

# Puerto Varas

CORPORACION DE DESARROLLO  
TURISTICO & CULTURAL

**VISION FUTURO PLANO REGULADOR  
CORPORACION DE TURISMO Y CULTURA  
PUERTO VARAS**



# DATOS GENERALES DE NUESTRA CORPORACION

- inicio corporación 1993
- numero de socios 86
- objetivos principales Promoción y protección del destino



Puerto Varas

CORPORACION DE DESARROLLO  
TURISTICO & CULTURAL

# LA CIUDAD Y LA EXPERIENCIA DE UN TERRITORIO EN EL SXXI

El desarrollo de la CIUDAD puede POTENCIAR o DESTRUIR el PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL TERRITORIO, afectando la experiencia cotidiana al residente y al visitante.





Puerto Varas

CORPORACION DE DESARROLLO  
TURISTICO & CULTURAL

**LA CIUDAD POTENCIA O DESTRUYE EL  
PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL EN  
QUE SE SUSTENTA SU CALIDAD DE VIDA  
RESIDENCIAL Y SU ATRACTIVO TURÍSTICO.**



## **FLUJO VEHICULAR**

- 1-. CIRCUNSVALACIONES Y VIAS TRONCALES (Medio Intercomunal)
- 2-. PERÍMETRO DE AMORTIGUACIÓN (Ejes Alerce/Nva Braunau/Llanquihue/Ruta 225: Intercomunal)
- 3-. RED DE VIAS ESTRUCTURANTES Y PEATONALES (Medio Comunal)
- 3-. ESTACIONAMIENTOS y TRANSPORTE PÚBLICO (Medio Comunal)



## **BORDE COSTERO:**

- 1-. CUIDADO MEDIOAMBIENTAL DEL CUERPO DE AGUA DE LA BAHÍA
- 2-. REESTRUCTURACIÓN DE FLUJOS DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS
- 3-. TRASPARENCIA VISUAL DEL BORDE COSTERO.
- 5-. VIAS PEATONALES Y CICLOVÍAS URBANAS (PASEOS Y COSTANERAS)
- 6-. VEREDAS Y JARDINERÍAS Y PLAZAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS PÚBLICOS
- 7-. EMPOSTADOS Y CABLES



## **EN ALTURA:**

- 1-. TENER UNA ORDENANZA ACORDE AL DESTINO Y UNA FISCALIZACIÓN EFECTIVA.
- 2-. MITIGACIONES PARTICULARES A LOS EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN MASIVA Y EN ALTURA CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA (EIA)
- 3-. REGULACIÓN BÁSICA DE LA CALIDAD CONSTRUCTIVA, SU EQUIPAMIENTO E IDENTIDAD



## **ESPACIOS PÚBLICOS, ÁREAS VERDES E INMUEBLES PATRIMONIALES:**

- 1-. RESGUARDO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS CON ORDENANZA QUE OBLIGA LA GRADUALIDAD DE SUS ENTORNOS Y LA IDENTIDAD DE SUS ESTILOS.
- 2-. RESGUARDO DE LAS ÁREAS VERDES CON ORDENANZA QUE OBLIGA LA GRADUALIDAD (DENSIFICACIONES, ALTURAS) DE SUS ENTORNOS Y LA IDENTIDAD DE ESTILOS.
- 3-. CONSOLIDACIÓN DE BARRIOS EMBLEMÁTICOS: PATRIMONIALES, FUNCIONALES, DE AREAS VERDES O DEPORTIVOS ETC
- 4-. SOTERRAMIENTO DE CABLES Y VIAS PEATONALES DE UN CENTRO CÍVICO



## **CONCLUSIÓN:**

- **SE DEBE IMPULSAR LA EXPANSIÓN DEL ÁREA URBANA RESPONSABILISANDONOS DE LAS NUEVAS CARGAS QUE OCASIONARÁ SOBRE LOS PUNTOS CRITICOS DE SOPORTE ESTRUCTURANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO VARAS.**
- **CONSIDERAR UNA REGULACIÓN ESPECIFICA PARA LA CONSTRUCCIÓN MASIVA Y EN ALTURA QUE CONSIDERE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**
- **DESARROLLAR NUESTRO DESTINO PENSANDO EN LO QUE ATRAE A SUS VISITANTES Y HABITANTES, PARA FORTALECERLOS Y POTENCIARLOS.**