

Certificación Edificio Sustentable

**Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia
Energética para Edificios de Uso Público**

miércoles 17 de mayo de 2017

www.certificacionsustentable.cl
contacto@certificacionsustentable.cl



COLEGIO DE
ARQUITECTOS DE CHILE



Promueven:



Administra:



■ Certificación Edificio Sustentable

La “**Certificación Edificio Sustentable**” es el primer sistema desarrollado en Chile que permite evaluar, calificar y certificar el comportamiento ambiental de edificios de uso público, tanto nuevos como existentes, sin diferenciar administración o propiedad pública o privada.



SECTOR PÚBLICO



SECTOR PRIVADO



PROFESIONALES



**ENTIDAD
ADMINISTRADORA**



Promueven:



Administra:



■ Características principales

¿Cuáles son los requerimientos y niveles de certificación?

Para certificarse, se debe cumplir con los **15 requerimientos obligatorios** y **obtener un mínimo de 30 puntos en base a requerimientos voluntarios**. El puntaje máximo es 100, existiendo tres rangos de certificación:

- “Edificio Certificado”: 30 a 54,5 puntos
- “Certificación Destacada”: 55 a 69,5 puntos
- “Certificación Sobresaliente”: 70 a 100 puntos

¿Qué aspectos de un edificio se abordan?



Encargo y
anteproyecto



Proyecto de
arquitectura



Proyecto de
instalaciones



Construcción



Operación y
mantenimiento



Promueven:

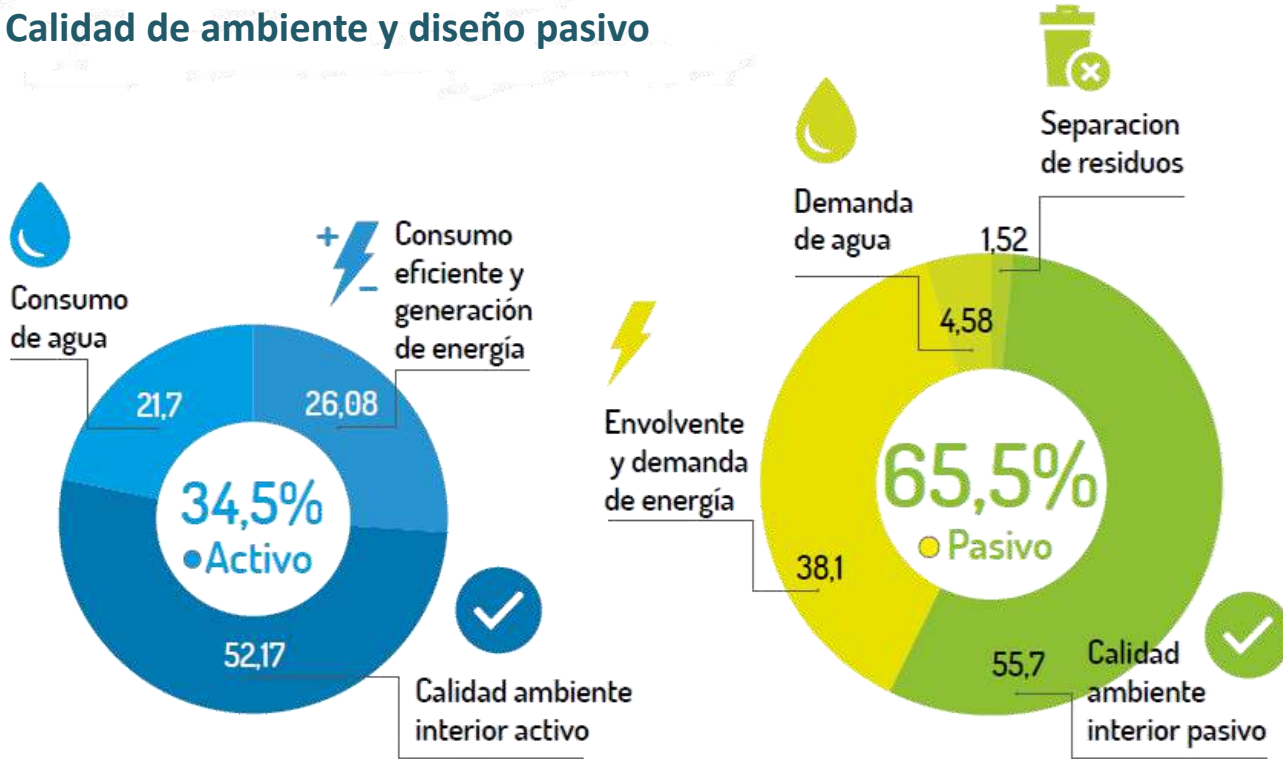


Administra:



Estructura del Sistema

Énfasis en Calidad de ambiente y diseño pasivo



Oficinas y Servicios en Zonas Norte y Centro



Promueven:



Administra:



■ Opciones de certificación

1. Pre-Certificación “Edificio Sustentable”:

Aplica a proyectos en las siguientes instancias:

- Con diseño de arquitectura y especialidades ya terminado.
- Ya construidos que serán sujetos a mejoramiento de su arquitectura e instalaciones

La Pre-certificación es voluntaria y no asegura la Certificación Final.

2. Certificación Final “Edificio Sustentable”:

Podrá aplicar a los proyectos construidos, con o sin Pre-Certificación.

3. Sello “Plus Operación”:

Una vez obtenida la certificación, o en paralelo a la obtención de ésta, se podrá solicitar a este Sello, el cual debe mantenerse año a año durante la operación del edificio.



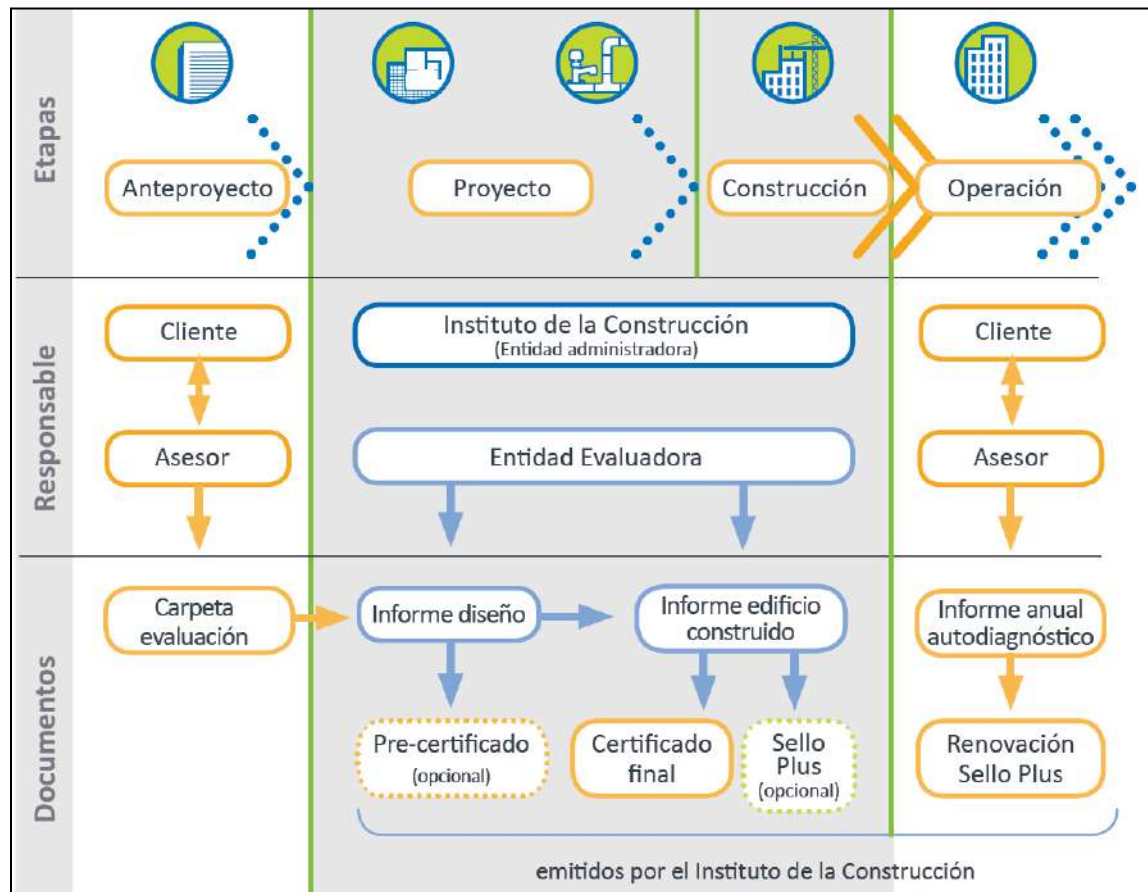
Promueven:



Administra:



Modelo de operación



Promueven:



Administra:



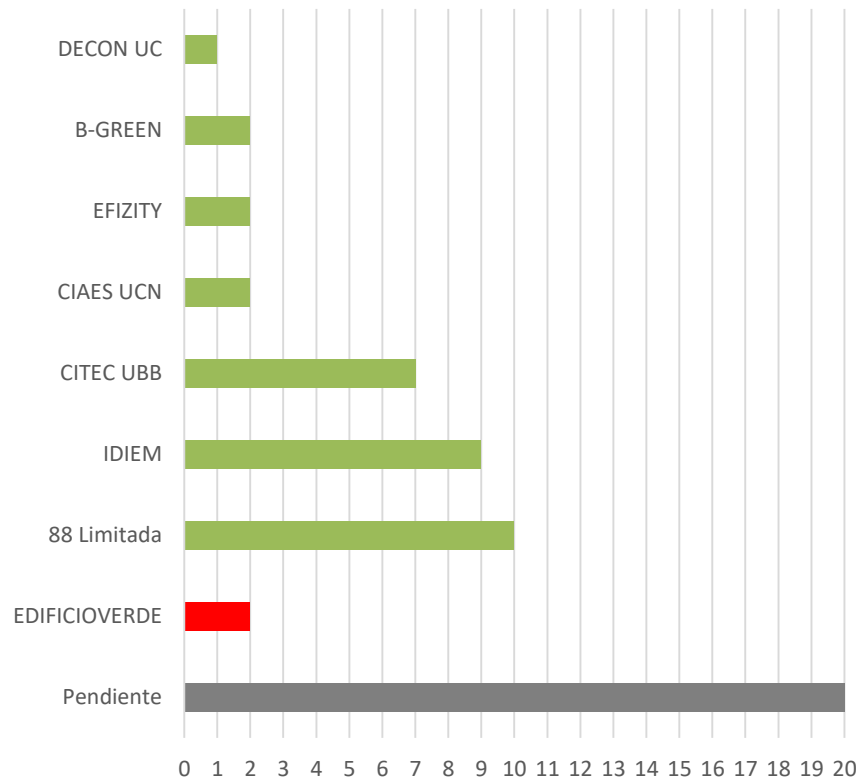
Entidades Evaluadoras



DECON UC
Servicios profesionales en Construcción



iditem
Investigación, Desarrollo e Innovación de Estructuras y Materiales



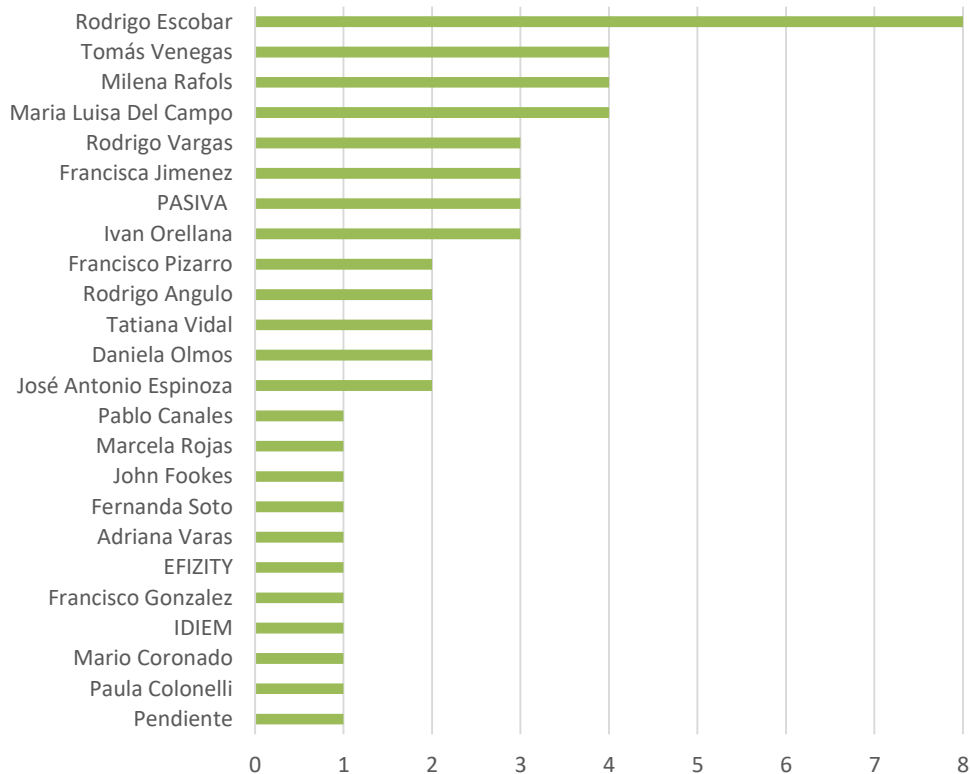
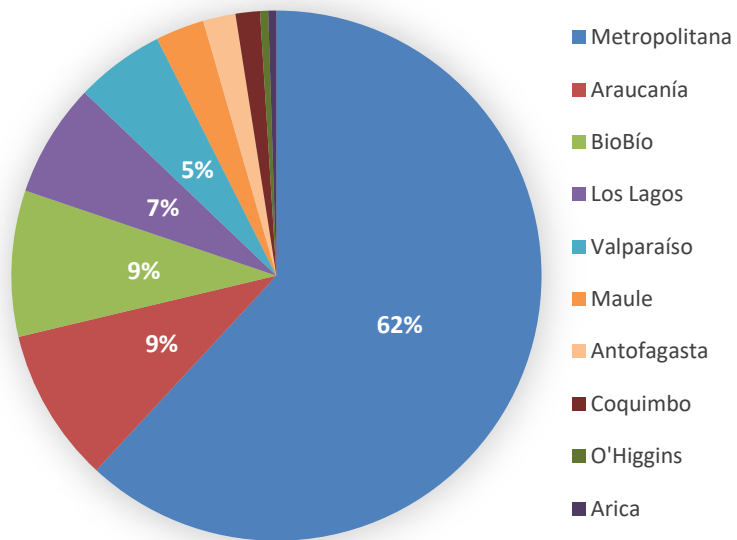
Promueven:



Administra:



■ Acreditación de Asesores (202 acreditados)



23 Asesores – 53 proyectos



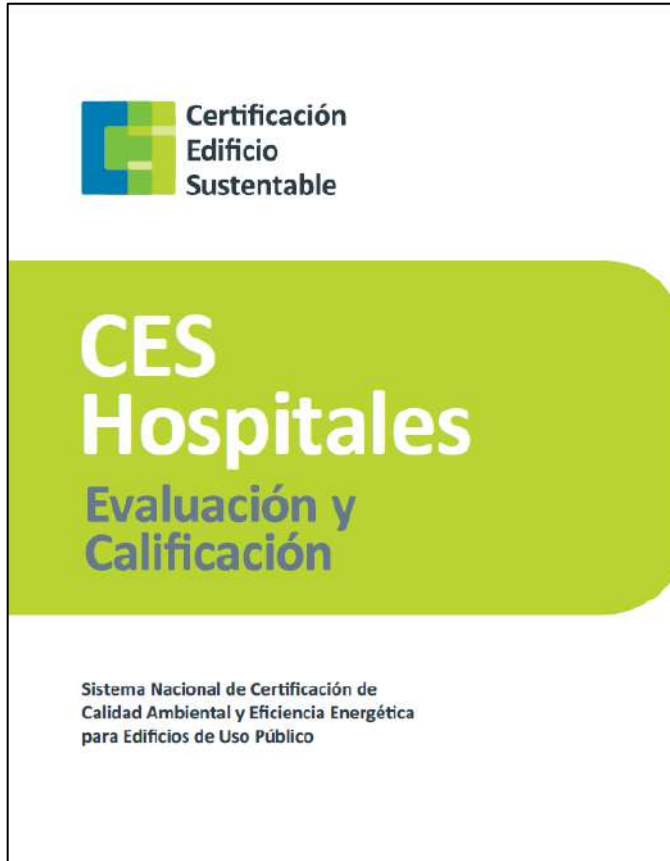
Promueven:



Administra:



■ CES Hospitales



Diferencias

- Incorporación de niveles de ventilación de acuerdo a ASHRAE 170
- Calibración de niveles de ahorro para:
 - Demanda de energía
 - Consumo de energía
 - Aporte de iluminación natural
- Mayores exigencias al caso base de análisis para energía.
- Acondicionamiento acústico
- Consumo de agua



Promueven:

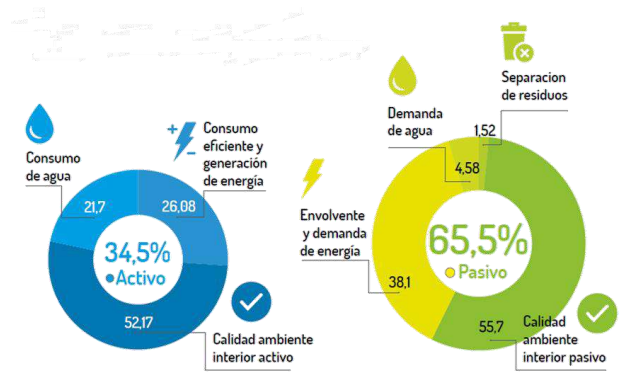
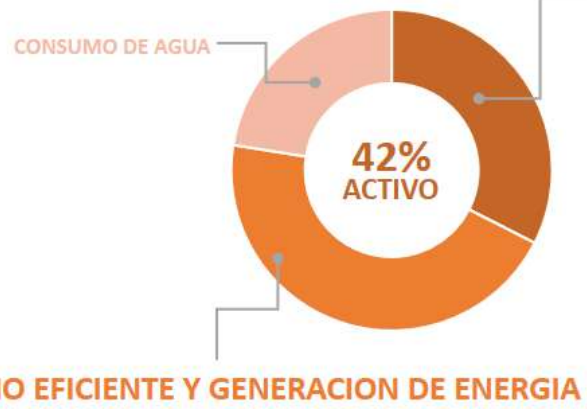


Administra:



CES Hospitales

Énfasis en Calidad de ambiente y diseño pasivo



Promueven:



Administra:



■ CES Hospitales | Primer proyecto inscrito



Superficie

108.763 m²

Algunas características

400 camas

12 pabellones

9 plantas

Mandante:

MOP DA | Servicio Salud Maule

Arquitectos:

Carvajal Casariego + Riesco Rivera

Construcción:

Obrascón Huerte Lain S.A (OHL)

Asesor CES:

B Green



Promueven:

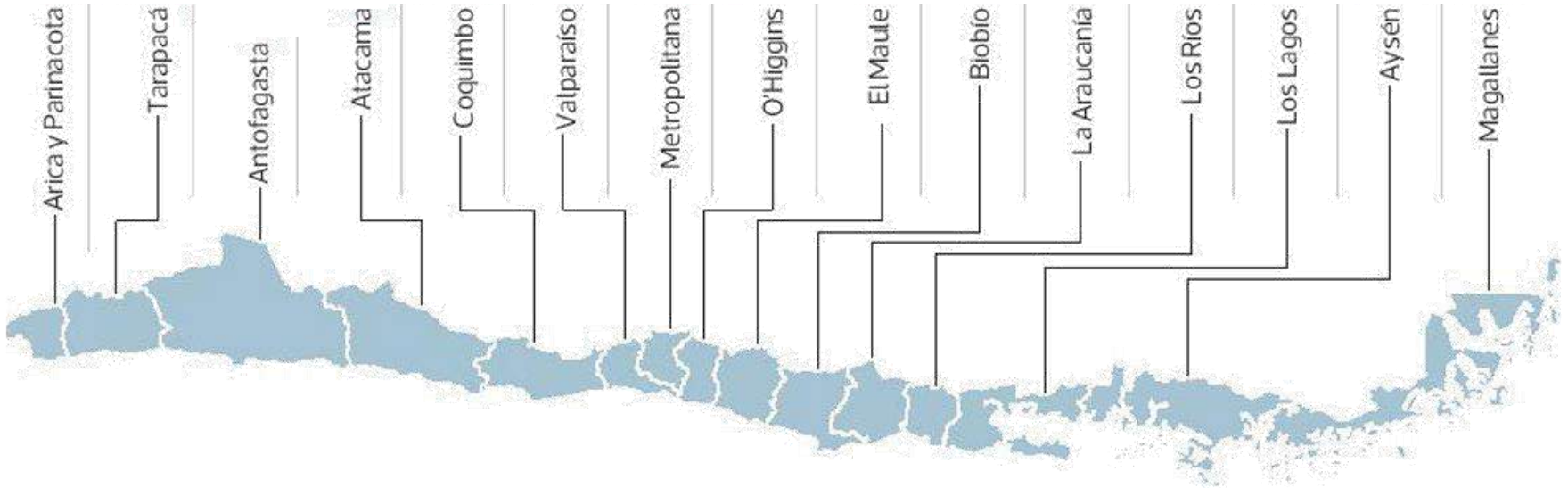


Administra:



■ Proyectos en proceso de certificación (Inscritos y en asesoría)

Total: 170 proyectos



*Levantamiento al 25-04-2017



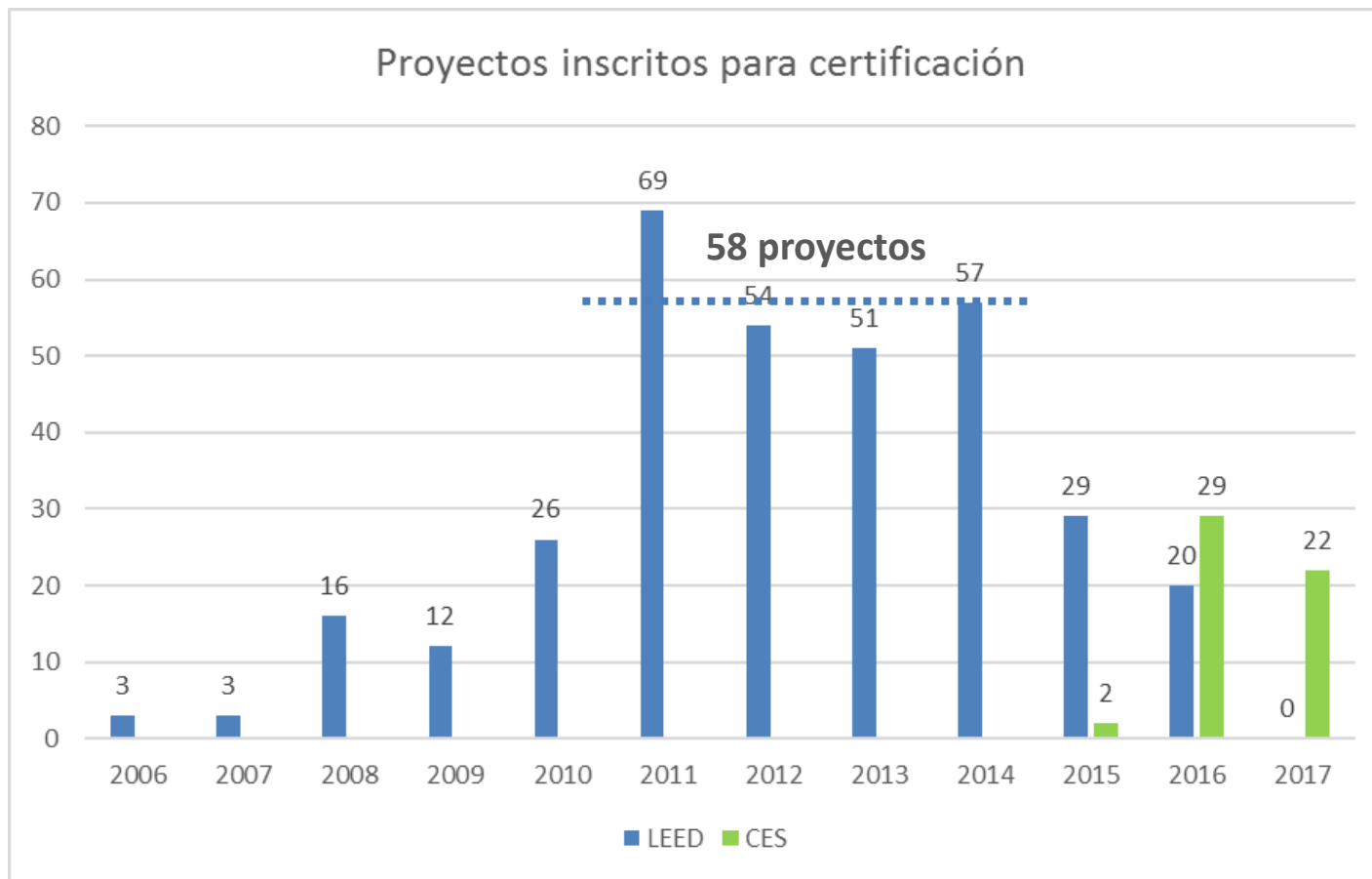
Promueven:



Administra:



Cantidad de proyectos inscritos para certificación en Chile



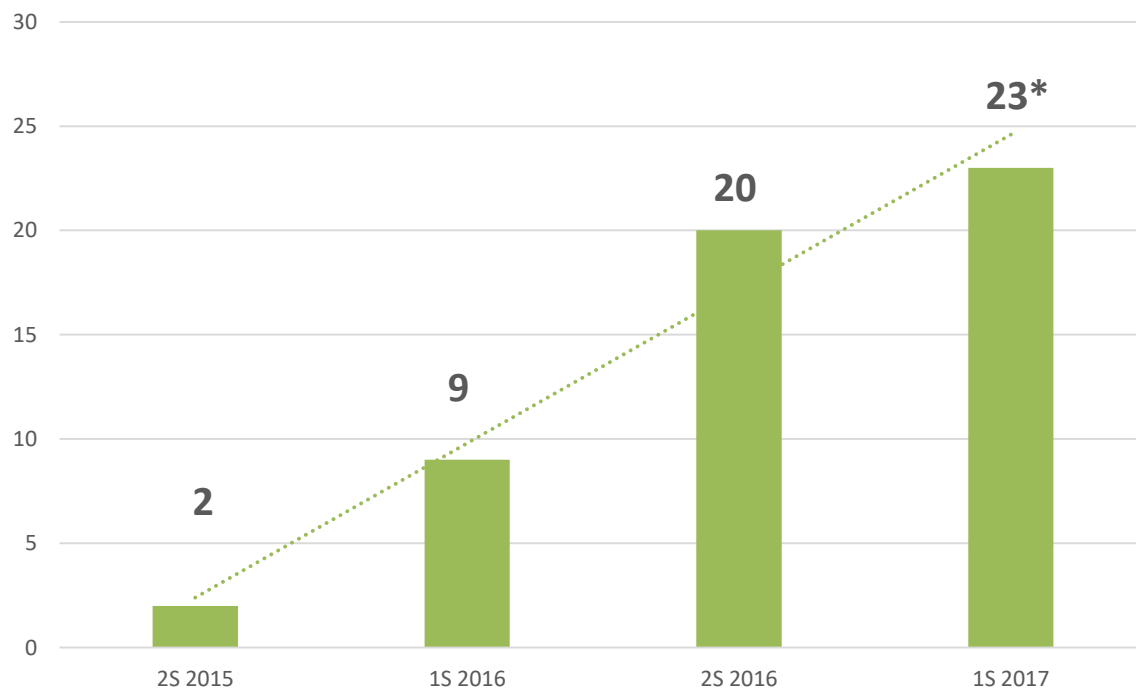
Promueven:



Administra:



Inscripciones de proyectos



(*) 15 mayo 2017



Promueven:

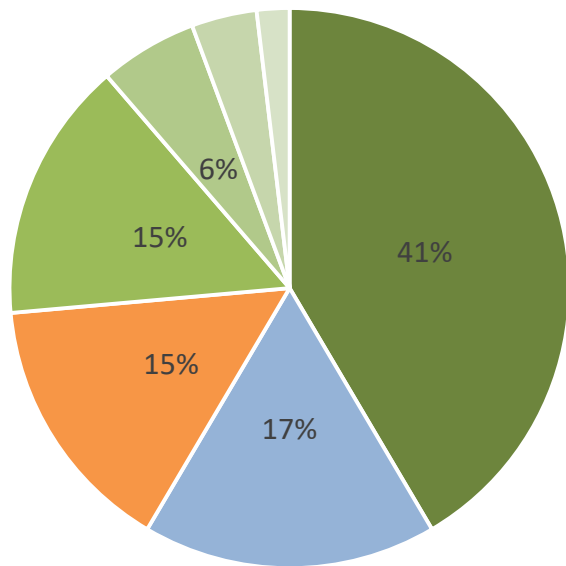


Administra:



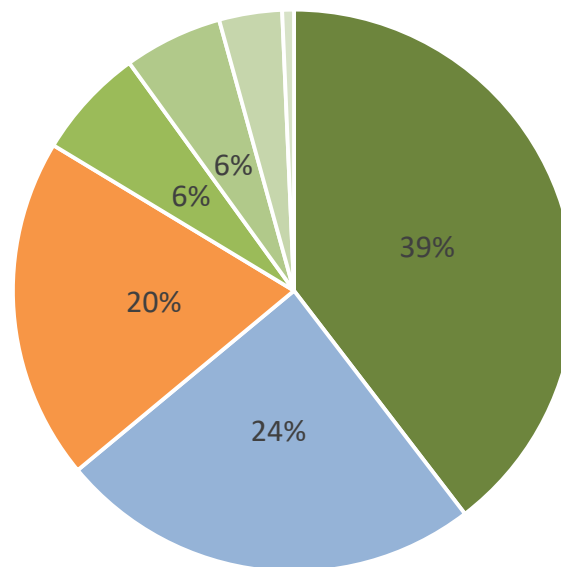
Tipos de proyectos

Cantidad



- Educación
- Deporte
- Oficinas
- Seguridad
- Cultura
- Salud
- Servicios

Superficie



- Educación
- Deporte
- Oficinas
- Seguridad
- Cultura
- Salud
- Servicios



Promueven:



Administra:



■ Proyectos en proceso de certificación (54)

ESCUELA G-276 MARINEMUCO LONQUIMAY, ARAUCANÍA



Arquitecto
Leonardo Fox V.
Asesor
Rodrigo Escobar

ESCUELA G-268 LA ANGOSTURA LONQUIMAY, ARAUCANÍA



Arquitecto
Leonardo Fox V.
Asesor
Rodrigo Escobar

EDIFICIO CONSISTORIAL TUCAPEL TUCAPEL, BÍO BÍO



Arquitecto
**MN Asesoría y
Desarrollo de
Proyectos Ltda.**
Asesor
IDIEM

CUARTEL DE BOMBEROS MALALHUE MALALHUE, LOS RÍOS



Arquitecto
Cristian Sanhueza Ríos
Asesor
Ivan Orellana

SUBCOMISARÍA LA PORTADA ANTOFAGASTA, ANTOFAGASTA



Arquitecto
MAO Arquitectos
Asesor
**María Luisa del
Campo**

CESFAM NUEVO AMANECER TEMUCO, ARAUCANÍA



Arquitecto
Arquitectónica Ltda.
Asesor
Rodrigo Angulo



Promueven:



Administra:



■ Proyectos en proceso de certificación (54)

CENTRO DIA CAJA COMPENSACIÓN LOS ANDES VIÑA DEL MAR, VALPARAÍSO



Arquitecto
Lira Arquitectos Asociados
Asesor
Adriana Varas

EDIFICIO DUOC UC SEDE SAN BERNARDO SAN BERNARDO, METROPOLITANA



Arquitecto
Gubbins Arquitectos & + Arquitectos
Asesor
B-Green Chile

LICEO MARÍA DEL TRANSITO DE LA CRUZ MOLINA, MAULE



Arquitecto
7 Sur
Asesor
Paula Colonelli, Adelqui Fissore

TALLER VIALIDAD PUTRE PUTRE, ARICA Y PARINACOTA



Arquitecto
Arquiferreira
Asesor
Rodrigo Escobar

EDIFICIO FISCALIA LOCAL LOS ANGELES LOS ANGELES, BÍO BÍO



Arquitecto
Crisosto
Arquitectos
Asesor
Pasiva
Smith

EDIFICIO ADM. CENTRAL ANGOSTURA QUILACO, BÍO BÍO



Arquitecto
Prado Arquitectos
Asesor
Mario Coronado



Promueven:



Administra:



■ Edificios Pre Certificados (18)

LICEO EXPERIMENTAL ARTÍSTICO QUINTA NORMAL, METROPOLITANA



Mandante
Ministerio de Educación
Arquitecto
Martín Hurtado

2015

JUZGADO DE FAMILIA YUMBEL, BÍO BÍO



Mandante
Corporación Administrativa del Poder Judicial
Arquitecto
Fermín Bustamante

2015

CENTRO DEPORTIVO INTEGRAL (CDI) SAN JOSÉ DE LA MARIQUINA, LOS RÍOS



Mandante
Instituto Nacional de Deporte
Arquitecto
Massmann Arquitectos

2016

CUARTEL DE BOMBEROS CUNCO CUNCO, ARAUCANÍA



Mandante
DA MOP Araucanía
Arquitecto
Soc. Arquitectura Arquerreira

2016

ESCUELA BERNARDO O'HIGGINS TOCOPILLA, ANTOFAGASTA



Mandante
GORE Antofagasta
Arquitecto
Valle y Cornejo Arquitectos Ltda.

2016

CENTRO EDUCACIONAL ANDACOLLO ANDACOLLO, COQUIMBO



Mandante
IM Andacollo
Arquitecto
Arqloft EIRL

2016



Promueven:



Administra:



■ Edificios Pre Certificados (18)

BIBLIOTECA REGIONAL LA SERENA LA SERENA, COQUIMBO



Mandante
DIBAM
Arquitecto
Valle y Cornejo
Arquitectos Ltda.

2016

CECREA AYSÉN COYHAIQUE, AYSÉN



Mandante
DA MOP Aysén
Arquitecto
Crisosto Smith
Arquitectos

2016

COMPLEJO EDUCACIONAL REINO DE SUECIA PUERTO SAAVEDRA, ARAUCANÍA



Mandante
GORE Araucanía
Arquitecto
Crisosto Smith
Arquitectos

2016

EDIFICIO CONSISTORIAL TIERRA AMARILLA TIERRA AMARILLA, ATACAMA



Mandante
IM Tierra Amarilla
Arquitecto
Crisosto Smith
Arquitectos

2017

ESCUELA COLLIN ALTO VILCUN, ARAUCANÍA



Mandante
DA MOP Araucanía
Arquitecto
Aura Arquitectos

2017

EDIFICIO CONSISTORIAL CURARREHUE CURARREHUE, LA ARAUCANIA



Mandante
GORE Araucanía
Arquitecto
Crisosto Smith
Arquitectos

2017



Promueven:



Administra:



■ Edificios Pre Certificados (18)

CENTRO DEPORTIVO INTEGRAL (CDI) INDEPENDENCIA, METROPOLITANA



Mandante
Instituto Nacional de Deporte
Arquitecto
Daspee Consultores Ltda.

2017

ESCUELA LIFKO NUEVA IMPERIAL, ARAUCANÍA



Mandante
IM Nueva Imperial
Arquitecto
Iván Vial

2017

ESCUELA ESTACION TOLTÉN TEODORO SCHMIDT, ARAUCANÍA



Mandante
IM Teodoro Schmidt
Asesor
Andrés Sepúlveda, O+S Arquitectos

2017

TEATRO ANDRÉS PÉREZ TOCOPILLA, ANTOFAGASTA



Arquitecto
Valle y Cornejo Arquitectos Ltda.
Asesor
María Luisa del Campo

2017

ESCUELA LOS TRONCOS TEODORO SCHMIDT, ARAUCANÍA



Arquitecto
Andrés Sepúlveda, O+S Arquitectos
Asesor
Iván Orellana

2017

CENTRO DEPORTIVO INTEGRAL (CDI) QUINTA NORMAL, METROPOLITANA



Arquitecto
Max Méndez
Asesor
Milena Rafols

2017



Promueven:



Administra:



■ Edificios Certificados | Pilotos

SEDE CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN OSORNO



Mandante
**Cámara Chilena de la
Construcción**
Arquitecto
Scheel Arquitectos

Edificio Certificado
2014

ESCUELA MANUEL ANABALÓN PANGUIPULLI



Mandante
**Corporación Municipal
de Panguipulli**
Arquitecto
**Gubbins Arquitectos
Consultores**

Edificio Certificado
2015

EDIFICIO POLICIA DE INVESTIGACIONES PUERTO MONTT



Mandante
**DA MOP Región de
Los Lagos**
Arquitecto
**PLAN Arquitectos
Ltda.**

Edificio Certificado
2015

EDIFICIO CORPORATIVO TRANSOCÉÁNICA VITACURA



Mandante
**Inmobiliaria Business
Park Limitada**
Arquitecto
+ arquitectos

Certificación Sobresaliente
2015



Promueven:



Administra:



■ Edificio Corporativo Caja de Compensación Los Andes, Providencia



Arquitecto

MASFERNANDEZarquitectos asociados

LIRA
ARQUITECTOS
ASOCIADOS

Asesor CES



Promueven:



Administra:



■ Edificio Corporativo Caja de Compensación Los Andes, Providencia

Aspectos desatacados

- Confort térmico pasivo nivel muy bueno (16 / 16 puntos)
- Confort visual pasivo, nivel muy bueno (5 / 5 puntos)
- Demanda de energía, nivel bueno (12,5 / 18 puntos)
- Consumo de energía, nivel bueno (12 / 16 puntos)

Pasivo (54%)

Activo (57%)

0 20 40 60 80 100

Certificación CES nivel Destacada, 56 puntos



Promueven:



Administra:



■ Edificio Corporativo Caja de Compensación Los Andes, Providencia

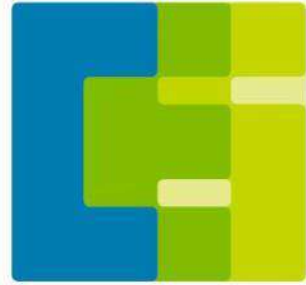


Promueven:



Administra:





Certificación Edificio Sustentable

Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia
Energética para Edificios de Uso Público

miércoles 17 de mayo de 2017

www.certificacionsustentable.cl
contacto@certificacionsustentable.cl



COLEGIO DE
ARQUITECTOS DE CHILE



Promueven:



Administra:

