



ANIVERSARIO
CChC COPIAPO
1987 / 2016

ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN ICA 2016



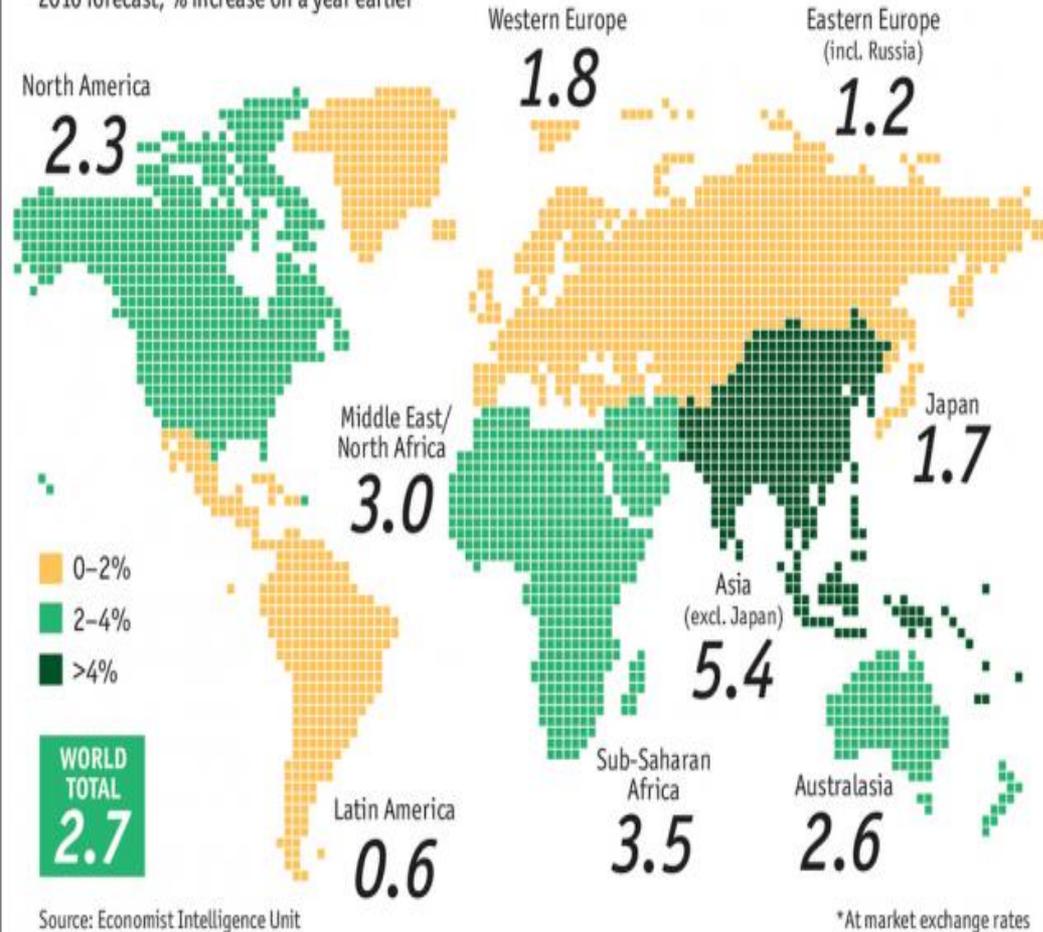
PANORAMA ECONÓMICO



PANORAMA GLOBAL

World GDP*

2016 forecast, % increase on a year earlier



CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA MUNDIAL

Previsión de la variación anual del PIB, en %

Diferencia con el informe de enero 2016 (puntos)

	Proyecciones		Diferencia con el informe de enero 2016 (puntos)	
	2016	2017	2016	2017
Total mundial	3,2	3,5	-0,2	-0,1
Economías avanzadas	1,9	2,0	-0,2	-0,1
Estados Unidos	2,4	2,5	-0,2	-0,1
Zona euro	1,5	1,6	-0,2	-0,1
Alemania	1,5	1,6	-0,2	-0,1
Francia	1,1	1,3	-0,2	-0,2
Italia	1,0	1,1	-0,3	-0,1
España	2,6	2,3	-0,1	0,0
Japón	0,5	-0,1	-0,5	-0,4
Reino Unido	1,9	2,2	-0,3	0,0
Canadá	1,5	1,9	-0,2	-0,2
Otras economías avanzadas	2,1	2,4	-0,3	-0,4
Economías de mercados emergentes	4,1	4,6	-0,2	-0,1
Comunidad de Estados Independientes	-1,1	1,3	-1,1	-0,4
Rusia	-1,8	0,8	-0,8	-0,2
Excluido Rusia	0,9	2,3	-1,4	-0,9
Economías en desarrollo de Asia	6,4	6,3	0,1	0,1
China	6,5	6,2	0,2	0,2
India	7,5	7,5	0,0	0,0
ASEAN*	4,8	5,1	0,0	0,0
Economías en desarrollo de Europa	3,5	3,3	0,4	-0,1
América Latina y el Caribe	-0,5	1,5	-0,2	-0,1
Brasil	-3,8	0,0	-0,3	0,0
México	2,4	2,6	-0,2	-0,3
Oriente Próx., N. África, Afganistán y Pakistán	3,1	3,5	-0,5	-0,1
Arabia Saudí	1,2	1,9	0,0	0,0
África subsahariana	3,0	4,0	-1,0	-0,7
Nigeria	2,3	3,5	-1,8	-0,7
Sudáfrica	0,6	1,2	-0,1	-0,6

* Asociación de Naciones del Sureste Asiático. Fuente: Fondo Monetario Internacional (FMI). EL PAÍS

Exposición a empresas energéticas sigue impactando ganancias de bancos: Utilidades de Citigroup caen 27% en 1T

El declive en sus ganancias es el mayor entre los grandes bancos de Estados Unidos que han reportado hasta ahora sus resultados del primer trimestre.

Goldman Sachs señala la próxima crisis: la deuda energética 'basura'

El banco detalla su exposición a bonos especulativos de empresas de petróleo y gas: 10.200 millones.

INFORME FMI >

El FMI celebra el giro en Argentina pero no prevé recuperación hasta 2017

El organismo califica de “ambiciosas y necesarias” las reformas impulsadas por el gobierno de Macri



Aunque la economía de Estados Unidos está avanzando, Zell advirtió de que no es inmune a los problemas que afectan al resto del mundo, como los bajos precios del petróleo, la caída de la demanda exportadora de las economías emergentes, la volatilidad de los mercados financieros, la deflación, las posibles tasas de interés negativas y las fluctuaciones de las divisas.

"Vende todo": RBS, Goldman Sachs, UBS y JP Morgan aconsejan estar fuera de la bolsa

PANORAMA AMÉRICA LATINA

CUMBRE BANCO MUNDIAL Y FMI ›

El FMI calcula una inflación del 2.200% para 2017 en Venezuela

La economía se contraerá un 8% este año, según las previsiones del Fondo

INFORME FMI SOBRE LATINOAMERICA ›

La recesión atenaza a América Latina por segundo año consecutivo

Brasil, Argentina, Venezuela y Ecuador lastran la recuperación. La región no registraba una caída tan larga desde la crisis de la deuda de 1983

El FMI vaticina que la recesión y la crisis política tendrán un coste en el empleo y los salarios

REUNIÓN DEL FMI Y EL BANCO MUNDIAL ›

América Latina se contraerá más de lo esperado por el impacto de Brasil

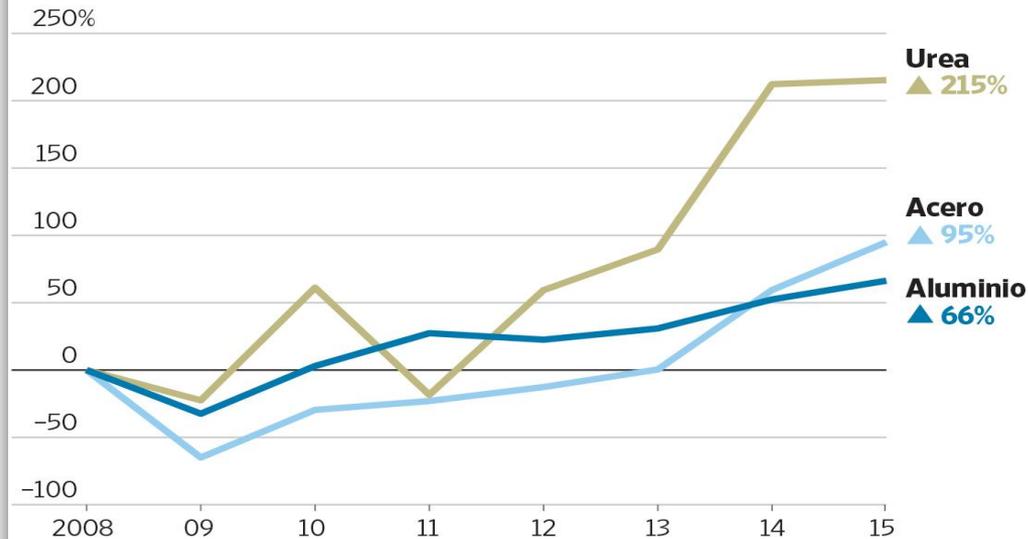
El Fondo Monetario Internacional atribuye en sus previsiones el nuevo recorte a la severidad de la situación del gigante latinoamericano

PANORAMA NACIONAL

Para exportar

Las exportaciones chinas de acero, aluminio y urea, entre otros commodities, se han acelerado recientemente.

Variación porcentual desde 2008



Fuentes: Federación de las Industrias Petrolera y Química de China vía CEIC (Urea); Global Trade Information Services (aluminio, acero)
THE WALL STREET JOURNAL.

Por baja del precio del cobre y reducción de costos:
Bonos por término de conflicto en minería caen 75% entre 2015 y 2016

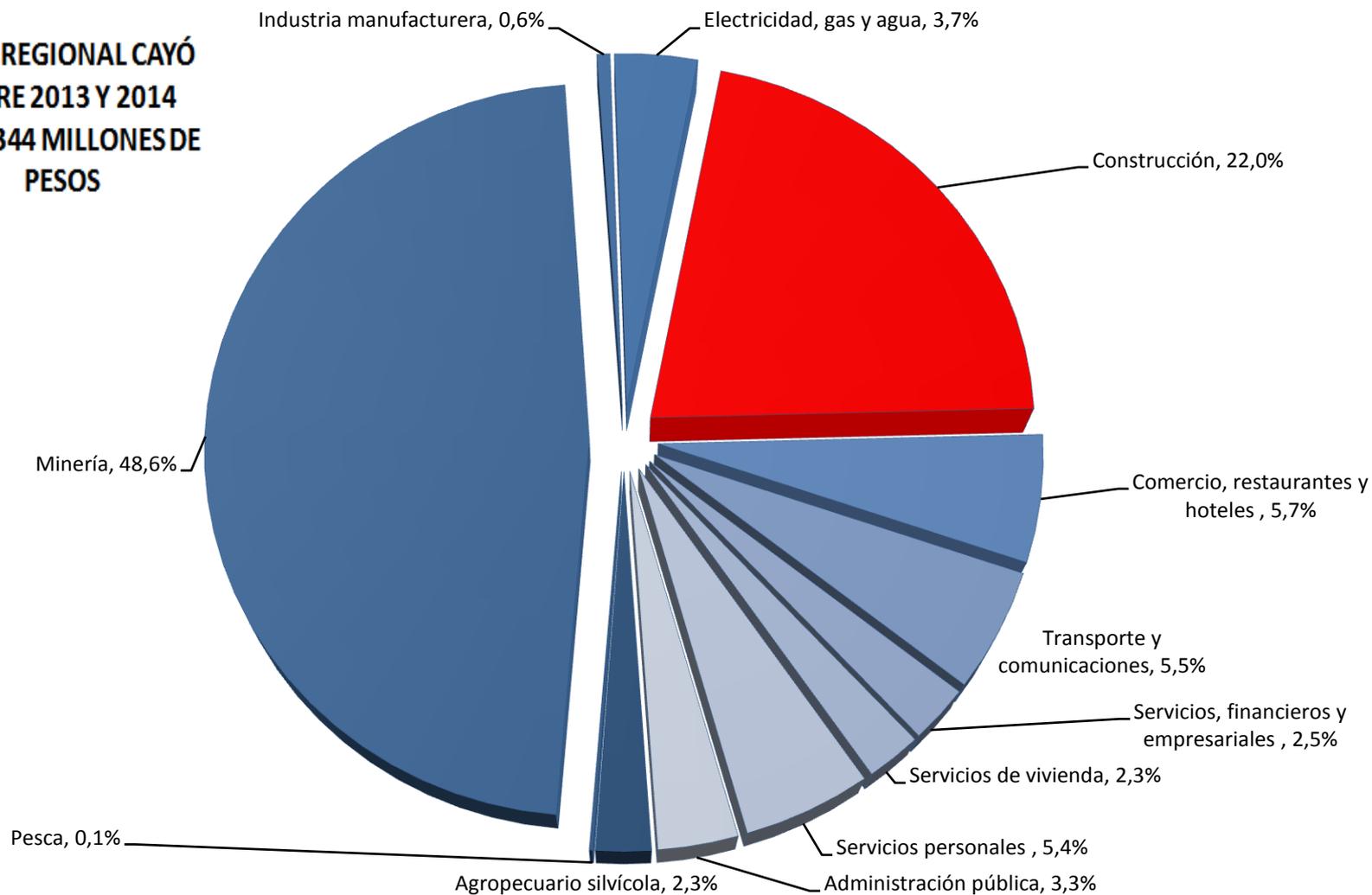
Proyectan que el monto destinado a estos proyectos también declinará en 2016:
US\$ 600 millones cae inversión en malls en tres años por menor dinamismo económico

• Esta industria se ha visto afectada por mayores restricciones y requerimientos municipales, ambientales y viales para levantar centros comerciales.



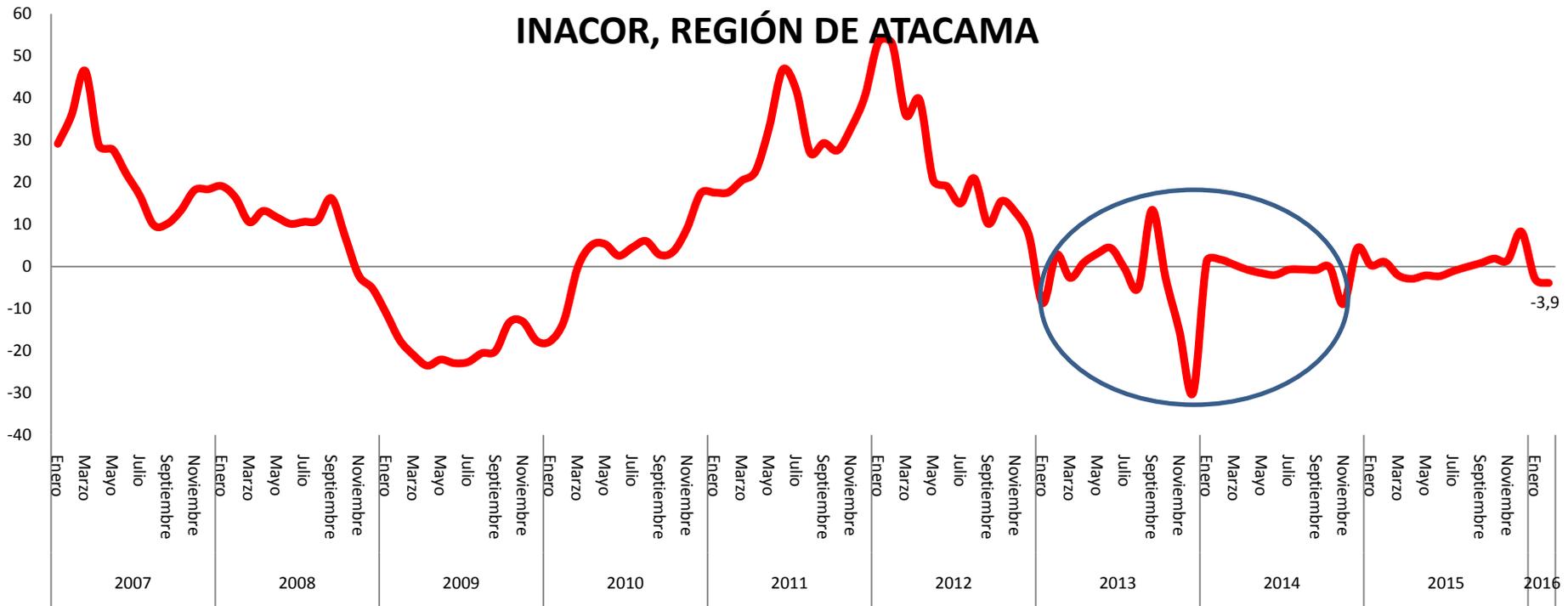
PIB REGIONAL A 2014

**EI PIB REGIONAL CAYÓ
ENTRE 2013 Y 2014
\$220.344 MILLONES DE
PESOS**



PANORAMA REGIONAL

INACOR, REGIÓN DE ATACAMA

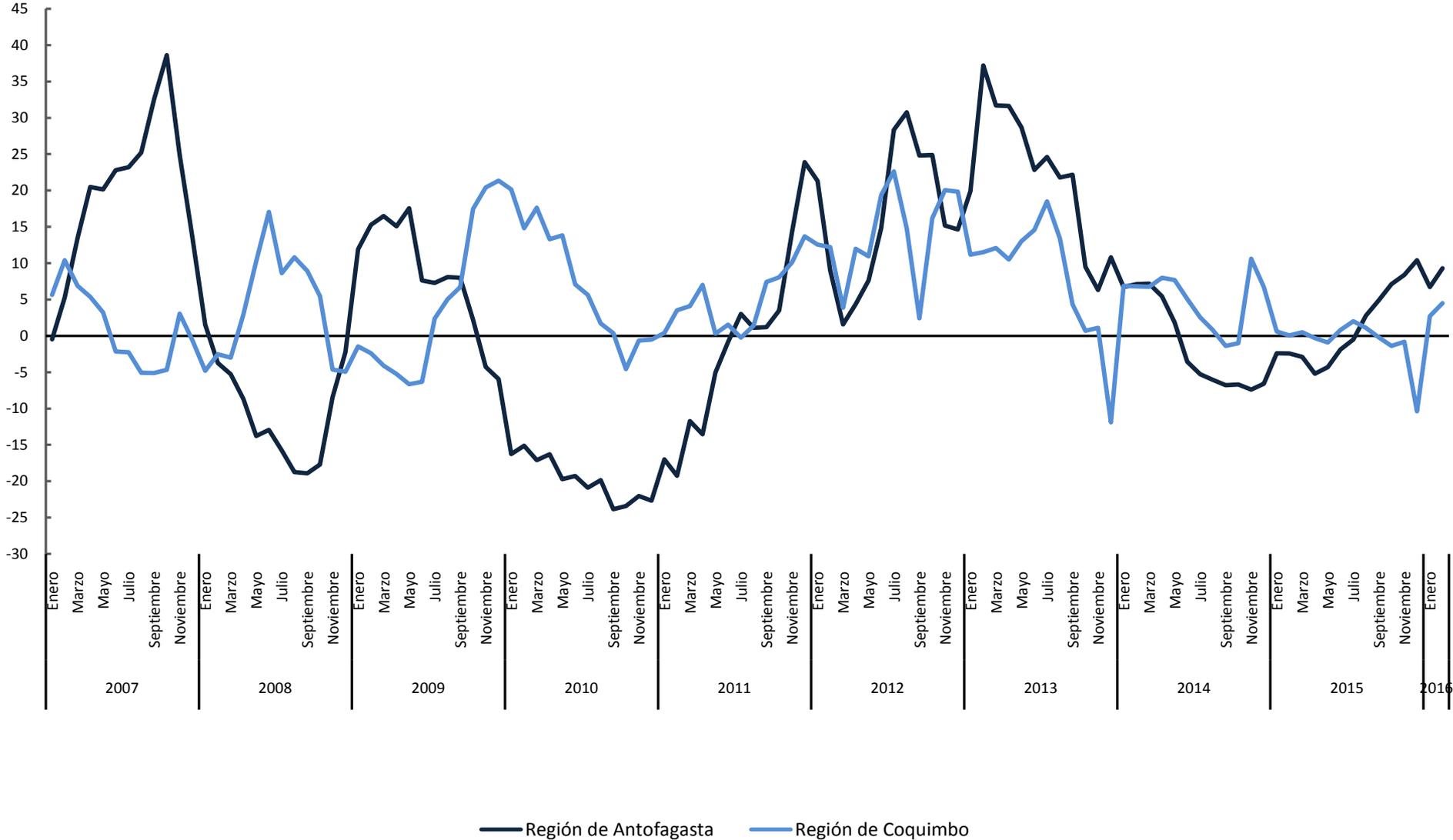


LA CONSTRUCCIÓN DEJO DE PRODUCIR

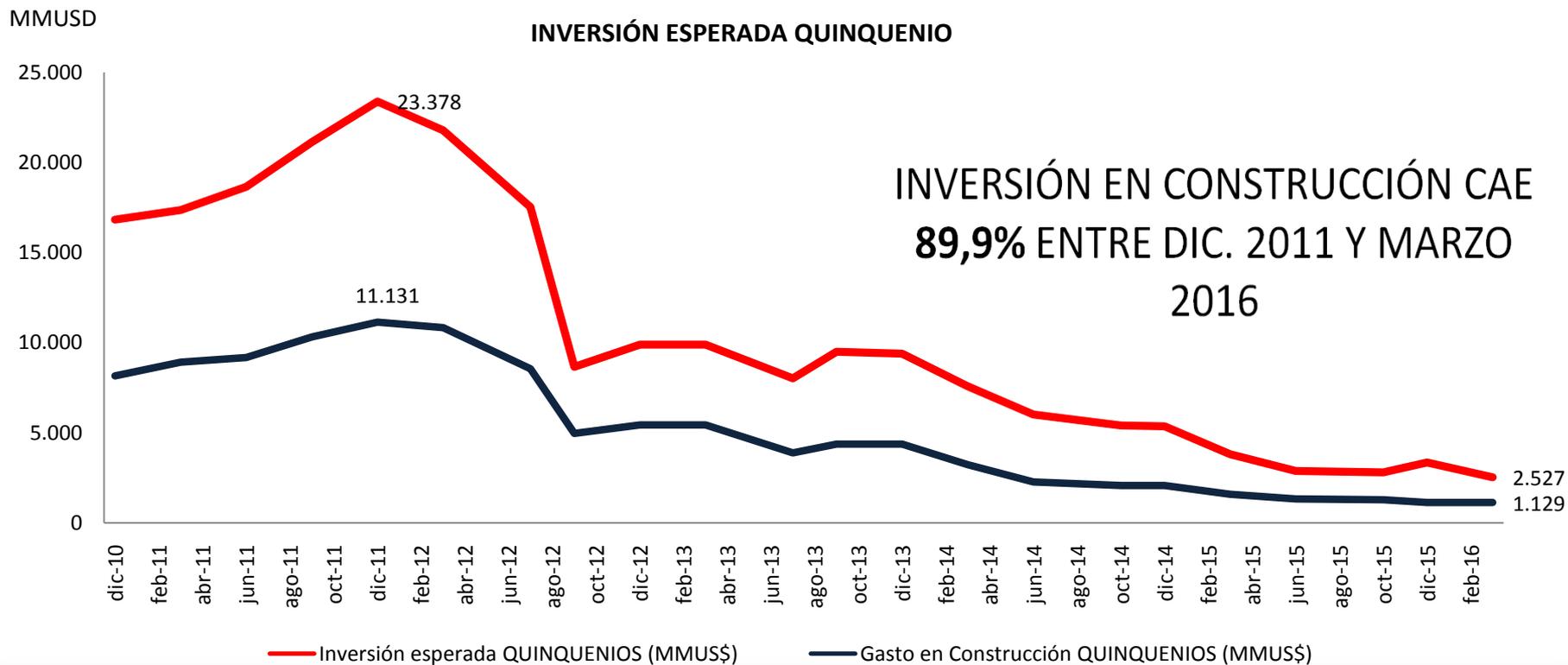
\$228 MIL MILLONES ENTRE EL 2013 Y 2014

COMPARATIVO INACOR - II Y IV Regiones

Var. %



INVERSIÓN REGIONAL

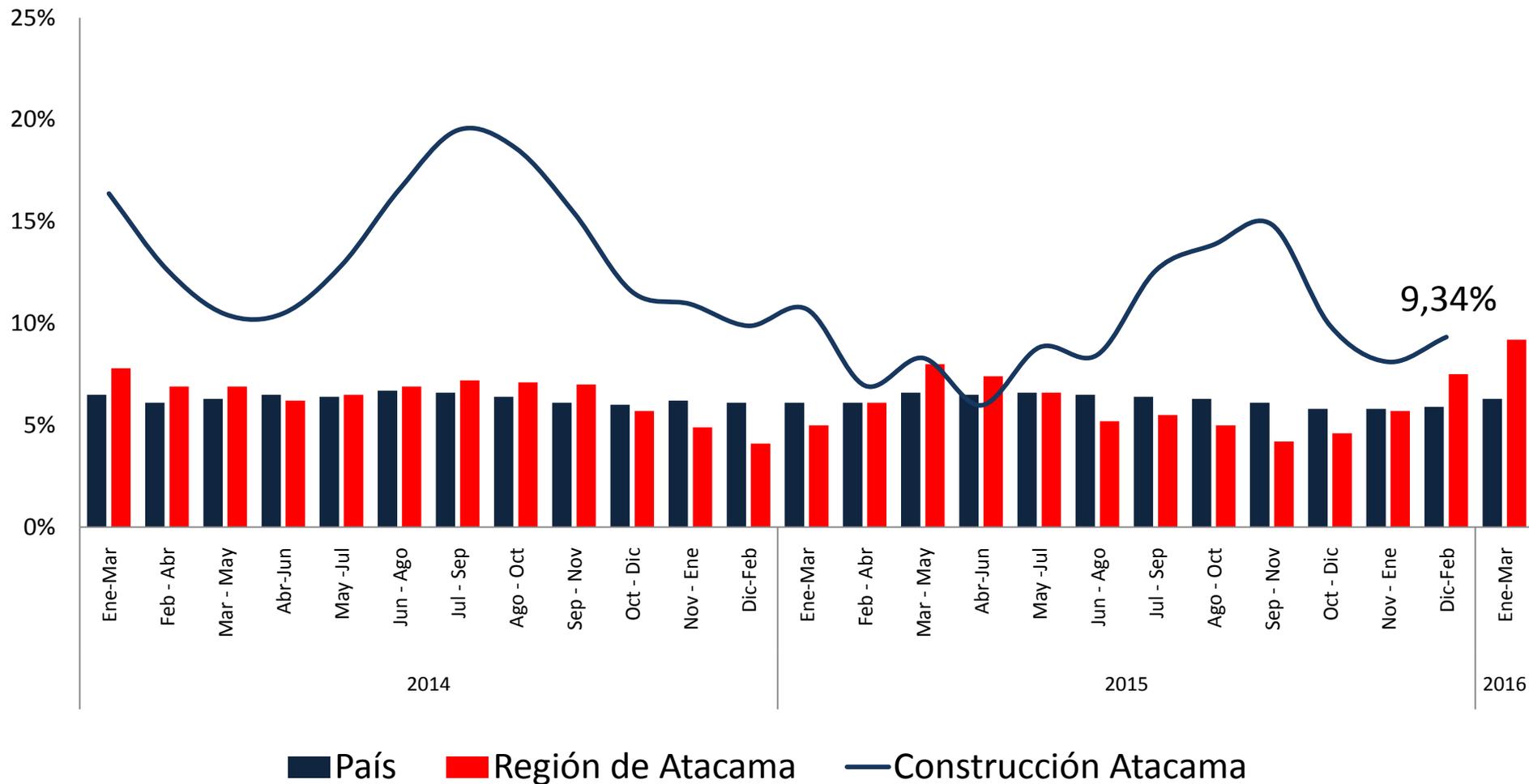


INVERSIÓN EN MINERÍA CAE UN 97,3% DESDE DICIEMBRE DE 2011 A MARZO DE 2016

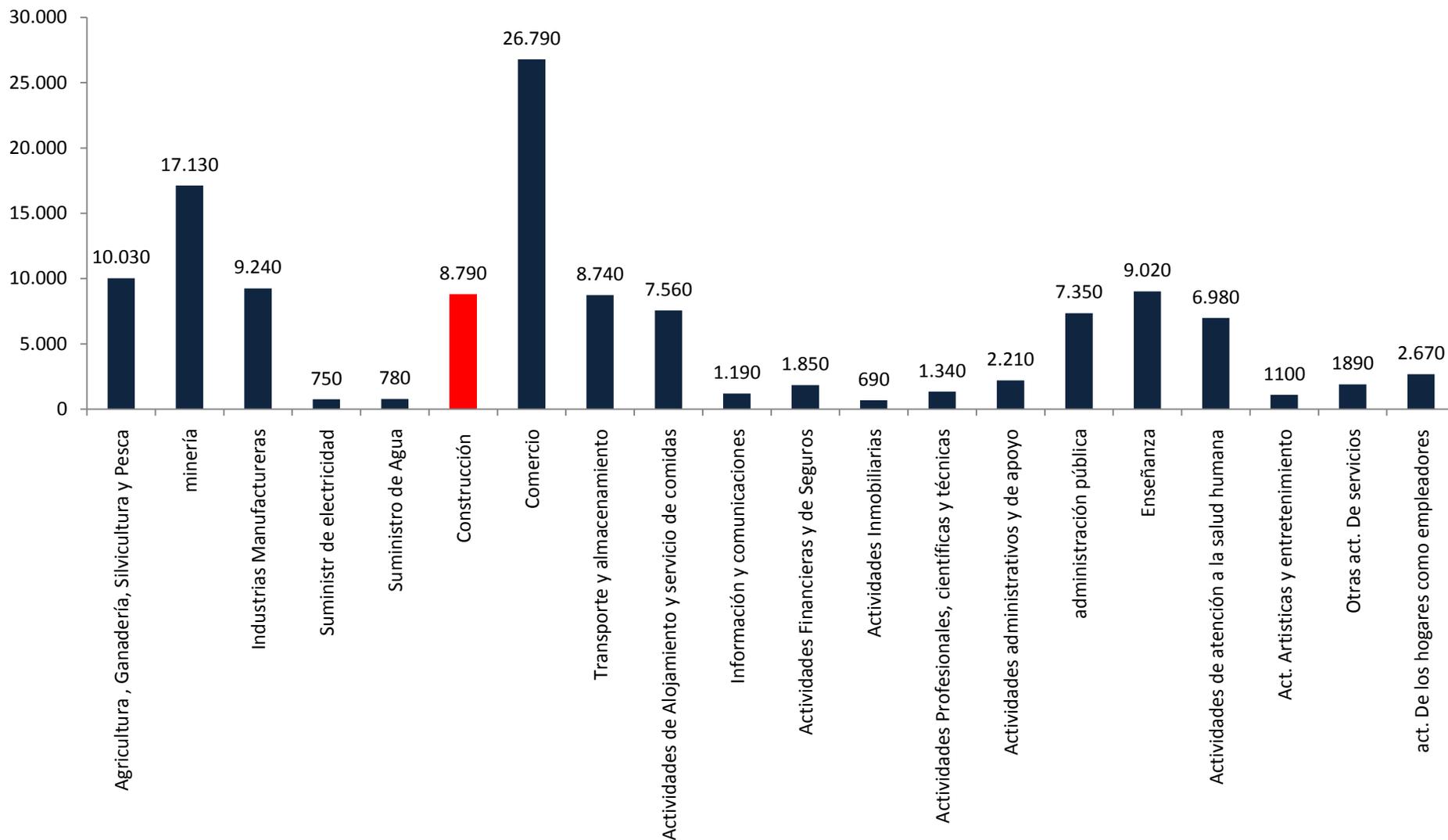
EMPLEO REGIONAL



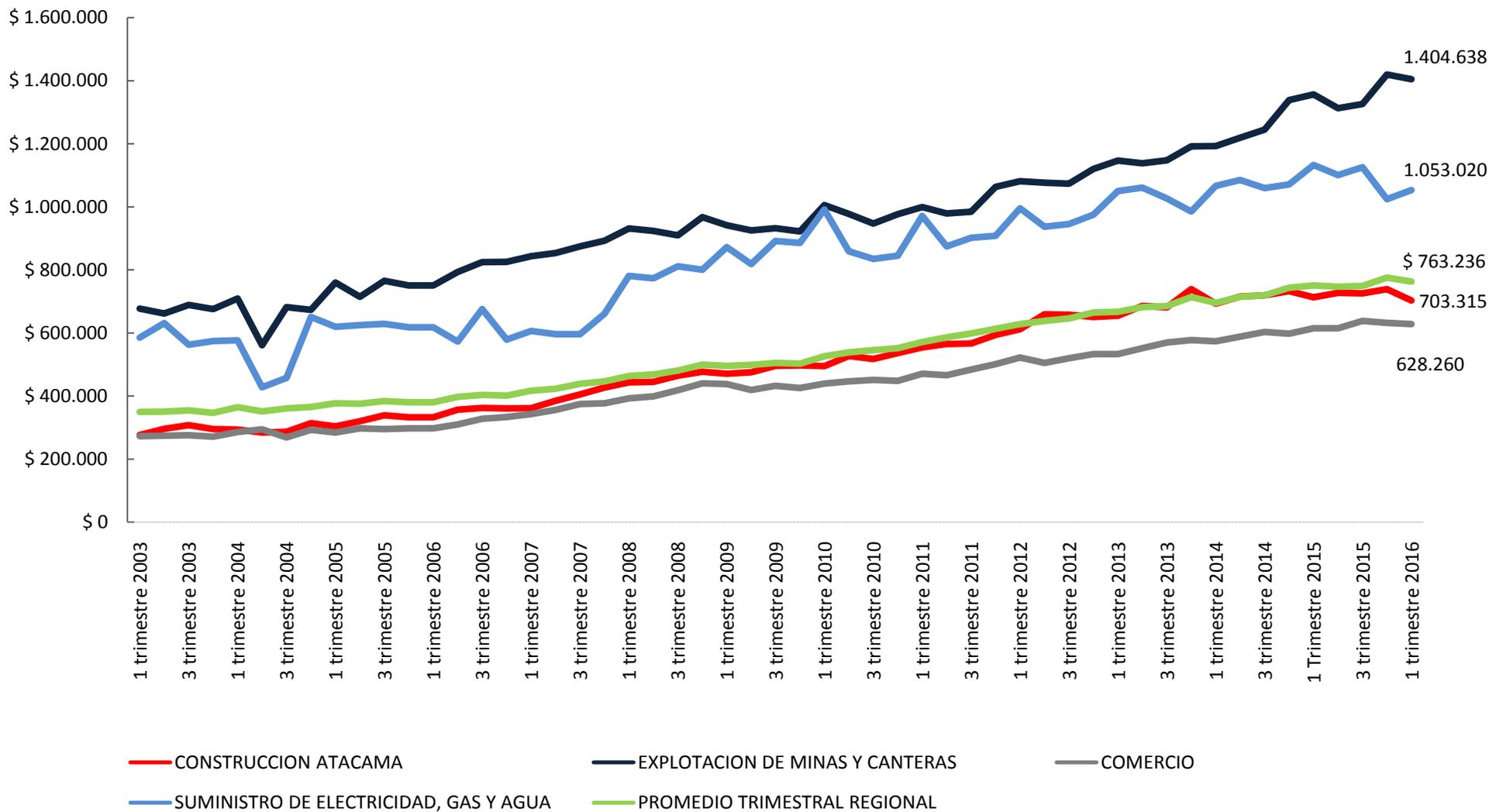
TASAS DE DESEMPLEO A NIVEL NACIONAL, REGIONAL Y EN LA CONSTR. ATACAMA



OCUPADOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA (ENERO – MARZO)



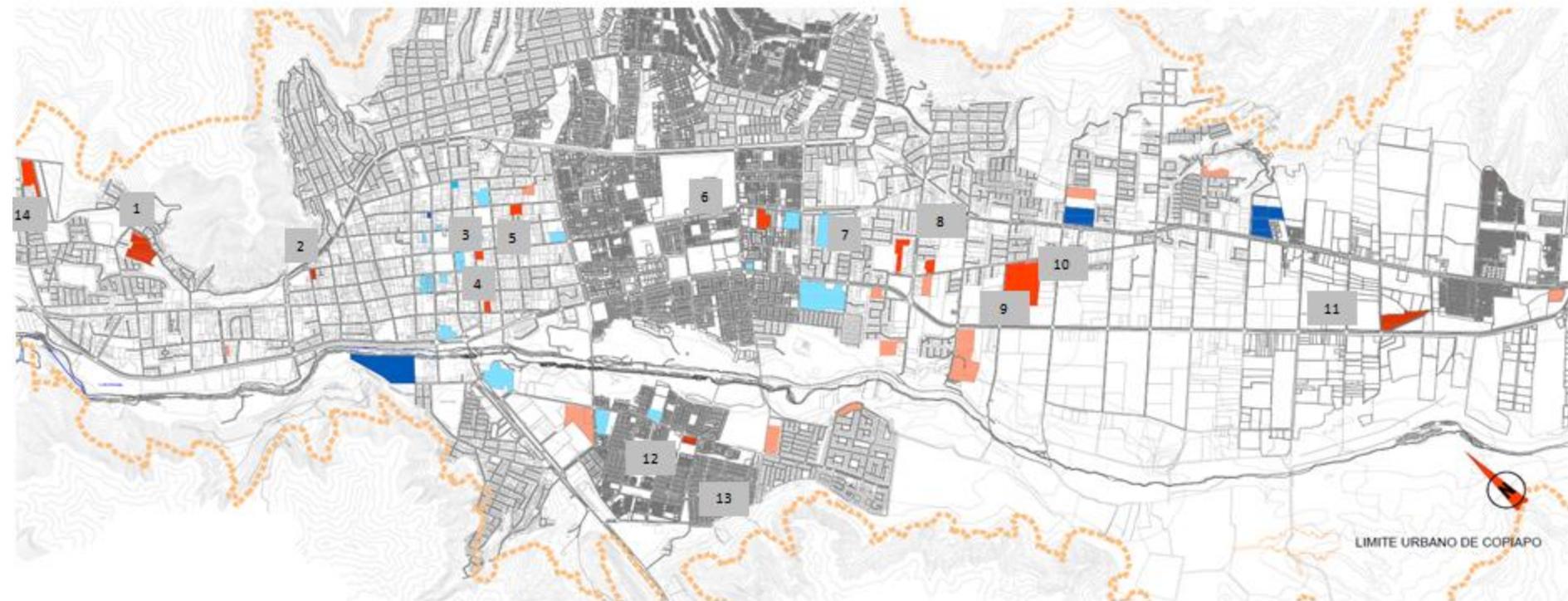
PROMEDIO DE REMUNERACIONES REGIONALES



VIVIENDA E INMOBILIARIO



PROYECTOS HABITACIONALES

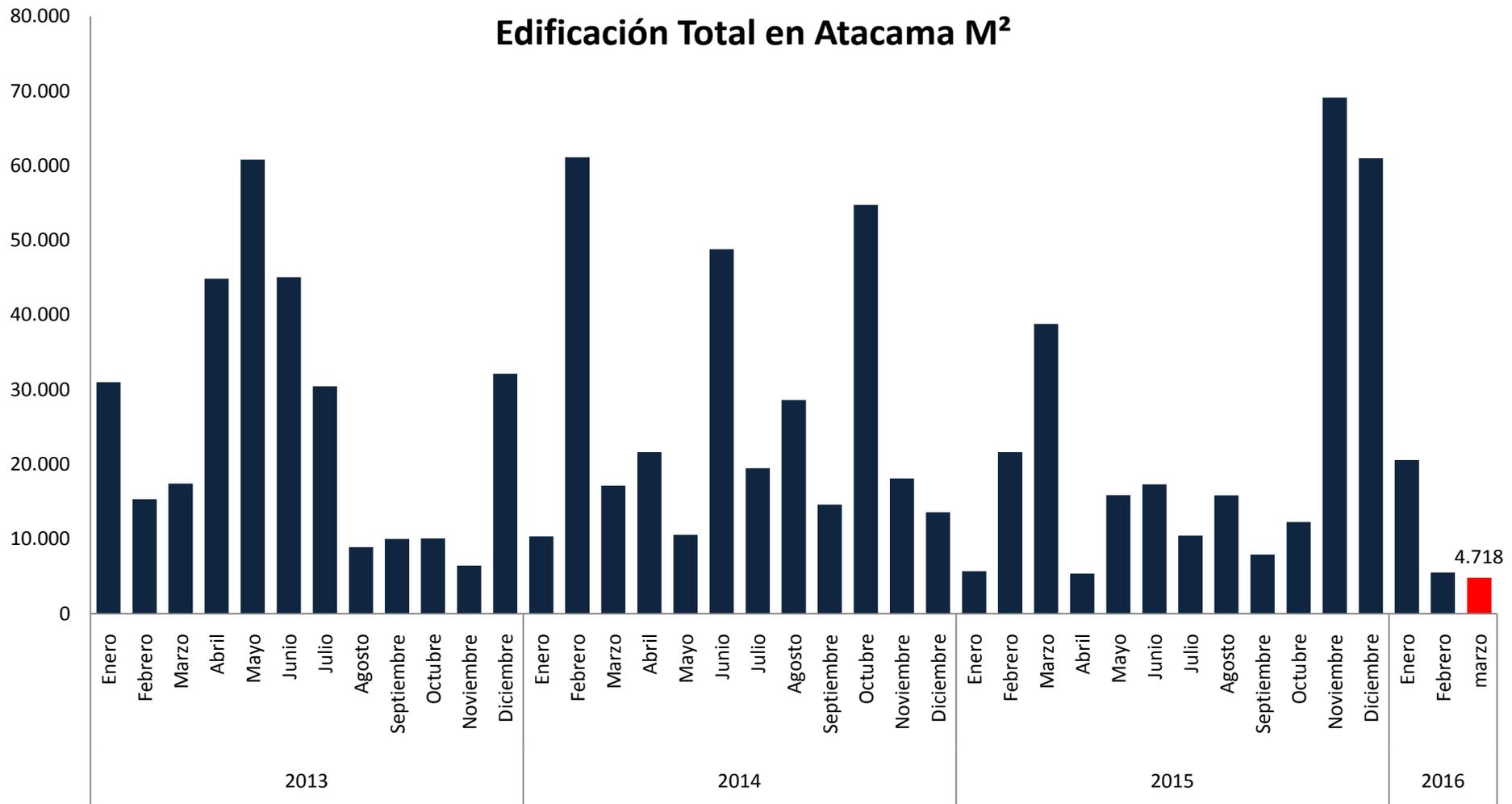


1	Cumbres de La Chimba	Borgoño Nº 495
2	Edificio Parque Alameda	Rancagua 494
3	Edificio Centro Plaza	Los Carrera 806
4	Torre del Sol	Chañarcillo 831
5	Ecovista	Los Carreras Nº 1131
6	Edificio Innova	Los Carreras 2150
7	Edificio Matta	Leonidas Pérez

8	Doña Alejandrina II	Leonidas Pérez 3449
9	Condominio Las Acacias	Leonidas Pérez Nº 3549
10	Condominio Inca II	Bruno Pizarro 232
11	Condominio Las Terrazas	Av. Los Carrera 6268
12	Edificio Jotabeche	Avenida El Palomar 1892
13	El Crisol	Avda. La Minería 1938
14	Altos de Copiapó	Avda. Carmen Vilches 1146

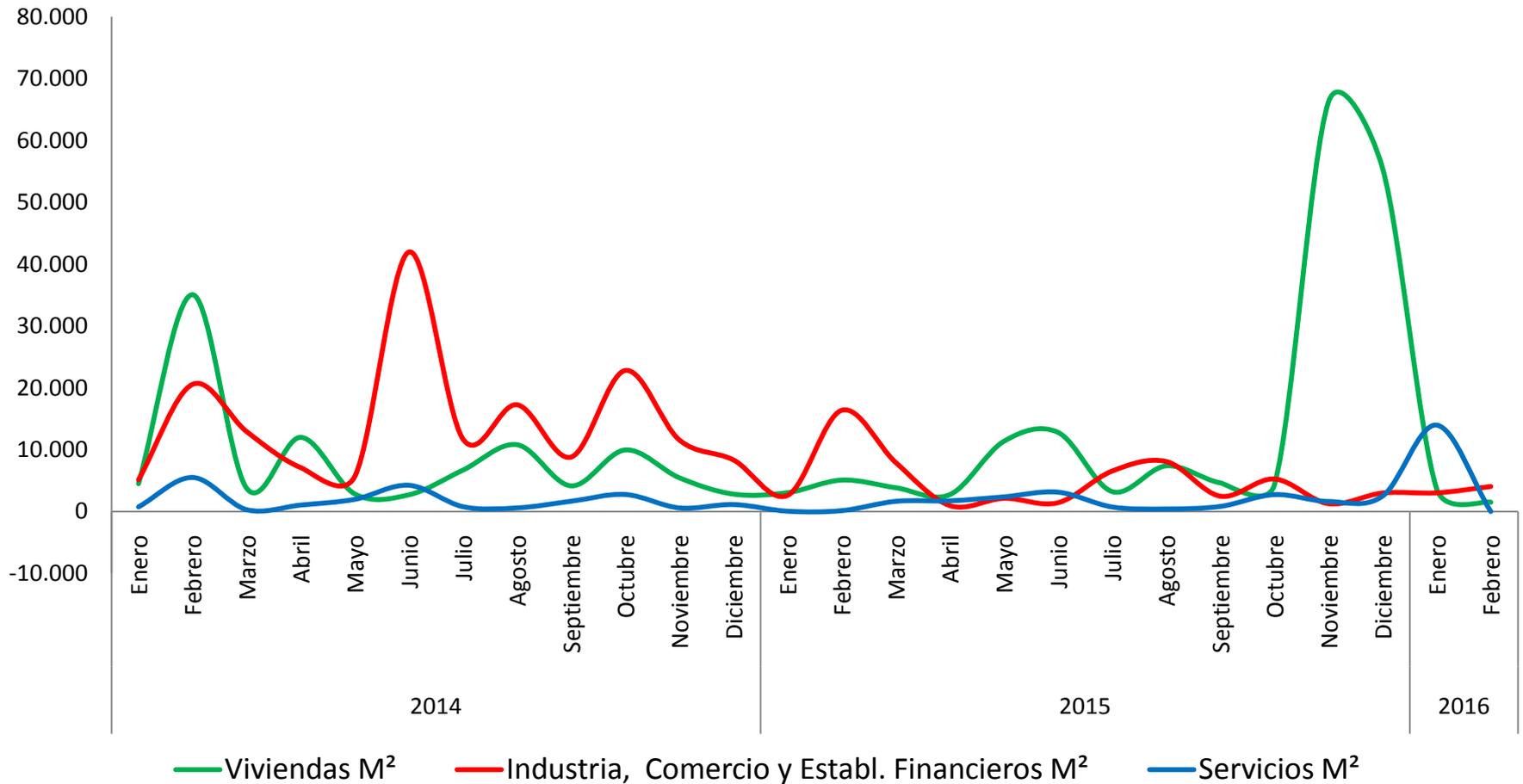
PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Edificación Total en Atacama M²

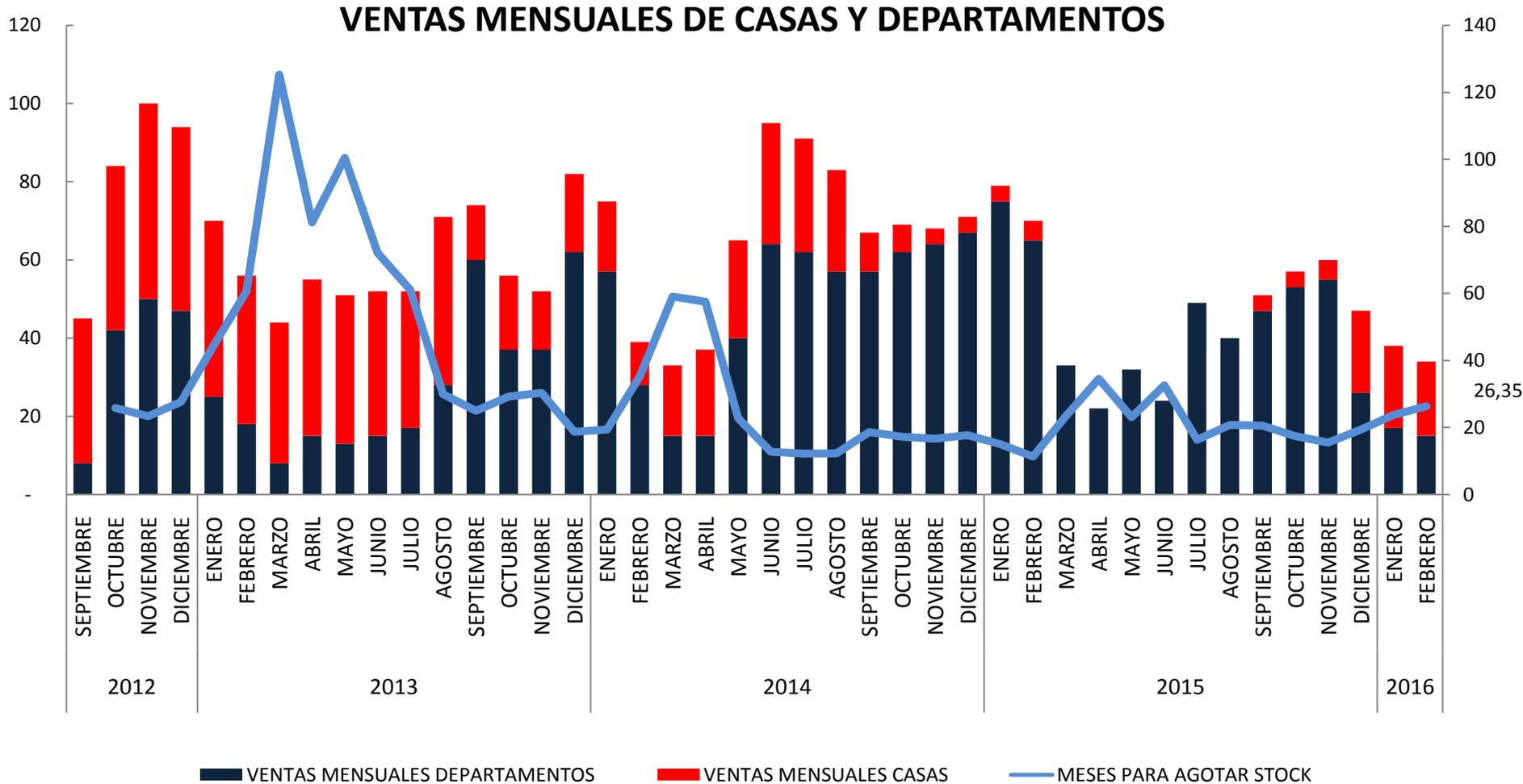


PROMEDIO 1992 – 2016: 23.192M²

PERMISOS DE EDIFICACIÓN POR DESTINO



VENTAS DE VIVIENDAS EN COPIAPÓ



DISTRIBUCIÓN OFERTA INMOBILIARIA

OFERTA TOTAL A FEBRERO		
VALOR	DEPARTAMENTOS	CASAS
30m ² - 40m ²	59	0
41m ² - 50m ²	284	0
51m ² - 60m ²	406	0
61m ² - 70m ²	87	0
71m ² - 80m ²	30	0
81m ² - 90m ²	29	0
91m ² - 200m ²	-	1
TOTAL	895	1

OFERTA TOTAL A FEBRERO		
VALOR	DEPARTAMENTOS	CASAS
900uf - 1000uf	0	0
1001uf - 2000uf	199	-
2001uf - 3000uf	528	0
3001uf - 4000uf	133	0
4001uf - 5000uf	34	0
5001uf - 6000uf	1	0
6001uf - 7000uf	0	1
7001uf - 20000uf	0	-
TOTAL	895	1

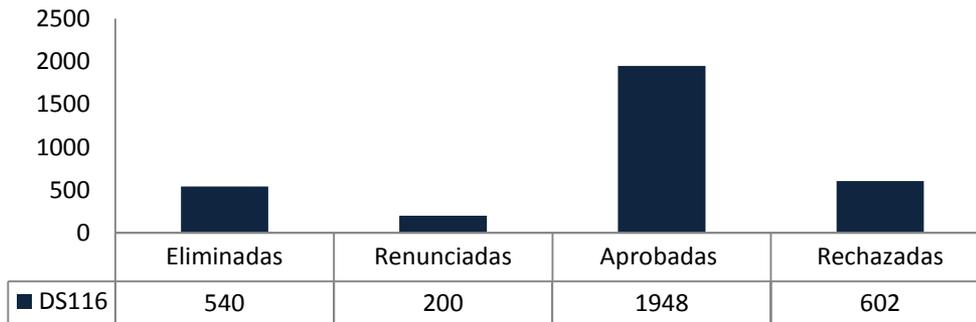
OFERTA TOTAL A FEBRERO		
VALOR	DEPARTAMENTOS	CASAS
1D-1B	98	0
2D-1B	149	0
3D-1B	365	0
2D-2B	89	0
3D-2B	193	1
3D-3B	1	0
TOTAL	895	1

DS 116

De los 15 proyectos presentados al programa de reactivación económica e integración social, en la Región de Atacama; 8 están vigentes al 14.03.2016. Que en número de viviendas se traduce en 1.208, lo que equivale al 62% del total de viviendas presentadas.

De las 2.550 viviendas presentadas (15 proyectos); el desglose es el siguiente:

Estado de Proyectos DS116, Atacama



De las 2.550 viviendas; 1.342 fueron eliminadas, renunciadas o rechazadas. Las cifras entregadas no son excluyentes.

En la región de Atacama, el 100% de los proyectos vigentes (8) están en ejecución.

De los proyectos en ejecución, se estima que dos (2) van a terminar en el 2016; mientras que los restantes seis (6), terminaran en el año 2017.

En cuanto al avance de obras:

	ATACAMA				
	1% - 25%	51% - 75%	76% - 99%	Terminadas	Total
Nº de proyectos	5	2	1	0	8
Nº de viviendas	944	162	102	0	1.208

AVANCES EN SUBSIDIOS

Subsidios Programa Regular														
Rural	Subs. Progres.	FSV 1	FSV 2	FSV 3	SSH	PPPF	Subsec. Energía	SIS Título 0	SIS Título I	SIS Título II	FSEV	Habitab. Rural	Extraord de Reactiv.	Total Regular
0	0	0	0	5	0	15		7	21	8	46	0	0	102

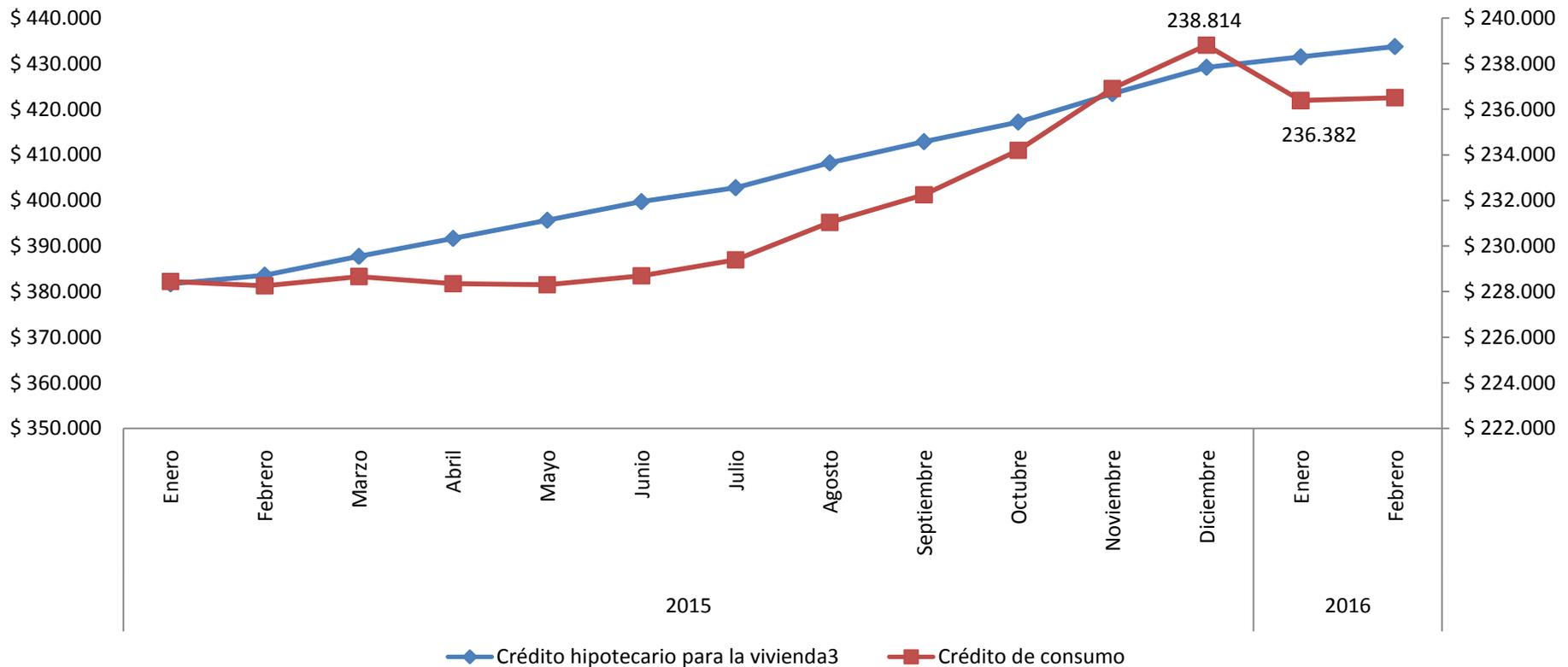
Subsidio Progr. Reconstruc. 27F, 2014 e Incendio								Total Programas Regular y Reconstr.
FSV 1	FSV 2	FSV 3	SSH	PPPF	SIS	FSEV	Total Reconstr.	
				417	17	102	536	638

REGIÓN	Subsidios Programa Regular											Total
	Rural	Sub. Progres.	FSV	SSH	PPPF	Leasing	Subsec. Energía	SIS	FSEV	Habitab. Rural	Extraord. Reactiv.	
Atacama			49,3%	0,0%	3,0%	6,9%		13,8%	16,2%	0,0%	0,0%	14,7%

REGIÓN	Programa Reconstrucción						Total
	FSV	SSH	PPPF	SIS	FSEV	Total	
Atacama			7,1%	15,9%	38,4%	21,4%	19,2%

CRÉDITOS BANCA EN ATACAMA

El crédito de Consumo cae entre diciembre 2015 y enero de 2016, un 1,02%, unos 2.500 millones de pesos aproximadamente. Mientras que el crédito Hipotecario ha crecido un 0,53% los dos primeros meses del año; mientras que para igual periodo del año pasado, había crecido un 0,79%.



ICVU 2016

Indicador de Calidad de Vida de Ciudades Chilenas



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS
Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

50 años



RANKING POR COMUNAS

ICVU

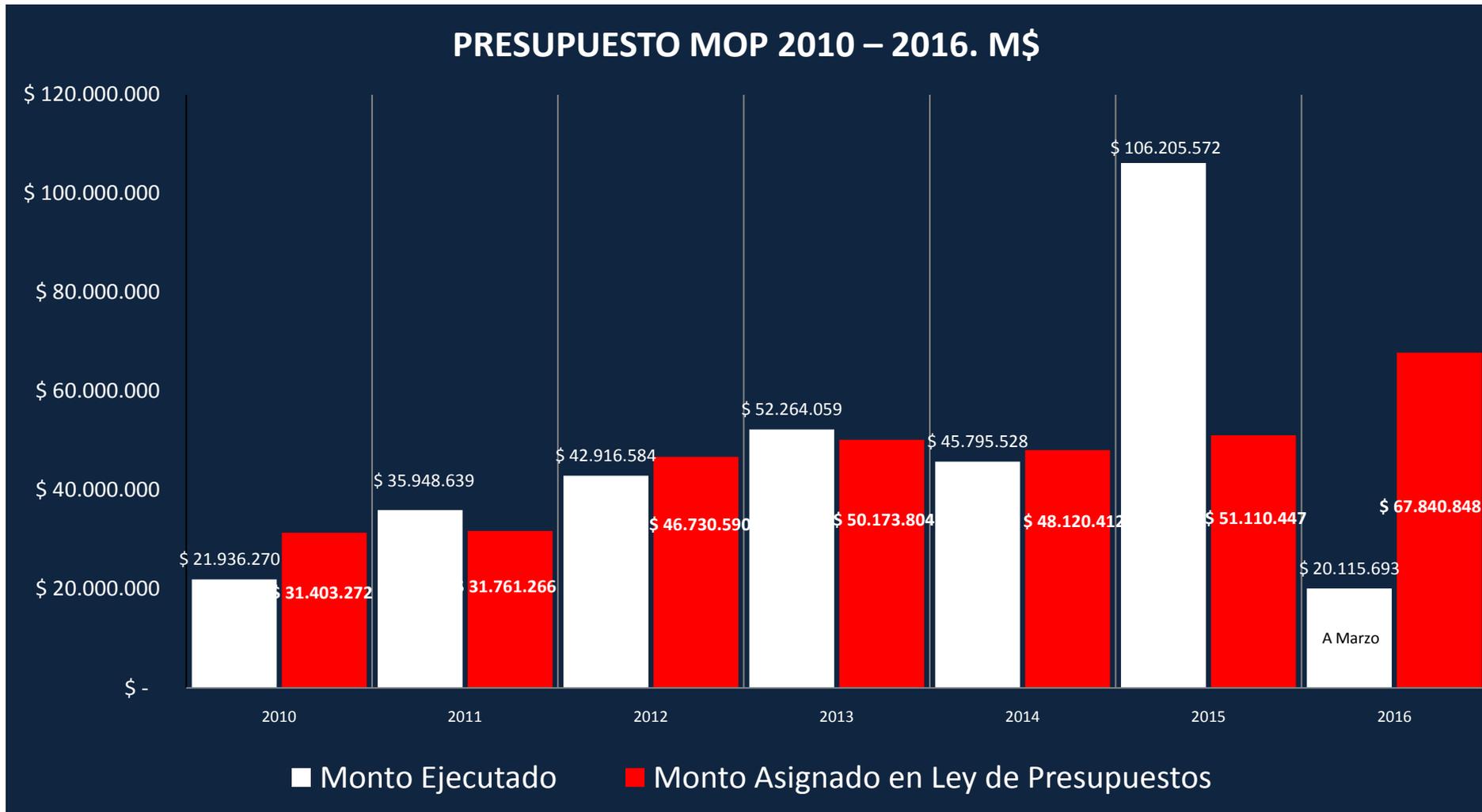
2012	2013	2014	2015
VITACURA	LAS CONDES	LAS CONDES	LAS CONDES
LAS CONDES	VITACURA	VITACURA	VITACURA
PROVIDENCIA	PROVIDENCIA	PROVIDENCIA	PROVIDENCIA
LO BARNECHEA	LA REINA	LO BARNECHEA	PUNTA ARENAS
LA REINA	LO BARNECHEA	LA REINA	PUERTO VARAS
CONCÓN	ÑUÑO A	ÑUÑO A	ÑUÑO A
ÑUÑO A	PUNTA ARENAS	PUERTO VARAS	LO BARNECHEA
MACHALÍ	MACHALÍ	CASTRO	VIÑA DEL MAR
IQUIQUE	SANTIAGO	PUNTA ARENAS	CASTRO
CALAMA	PUERTO VARAS	CONCEPCIÓN	VALDIVIA
ANTOFAGASTA	COLINA	ANTOFAGASTA	LA REINA
QUILICURA	CONCÓN	MACHALÍ	TEMUCO
COPIAPÓ	CHIGUAYANTE	COLINA	OSORNO
CASTRO	QUILLOTA	MAIPU	SANTIAGO
CHIGUAYANTE	HUECHURABA	COPIAPÓ	CONCEPCIÓN
HUECHURABA	QUILPUÉ	TALCA	PUERTO MONTT
CERRILLOS	RANCAGUA	QUILLOTA	CHIGUAYANTE
SANTIAGO	COPIAPÓ	VILLARICA	VILLARICA
COLINA	VALDIVIA	LA SERENA	CONCÓN
PUNTA ARENAS	TEMUCO	VIÑA DEL MAR	MACUL
LA SERENA	ANTOFAGASTA	VALDIVIA	TALCAHUANO
TALCAHUANO	CASTRO	COYHAIQUE	LA SERENA
MACUL	LOS ANDES	QUILPUÉ	MAIPU
SAN PEDRO DE LA PAZ	COQUIMBO	SANTIAGO	ANTOFAGASTA
PUDAHUEL	VIÑA DEL MAR	TALCAHUANO	COPIAPÓ
INDEPENDENCIA	MAIPU	CONCÓN	SAN PEDRO DE LA PAZ
VIÑA DEL MAR	COYHAIQUE	HUECHURABA	VILLA ALEMANA
LOS ANDES	LA SERENA	PUERTO MONTT	MACHALÍ
ESTACIÓN CENTRAL	CALAMA	LOS ANDES	TALCA
VILLA ALEMANA	CHILLÁN	TEMUCO	QUILPUÉ
SAN FERNANDO	ESTACIÓN CENTRAL	SAN FERNANDO	RANCAGUA
PUERTO VARAS	QUILICURA	CHILLÁN	QUILLOTA
QUILPUÉ	VILLA ALEMANA	VILLA ALEMANA	SAN FERNANDO
QUILLOTA	CONCEPCIÓN	OSORNO	QUILICURA
HUALPÉN	VILLARICA	CHIGUAYANTE	COQUIMBO
VALDIVIA	CERRILLOS	COQUIMBO	COLINA
ARICA	PUDAHUEL	RANCAGUA	LOS ANDES
CONCEPCIÓN	MACUL	VALLENAR	HUECHURABA
COQUIMBO	OSORNO	SAN PEDRO DE LA PAZ	COYHAIQUE
MAIPU	PUERTO MONTT	QUILICURA	CHILLÁN
CURICÓ	CURICÓ	CURICÓ	VALLENAR
TEMUCO	TALCA	ESTACIÓN CENTRAL	CURICÓ
PUERTO MONTT	IQUIQUE	PUDAHUEL	PUDAHUEL
CHILLÁN	SAN PEDRO DE LA PAZ	VALPARAÍSO	LOS ANGELES
RANCAGUA	SAN FERNANDO	CERRILLOS	VALPARAÍSO
VILLARICA	ARICA	LOS ANGELES	CALAMA
TALCA	TALCAHUANO	CALAMA	HUALPÉN
LOS ANGELES	VALPARAÍSO	HUALPÉN	ARICA
VALPARAÍSO	LOS ANGELES	ARICA	IQUIQUE
OSORNO	INDEPENDENCIA	MACUL	ESTACIÓN CENTRAL
COYHAIQUE	HUALPÉN	IQUIQUE	CERRILLOS
VALLENAR	VALLENAR	INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA

INFRAESTRUCTURA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

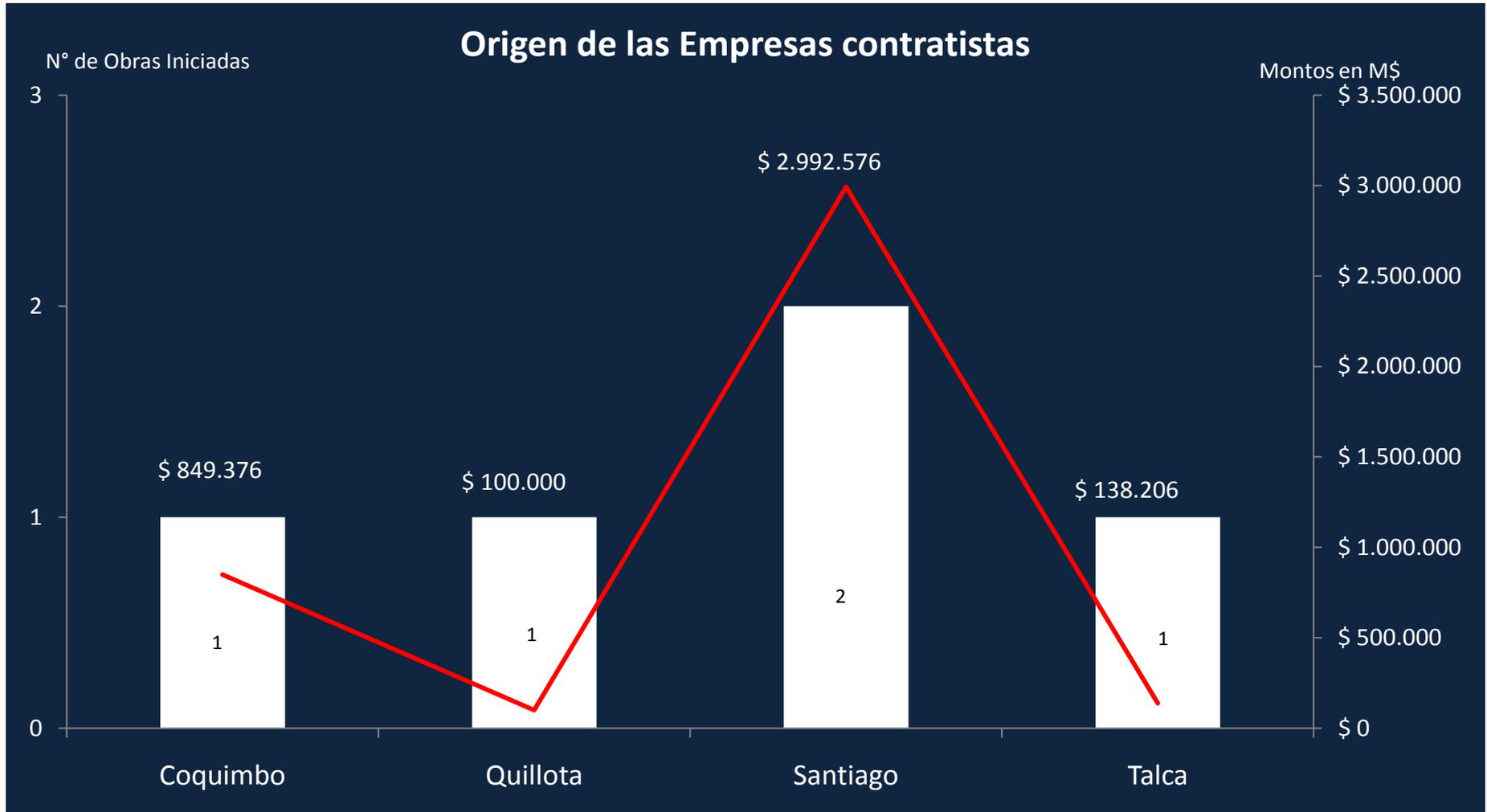
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



Cifras en miles de pesos

Fuente: MOP – Elaboración CChC

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SERVIU

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

PRESUPUESTO SERVIU 2010 – 2016. M\$



Cifras en miles de pesos

Fuente: DIPRES – Elaboración CChC

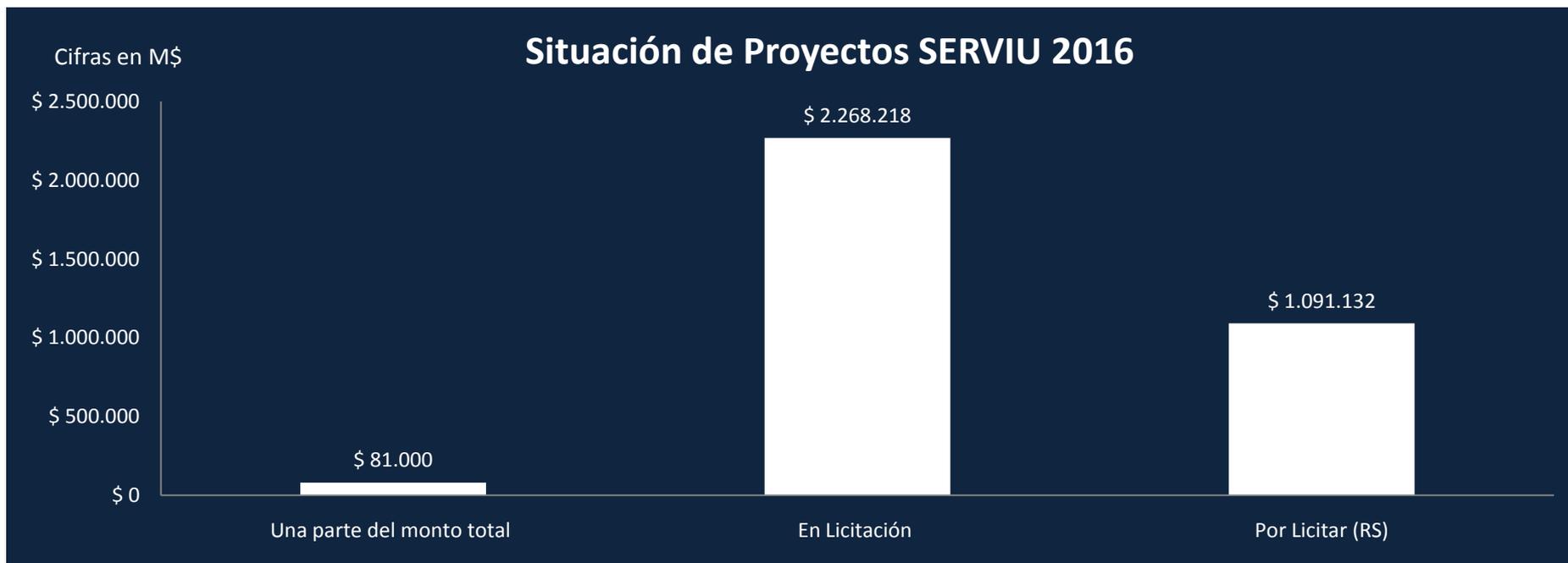
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

De la cartera de proyectos SERVIU, en lo que va de 2016 solo se han publicado 4* proyectos de los 11 que están en la cartera de proyectos; un 36,4%, lo que equivale en montos a M\$2.349.218.

Uno de los proyectos forma parte de un monto mayor (Construcción pavimentos participativos 24° llamado Atacama).

En cuanto a la cantidad desagregada de proyectos; 1 proyecto es por Pavimentos Participativos, mientras que los otros dos construcciones, la de mayor monto (M\$1.534.598) es en Vallenar mientras que la otra es en Freirina, ambas en la provincia del Huasco

Hasta el momento no hay obras que hayan sido adjudicadas



Montos en miles de pesos

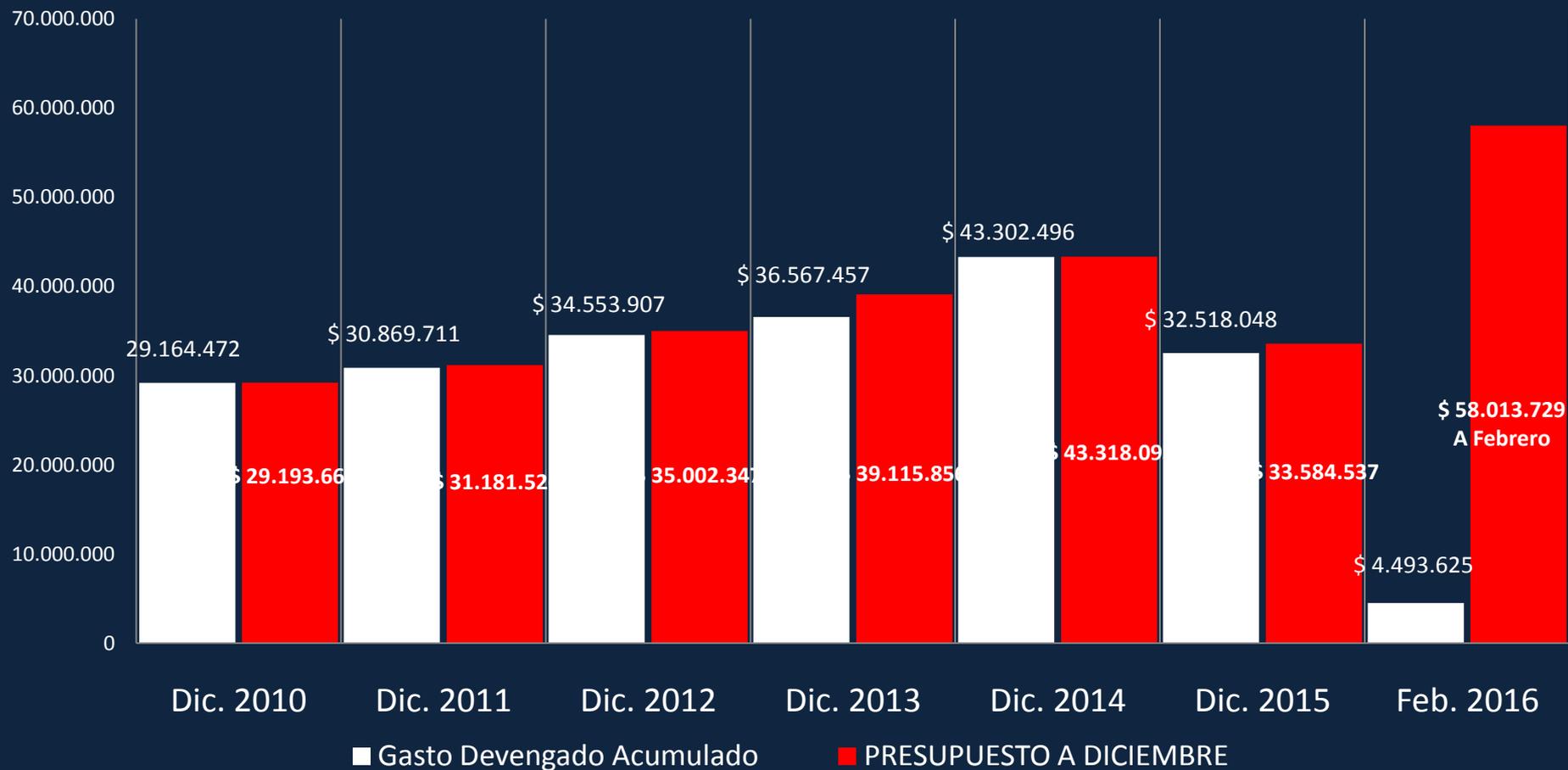
Fuente : www.mercadopublico.cl – Elaboración CChC Copiapó

* Existe una licitación que no se suman al monto por ser obra menores – Fecha de corte 2 de Mayo

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

COMPARACIÓN MONTOS ASIGNADOS Y EJECUTADOS FNDR 2010 - 2016



Cifras en miles de pesos

Fuente: SUBDERE – Elaboración CChC

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

SITUACIÓN DE PROYECTOS – FNDR (PROPIR 2016), M\$



Cifras en miles de pesos

Fuente : SUBDERE – CHILEINDICA Y MERCADOPUBLICO. Elaboración CChC Copiapó

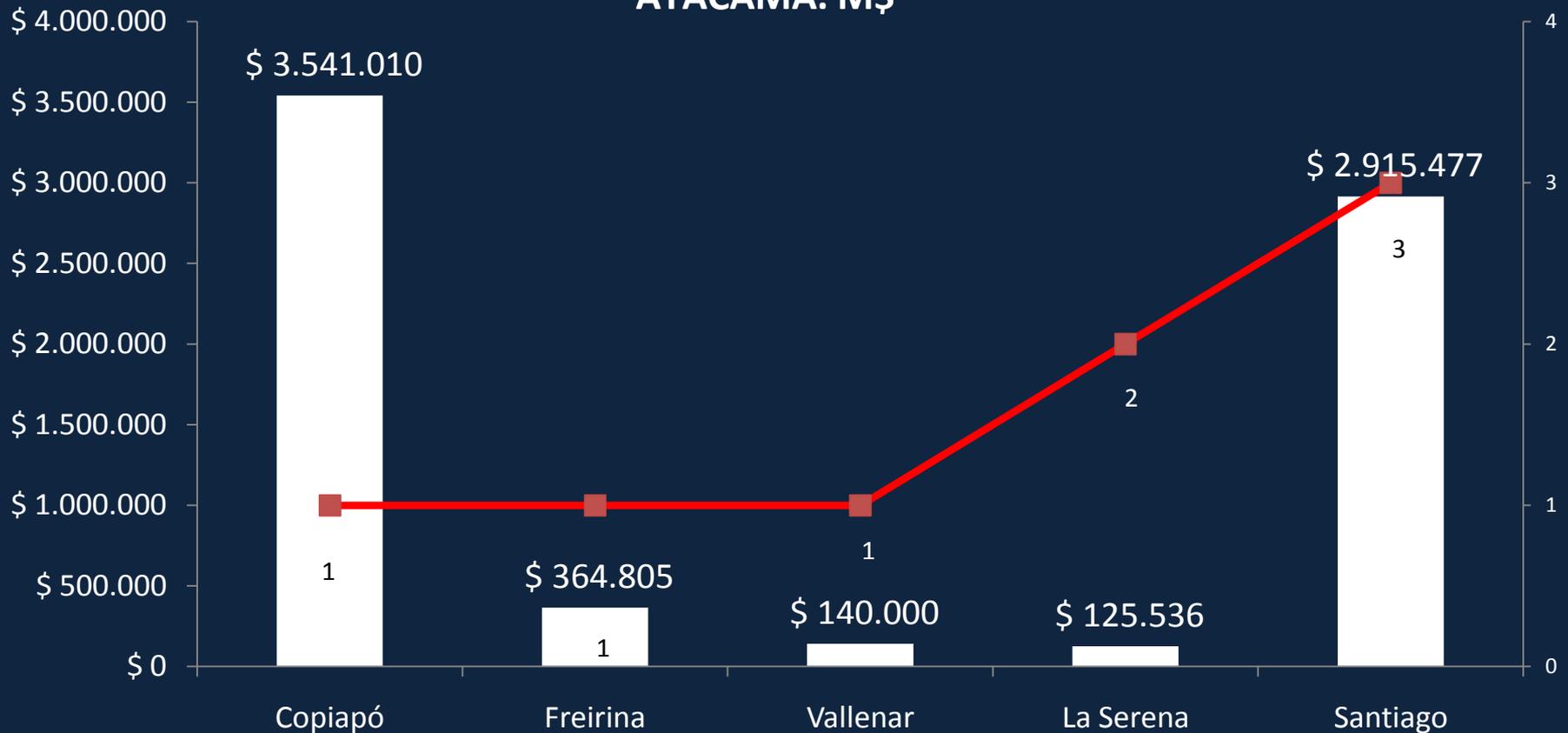
Proyectos con RS

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

Monto total en M\$

EMPRESAS CON OBRAS Y MONTOS ASIGNADOS EN ATACAMA. M\$

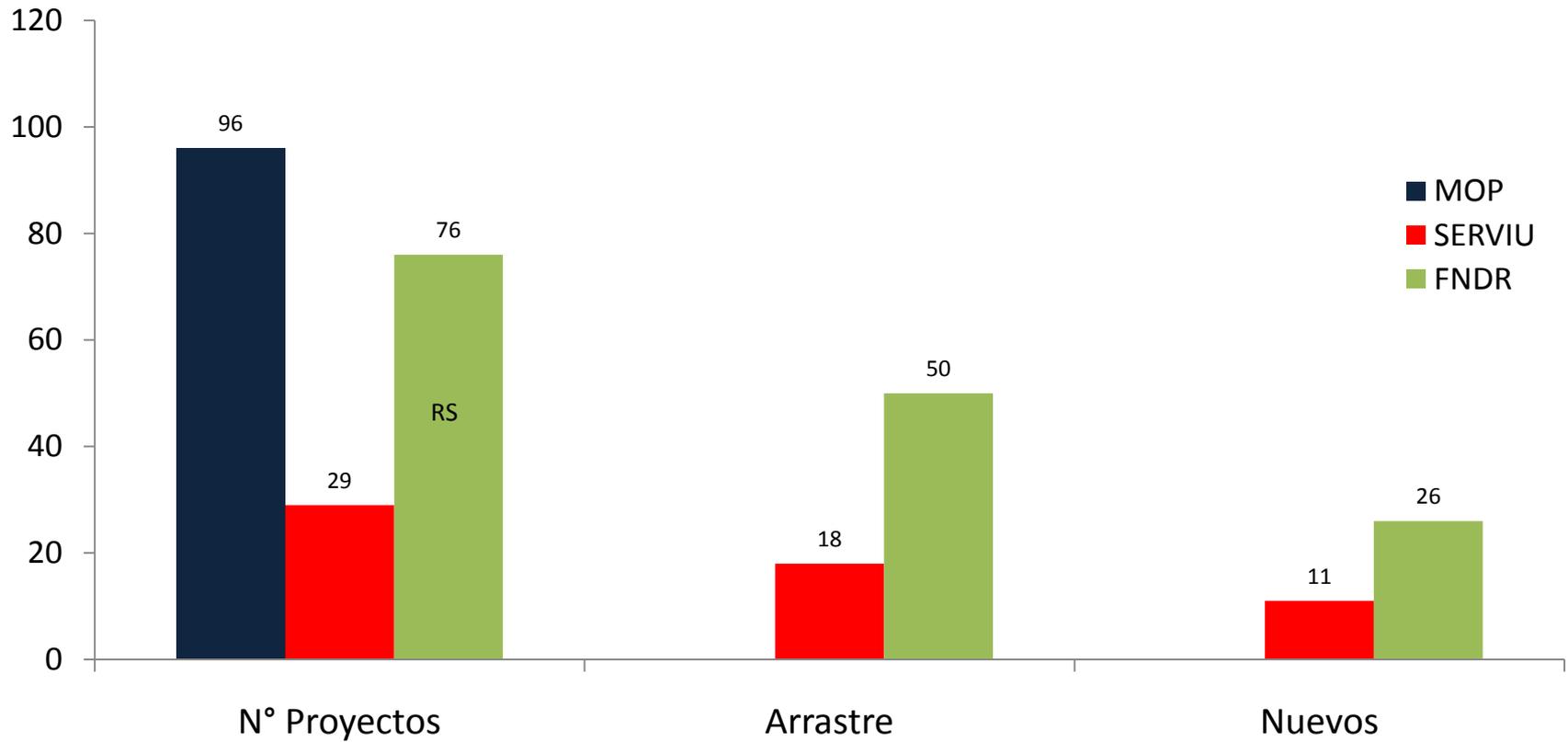
Contratos



Cifras en miles de pesos

Fuente: www.mercadopublico.cl – Elaboración CChC

CANTIDAD DE PROYECTOS POR REPARTICIÓN



ÍNDICE COSTOS DE EDIFICACIÓN

INDICE DE COSTO DE EDIFICACION TIPO MEDIO - I.C.E.

(Base: Dic de 1978 = 100)

INDICES DE MARZO DE 2016

	INDICES	VARIACION PORCENTUAL			IMPORTANCIA RELATIVA
		Mensual	En el año	En 12 meses	
Sub Indice MATERIALES	4.398,75	0,92	-0,43	-0,26	43,63%
Sub Indice SUELD. Y SALARIOS	7.271,70	1,57	-0,33	9,54	53,25%
Sub Indice MISCELANEOS	2.512,75	-0,05	-0,31	14,62	3,12%
INDICE GENERAL	5.410,20	1,24	-0,38	5,18	100,00%

	INDICES	VARIACION PORCENTUAL			IMPORTANCIA RELATIVA
		Mensual	En el año	En 12 meses	
Sub Indice OBRA GRUESA	5.310,35	0,19	-2,13	-4,60	25,41%
Sub Indice TERMINACIONES	4.987,09	1,89	0,28	8,40	38,88%
Sub Indice INSTALACIONES	4.866,88	1,93	3,08	11,12	12,03%
Sub Indice COSTOS INDIRECTOS	6.902,97	0,95	-1,23	8,87	23,68%

COMENTARIOS FINALES

- La infraestructura es importante para las regiones debido a su capacidad de generar desarrollo, aumentar la productividad y bienestar social; es un buen generador de empleo y da las oportunidades de crear nuevos negocios y hacer de las empresas locales más competitivas tanto a nivel local como internacional.
- Se estima que la inversión debiese ser un 5% del PIB durante un periodo prolongado de 10 a 15 años para ir acortando esa brecha, en el caso de Atacama esa brecha se puede notar en la cantidad de caminos pavimentados (14,6%).
- En el caso de que en la región de Atacama se vuelvan a generar las condiciones económicas vista a comienzos de la década y no se hayan realizado las inversiones necesarias en infraestructura, restará competitividad; serán menos productivas y por ende la prosperidad y arraigo de las personas en la región será nula.
- Para que no existan cuellos de botellas; es necesario el trabajo público – privado en todos los sectores; energía, carreteras, puertos, hídricos y aeropuertos.

- Las limitantes que podrán afectar el comportamiento de las ventas de viviendas este año, entonces, tiene una mezcla de factores internos como de factores internacionales; otro de ellos, es el incremento sostenido de los precios, que ha llevado a la inflación por sobre el rango de tolerancia del Banco Central; un aumento de la inflación debido al Tipo de Cambio y que afecta las decisiones de compra de los consumidores.
- En cuanto a las nuevas restricciones de la banca; desde el 2 de Enero el otorgamiento del 80% del crédito para financiar el valor de la vivienda se ha ido generalizado; lo que ha provocado una mayor tasa de desistimiento, existe, entonces, un desajuste entre la demanda de viviendas y la oferta (iguales o precios relativamente similares a los que estamos viendo y mayor dificultad para financiar la vivienda).
- En este sentido, la caída de los ingresos en algunos sectores de la economía, provoca otro desajuste. El ingreso promedio imponible en la región es de \$775.000.- (aprox) Ingreso que no permitirían financiar una vivienda; o de hacerlo tendría que ser una vivienda en un rango máximo de 1.500 a 1.800 UF's, teniendo que complementar renta y sin deuda (financiando, además, el 20% restante con recursos propios), por ende las perspectivas de venta del stock en viviendas en el corto plazo no es muy alentador.

- Por el lado de la disponibilidad de terrenos para desarrollo de proyectos inmobiliarios; no se ve en el corto plazo regulaciones que otorguen al mercado posibilidad de desarrollar proyectos a bajo costo, el cual se traspasa al consumidor final. Por lo que proyectos desarrollados con precios altos tendrá efectivamente, precios altos en las ventas, lo que podría conllevar el pago del IVA a la vivienda.
- En resumen, las modificaciones a ley de aportes al espacio público, las nuevas restricciones al otorgamiento de créditos por parte de la banca, la poca disponibilidad de terrenos para desarrollos inmobiliarios, un menor crecimiento de la región y del país; mayor inflación y mayor desempleo, entre otras variables; no permiten visualizar un escenario favorable para la construcción en su rama inmobiliaria.
- En cuanto a la inversión pública; los presupuestos regionales del MOP, SERVIU y FNDR, se incrementaron con respecto al 2015 debido a los programas relacionados con la reconstrucción; en este sentido la preocupación radica en la ejecución de los montos asignados; permitiendo que, si se realiza la inversión, la construcción logre dar empleo a personas que no logran insertarse en los otros sectores de la economía.

MUCHAS GRACIAS