

Cambio de mando en CChC Antofagasta: Andrew Trench presidirá el gremio local hasta el 2019



- Regeneración urbana en zonas deterioradas de la ciudad
- Movilidad y conectividad: los desafíos del plan regulador
- Alianza público-privada potencian productividad de pymes
- Cámara Regional prepara documento hacia la diversificación de la matriz económica

Nueva directiva encabezará el gremio local hasta el 2019

CChC Antofagasta eligió nuevo Consejo Regional

En Asamblea General de Socios realizada el 27 de julio pasado se efectuaron las Elecciones de Consejo Regional para el período 2017-2019, confirmando la elección de Andrew Trench Fontanes como el nuevo presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta.



Regeneración urbana



Andrew Trench Fontanes
Presidente CChC Antofagasta

Hablar de regeneración urbana en Antofagasta debe apuntar hacia un propósito superior donde construir equidad y mejorar la calidad de vida urbana para sus habitantes debe estar en el centro de la discusión. De acuerdo al estudio índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) presentado en mayo pasado, Antofagasta retrocedió 39 puntos desde el 2015 cuando ostentaba el lugar 11 cayendo estrepitosamente al puesto 50 este año.

Ese antecedente es un argumento para sustentar la importancia del proceso de actualización del plan regulador como instrumento de planificación territorial, el cual debiera considerar la regeneración urbana en tres dimensiones claves: renovación de áreas deterioradas, mejoramiento de áreas segregadas y densificación en zonas consolidadas. En este sentido la ciudad tiene un alto potencial en el trazado del ferrocarril y el sector del barrio industrial, que pudieran ser intervenidos para convertirlos en ejes de integración y desarrollo para Antofagasta que permita albergar infraestructura, equipamiento, áreas verdes, densificación habitacional, o incluso servir de apoyo a un sistema de transporte intermodal que garanticen un sistema urbano integrado.

En el mundo hay ejemplos de regeneración urbana no tan lejanos. Es el caso de Medellín que supo reinventarse a pesar de arrastrar un historial de violencia que tuvo su punto álgido en la década de los 90's. Sin embargo hoy la realidad es otra gracias a la alianza público-privada y el compromiso ciudadano, que dio vida a una ciudad rebotante y con mejor calidad de vida.

Hoy Antofagasta enfrenta del desafío de transformarse en la ciudad que realmente queremos, en esa búsqueda la densificación y regeneración son claves para proveer nuevo suelo urbano concentrándose en las áreas deterioradas, pero ubicadas en sectores ya consolidados que cuentan con buenos accesos al transporte y a los servicios. A ello se suma la creación de un barrio industrial urbanizado que podría consolidarse en una plataforma logística en la ruta B-400 que brinde el soporte que necesita la minería y otras industrias productivas para así liberar terreno que pudiese destinarse a disminuir el déficit habitacional.

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Institucionales de la CChC, se desarrollaron las elecciones donde además resultaron electos los directivos Cristian Ahumada y Jacqueline Leiva como vicepresidentes, y los consejeros regionales Maximino Canitrot, Ramón Luis Muñoz, y Rafael Pérez. En tanto Thomas Müller pas  a desempeñar el rol de past presidente.

Durante la ceremonia a la cual asistieron los seremis del Obras Públicas Cesar Benítez; y del Trabajo Pablo Rojas, el ahora past presidente Thomas Müller, quien encabezó el gremio los últimos dos años, hizo un repaso por los principales hitos de su gestión relevando el rol de relacionamiento con el sector público y privado de la ciudad.

Al respecto el seremi de Obras Públicas César Benítez, quien además entregó un reconocimiento a Müller por su rol como presidente del gremio local, destacó que éste siempre actu  "con una mirada en común desde la perspectiva del trabajo conjunto de la asociatividad público - privada". Por su parte el seremi del Trabajo Pablo Rojas señaló que fue una "gestión muy constructiva donde primó el diálogo y los consensos para contribuir a generar mejores condiciones laborales y de seguridad".

DESAFÍOS FUTUROS

Luego de asumir la presidencia de la Cámara Regional, Andrew Trench declaró que dará continuidad a la labor realizada por Müller, y además pondr  especial énfasis en la reno-

vación urbana y planificación territorial de la ciudad a través del plan regulador.

"Como gremio tenemos una responsabilidad en cuanto a la calidad de vida urbana que está ligado fuertemente a la actualización del plan regulador comunal, donde tenemos que reflejar soluciones de transporte, espacios públicos, equipamiento y vivienda, dando sentido al concepto de regeneración urbana a través del mejoramiento de barrios existentes, de recuperar zonas deterioradas y densificar áreas consolidadas de Antofagasta", indicó el directivo.

Asimismo manifestó que el gremio seguir  colaborando como parte del Comité Ejecutivo de Creo Antofagasta, y sobre todo en fortalecer la relación gremial con los asociados y el área social de la CChC.

Domingo 5 de Noviembre de 2017

EDICIONES ESPECIALES

Empresa Periodistica El Norte S.A.

DIRECTOR DE EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA:

Victor Toloz J.

REPRESENTANTE LEGAL:

Carlos Rodríguez P.

EDITORIA:

Pamela Rodríguez T.

JEFE COMERCIAL

EDICIONES ESPECIALES:

Fernando Anabalón P.

DISEÑO Y DIAGRAMACION:

Ediciones Especiales y Unidad de Desarrollo Gráfico Antofagasta

TEXTOS Y FOTOGRAFÍAS:

Ediciones Especiales/ Comunicaciones CChC Antofagasta

EDITA E IMPRIME:

Empresa Periodistica El Norte S.A.

Reconocimiento a socios

Ante la presencia de nuestros socios y autoridades locales tuvo lugar la ceremonia de Cambio de Mando donde Thomas Müller Esparza entregó oficialmente el cargo al nuevo presidente del gremio local Andrew Trench Fontanes, quien encabezará la gestión durante el periodo 2017-2019.



El Seremi de Obras Públicas César Benítez entregó reconocimiento a Thomas Müller por el trabajo realizado durante los últimos dos años.



El socio Jorge Bolado recibió un galvano como distinción a su labor como consejero regional entre los años 2015-2016.



Thomas Müller entregó un reconocimiento a Mario Reyes por su rol como vicepresidente de la directiva que encabezó el gremio entre 2015 y 2017.



El matrimonio compuesto por los socios Iván Jara y Pamela Núñez recibió la distinción Espíritu Cámara.

Sociales cambio de mando



Cristian Ahumada, María Teresa López, Carol Ruiz, y Javier Chaparro.



Arnoldo Gutiérrez, seremi del Trabajo Pablo Rojas, y Aldo Harris.



Andrew Trench, Ramón Luis Muñoz, Carlos González y Thomas Müller.



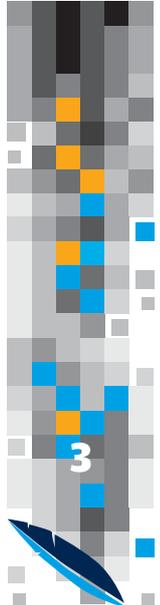
Maribel Leiva, Jacqueline Leiva, y Carolina Urrutia.



Thomas Müller, Antonio Sánchez, y Leandro Müller.



Arnoldo Gutiérrez, Maximino Canitrot, Daniela Zapata y Cristian Ahumada.



3



Domingo 5 de Noviembre de 2017
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Regeneración urbana: solución para rescatar zonas deterioradas de Antofagasta

Actualmente la ciudad presenta un 90% de nulidad o bajo acceso a áreas verdes, con un promedio de 1,42 m² de áreas verdes por habitante según el estudio de la Universidad de Chile.

Una extensa franja que incluye borde costero y áridas tierras son parte del paisaje general que ofrece la región de Antofagasta, una que en los últimos años ha sido escenario de un progresivo cambio en términos de planificación urbana.

Esta tarea de vital importancia que busca entregar un óptimo funcionamiento de la ciudad ha sido una de las labores principales entre autoridades y actores sociales, quienes han buscado nuevas opciones para ordenar y recuperar algunos espacios de la ciudad. No obstante, aún existen deficiencias en cuanto a las proyecciones de zonas deterioradas.

Frente a ello, el presidente de la Cámara de la Construcción de Antofagasta Andrew Trench sostuvo que a nivel local existe una faja de tierra que comprende al ferrocarril, la cual sería una potencial zona para la regeneración urbana mediante la renovación de áreas deterioradas.

“La línea férrea divide en dos la ciudad. Ahí se constituye la principal oportunidad de integración mediante la apertura de grandes espacios en torno a este eje, cuya zonificación permitiría habilitar proyectos de infraestructura, equipamiento, áreas verdes y sobre todo densificar en una ubicación privilegiada en la trama urbana”, comentó el presidente.

PANORAMA

A su vez, Trench explicó que pese a la diversidad de espacios que se podrían abordar en materia de regeneración, la faja del ferrocarril es la mejor opción, ya que el espacio que se ha transformado en un eje de segregación podría ahora ser un foco de integración y desarrollo.

Sin embargo, “debemos ser rigurosos en primero

definir y consolidar este corredor como un eje de regeneración urbana, dándole las condiciones urbanísticas necesarias para su desarrollo, aprovechando el proceso de actualización del plan regulador, teniendo en cuenta que esta decisión permitiría consolidar un desarrollo armónico e integrador de la ciudad”. En esta línea, según el urbanista y decano de la Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad del Desarrollo, Pablo Allard afirmó que Antofagasta es una de las ciudades con mayor potencial en el país en cuanto a la recuperación de espacios públicos.

“Las demandas se ven acrecentadas por la escasa oferta de espacios públicos de calidad, que según un estudio del Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica de Chile publicado en mayo de este año, en Antofagasta el 90% de la población tiene nulo o bajo acceso a áreas verdes, con un promedio de 1,42 m² de áreas verdes por habitante, lo que contrasta con Santiago que cuenta con 3,72 m² por habitante o Concepción con 8,12 m²”, especificó el profesional.

Allard también mencionó que la ciudad cuenta con una serie de actores locales que mediante a la plataforma de colaboración público-privada aportan en los futuros cambios y mejoras a desarrollar en la ciudad.

“Mediante el CREO se ha articulado una visión compartida del desarrollo urbano de la ciudad y generar una cartera de proyectos de distinta índole que ha permitido detectar oportunidades y gestionar. Entre estos destaca el proyecto de mejoramiento de la playa y caleta La Chimba, extensión de los paseos de borde costero al norte y sur de la ciudad en Roca Roja y Coloso. En total se trata



Según el urbanista Pablo Allard Antofagasta tiene un gran potencial en cuanto a recuperación de espacios públicos.

de una cartera de 38 proyectos multisectoriales que se han logrado priorizar”, detalló el urbanista.

DESAFIOS

Una gran cartera de proyectos que buscan restaurar los espacios que se han ido perdiendo en el tiempo es el contexto actual que vislumbra la comuna, la cual si bien mantiene viva las condiciones y espacios suficientes para la generación de áreas de gran relevancia para la comunidad, existen una serie de condiciones a evaluar para poder trabajar en ellas.

Al respecto, la arquitecta y magister en Planificación Urbana Pilar Giménez, manifestó que revertir el

contexto actual es una tarea compleja, y no hay una receta única para lograrlo. Pero en general, los centros de las ciudades u otras zonas bien localizadas, cercanas al transporte público y a infraestructura de distinto tipo tienen el potencial para hacerlo.

Asimismo, Giménez declaró que existen una serie de herramientas que pueden colaborar con el procedimiento como por ejemplo, “focalizar inversión del Estado en la revalorización de los espacios públicos, haciéndolos atractivos, disponibles, seguros, al igual que con la Ley de Aportes al Espacio Público que entrará a operar próximamente, también genera

una oportunidad para que cada municipio elabore un plan de inversiones en el espacio público y recaude recursos privados para materializar estos proyectos”.

“Tener una normativa de construcción en el plan regulador comunal e intercomunal atractiva para incentivar desarrollos también es relevante, y fijar zonas de renovación urbana donde aplicar subsidios especiales también pueden tener un efecto positivo para impulsar el desarrollo y la renovación, en tanto estas zonas sean acotadas y generen realmente el efecto de focalizar beneficios en ciertas zonas deterioradas”, enfatizó la experta.



Cámara Regional organizó grupo de trabajo de relacionamiento entre empresas constructoras y servicio público

Mesa Técnica de Trabajo conformada con Serviú ha permitido fortalecer el diálogo y alinear objetivos.

Con el objetivo de representar a los socios de la Cámara de la Construcción Antofagasta ante el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviú) y servicios urbanos para buscar soluciones a las inquietudes propias del sector inmobiliario local, se conforma el año 2016 el Grupo Técnico de Trabajo liderado por el socio Javier Chaparro que permitió crear una mesa de trabajo con el organismo estatal. El interés por agilizar los diferentes procedimientos relacionados a la revisión y aprobación de proyectos en materia normativa del sector construcción motivó la creación de una instancia conjunta con Serviú, en la cual participa su equipo técnico y empresas locales representadas por la CChC Antofagasta. El presidente del gremio Andrew

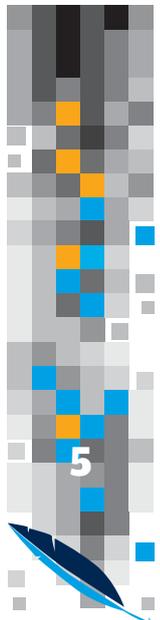
Trench destaca que “es un ejemplo de la alianza público – privada donde el diálogo es clave para lograr acuerdos, alinear objetivos y hacer los procesos de tramitación de proyectos más eficientes respecto a su diseño y construcción, apegándose siempre a la normativa legal vigente”. Al respecto la directora de Serviú Isabel de la Vega expresó que para el servicio, la Cámara Chilena de la Construcción y las empresas que agrupa son un socio estratégico para la materialización de las políticas públicas. “Como servicio público vemos a las empresas como socios estratégicos que permiten materializar los proyectos del Serviú, lo cual implica un trabajo coordinado en el marco de las confianzas y con total transparencia donde las reglas deben ser



El Grupo Técnico de Trabajo mantiene una agenda periódica de reuniones con Serviú.

claras desde el comienzo”, indicó De la Vega. Por su parte Javier Chaparro agregó que esta instancia ha apuntado a “reducir los plazos de aprobación de los proyectos y recepción de sus obras, derivando en un beneficio para el usuario final de los emprendimientos inmobiliarios quién podrá

recibir en un menor plazo su anhelada vivienda”. Producto del trabajo realizado de manera conjunta en la Mesa Técnica se han logrado disminuir los tiempos de revisión de proyectos, mejorado la presentación de recepciones y entrega de ensayos por parte de las empresas constructoras.



5

Domingo 5 de Noviembre de 2017
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

ANTOFAGASTA

Vivo en la exclusividad del sur de Antofagasta.

Un nuevo sector en desarrollo

rvc
Vive en calidad

\$500.000
Deptos. de 2 dormitorios*

\$1.000.000
Deptos. de 3 dormitorios*

CONDOMINIO PALMAS DEL SUR

Ven a visitar espectacular Club House y jardines.

- Quinchos
- Piscina
- Juegos infantiles
- Gimnasio indoor y outdoor (TRX)

Deptos. 2 · 3 dormitorios.
desde **UF3.370****

Ahora!
es cuando!

- ✓ Arriendo con opción de compra
- ✓ Seguro de cesantía
- ✓ Crédito directo***

ventas: Av. Jaime Guzmán Errázuriz 04100, Antofagasta · +569 6667 4467 · palmasdelsur@rvc.cl · Lunes a domingo de 10:30 a 19:30 hrs.

rvc.cl

*Único para reservas desde el 20 de octubre que se prometen antes del 15 de noviembre de 2017. Bases promotorías ante habido en sala de ventas. **Precio desde corresponde a depto. 200m² de 2 dorm. / 2 baños. Precios incluyen todos los documentos, impuestos a disposición. Valido por 3 años desde la publicación de este departamento. Valido sólo para proyectos de entrega inmediata. Consulta condiciones en sala de ventas.

Movilidad y Conectividad: los desafíos del plan regulador comunal

Gremio ratifica su compromiso con la actualización del PRC visualizando oportunidades en materia de conectividad y transporte.

Antofagasta ya no es la misma de hace una década atrás. Ya sea la cantidad de ciudadanos que hoy conforman nuestro territorio, como la gran cartera de proyectos que se han realizado a lo largo de los años, son elementos fundamentales que hoy, mirando hacia atrás marcan el antes y el después de la Perla del Norte.

Cambios que beneficiosos o no, son parte de los resultados que se han evidenciado en proyectos instaurados en la comuna, que si bien han buscado contribuir a una ciudad planificada, aún quedan materias pendientes por resolver.

Una de ellas enfocada a la movilidad y conectividad, ambos aspectos que según el actual plan regulador comunal dejan de manifiesto las carencias que tenemos, y lo alejado que estamos de un panorama deseado que no se condice con el desarrollo urbano que la ciudad ha tenido la última década.

Al respecto el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Antofagasta, Andrew Trench, argumentó sobre el origen del problema señalando que "la ciudad tiene un grave problema de conectividad porque básicamente cuenta con una sola vía estructural que la une en forma longitudinal, esta vía es la costanera y eso es claramente insuficiente para una ciudad de las características de Antofagasta".

A su vez Trench aclaró que una solución factible no sólo pasa por un tema de transporte y congestión vial, sino que falta una "solución urbana que incorpore como eje integrador social y territorial la faja de ferrocarriles, donde hay una oportunidad de generar un gran corredor basado en los principios de regeneración urbana, recuperando y potenciando extensas zo-

nas urbanas que se encuentran estratégicamente bien localizadas dentro de la ciudad".

En esta línea, el seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) Mauricio Zamorano, concordó en que el actual plan regulador muestra más desventajas que ventajas. "Este instrumento de planificación está obsoleto y no recoge lo que es Antofagasta del 2017, y lo que es más preocupante; no hay una proyección respecto de la ciudad a la cual se quiere llegar tomando en cuenta que este instrumento fue aprobado el 2002".

"El problema de la congestión no es sólo un tema de infraestructura y de conectividad, o un problema que se solucione construyendo más vialidades estructurales, sino que es un problema que pudiera atenuarse con un plan regulador moderno", aseguró la autoridad regional.

Patricio Scheleff, consultor de la empresa que lidera la actualización del plan regulador, señaló que el objetivo principal de éste es "planificar una mejor ciudad y la forma de hacerlo es mejorar la conectividad urbana. En este proceso el plan regulador tiene atribuciones para dar continuidad a vías que hoy no la tienen y así evitar problemas de congestión proyectando el crecimiento futuro de la ciudad y su población".

PROYECCIONES

Frente al contexto actual y las pocas posibilidades que entrega el plan comunal, las autoridades locales han volcado sus intereses por actualizar el documento y trabajar en torno a las dificultades que se presentan en la comuna. A raíz de esto a la fecha ya existen alrededor de siete proyectos que buscan mejorar por ejemplo la vialidad de la ciudad. Tal como sucedió con el proyecto del mejora-



El nuevo plan regulador debiera considerar las medidas en cuanto a mejorar la conectividad de la comuna.

miento de la construcción de la segunda calzada de Avenida Pedro Aguirre Cerda.

En este punto según declaró Scheleff, ha sido la propia comunidad la que en el proceso de participación ciudadana ha manifestado la necesidad de tener un sistema de transporte público eficiente que recorra toda la ciudad de norte a sur y de cerro a mar.

Asimismo Andrew Trench destacó la labor que ha realizado el gremio en conjunto con Creco Antofagasta, ya que ellos también han asumido "un rol coordinador y facilitador a nivel de planificación urbana, favoreciendo el desarrollo de una visión a largo plazo a la que se le ha dado forma como plan maestro".

"En este Comité Ejecutivo del Creco participan actores

relevantes de la ciudad; municipalidad, Gobierno Regional, ciudadanía, organismos públicos y privados, asociaciones gremiales, entre otros. En donde el trabajo en conjunto y colaborativo ha conseguido construir confianzas, lo que propiciado un espacio donde se pueden plantear puntos de vista y soñar la ciudad que queremos", afirmó el presidente de la Cámara.



La extensión de Antofagasta propicia la implementación de un sistema de transporte intermodal.

Cámara de la Construcción Antofagasta promueve la seguridad con visitas cruzadas entre empresas socias

Iniciativa permite a empresas socias compartir buenas prácticas y visualizar oportunidades de mejora en materia de prevención de accidentes.

A puntando a mejorar aún más los índices de accidentabilidad en obras o faenas, el Comité de Infraestructura impulsó este año las Visitas Cruzadas de Seguridad, iniciativa alineada con la campaña Cero Accidentes Fatales en la Construcción que el gremio a nivel nacional lanzó a finales del 2016.

Las visitas cruzadas "consisten en visitar la empresa o proyecto en construcción de una empresa integrante del comité y realizar un recorrido para identificar y conocer buenas prácticas y acciones preventivas que pudiesen compartirse con otras constructoras y así promover cultura de seguridad y colaboración entre empresas socias" indicó el presidente de la CChC Antofagasta Andrew Trench.

En el programa de visitas cruzadas han participado a la fecha 16 empresas aproximadamente, entre inmobiliarias y construc-

toras que están desarrollando proyectos en la ciudad. Los asistentes, principalmente profesionales del área de prevención de riesgos y jefes de obra, recorren las instalaciones conociendo las distintas acciones implementadas por las empresas anfitrionas, instancias que también son aprovechadas para detectar oportunidades de mejora mediante la observación propositiva, haciendo de esta una visita instructiva que permitirá aumentar los estándares de seguridad de cada una de las empresas locales, especialmente las del giro de la construcción.

Si bien las cifras de accidentabilidad en la región son las más bajas del país, las visitas cruzadas han servido para reforzar en materia de prevención. Así lo resaltó el presidente del Comité de Infraestructura Maximino Canitrot. "El resultado ha sido positivo porque se produce benchmarking entre las empresas del

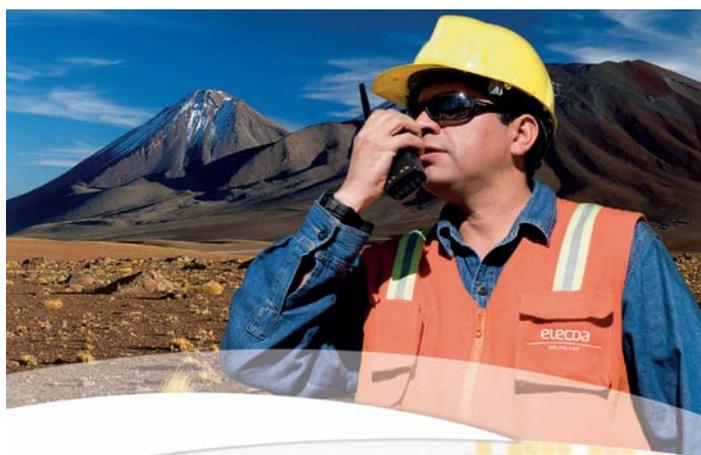


Las Visitas Cruzadas de Seguridad son una iniciativa del Comité de Infraestructura de la CChC Antofagasta.

rubro donde se sacan lecciones, se generan lazos de comunicación y camaradería". Los proyectos hasta la fecha visitados corresponden a las empresas Marabierro con la obra Torres Nueva Costanera, Ebco con el proyecto Alma Nova, y Echeverría Izquierdo con su proyecto Puerto Nuevo.



Gerentes, prevencionista y jefes de obra han participado en las Visitas Cruzadas de Seguridad realizadas este año.



Saludamos con toda nuestra energía

a la **Cámara Chilena de la
Construcción Antofagasta**,
por la conmemoración de su
Nuevo Aniversario.

elecda
GRUPO CGE

Domingo 5 de Noviembre de 2017

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Efectividad de la alianza público-privada: el círculo virtuoso entre la CChC, el Comité de Desarrollo Productivo y la CDT

Proyectos desarrollados en conjunto potencian la transferencia de conocimiento con empresas de la región.

La Cámara de la Construcción desde siempre ha promovido la actividad del sector como motor para el desarrollo del país. Hacia ese objetivo el gremio sostiene que la alianza público-privada es fundamental. Esta relación entre el mundo público y el privado puede verse reflejada en el fortalecimiento de las empresas locales sean grandes, medianas o pequeñas, que se ha realizado los últimos tres años de manera conjunta con el Comité de Desarrollo Productivo Regional y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT). Esta relación que comenzó el 2014 según cuenta la directora del Comité de Desarrollo Productivo Regional Marlene Sánchez, obedece a una estrategia de descentralización gubernamental implementada en la región de forma piloto, la cual "ha permitido el desarrollo de una agenda de trabajo sólida y articulada en materias de desarrollo y transferencia tecnológica, articulación y fortalecimiento de redes empresariales y de negocios e innovación en áreas

de gran interés para el sector de la construcción y del Comité, como lo son construcción sustentable, la eficiencia energética y la energía". Fruto de este trabajo la CChC Antofagasta ha desarrollado tres proyectos claves: el Nodo Solar 1 y 2, el Programa de Difusión Tecnológica BIM (Building Information Modeling), y el Nodo Subcontratistas iniciado este año. Iniciativas cuya ejecución ha recaído en la CDT como referente tecnológico del gremio constructor. Al respecto el gerente nacional de esta entidad Juan Carlos León resalta el trabajo colaborativo generado de esta alianza que ha permitido a empresas regionales incorporar innovaciones en la industria. "La proyección de la CDT Zona Norte apunta a generar alianzas a largo plazo con el mundo público y privado, para así lograr un impacto de manera positiva en la competitividad de las empresas del sector". No obstante, León enfatiza que uno de los desafíos pendientes es "incorporar la industrialización de la construcción a las empre-



Taller de trabajo del proyecto Nodo Subcontratistas del sector Construcción.

sas regionales, logrando generar nuevas oportunidades de negocio y aumentar la productividad de estas en sus operaciones". Similar opinión comparte la directora del Comité en cuanto a la necesidad de llegar a más empresas asociadas a la CChC con líneas de apoyo para mejorar la formación de capital humano, transferencia tecnológica, fomento a la actividad productiva y desarrollo o adaptación de nuevos productos y servicios. Argumenta que para eso se deben "seguir fortaleciendo los canales de comunicación y de trabajo con los empresarios, a fin de abordar de mejor manera las problemáticas más importantes que la industria de la construcción en la región posee, y por último conformar una mesa de trabajo permanente

MISIÓN DINAMARCA

En marzo un grupo de empresarios de la CChC de las ciudades de Arica, Calama y Antofagasta fueron parte de una misión tecnológica que los llevó a Dinamarca, con el fin de adquirir conocimientos de vanguardia mundial en temáticas de innovación, nuevas tecnologías y sustentabilidad para el sector construcción.

que aborde los principales desafíos de la industria e integre a todos los actores clave". La visión de la Cámara de la Construcción Antofagasta presidida por Andrew Trench, realiza el potencial de la relación público-privada y los frutos hasta ahora obtenidos como un camino de buenas prácticas en torno a una asociatividad que hay que seguir fortaleciendo. "Siempre hay espacio para ir perfeccionando y comprendiendo cuáles son los aportes de cada

uno de los actores claves en este desarrollo. Aquí se conjugan los roles del Comité de Desarrollo Productivo, que a través de sus programas y políticas de descentralización, ha permitido enfrentar estos nuevos desafíos. Por otra parte está la Cámara que capta, interpreta y valida las necesidades del gremio a través de la CDT, el cual ha sido un excelente aliado para levantar propuestas que fortalecen la competitividad y la innovación en el sector construcción", declaró el directivo.



Andrew Trench, presidente CChC Antofagasta

"Siempre hay espacio para ir perfeccionando y comprendiendo cuáles son los aportes de cada uno de los actores claves en este desarrollo".



Marlene Sánchez, directora Comité de Desarrollo Productivo Regional

"Hay que conformar una mesa de trabajo permanente que aborde los principales desafíos de la industria e integre a todos los actores clave".



Juan Carlos León, Gerente nacional CDT

"Es necesario incorporar la industrialización de la construcción a las empresas regionales, logrando generar nuevas oportunidades de negocio y aumentar la productividad de estas en sus operaciones".

CChC Antofagasta desarrolla investigación para diversificar matriz económica de Antofagasta

Mediante el levantamiento de información con actores locales del ámbito económico, público y privado, el gremio busca identificar actividades productivas alternativas a la minería con una mirada a largo plazo.

Apoco más de un año de su puesta en marcha y tras una serie de reuniones con actores locales del mundo político, económico, productivo, académico y sector público, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta lleva adelante el proyecto Diversificación de la Matriz Económica Regional.

La idea surgió en el Comité de Infraestructura del gremio local presidido entonces por el actual vicepresidente Cristian Ahumada, con la necesidad de identificar nuevas actividades productivas además de la minería.

“La Región de Antofagasta y en particular nuestra ciudad ha dependido por décadas de la extracción de cobre, percibiendo tanto sus beneficios como sus consecuencias asociadas a la variación del precio del metal. Se han realizado esfuerzos por múltiples actores y ese tra-



El 2016, la CChC Antofagasta sostuvo una reunión con el rector de la UCN Jorge Tabilo y la directora del Comité de Desarrollo Productivo Regional Marlene Sánchez.



Las propuestas levantadas con los actores locales serán analizadas y derivarán en un documento oficial a publicarse a finales de año.

bajo debe ser estudiado y capitalizado de alguna forma”, declaró Ahumada.

Así fue que durante la etapa de levantamiento de información con autoridades de gobierno, empresarios y representantes del mundo académico y ciudadano, la Cámara Regional ha recabado datos suficientes para un informe que verá la luz a finales de este año.

El directivo sentenció que “la idea es unificar la visión común y determinar las posibilidades reales que tienen mayor potencial de ser realizables, y que quedarán plasmadas en un documento que será compartido a la comunidad que nos permita orientar los esfuerzos públicos y privados hacia uno o dos actividades económicas puntuales aparte de la minería”.

Actualmente el proyecto está ad portas de la realización de talleres participativos con los actores relevantes y socios CChC.

B-400

Una de las iniciativas que cobró relevancia en la etapa de levantamiento de información fue la necesidad que la ciudad contara con una plataforma logística, la cual podría estar emplazada en una zona de la ruta B-400 por su ubicación estratégica en cuanto a conectividad y cercanía con los puertos de Antofagasta y Mejillones. Transformándose en un polo de atracción para nuevas inversiones y al mismo tiempo albergar a las instalaciones del actual barrio industrial.

Concretar un proyecto de esta envergadura involucraría gestiones de tipo administrativo donde Bienes Nacionales cumple un rol primordial al liberar los terrenos, luego el plan regulador debiera incluirlo dentro del radio urbano para que así puedan ser urbanizados con agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.

Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta

“La Cámara Chilena de la Construcción es una asociación gremial cuyo objetivo primordial es promover el desarrollo y fomento de la construcción, como una palanca fundamental para el desarrollo del país en el contexto de una economía social de mercado basada en la iniciativa privada”.

Presidente Nacional:
Sergio Torretti

Director Zonal:
Tomislav Lolic

Consejo Regional 2017-2019
Presidente:
Andrew Trench

Vicepresidente área Gremial:
Cristian Ahumada

Vicepresidente área Gestión:
Jacqueline Leiva

Past presidente:
Thomas Müller

Consejeros Regionales:
Maximino Canitrot
Ramón Luis Muñoz
Rafael Pérez

Consejeros Nacionales:
Carlos Tarragó
Carlos González
Jaime Tolosa
Sergio Salas
Thomas Müller
Andrew Trench

Presidente Comité Inmobiliario:
Ramón Luis Muñoz

Grupo de Trabajo Técnico Liderado por:
Javier Chaparro

Presidente Comité de Proveedores:
Rafael Pérez

Presidente Comité de Infraestructura:
Maximino Canitrot

Presidente Comité Social:
Thomas Müller

Presidente Comisión de Seguridad:
Juan Carlos Miranda

Presidente Comisión de Urbanismo:
Sergio Puebla

Gerenta:
Daniela Zapata

Encargado Gremial:
Andrés Vega

Encargado de Estudios:
Tareq Polloni

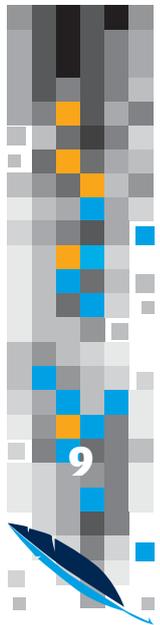
Encargado de Comunicaciones:
Patricio Aguilera

Encargada de Eventos:
Paula Aparicio

Asistente Administrativa:
Claudia Godoy

Gestor de Programas Sociales:
Rolando Choque

Dirección:
Avenida Angamos 1274, Antofagasta
Teléfono: 2 2 5887300
Email: antofagasta@cchc.cl
Web: www.cchc.cl
Facebook: CChCAntofagasta
Twitter: @CChCAntofagasta



Domingo 5 de Noviembre de 2017

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Sostenibilidad empresarial: programas sociales para los trabajadores de la construcción y sus familias

Premio constructor es el segundo mayor aportador en materia social después del Estado.

10

Domingo 5 de Noviembre de 2017

EDICIONES ESPECIALES

Empresa Periodística El Norte S.A.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) mantiene un compromiso permanente con la sostenibilidad, poniendo a disposición de sus empresas socias una serie de programas sociales diseñados para los trabajadores de la construcción y sus familias en cuatro áreas de intervención social puntuales: Formación, Vivienda, Salud y Bienestar.

En el caso de Antofagasta el éxito y relevancia de estos programas se evidenció en los 7.448 trabajadores beneficiados en las distintas iniciativas llevadas a cabo durante el 2016. Lo que a juicio del presidente del Comité Social de la Cámara regional, Thomas Müller ha sido fruto de "un trabajo sostenido desarrollado desde el 2013 que ha permitido beneficiar a la fecha a más de 32 mil personas solo en nuestra ciudad". De esta cifra, en el ámbito de la capacitación el programa "Formación en Obra" ha entregado capacitación a más de 1.500 trabajadores; 2.721 accedieron al programa dental; y otras 5.045 personas beneficiadas con el programa oftalmológico.

A comienzos de año el gremio anunció una inversión de US\$ 19 millones al financiamiento de 24 programas sociales, lo que se traduce en más de 274 mil cupos disponibles a nivel nacional.

En lo que va del 2017 la CChC Antofagasta ha ejecutado 20 programas



Operativo oftalmológico atendió a trabajadores de empresas socias en la sede gremial.

con un alcance de cuatro mil personas entre los que destacan algunos masivos como Vela para Dos, que reunió a más de 800 personas con las obras teatrales Pinocchio y La Contadora de Películas en marzo. Y Fútbol Maestro logrando organizar el torneo local con la participación de nueve empresas favoreciendo el clima laboral y espacios de esparcimiento de los trabajadores.

LO QUE VIENE:

MÚSICA MAESTRO

El mayor espectáculo artístico musical para la familia de la construcción llega el sábado 11 de noviembre con el concierto de Chico Trujillo en el estadio Sokol. La animación estará a cargo de Sergio Lagos en un show totalmente gratuito para los trabajadores de la construcción y sus familias a partir de las 19:00 horas.

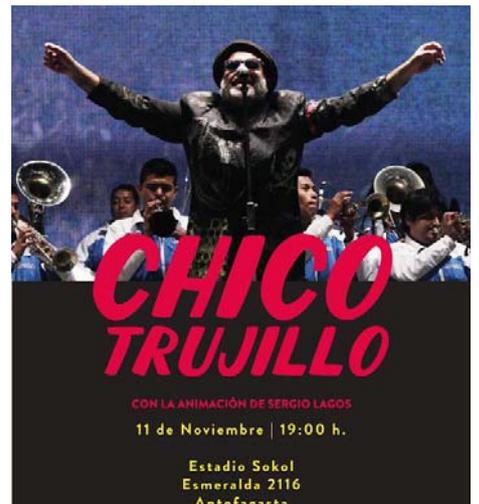
BECAS ESCOLARES

Hasta el 15 de noviembre los trabajadores de



En el marco de la Gira Construye Cultura realizada en marzo, debutó la obra Pinocchio de la compañía Teatro Cinema.

las empresas socias CChC podrán postular a los beneficios que ofrecen las Becas Escolares Empresarios de la Construcción entre las que se encuentran la Beca Excelencia Académica y Beca Mejor Alumno. Para postulaciones y más información los interesados deben comunicarse con la Fundación Social a los correos caraya@fundacioncchc.cl o yfuentes@fundacioncchc.cl, o acercarse directamente a las oficinas de la Cámara Antofagasta ubicadas en Avenida Angamos 1274.



El espectáculo Música Maestro este año trae a Chico Trujillo y contará con la animación de Sergio Lagos.

Construyamos nuevas
oportunidades para los
trabajadores

© 2014 CCHC



Programa Formación en Obra*

Este programa lleva la sala de clases a las obras por una semana para mejorar las competencias laborales de los trabajadores.

Infórmate en cchc.cl

(*) Beneficio exclusivo para empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción.

OBRA DE
CONSTRUCTORES,
OBRA DE TODOS.

cchc
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Desafíos políticos para el desarrollo

Una propuesta de los constructores de Chile

ANTOFAGASTA

OCUPA EL LUGAR 50 EN EL RANKING DE CALIDAD DE VIDA URBANA (ICVU 2017)

PROPUESTA CCHC:

DEFINIR "ESTÁNDARES MÍNIMOS" para implementar en las zonas más deterioradas y que reúnen a los grupos más vulnerables de la sociedad. Tales estándares mínimos dicen relación con la disponibilidad, calidad y acceso a infraestructura urbana básica -en especial de transporte-, equipamiento, espacios públicos y áreas verdes.

15 AÑOS

DE ANTIGÜEDAD TIENE EL PLAN REGULADOR DE ANTOFAGASTA

PROPUESTA CCHC:

CREAR UN NUEVO SISTEMA DE PLANIFICACIÓN URBANA que sobre la base de consensos - producto de un trabajo técnico y una participación ciudadana amplia, oportuna y propositiva- permita desarrollar planificaciones de largo plazo, actualizadas sistemáticamente, supracomunales de ser necesario y que coordinen la acción de los distintos agentes sobre el territorio, en línea con lo que está trabajando el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

13 PUESTOS

BAJÓ CHILE EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL PERÍODO 2007-2016.

PROPUESTA CCHC:

POTENCIAR EL ROL DEL ESTADO EN LA GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA involucrándose activamente en etapas críticas de los proyectos -participación ciudadana temprana, aprobaciones ambientales y expropiaciones- y velando por la buena relación con los contratistas privados mediante el desarrollo de mejores proyectos, un manejo equilibrado de los riesgos y la incorporación de mecanismos de resolución temprana de conflictos.

69%

DE LOS CHILENOS ESTÁN A FAVOR DE QUE LAS REGIONES ELIJAN SUS PROPIAS AUTORIDADES (ENCUESTA BICENTENARIO UC 2013).

PROPUESTA CCHC:

CREAR UN NUEVO SISTEMA DE PLANIFICACIÓN URBANA que sobre la base de consensos -producto de un trabajo técnico y una participación ciudadana amplia, oportuna y propositiva- permita desarrollar planificaciones de largo plazo, actualizadas sistemáticamente, supracomunales de ser necesario y que coordinen la acción de los distintos agentes sobre el territorio, en línea con lo que está trabajando el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

8%

DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE INMIGRANTES TRABAJA EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN.

PROPUESTA CCHC:

IMPLEMENTAR POLÍTICAS LABORALES INCLUSIVAS: avanzar hacia una legislación que promueva la flexibilidad laboral y crear una estrategia público-privada para fortalecer la educación dual y técnico-profesional, que facilite el acceso al mundo del trabajo de grupos vulnerables, especialmente mujeres, jóvenes que ni estudian ni trabajan e inmigrantes. Así como también de infractores de la ley a través de programas especiales para ellos.

