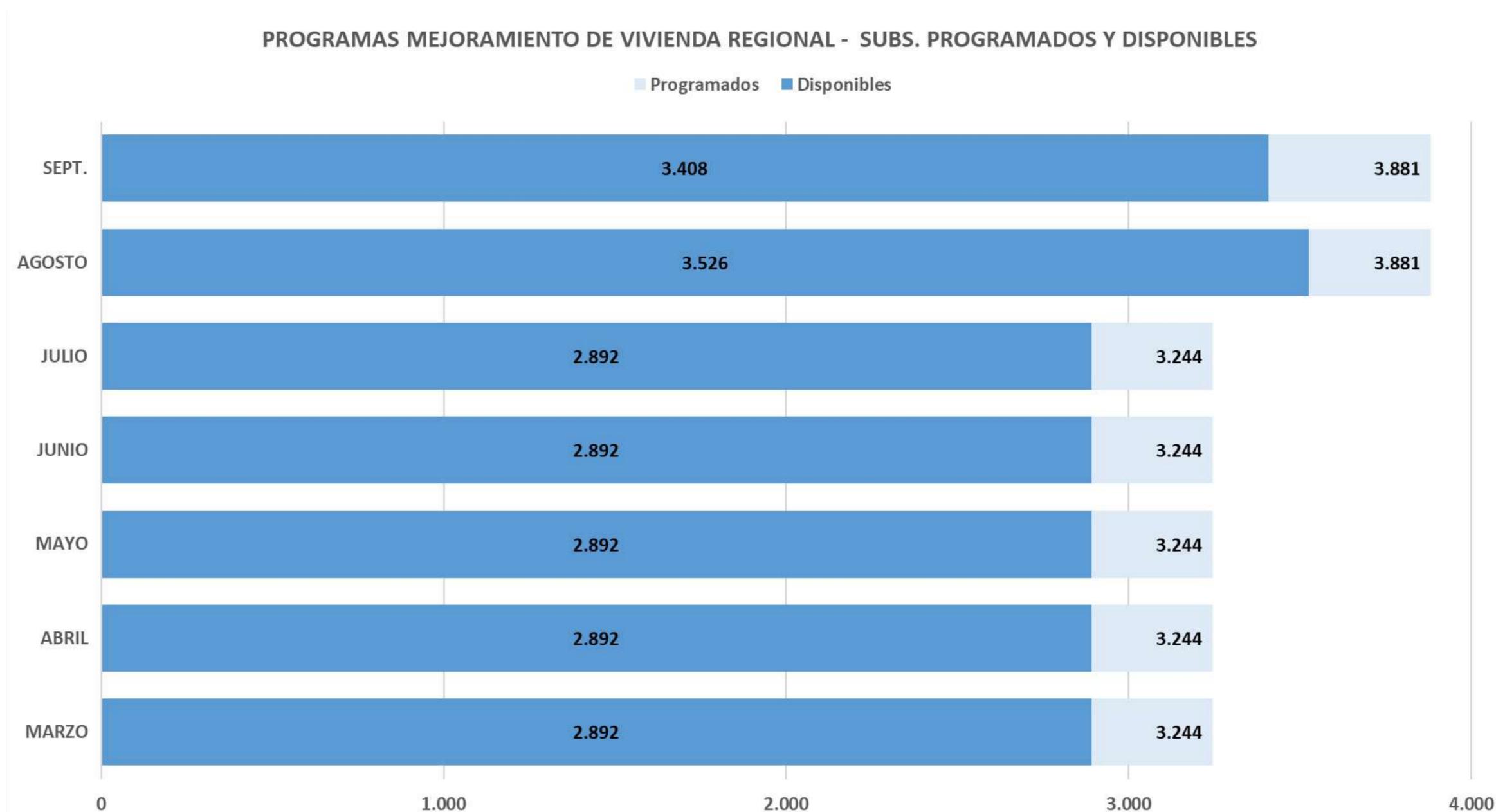


14%
AVANCE ANUAL DEL
PROGRAMA
622.726 UF
COMPROMISO ANUAL
DE ENTREGA SUBS.

SIN ENTREGA SUBS.
D.S.19 y D.S.10
EN EL AÑO

PROGRAMA MEJORAMIENTO VIVIENDA/ SEPT. 2022

Líneas programáticas que apuntan Al Mejoramiento de la Vivienda: D.S.10 Mejoramiento, D.S.255 Regular, Condominios y Efic. Energética, D.S.27 Equipamiento, Vivienda y Condominios.



FUENTE: CChC. Informe Regional de Vivienda Subsidiada.



**473 SUBS. OTORGADOS
ENTRE ENERO Y SEPT.
2022**



**12%
AVANCE ANUAL DEL
PROGRAMA**

**111.657 UF
COMPROMISO ANUAL
DE ENTREGA SUBS.**

**SIN ENTREGA SUBS.
D.S.10 y D.S.255
EN EL AÑO**

