



# DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE: Desafíos y oportunidades

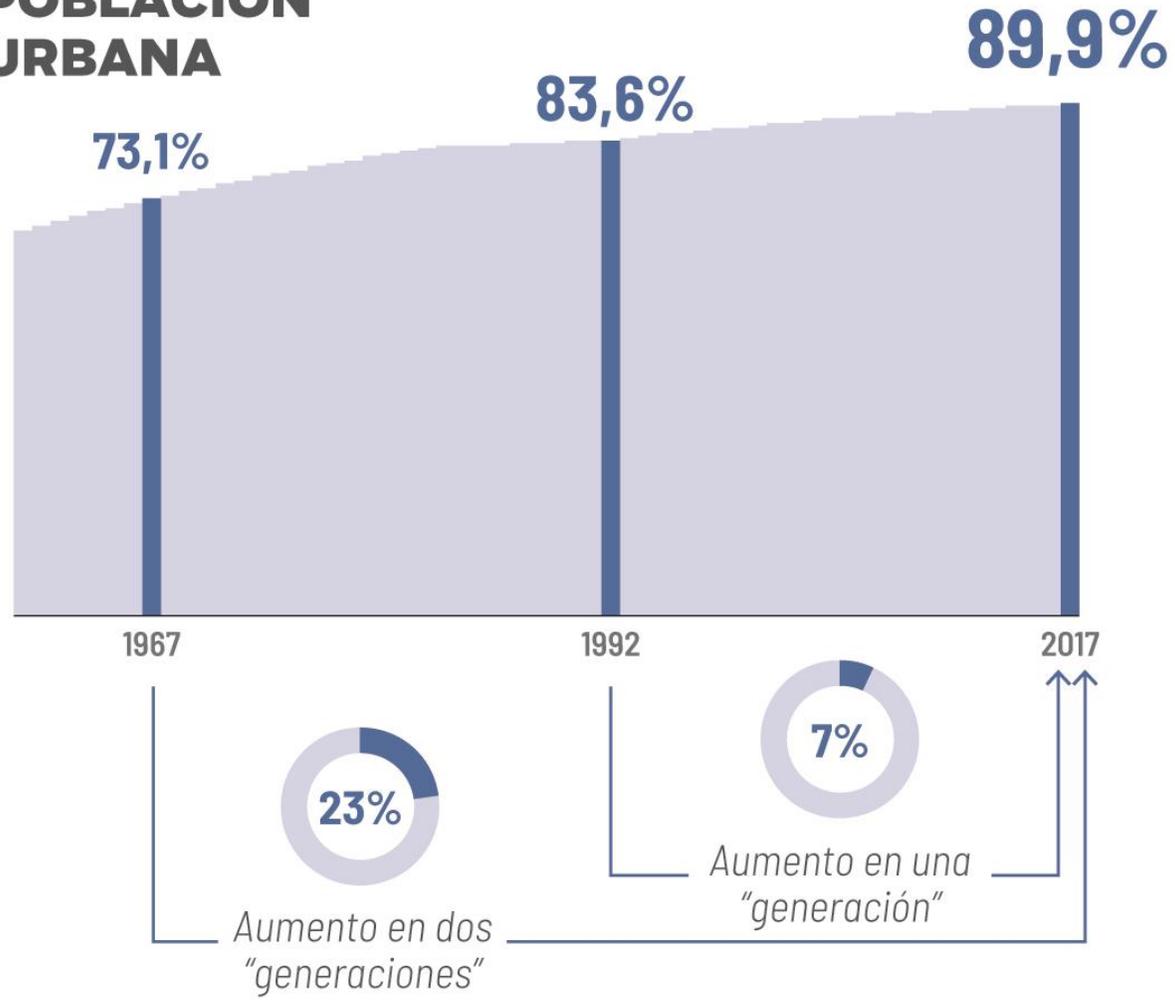
**Patricio Donoso Tagle**  
Presidente CChC



**55% DE LA  
POBLACIÓN  
MUNDIAL VIVE  
HOY EN  
CIUDADES.  
EN 2050  
SERÁ UN 68%**



# POBLACIÓN URBANA





## **MIGRACIÓN**



## **+ HOGARES UNIPERSONALES**



## **ENCARECIMIENTO DE SUELO Y DE VIVIENDAS**

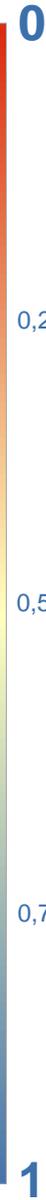
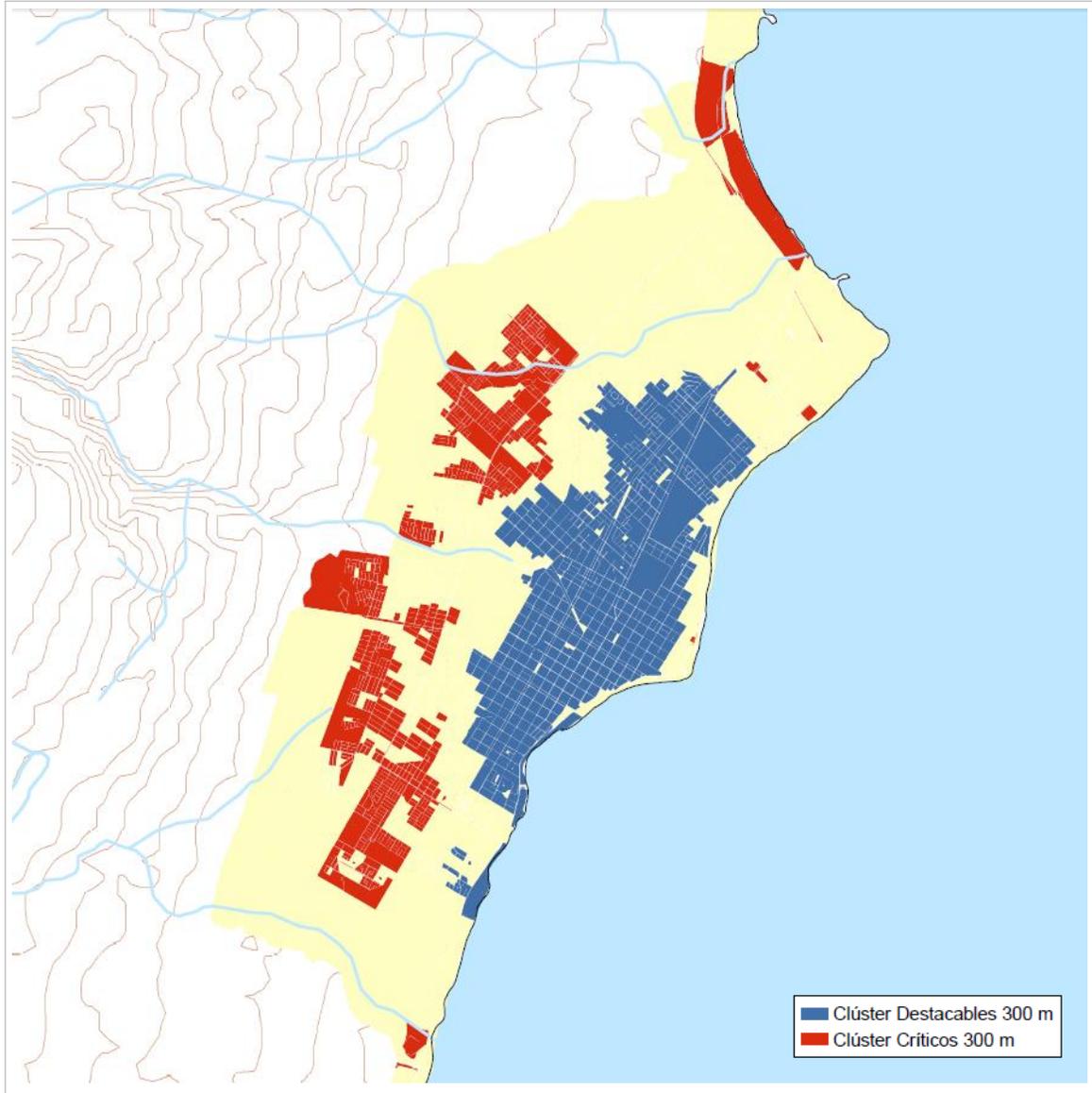


## **SEGREGACIÓN Y ACCESO DISPAR A SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO**

# PUNTA ARENAS DUPLICÓ SU TAMAÑO EN LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS



# Metodología: Entorno Urbano Habitacional



PUNTA ARENAS	
Identificación de Zonas	
<p><b>Críticas</b></p> <p>IBT=0,35</p>	<p><b>33,6%</b> de la población <b>38.790</b> personas <b>14,5%</b> de la superficie</p>
<p><b>Intermedias</b></p> <p>IBT=0,46</p>	<p><b>39,3%</b> de la población <b>45.355</b> personas <b>66,9%</b> de la superficie</p>
<p><b>Destacables</b></p> <p>IBT=0,59</p>	<p><b>27,1%</b> de la población <b>31.257</b> personas <b>18,5%</b> de la superficie</p>



---

# ¿CRECIMIENTO URBANO V/S DESARROLLO SOSTENIBLE?

---

# ¿CÓMO AVANZAR HACIA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE?



---

# AVANZANDO HACIA UN MAYOR DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



# Visión Ciudad: una construcción colaborativa





---

+ Diálogo  
+ Participación  
+ Legitimidad

---

---

# ARTICULANDO MIRADAS Y BUSCANDO NUEVOS CONSENSOS



---

# ARTICULANDO MIRADAS Y BUSCANDO NUEVOS CONSENSOS





CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

**Trabajamos por  
un desarrollo  
equilibrado de  
las ciudades**

# NUEVA REGULACIÓN URBANA



# Cómo pensamos y hacemos ciudad





---

# Crisis de acceso a la vivienda

---



---

# Crisis de acceso a la vivienda

---

# MEJORAR NUESTRAS CIUDADES ES UNA PRIORIDAD





CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

# DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE: Desafíos y oportunidades

**Patricio Donoso Tagle**  
Presidente CChC

