

# Edificio Rotterdam

## Un enfoque al mercado de la Innovación Sustentable

Santiago, FIC 2015

**Iván Cerda Zúñiga**  
Comisión Nacional EE CChC



# IDENTIFICANDO NECESIDADES A PARTIR DE LA INNOVACION

**Confort**

**Sustentabilidad**



# QUE SABE EL CONSUMIDOR de la Construcción Sustentable

Hasta el 2000 No existía en el mercado local el concepto de sustentabilidad y ahorro Energético.

Cómo Nace en la conciencia de los usuarios el concepto de la construcción sustentable, eficiencia y uso racional de la energía...?

Debido a tres fenómenos muy marcados :

- ❖ La expectativa de Confort asociado al auge económico
- ❖ El elevado Costo de la Energía en nuestro país
- ❖ La alta concentración de Contaminación Ambiental



# QUE SABE EL CONSUMIDOR de la Construcción Sustentable

Hasta el 2000 No existía en el mercado local el concepto de sustentabilidad y ahorro Energético.

Cómo Nace en la conciencia de los usuarios el concepto de la construcción sustentable, eficiencia y uso racional de la energía...?

Debido a tres fenómenos muy marcados :

- ❖ La expectativa de Confort asociado al auge económico
- ❖ El elevado Costo de la Energía en nuestro país
- ❖ La alta concentración de Contaminación Ambiental



# QUE SABE EL CONSUMIDOR de la Construcción Sustentable

Hasta el 2000 No existía en el mercado local el concepto de sustentabilidad y ahorro Energético.

Cómo Nace en la conciencia de los usuarios el concepto de la construcción sustentable, eficiencia y uso racional de la energía...?

Debido a tres fenómenos muy marcados :

- ❖ La expectativa de Confort asociado al auge económico
- ❖ El elevado Costo de la Energía en nuestro país
- ❖ La alta concentración de Contaminación Ambiental



# Edificio Rotterdam es Innovación Sustentable

En el año 2007, Constructora Schiele y Werth construyó el primer edificio con criterios de Sustentabilidad y Eficiencia Energética:

## **“El Edificio Rotterdam”**

En este proyecto se aplicó técnicas de aislación térmica y un novedoso concepto para el sistema de climatización, en base Aero Termia, minimizando las demandas y pérdidas de energía. Lo que se traduce en enormes beneficios y ahorro para sus residentes.





# Edificio Rotterdam

Proyecto habitacional de 12 pisos y 70 departamentos, ubicado en la ciudad de Temuco, entregado en octubre del año 2007.

Premio Nacional de Eficiencia Energética 2009, otorgado por la CPC y CNE.

Dentro de sus técnicas de diseño y construcción se pueden mencionar las siguientes características :

- Calefacción y agua caliente sanitaria en base a aerotermia
- Envolvente térmica exterior, de baja transmitancia térmica
- La disminución de puentes térmicos
- Ventanas termopanel, con dimensionamiento adecuado, que proveen mayor aislamiento térmico y acústico

# Edificio Rotterdam

## ¿ Que lo hace Diferente ?

ES PIONERO EN EL MERCADO INMOBILIARIO DEL SUR DE CHILE

UNA APUESTA EN :

INNOVACIÓN EN CONCEPTOS DE CONFORT

AHORRO ENERGETICO DIRECTO A USUARIOS

BAJO NIVEL DE EMISIONES

BAJOS INDICES DE POST VENTA POR USO



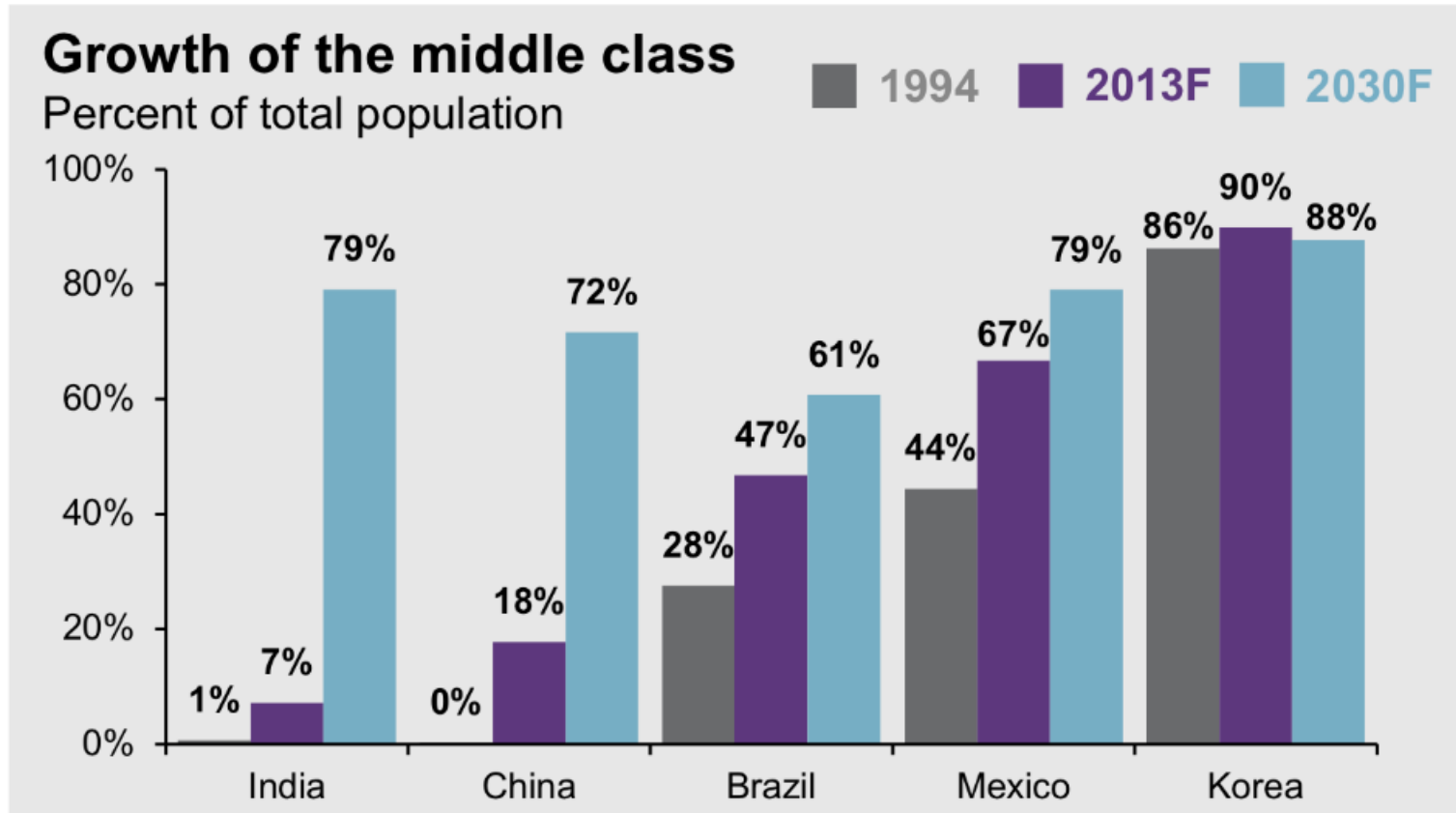
# Tesis económica de la Oferta

- ROL DEL GOBIERNO EN EL ESTÍMULO A LA OFERTA AGREGADA
- APUESTA DEL CAPITAL PRIVADO EN LA OFERTA
- VENTAJAS COMPARATIVAS EN LOS MERCADOS
- BENEFICIOS CAPITALIZADOS POR LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS

# Beneficios de la Eficiencia Energética

- SUSTENTABILIDAD DEL MODELO DE NEGOCIO
- BAJA POST VENTA
- MAYOR VIDA UTIL
- MEJOR CALIDAD DE VIDA

# Un Mercado Potencial para los próximos años



ment. Real GDP per Capita numbers are current U.S. dollar  
Middle class is defined as \$3,600-\$36,000 annual per capita  
Banking Development, Aid and Governance Indicators.

J.P.Morgan

# Gracias por su atención

**Iván Cerda Zúñiga**  
Comisión Nacional EE CChC

