

XVII Encuentro
Ciudad y Vivienda
ARICA

Panorama de la Industrialización de la vivienda Social

**CONSEJO DE
PRODUCTIVIDAD**
CChC



CONSEJO DE PRODUCTIVIDAD



Panorama

La *Ley de Habitaciones Obreras* de 1906 fue la primera que aborda el tema habitacional en Chile, siendo pionera en el ámbito latinoamericano, a las que siguieron las leyes argentinas y colombianas, en 1915 y en 1918, respectivamente.



Desde esta mirada, el “Déficit Habitacional” ha acompañado a la modernidad de nuestra sociedad desde siempre formando parte de las preocupaciones permanentes de los diversos gobiernos desde prácticamente el origen de la nación.

En 1954 se crea la CORVI

En 1957 surge la denominada operación Sitio

En 1971, tras terremoto la URSS dona la KPD



Chile enfrenta actualmente una aguda crisis de acceso a la vivienda y a los beneficios de la ciudad.

El déficit habitacional hoy es de mas de 550.000 viviendas en el país.

No podemos conseguir
resultados distintos,
haciendo lo mismo....



A close-up photograph of a hand holding a stack of wooden planks. The hand is positioned in the center-left of the frame, with fingers wrapped around the wood. The planks are stacked and slightly offset, creating a sense of depth. In the background, a row of vertical wooden studs or posts extends into the distance, receding into a soft, out-of-focus light. The overall color palette is muted, with greys, browns, and soft whites, giving it a professional and industrial feel.

Chile ha visto
estancada la
productividad del
sector construcción

**MUNDO
PÚBLICO**

ASPECTOS ADMINSTRATIVOS

**MUNDO
PRIVADO**

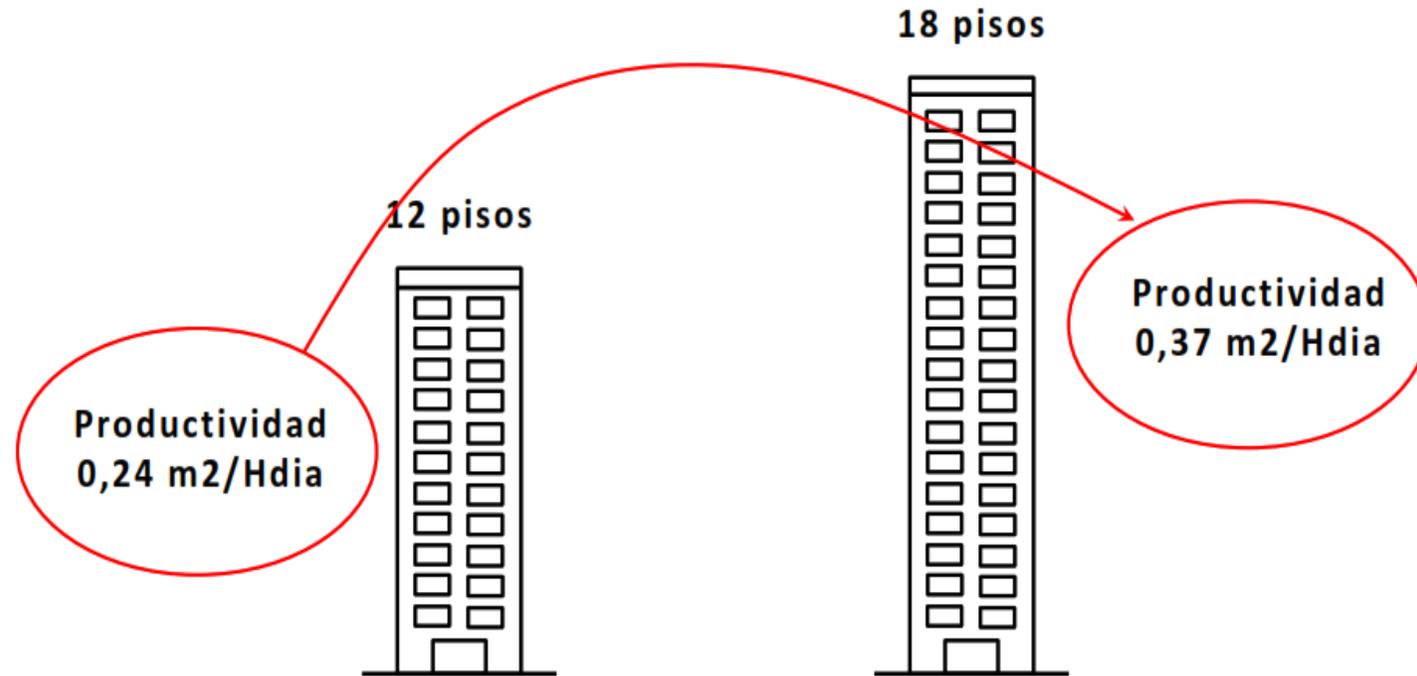
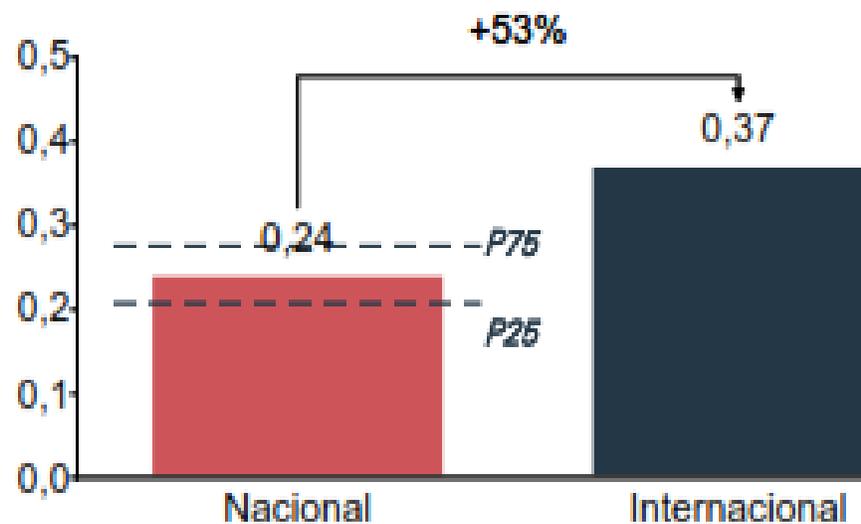
PRODUCTIVIDAD

Construcción en CHILE

Productividad Comparada



Productividad de obras – Edificación en Altura
m² por persona-día



EMPLEANDO LA MISMA CANTIDAD DE PERSONAS

¿Qué relación tiene la productividad en el sector de la construcción con la Emergencia Habitacional?

¿Qué rol puede jugar la Industrialización en paliar este déficit?

¿Es necesario generar nuevas formas de desarrollo de proyectos habitacionales para familias vulnerables distintas a las actuales?

CONSEJO DE PRODUCTIVIDAD



Productividad en los procesos constructivos

Ecosistema Digital



BIM foco pymes

Industrialización



Vivienda Social Industrializada

Industrialización en Edificación

Integración Temprana



Método del Contrato Colaborativo

Diseño y Estandarización



Auto diagnóstico de procesos estandarizados

Medición



Autodiagnóstico **PRO**ductividad

Calculadora **PRO**ductividad

Benchmark Productividad Empresas Medianas (Matrix y otros)

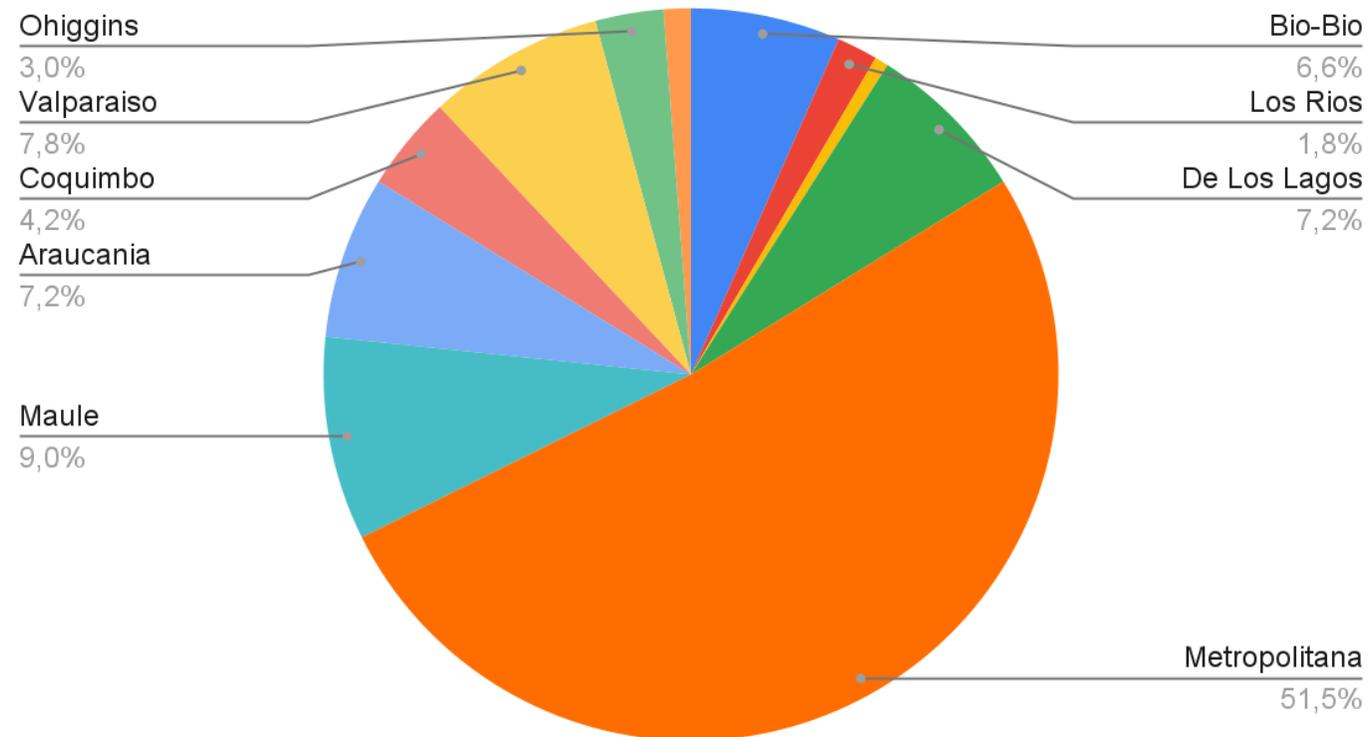
**CONSEJO DE
PRODUCTIVIDAD**



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

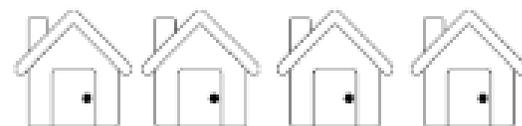
Se levantaron 197 empresas de prefabricación de vivienda a nivel nacional. Mayor cantidad está en Metropolitana (45%), Maule(7%) y Valparaíso (7%).

Plantas de fabricación de viviendas por Regiones



7% de las 197 empresas
levantadas trabajan con DS
19 o ds 49

15000



capacidad instalada actual
para producir viviendas
prefabricadas anualmente
para el DS 19 y DS 49.



40% RM



20% Araucanía



13% Coquimbo



13% Maule

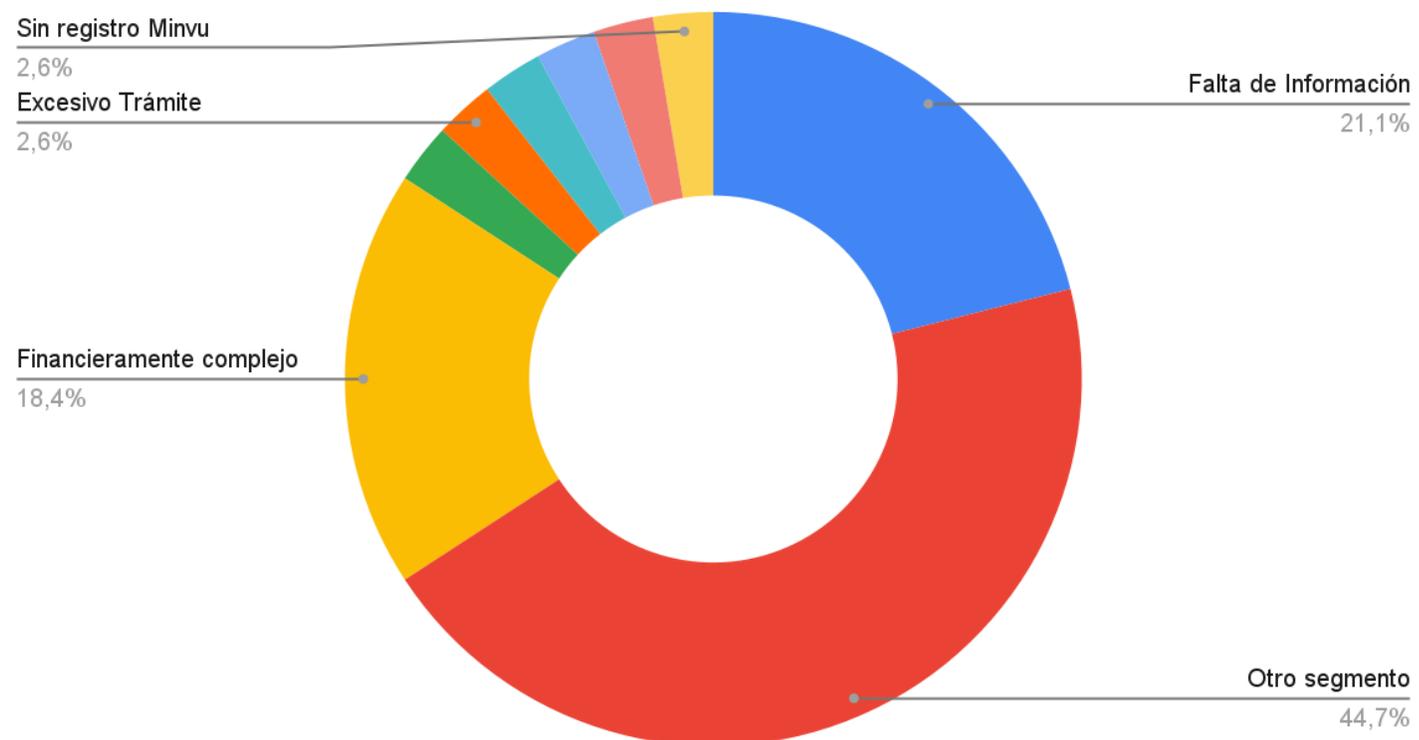


7% Valparaíso



7% Los Lagos

Prefabrican y no trabajan con DS 49 y DS19



El 45% de las empresas no está orientada al desarrollo de proyectos sociales.

Un 21% no lo hace por falta de información

un 18% por qué el financiamiento es complejo

A hand in a blue sleeve is shown placing wooden blocks on a wooden surface. The blocks are arranged in a line that curves upwards and then downwards, resembling a staircase or a path. The word "BARRERAS" is overlaid in large, white, bold letters across the center of the image.

BARRERAS

TECNICAS

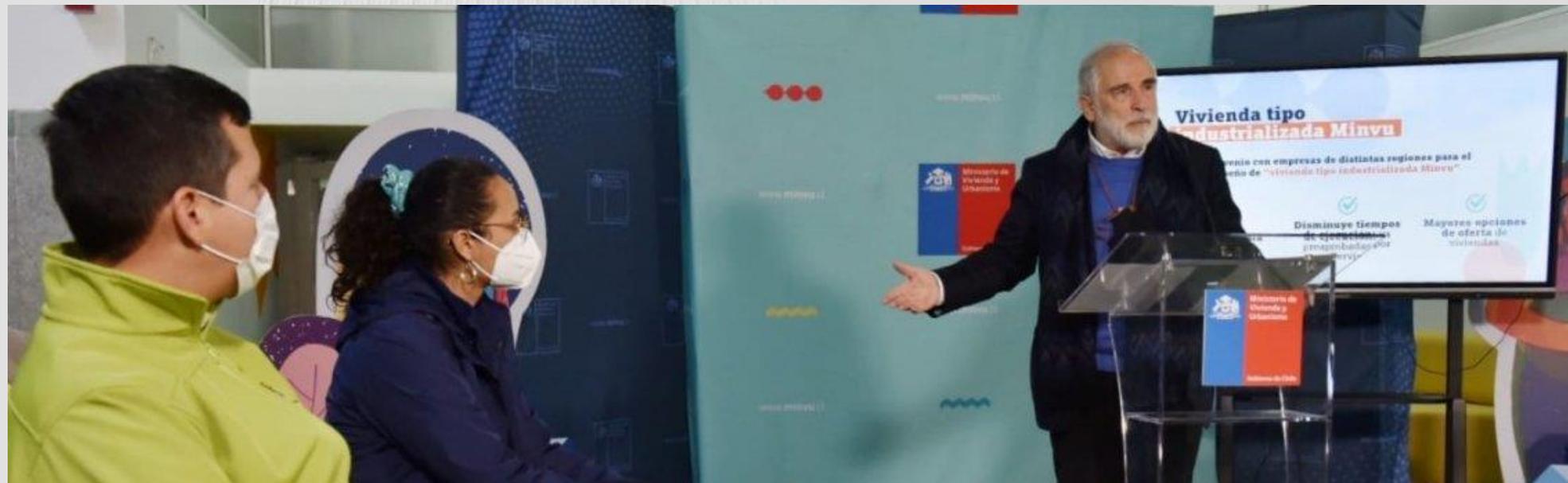
ADMINISTRATIVAS

FINANCIERAS

MINVU: Identificar e implementar modelos de producción eficaces y oportunos para atender la urgencia explorando modelos de prefabricación y progresividad.

Minvu anuncia concurso para la construcción de viviendas industrializadas en la RM

Las medidas anunciadas por el Ministerio de Vivienda buscan **impulsar el uso de la construcción industrializada** en sus proyectos habitacionales, con el fin de cumplir la meta impuesta por el Gobierno de **construir 260 mil viviendas durante el periodo**. "Se trata de cambiar las tecnologías, de hacer las cosas de otra manera, entendiendo de que la experiencia va permitiendo profundizar y mejorar, pero queremos partir modificando la construcción", aseguró el ministro Montes.



Vivienda Tipo Industrializada (N)

Desarrollada por Minvu y Santa Magdalena para Programa FSEV regulado por D.S. 49/2011

(N) = nacional



CONSEJO DE PRODUCTIVIDAD



CHILE CHINA Y LA CONSTRUCCION

Vivienda Industrializada (N) Tipo Minvu

Nova Unión, Sistema Baumax (en pilotaje) para Programa FSEV regulado por D.S. 49/2011

(N) = nacional



Vivienda Tipo Industrializada (N)

Desarrollada por Minvu y E2E para Programa FSEV regulado por D.S. 49/2011



Vivienda Base

Departamento Base

VIDEO SANTA MAGADALENA

VIDEO PATAGUAL



Se acuerdan que....
No podemos conseguir
resultados distintos,
haciendo lo mismo....



Propuesta Programa Micro Radicación

División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo



une
la
Ciudad

Pequeños
condominios

Juntos, no Revueltos

Comuna: Peñalolén

Nº de casas: 6 condominios, 14 viviendas

Caract. Subsidio: Pequeño Condominio

Etapas: Postulación



Muchas Gracias