

ÍNDICE CALIDAD  
DE VIDA URBANA

# ICVU 2022

Arturo Orellana | Director Proyecto ICVU



# ¿POR QUÉ HACEMOS EL ICVU?

La Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica, decidieron elaborar el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) con el fin de **comprender las brechas en la calidad de vida urbana** en las distintas comunas y ciudades de Chile.

El objetivo principal del ICVU es **aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos** destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en diversas comunas del país.

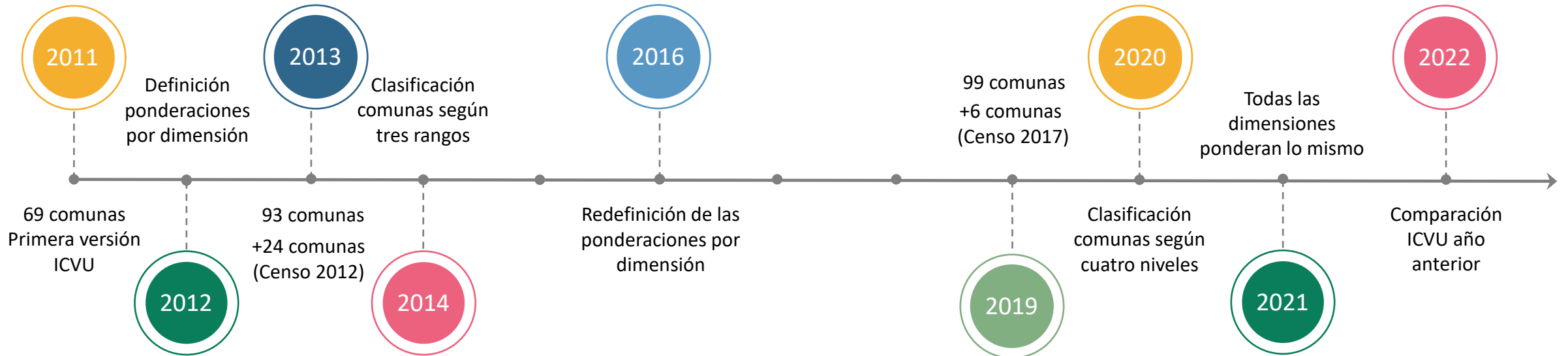
# ¿QUÉ ES EL ICVU?

“Un **índice sintético** que mide y compara en términos relativos la **calidad de vida urbana** de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el **estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados** a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana”.

**99 comunas / 346 totales país**

**Comunas con alrededor o más de 50.000 habitantes - 79,3% población chilena**

# EVOLUCIÓN METODOLÓGICA DEL ICVU

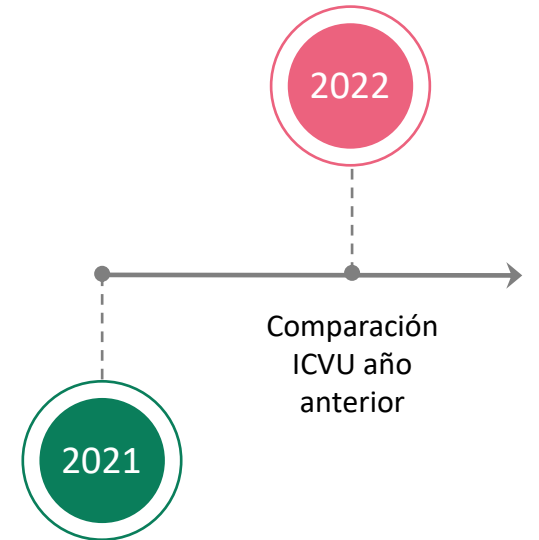


Limitante:

**Evaluación anual de variables según disponibilidad de información actualizada para las 99 comunas estudiadas**

## EVOLUCIÓN METODOLÓGICA DEL ICVU

Este último índice nos permite **comprender el impacto de la pandemia en materia de calidad de vida urbana**, ya que el año 2022 posibilitó la medición de datos de los años 2020 y 2021 principalmente, los cuales pudieron ser contrastados con los resultados del índice 2021 que refleja en su mayoría un estado pre pandemia.



1

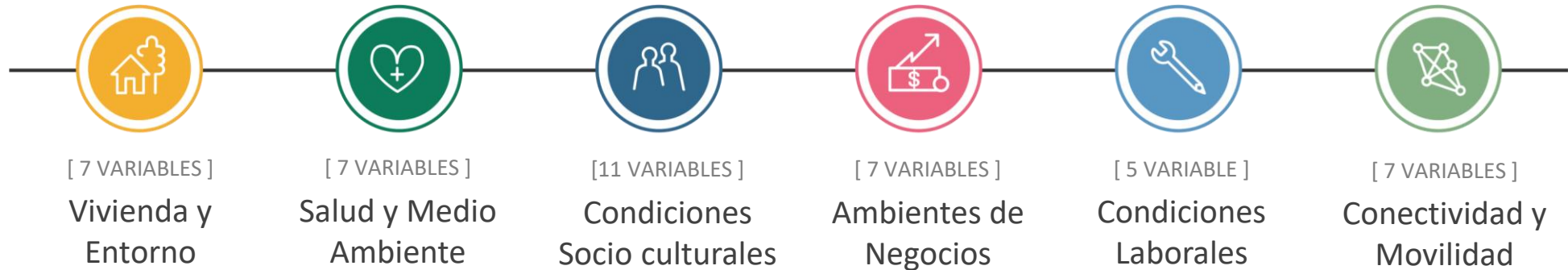
## VARIABLES

44 variables / levantamiento de fuentes públicas oficiales

[CASEN, SINIM, CENSO, SII, SBIF, MINEDUC, MINSAL, entre otras]

2

## DIMENSIONES\*



(\*) TODAS LAS DIMENSIONES PONDERAN LO MISMO

3

## ÍNDICE CALIDAD DE VIDA URBANA

NIVEL  
ALTO

NIVEL  
MEDIO ALTO

NIVEL  
MEDIO BAJO

NIVEL  
BAJO

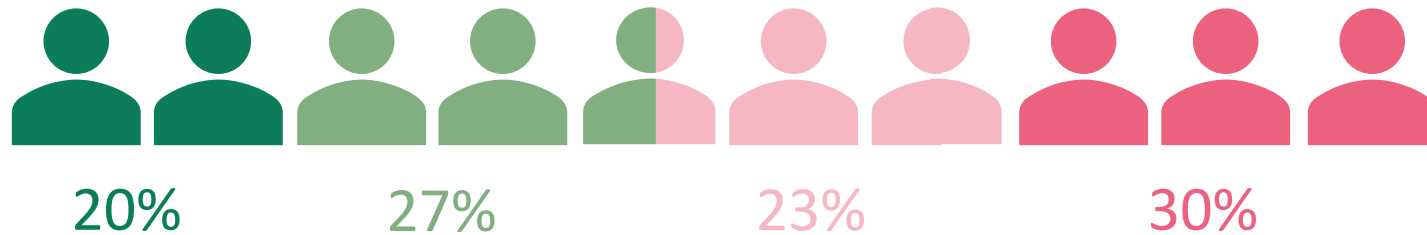
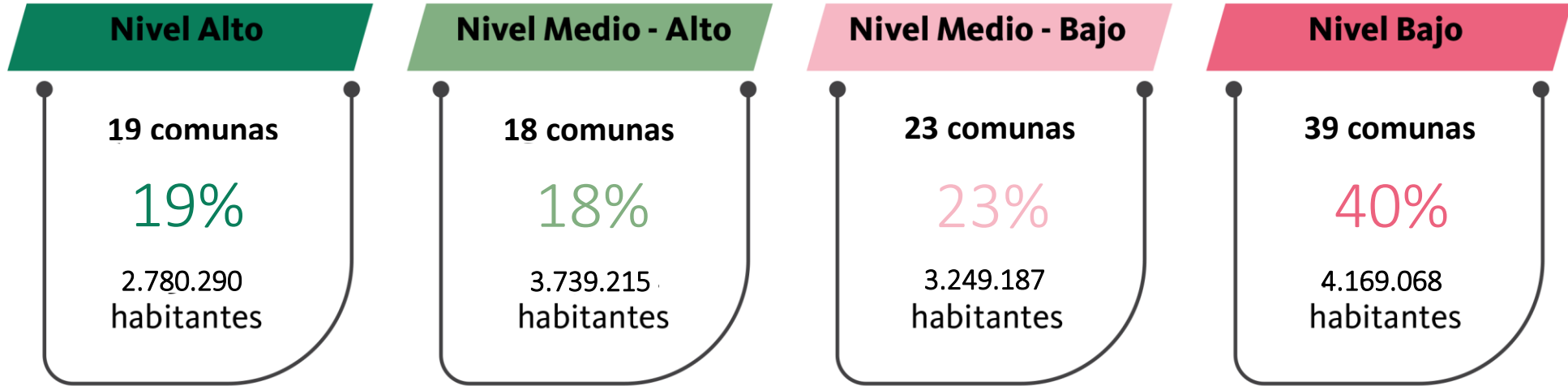


**A**

**¿CUÁL ES LA SITUACIÓN DE CALIDAD  
DE VIDA URBANA EN PANDEMIA?**

# RESULTADOS ICVU 2022

## TOTAL DE COMUNAS



### Total ICVU

99 comunas 13.937.760 habitantes

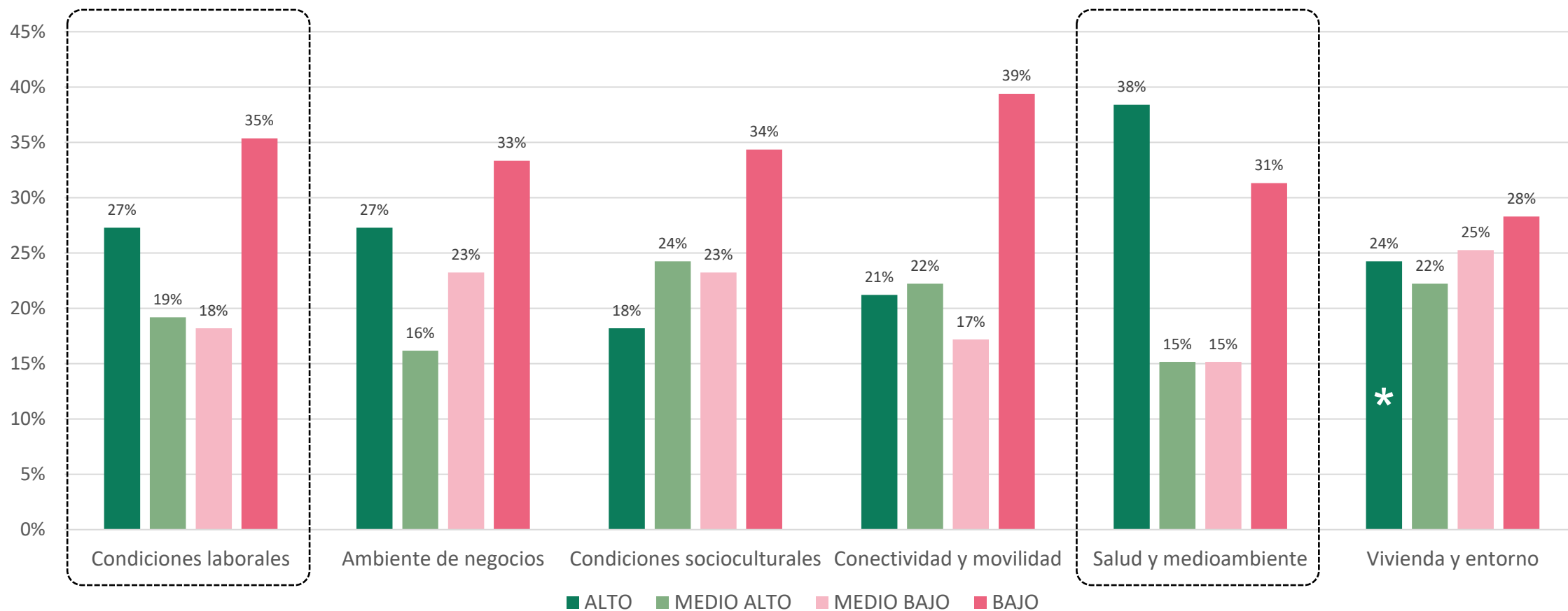
### Total País

346 comunas 17.574.003 habitantes



# RESULTADOS ICVU 2022

## % TOTAL COMUNAS SEGÚN NIVEL Y DIMENSIONES



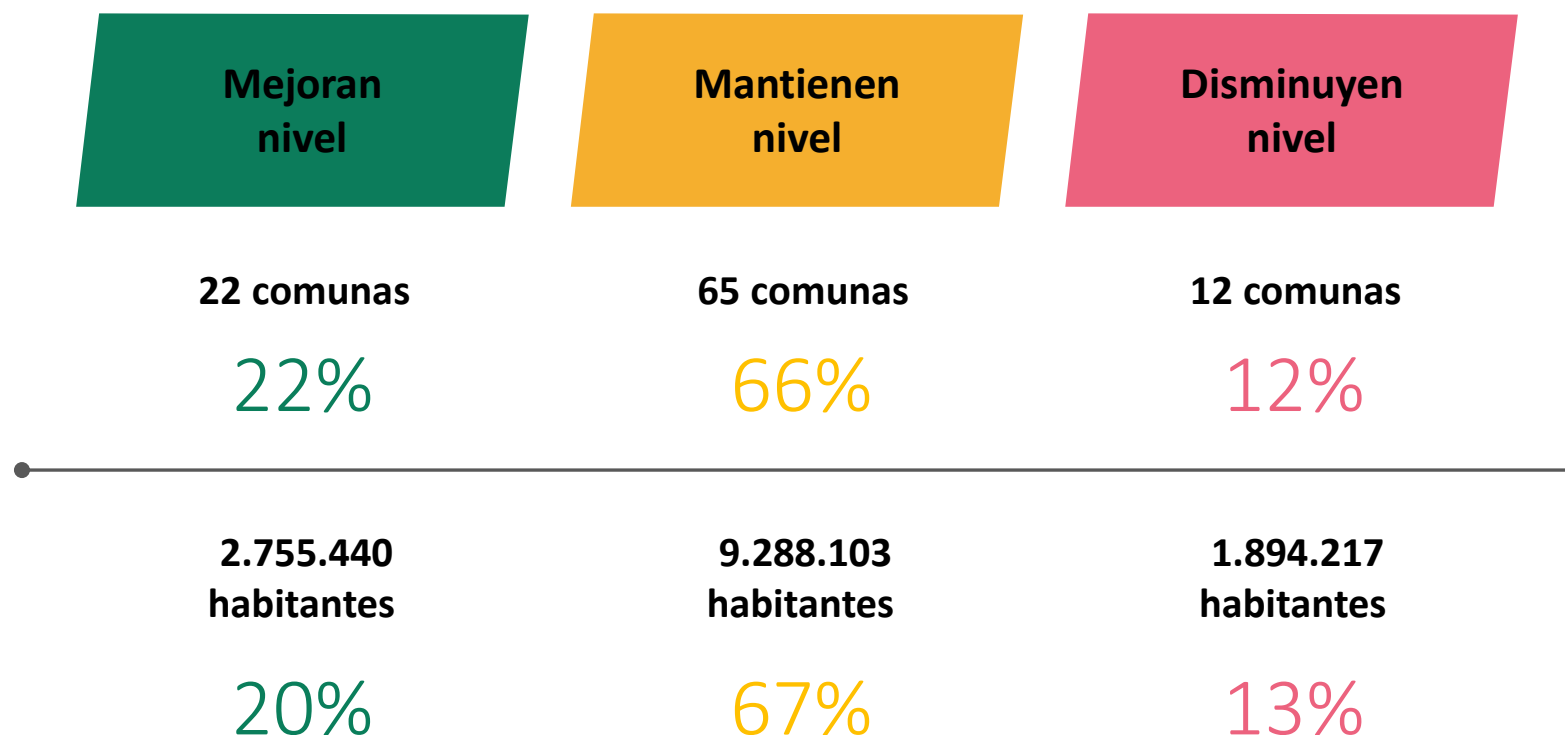


**B**

**¿CÓMO VARIÓ LA CALIDAD DE  
VIDA URBANA PRE Y EN PANDEMIA?**

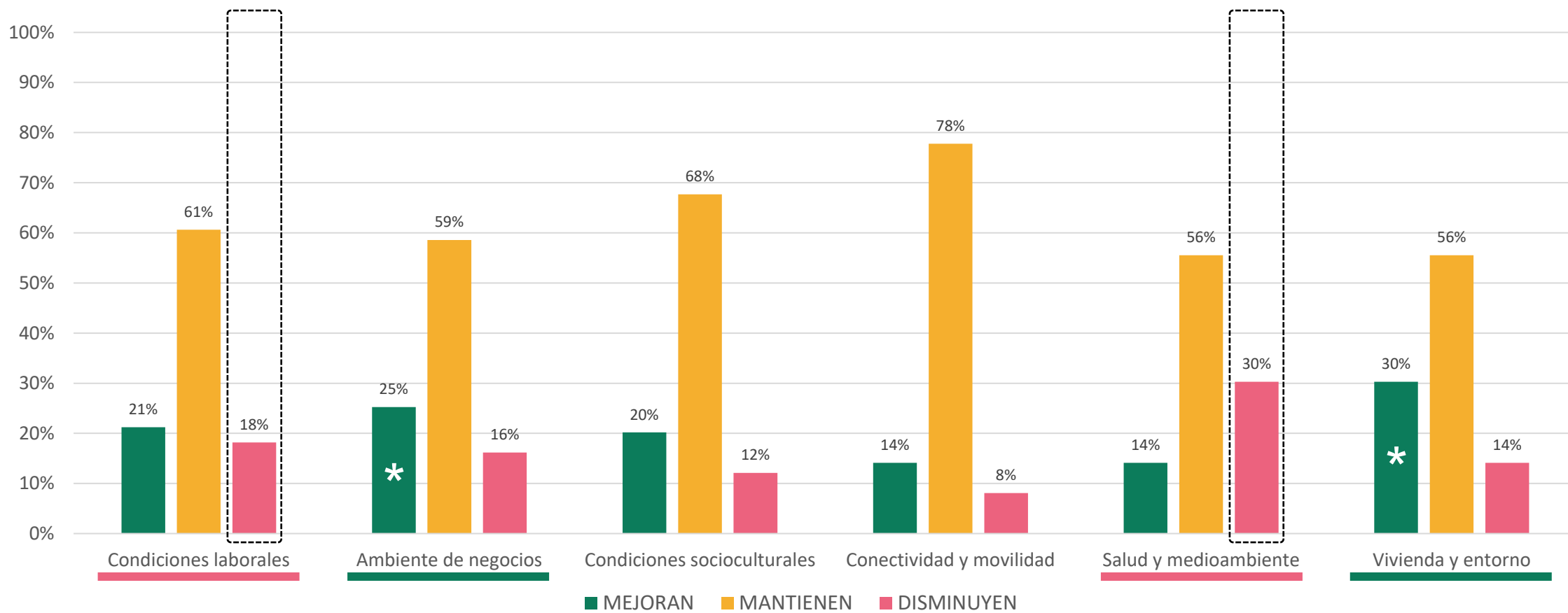
# COMPARACIÓN ICVU 2021 VS 2022

TOTAL COMUNAS



# COMPARACIÓN ICVU 2021 VS 2022

% TOTAL COMUNAS SEGÚN DIMENSIONES



# COMPARACIÓN ICVU 2021 VS 2022

## DIMENSIONES MAYOR IMPACTO TOTAL DE COMUNAS

### MEJORAN CALIDAD DE VIDA URBANA



#### VIVIENDA Y ENTORNO

La restricción a la movilidad de las personas y el mayor control policial/militar del espacio público, aportaron significativamente a disminuir temporalmente las brechas en la condición de Vivienda y entorno por temas de seguridad, así como también aportaron al Ambiente de negocios por mayor emprendimiento, evidenciando mayor nivel de emprendimiento personal y creación de empresas, como alternativa a la caída en el empleo o empeoramiento de los ingresos variables en las remuneraciones, especialmente en sector de comercio y servicios.



#### AMBIENTE DE NEGOCIOS

# COMPARACIÓN ICVU 2021 VS 2022

## DIMENSIONES MAYOR IMPACTO TOTAL DE COMUNAS

En contraposición, la pandemia del COVID-19 amplió la brecha de calidad de vida urbana en la dimensión de Salud y medio ambiente, advirtiendo que la brecha entre comunas donde sus habitantes dependen más del sistema público se vio más afectada, y la dimensión de Condiciones laborales, la cual afectó particularmente la población de adultos mayores y personas con baja calificación laboral.

### DISMINUYEN CALIDAD DE VIDA URBANA



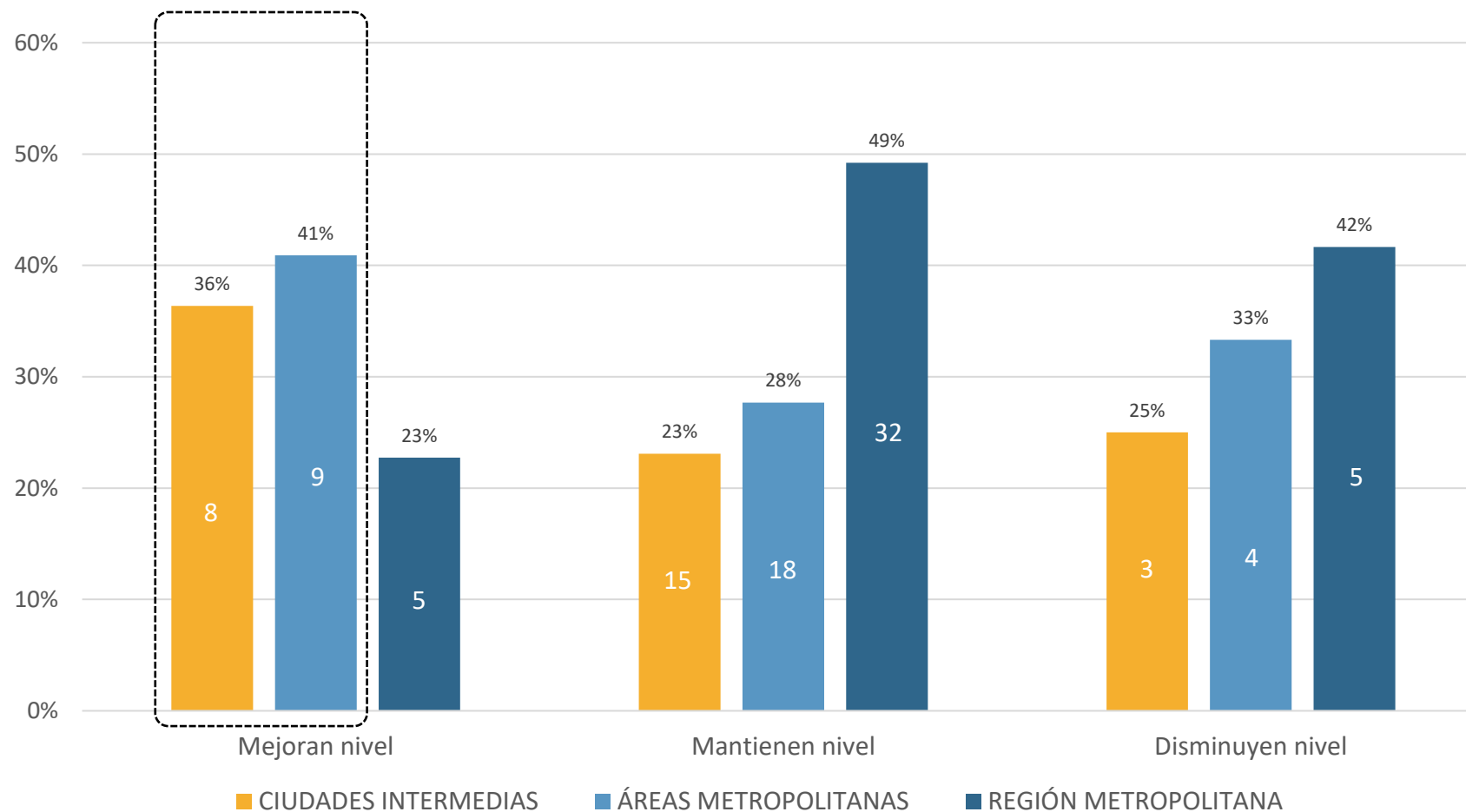
#### SALUD Y MEDIOAMBIENTE



#### CONDICIONES LABORALES

# COMPARACIÓN ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL COMUNAS SEGÚN NIVEL Y TIPO DE CIUDAD



Nº: número de comunas.

# COMPARACIÓN ICVU 2021\* VS 2022

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]

**Ciudades  
Intermedias**

menos de  
250 mil habts.

26 comunas

**Áreas  
Metropolitanas**

hasta  
1 millón de habts.

31 comunas

**Región  
Metropolitana**

más de  
6,5 millones de habts.

42 comunas



# COMPARACIÓN ICVU 2021\* VS 2022

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]

**Ciudades  
Intermedias**

menos de  
250 mil habts.

**Áreas  
Metropolitanas**

hasta  
1 millón de habts.

**Región  
Metropolitana**

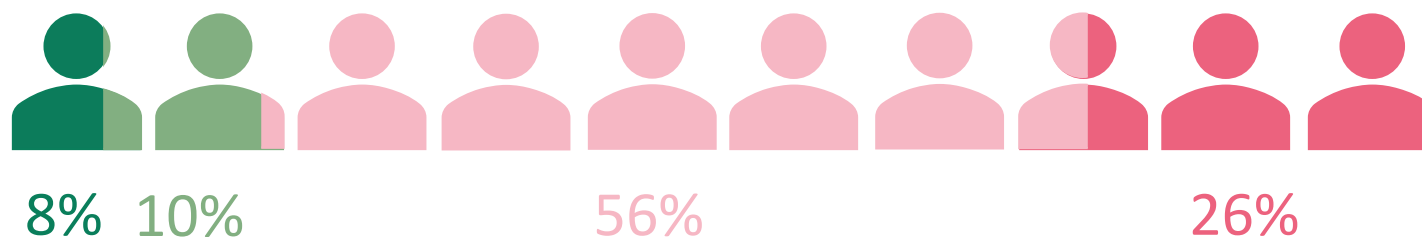
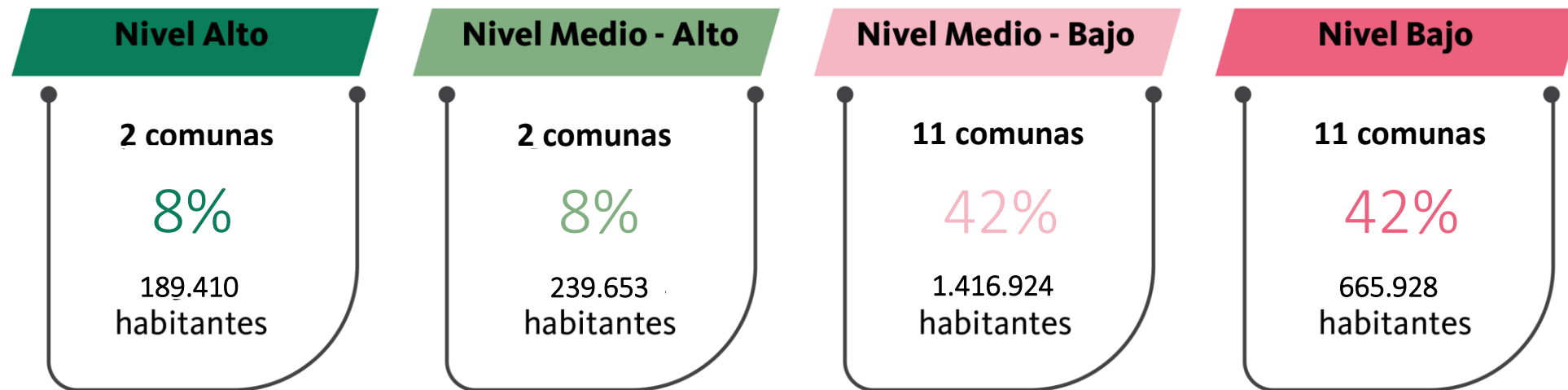
más de  
6,5 millones de habts.

**26 comunas**

**2.511.915 habitantes**

# RESULTADOS ICVU 2022

## TOTAL DE COMUNAS CIUDADES INTERMEDIAS



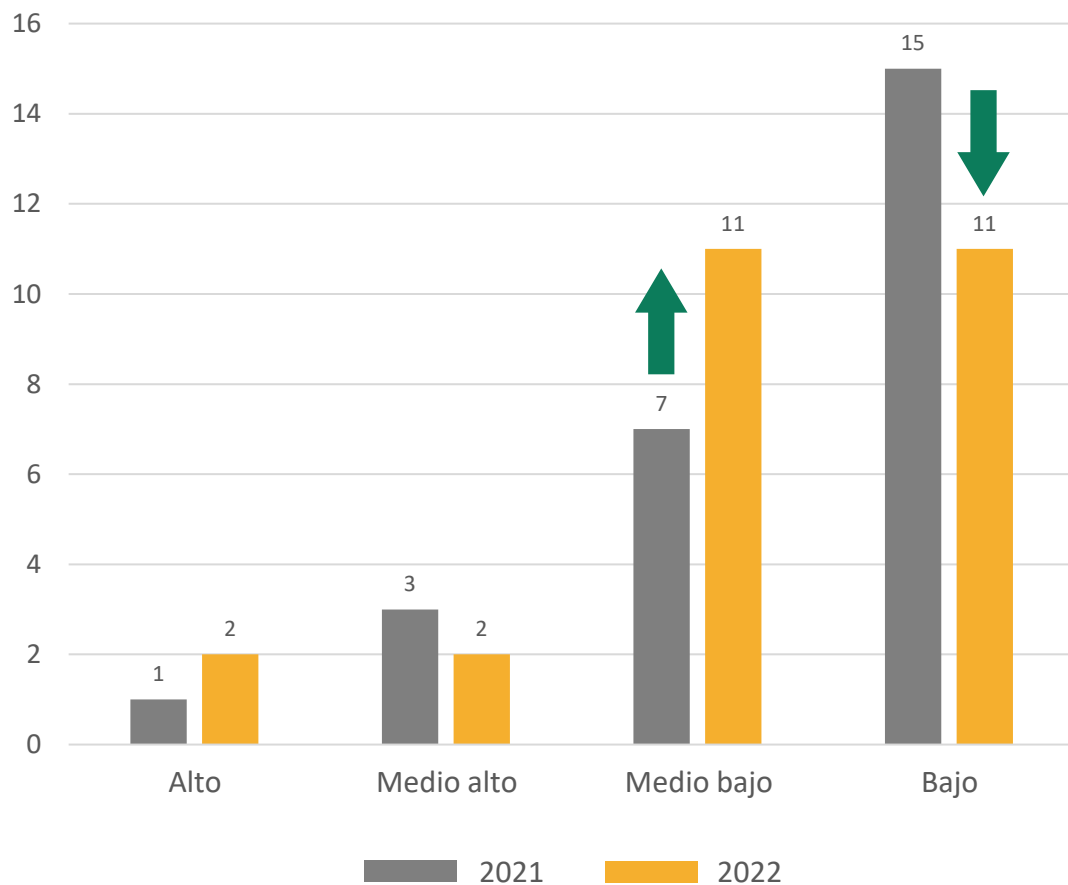
26 comunas

2.511.915 habitantes

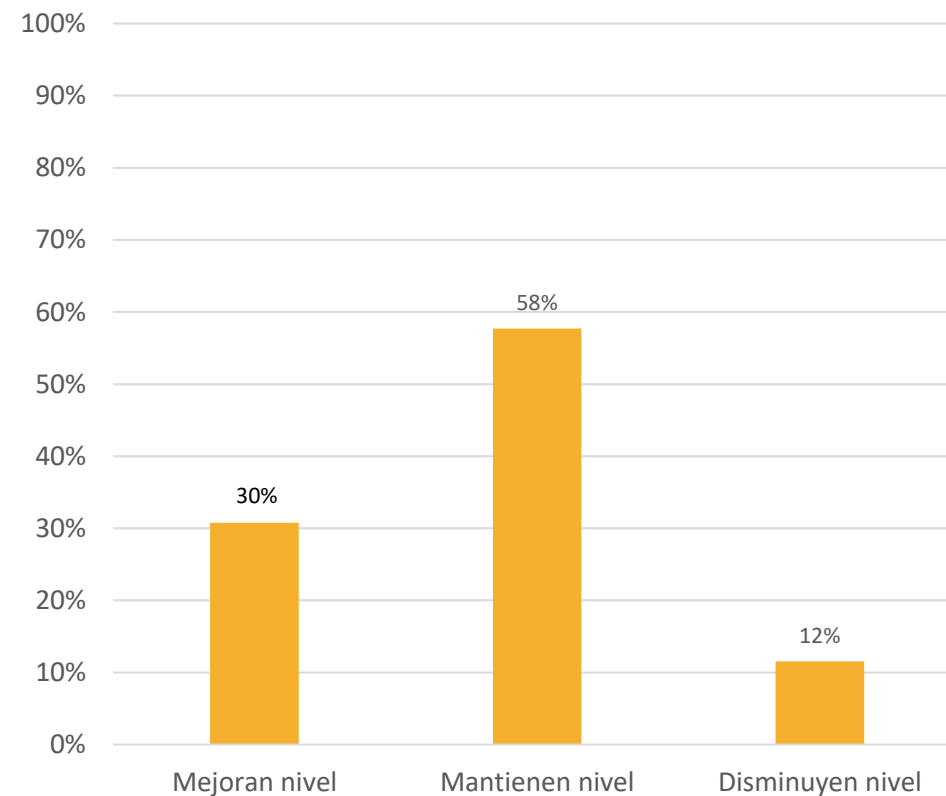
# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS CIUDADES INTERMEDIAS

N° comunas según nivel 2021 - 2022



% comunas según situación nivel 2021 - 2022



# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS CIUDADES INTERMEDIAS

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]

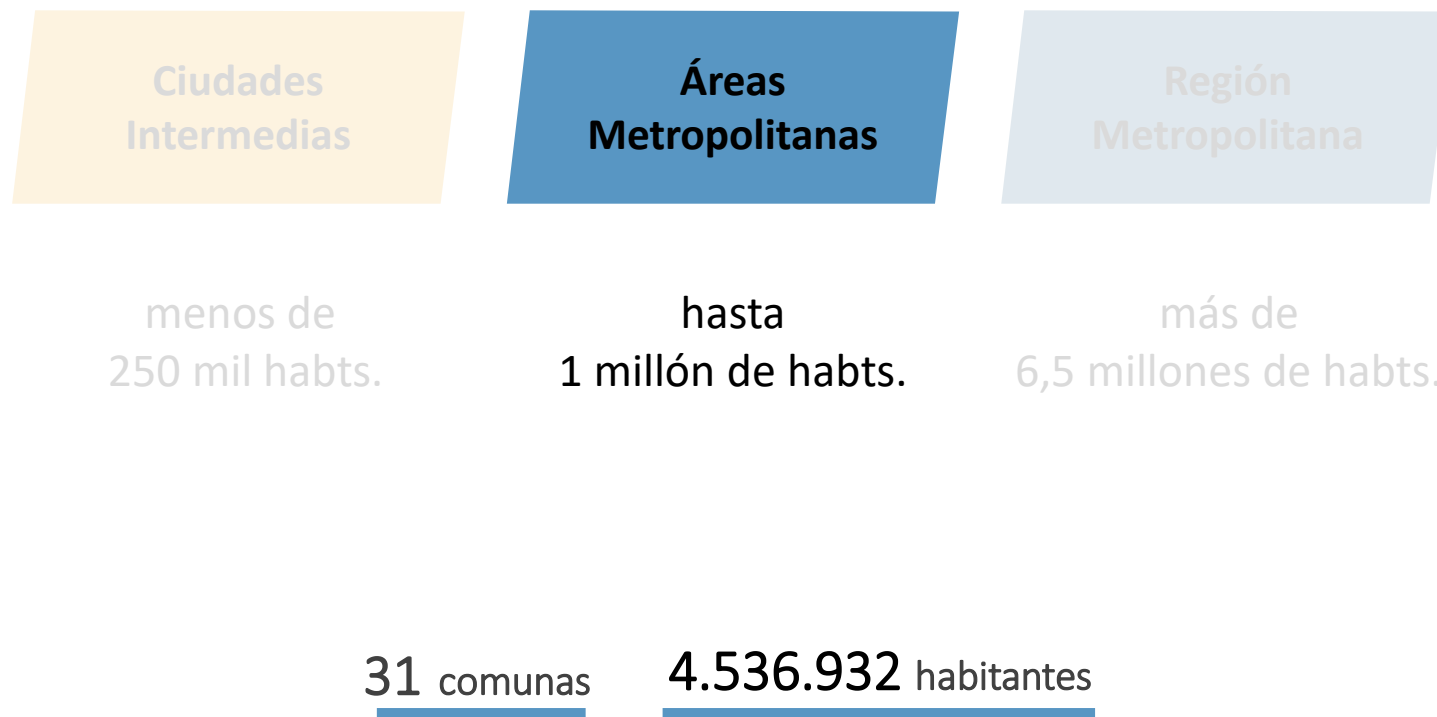
	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN	NIVEL 2021*	NIVEL 2022
<b>MEJORAN</b>	Coyhaique	Aysén	57.818	Medio alto	Alto
	Curicó	Maule	149.136	Medio bajo	Medio alto
	Quillota	Valparaíso	90.517	Medio bajo	Medio alto
	Osorno	Los Lagos	161.460	Bajo	Medio bajo
	Copiapó	Atacama	153.937	Bajo	Medio bajo
	Linares	Maule	93.602	Bajo	Medio bajo
	La Calera	Valparaíso	50.554	Bajo	Medio bajo
	Castro	Los Lagos	43.807	Bajo	Medio bajo
<b>MANTIENEN</b>	Punta Arenas	Magallanes	131.592	Alto	Alto
	San Antonio	Valparaíso	91.350	Medio bajo	Medio bajo
	Los Ángeles	Biobío	202.331	Medio bajo	Medio bajo
	Arica	Arica y Parinacota	221.364	Medio bajo	Medio bajo
	Los Andes	Valparaíso	66.708	Medio bajo	Medio bajo
	Rengo	O'Higgins	58.825	Bajo	Bajo
	San Vicente	O'Higgins	46.766	Bajo	Bajo
	San Fernando	O'Higgins	73.973	Bajo	Bajo
	Villarrica	Araucanía	55.478	Bajo	Bajo
	Angol	Araucanía	53.262	Bajo	Bajo
	Constitución	Maule	46.068	Bajo	Bajo
	Ovalle	Coquimbo	111.272	Bajo	Bajo
	San Javier	Maule	45.547	Bajo	Bajo
	Vallenar	Atacama	51.917	Bajo	Bajo
	Molina	Maule	45.976	Bajo	Bajo
<b>DISMINUYEN</b>	Calama	Antofagasta	165.731	Medio alto	Medio bajo
	Valdivia	Los Ríos	166.080	Medio alto	Medio bajo
	San Felipe	Valparaíso	76.844	Medio bajo	Bajo

**5 de 8 comunas**  
Pasan de bajo a medio bajo

**2 de 3 comunas**  
Pasan de medio alto a medio bajo

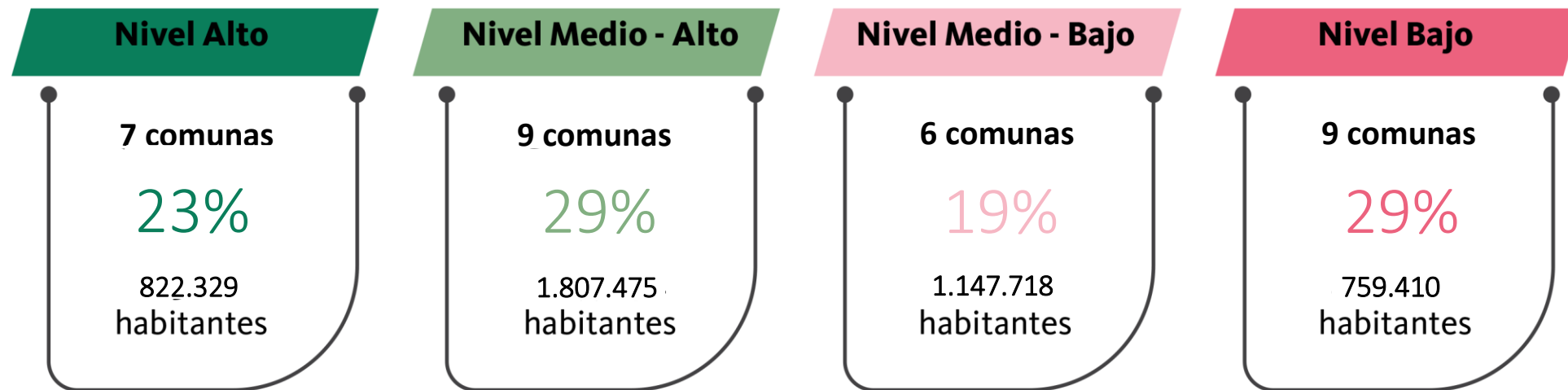
# COMPARACIÓN ICVU 2021\* VS 2022

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]



# RESULTADOS ICVU 2022

## TOTAL DE COMUNAS ÁREAS METROPOLITANAS



18%

40%

25%

17%

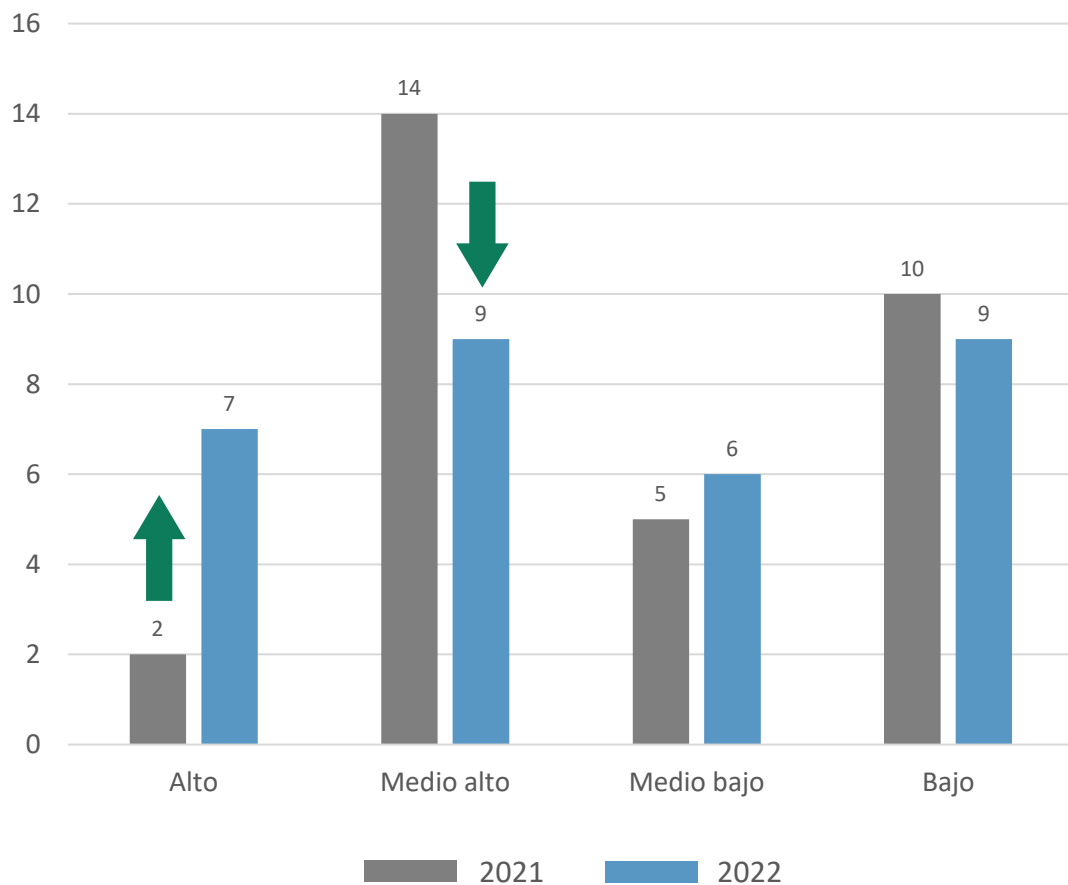
31 comunas

4.536.932 habitantes

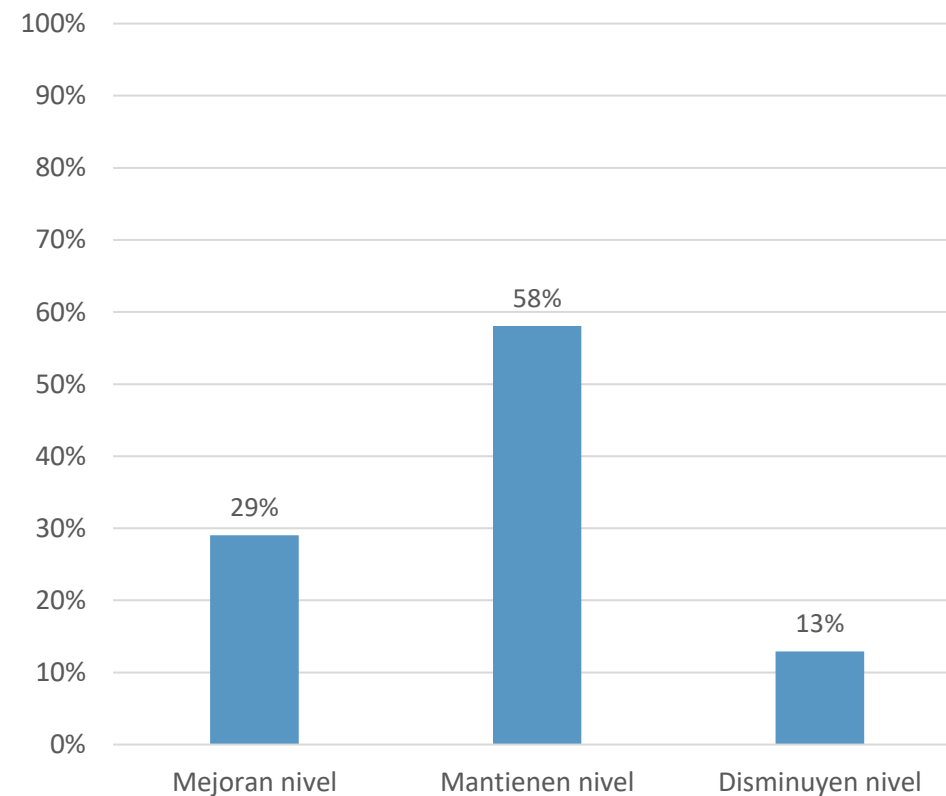
# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS ÁREAS METROPOLITANAS

N° comunas según nivel 2021 - 2022



% comunas según situación nivel 2021 - 2022



# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS ÁREAS METROPOLITANAS

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN	NIVEL 2021 *	NIVEL 2022
MEJORAN	San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	Medio alto	Alto
	Rancagua	O'Higgins	241.774	Medio alto	Alto
	Puerto Varas	Los Lagos	44.578	Medio alto	Alto
	Chiguayante	Biobío	85.938	Medio alto	Alto
	Machalí	O'Higgins	52.505	Medio alto	Alto
	Chillán	Ñuble	184.739	Medio bajo	Medio alto
	Coronel	Biobío	116.262	Medio bajo	Medio alto
	Puerto Montt	Los Lagos	245.902	Medio bajo	Medio alto
	Penco	Biobío	47.367	Bajo	Medio bajo
MANTIENEN	Concepción	Biobío	223.574	Alto	Alto
	Concón	Valparaíso	42.152	Alto	Alto
	Hualpén	Biobío	91.773	Medio alto	Medio alto
	Temuco	Araucanía	282.415	Medio alto	Medio alto
	Talcahuano	Biobío	151.749	Medio alto	Medio alto
	Quilpué	Valparaíso	151.708	Medio alto	Medio alto
	Antofagasta	Antofagasta	361.873	Medio alto	Medio alto
	Coquimbo	Coquimbo	227.730	Medio bajo	Medio bajo
	Villa Alemana	Valparaíso	126.548	Medio bajo	Medio bajo
	Valparaíso	Valparaíso	296.655	Bajo	Bajo
	Chillán Viejo	Ñuble	30.907	Bajo	Bajo
	Tomé	Biobío	54.946	Bajo	Bajo
	Padre las Casas	Araucanía	76.126	Bajo	Bajo
	San Carlos	Ñuble	53.024	Bajo	Bajo
	Limache	Valparaíso	46.121	Bajo	Bajo
	Lota	Biobío	43.535	Bajo	Bajo
	Alto Hospicio	Tarapacá	108.375	Bajo	Bajo
Maule	Maule	49.721	Bajo	Bajo	
DISMINUYEN	La Serena	Coquimbo	221.054	Alto	Medio alto
	Talca	Maule	220.357	Medio alto	Medio bajo
	Viña del Mar	Valparaíso	334.248	Medio alto	Medio bajo
	Iquique	Tarapacá	191.468	Medio alto	Medio bajo

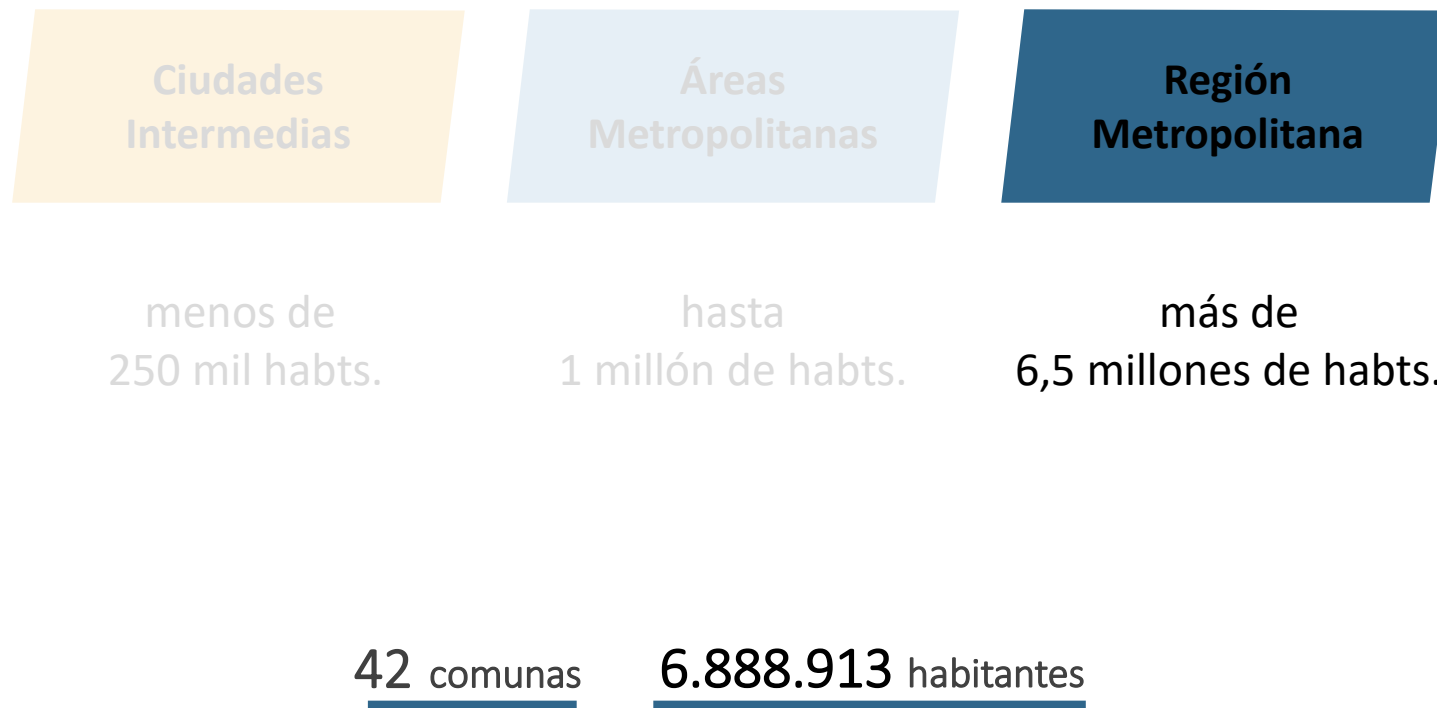
**5 de 9 comunas**  
Pasan de medio alto a alto

**3 de 4 comunas**  
Pasan de medio alto a medio bajo



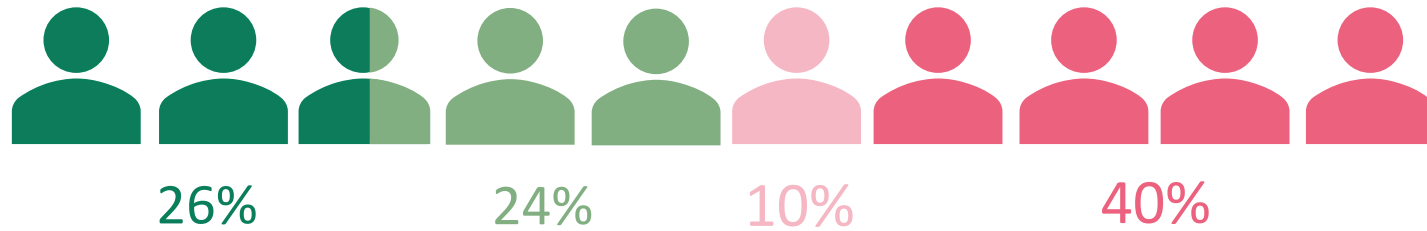
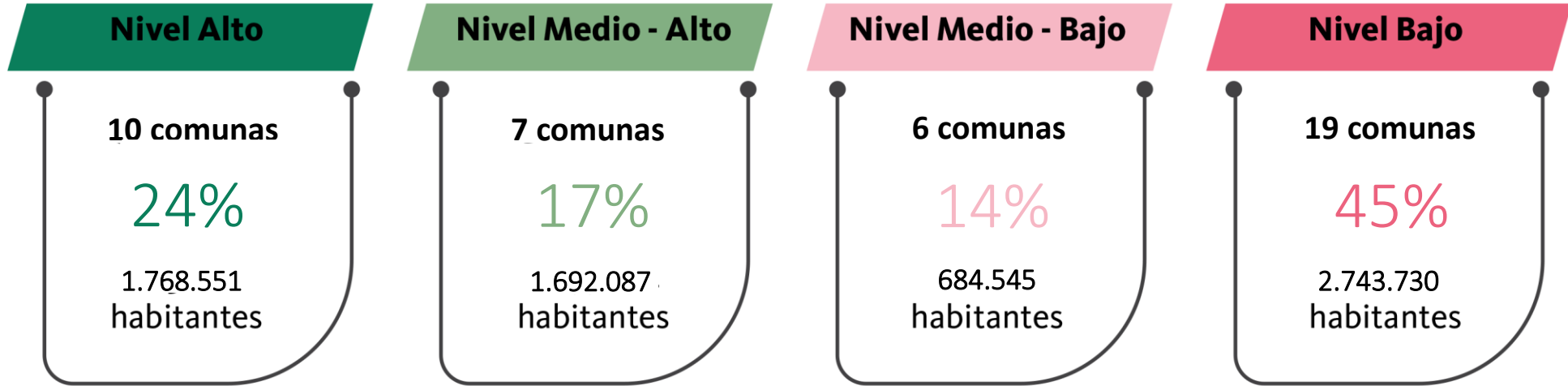
# COMPARACIÓN ICVU 2021\* VS 2022

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]



# RESULTADOS ICVU 2022

## TOTAL DE COMUNAS REGIÓN METROPOLITANA

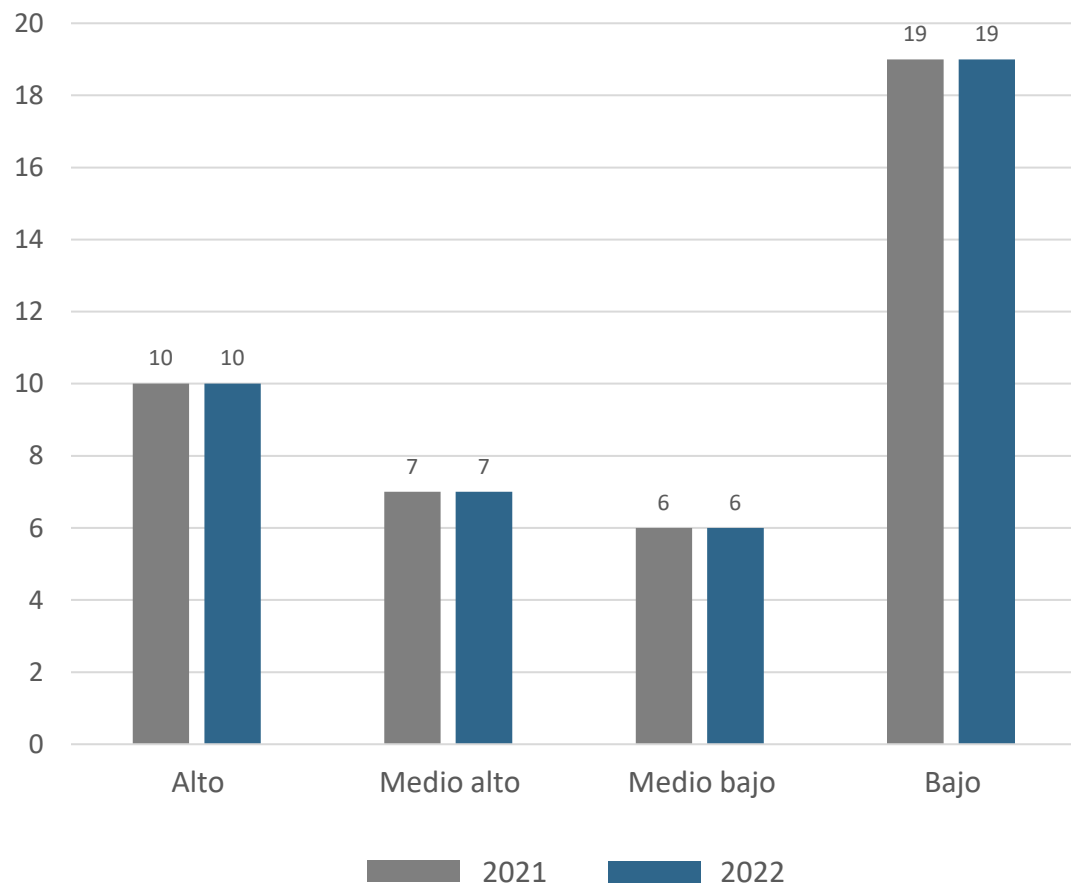


42 comunas      6.888.913 habitantes

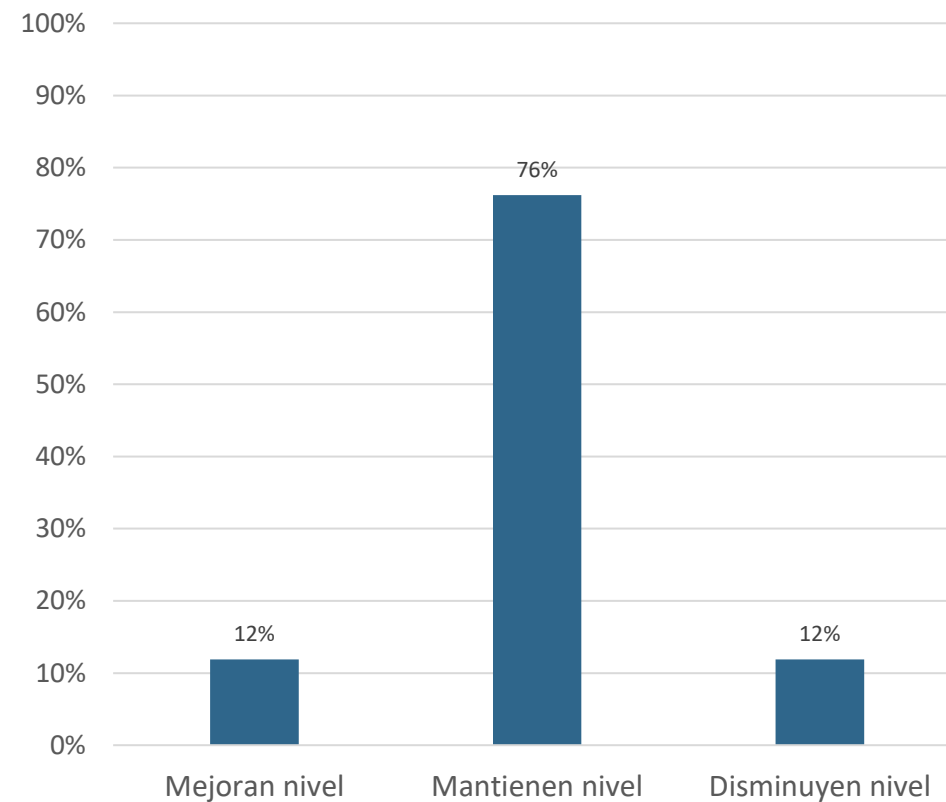
# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS REGIÓN METROPOLITANA

N° comunas según nivel 2021 - 2022



Situación nivel 2021 - 2022



# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS REGIÓN METROPOLITANA

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN	NIVEL 2021*	NIVEL 2022
<b>MEJORAN</b>	San Joaquín	Metropolitana	94.492	Medio bajo	Medio alto
	Peñalolén	Metropolitana	241.599	Medio bajo	Medio alto
	Pudahuel	Metropolitana	230.293	Medio bajo	Medio alto
	Peñaflor	Metropolitana	90.201	Bajo	Medio bajo
	Renca	Metropolitana	147.151	Bajo	Medio bajo
<b>MANTIENEN</b>	Las Condes	Metropolitana	294.838	Alto	Alto
	Vitacura	Metropolitana	85.384	Alto	Alto
	Providencia	Metropolitana	142.079	Alto	Alto
	Ñuñoa	Metropolitana	208.237	Alto	Alto
	La Reina	Metropolitana	92.787	Alto	Alto
	Santiago	Metropolitana	404.495	Alto	Alto
	Macul	Metropolitana	116.534	Alto	Alto
	Lo Barnechea	Metropolitana	105.833	Alto	Alto
	Quilicura	Metropolitana	210.410	Alto	Alto
	San Miguel	Metropolitana	107.954	Alto	Alto
	Estación Central	Metropolitana	147.041	Medio alto	Medio alto
	Maipú	Metropolitana	521.627	Medio alto	Medio alto
	La Florida	Metropolitana	366.916	Medio alto	Medio alto
	La Cisterna	Metropolitana	90.119	Medio alto	Medio alto

**3 de 5 comunas**  
Pasan de medio bajo a medio alto

# RESULTADOS ICVU 2021 VS 2022

## TOTAL DE COMUNAS REGIÓN METROPOLITANA

[ \*ACLARACIÓN: datos ICVU 2021 se recalcularon para esta versión según las 99 comunas, de manera de establecer que la orientación en materia de descentralización, focalización y priorización de la inversión en materia de políticas públicas debe contemplar especialmente las brechas entre comunas ]

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN	NIVEL 2021*	NIVEL 2022
<b>MANTIENEN</b>	Lampa	Metropolitana	102.034	Medio bajo	Medio bajo
	Puente Alto	Metropolitana	568.106	Bajo	Bajo
	Cerrillos	Metropolitana	80.832	Bajo	Bajo
	Paine	Metropolitana	72.759	Bajo	Bajo
	Pedro Aguirre Cerda	Metropolitana	101.174	Bajo	Bajo
	Lo Prado	Metropolitana	96.249	Bajo	Bajo
	Recoleta	Metropolitana	157.851	Bajo	Bajo
	El Bosque	Metropolitana	162.505	Bajo	Bajo
	Melipilla	Metropolitana	123.627	Bajo	Bajo
	Buín	Metropolitana	96.614	Bajo	Bajo
	La Granja	Metropolitana	116.571	Bajo	Bajo
	San Ramón	Metropolitana	82.900	Bajo	Bajo
	Conchalí	Metropolitana	126.955	Bajo	Bajo
	Talagante	Metropolitana	74.237	Bajo	Bajo
	San Bernardo	Metropolitana	301.313	Bajo	Bajo
	La Pintana	Metropolitana	177.335	Bajo	Bajo
	Cerro Navia	Metropolitana	132.622	Bajo	Bajo
Lo Espejo	Metropolitana	98.804	Bajo	Bajo	
<b>DISMINUYEN</b>	Colina	Metropolitana	146.207	Medio alto	Medio bajo
	Independencia	Metropolitana	100.281	Medio alto	Medio bajo
	Huechuraba	Metropolitana	98.671	Medio alto	Medio bajo
	Quinta Normal	Metropolitana	110.026	Medio bajo	Bajo
	Padre Hurtado	Metropolitana	63.250	Medio bajo	Bajo

**3 de 5 comunas**  
Pasan de medio alto a medio bajo

# CONSIDERACIONES FINALES

- ✓ La calidad de vida urbana es el resultado de un conjunto de factores cuyas variables requieren ser monitoreadas y comparadas en el tiempo, para que la acción pública y privada tenga mayor impacto en el bienestar de las personas, siendo el ICVU un aporte sustantivo en este propósito.
- ✓ Viviendo 2 de cada 3 chilenos/as en áreas metropolitanas consolidadas y/o emergentes, la inexistencia de un gobierno metropolitano restringe las posibilidades de una mayor focalización y priorización de la inversión pública en pro de disminuir las brechas existentes entre comunas.
- ✓ La situación de pandemia del COVID-19 dio cuenta de la importancia que tiene el rol de los municipios en materia de inversión en infraestructura y equipamientos para proveer servicios públicos a la población que impactan en la calidad de vida urbana de las personas.
- ✓ La agenda de descentralización debe otorgar mayor autonomía en materia de planificación y gestión de recursos a escala regional y local, para dotar a las ciudades de un modelo de gobernanza más propicio para la participación del sector privado y la sociedad civil.

ÍNDICE CALIDAD  
DE VIDA URBANA

# ICVU 2022

Arturo Orellana | Director Proyecto ICVU



