

MERCADO INMOBILIARIO: NUEVOS RUMBOS

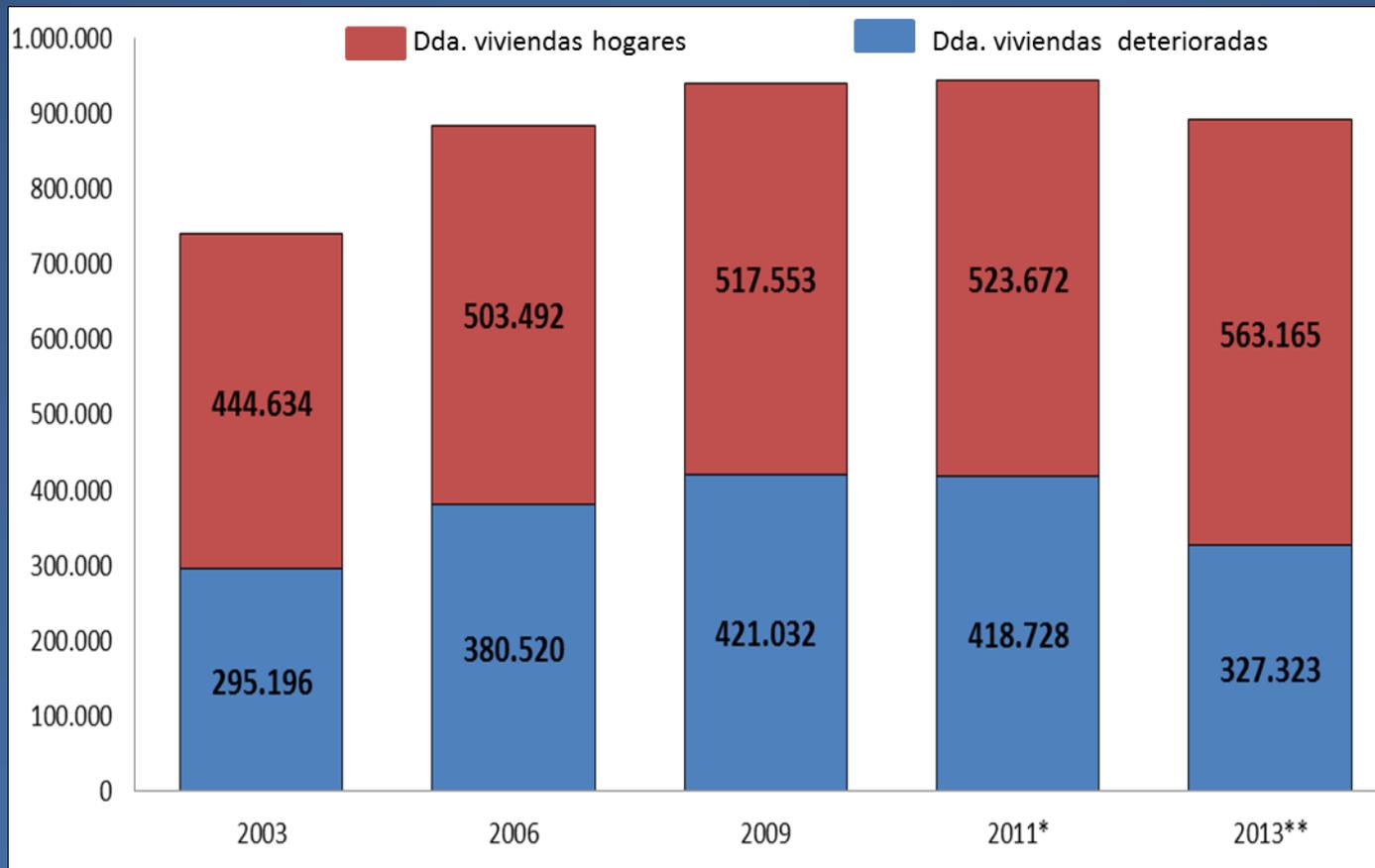
JORGE MAS FIGUEROA
PRESIDENTE CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN



VIVIENDA: 31% DE LA CONSTRUCCIÓN



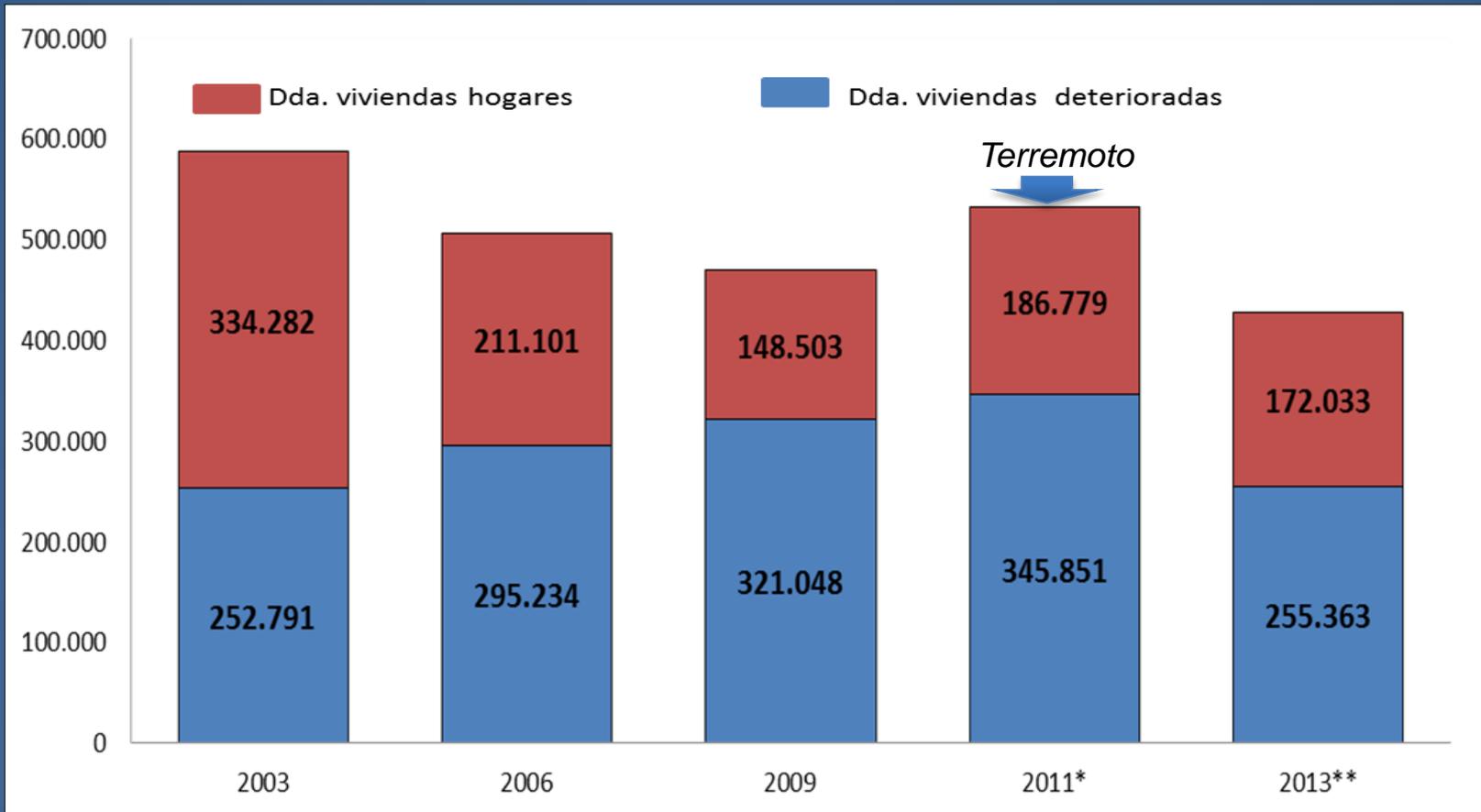
ESTIMACIÓN DEMANDA HABITACIONAL TOTAL EN EL PAÍS



LA DEMANDA MÍNIMA DE VIVIENDAS EN EL PAÍS ES DE 890.448 UNIDADES
IMPLICA UNA INVERSIÓN PROMEDIO DE APROX. US\$ 79.500 MILLONES

NECESIDAD DE INVERSIÓN EN VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Déficit habitacional de interés social CChC



Requerimientos de inversión en vivienda

US\$ 78.000 millones

(estimados a 2013)



An aerial night photograph of Santiago, Chile, showing the city's lights and surrounding mountains under a twilight sky. The city lights are concentrated in the valley, with some lights visible on the slopes of the mountains. The sky is a mix of dark blues and oranges from the setting or rising sun.

2025

Santiago deberá acoger a 1.330.000 nuevos habitantes

2025

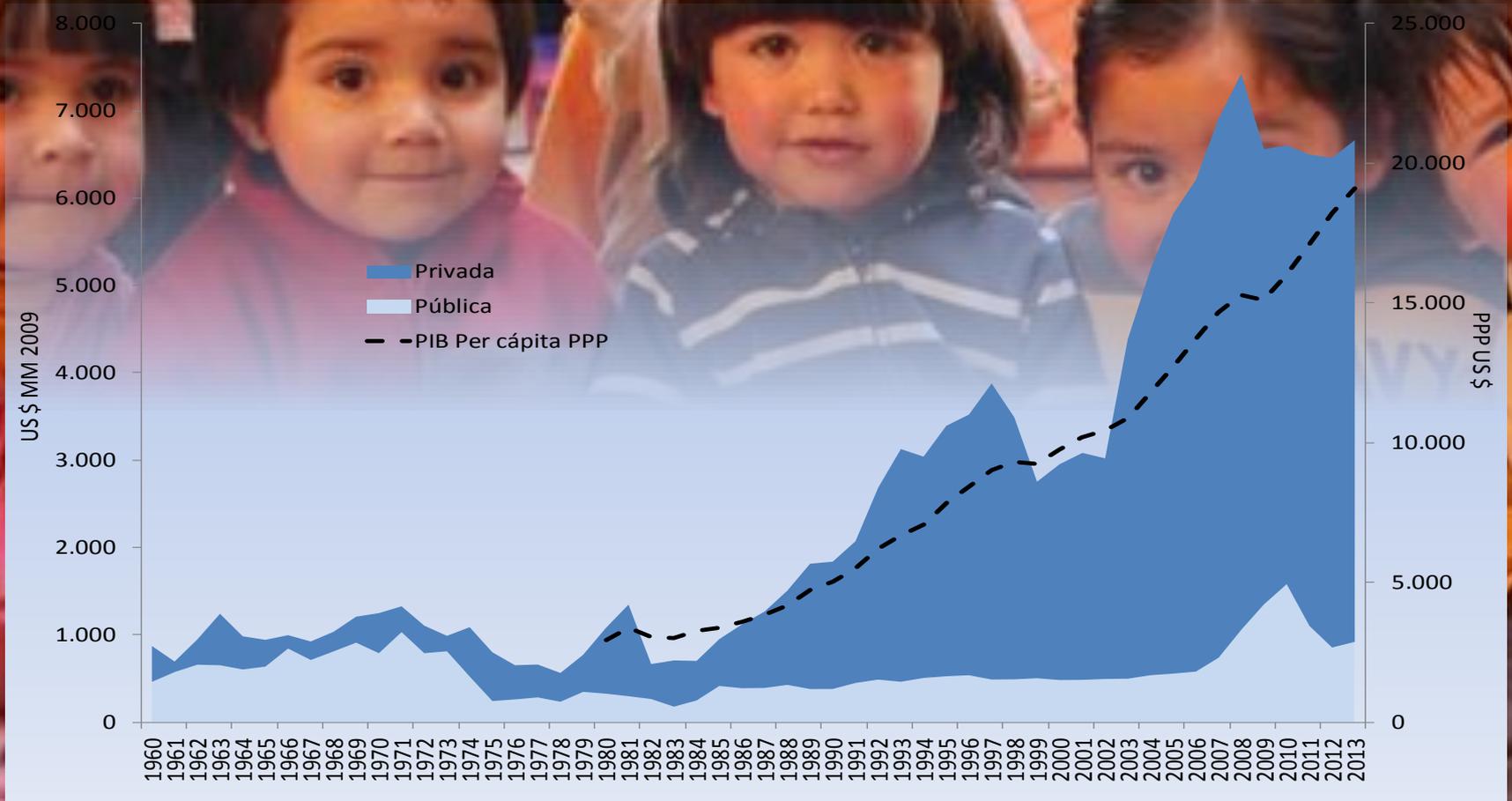
650.000 nuevas viviendas



INEQUIDADES URBANAS QUE REQUIEREN DE SOLUCIONES

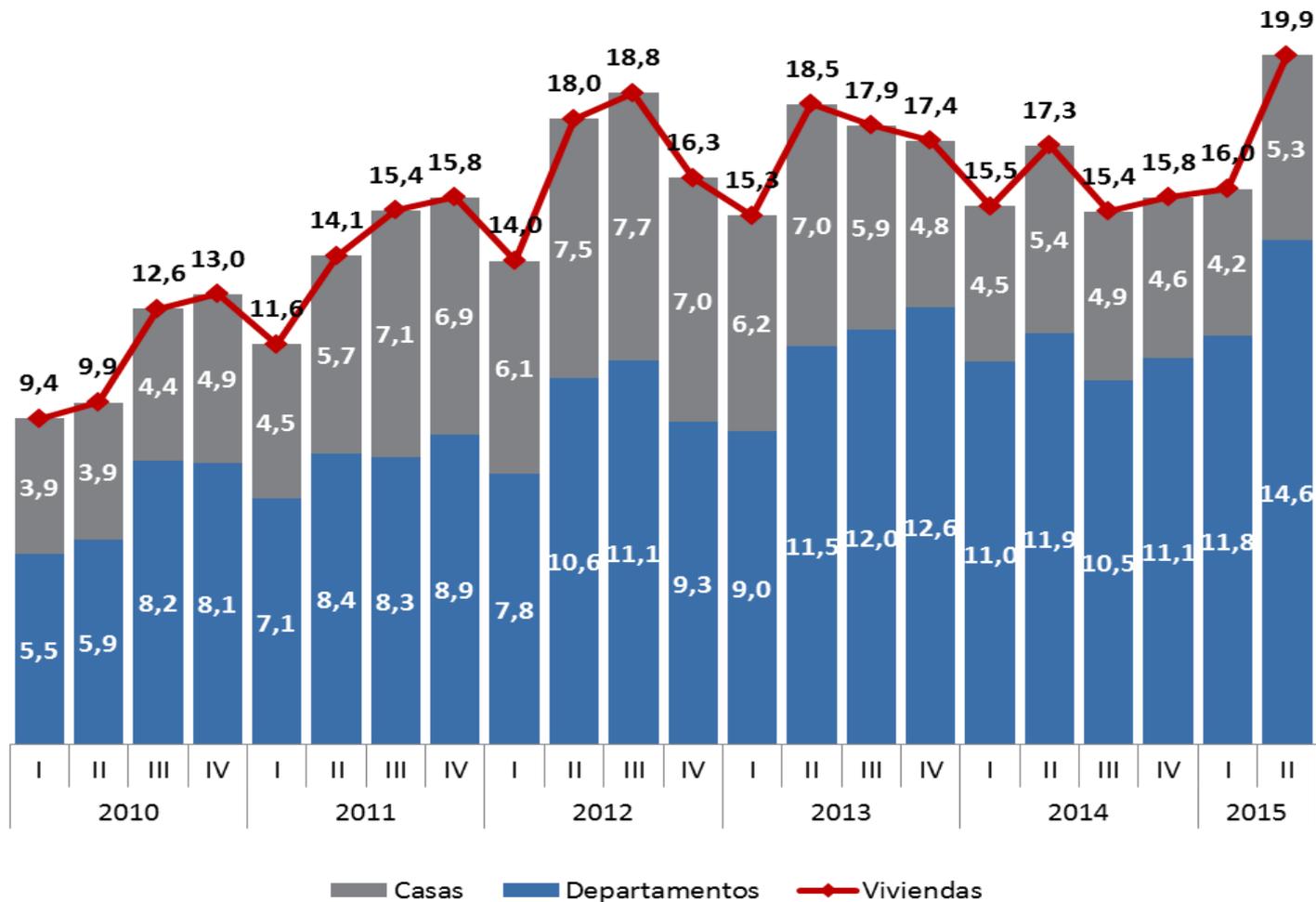


Crecimiento económico e inversión necesaria en vivienda



MERCADO INMOBILIARIO NACIONAL

Venta de vivienda en miles de unidades

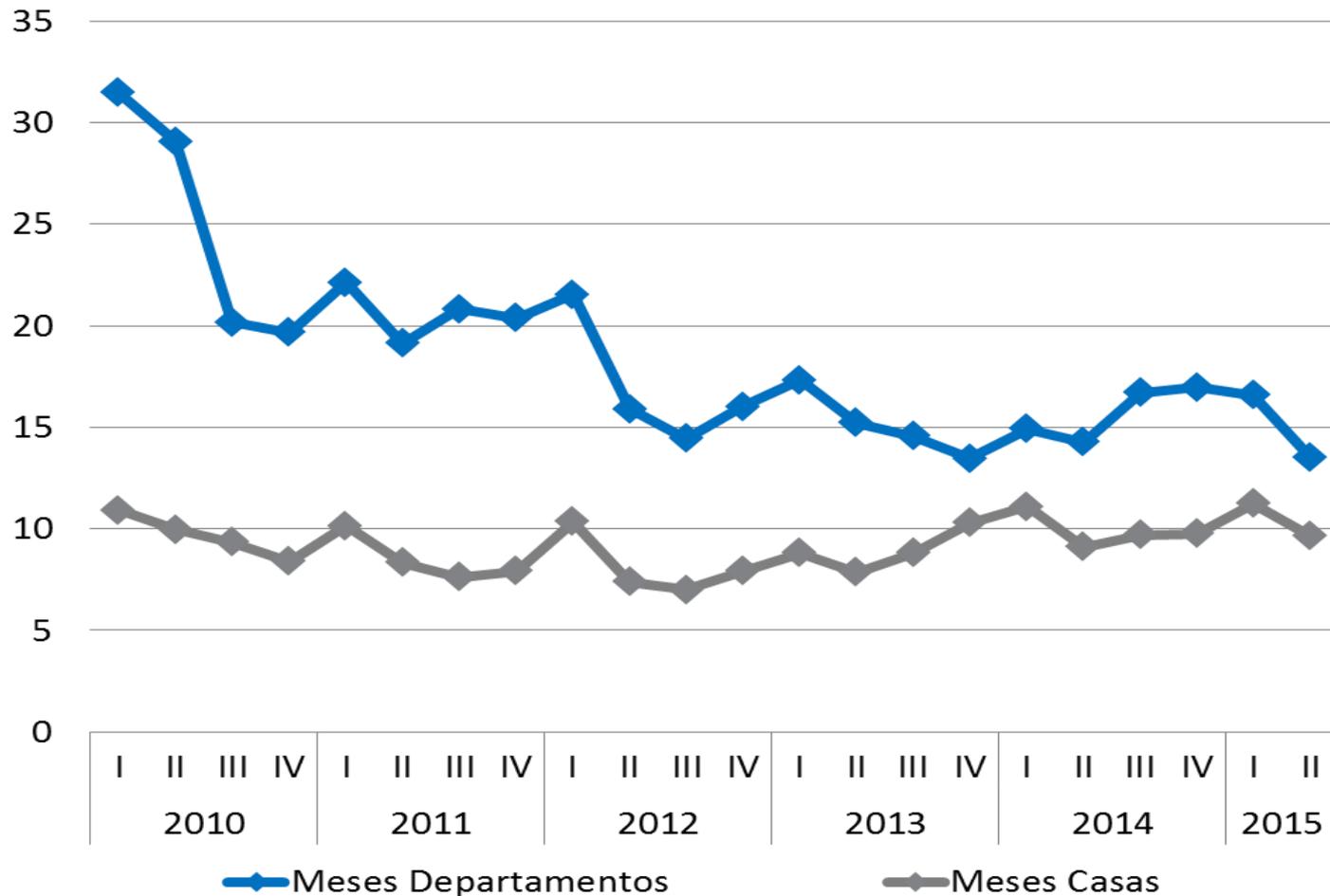


Fuente: CChC.

LA COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDAS CRECE 9,4% AL PRIMER SEMESTRE

VELOCIDAD DE VENTAS

Meses necesarios para agotar oferta actual



Fuente: CChC.

13,5 MESES PARA DEPARTAMENTOS Y 9,6 MESES PARA CASAS

AMENAZAS AL SECTOR INMOBILIARIO



Proyectos de ley y nuevas regulaciones

Ley N° 20.791 de Declaratorias de Utilidad Pública

Proyecto de Ley de Aportes al Espacio Público

Proyecto de Ley de Transparencia del Mercado del Suelo

Decretos Alcaldicios que declaran Zonas de “Congelamiento” de Permisos

PERSPECTIVAS SECTOR CONSTRUCCIÓN 2016

Esperamos una menor inversión en vivienda y una mayor inversión en infraestructura productiva privada.

Estimamos un crecimiento en torno al 1% anual, con lo que se cumplirían 3 años de bajo dinamismo.



