

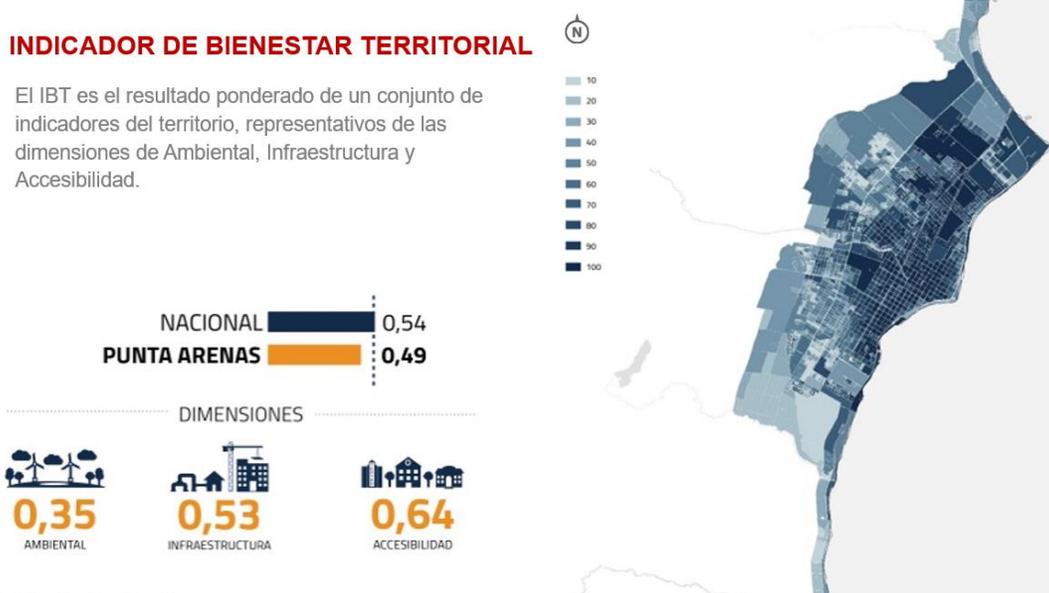
PUNTA ARENAS, LA CIUDAD QUE QUEREMOS: MINUTA SESIÓN N°3

El día martes 12 de noviembre a las 9:00 hrs, en la ciudad de Punta Arenas en dependencias de la Cámara Chilena de la Construcción se desarrolló la tercera sesión del Proyecto: “Punta Arenas, la Ciudad que Queremos”, el objetivo es impulsar un proceso de dialogo público-privado que permita acordar una planificación integrada, desde una visión inclusiva en virtud de mejorar y poder entender dónde están los problemas de la ciudad y cómo cada integrante de la Mesa puede contribuir a resolverlos.

En las sesiones precedentes, el trabajo de los miembros de la mesa se concentró en dialogar, profundizar y analizar aquellos elementos constitutivos del proceso de construcción del diagnóstico urbano integrado de la ciudad. En esta etapa se ha socializado información geo espacializada que permite observar territorialmente información censal relevante, como: distintas medidas de densidad, y edad de la población (menores de 15 años y mayores de 64 años); así como aquella que se desprende del Índice de Bienestar Territorial, indicador ponderado y representativo de las condiciones Ambientales, de Infraestructura y de Accesibilidad de bienes y servicios de la ciudad.

INDICADOR DE BIENESTAR TERRITORIAL

El IBT es el resultado ponderado de un conjunto de indicadores del territorio, representativos de las dimensiones de Ambiental, Infraestructura y Accesibilidad.



Se han dado también el espacio para socializar aquellas vocaciones que la ciudad tiene, una ciudad científica-antártica, donde Edgardo Vega, Sub director del INACH nos entregó su visión. Punta

Arenas Ciudad Turística, visión expuesta por Gerardo Álvarez, destacado representante del sector turístico naviero de la ciudad, quién también nos ha regalado su visión con respecto a las oportunidades de Punta Arenas en su dimensión Turística.

Asistentes a la jornada

Cámara de la Construcción

1. Carlos Braun, vicepresidente CChC Punta Arenas
2. Carlos Cárdenas, Gerente Regional CChC, Punta Arenas
3. Cristián Prieto, Consejero Nacional CChC
4. Carlos Pérez, Consejero Nacional CChC

Sector Público

5. Jaime Toledo, representante Serviú Magallanes

Académicos

6. Bedrich Magas, Académico UMAG
7. Danilo Martic, Arquitecto y profesor Escuela Arquitectura PUC

Gremios, Sector Privado y Asociados

8. Luz Elena Guzmán, y encargada de Comunicaciones del Colegio de Arquitectos de Punta Arenas.
9. Sergio Huepe, Gerente General de Gasco
10. Silvana Camelio, destacada deportista e Impulsora del deporte regional.
11. Paola Vezzani, destacada escultora de Magallanes
12. Alejandro Fernández, Economista
13. Ricardo Salles, ex Intendente regional

Invitado Especial

14. Rodrigo Guendelman, destacado comunicador nacional.

Corporación Ciudades

15. Juan Manuel Sánchez, Director Ejecutivo
16. Marcela Ruiz-Tagle, Directora de Estudios
17. Juan Eduardo García-Huidobro, Director de Comunicaciones

Secretario Ejecutivo de la Mesa de Ciudad: Pedro Ossandón Solar.

En esta ocasión no asistieron: Alejandro Kusanovic, Presidente del Consejo Regional de Magallanes, Arnaldo Alarcón, Administrador Regional; Mauricio Peña y Lillo, Jefe de División DAC del Gobierno Regional; José Miguel Horcos, Seremi de Vivienda y Urbanismo; Dubalio Pérez, director Serviú; Álvaro Guzmán, Director SECPLAN de la I. Municipalidad de Punta Arenas, Alex Saldivia, Director DOM de la I. Municipalidad de Punta Arenas; José Luis Subiabre, presidente del Colegio de Arquitectos de Magallanes; Cristhian Adema, Gerente de Aguas Magallanes; Juan Carlos Wurth, Sub Gerente de Edelmag; Ignacio Covacevich, Gerente Blumar Seafoods XII Región; José Retamales Académico UMAG; Edgardo Vega, Sub director INACH y el Sr. Gerardo Álvarez, Gerente zonal de Australis y Gerente de Comapa.

Descripción de la Actividad

La tercera jornada se inicia con palabras de Juan Manuel Sánchez, quien en el marco del estallido social que acontece al país, nos invita a reflexionar sobre la situación que se inicia el 18 de octubre, diez días sucedida la segunda sesión de la Mesa realizada el 08 de octubre. Se propone comenzar un espacio de conversación abierto con el objetivo de socializar impresiones, análisis y emociones de los miembros presentes, con el objetivo de proyectar la continuidad del Proyecto: “Punta Arenas, la Ciudad que Queremos”.

Ricardo Salles, considera que la sociedad chilena inició un cambio, la situación de “normalidad del país” no va a volver. Sugiere que este proyecto debe mantenerse dado que puede constituirse como un espacio que genere propuestas e ideas interesantes, sí fuese el caso contrario, es decir si detuviésemos este proyecto la señal simbólica que entregamos a la comunidad sería muy negativa. No obstante, mientras no exista una hoja de ruta nacional y a nivel local que de respuesta a la situación que estamos viviendo es muy difícil establecer los tiempos, por lo que probablemente los objetivos de este proyecto se mantengan, pero los tiempos van a ser distintos y deben modificarse.

Alejandro Fernández, por su parte comunica su aprensión en el sentido de la incertidumbre a nivel nacional. Sugiere que este proyecto debiese identificar una nueva programación en función de los tiempos, y en función también del contexto político y social del país. De esta manera tendremos alguna idea de cuáles son los lineamientos más nacionales, los que hoy actualmente, no existen.

Luz Elena Guzmán, en sus palabras comunica su preocupación en cuanto a la idea y el concepto de la incertidumbre, la cual está instalada y presente en todo espacio de la sociedad chilena.

Jaime Toledo, profesional del Serviú de Magallanes, plasma su opinión como Encargado de Campamentos y/o Asentamientos de calle de la Región de Magallanes. Desde este rol, describe que en la región existe un crecimiento considerable de familias que viven hoy en la extrema pobreza; sin servicios básicos, alrededor de 600 personas están habitando esta región sin las condiciones mínimas que la sociedad les debe garantizar. Dicho esto, propone acentuar e incorporar este tipo de parámetros y realidades en el presente proyecto. Además, propone extender el alcance territorial de este proyecto a nivel regional.

Silvana Camelio, su análisis se concentra en aquellas deudas del tipo social que el modelo, el sistema, y/o la sociedad van generando de manera permanente. Existe un número elevado de jóvenes de escasos recursos que al terminar su ciclo escolar no se les presentan mayores alternativas, proyectos de desarrollo que puedan potenciar a estos jóvenes y formarlos, entregándoles herramientas para que se puedan desenvolver y desarrollar como seres humanos en una sociedad como la de Punta Arenas. Además, rescata elementos que tienen que ver con la memoria histórica del entramado social de Punta Arenas, una ciudad donde se crecía y se socializaba de una manera más integrada y más “mezclada”. Esta situación ha cambiado, Punta Arenas hoy es una ciudad segregada, donde ya no nos vemos y donde la población de escasos recursos está en la periferia.

Carlos Braun, considera que hay que encausar una visión adecuada al trabajo que estamos realizando aquí entre todos nosotros bajo el marco de este proyecto en particular. En este sentido, sugiere no perder de vista del análisis que dice relación con la cantidad de recursos que se van a necesitar para financiar todas las políticas sociales que se van a necesitar. En este sentido, si esta mesa logra definir y redefinir una propuesta de proyectar la ciudad y proponer una mejor fórmula de utilización de esos recursos, estaremos haciendo un muy buen trabajo de esa nueva y mejor distribución y utilización de recursos.

Objetivos



Medir

Se requiere evidencia para comprender la dinámica territorial en las distintas escalas e intervenir oportunamente.

Dialogar

Construir espacios de confianza que permitan romper la asimetría de información, simplificar el lenguaje técnico y lograr mejores resultados.

Acordar

Para lograr el desarrollo sostenible de las ciudades, se requiere de nuevas herramientas que permitan acuerdos de largo plazo.

Hacer

Promover y acompañar el desarrollo de proyectos urbanos que permita, a través de la experiencia, enriquecer el análisis.

Políticas Públicas Aplicadas

A través de “Medir, Dialogar, Acordar y Hacer” se busca contribuir a la generación de nuevas políticas públicas.



Juan Carlos Wurth, considera que alguna de las lecturas del estallido social del país tienen que ver con la ausencia y carencia que existe con el valor de “Generar Comunidad”, y en ese sentido, propone que este proyecto debiese tener una orientación mayor en esa dirección, en una escala más micro, que se potencia con mayor infraestructura, con más y mejores gimnasios, con mejores y más centros comunitarios, etc., y es esa carencia la que hoy día está generando mucha rabia en la sociedad. Adicionalmente y en esta línea sugiere que debe existir una participación mayor de la comunidad de Punta Arenas.

Cristian Prieto, comenta que gran parte de esta situación tiene que ver con una desidia del Estado por hacer bien las cosas. A su vez una desidia en la sociedad civil por no exigir cuentas públicas a nuestro Estado. La falla tiene que ver con estos dos elementos conjuntos. El BID tiene análisis que hablan de un 10% de ineficiencia del Gasto público en nuestro país. En este sentido, cómo no vamos a ser capaces nosotros mismos evaluar lo que hacemos, cómo no vamos a ser capaces de evaluar y reorientar esa ineficiencia del gasto público. Dicho esto, no considera que haya que cambiar las prioridades de inversión en esta región tales como el Centro Antártico Internacional.

Carlos Pérez, muy brevemente reafirma el punto señalado por Alejandro Fernández, en el sentido de reevaluar los objetivos de esta mesa.

Rodrigo Guendelman, Aun cuando la ciudad de Punta Arenas es una ciudad con un territorio discreto, es muy importante que la ciudad no ignore qué ocurre en sus sectores más vulnerables. aquellos íconos urbanos que se realicen y que este espacio de discusión pueda proyectar, ya que es muy importante visibilizar aquellos espacios menos atractivos de la ciudad, los que se han ido apartando e invisibilizando con el tiempo. Es importante hacer el traspaso del equipamiento urbano, y que la gente pueda ver cómo vive el otro. La escala urbana de la ciudad de Punta Arenas permite resolver la distancia social, disminuyendo esa segregación urbana que está escondida. Es muy importante no dejar de visibilizar al otro. Si no vemos, no empatizamos, si no empatizamos, no sabemos, y si no sabemos no nos importa.

Marcela Ruiz Tagle, es muy importante que esta situación nos invite a ir conceptualizando qué es la Ciudad, la ciudad no es sólo lo que actualmente aquello está construido, la ciudad es el reflejo de la sociedad, por lo tanto, es el reflejo de la inequidad. Esta mesa tiene la oportunidad de colaborar, de visibilizar y de realizar inversiones en aquellas zonas más deprimidas. También a relevar el futuro de Punta Arenas, que son dos cosas que ojalá fueran de la mano.

Juan Manuel Sánchez, Al geoespacializar lo que ocurre en los territorios podemos mirar el mapa de las ciudades. A través de estas metodologías intentamos co relacionar aquellas estructuras sociales, con los problemas y la dificultad que la ciudad presenta. A modo de ejemplo, si cruzamos aquellos datos que tienen que ver con la deserción escolar, muy probablemente esto coincida con aquellas zonas con menor Índice de Desarrollo Territorial. Entonces, la pregunta es cómo buscamos aquellas alternativas que nos permitan mejorar este bienestar, quizás esta puede ser una pregunta guía que permita a este grupo de trabajo, colaborar y dar respuesta a este malestar social que hoy nos pone en jaque. La pregunta es dónde colocamos las prioridades. La ciudad requiere y necesita intentar redistribuir mejor el acceso a los bienes y servicios.

Esta mesa puede tomar este momento histórico como una oportunidad, pensar en la temporalidad que nos vamos a plantear en este proceso, pensar en una ciudad a 30 años o a 50 años y por cierto cuáles van a ser los recursos que podríamos disponer para este proceso.

¿Será posible organizar la ciudad de otra manera para mostrar un camino que permita mejorar las condiciones de vida de los habitantes de Punta Arenas?

Presentación de resultados Encuesta de Bienestar Territorial

Una vez concluido el primer momento de discusión y de escuchar aquellas impresiones de cada uno de los miembros presentes, **Marcela Ruiz-Tagle**, directora de estudios de la Corporación Ciudades, presenta los resultados de la **Encuesta de Bienestar Territorial** que se realizó Punta Arenas con apoyo de la Consultora Ekhos entre el 4 y el 18 de octubre, días previos al estallido social. Esta encuesta busca principalmente medir y conocer las aptitudes, percepciones y expectativas de los habitantes de Punta Arenas respecto del bienestar territorial, de su visión de desarrollo Urbano, Social y Económico.

El instrumento fue elaborado a partir de distintas Encuestas que utiliza la OCDE, Hábitat III - ONU, criterios de ODS y de Ciudad Sostenible, además se incorporaron algunas dimensiones adicionales que dicen relación con Proyecciones y Preferencias.

Ficha metodológica

Universo del estudio

Habitantes de la ciudad de PUNTA ARENAS mayores de 18 años, residentes hace 1 año o más.



Tipo de encuesta

Presencial. Cara a cara, puerta a puerta.

Diseño de la muestra

- Estratificada según IBT (Alto – Medio – Bajo)
 - 100 casos para el IBT Bajo
 - 170 casos para el IBT Medio
 - 130 casos para el IBT Alto



Fechas de terreno

- Viernes 4 de octubre al miércoles 16 de octubre de 2019.

Encuestas completas



Durante el desarrollo del terreno se realizaron un total de 400 encuestas.



Tiempo promedio

Las entrevistas han durado, en promedio, 30 minutos.

Error Muestral

- +/- 4,95% para un nivel de confianza del 95%

Error Muestral por estrato

- IBT Alto: +/- 12,87% para un nivel de confianza del 95%
- IBT Medio: +/- 9,88% para un nivel de confianza del 95%
- IBT Bajo: +/- 11,29% para un nivel de confianza del 95%

Ficha metodológica



MUJER 50,6%

HOMBRE 49,4%

La media de edad de los encuestados es de 47 años



18 a 29 23,3%

30 a 54 45,9%

55 o más 30,8%

Disposición a migrar o quedarse en Punta Arenas

Continuar viviendo en Punta Arenas: 93,0%

Cambiarse de ciudad: 4,9%

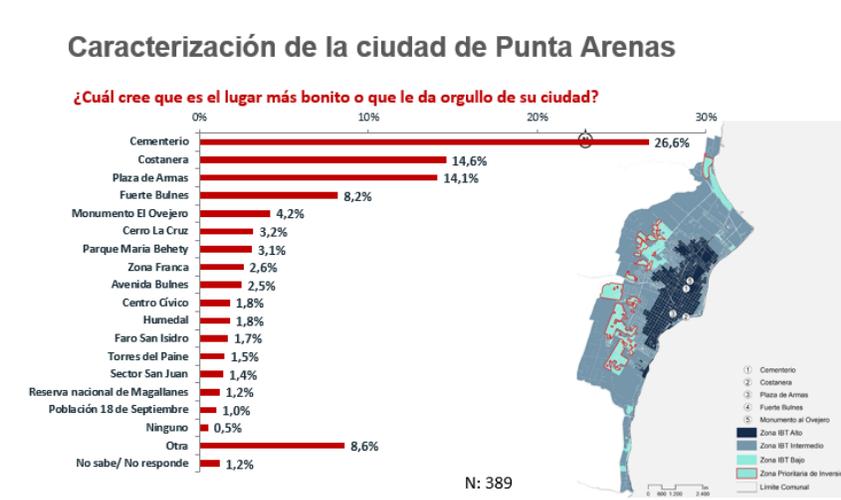
NS/NR: 2,1%



A continuación, se presentan algunas dimensiones de análisis:

Caracterización de la Ciudad

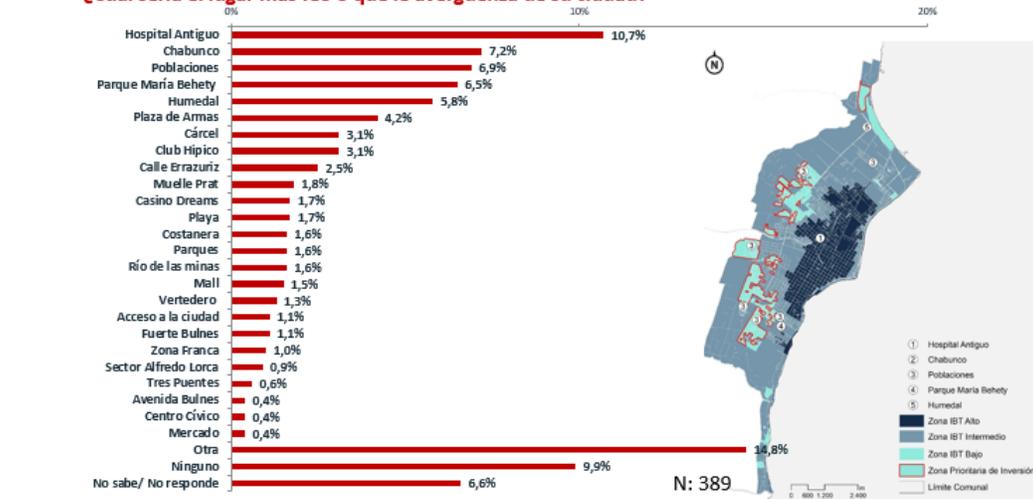
En relación a los lugares mejor valorados y que más enorgullecen a los puntarenenses, aparece el cementerio municipal; la Costanera y la Plaza de Armas. Son aquellos lugares que son valorados por su belleza y por su valor patrimonial.



Ahora bien, con respecto a los lugares que generan sentimientos de vergüenza en la población, está el Hospital Antiguo, el Parque municipal Chabunco, y **Las Poblaciones**, además del Parque María Behety. Ante la pregunta de los motivos o razones que motivan describen la vergüenza, los conceptos de **abandono** y de **suciedad** fueron aquellos que tuvieron más de 50% de las menciones.

Caracterización de la ciudad de Punta Arenas

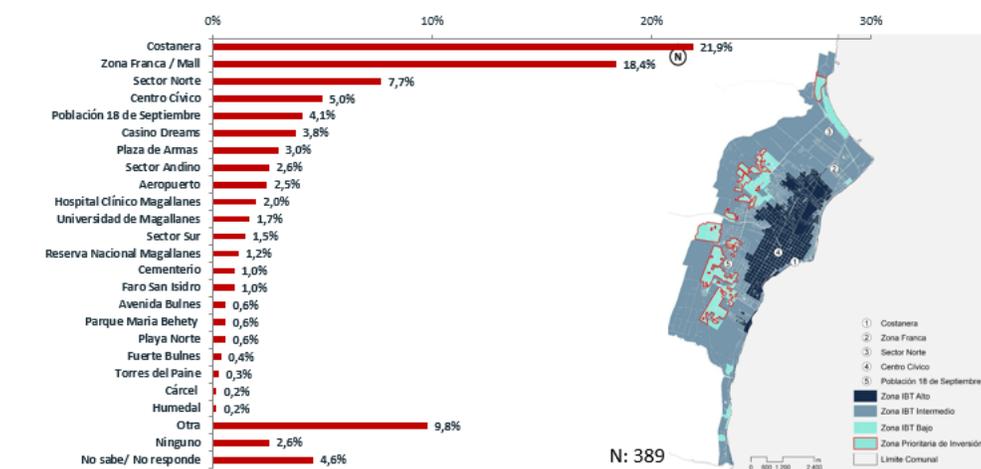
¿Cuál sería el lugar más feo o que le avergüenza de su ciudad?



Ante la pregunta **¿Cuál sería el lugar que está desarrollándose mejor en la ciudad?**, las respuestas se concentran básicamente en dos; la Costanera de la ciudad y la Zona Franca, lugares de la ciudad que han sido los que han recibido inversión en los últimos años. En este sentido es posible inferir que la percepción de desarrollo y prosperidad son aquellos lugares también donde están los recursos.

Caracterización de la ciudad de Punta Arenas

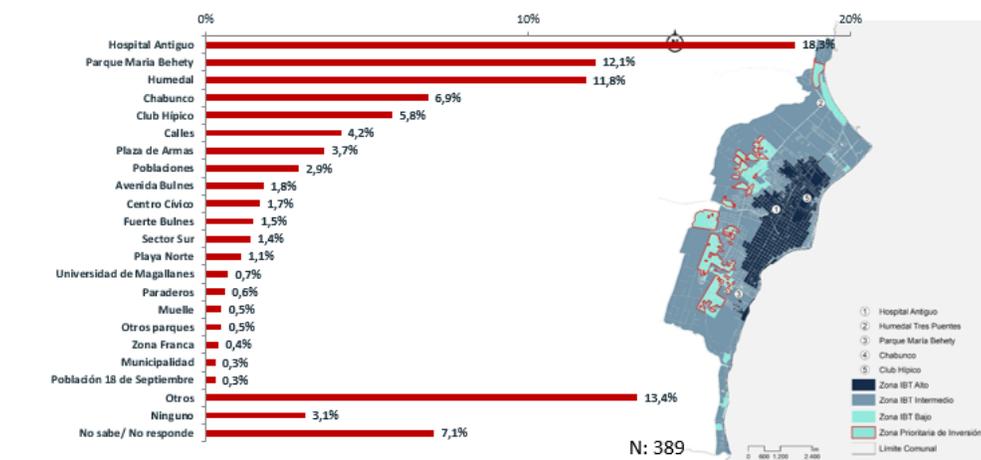
¿Cuál sería el lugar que está desarrollándose mejor en esta ciudad?



Ahora bien, en relación a la pregunta **¿Cuál sería el lugar de esta ciudad que está deteriorado?**, nuevamente aparece el Hospital Antiguo, el Parque María Behety y el Humedal Tres Puentes, lugares que son percibidos como decadentes, sucios, abandonados.

Caracterización de la ciudad de Punta Arenas

¿Cuál sería el lugar de esta ciudad que está deteriorado?



Con respecto a Valores y Actitudes

En términos generales, la vida en la ciudad de Punta Arenas tiene una valoración bastante positiva por sus habitantes, se manifiesta un Capital Social que es parte del tejido social que invita a trabajar y poner atención; es una ciudad donde se puede confiar entre aquellos que la habitan, un espacio que promueve una buena convivencia y una ciudad que cuenta con un sello de inclusión y que suscita espacios de participación entre sus habitantes.

Valores y actitudes

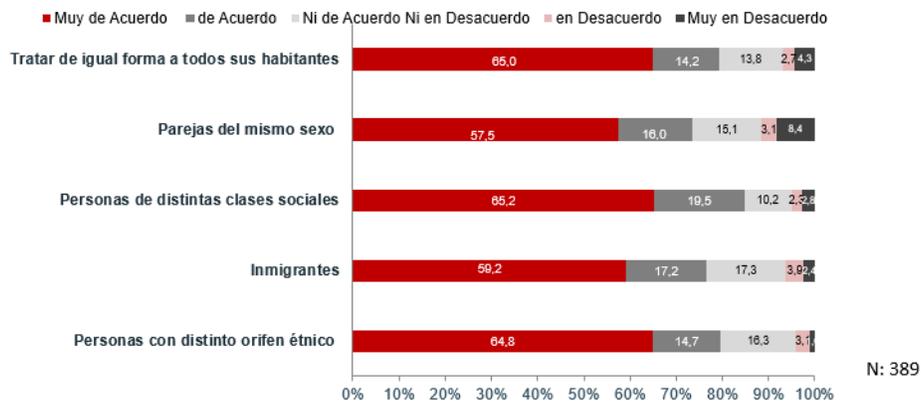
En una escala de 1 a 5, en donde 1 es "Muy en desacuerdo" y 5 "Muy de acuerdo", ¿Qué tan de acuerdo está usted con las siguientes frases, relacionadas con la vida en la ciudad?



A pesar de la buena valoración que tienen los habitantes de Punta Arenas con respecto a su ciudad, ante la pregunta sobre elementos distintivos de la convivencia entre las personas, podemos ver algunas señales que es importante considerar. Ante una escala de evaluación de 1 a 5, el nivel de valoración con respecto a las parejas del mismo sexo baja con respecto a otros elementos, y también ante aquellos habitantes de origen extranjero; los inmigrantes.

Valores y actitudes

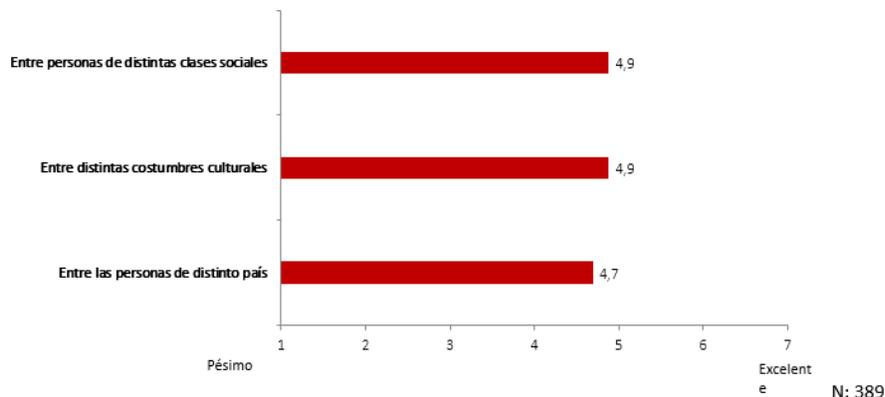
En una escala de 1 a 5, en donde 1 es "Muy en desacuerdo" y 5 "Muy de acuerdo", ¿Qué tan de acuerdo está usted con las siguientes frases, relacionadas con la convivencia en la ciudad? En esta ciudad, se tiene que convivir sin discriminar a:



Si bien son buenos los resultados en cuanto a los Valores y Actitudes de los habitantes de Punta Arenas, comienzan a emerger ciertos elementos diferenciadores en la convivencia social que se relacionan con la diferencia con el *otro distinto*.

Percepciones: social

Considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es "Pésimo" y 7 "Excelente",
¿Cómo evaluaría las siguientes situaciones relacionadas con la convivencia en la ciudad? Medias

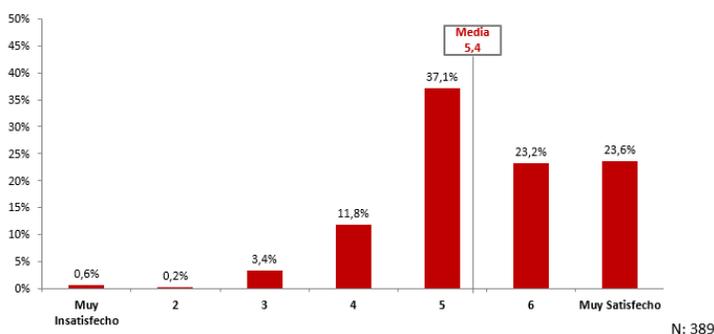


Percepciones de la Ciudad

En términos generales, se presenta una percepción positiva a la ciudad, y también en relación a los bienes y servicios que ésta ofrece.

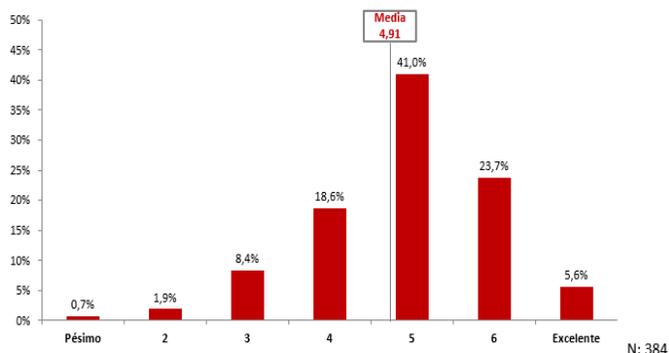
Satisfacción con la vida en Punta Arenas

Considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es "Muy Insatisfecho" y 7 "Muy Satisfecho".
¿Qué tan satisfecho se encuentra usted con la vida en la ciudad?



Evaluación oferta de bienes y servicios

Y si tuviera que ponerle nota a la ciudad, como en el colegio, considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es "Pésimo" y 7 "Excelente". ¿Qué nota le pondría a la oferta de bienes y servicios en esta ciudad?

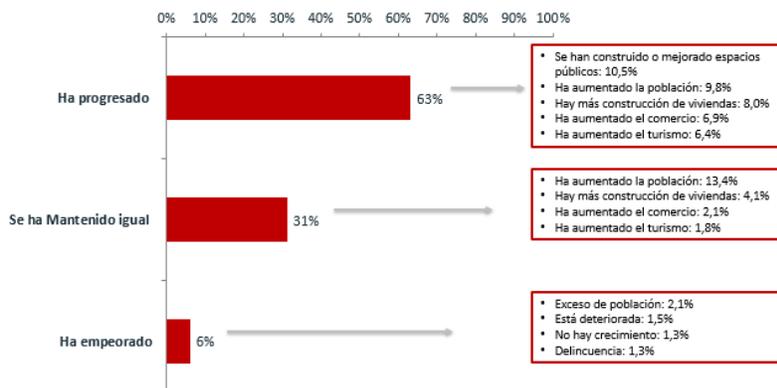


Mayoritariamente se presentan buenos indicadores sobre la ciudad, la ciudad sí ha progresado en los últimos cinco años. El progreso y la idea de avance se relacionan directamente con la construcción y habilitación de nuevo espacios principalmente de uso público, además del aumento de la población, el incremento de más viviendas, la creación de más lugares de comercio y el aumento del turismo, atributos que como se señaló anteriormente se relacionan con aquellos sectores que han recibido inversión. Nuevamente aquí es inferir que el Puntarenense dentro de su

imaginario social asocia la idea del progreso social y de la ciudad con aquellos lugares y sectores donde sí se han realizado inversiones.

Evaluación retrospectiva

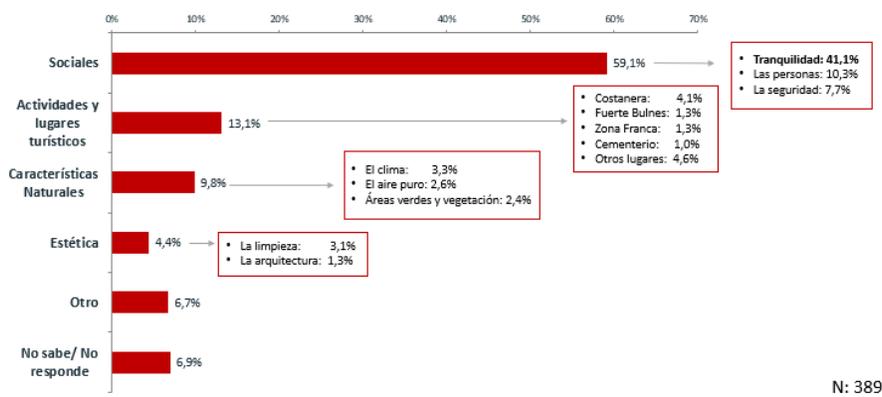
¿Por qué considera que su ciudad...ha progresado, se ha mantenido igual o ha empeorado?



Muy interesante aquellas características sociales que acumulan las más altas valoraciones. Nuevamente el tejido social de la ciudad es muy bien valorado, Punta arenas es una ciudad que sí ofrece y garantiza elementos muy diferenciadores a otras ciudades, por ejemplo; la **tranquilidad**.

Característica favorita de Punta Arenas

Me podría señalar ¿Qué es lo que más le gusta de esta ciudad?

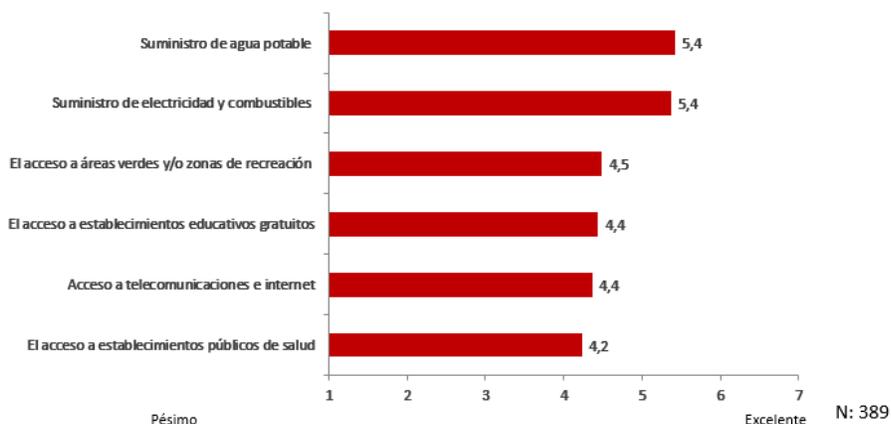


N: 389

Con respecto a la Infraestructura y la Movilidad Urbana, el servicio de suministro de Agua Potable, energía y combustible es el mejor evaluado por la comunidad, no así el acceso a áreas verdes y zonas de recreación, educacionales gratuitos y el acceso a establecimientos “públicos de salud”, la evaluación baja drásticamente.

Percepciones: infraestructura y movilidad urbana

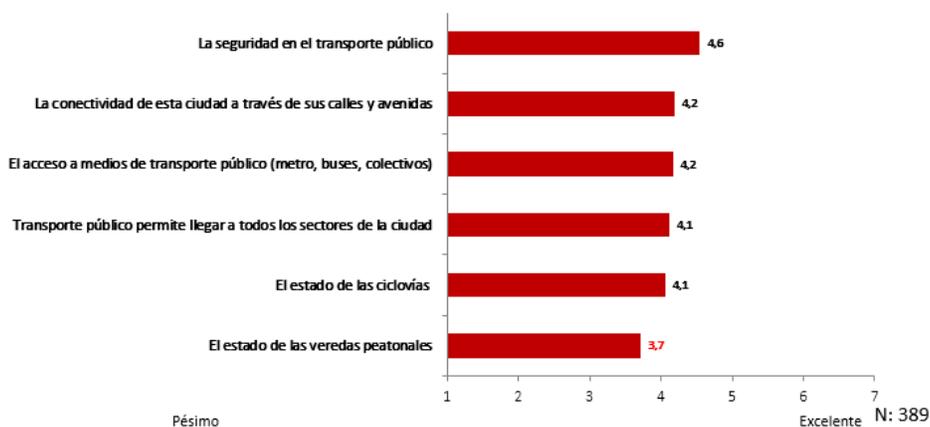
Considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es “Pésimo” y 7 “Excelente”, ¿Cómo evaluaría los siguientes aspectos y servicios de esta ciudad?. Medias



En cuanto a movilidad urbana, la evaluación social comienza a bajar considerablemente; El estado de las veredas peatonales es muy baja. En la parte alta de la ciudad hay un cierto estándar del espacio en cuanto a la amplitud de calles, pero el estándar de las veredas cambia drásticamente.

Percepciones: infraestructura y movilidad urbana

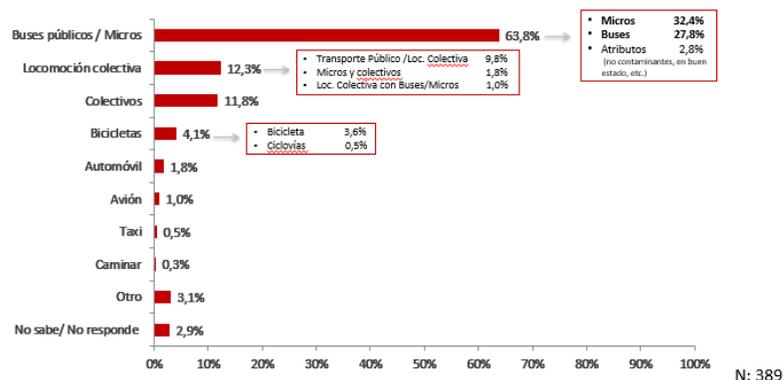
Y en materia de movilidad dentro de la ciudad – utilizando la misma escala de 1 a 7, donde 1 es “Pésimo” y 7 “Excelente”, ¿Cómo evaluaría los siguientes aspectos relacionados con?. Medias



Otro elemento muy interesante, tiene que ver con aquellas expectativas en cuanto al principal tipo de transporte público esperable para la ciudad. El ciudadano Puntarenense quiere movilizarse por su ciudad en buses y micros públicas

Percepciones: infraestructura y movilidad urbana

Me podría señalar ¿Cuál debería ser el medio de transporte que esta ciudad debiera privilegiar?



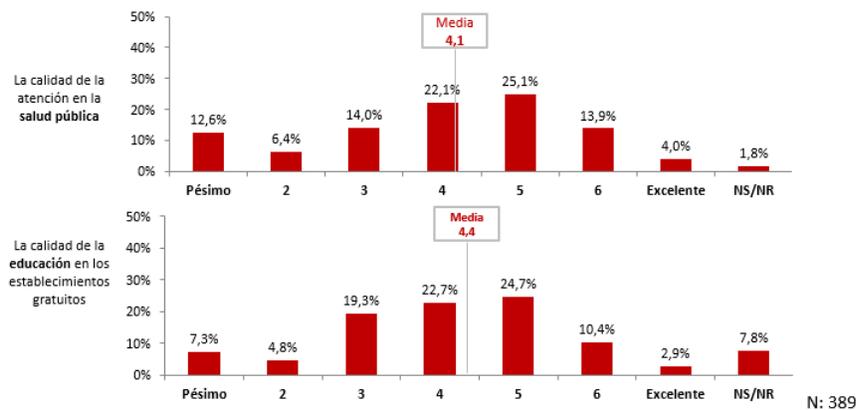
Percepciones Sociales

Con respecto a la evaluación de la calidad del servicio y no de la evaluación de la infraestructura, se puede comentar que la calidad del servicio de salud pública tiene una media de 4,1, con una cola significativa de casi un 13% que evalúa como pésima la atención.

La calidad de la educación en los establecimientos públicos tiene una media de 4,4, con una distribución un poco más normal que la calidad de la salud.

Percepciones: social

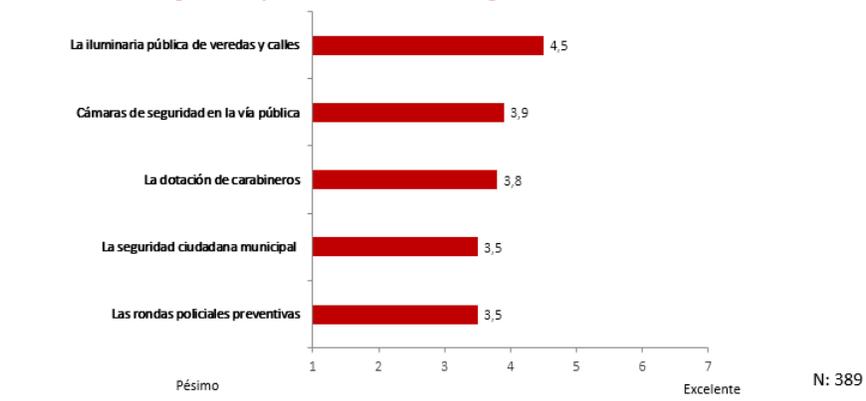
¿Y cómo evaluaría los siguientes aspectos relacionados con la salud y educación en su ciudad?



Con respecto a la Seguridad, sólo la Iluminaria pública de calles y veredas fue evaluada de manera positiva. Los demás elementos tales como las cámaras de seguridad, la dotación de carabineros, la seguridad ciudadana municipal y las rondas policiales preventivas tienen notas insuficientes.

Percepciones: social

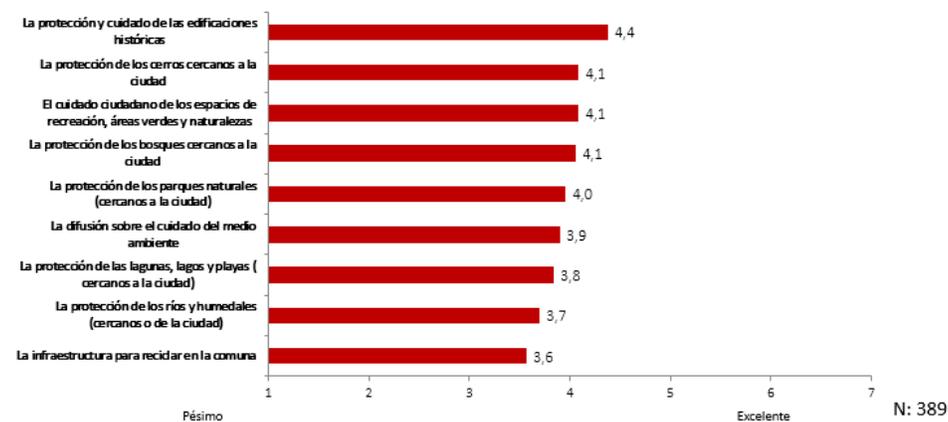
Considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es "Pésimo" y 7 "Excelente", ¿Cómo evaluaría los siguientes aspectos relacionados con la seguridad? Promedios



En relación a la percepción ambiental de la ciudad, todo lo que es protección y cuidado de infraestructura patrimonial e histórica tiene una evaluación positiva, pero si observamos en la percepción sobre el cuidado de parques naturales, lagunas, lagos y otros atractivos naturales de la ciudad, estos no se consideran como lugares que sí se están conservando y protegiendo. En ultimo lugar está la infraestructura de reciclaje de la ciudad.

Percepciones: sustentabilidad ambiental

Considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es "Pésimo" y 7 "Excelente", ¿Cómo evaluaría las acciones para cuidar el medio ambiente y el patrimonio? Medias

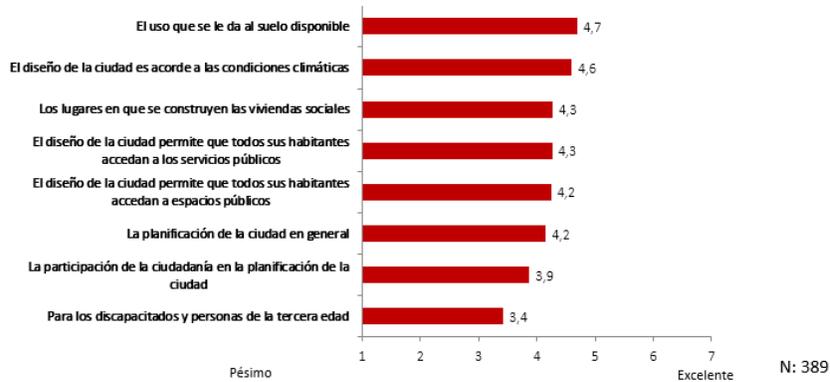


Preferencias y planificación de la ciudad

Lo siguiente apunta a observar la planificación de la ciudad en relación a cómo las personas perciben esta planificación. En general la evaluación de cómo se utiliza hoy el territorio en el conjunto de la ciudad es más bien mediocre.

Preferencias y planificación de la ciudad

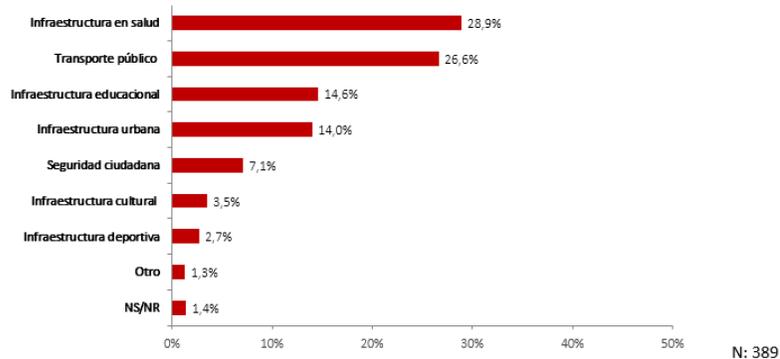
Considerando una escala de 1 a 7, donde 1 es "Pésimo" y 7 "Excelente",
¿Cómo evaluaría las siguientes medidas relacionadas con la planificación de la ciudad? Promedios



Desde el Punto de vista de lo que la gente esperaría que se planificara, los servicios de Infraestructura física en salud es la mención con mayor ocurrencia, la salud vuelve a presentarse como lo más prioritario para la comunidad.

Preferencias y planificación de la ciudad

¿En cuál de los siguientes aspectos se deberían invertir prioritariamente los recursos públicos en esta ciudad?. Primera Mención



Aun cuando la población demanda más servicios de salud en la proximidad de su hogar, un 81%, manifiesta que desea seguir viviendo en su barrio actual, le gusta el lugar donde vive y está dispuesto a “esperar” que su barrio se equipe de mejor manera. Aquí, nuevamente aparecen elementos constitutivos del Capital Social del puntarenense, el sentido de pertenencia y el arraigo con el lugar y el barrio donde se habita son elementos que afloran en estas preguntas. Además, se destaca nuevamente la ocurrencia del concepto de tranquilidad asociado al barrio donde se habita.

Para aquellos que desean cambiarse de barrio, estos lo harían por la ubicación y la comodidad, la comodidad tiene que ver con un mejor acceso al transporte, al tiempo de desplazamiento y al acceso a áreas verdes, a establecimientos educacionales y de salud.

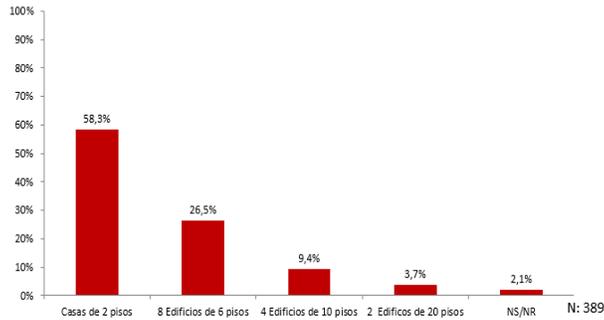


Sorprende que un 58% y no un porcentaje mayor de la población encuestada prefiere que el modelo de planificación de la ciudad más adecuado sea sobre la construcción de casas de dos pisos. Este tipo de residencias se asocia a que en ellas existiría una probabilidad mayor de tener **tranquilidad** y comodidad, pero también un menor uso del espacio público disponible.

Existe conciencia que el espacio urbano y el suelo es limitado desde el punto de vista de las externalidades que esto produce. La idea de la tranquilidad se asocia al espacio privado y al encierro, ahí es cuando “yo me siento protegido” y por tanto es donde la tranquilidad se proyecta. Distinto es con el modelo de urbanizaciones con mayor densidad, donde la idea de encontrar tranquilidad bajo ese esquema disminuye considerablemente. No obstante, mientras mayor altura, mayor posibilidad de construir y habilitar espacios públicos.

Preferencias y planificación de la ciudad

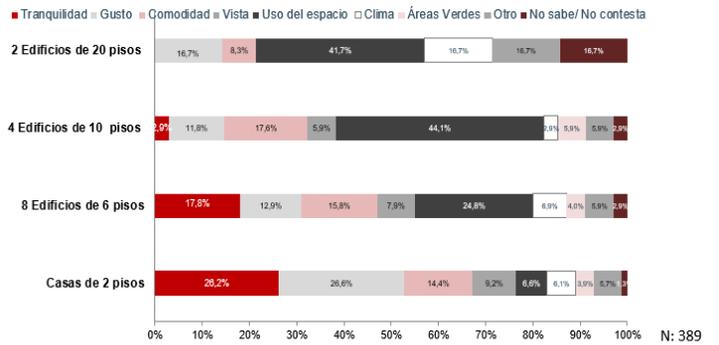
¿Qué esquema representa el desarrollo más adecuado para esta ciudad, considerando la forma y el tiempo de desplazamiento? Las cuatro opciones consideran 169 viviendas por manzana.



Preferencias y planificación de la ciudad

¿Por qué razón eligió esa opción de crecimiento para la ciudad?

Razón según Tipo de Desarrollo Inmobiliario



Al existir consciencia sobre el espacio urbano, el que es limitado, se consultó a la población sobre sus opiniones en relación al escenario de una densificación en altura, tratando justamente de identificar aquellas proyecciones que están detrás de este modelo constructivo.

Interesante es que debe existir una regulación tanto en la cantidad de edificios como también en la identificación y regulación de aquellas zonas exclusivas para aquello. Debe existir a su vez, una norma, una planificación, una imagen urbana que limite la altura máxima, pero también una proyección que permita integrar los edificios en altura con la ciudad, dejando una vereda limpia, donde se puedan habilitar comercios y/o áreas verdes integrada con el flujo cotidiano del espacio público.

Preferencias y planificación de la ciudad

En una escala de 1 a 5, en donde 1 es "Muy en desacuerdo" y 5 "Muy de acuerdo", ¿Qué tan de acuerdo está usted con las siguientes frases, relacionadas con la densificación urbana en altura? En esta ciudad, se tiene que

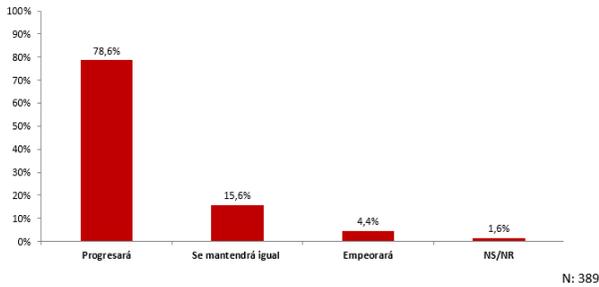


Expectativas y visión de ciudad

Nuevamente, se presenta una expectativa positiva sobre el futuro de la ciudad, un alto porcentaje cree que la ciudad va a progresar, y que ese progreso viene con mayor población, mejor infraestructura y mejor desarrollo económico, con más empleos y mejores bienes y servicios.

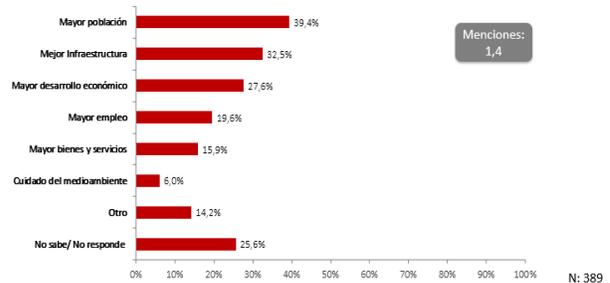
Proyecciones y visión de ciudad

¿Usted cree que la ciudad en los próximos 10 años progresará, se mantendrá igual o empeorará?



Proyecciones y visión de ciudad

¿En qué cree que va a cambiar su ciudad en los próximos 10 años? Total Menciones



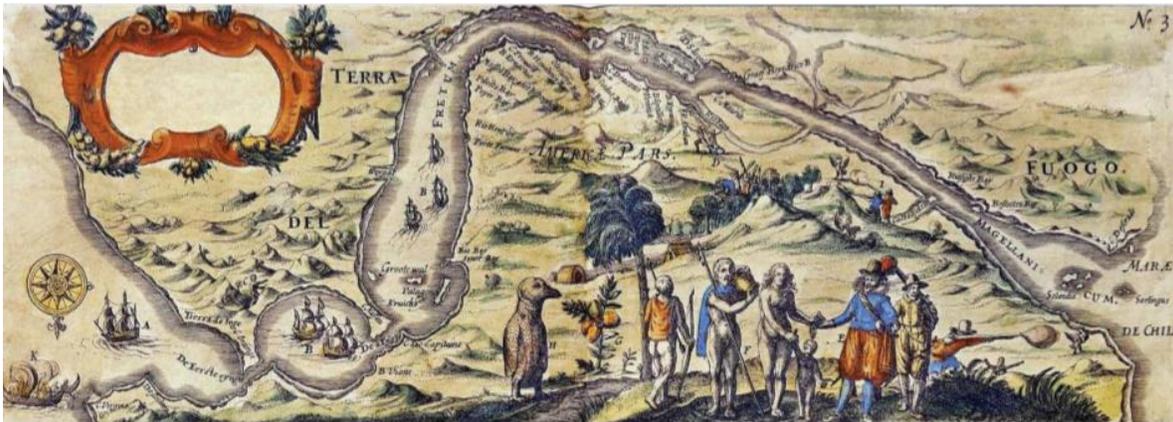
Para generar un proyecto de ciudad, la invitación es que, a través de estos datos, se presenten antecedentes que permitan un acercamiento a las tareas que hay que hacer. La población encuestada marcó sus preferencias, y estas deben ser atendidas como antecedentes para saber cómo se está pensando y cómo se percibe la realidad de la ciudad. En este sentido, es muy interesante proyectar entre los miembros de la mesa en cómo responder a través de metas y proyectos concretos respecto a los números reales y expectativas económicas también.

Entonces debemos pensar y volver a entender cuál va a ser el tipo de ciudad que acoja aquellas demandas sociales que son urgentes de atender.

Danilo Martic

En la segunda parte de la jornada, Danilo Martic ofrece una exposición de propuestas de proyectos arquitectónicos para la ciudad de Punta Arenas. La ciudad, la conceptualiza como aquel espacio donde se produce la comunión de ciudadanos, aquel espacio donde la todos somos más o menos iguales.

Danilo pone a disposición una serie de proyectos académicos de estudiantes del Magister de Arquitectura del Paisaje de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica, desarrollados el año 2018 que lleva por Nombre “Magallanes 2020” en el marco de la celebración de los 500 años del Descubrimiento del Estrecho de Magallanes.



Esta imagen propone un cambio en la visión convencional cartográfica, invirtiendo el Sur, y colocándolo arriba de la imagen, relevando el Sur como destino mandante.

La ciudad de Punta Arenas tiene una estructura urbana muy interesante, desde su origen en 1867, se planificaron elementos estructurantes que hasta el día de hoy le dan la forma que conocemos, las avenidas más importantes; Bulnes, España, Colon e Independencia, como una especie de andamio de la cual se pueden colocar grandes cosas. Y que organizan también la comunidad de la interacción urbana. Esta condición del ordenamiento estructurante del espacio público es única en Chile.



Desde su origen también, la ciudad de Punta Arenas consideró considerables áreas verdes; tales como El Parque María Behety, el Cementerio Municipal, el Club Hípico y la Universidad de Magallanes entre otros, pero que mantiene también algunas deudas, como el corredor del Río de Las Minas y/o el Río de la Mano.

La estructura de la Ciudad de Punta Arenas prácticamente se mantiene desde su origen, de todos modos, existen nuevas áreas urbanas que habría que empezar a pensar qué pasa en aquellos lugares donde a la fecha aún no se han consolidado.

El Estudio de los proyectos que se dieron a conocer se basaron sobre estudios de preparación en terreno, en términos de clima, en términos históricos y en términos de una lectura que es bastante particular. Hay que tener en claro que la ciudad comienza desde su relación con el mar, a diferencia del resto del País. también en términos topográficos, geográficos y de comportamiento hídricos, además se analizaron aquellas composiciones de vegetación natural presentes en la zona.

Breve descripción de las Ideas de proyectos presentadas

Parque de Borde Poniente

Dentro de la Zona de expansión Urbana, en lo que hoy es la Avenida Circunvalación, la desembocadura del Río de la Mano, la Costanera y la Punta Arenosa, se propone mirar a la ciudad como una pieza urbana de gran escala que se constituye entre la relación urbana propiamente tal, y la escala geográfica, armonizando la ecología natural de la ciudad. Produciendo una zona de intercambio entre dos ecosistemas. El Proyecto es un trabajo fundamentalmente topográfico que proyecta dos terrazas; la primera, más alta con una vegetación de bosques de lengas y Ñirres, y una terraza inferior que cuenta con otro tipo de vegetación distinta, más árida y de praderas.



El proyecto recoge la naturaleza de la ecología propia del espacio geográfico de la ciudad. Y propone que entre el límite urbano y la reserva de Magallanes en dirección poniente, se utilice como un nuevo lugar de tránsito entre dos ecosistemas. Por lo tanto tiene características mixtas, proponiendo una serie de lugares para desarrollos urbanos, tales como paseos peatonales, miradores, infraestructura comunal, etc.



Campus Norte; Espacio Público, Investigación y producción

Esta iniciativa propone que el área norte de la ciudad, comprendiendo a esta desde los terrenos de la Universidad, el Instituto de la Patagonia, y toda el área verde que continúa hacia el norponiente de la ciudad, podría constituirse como un gran Centro de Investigación sobre la base de la idea de los cultivos agrícolas, donde la comunidad pueda participar activamente, capaz de albergar también distintos usos y distintos programas.



Arbolado Urbano Austral

A través de un ejercicio innovador de superponer el plano de las hijuelas de la ciudad Punta Arenas del s. 1867 con el plano del plano actual, proponiendo que la gran intervención que era necesario hacer, es un ejercicio de plantación masiva, de sur a norte. Aprovechando cualquier metro cuadrado libre para plantar el árbol cipreses, aquel árbol que por cierto también se vincula a la memoria colectiva histórica de la ciudad. Este ejercicio vendría siendo como la primera etapa del desarrollo de espacios públicos para Punta Arenas.



El autor propone que sin importar aquellas iniciativas que tengan que ver con el desarrollo de áreas verdes para la ciudad, el plantar árboles de manera masiva y a gran escala, asegurará una presencia de cipreses en todo el tramo urbano. Es hora de que empecemos un proceso de reforestación urbana. Este ejercicio produciría un acto democratizante, dado que la ciudad aseguraría la presencia arbórea en toda vereda, en toda esquina y de una misma calidad.

Ecología y Ciudad en el Humedal Tres Puentes

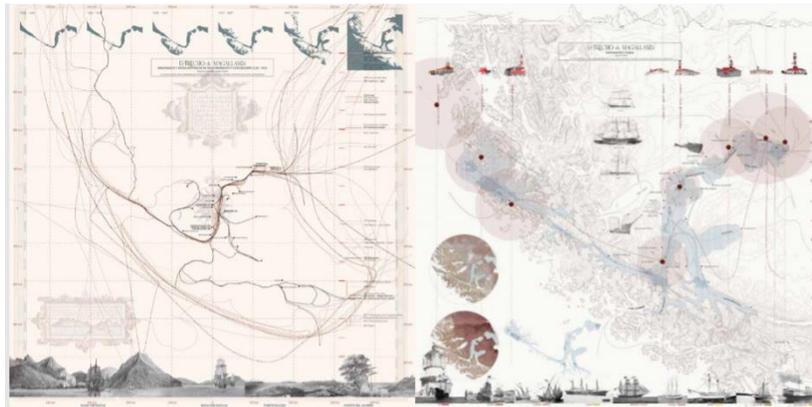
A partir de un estudio de las cuencas hidrográficas de la ciudad, estudios de flora y la fauna de la región, se inclina a realizar una propuesta para recuperar y proteger y conservar el Humedal Tres Puentes, terminando en una gran propuesta que propone el diseño de una Gran Rotonda de 500 Mts de radio.



La propuesta descansa en que la rotonda no se convierta en un obstáculo, o en algo que divida al humedal y lo separe, sino más bien una solución vial que contiene al mismo y que lo protege. Los autos y la gente circulan en su alrededor. Se incorporan proyectos de reforestación y algunas intervenciones de pasarelas aéreas para que la población puede realizar actividades de observación de la fauna ahí presente.

La Flota Inmóvil del Estrecho de Magallanes

En el marco del rescate del mar y del desarrollo que tiene Punta Arenas a través de su relación con el Estrecho de Magallanes, este proyecto comenzó a través de una investigación en profundidad de los naufragios que se han presenciado a lo largo y ancho del estrecho, y también lo las historias que están en los Faros presentes en esta porción marina. Producto de este estudio, nace un interés con los aspectos de memoria que se pueden rescatar y revalorizar a través de los navieros presentes en el borde costero de la parte sur de la ciudad.



Fundamentalmente lo que se propone es completar el tramo de costanera hacia el sur, en el sector del parque María Behety, dándole acceso peatonal a estas naves, pero también propone traer aquellas réplicas del hoy conocido Museo Temático Nao Victoria. Proponiendo un espacio de paseo peatonal como una gran celebración de la historia magnífica de Punta Arenas.



PLAN MAESTRO EX-CLUB HÍPICO DE PUNTA ARENAS

Este proyecto Danilo fue invitado por Eduardo Breciani, con el objetivo de generar una propuesta, que busca generar una visión urbana para los terrenos del club Hípico de Punta Arenas. Buscando generar una visión urbana que comprenda aquellas visiones de los propietarios, de la Municipalidad y también de los vecinos.

Luego de un proceso de análisis de suelos, de aquellas espacialidades disponibles, de potenciales ventajas y desventajas que presenta este gran paño urbano, fue posible elaborar un Plan Maestro basados en usos Mixtos.



III. EL PLAN MAESTRO

3.1 Objetivos del Plan

Para lograr transformar los terrenos del Ex Club Hípico en un símbolo del desarrollo e integración urbana de Punta Arenas se proponen los siguientes objetivos:

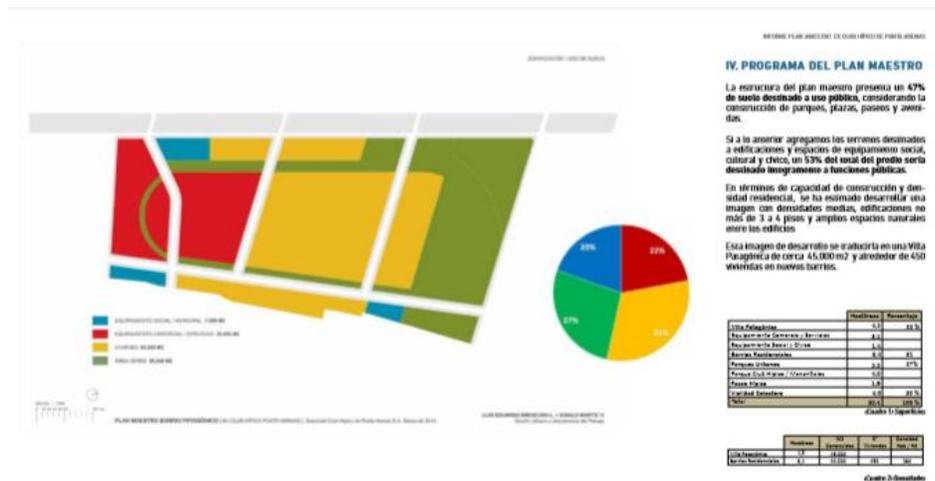
1. Crear un distrito urbano con una identidad única regional y nacional.
2. Construir un centro de atracción cívica y turística que renueve la oferta recreativa y turística de la ciudad.
3. Integrar el terreno a los usos, vialidad y espacios públicos de la ciudad y barrios aledaños.
4. Crear nuevos parques urbanos para la zona norte integrados a la red de áreas verdes de la ciudad.
5. Recuperar el patrimonio construido e histórico del lugar.

Este plan representa una nueva estructura urbana que permita nuevos atravesos de calles, que sea permeable y abierto a la comunidad, con nuevos parques urbanos; considerando un gran paseo verde donde se encuentra la antigua pista de carrera, además una nueva área verde en la zona norte.

Además, el proyecto incorpora, en el área sur un nuevo centro urbano denominado Villa Patagónica, que permitiría edificios que ofrecerían nuevos servicios de recreación, comercios nocturnos y de encuentros sociales, incorporando además una gran Arena Magallanes de 10.000 mt².



La sustentabilidad del Proyecto no solamente descansa en la creación y rehabilitación de parques y centros urbanos de comercio y de vida social, sino fundamentalmente por la incorporación de viviendas, donde el proyecto propone una ocupación del suelo de menos del 20% para la construcción de viviendas habitacionales.



Edificios de tres a cuatro pisos máximo que permitan liberar el suelo sin generar externalidades negativas de las grandes torres. El modelo de edificios es similar a los que existen hoy en la vereda contraria de la calle Bulnes. Esta imagen de desarrollo se traduciría en una Villa Patagónica de cerca 45.000 m² y alrededor de 450 viviendas en nuevos barrios. El Plan considera un 20% de equipamiento comunitario, 22% de la villa patagónica, 27% de áreas verdes y 30% de viviendas.

Rodrigo Guendelman - #santiagoadicto

En los casi ocho años de vida de #santiagoadicto. Se ha logrado rescatar aquellos atributos que eran desconocidos de la ciudad. **“No es que la gente quiera a las ciudades porque son bellas; las ciudades son bellas cuando la gente las quiere.”** En este sentido, el propósito de esta comunidad virtual es transmitir el cariño por los barrios en los que uno vive, y a través de ese cariño hacer críticas y propuestas constructivas. De cierto modo, #santiagoadicto ha logrado promover otro sin fin de cuentas de redes sociales que su apuesta también es la promoción de las bondades que esconden las ciudades de Chile.

Es una comunidad que tiene que ver con el corazón de la ciudad, busca entregar información y situar aquellos espacios y lugares de la ciudad que son parte de un contexto, el cual está presente y arraigado en aquellas dimensiones cotidianas de la población.

El presente año 2019, aquellas fotografías que han copado los *likes* de la comunidad de #santiagoadicto está dentro del contexto de las manifestaciones sociales, y el uso de la calle como el espacio común disponible para expresar aquellos temas que tienen que ver con el descontento social.

La red social de Instagram, es la plataforma que más seguidores tiene. Esto indica que una porción importante de los habitantes de la ciudad, tiene un canal disponible de expresión donde pueden plasmar su interés y cariño por la ciudad. La comunidad es grande, y sigue creciendo, lo cual indica que los ciudadanos están cada vez más atentos a lo que la ciudad ofrece, quieren saber cuáles son las actividades culturales, cuáles son los lugares patrimoniales que se pueden visitar, etc. El 95% de las fotos presentes en las redes sociales de esta comunidad de #santiagoadicto son subidas por la gente. Es muy potente que se puedan dar a conocer aquellos atributos positivos que tiene una ciudad, y con el correr de los años esto ha generado significativos impactos mediáticos a nivel internacional, que han permitido hacer más visible a Santiago en el contexto mundial de ciudades.

A continuación, Rodrigo describe múltiples ejemplos de presencia mediática de Santiago en medios de comunicación de alto impacto mundial tales como; un artículo en el New York Times, donde coloca a Santiago dentro de los 41 lugares a los que hay que ir en el año 2011. CNN Internacional por su parte en el año 2012, coloca a la ciudad de Santiago dentro de las tres **ciudades más cautivantes del mundo**, donde sus montañas, su música y el grato ambiente que en ella se vive son cualidades excepcionales. El 2017, la revista de National Geographic propone al Mercado Central de Santiago como uno de los cinco mercados más interesantes del mundo.



Esta nueva vitrina que ofrece Santiago al mundo ha permitido visibilizar lo positivo que tiene la ciudad, y lentamente el mismo ciudadano de Chile y más particularmente el de Santiago, se ha ido convenciendo de esto, generando un mayor vínculo con su espacio y más robusta identificación con sus lugares.

Esta especie de emergencia de Santiago, también ha situado a Chile en un contexto de atracción e interés mundial, el hashtag #adictoachile ha permitido también promocionar el resto del país, mostrando la diversidad geográfica y la variada oferta de ciudades que el país tiene.



Entonces, ¿Qué puede hacer Punta Arenas para captar a ese visitante que viene a Torres del Paine o a ese turista que va hacia la Antártica? Es muy importante que un proyecto de este tipo, sea estrictamente colaborativo, aquí hay que generar y crear, incentivar y promover el nacimiento de una comunidad activa, mixta que sume pasión y amor a la ciudad y también que ponga en valor aquellos atributos que Uds. quieren mostrar. Punta Arenas cuenta con altas condiciones para crear

una masa crítica que logre enmarcar a la ciudad en algo equivalente a lo que es #santiagoadicto o #adictoachile.

Es muy importante también no esconder aquellas situaciones que generan malestar en la comunidad, siempre desde una propuesta educada, cívica y republicana. Considero que dentro de ese marco de respeto y de entrega de imágenes del espacio urbano, de alguna manera genera identificación y un acercamiento desde la experiencia al espacio común.

Por último, y lo que más interesa transmitir a Rodrigo es que cuando hay interés de rescatar lugares desde la pasión es posible lograr cambios y sumar relatos sobre lugares que son muy interesantes. Esto genera en las personas una sensación de identificación con la ciudad, la cual está llena de lugares maravillosos que a pesar de las segregaciones y los efectos contaminantes que las ciudades generan, éstas también transmiten pasión y transmiten amor.

Conclusiones de la Sesión

La última etapa de la sesión, consistió en un espacio de discusión que buscó reflexionar sobre aquellas orientaciones del proyecto “Punta Arenas, la ciudad que Queremos” en el marco del contexto social que vive el país.

Uno de los puntos consensuados es que el Proyecto debe continuar, pero debe sufrir modificaciones que de alguna manera conversen más directamente con la dinámica social-nacional del país. En este sentido el equipo de la Corporación Ciudades compromete generar algunas modificaciones a los aspectos metodológicos del proyecto.

Otro Punto de discusión se relacionó con la escala del Proyecto; a comienzos de la sesión algunos miembros comentaron que el presente proyecto debería tener una escala más bien regional. Carlos Braun, propone enfáticamente que el proyecto no debe escalar más allá de los objetivos iniciales y que se había planteado. Esto no quita, que es posible pensar en otro trabajo, en otro proyecto y con otro nombre que permita pensar la región y el tipo de ciudades que está generando.

Un elemento muy importante, y en el ánimo de continuar con el proyecto, nace una directriz elemental, donde “Punta Arenas, la Ciudad que Queremos”, se erige como una oportunidad de mejorar la equidad de la ciudad. Ver aquellos espacios de la periferia y reorientar los objetivos del proyecto en aquellas zonas donde evidentemente existen las carencias más críticas de la ciudad. El proyecto debe mejorar las áreas verdes y la calidad de vida de los sectores más periféricos.

Existe consenso en gran parte de los miembros de la mesa en relación a que el proyecto debe tensionar su enfoque y debe ser capaz de proponer una ciudad más integrada, los esfuerzos deben estar necesariamente encausados en esa dirección. De igual modo, la mesa debe tener la capacidad de ampliarse e incorporar visiones que hoy no están presentes en esta discusión. Es por esto que el proyecto requiere un cambio metodológico.

Para terminar, es importante aclarar que las prioridades del país han cambiado, situación que obliga a abrir un nuevo espacio de discusión, obliga a la mesa a abrir su capacidad de escucha y por lo tanto a planificar nuevos espacios de reflexión. Y puede ser este el lugar donde se puede incentivar aquello. Es muy importante tener un nuevo espacio de diálogo con la comunidad.

A continuación, se establece un calendario de las próximas sesiones planificadas.

Sesión	Fecha	Estado
N° 1	Martes 10 de septiembre	Realizada
N° 2	Martes 8 de octubre	Realizada
N° 3	Martes 12 de noviembre	Realizada
N° 4	Martes 10 de diciembre	Confirmada
N°5	Martes 14 de enero 2020	Pendiente