



25 MEDIDAS PRO REACTIVACIÓN Y CRECIMIENTO CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Octubre 2023

Ricardo Peña Jones.

Presidente CChC Arica.

Francisco Cabrera Yáñez.

Vice Presidente Gremial, CChC Arica.

Alfonso Godoy Castañeda.

Vicepresidente Gestión, CChC Arica.

Esteban Labra Pérez.

Past Presidente, CChC Arica.

CONTEXTO

La CChC propone **25 medidas** para impulsar la reactivación y el crecimiento de la economía, recuperar el empleo perdido en el sector y facilitar el acceso de las personas tanto a la vivienda como a la infraestructura que necesitan.

25 MEDIDAS PRO REACTIVACIÓN Y CRECIMIENTO

PROPUESTAS CÁMARA – INFRAESTRUCTURA

REACTIVACIÓN

- 01 Pagar reajustes comprometidos a contratistas de obras públicas. Estimamos +/- 70% pendiente.
- 02 Acelerar relicitaciones y licitaciones de proyectos de infraestructura pública con presupuestos actualizados.
- 03 Aprobar y aplicar modificaciones ya anunciadas al DS 75. Hoy se encuentran en Contraloría.
- 04 Autorizar convenios complementarios para desarrollar obras de mejoramiento de concesiones vigentes. Inversión de US\$ 6.000 millones en cuatro años.

CRECIMIENTO

- 05 Crear una agencia que planifique la infraestructura pública con visión de largo plazo y vele por su efectiva ejecución.
- 06 Modernizar el sistema de contratación de obras públicas creando un reglamento único para todos los proyectos de este tipo que contrate el Estado, el que además incorpore mejores prácticas internacionales, como la utilización de contratos colaborativos y de mecanismos de resolución temprana de controversias.
- 07 Potenciar y ampliar el sistema de concesiones, transitando hacia estándares de servicios mediante contratos flexibles.

PROPUESTAS CÁMARA – VIVIENDA

REACTIVACIÓN

- 08 Ampliar la aplicación de la garantía estatal al pie de los créditos hipotecarios (monto garantizado y valor de la vivienda) para favorecer a más familias de clase media y mejorar su promoción.
- 09 Equilibrar las exigencias de provisiones que hace la CMF a la banca ante la entrega de créditos hipotecarios con la creciente necesidad de las personas por acceder a una vivienda.
- 10 Generar incentivos tributarios transitorios para la compra de viviendas. En crisis anteriores se permitió descontar de la base imponible los dividendos de los créditos hipotecarios.
- 11 Implementar un mecanismo de reemplazo del CEEC. Sugerimos un subsidio directo, por un monto equivalente, a la compra de una primera vivienda.
- 12 Acelerar la tramitación de leyes que agilizan la entrega de permisos de edificación (ej: moción sobre Direcciones de Obras Municipales).

CRECIMIENTO

- 13 Activar una estrategia de densificación equilibrada en torno a la infraestructura de transporte de alto estándar para maximizar la rentabilidad social de la inversión pública.
- 14 Adecuar densidades consideradas en las normas a la realidad actual del número de habitantes por hogar, permitiendo alinear los instrumentos de planificación.
- 15 Fomentar la generación de proyectos de viviendas para arriendo con subsidio en terrenos públicos y privados (incentivos normativos), dando así una solución transitoria a familias que no tienen acceso a una vivienda.
- 16 Implementar un IVA diferenciado para la compra de viviendas. Una vivienda no es un bien de consumo y debe tener un tratamiento particular, tal como era antes en nuestro país y como hoy lo hacen otros países de la OCDE.

PROPUESTAS CÁMARA – TRANSVERSALES

REACTIVACIÓN

- 17 Impulsar el acceso al Fondo de Garantías Especiales para empresas del sector, flexibilizando requerimientos de capital, tasas y cobertura.
- 18 Acelerar la modernización del Estado, partiendo por asegurar que la futura “Reforma integral al sistema de permisos sectoriales” incluya los trámites críticos para los proyectos y tenga una rápida tramitación legislativa.
- 19 Clarificar regulaciones. Por ejemplo, relacionadas con humedales urbanos, parcelaciones, etc.
- 20 Destabar y acelerar gestiones del Consejo de Monumentos Nacionales y de la Dirección General de Aguas.

CRECIMIENTO

- 21 Revisar el factor de requerimiento de capital que debe cumplir la banca para financiar a empresas del sector.
- 22 Disminuir la burocracia y aumentar la productividad implementando el conjunto de recomendaciones hechas por la Comisión Nacional de Evaluación y Productividad en diversos informes.
- 23 Implementar una estrategia integral para fortalecer el respaldo jurídico que normas y permisos deben entregar a los proyectos para que tengan un marco mínimo de certeza para desarrollarse.
- 24 Modernizar la planificación urbana para que efectivamente oriente e impulse inversiones público-privadas en desarrollo urbano.
- 25 Implementar pactos de invariabilidad tributaria.



25 MEDIDAS PRO REACTIVACIÓN Y CRECIMIENTO CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Octubre 2023

Ricardo Peña Jones.

Presidente CChC Arica.

Francisco Cabrera Yáñez.

Vice Presidente Gremial, CChC Arica.

Alfonso Godoy Castañeda.

Vicepresidente Gestión, CChC Arica.

Esteban Labra Pérez.

Past Presidente, CChC Arica.