



BALANCE DE VIVIENDA & ENTORNO URBANO 2019

UNA MIRADA A LA REALIDAD DE LA XII REGIÓN

PRINCIPALES RESULTADOS

Gerencia de Estudios / Junio 2019

1. ¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?
2. Resultados generales del déficit de vivienda a nivel Nacional y Regional
3. Principales *drivers* que impulsan el déficit de vivienda en Chile
4. Principales resultados de indicadores de entorno urbano
5. Observaciones finales

1. ¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

EL OBJETIVO DEL ESTUDIO ES ESTIMAR EL NIVEL Y LA EVOLUCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS HABITACIONALES Y AQUELLOS ASPECTOS CRÍTICOS DEL ENTORNO URBANO DONDE HABITAN LAS FAMILIAS...



**DÉFICIT
HABITACIONAL**



**DÉFICIT DE ENTORNO
URBANO**

REQUERIMIENTOS HABITACIONALES

¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

Se busca estimar el número de familias que viven en condición de allegadas y aquellas que habitan un inmueble cuyo nivel de deterioro representa una necesidad de reemplazo...

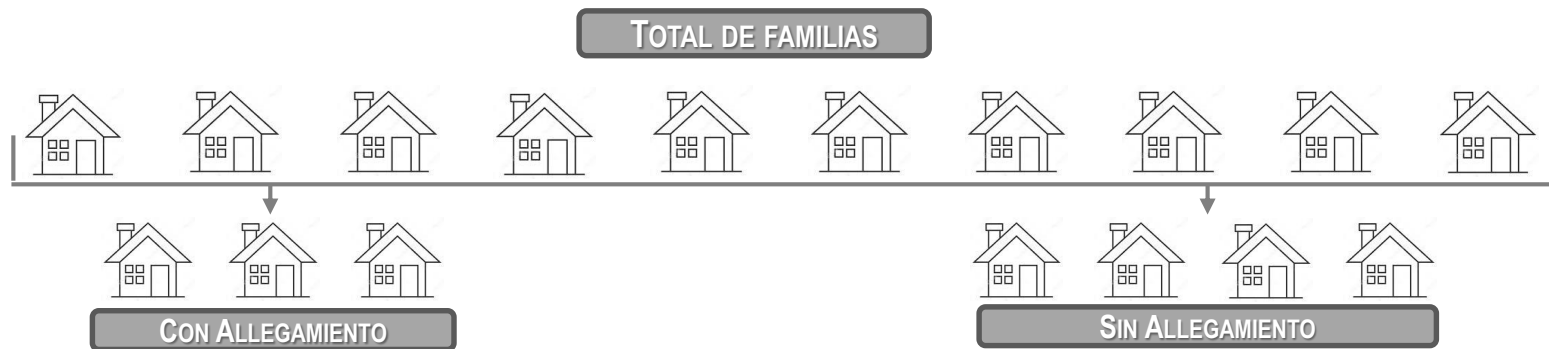


**DÉFICIT
HABITACIONAL**



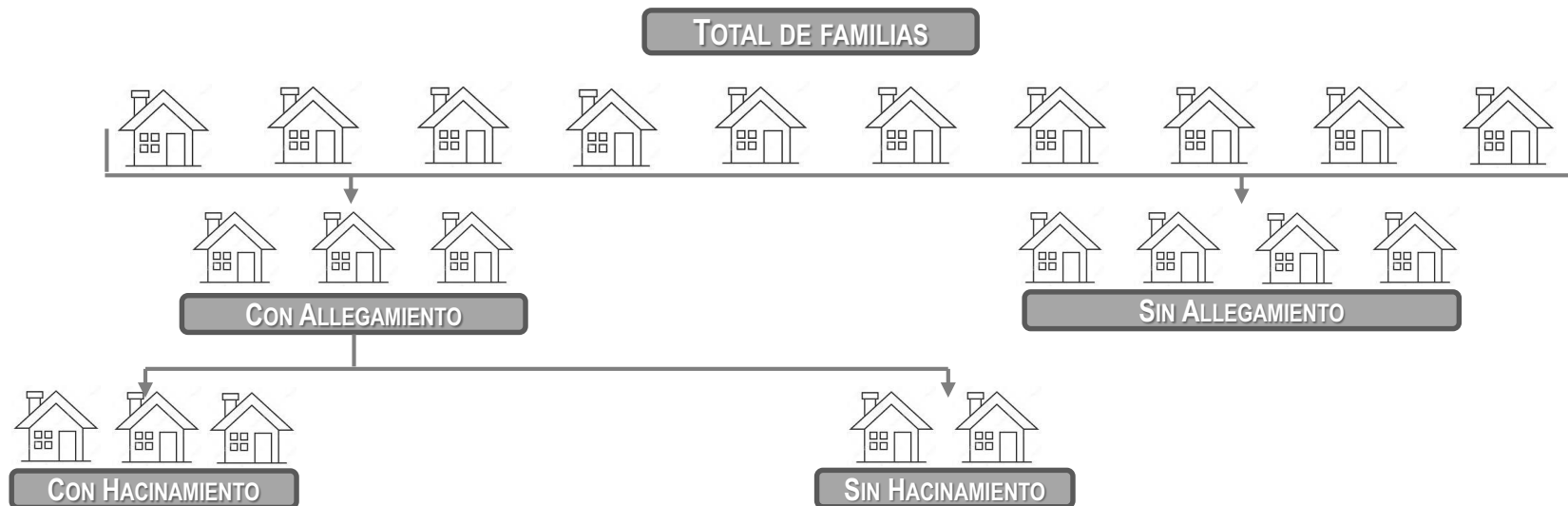
¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

REQUERIMIENTOS HABITACIONALES POR ALLEGAMIENTO - RHA



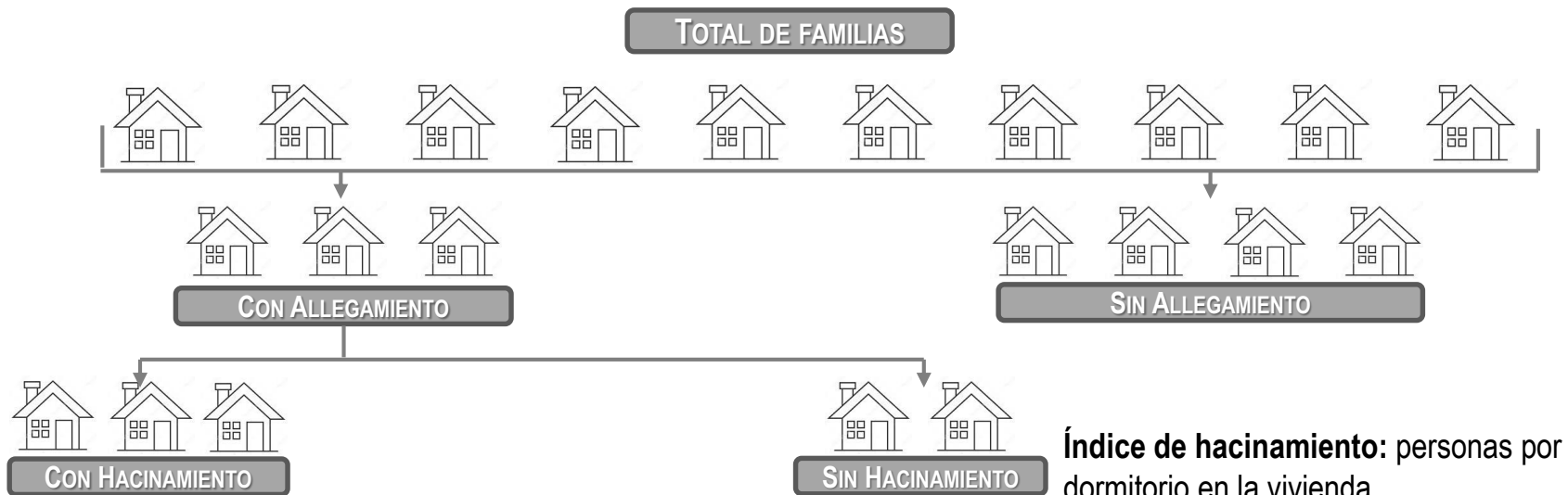
¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

REQUERIMIENTOS HABITACIONALES POR ALLEGAMIENTO - RHA



¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

REQUERIMIENTOS HABITACIONALES POR ALLEGAMIENTO - RHA

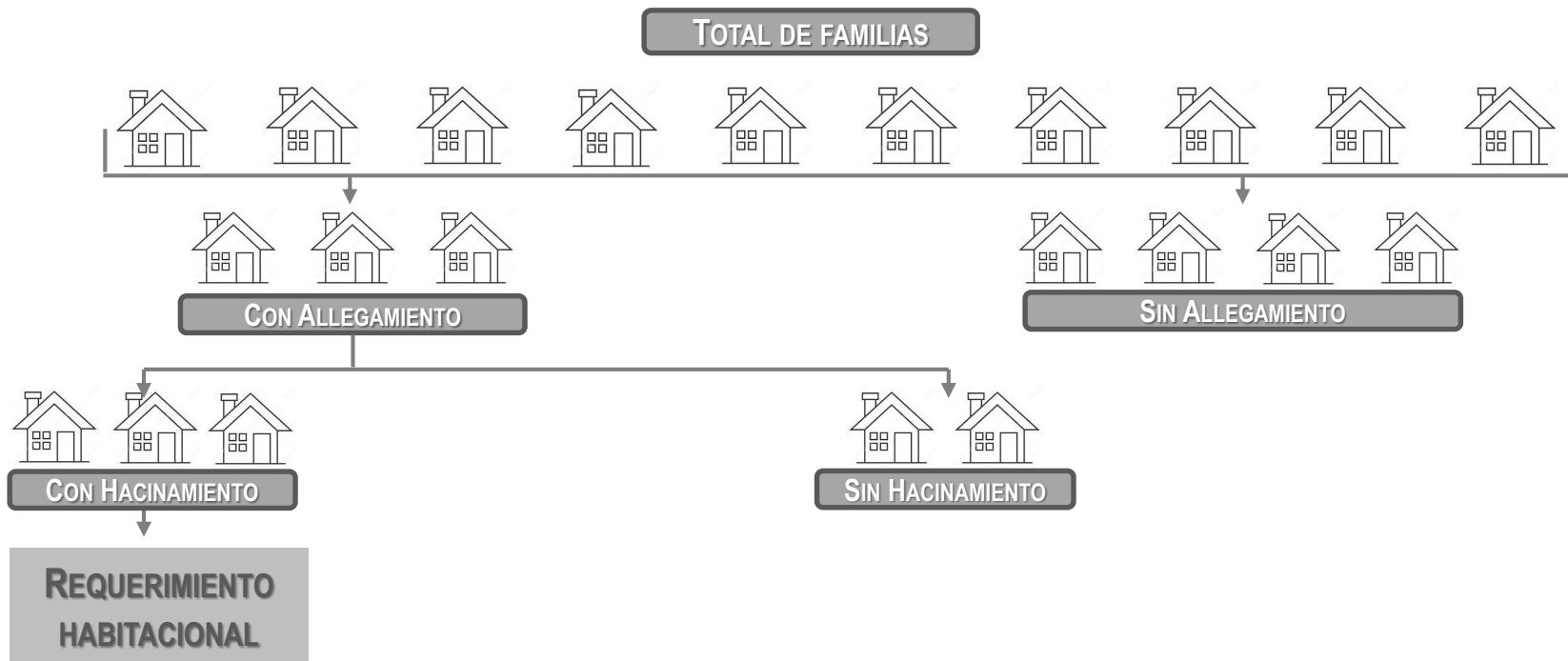


Índice de hacinamiento: personas por dormitorio en la vivienda

- 2,4 o menos.....Sin hacinamiento
- 2,5 a 4,9.....Hacinamiento medio
- 5 o más.....Hacinamiento critico

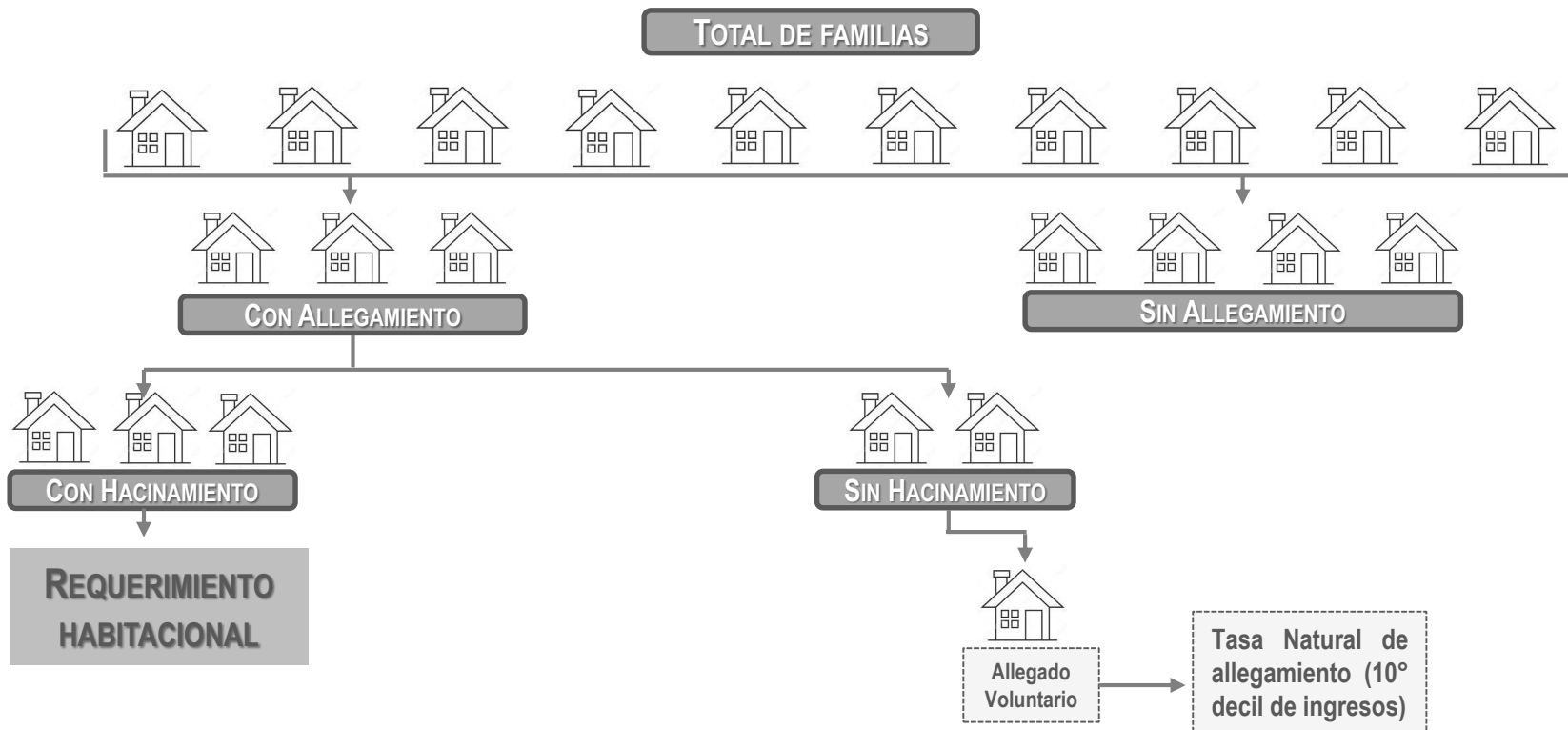
¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

REQUERIMIENTOS HABITACIONALES POR ALLEGAMIENTO - RHA



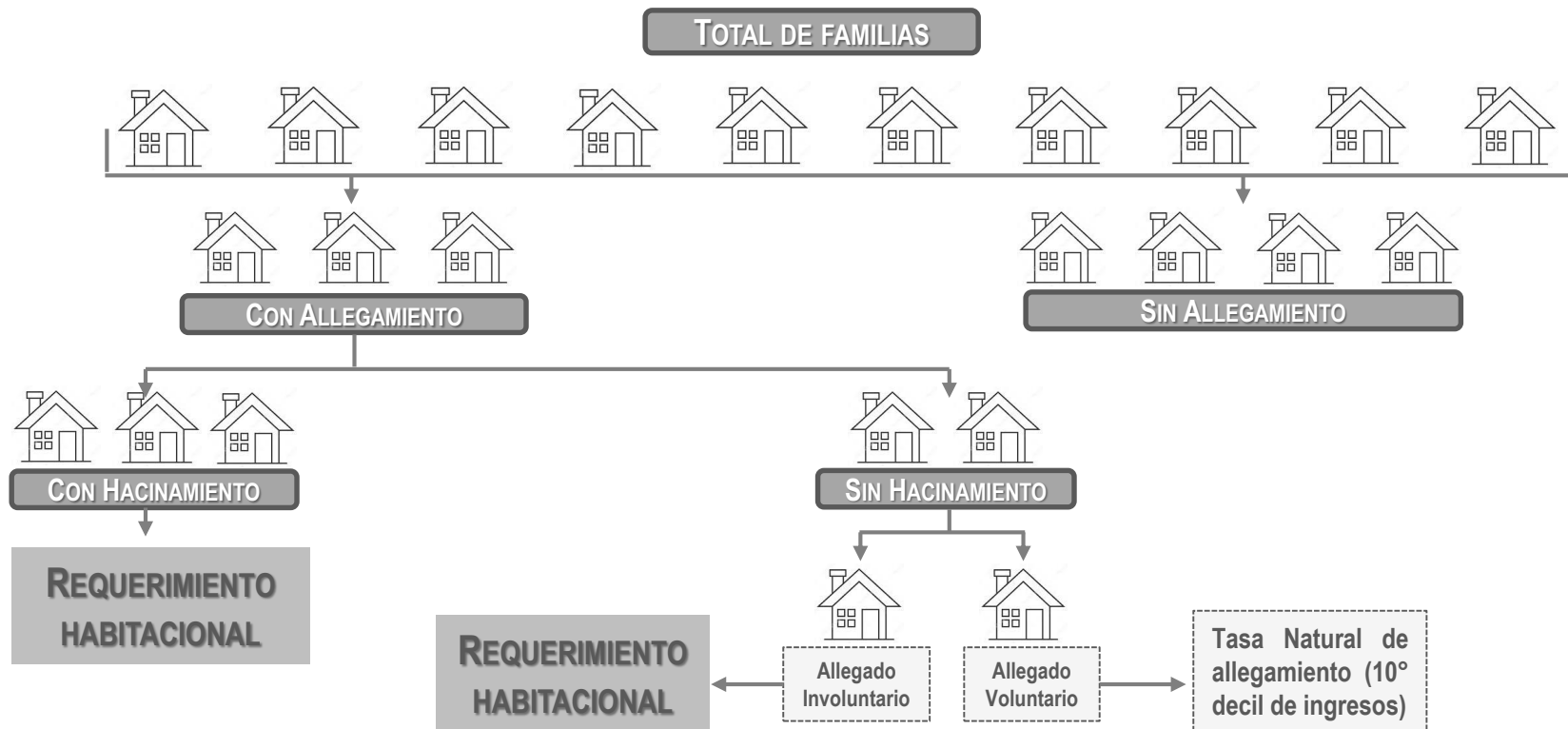
¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

REQUERIMIENTOS HABITACIONALES POR ALLEGAMIENTO - RHA



¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

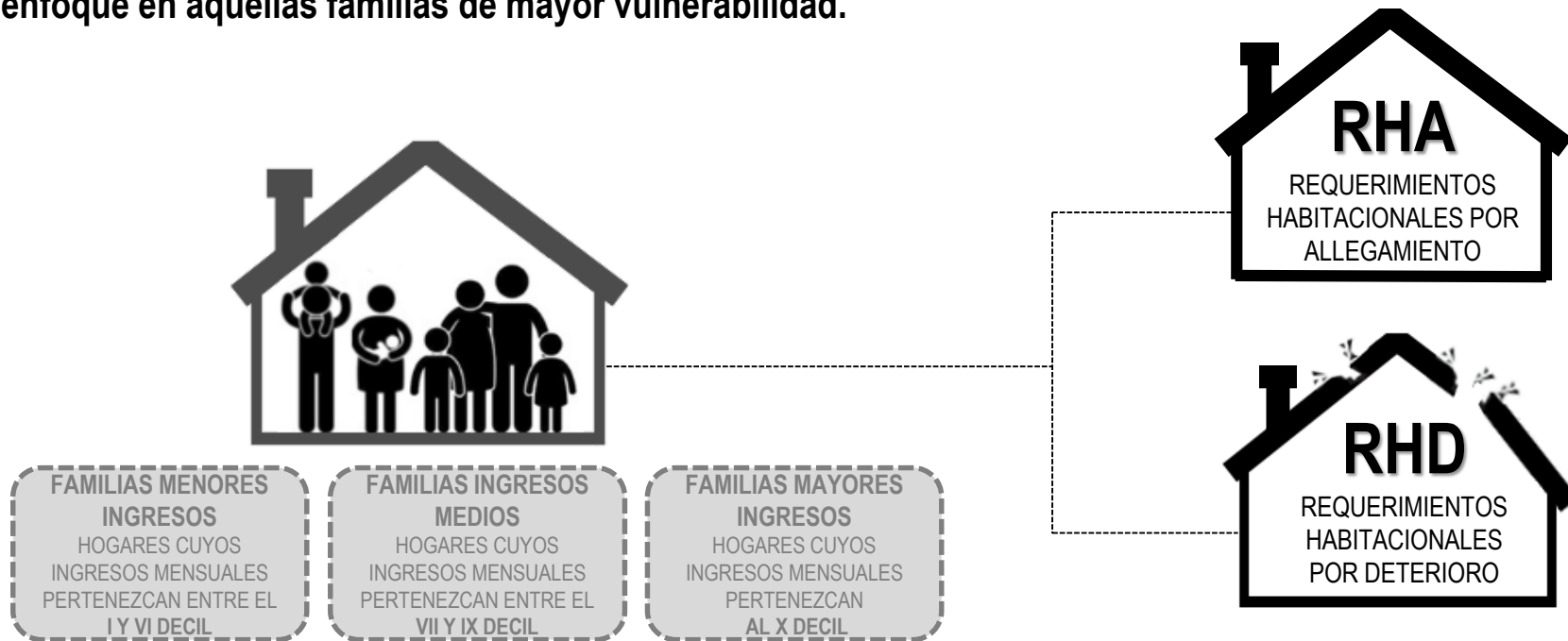
REQUERIMIENTOS HABITACIONALES POR ALLEGAMIENTO - RHA



REQUERIMIENTOS HABITACIONALES

¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

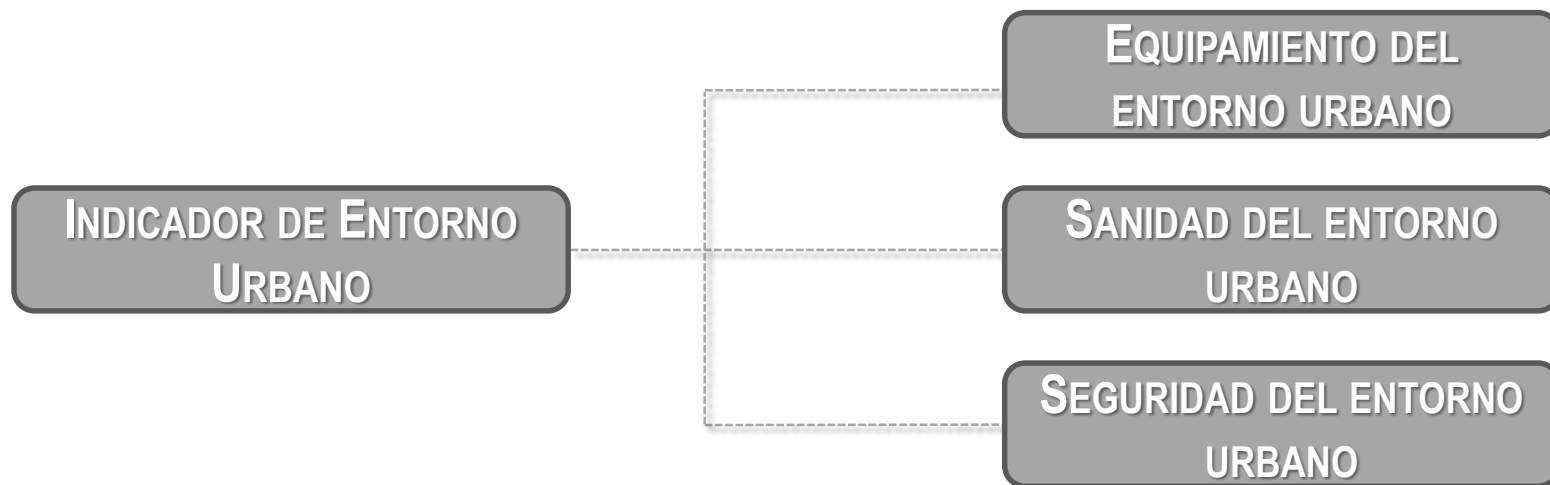
El estudio se realiza considerando el total de la población en el país, manteniendo un particular enfoque en aquellas familias de mayor vulnerabilidad.



¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

INDICADORES DE ENTORNO URBANO

Reconocido como la extensión del hogar en la ciudad, metodológicamente será aquel espacio que está caracterizado por tres dimensiones:



¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

INDICADORES DE ENTORNO URBANO

EQUIPAMIENTO DEL ENTORNO URBANO

SANIDAD DEL ENTORNO URBANO

SEGURIDAD DEL ENTORNO URBANO



Existencia de Equipamientos Urbanos a un radio de 2,5 km del hogar: Considera establecimientos educacionales, de salud, áreas verdes, centros comunitarios y transporte Público.

ESTIMACIÓN CUANTITATIVA DE EXISTENCIA DE CIERTOS EQUIPAMIENTOS URBANOS. PUEDE SER INTERPRETADO COMO LA PROBABILIDAD DE QUE DETERMINADO EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRE A UN RADIO DE 2,5 KM. DEL HOGAR.

¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

INDICADORES DE ENTORNO URBANO

EQUIPAMIENTO DEL ENTORNO URBANO

SANIDAD DEL ENTORNO URBANO

SEGURIDAD DEL ENTORNO URBANO



ESTIMACIÓN CUALITATIVA QUE PUEDE SER INTERPRETADA COMO LA PROBABILIDAD DE QUE DETERMINADA PROBLEMÁTICA DE SANIDAD SEA OBSERVADA EN EL ENTORNO DEL HOGAR.

Ocurrencia de problemas de Sanidad en el Entorno Urbano en el último año: Considera contaminación acústica, contaminación del aire, contaminación de ríos y embalses, contaminación en la red pública de agua, presencia de basura en el espacio público y presencia de insectos, plagas y animales vagos en el entorno.

¿Que mide el Balance de Vivienda y Entorno Urbano 2019?

INDICADORES DE ENTORNO URBANO

EQUIPAMIENTO DEL ENTORNO URBANO

SANIDAD DEL ENTORNO URBANO

SEGURIDAD DEL ENTORNO URBANO

ESTIMACIÓN CUALITATIVA QUE PUEDE SER INTERPRETADA COMO LA PROBABILIDAD DE QUE DETERMINADA PROBLEMÁTICA DE SEGURIDAD SEA OBSERVADA EN EL ENTORNO DEL HOGAR.

Ocurrencia de problemas de Seguridad en el Entorno Urbano en el último año: Considera consumo de drogas, tráfico de drogas, riñas y peleas en la vía pública y balaceras o disparos.

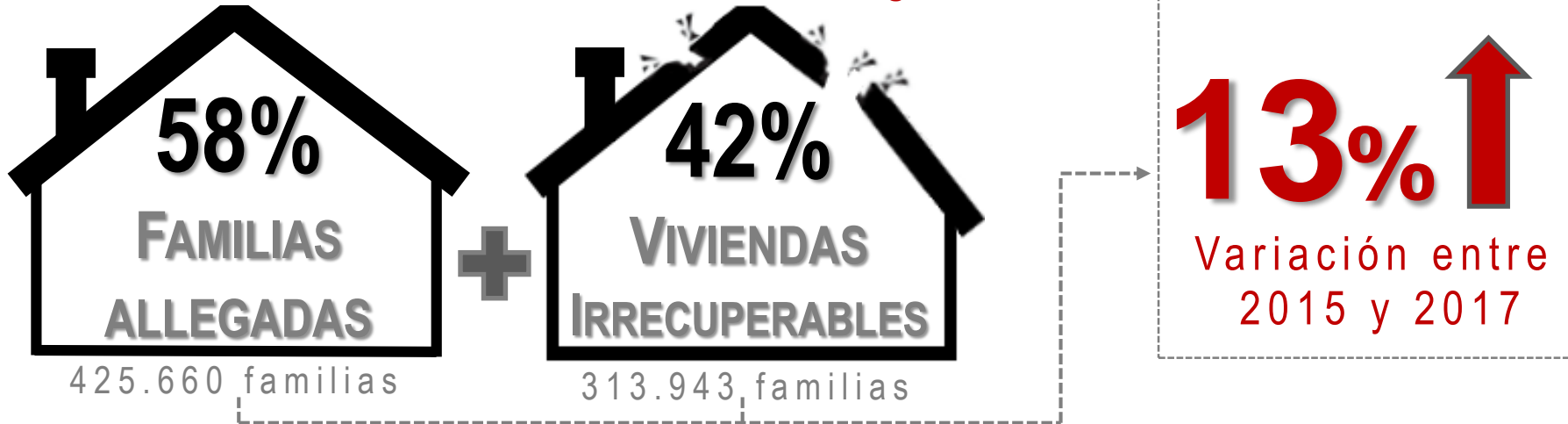
2. Resultados generales del déficit de vivienda

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL

739.603 Familias componen el déficit habitacional en Chile para el año 2017 ...

3 de cada 5 familias con déficit habitacional están allegadas...



Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL

739.603 Familias componen el déficit habitacional en Chile para el año 2017 ...



425.660 familias

35% ↑
Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL

739.603 Familias componen el déficit habitacional en Chile para el año 2017 ...



425.660 familias

Política Habitacional 2015 - 2017

164 mil viviendas ha entregado la Política Habitacional del MINVU; inversión pública de 3.753 mm US\$...

69 mil viviendas entregadas a familias vulnerables, con una inversión pública de **2.131** millones de dólares.

95 mil viviendas entregadas a familias de sectores medios, con una inversión pública de **1.622** millones de dólares.

35% ↑
Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL

739.603 Familias componen el déficit habitacional en Chile para el año 2017 ...



313.943 familias

-7% ↓

Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL

739.603 Familias componen el déficit habitacional en Chile para el año 2017 ...



313.943 familias

Política Habitacional 2015 - 2017

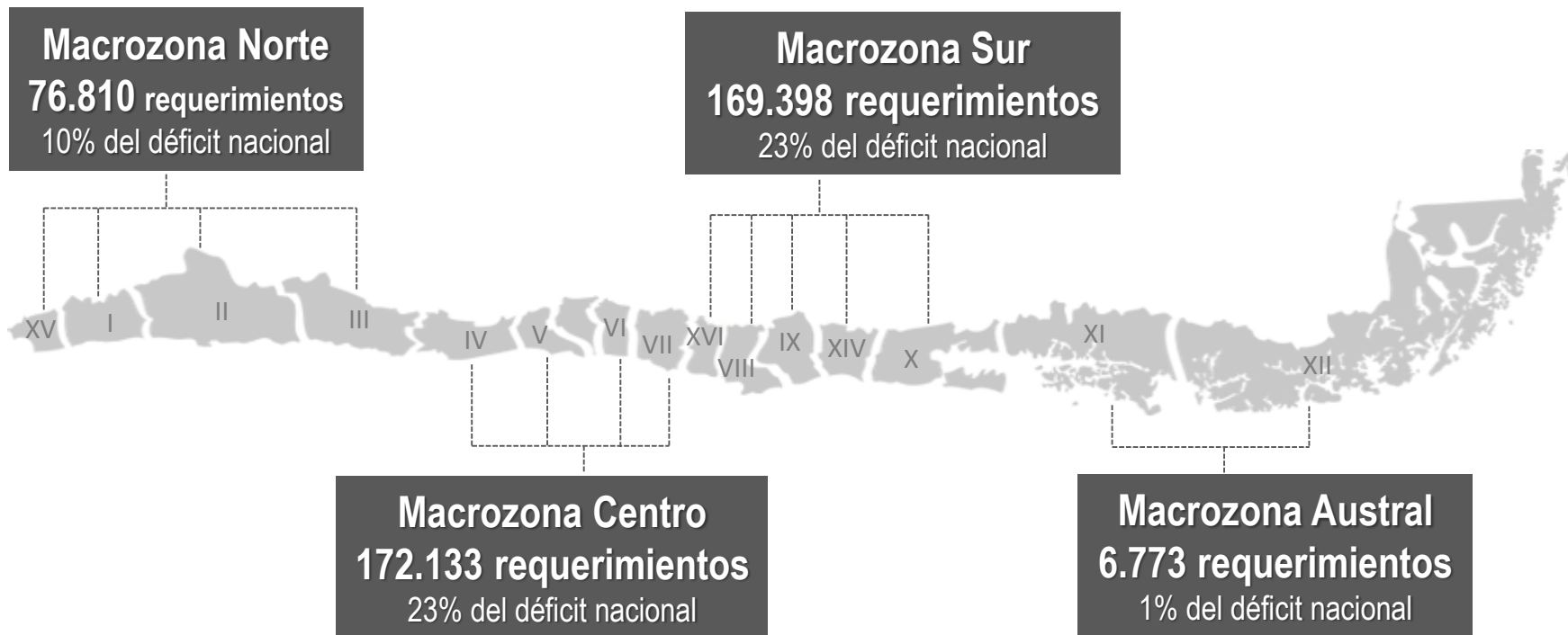
374 mil subsidios que atienden necesidades cualitativas de viviendas se han ejecutado el último periodo, con una inversión pública cercana a **1.140** millones de dólares.

-7% ↓

Variación entre
2015 y 2017

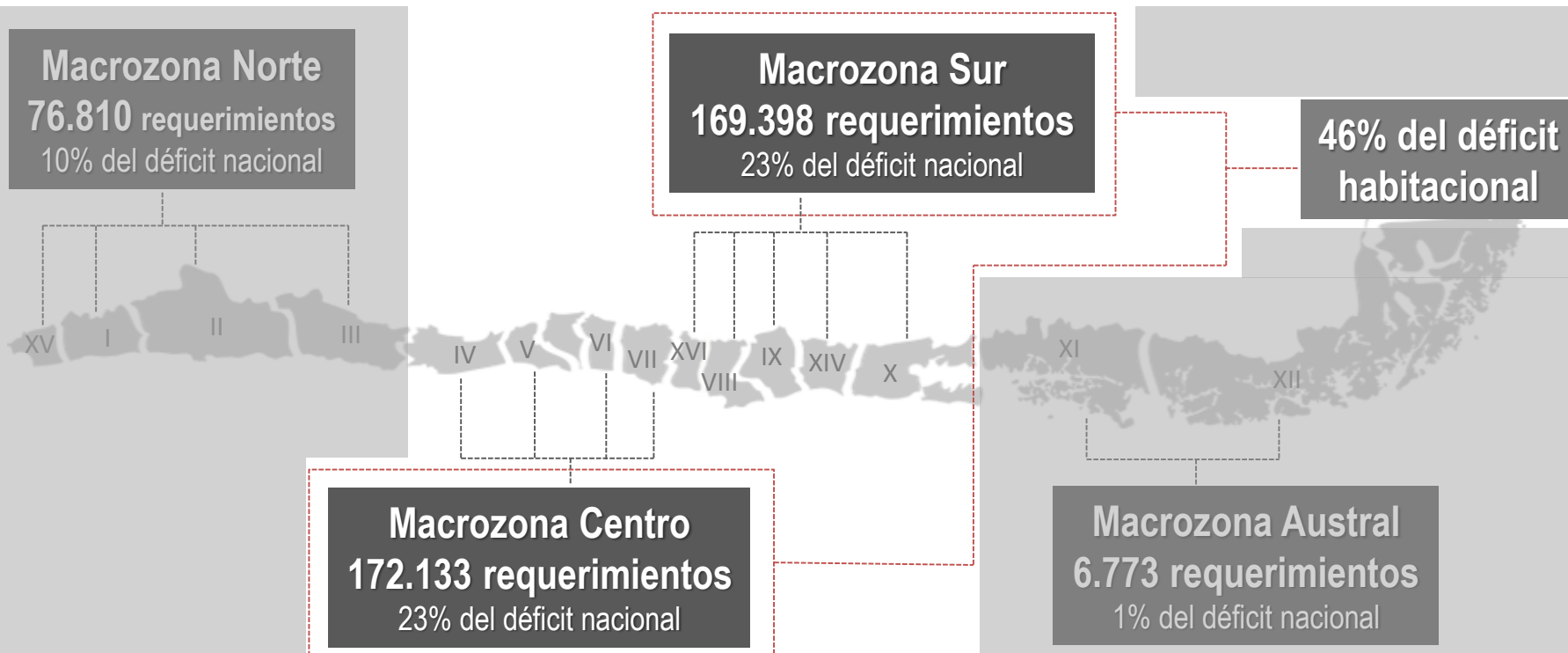
Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL – Distribución el déficit en el territorio



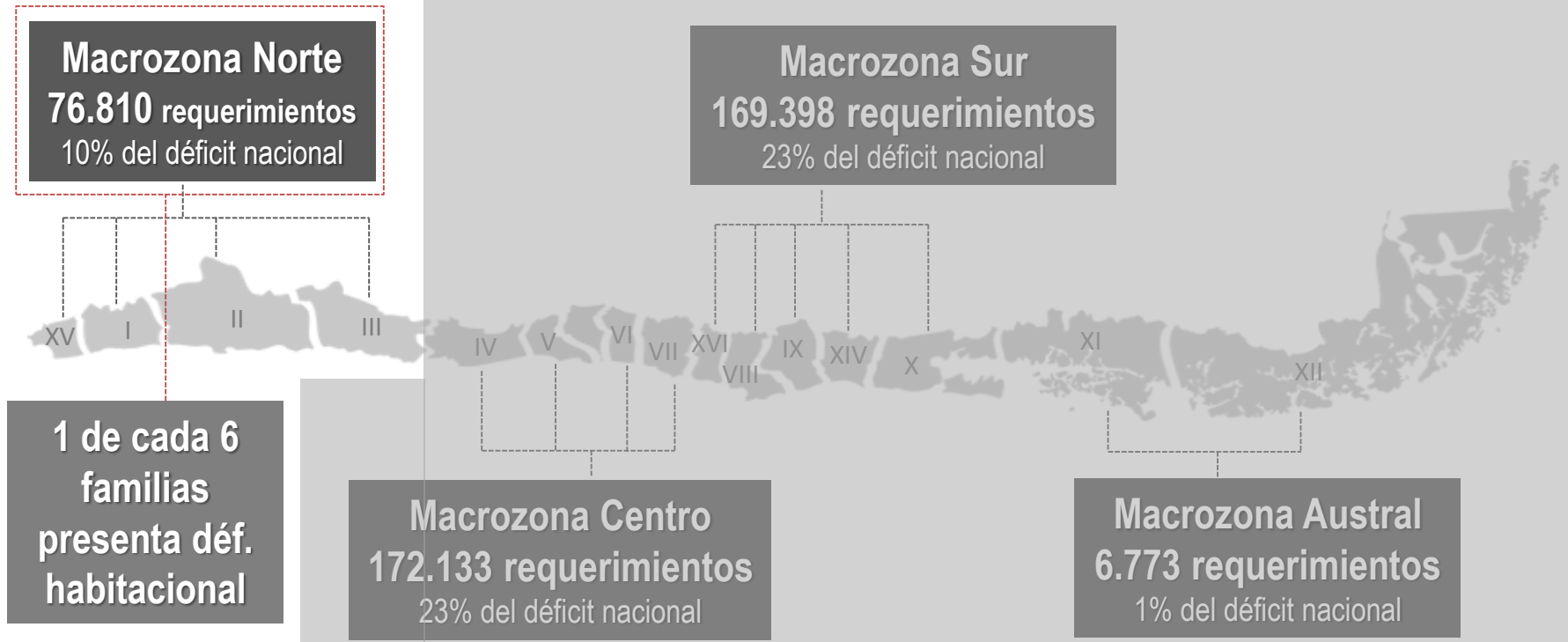
Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL – Distribución el déficit en el territorio



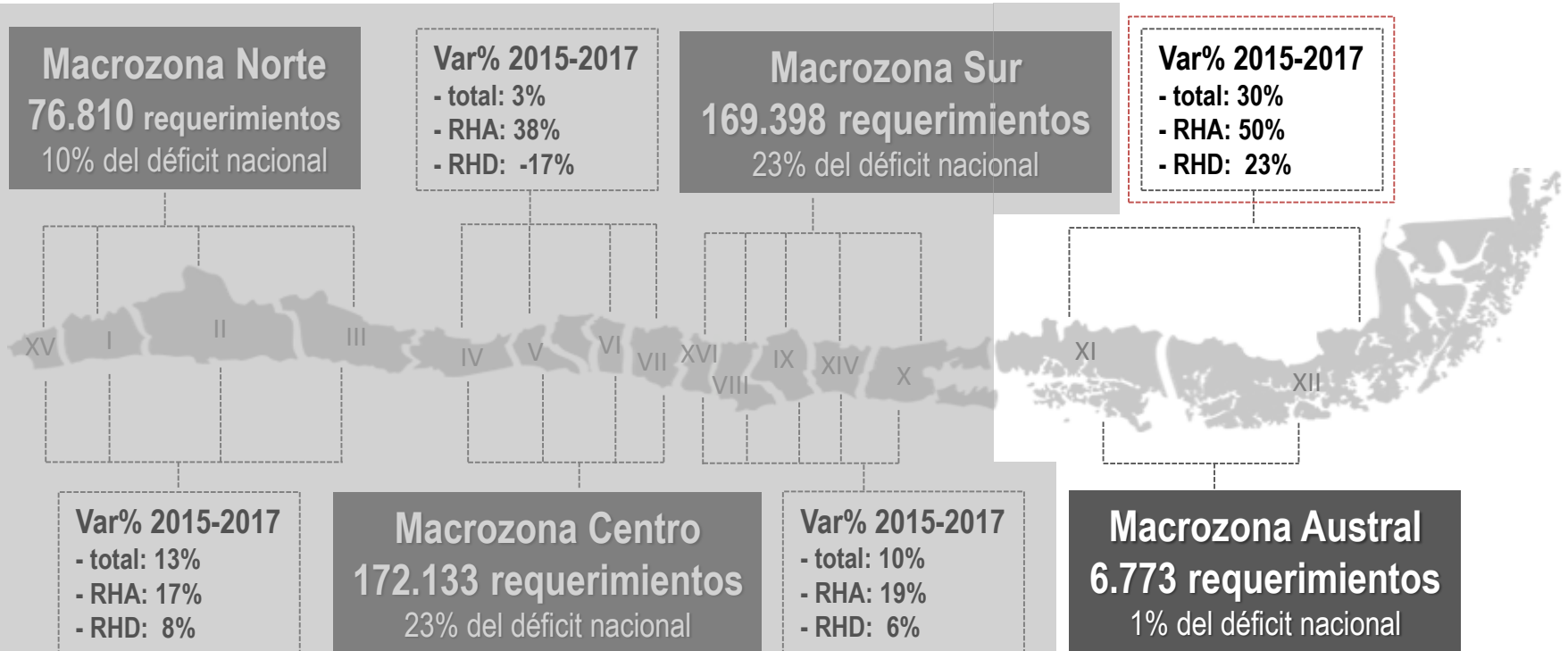
Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL – Distribución el déficit en el territorio



Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL – Distribución el déficit en el territorio

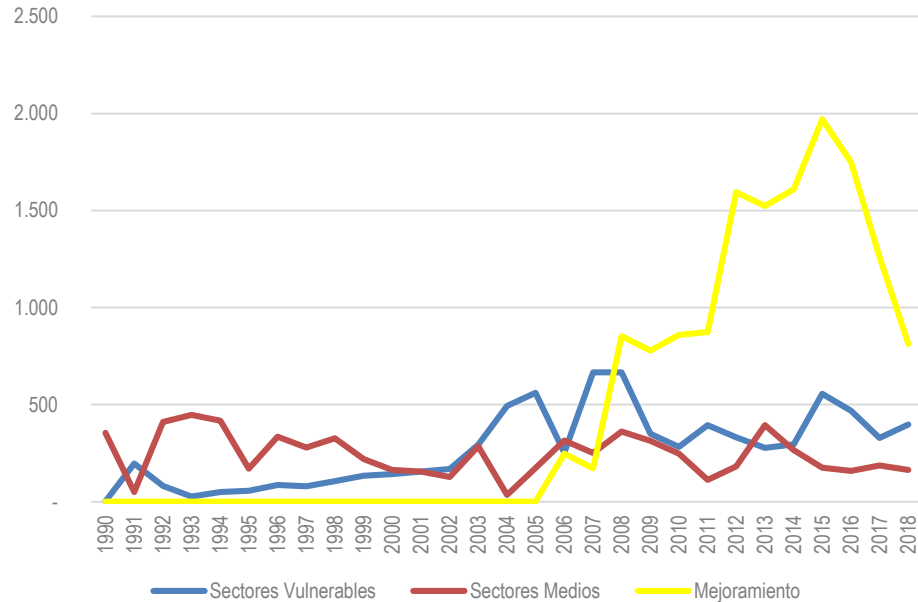


Resultados generales del déficit de vivienda Región de Magallanes

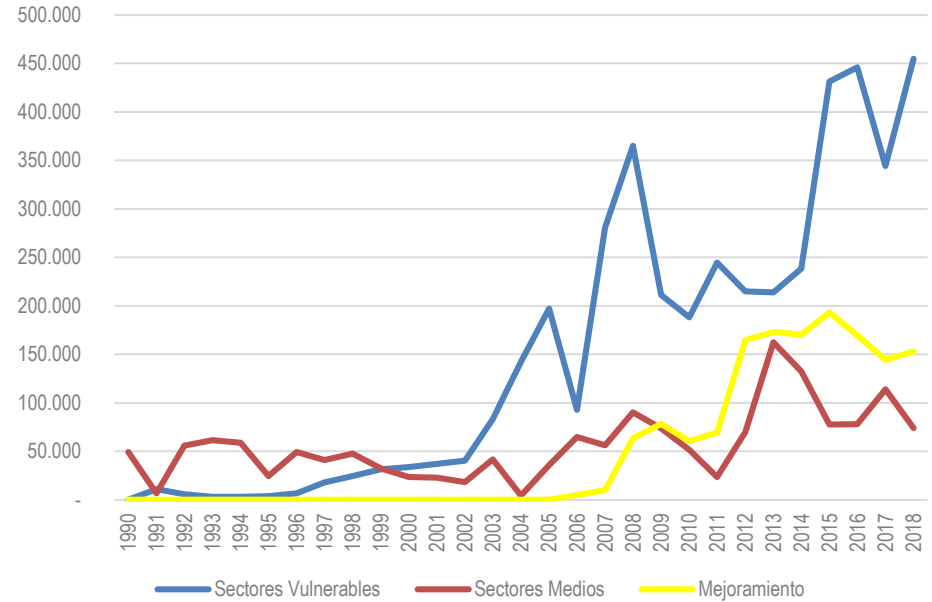
Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL DE LA XII REGIÓN

Subsidios ejecutados 1990 – 2018 – XII región



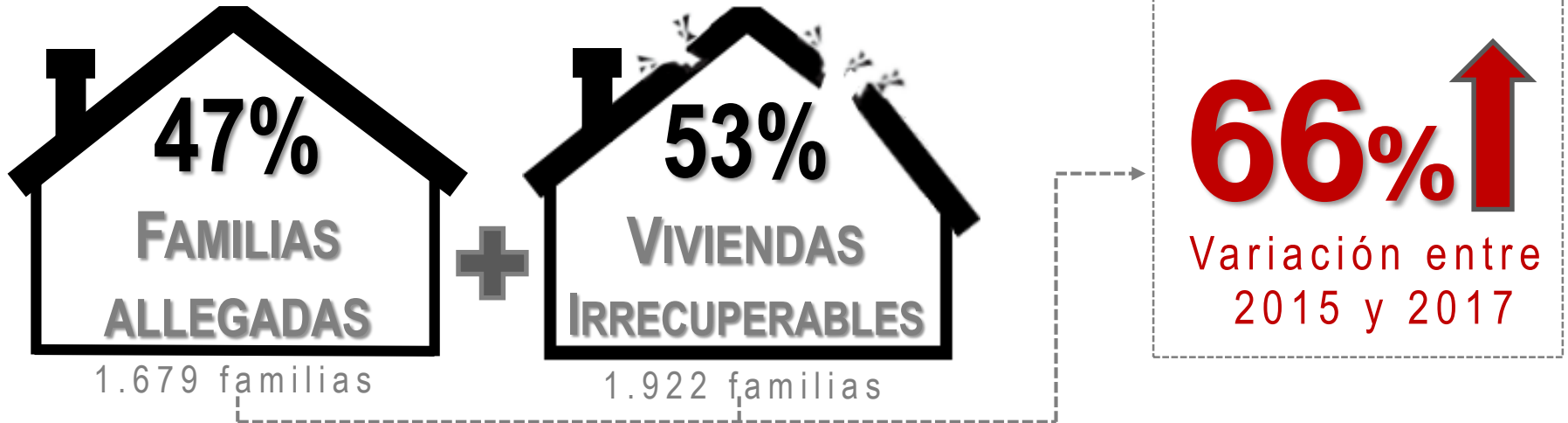
UF ejecutadas 1990 – 2018 – XII región



Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL DE LA XII REGIÓN

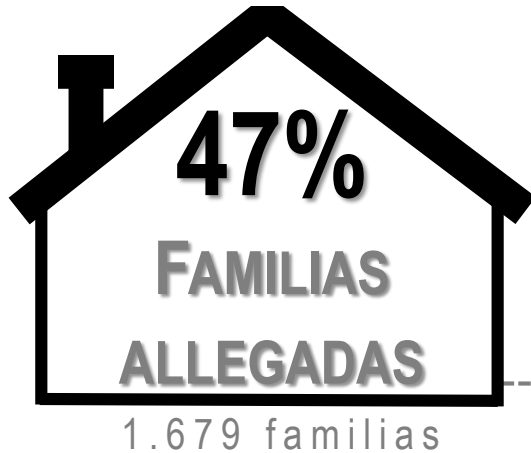
3.601 Familias componen el déficit habitacional en Magallanes para el año 2017



Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL DE LA XII REGIÓN

3.601 Familias componen el déficit habitacional en Magallanes para el año 2017

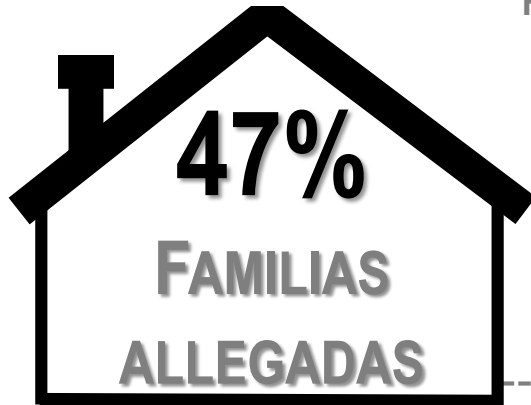


92% ↑
Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL DE LA XII REGIÓN

3.601 Familias componen el déficit habitacional en Magallanes para el año 2017



1.679 familias

Política Habitacional 2015 - 2017

6.855 subsidios ha EJECUTADO la Política Habitacional del MINVU; inversión pública de 78,3 mm US\$.

1.352 viviendas entregadas a familias vulnerables, con una inversión pública de 48 mm US\$.

521 viviendas entregadas a familias de sectores medios, con una inversión pública de 11 mm US\$.

92% ↑

Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL DE LA XII REGIÓN

3.601 Familias componen el déficit habitacional en Magallanes para el año 2017



49%↑
Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

PANORAMA GENERAL DE LA XII REGIÓN

3.601 Familias componen el déficit habitacional en Magallanes para el año 2017



Política Habitacional 2015 - 2017

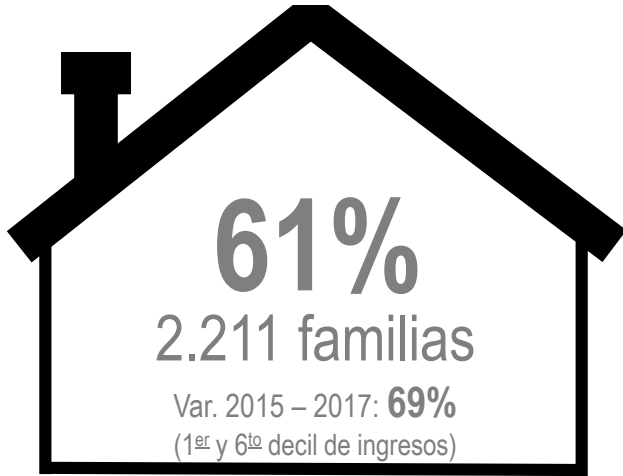
4.982 subsidios que atienden necesidades cualitativas de viviendas se han ejecutado el último periodo, con una inversión pública cercana a **20 mm US\$**.

49%↑
Variación entre
2015 y 2017

Resultados generales del déficit de vivienda

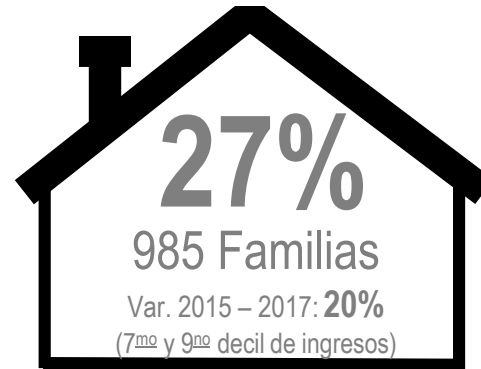
REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit según nivel socioeconómico

Familias de menores ingresos



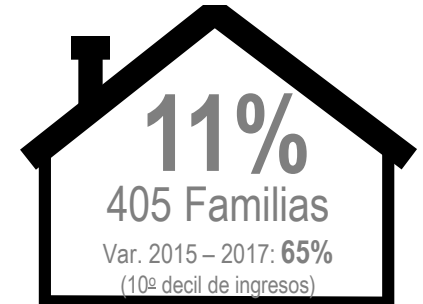
59% son RHD, con un aumento de **60%** respecto a 2015...

Familias de ingresos medios



56% son RHD, con un aumento de **20%** respecto a 2015...

Familias de altos ingresos



85% son RHA, con un aumento de **37%** respecto a 2015...

Resultados generales del déficit de vivienda

REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit según grupo de interés

1.074 familias con jefe de hogar “Millennials” presentan algún tipo de requerimientos habitacional en 2017...

30% del total del déficit habitacional de la región esta compuesto por este tipo de familias.

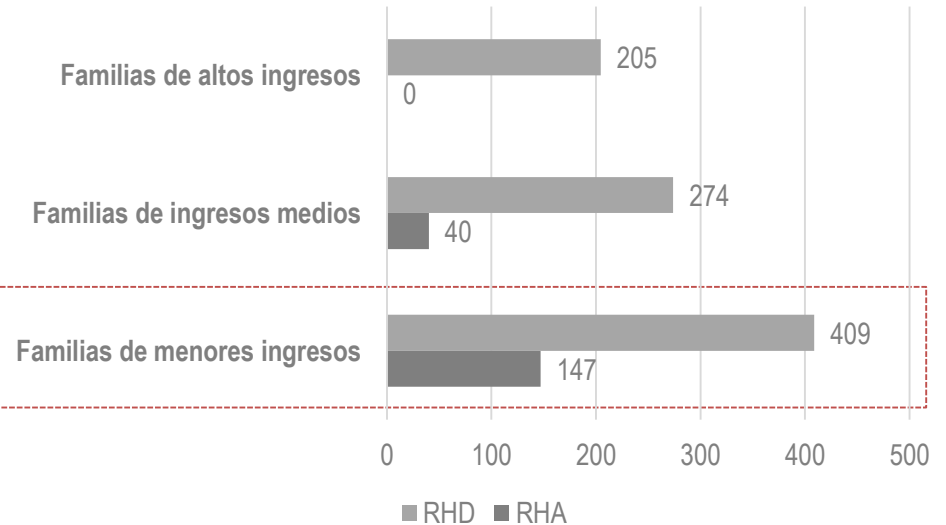
52% del total de familias Millennials con déficit son de ingresos bajos (I a VI decil); situación preocupante al observar que **14%** de ellas pertenecen a los 2 primero deciles de ingresos (78 familias de extrema vulnerabilidad).



83% corresponde a RHA
887 familias



17% corresponde a RHD
187 viviendas



Resultados generales del déficit de vivienda

REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit según grupo de interés

587 familias donde el jefe de hogar es de la 3^{ra} edad presentan algún tipo de requerimientos habitacional en 2017...

16% del total del déficit habitacional esta compuesto por este tipo de familias...

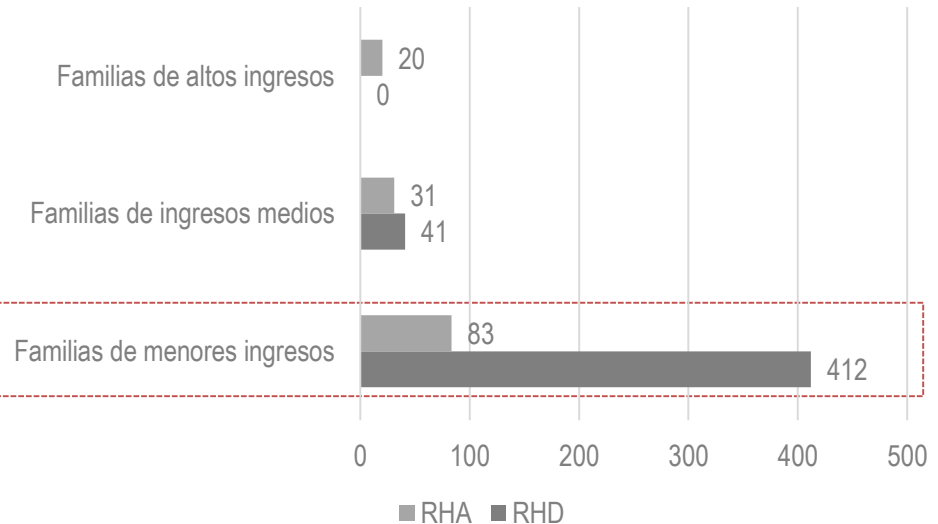
84% del total de familias de la 3^{ra} edad con déficit son de ingresos bajos (I a VI decil), situación preocupante al observar que **2 de cada 3** de ellas pertenecen a los deciles de mayor vulnerabilidad (I y II, 316 familias).



23% corresponde a RHA
134 familias



77% corresponde a RHD
453 viviendas



Resultados generales del déficit de vivienda

REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit según grupo de interés

258 familias extranjeras presentan algún tipo de requerimientos habitacional en 2017...

Alrededor del **12%** del total del déficit habitacional esta compuesto por familias extranjeras...

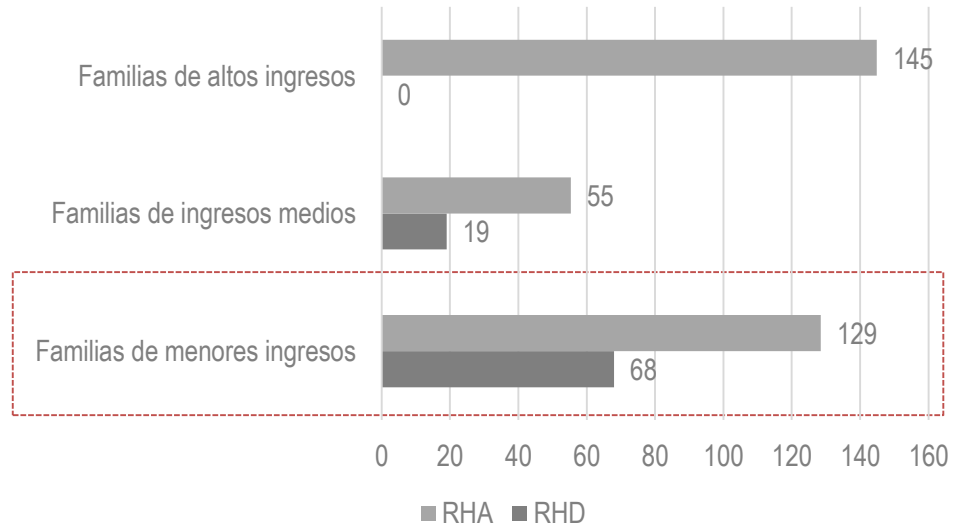
47% del total de familias extranjeras con déficit son de ingresos bajos (I a VI decil).



79% corresponde a RHA
329 familias

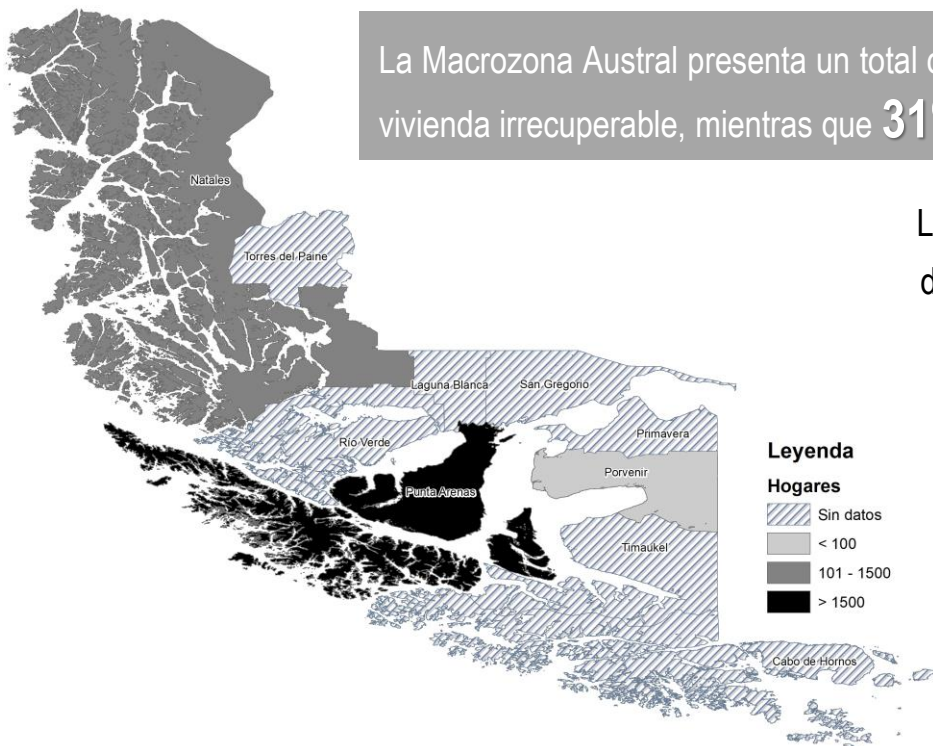


21% corresponde a RHD
87 viviendas



REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit en el territorio

La Macrozona Austral presenta un total de **6.773** familias en situación de déficit; **69%** habita en una vivienda irrecuperable, mientras que **31%** restante vive allegada (y en gran parte hacinada).



La **XII región** alberga **53%** de los requerimientos habitacionales de la Macrozona Austral; aproximadamente **1** de cada **2** familias en la zona austral en situación de déficit habitacional vive en Magallanes.

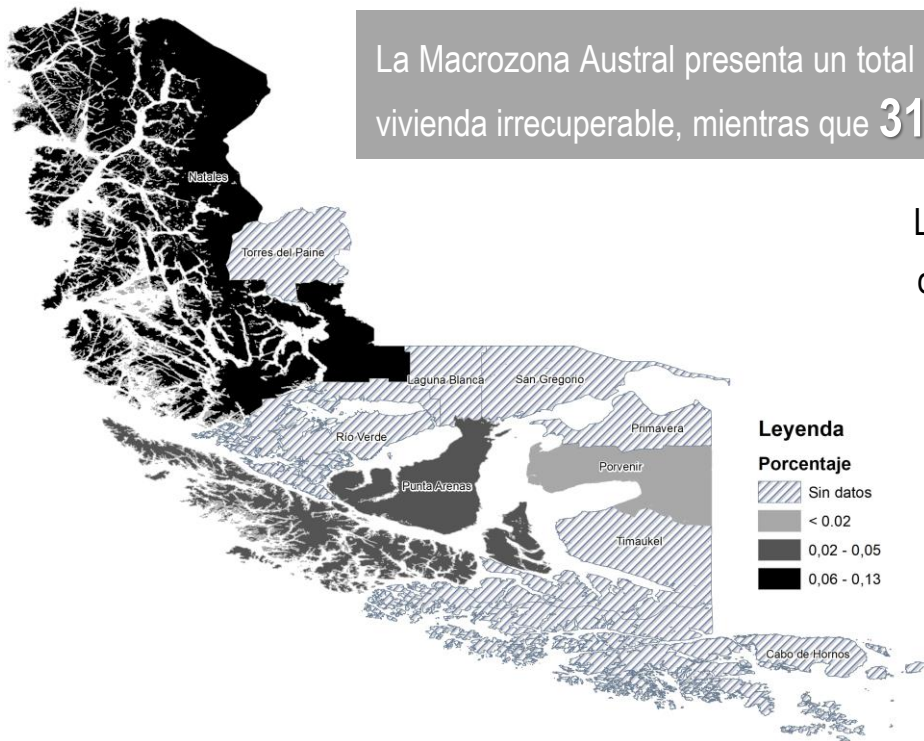
Punta Arenas se alza como la comuna con mayor número de familias en déficit (2.670), le sigue **Pto. Natales** (1.122) y **Porvenir** (16).

→ **1.367** familias allegadas

→ **1.303** viviendas deterioradas

REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit en el territorio

La Macrozona Austral presenta un total de **6.773** familias en situación de déficit; **69%** habita en una vivienda irrecuperable, mientras que **31%** restante vive allegada (y en gran parte hacinada).



La **XII región** alberga **53%** de los requerimientos habitacionales de la Macrozona Austral; aproximadamente **1** de cada **2** familias en la zona austral en situación de déficit habitacional vive en Magallanes.

Utilizando un criterio distinto, vemos que al considerar la proporción de familias que presentan algún tipo de requerimiento habitacional respecto a la población total, la comuna de **Pto. Natales** resulta la de mayor criticidad (**13%**)...

REGIÓN DE MAGALLANES – Distribución el déficit en el territorio

Región	Comuna	N° Familias poblacional	TOTAL RHA (allegamiento)	% familias allegadas respecto a población total	TOTAL RHD (viviendas deterioradas)	% familias viviendas deterioradas respecto a población total	DEFICIT TOTAL 2017	% familias con déficit respecto a población total
12	Punta Arenas	50.695	1.367	3%	1.303	3%	2.670	5%
12	Pto. Natales	8.396	500	6%	622	7%	1.122	13%
12	Porvenir	1.928	16	1%	0	0%	16	1%

Nota: Se transparenta que existe un problema con los expansores estadísticos de CASEN 2017 (fuente estadística del estudio), por tanto, las cifras a nivel comunal en ocasiones no coinciden con la data regional; No obstante, se recomienda leer cada uno de los datos a nivel de comuna como una "aproximación" a la cantidad real de familias allegadas o de viviendas deterioradas (lo que no quiere decir que sean cifras erróneas, si no mas bien, no son tan exactas el estudio desearía).

3. Principales *drivers* que impulsan el déficit de vivienda en Chile

Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

AUMENTO DE FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

35%

Aumentaron las familias que habita en situación de allegamiento en comparación a lo observado en 2015...

37%

Se incremento el total de familias allegadas de menores ingresos, vulnerables y emergentes comprendidas entre el I y VI decil de ingresos...

64%

Lo hicieron aquellas familias de mayor **vulnerabilidad**, comprendidas entre el I y II decil de ingresos...

Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

AUMENTO DE FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

50% Aumentaron las familias que habita en situación de allegamiento en comparación a lo observado en 2015 en la Macrozona Austral...

92% Se incremento el total de familias allegadas en la región de Magallanes respecto a la estimación de 2015...

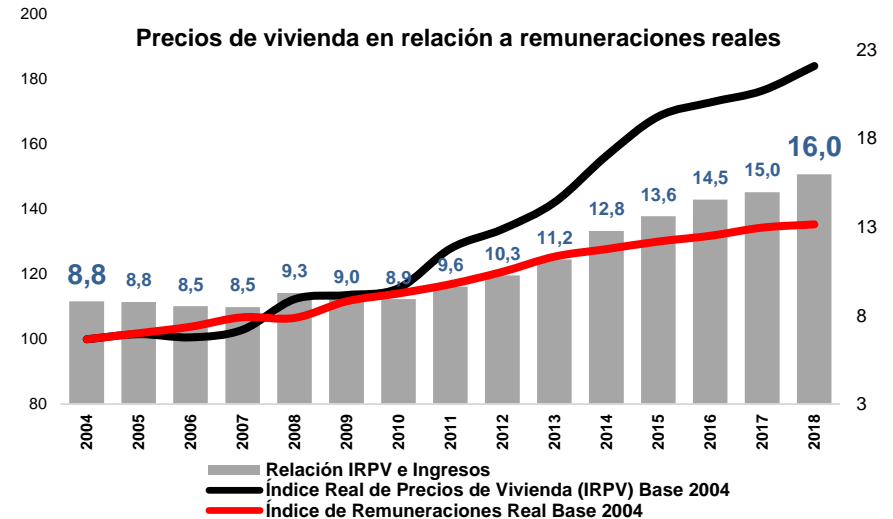
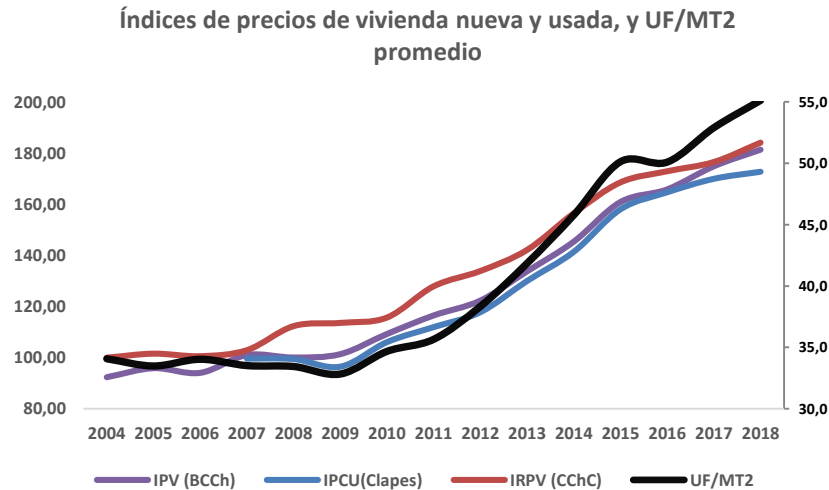
83% Se incremento el total de familias allegadas de menores ingresos, vulnerables y emergentes comprendidas entre el I y VI decil de ingresos en la XII región...

¿Por qué creció el allegamiento en Chile?

Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

... AUMENTO DE LAS FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

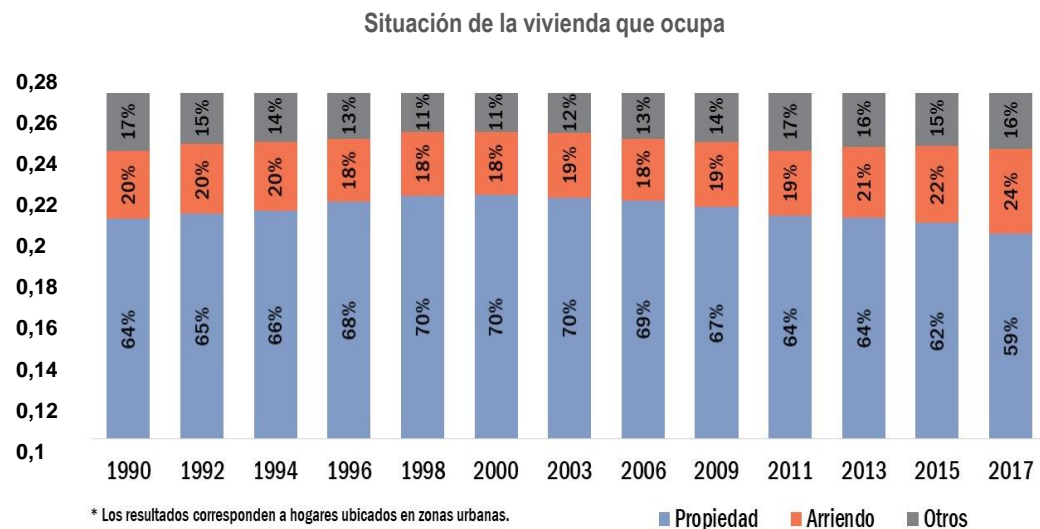
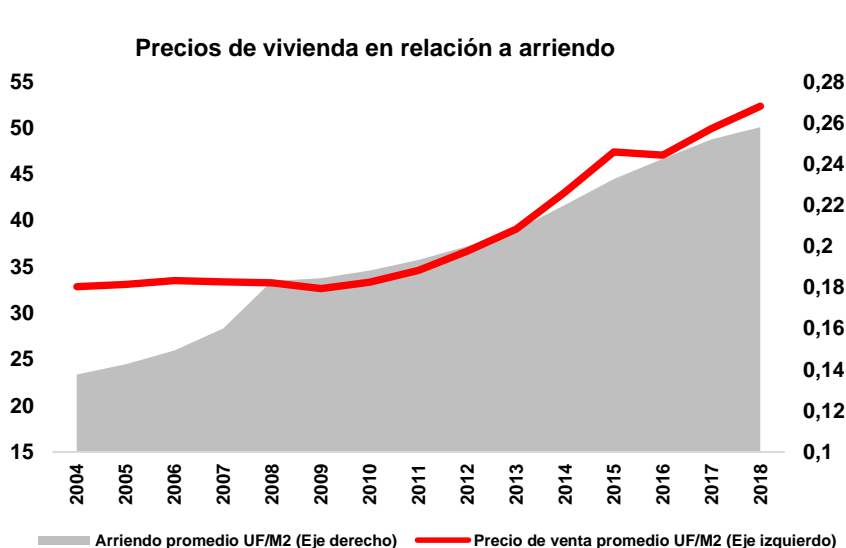
- **Aumento significativo en el precio de la vivienda y del suelo (más rápido que el ingreso familiar).**



Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

... AUMENTO DE LAS FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

- Aumento significativo en el precio de la vivienda y del suelo (más rápido que el ingreso familiar).



* Los resultados corresponden a hogares ubicados en zonas urbanas.

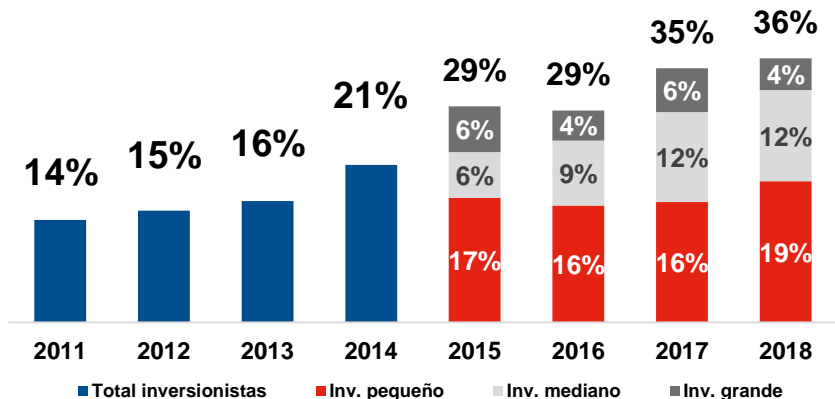
Fuente: CASEN

Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

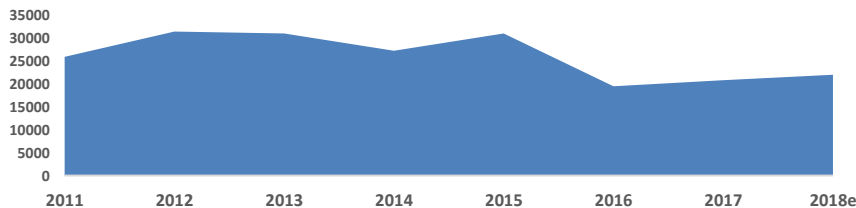
... AUMENTO DE LAS FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

- Cambio en las preferencia de la población al momento de optar por una solución habitacional, priorizando un mejor entorno urbano, conectado y con buen acceso a equipamientos de distinta índole (allegamiento).

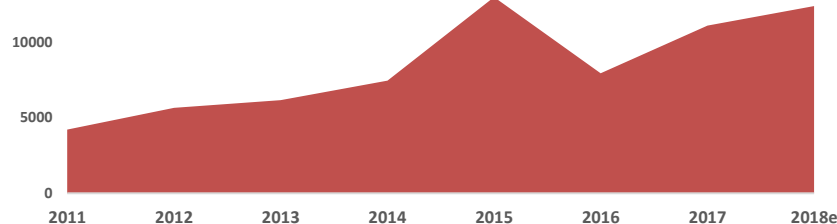
Evolución de la presencia de inversionistas en la compra de vivienda



Demanda de No inversionistas para el Gran Santiago



Stock de viviendas nuevas para arriendo por parte de inversionistas

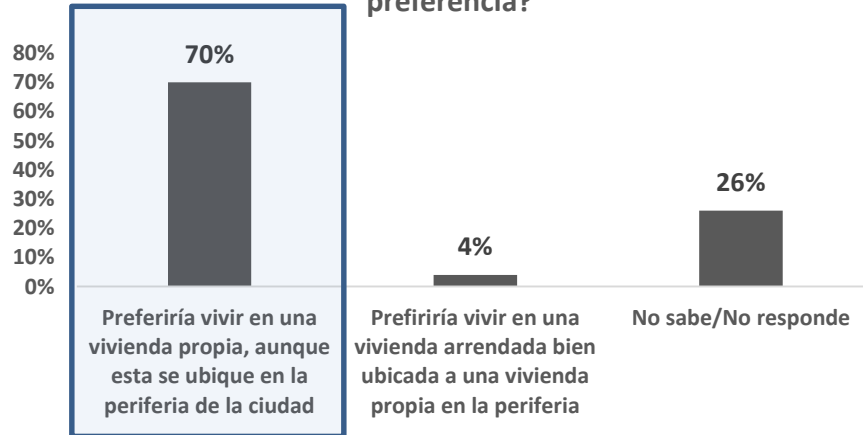


Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

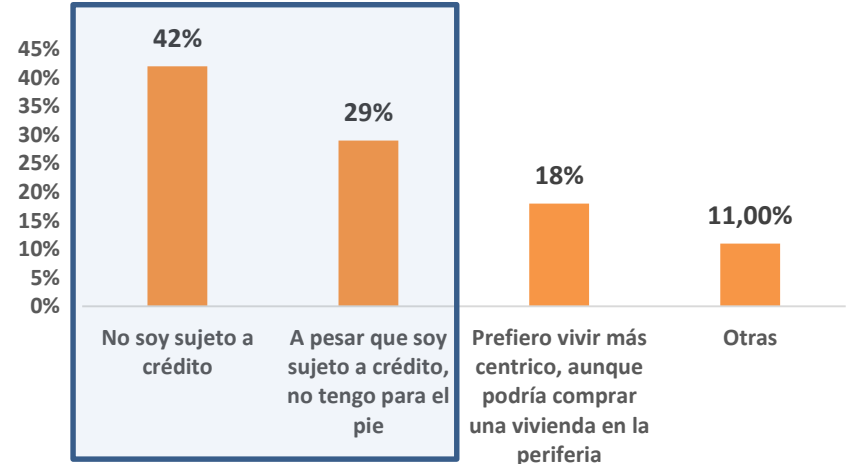
... AUMENTO DE LAS FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

- Cambio en las preferencia de la población al momento de optar por una solución habitacional, priorizando un mejor entorno urbano , conectado y con buen acceso a equipamientos de distinta índole (allegamiento).

¿Cuál de las siguientes opciones representa mejor su preferencia?



¿Por que arrienda actualmente?

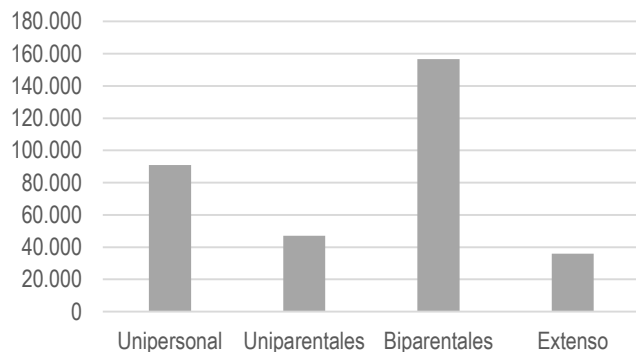


Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

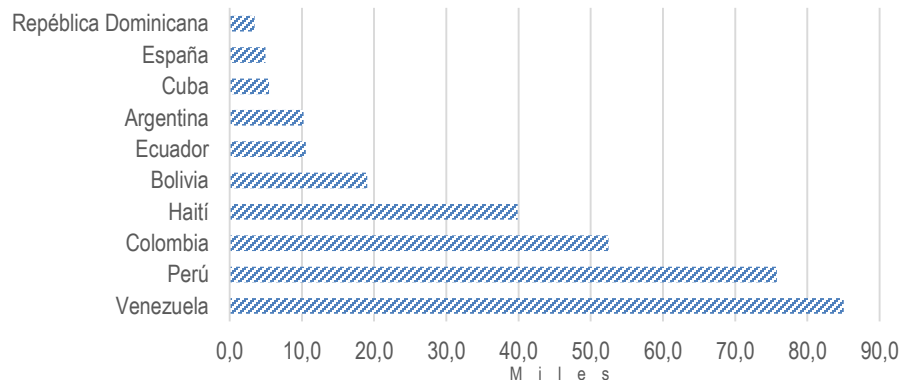
... AUMENTO DE LAS FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

- **Fenómeno creciente migratorio:**
 - 300% aumentó la población de inmigrantes los últimos 15 años según CENSO 2017.
 - Del total de déficit habitacional contabilizado para 2017, 10% corresponde a familias extranjeras.

Composición familiar extranjera a nivel País



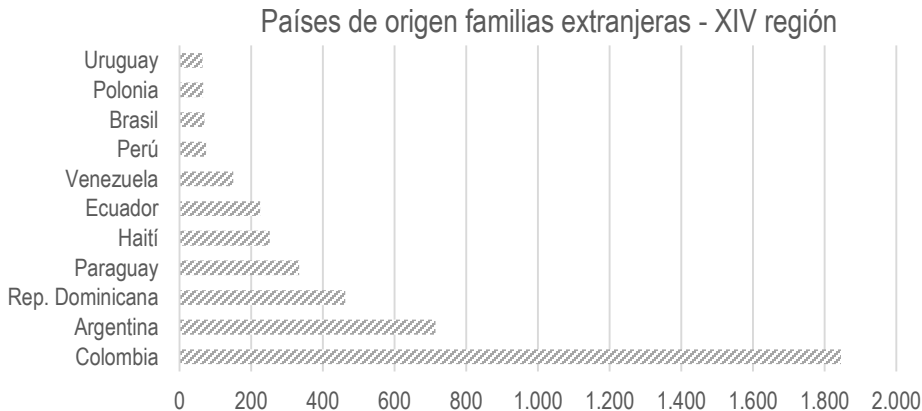
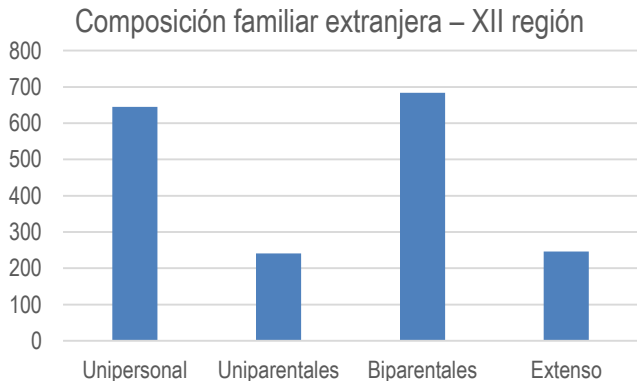
Países de origen familias extranjeras a nivel País



Principales drivers que impulsan el déficit de vivienda en Chile

... AUMENTO DE LAS FAMILIAS ALLEGADAS IMPULSAN EL INCREMENTO DEL DEFICIT HABITACIONAL ...

- **Fenómeno creciente migratorio en la XII región:**
 - 283% aumentó la población de inmigrantes solo entre 2015 y 2017 según CASEN.
 - Del total de déficit habitacional contabilizado para 2017, 12% corresponde a familias extranjeras, mayoritariamente allegadas.



3. Principales resultados de indicadores de entorno urbano

Principales resultados de indicadores de entorno urbano

Indicador de Equipamientos Urbanos	Indicador de Sanidad del Entorno	Indicador de Seguridad del Entorno
0,11	0,20	0,25

1 de cada 10 habitantes se encuentra de manera conjunta en un nivel de carencia de equipamientos urbanos necesarios.



PANORAMA A NIVEL NACIONAL

Indicador de Equipamientos Urbanos

15,3% de la población del país no posee algún centro de salud a menos de 20 cuadras

12,4% de la población del país no posee alguna área verde a menos de 20 cuadras

8,1% de la población del país no posee algún centro educacional a menos de 20 cuadras

5,7% de la población del país no posee acceso a medio de transporte a menos de 20 cuadras

Principales resultados de indicadores de entorno urbano

Indicador de Equipamientos Urbanos	Indicador de Sanidad del Entorno	Indicador de Seguridad del Entorno
0,11	0,20	0,25

1 de cada **6** habitantes posee un entorno urbano que presenta una alta probabilidad de experimentar problemas medioambientales (contaminación, plagas, basura, etc.)



PANORAMA A NIVEL NACIONAL

Indicador de Sanidad del Entorno

23% de la población del país ha estado expuesta a plagas de insectos y animales vagos en el último año

22% de la población del país ha estado expuesta a problemas de contaminación acústica en el último año

22% de la población del país ha estado expuesta a presencia de basura en el espacio público en el último año

18% de la población del país ha estado expuesta a problemas de contaminación del aire en el último año

Principales resultados de indicadores de entorno urbano

Indicador de Equipamientos Urbanos	Indicador de Sanidad del Entorno	Indicador de Seguridad del Entorno
0,11	0,20	0,25

1 de cada **4** habitantes presenta una alta probabilidad de estar expuesto a problemas de Seguridad en su entorno urbano (consumo y tráfico de drogas, riñas y balaceras .)



PANORAMA A NIVEL NACIONAL

Indicador de Seguridad del Entorno

34% de la población del país ha estado expuesta a consumo de drogas en su entorno en el último año

20% de la población del país ha estado expuesta a tráfico de drogas en su entorno en el último año

18% de la población del país ha estado expuesta a riñas y peleas en su entorno en el último año

16% de la población del país ha estado expuesta a balaceras en su entorno en el último año

Principales resultados de indicadores de entorno urbano

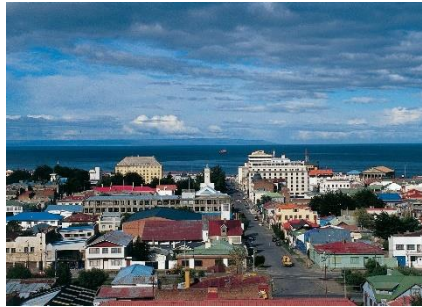
MACROZONA AUSTRAL / Regiones XI-XII

Macrozona	Equipamientos Urbanos	Sanidad del Entorno	Seguridad del Entorno
Austral	0,09	0,12	0,06
Nacional	0,11	0,16	0,17

1 de cada 5 habitantes declara presencia de plagas y animales vagos cerca de su hogar.

12% de las familias tiene carencia de equipamientos de salud cerca de su hogar. Por su parte, 1 de cada 10 declara no tener centros deportivos cerca.

15% de las familias declara presencia de consumo de drogas en el entorno de su hogar.



Principales resultados de indicadores de entorno urbano

XII Región de Magallanes

Zona	Equipamientos Urbanos	Sanidad del Entorno	Seguridad del Entorno
Región XII	0,06	0,08	0,04
Macrozona austral	0,09	0,12	0,06

12% de las familias declara presencia de plagas y animales vagos en el entorno de la vivienda; 15% esta expuesta a contaminación acústica.

1 de cada 9 habitantes declara presencia de consumo de drogas en el entorno de su hogar.



Principales resultados de indicadores de entorno urbano

Comuna de Punta Arenas

Zona	Equipamientos Urbanos	Sanidad del Entorno	Seguridad del Entorno
Punta Arenas	0,06	0,08	0,04
XII región	0,06	0,08	0,04

1 de cada 7 habitantes acusa problemas de contaminación acústica cerca de su hogar... 1 de cada 10 declara presencia de basura en la vía pública.

1 de cada 10 habitantes presenta carencia de equipamientos deportivos a menos de 20 cuadras de su hogar.

1 de cada 8 habitantes declara presencia de consumo de drogas en el entorno.



5. Observaciones finales

CONCLUSIONES FINALES - DÉFICIT HABITACIONAL

Se aprecia un cambio significativo en total de requerimientos respecto a 2015, considerando las variaciones marginales observadas los últimos años, e **impulsado principalmente por un aumento de las familias allegadas**.

1 de cada 3 familias con algún tipo de requerimiento habitacional corresponde a **familias de mayor vulnerabilidad (I y II decil)**, lo que equivale a **245 mil** hogares, donde el ingreso promedio no supera 11,2 UF (\$308.000); más aun si se evidencia un aumento de **64% en el allegamiento** para este sector de la sociedad.

En 2017, **19%** del total del déficit habitacional corresponde a familias donde el jefe de hogar es una **persona de la tercera edad**; (**68%** en el allegamiento para este tipo de familias), quienes necesitan otro tipo de asistencia habitacional, con una política pública focalizada en este grupo, hoy inexistente.

Las macrozonas Centro y Sur concentran **46%** del déficit habitacional total, siendo en estos casos lo más apremiante la necesidad de reemplazar viviendas existentes por nuevas soluciones, dado el deterioro. (**64%** corresponde a viviendas deterioradas)

CONCLUSIONES FINALES - DÉFICIT HABITACIONAL

En Magallanes, el déficit afecta a **6%** de las familias que habita en la región, especialmente aquellas que poseen una vivienda con un deterioro crítico (**53%**). Por su parte, dicho déficit se concentra mayoritariamente en familias de bajos ingresos (**61%**).

En cuanto al allegamiento se observa que **47%** de las familias en situación deficitaria vive allegada y en la gran mayoría de los casos hacinada; de estas **53%** corresponde a familias Millennials, **20%** a familias inmigrantes y **8%** a tercera edad.

Punta Arenas se alza dentro de la región como la comuna con mayor número de familias en déficit (**2.670**), de las cuales **1.367** vive allegada en una vivienda y **1.303** habita en un inmueble irrecuperable.

Respecto a las variables de entorno urbano, en términos generales **7%** de la población de Magallanes presenta algún tipo de carencia, siendo los **problemas de sanidad** la dimensión de mayor preocupación; en efecto más del **14%** de las familias declara contaminación acústica en las cercanías de su vivienda, mientras que **1** de cada **8** esta expuesta a presencia de **plagas** y **animales vagos**, así como también **basura** en el entorno. No obstante en dimensiones de acceso a equipamiento y seguridad, Magallanes presenta mejores resultados que el observado a nivel país.

CONCLUSIONES FINALES

Existe una relación entre el déficit habitacional y el entorno urbano de las viviendas:

- Comunas con mayor déficit habitacional tienden a ser comunas **más inseguras y con más problemas de sanidad ambiental**.
- Comunas con mayor déficit habitacional tienden a tener **mejor acceso a equipamiento necesario**. Esto podría reafirmar un aspecto no explorado (expuesto en el balance 2017) de preferencias de allegamiento ya que este resultado puede ser consecuencia de que familias deciden allegarse buscando mejorar su localización respecto de servicios y equipamiento.



BALANCE DE VIVIENDA & ENTORNO URBANO 2019

UNA MIRADA A LA REALIDAD DE LA XII REGIÓN

PRINCIPALES RESULTADOS

Gerencia de Estudios / Junio 2019