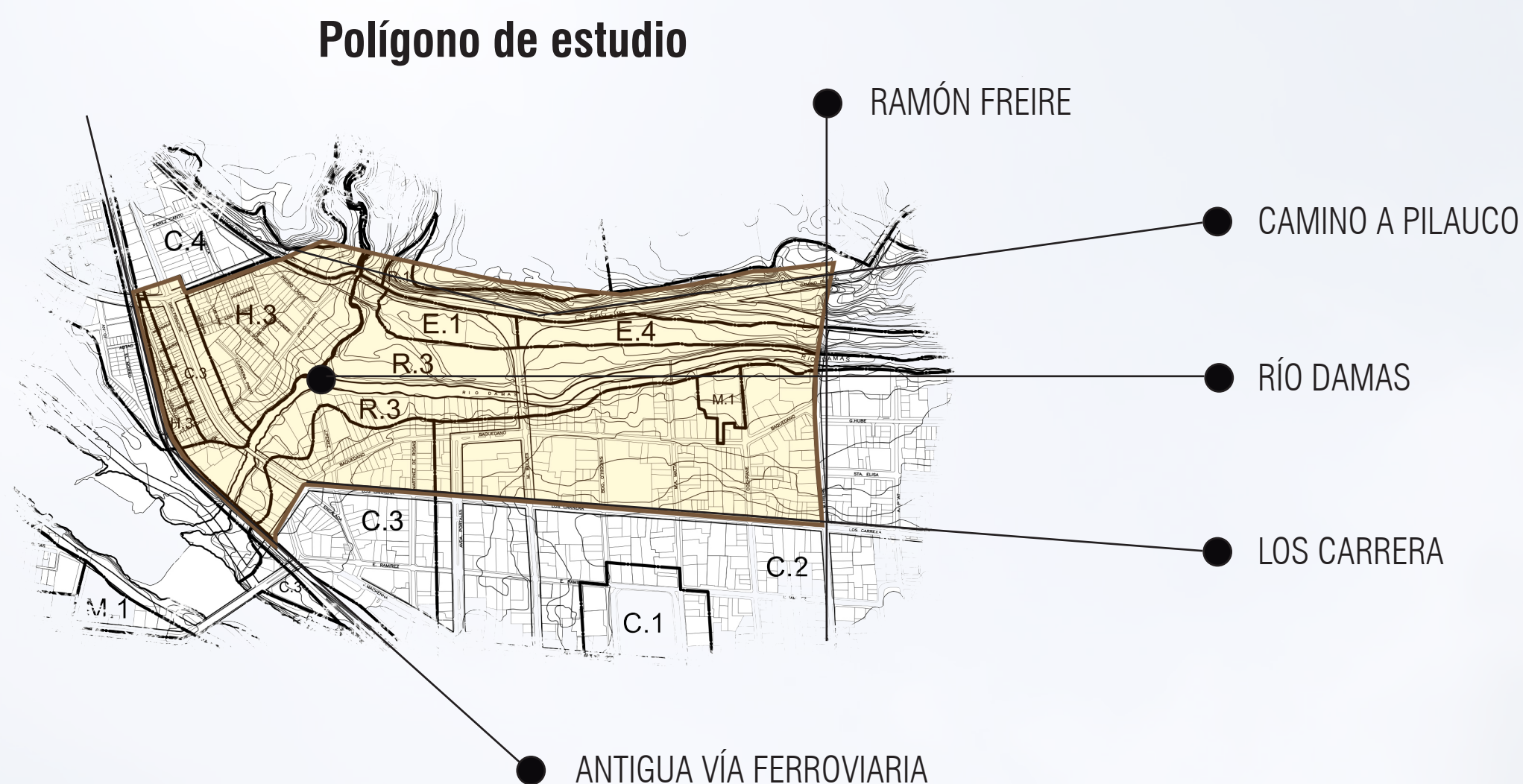


PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

FUNDAMENTO

UBICACIÓN

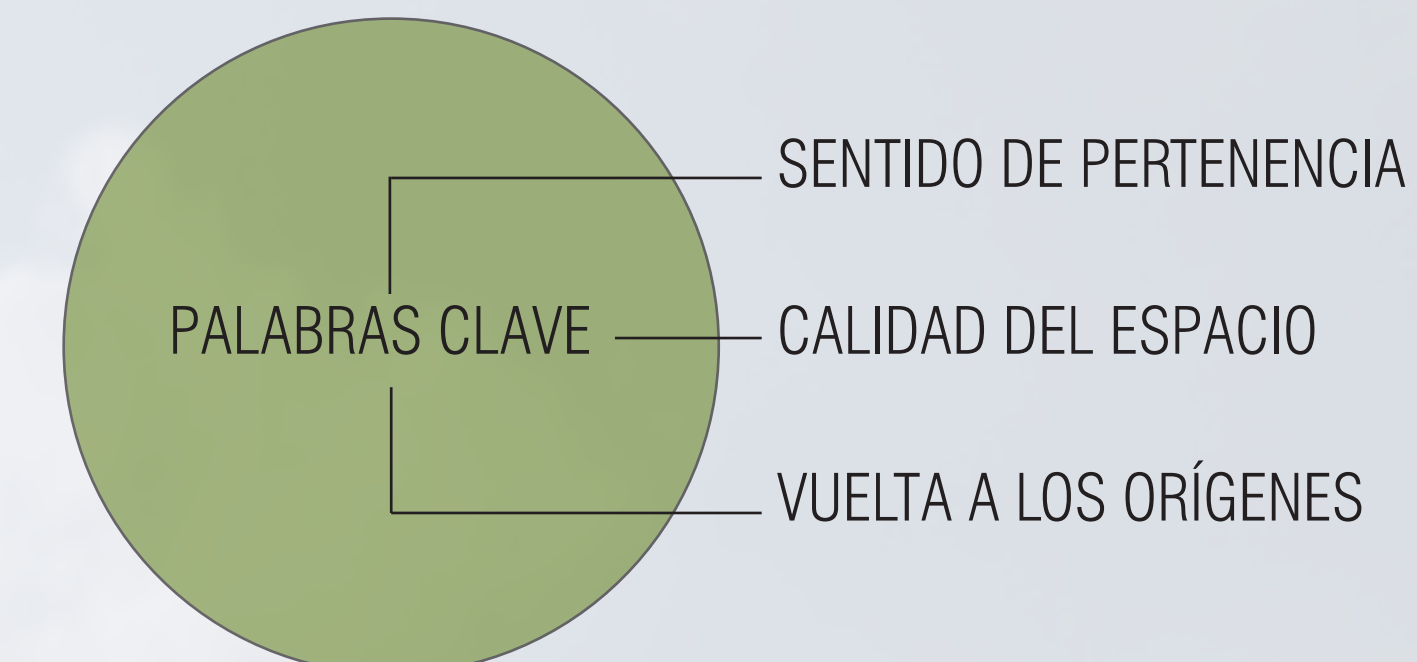


LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO

SE REALIZA UN ESTUDIO DE LOS LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO EN EL DOCUMENTO DE **OSORNO NUESTRA CIUDAD** PARA GENERAR UNA PROPUESTA ACORDE A LA IDENTIDAD DE OSORNO, ES POR ELLO QUE SE DECIDE UTILIZAR LO MENCIONADO EN EL TERCER LINEAMIENTO:

“RECUPERACIÓN DE LOS RÍOS DAMAS Y RAHUE Y LA REFORESTACIÓN DE SUS RIBERAS PARA QUE SE PUEDA UTILIZAR RESPONSABLEMENTE COMO ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO, DEPORTE Y RECREACIÓN, LO QUE ADEMÁS POTENCIE Y FOMENTE EL TURISMO”

“CONSERVAR, RECUPERAR, RENOVAR Y CONCIENTIZAR SOBRE EL VALOR QUE TIENE EL PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO DE OSORNO, DADA SU CONEXIÓN CON SU HISTORIA Y VALORES. EDUCAR SOBRE APRENDER A VALORAR EL PATRIMONIO. SOLO QUIENES LO VALORAN SON CAPACES DE CUIDARLO Y COMPRENDER SU IMPORTANCIA PARA LA CIUDAD.”

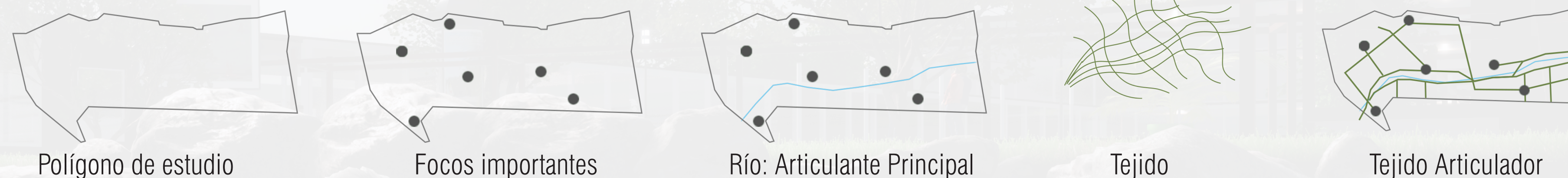


SE REALIZA UN RECORRIDO DE ANÁLISIS DEL SECTOR ARROJANDO CUATRO PROBLEMÁTICAS PRINCIPALES:



CONCEPTO

TEJIDO ARTICULADOR



SE PROPONE ESTE CONCEPTO, CON EL FIN DE ENTENDER LA PROPUESTA COMO UNA FORMA DE VINCULAR Y UNIFICAR EL CENTRO DE LA CIUDAD, LA LLEGADA AL BORDE RÍO Y SUS PERIFERIAS, A MODO DE TEJIDO UNIFICADOR, QUE ARTICULE Y COMUNIQUE A LOS FOCOS PRINCIPALES.

ES POR ELLO QUE TANTO LA PROPUESTA GENERAL COMO LOS RECORRIDOS BUSCARÁN UNIFICAR LOS SECTORES PERIFÉRICOS DANDO SOLUCIÓN A LAS PROBLEMÁTICAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS A LA FORMA EN COMO SE RECORRE LA CIUDAD Y SIEMPRE DESDE LO NATURAL, TAL COMO SE HACIA EN NUESTROS ORÍGENES.



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO



PREEXISTENCIAS



- ANTIGUA VÍA FERROVIÁRIA
- BARRIO FRANCKE
- PREEXISTENCIA DE VIVIENDAS
- RÍO DAMAS
- BORDE SIN USO
- BARRIO HISTÓRICO
- LÍNEA FERROVIÁRIA

- VILLA OLÍMPICA
- CLUB DEPORTIVO LLANQUIHUE
- PARQUE CUARTO CENTENARIO
- EX EMPRESA CALO
- MOLINO SCHOTT

● ZONA CENTRO

● PLAZA DE ARMAS

● FOCOS IMPORTANTES
Sectores para generar articulación

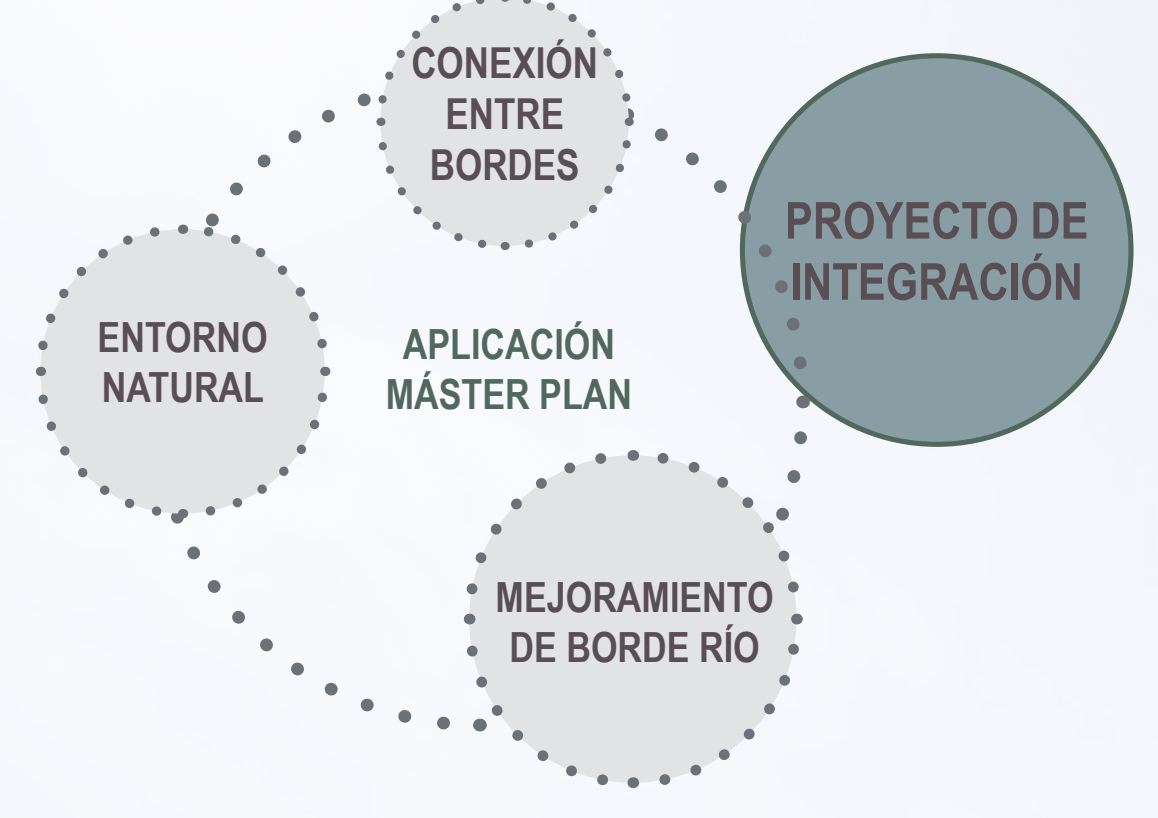


PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

REFERENTES URBANOS

MILL RIVER PARK, STAMFORD, USA

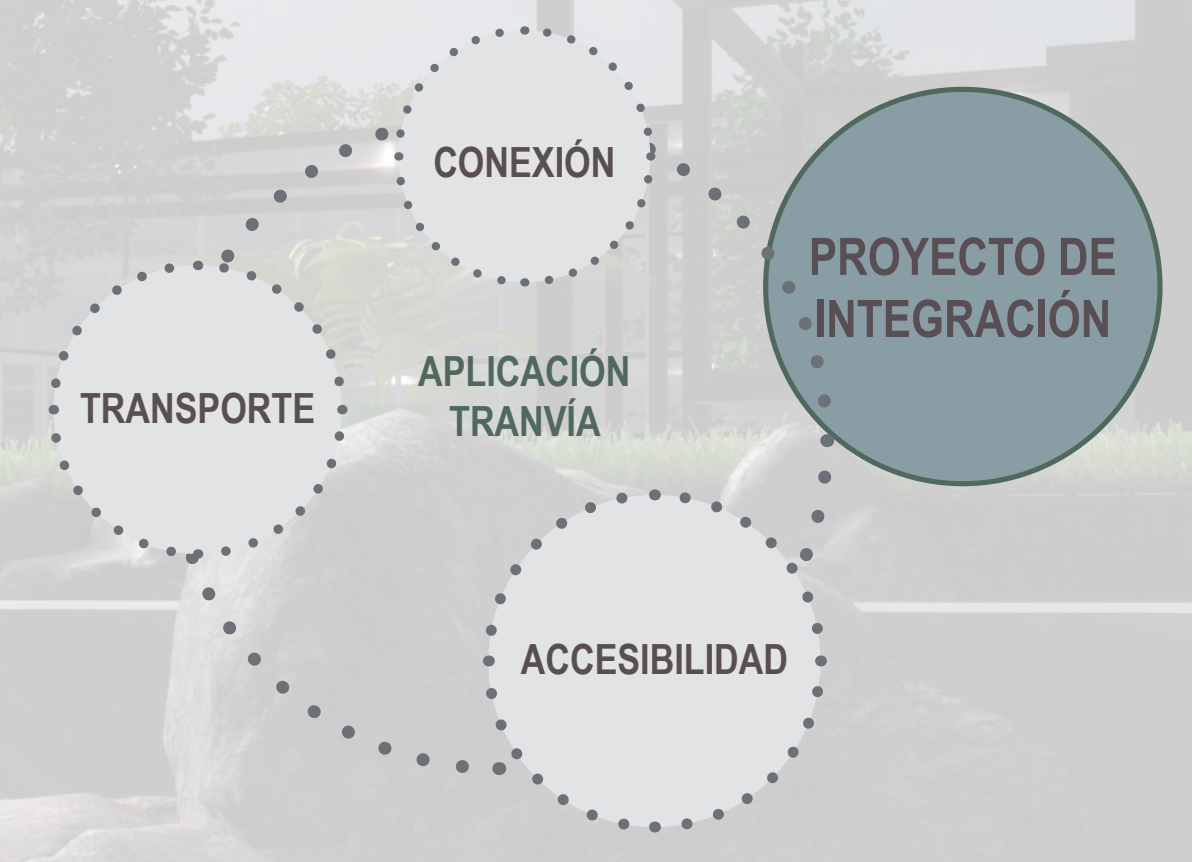


LA RECUPERACIÓN DEL BORDE DE RÍO DESPUÉS DE AÑOS DE DESCUIDO, PROBLEMA QUE DEJÓ LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL ES EL TEMA PRINCIPAL DE ESTE PROYECTO Y COMO TRANSFORMA ESTOS MURÓS DE HORMIGÓN A ESTRUCTURAS BLANDAS Y NATURALES.

TRAM. SISTEMA DE TRANSPORTE DE ALICANTE, ESPAÑA



- IMPLANTACIÓN DE TRAM DESDE 1999.
- REDUCCIÓN DE CONTAMINACIÓN VIAL, FALTA DE ACCESIBILIDAD.
- POTENCIA LAS ÁREAS VERDES, Y EL ESPACIO PÚBLICO.
- RESURGIMIENTO DE ZONAS COMERCIALES.
- DESARROLLO SOSTENIBLE DESDE LA MOVILIDAD.



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

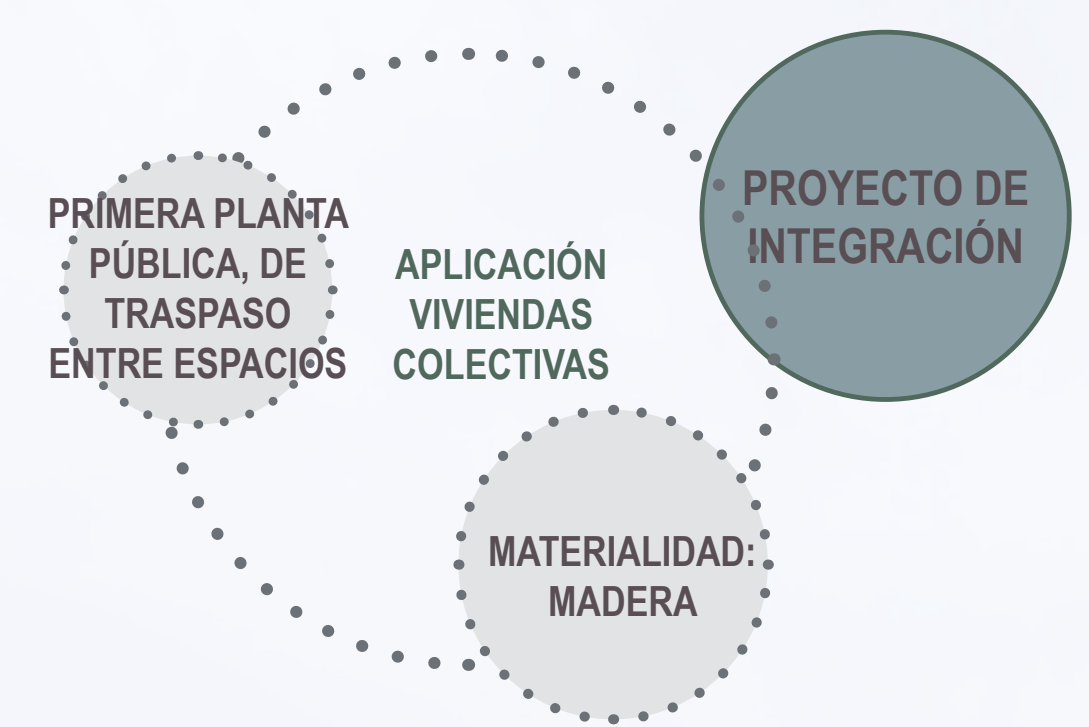
REFERENTES ARQUITECTÓNICOS



EDIFICIO RESIDENCIAL DE MADERA SKAIO, HEILBRONN, ALEMANIA



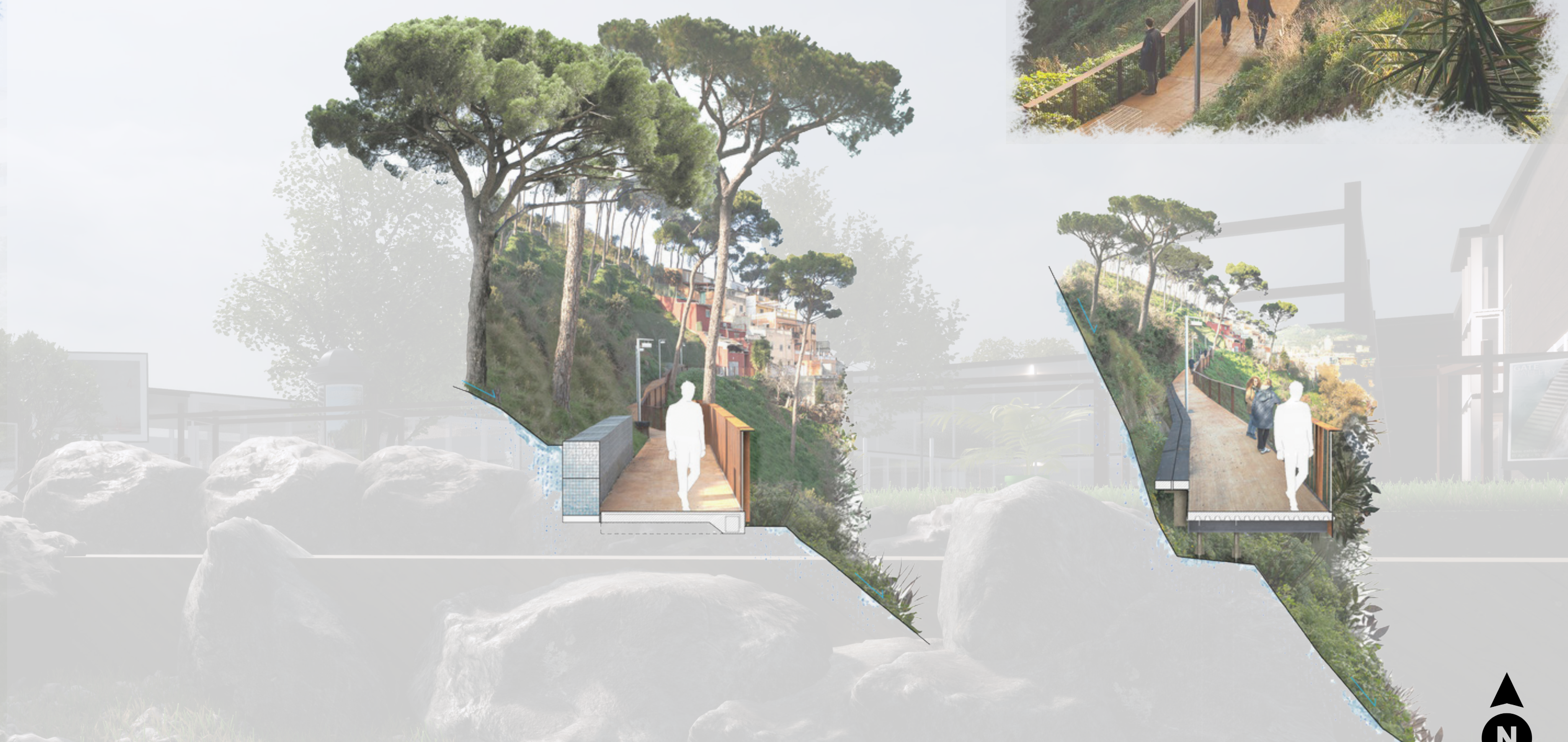
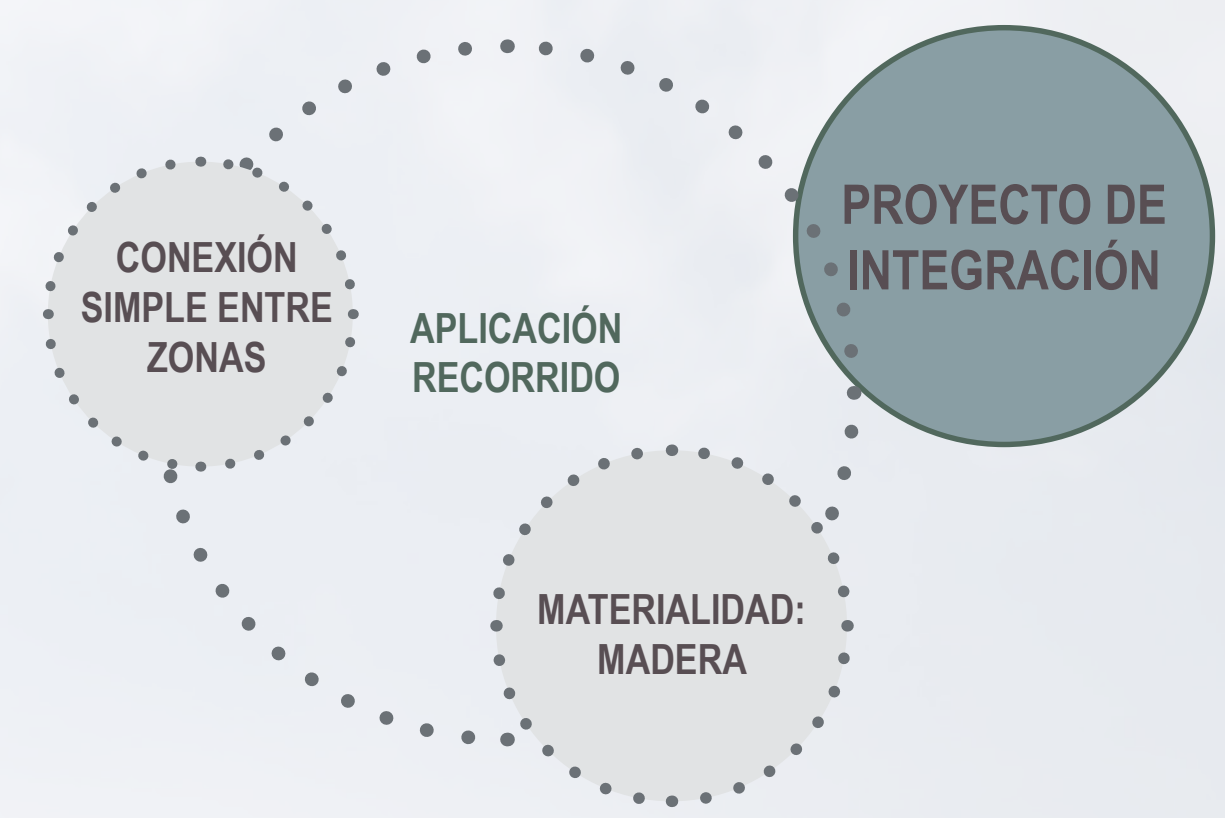
SU CONSTRUCCIÓN CON ESTRUCTURA DE MADERA ES, EN GRAN MEDIDA, PREFABRICADA, COMPUESTA POR ESTRUCTURAS DE SOPORTE HECHAS DE MADERA LAMINADA Y LOSAS DE MADERA QUE DESCANSAN SOBRE VIGAS DE ANILLOS DE ACERO QUE RESUEÑAN CON EL DISEÑO DELGADO DE LA CONSTRUCCIÓN.



CONEXIÓN PEATONAL BARCELONA - MONTACADA

CON LA FINALIDAD DE GENERAR UN ESPACIO COMÚN ENTRE AMBOS MUNICIPIOS SE CONSIGUE LA REVALORIZACIÓN DEL SITIO, ADAPTÁNDOSE A LAS PREEXISTENCIAS GEOLÓGICAS Y MORFOLÓGICAS PARA INCREMENTAR LA IMPLICACIÓN DE LOS CIUDADANOS Y MUNICIPIOS LOCALES.

RESPETA LA NATURALEZA. LA PASARELA SOBRE PILOTES, TIPO PANTALÁN, MANTIENE LAS DINÁMICAS DEL SITIO FAVORECIENDO EL PASO DE FAUNA Y MANTENIENDO LA CONTINUIDAD DEL AGUA EN LA LÍNEA DE ESCORRENTÍA NATURAL.



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

POLÍGONO



TEJIDO



CONEXIÓN DESDE CIUDAD A PROYECTO



POLÍGONO + TEJIDO + ENTRONO

TEJIDO ARTICULADOR

MASTER PLAN



- ANTIGUA VÍA FERROVIARIA
- PARADA TRANVÍA CONEXIÓN VILLA OLÍMPICA
- PARQUE DE CONEXIÓN
- PARADA TRANVÍA PARQUE
- VIVIENDAS PREEXISTENTES BORDE FRANCKE
- HUERTOS URBANOS
- VIVIENDAS COLECTIVAS MIXTAS
- PARADA TRANVÍA CONEXIÓN BARRIO HISTÓRICO

- HUERTO URBANO
- REACONDICIONAMIENTO MOLINO SCHOTT
- REACONDICIONAMIENTO VIVIENDAS BORDE ZONA CENTRO
- PLAZA DE ARMAS - PLAZA DE CONEXIÓN

- CICLOVÍA
- COMERCIO
- HUERTOS URBANOS
- VÍA PEATONAL

- ETAPAS PROYECTUALES**
- 1 LIMPIEZA BORDE / RIO
 - 2 RECORRIDOS / TRANVÍA
 - 3 VIVIENDAS COLECTIVAS / REACONDICIONAMIENTO MOLINO SCHOTT
 - 4 INTERCAMBIO A NUEVAS VIVIENDAS EN BORDE PROYECTO

- LEYENDA**
- ACCESO
 - RECORRIDO HISTÓRICO
 - RECORRIDO DE PERTENENCIA
 - RECORRIDO TRANVÍA
 - PARADA TRANVÍA
 - REACONDICIONAMIENTO INMUEBLES DETERIORADOS

- A** MIRADOR TRASPASO VISUAL - PERTENENCIA LEJANA
- B** MIRADOR CONEXIÓN VISUAL - P. CUARTO CENTENARIO
- C** OBSERVATORIO PERTENENCIA CERCANA

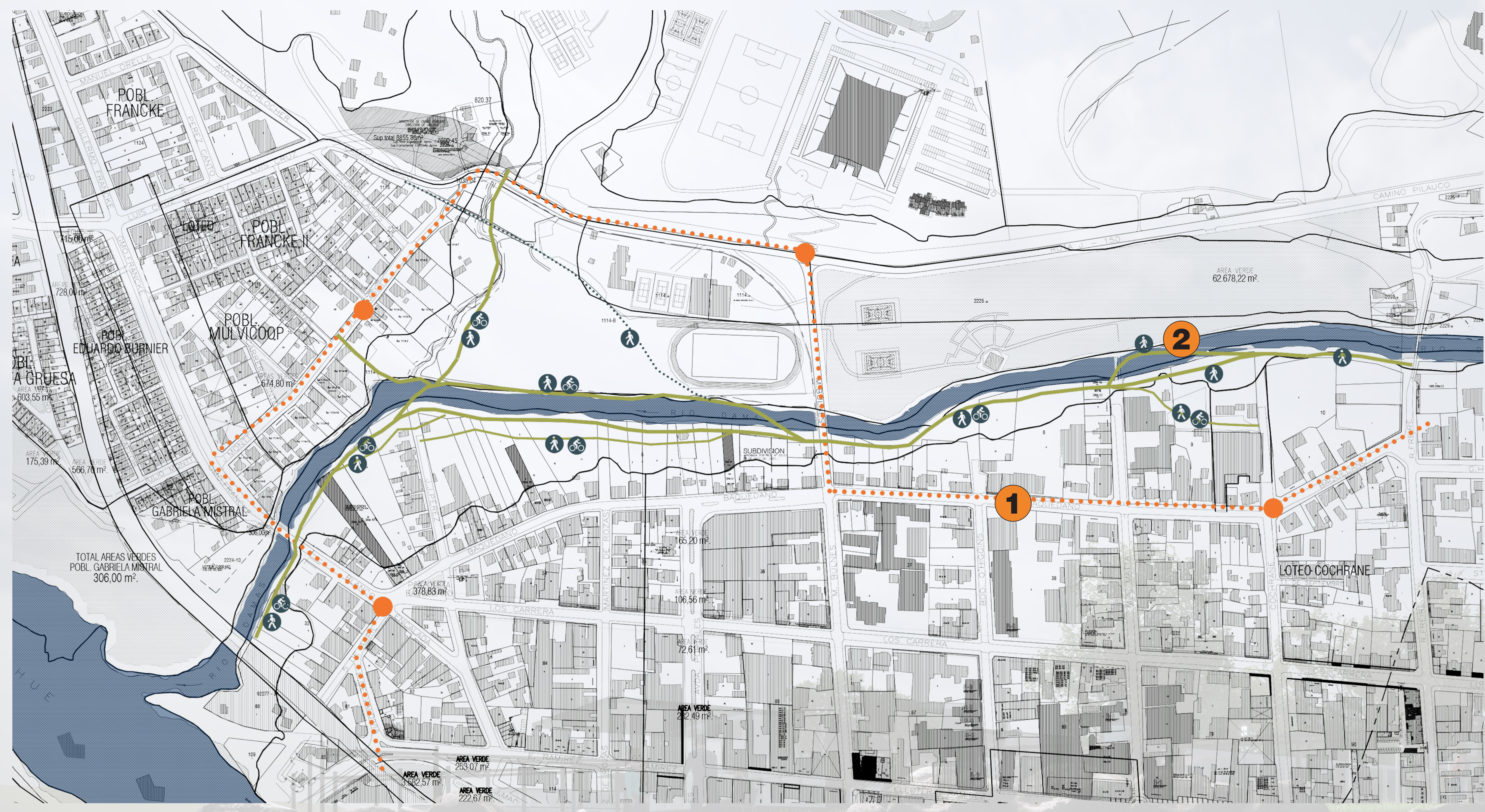
PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA
BORDE RÍO DAMAS, OSORNO



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

MOVILIDAD



LEYENDA

- RECORRIDO
- ⋯ TRANVÍA
- ESTACIONES DE TRANVÍA
- USO CICLISTA
- USO PEATONAL



Planta y corte - Vía Manuel Baquedano



Planta y corte - Recorrido de Pertenencia



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO



MAQUETA



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

VIVIENDAS COLECTIVAS



EMPLAZAMIENTO VIVIENDAS COLECTIVAS ESCALA 1:1000



LEYENDA

- 1 MÓDULO TIPO 1
- 2 MÓDULO TIPO 2
- 3 MÓDULO TIPO 3
- 4 MÓDULO TIPO 4

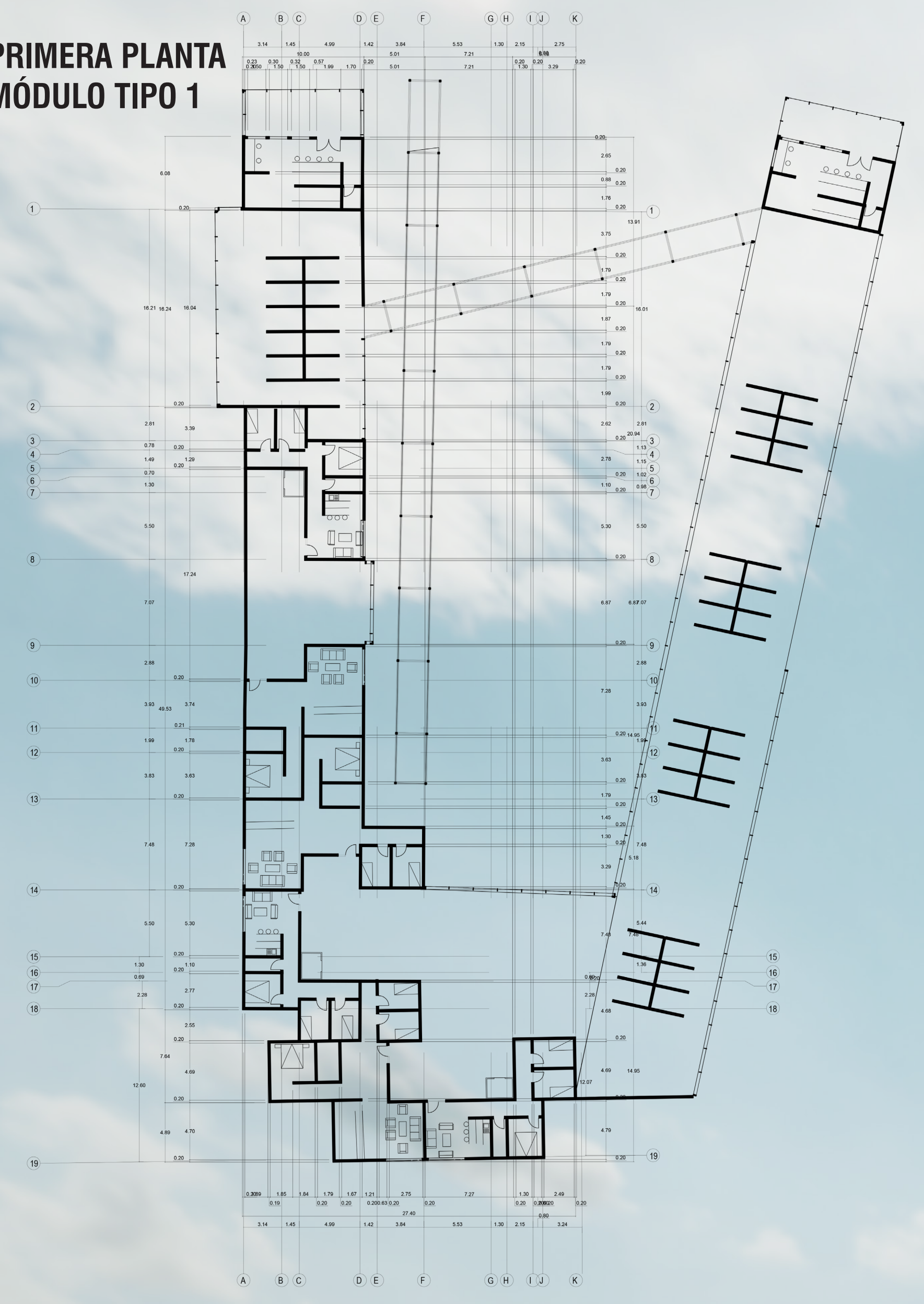


PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

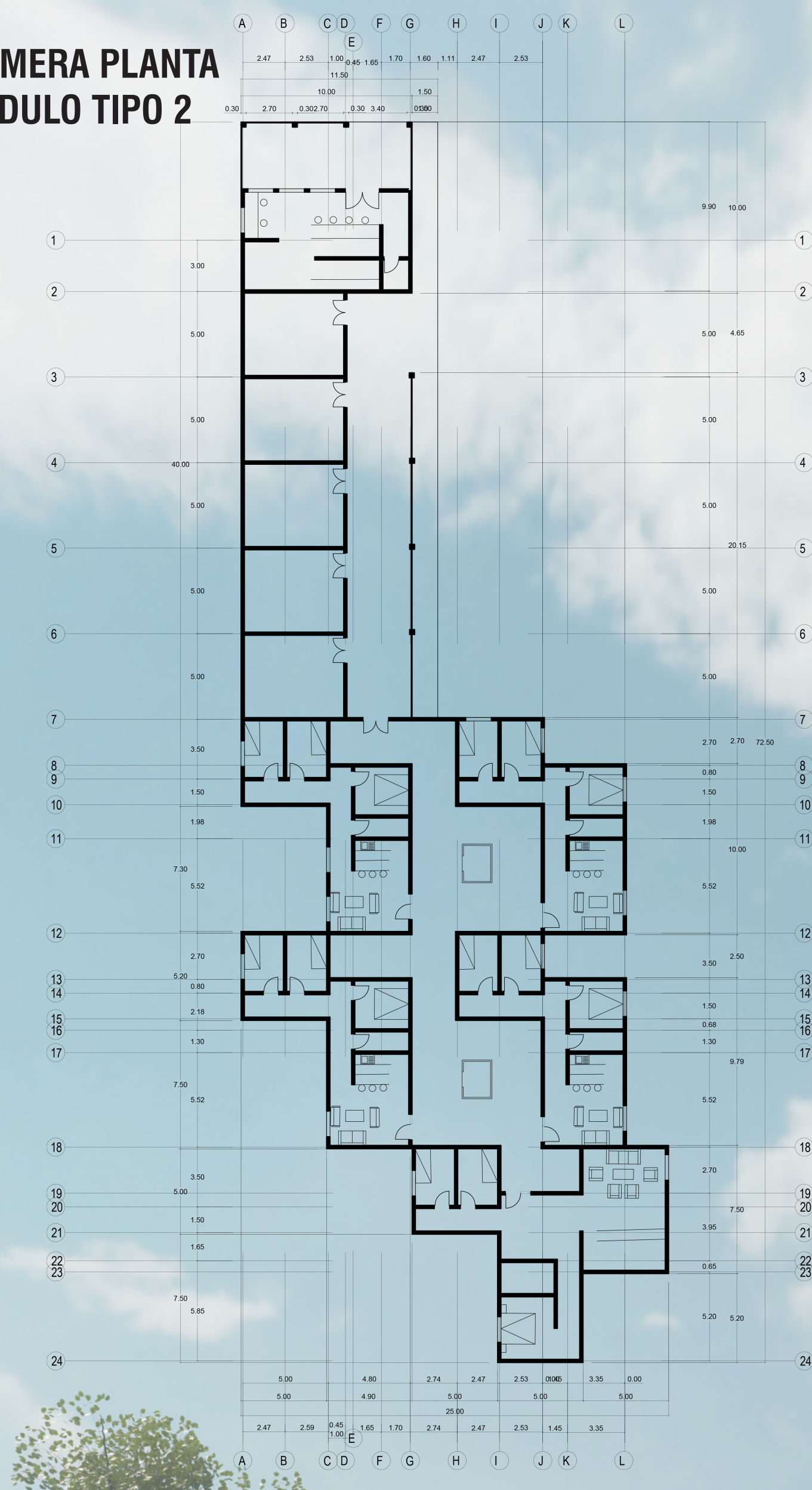
TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO



PRIMERA PLANTA
MÓDULO TIPO 1



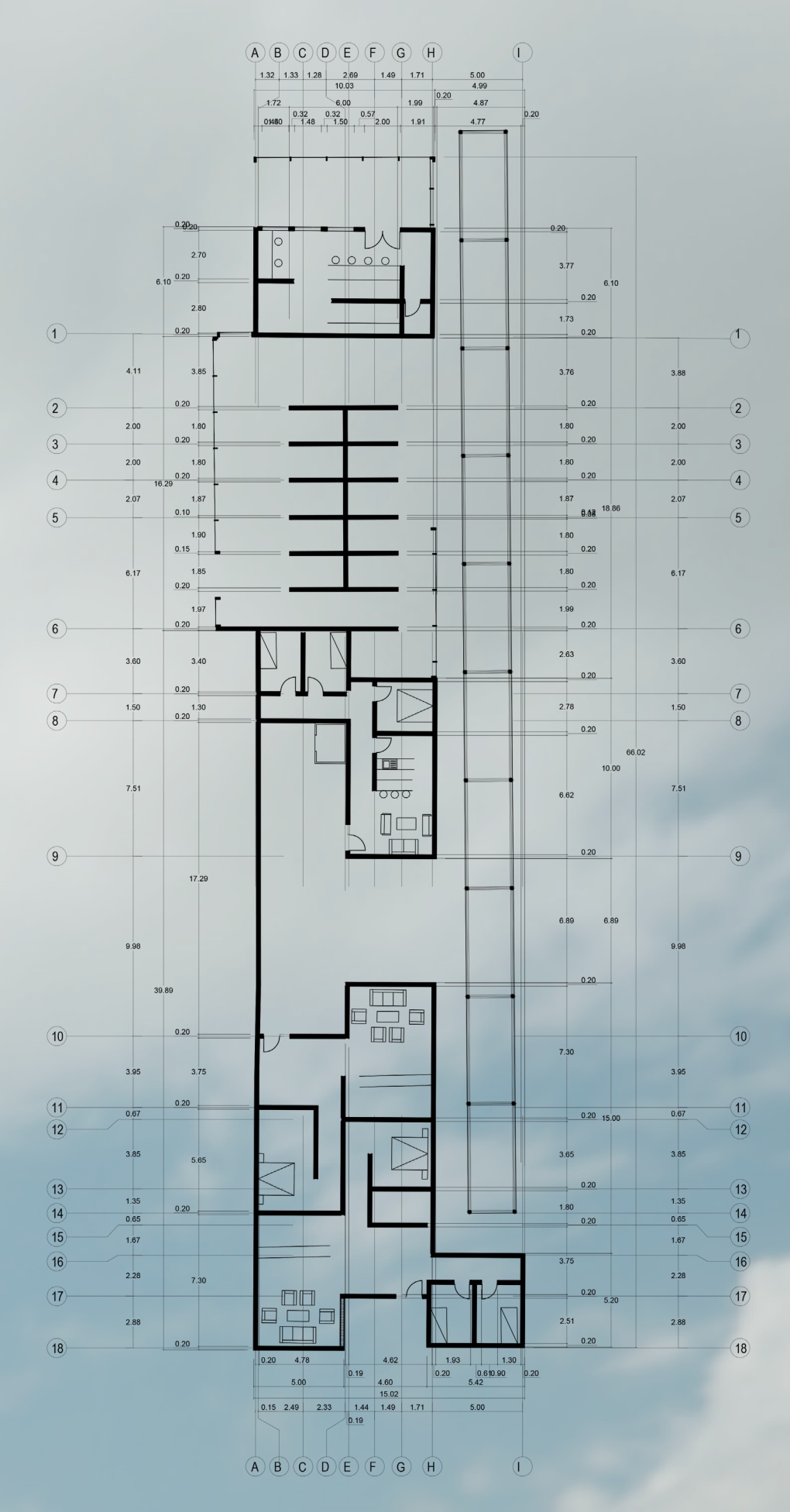
PRIMERA PLANTA
MÓDULO TIPO 2



PRIMERA PLANTA
MÓDULO TIPO 3



PRIMERA PLANTA
MÓDULO TIPO 4



RENDER VISTA NORTE MÓDULO 1

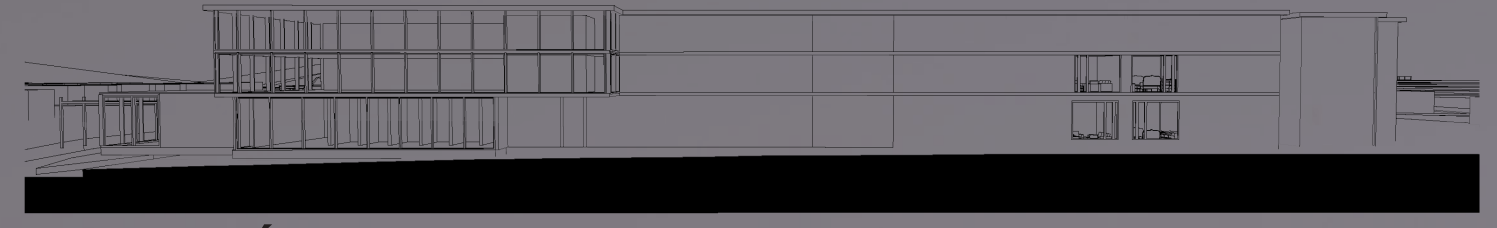


PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

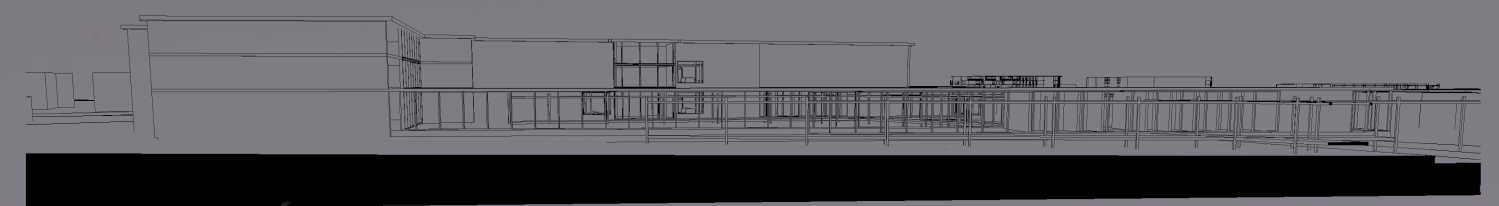
TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO



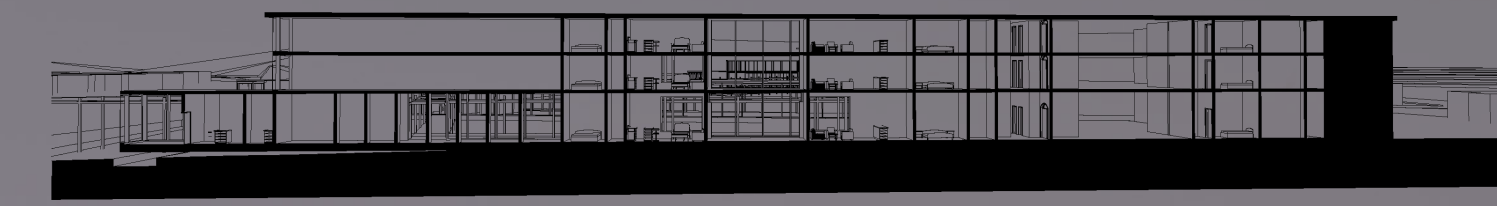
ELEVACIONES Y CORTES MÓDULO TIPO 1



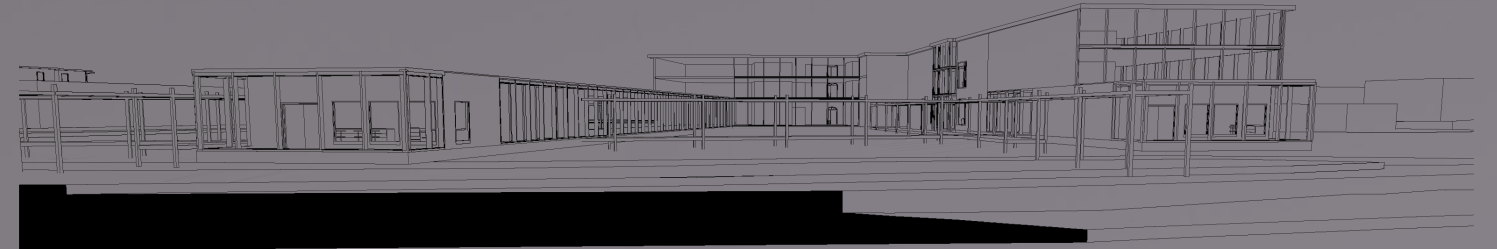
ELEVACIÓN OESTE ESCALA 1:200



ELEVACIÓN ESTE ESCALA 1:200



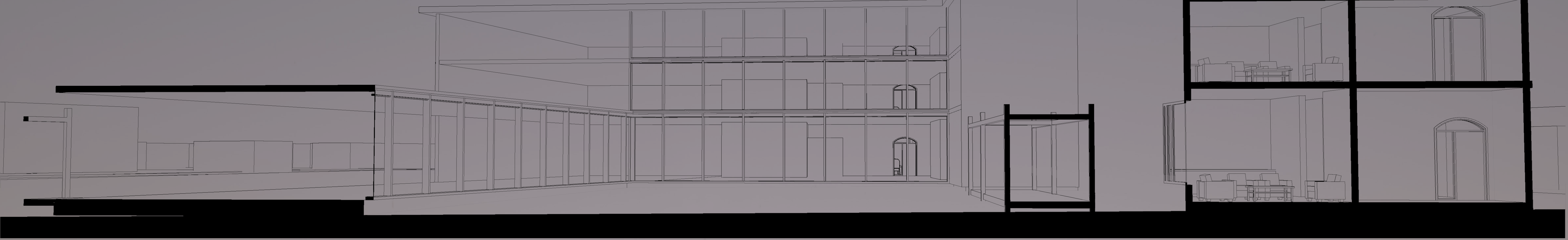
CORTE B-B ESCALA 1:200



ELEVACIÓN NORTE ESCALA 1:200



ELEVACIÓN SUR ESCALA 1:200



CORTE A-A SIN ESCALA

RENDER CENTRO MÓDULO 1



PROYECTO DE REINTEGRACIÓN Y PERTENENCIA

TEJIDO ARTICULADOR EN BORDE RÍO DAMAS, OSORNO

RENDERS



VISTA TRASPASO DESDE CALLE M. BAQUEDANO
A PROYECTO DE RECORRIDO - TRANVÍA



VISTA RECORRIDO PEATONAL DE PERTENENCIA
CERCANA

