

# *Agenda Urbana*

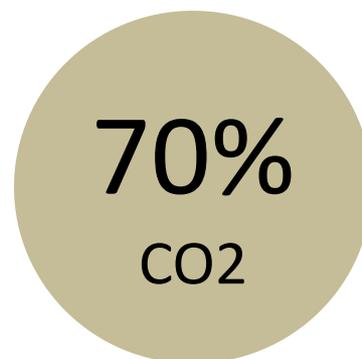


**Luis Eduardo Bresciani L.**



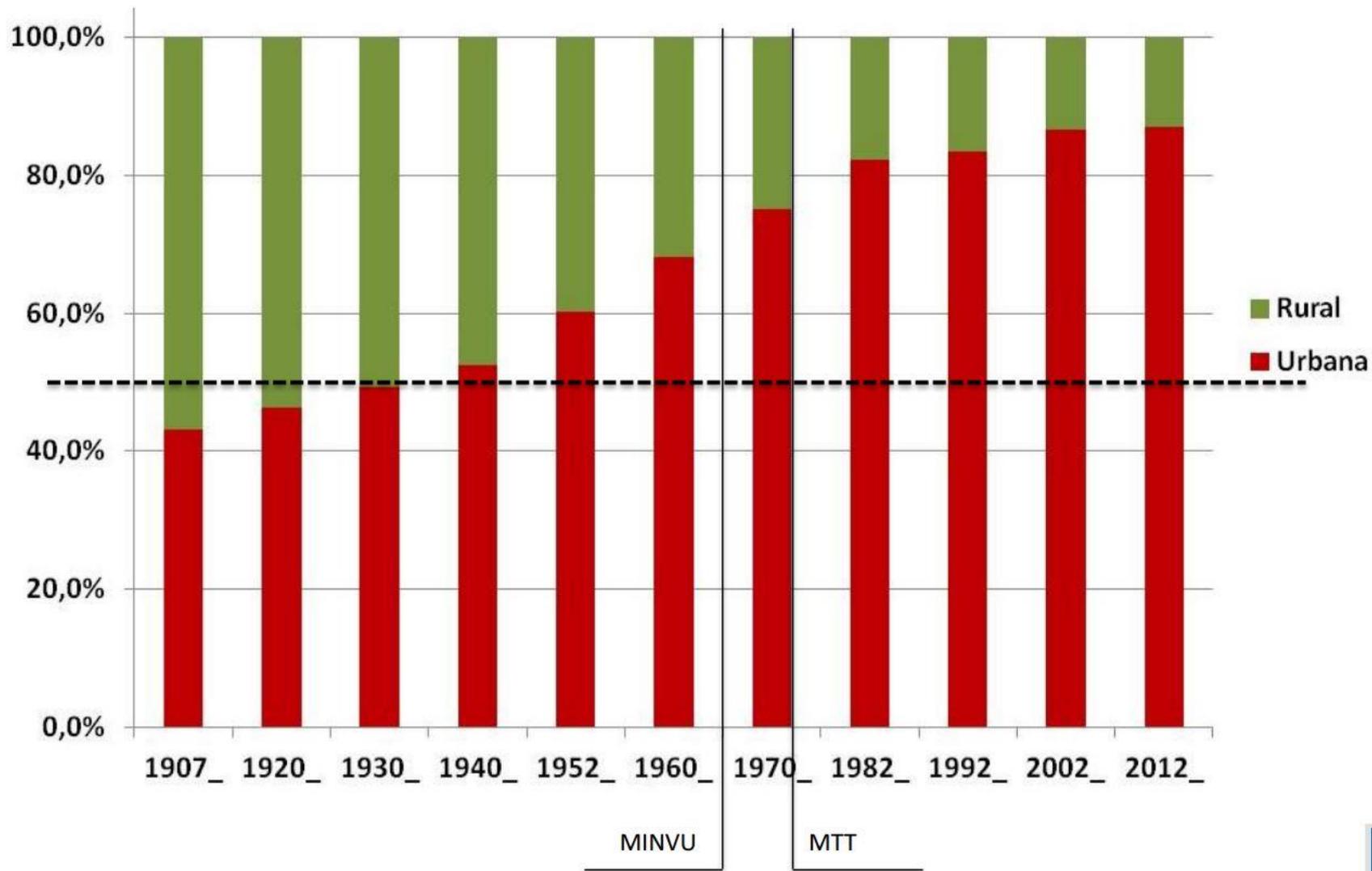
# Chile Urbano

Aunque las ciudades ocupan menos del **0,4%** del suelo nacional



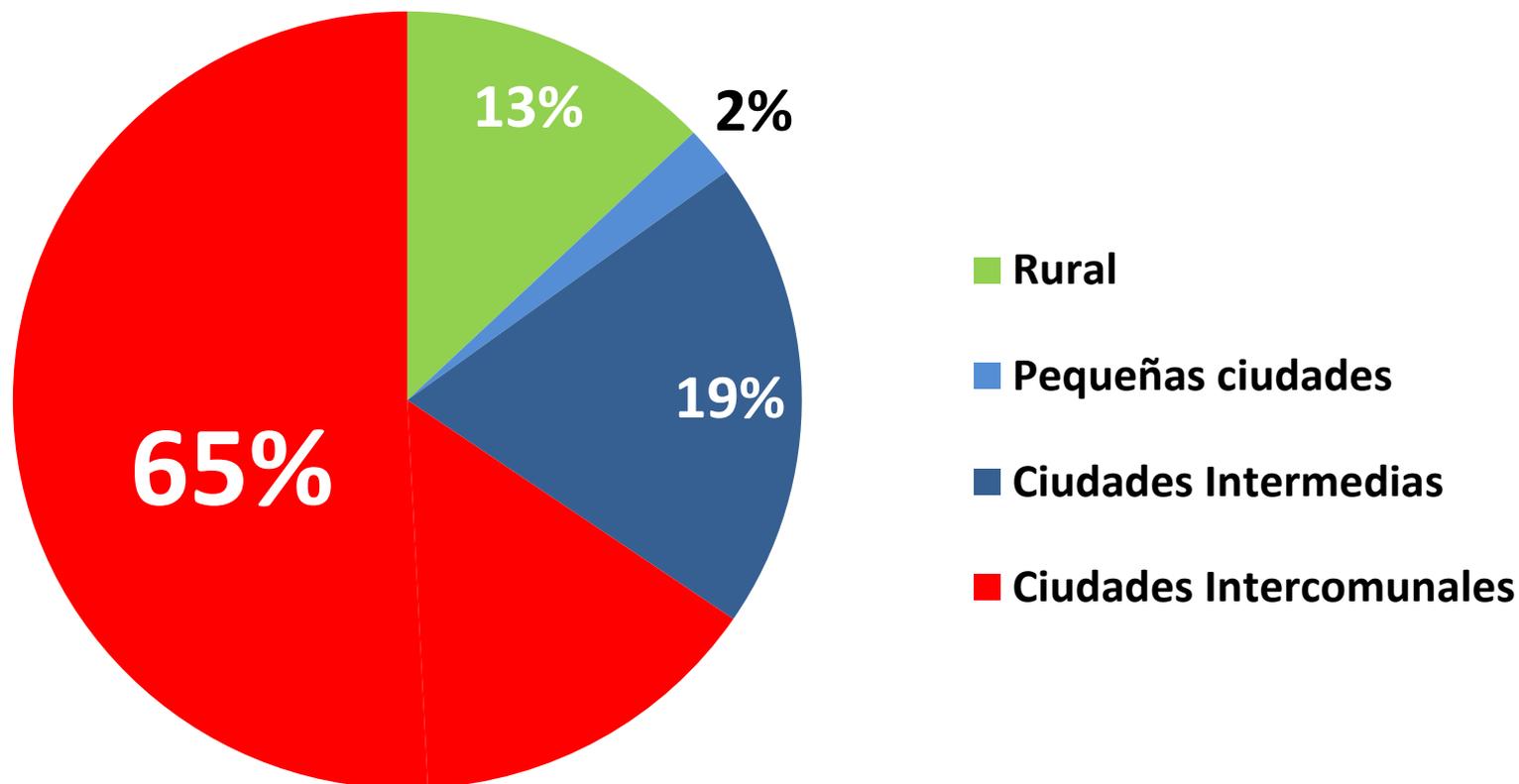
65%  
Ciudades  
Metropolitanas

# Chile Urbano



# Chile Urbano

**87%** población urbana / **65%** en Ciudades Metropolitanas



# Ciudades 2037

**2,5 millones** de nuevos habitantes urbanos

**70% población en 14 Áreas Metropolitanas**  
(+250.000 habitantes)

**30 o más millones de m2 año**

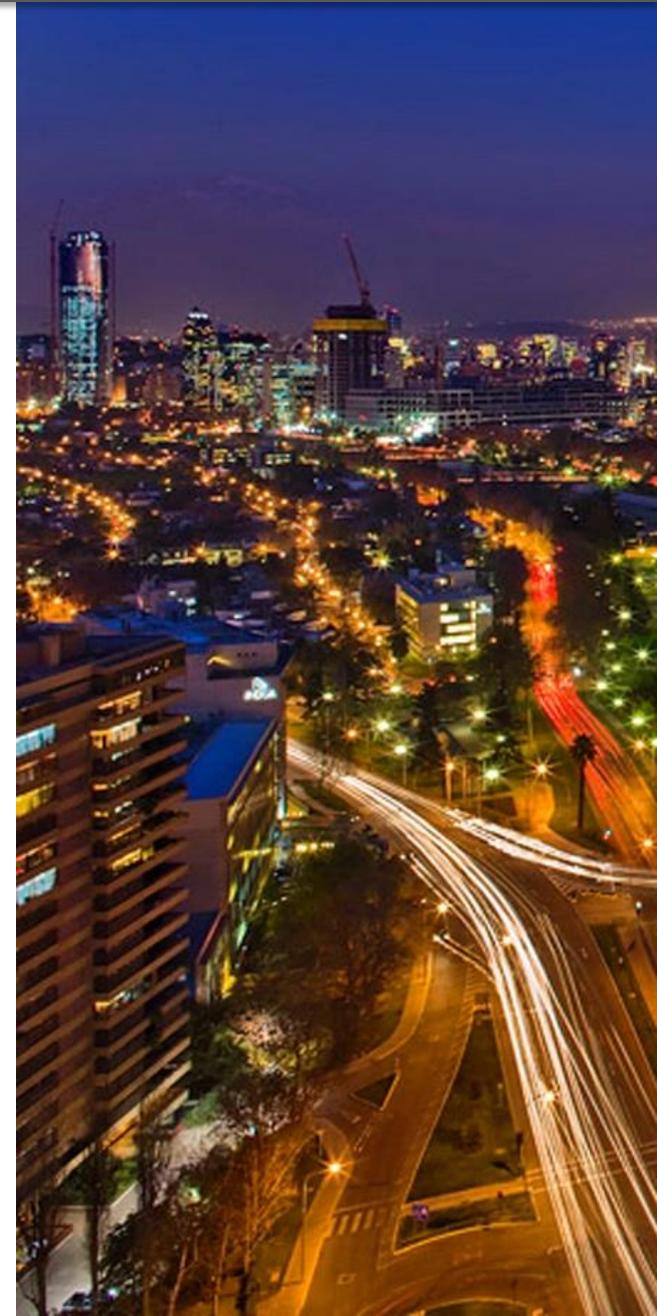
## **AM Rancagua-Machali 2037**

**280.000 hab (2015)**

**80.000 nuevos habitantes (2037)**

**100.000 nuevas viviendas (2037)**

**500.000 m2 / año (2037)**



*Logros que valorar*



**Cobertura universal de servicios básicos urbanos**



**Incremento de cobertura de Transporte Público**

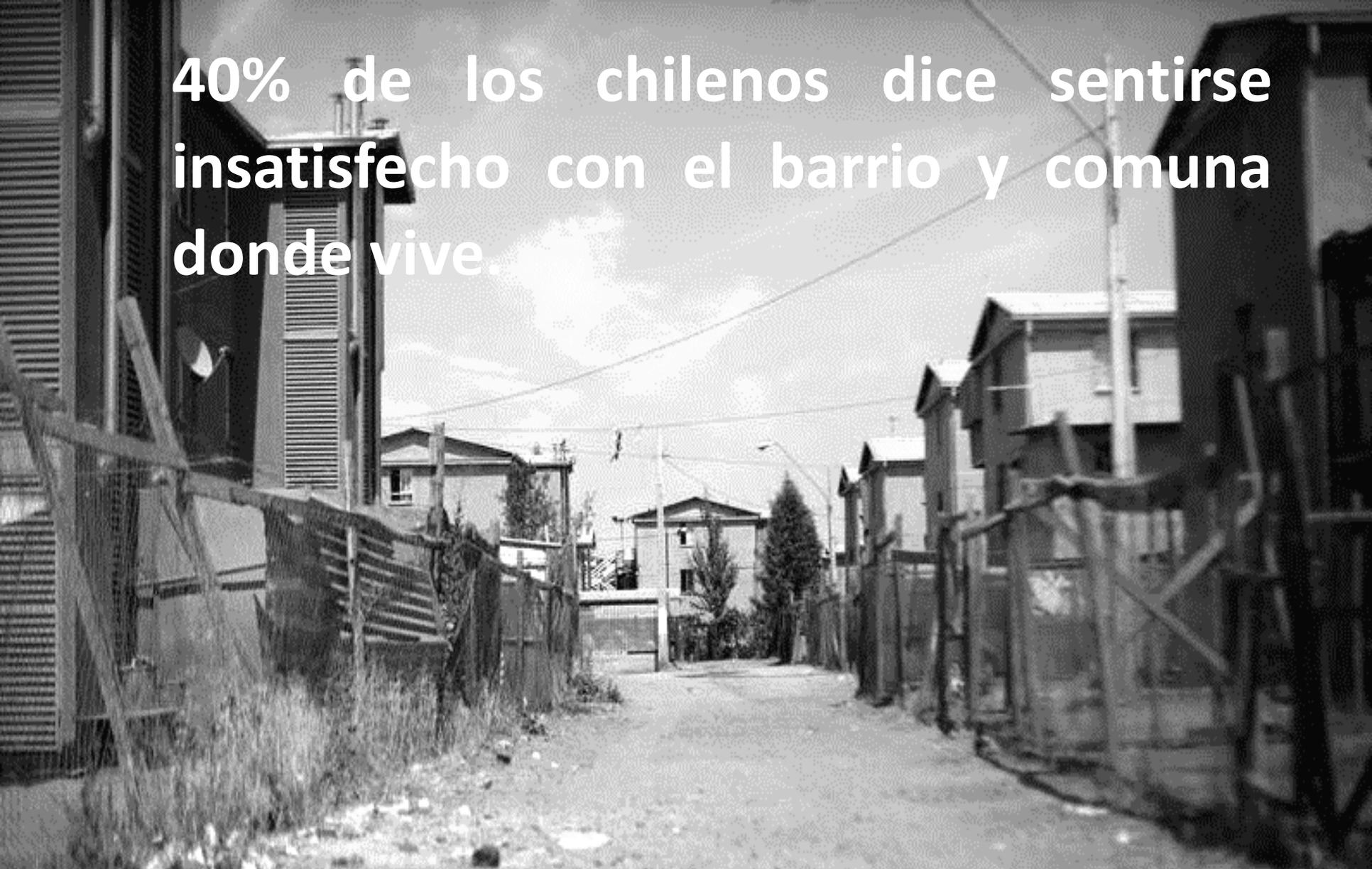


**Bajo Déficit habitacional y acceso a la vivienda**

# *Deudas*

*Que no se solucionan con mas de los mismo*

40% de los chilenos dice sentirse insatisfecho con el barrio y comuna donde vive.



**Desigualdad Urbana**

**Más de 1 hora de viaje**



**Congestión y tiempos de viaje**



**Vulnerabilidad y riesgos**



**Contaminación**

*Barreras que resolver*

## Mapa de la Gestión Urbana y Territorial



# Fragmentación de Instrumentos

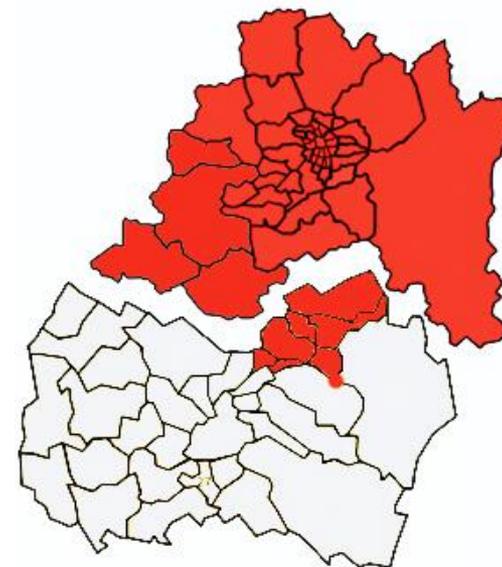
AM Concepción  
(12 Comunas)



AM Valparaíso  
(8 comunas)



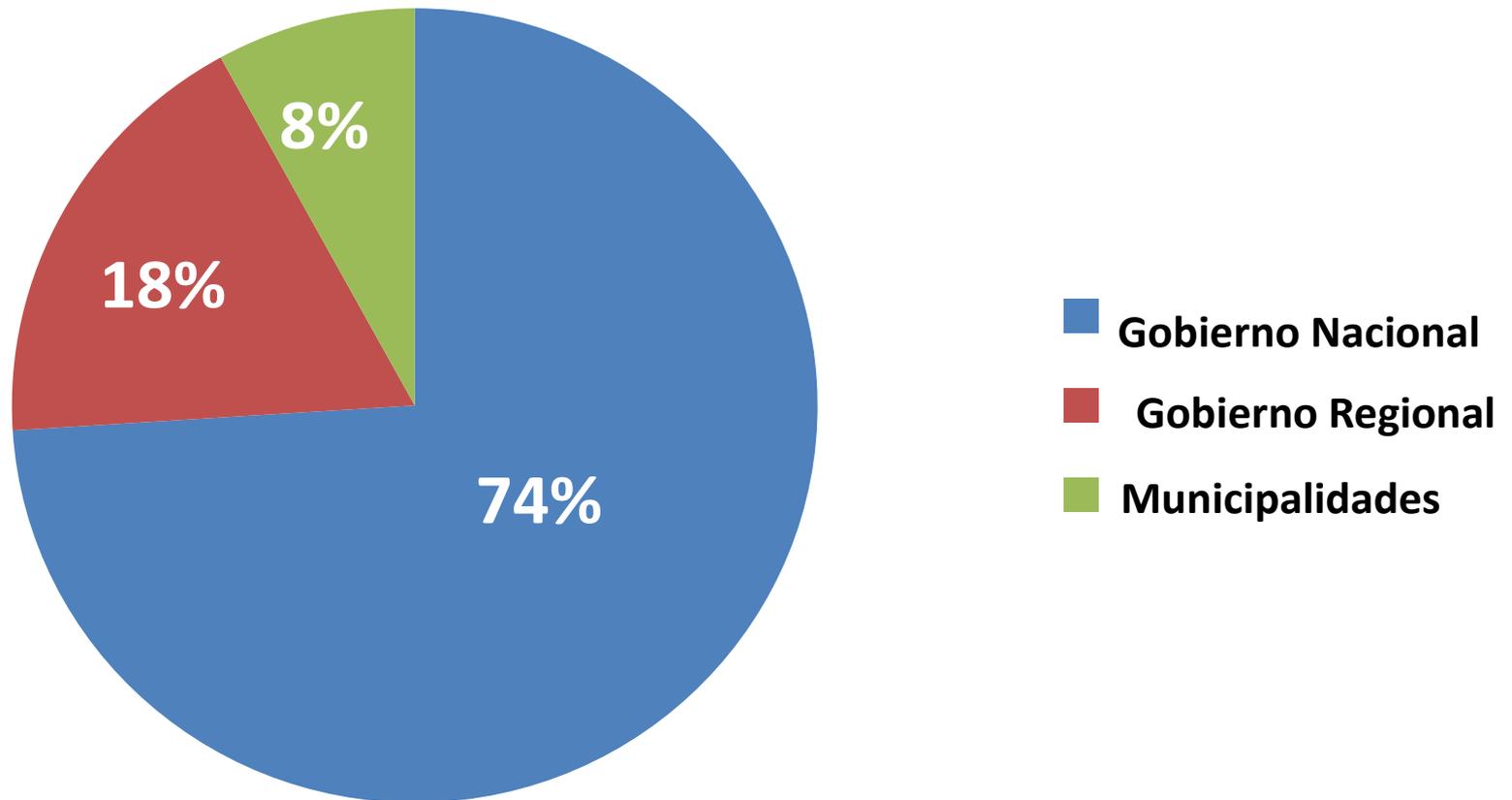
AM Santiago  
(48 a 52 Comunas)



AM Rancagua - Machali

## Fragmentación Administrativa

## Gasto público en ciudades



Fuente: Ministerio de Desarrollo Social 2014

## Centralismo y sectorialismo

**¿Cómo responder al futuro?**

# *Visión Integradora*

**Sectorialismo no para para más.**

***Cuando uno tiene solo un martillo, todo parece clavo***



**¿Cómo integrar decisiones y recursos ?**



***Ciudad Sustentable***

# Política Nacional de Desarrollo Urbano (DS78 2014)



# 4

## concesos público-privados

# Ciudades Sustentables

***Equidad***

Estándares de calidad de vida

***Gobernanza***

Descentralización y Participación Ciudadana

***Sostenibilidad***

Planificación Urbana Integrada

***Monitoreo***

Seguimiento, transparencia y control de metas

# Ciudades Sustentables

## Enfoque Pasado

Acceso a Techo

Pobreza

Asistencial

Centralizado

Cantidad

## Nuevo Enfoque

**Acceso a Ciudad**

**Equidad**

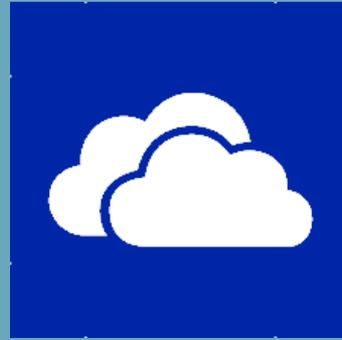
**Asociativo**

**Descentralizado**

**Calidad (Estándares)**

# *Meta*

## *Estándares Urbanos*

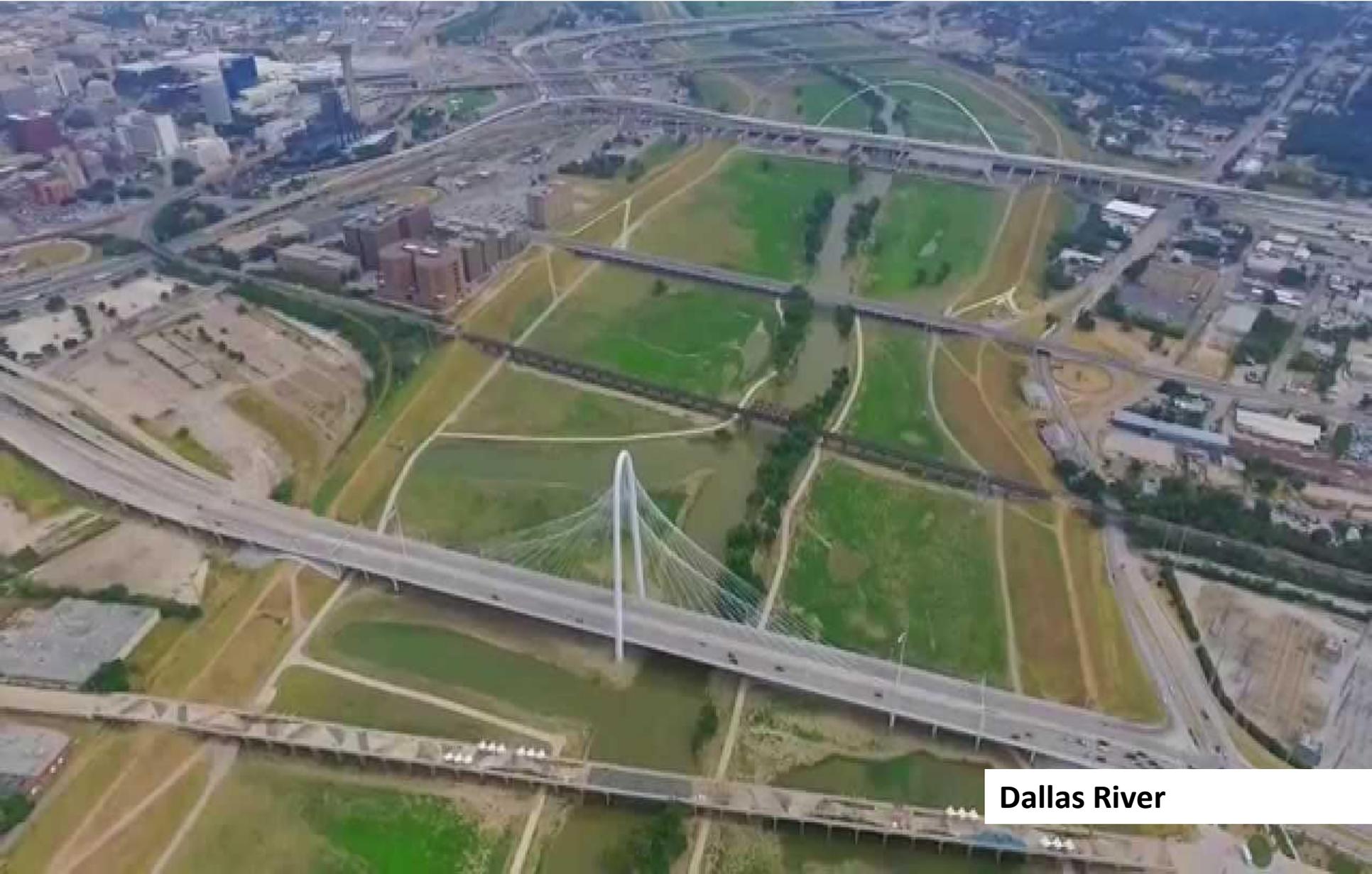


# Acceso a Espacios Públicos de Calidad



**Copiapó, Parque Kaukari**

# Acceso a Espacios Públicos de Calidad



Dallas River

# Acceso a Equipamiento de Calidad



Pedro Aguirre Cerda

# Acceso a transporte público de calidad



Línea 5 Metro / Maipú

# Acceso a transporte público de calidad



# Integración Social

Vivienda ELEMENTAL / Barnechea



# Conservación del Patrimonio



Valparaíso

# Conservación del Patrimonio

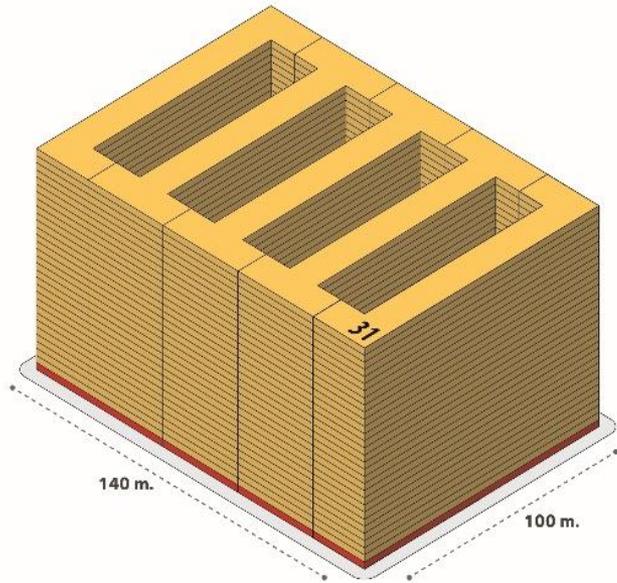


San Francisco

# Renovación Urbana

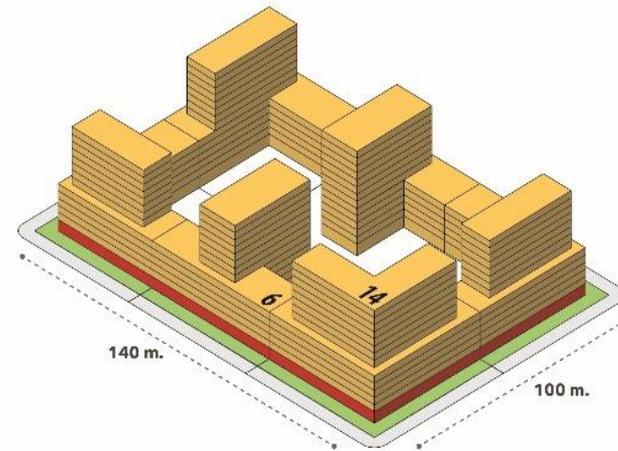


# Renovación Urbana



**SIMULACIÓN EN BASE A PARAMENTOS UTILIZADOS  
POR PROYECTO INMOBILIARIO ALTO LAS REJAS**

(Edificación continua; 60% ocupación de suelo;  
31 pisos; 13.600 hab/Há)



**SIMULACIÓN EN BASE A PROPUESTA PLAN MAESTRO  
DISTRITO TERMINALES DE BUSES**

(Edificación continua y aislada; 40% ocupación de suelo;  
14 pisos; 4.000 hab/Há)

# Calidad Ambiental



# Centros Desarrollo Económico Local



# Desarrollo Económico Local



# Participación en desarrollo urbano



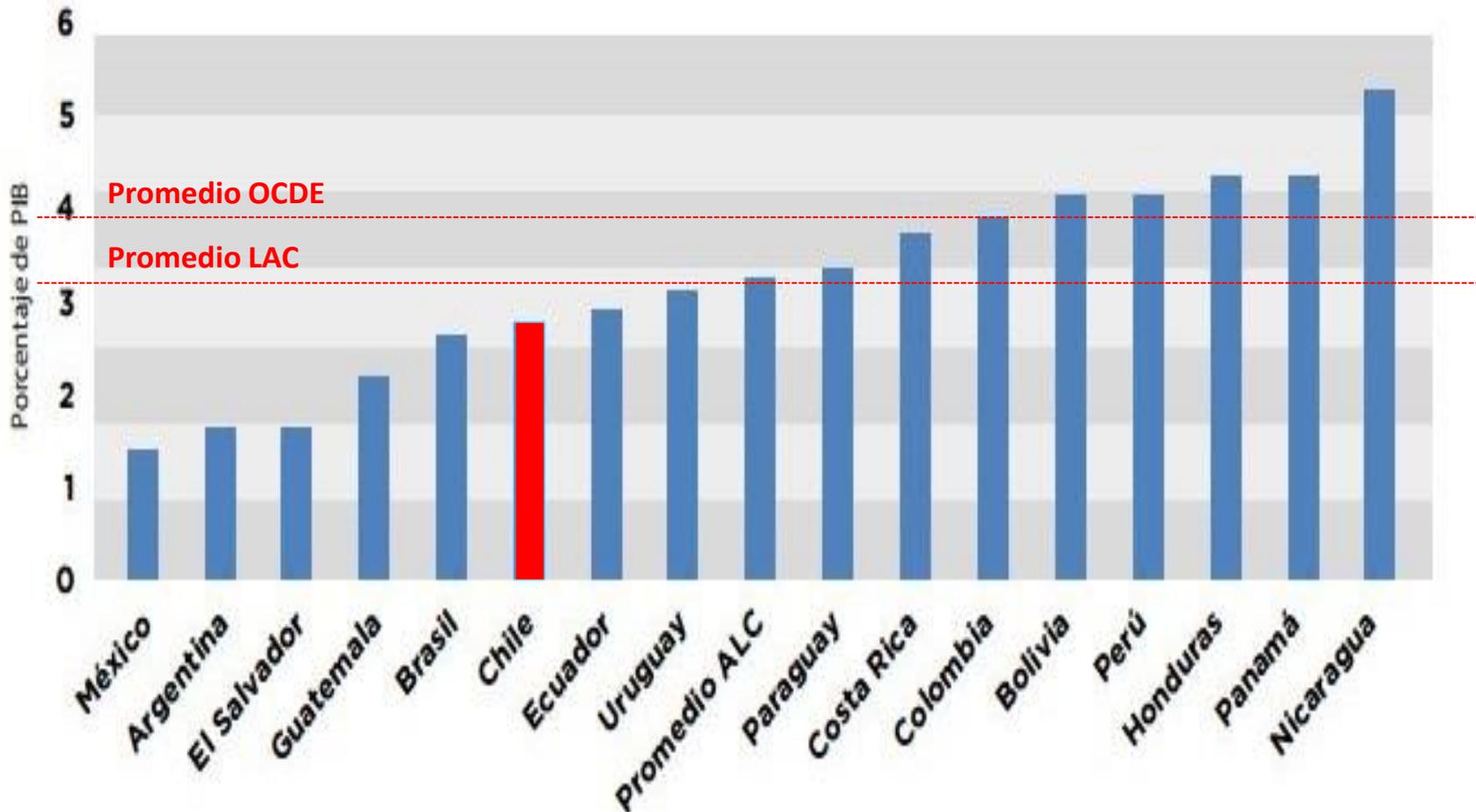
# **8 estándares de calidad de vida urbana**

- 1. Acceso a Áreas Verdes y Equipamientos**
- 2. Acceso a Transporte Público y menores tiempos de viaje**
- 3. Calidad del medio ambiente urbano**
- 4. Integración social**
- 5. Planificación Urbana compacta**
- 6. Crecimiento económico sostenible**
- 7. Protección patrimonial**
- 8. Participación en las decisiones de desarrollo urbano**

3

modernizaciones (reformas)

# No es solo problema de % gasto público Es problema de eficiencia y planificación



# **1. Gobiernos Metropolitanos y de Ciudad**

- a) Gobernadores Metropolitanos y Regionales.**
- b) Descentralización de recursos, gestión y planificación.**
- c) Participación Institucionalizada de Actores de Sociedad Civil.**
- d) Servicios Regionales de Planificación y Ejecución.**

## **2. Equidad e Inclusión Social**

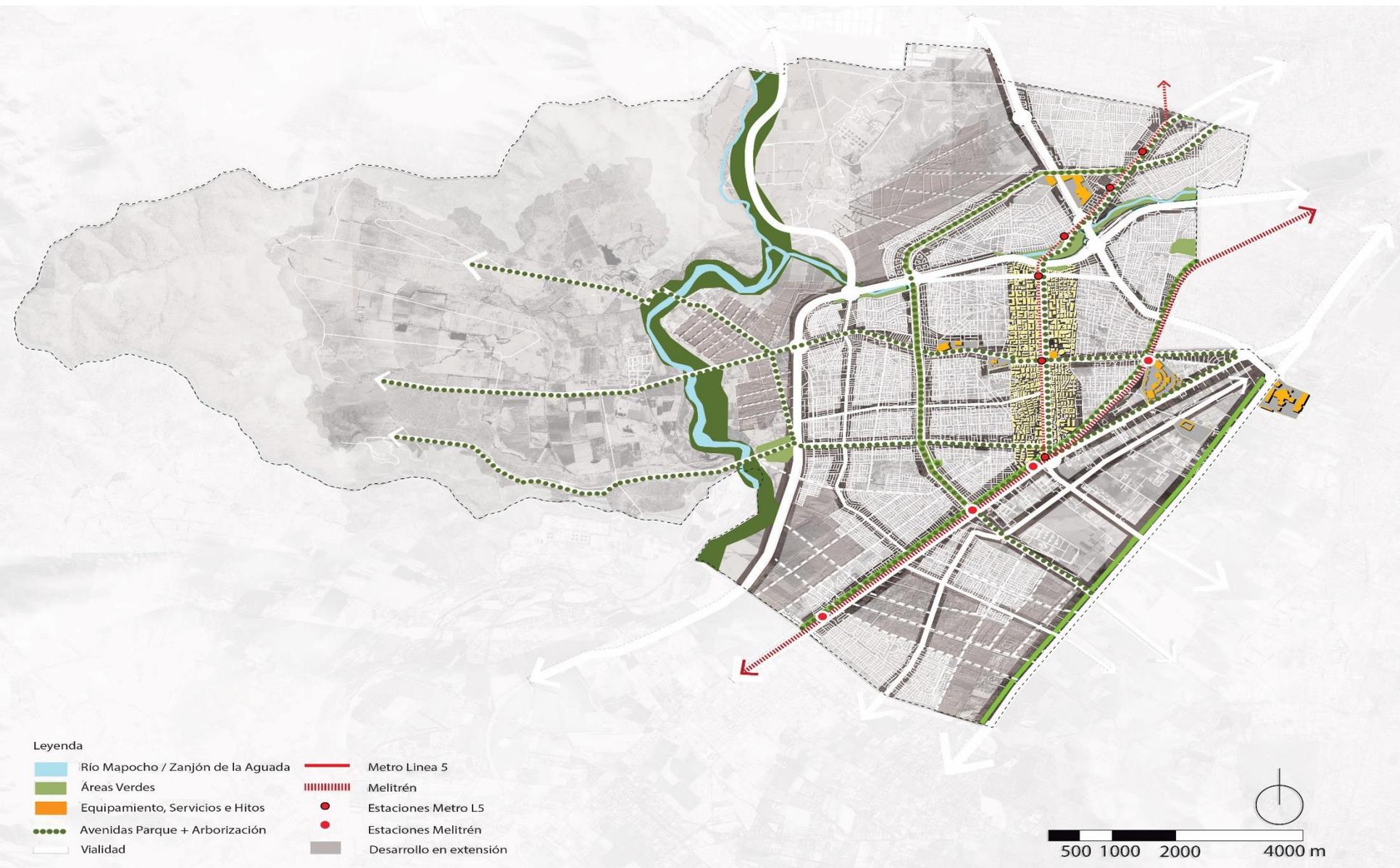
- a) Regulación de la Integración Social.**
- b) Inversión en Regeneración de Ciudades y Barrios Segregados,**
- c) Gestión del suelo público con fines sociales.**
- d) Perfeccionamiento Impuestos Territoriales.**

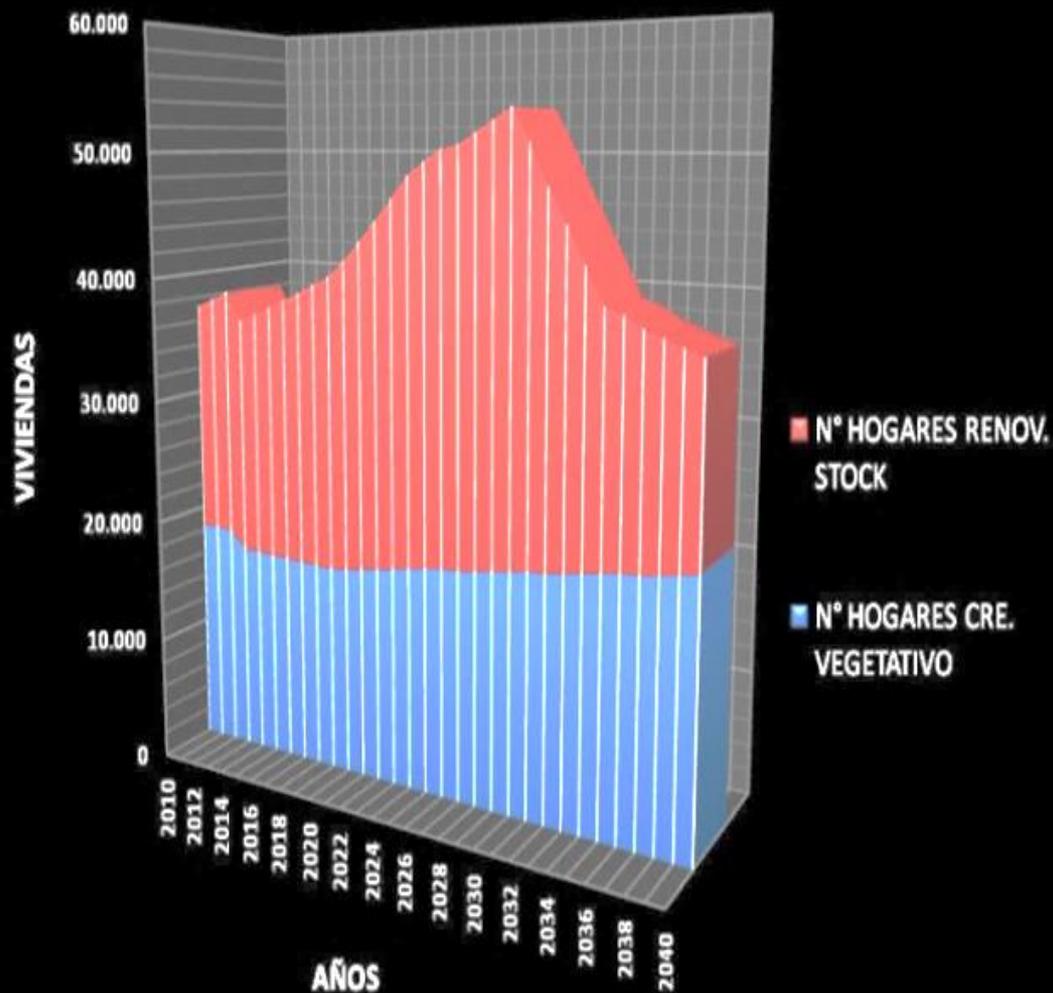
# **3. Planificación Urbana Integrada**

- a) Visión Territorial Integrada.**
- b) Integración de Planificación Urbana, Inversión y Gestión.**
- c) Participación en todas las etapas de planificación.**
- d) Invertir en Información, Evaluación y Conocimiento.**
- e) Vincular de “agendas de infraestructura y planificación” con “agenda productiva”**

# **Tenemos los mecanismos:**

- 1. Planes de Movilidad y Espacio Público**
- 2. Normas de Desarrollo Urbano Condicionado**
- 3. Nuevos Planes Seccionales**
- 4. Subsidios de Proyectos de Integración Social**
- 5. Ley de Concesiones de Obras Públicas**
- 6. Planes de Recuperación de Barrios**
- 7. Programa de Parques Urbanos**





## Región Metropolitana

**37.000** nuevas viviendas / año

40,0% casas

60,0% departamentos

50% crecimiento de hogares

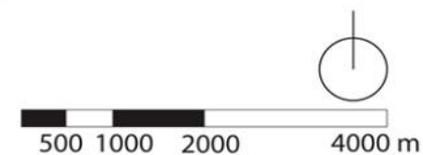
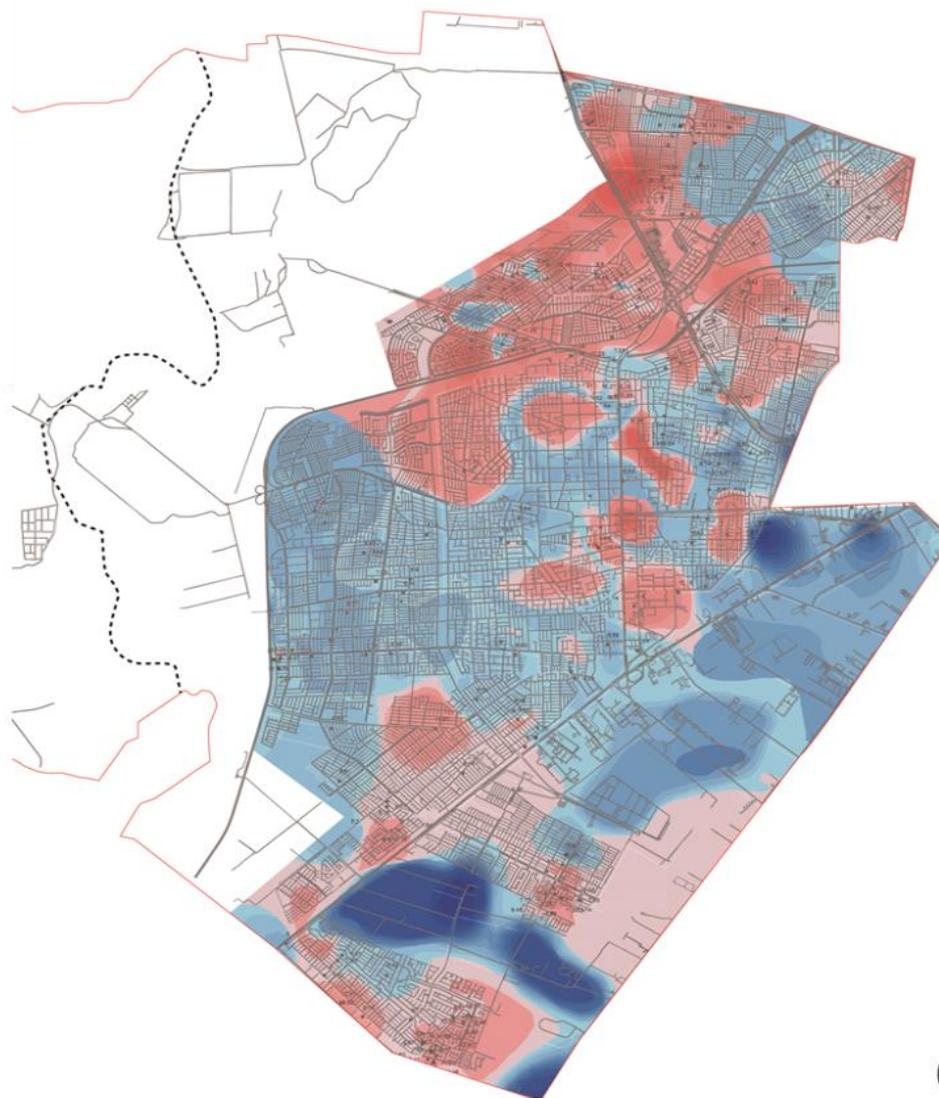
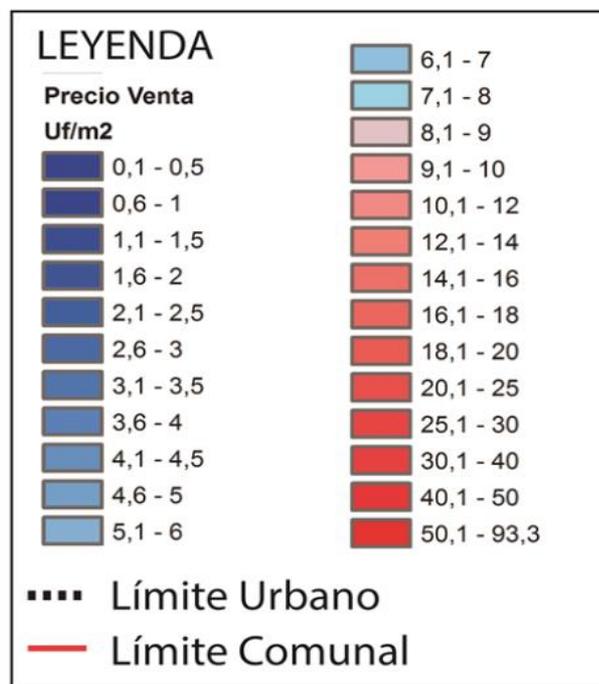
50% renovación de stock.

## Maipú

**3.500** nuevas viviendas / año

70% casas

60% departamentos











An aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. In the center, the text "Las ciudades son la solución no el problema" is written in a bold, white, sans-serif font.

**Las ciudades son la solución  
no el problema**